



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

التاريخ: 2016/3/30
الرقم: 16/متعدده/هيئة/2016

السادة/ بورصه عمان المحترمين.
تحية طيبة وبعد ،،،

اشاره الى كتابنا رقم 13/متعدده/هيئة/2016 تاريخ 2016/3/30 وموضوعه التقرير

السنوي لعام 2015 للشركة.

نرجو التكرم بالغاء اعتماد النسخة المرسله سابقا من التقرير السنوي 2015 لشركتنا في كتابنا
المذكور اعلاه واعتماد هذه النسخه من التقرير السنوي لعام 2015 لشركة الشرق الاوسط
للاستثمارات المتعدده م.ع.م. المرفق بكتابنا هذا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



بورصة عمان
التمهيدية المؤقتة والمالية
التاريخ: ٢٠١٦
٢١ آذار ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ١٥٢٩
رقم الملف: ٣١٢٩٥
الجهة المختصة: ٢٠١٦-٢٠١٧



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversifid Investment Company PLC

التقرير السنوي 2015



U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964
O - 348-000

History of the Republic

2105



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم (حفظه الله)

الفهرس

الموضوع	رقم الصفحة
- أعضاء مجلس الإدارة	٥
- كلمة رئيس مجلس الإدارة	٧
- تقرير مجلس الإدارة	٨
- الاقرارت	١٩
- الحوكمة	٢٠
- تقرير المحاسب القانوني المستقل	٢٣
- الميزانية العمومية الموحدة كما في ٢٠١٥ / ١٢/٣١	٢٥
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١	٢٦
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	٢٧
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١	٢٨
- إيضاحات حول القوائم المالية الشاملة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	٢٩

أعضاء مجلس الإدارة

اعضاء مجلس الادارة المنتخب بتاريخ 2015/11/12

- | | |
|-------------------|--|
| رئيس مجلس الاداره | ١- ناصر عبد المحسن محمد علي المري |
| نائب الرئيس | ٢- محسن محمد عبد المحسن محمد علي المري |
| عضو | ٣- جهاد زكريا ابراهيم شنك |
| عضو | ٤- جمال خالد عاهد فضه |
| عضو | ٥- KHURRAM MUHAMMAD SAEED SAYEED |

اعضاء مجلس الادارة السابق (من 2013/5/8 الى 2015/11/11)

شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها:

- | | |
|------------------------|---|
| رئيس مجلس الادارة | ١- لطفي محمد قاسم العقرباوي |
| نائب رئيس مجلس الادارة | ٢- جمال خالد عاهد فضة |
| عضو | ٣- البنك التجاري الاردني ويمثله
محمد توفيق عبد الرحمن عمرو |
| عضو | ٤- محمد فتحي محمد الصغير |

مدققو الحسابات / مكتب بسام العسعس

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات / السادة / حملة الاسهم
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نرحب بكم بإسم أسرة الشركة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة، ونضع بين أيديكم صورة رقمية مفصلة عن أوضاع الشركة وخطتها مجلس الإدارة المستقبلية.

وبعد تصويب أوضاع الشركة وتأهيلها للإنطلاق برؤية جديدة وفقاً لغاياتها المتعددة، فإننا نستشعر الأمل والتشجيع من تحسن البيئة الاستثمارية وأفاق التشغيل للشركات متعددة الأغراض، ومنها شركتنا التي تمتلك من الغايات المتنوعة لتحالفات واستقطاب الاستثمار التشغيلي الذي تتوسع الآن أفاقه أمام الشركات ذات الرؤية.

ان عملية الترشيد التي نجحنا فيها بتخفيض رأس المال عن طريق إطفاء الخسائر المتراكمة وجعلها شركة تعتمد القيمة المضافة للإبداع والكفاءة في التشغيل هي ميزات ايجابية بمفاهيم السوق، تُوسّع لهذه الشركات مجالات التعامل مع الغير. فالشركات ذات الرسملة المتواضعة قليلة المديونية، أصبحت كما تعلمون أكثر جاذبية للغير للاستفادة من غاياتها، وهذا ما يجعلنا على ثقة بأن مستقبل الشركة واعد لها وللمستثمرين فيها.

نحن لا زلنا في مرحلة استمرارية تنفيذ برنامج هيكله امور الشركة مالياً بشكل كامل واستقطاب مستثمرين سواء من المساهمين او غير المساهمين لتغطية زيادة راس المال.

ونشهد بارتياح تسارع برنامج الإصلاح الاقتصادي والسياسي في المملكة، ونرى علامات مشجعة عن مناخ الأمان والاستقرار الذي يميز الأردن مقارنة ببقية دول المنطقة ويجعل الاقتصاد الأردني أكثر قابلية للتوسع. وفي ذلك نجد لشركتنا «الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة» فرصة مضاعفة في النمو والتطور بعد أن أنجزنا لها برنامج إعادة الهيكلة.

كما وأتقدم بشكري الى الجهات الحكومية والرقابية والمنظمة وإلى المساهمين لما بذلوه من تعاون وسعة صدر من خلال دعمهم ومساندتهم في هذه الظروف الاقتصادية الصعبة السائدة في العالم ككل، ولما في ذلك الأثر الكبير على تمكين الشركة من تحقيق أهدافها وطموحاتها، داعياً المولى عز وجل أن يوفقنا لما فيه خدمة وطننا وشركتنا تحت ظل صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الادارة

ناصر المري

(١) نشاط الشركة الرئيسي.

* يقوم نشاط الشركة على الإستثمار في العقارات بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي وتمويل إقامة المباني والمنشآت.

* إدارة أموال الغير في المجالات المالية والإستثمارية التي يحددها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة، وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها. وللشركة في سبيل تحقيق هذا الغرض إنشاء الأطراف والأدوات المناسبة مثل المحافظ وصناديق الإستثمار والتمويل وإدارتها.

* أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:
يكون مركز الشركة الرئيسي في البيادر - مقابل جامع الشركس

المكان الجغرافي	عدد الموظفين	الموقع الجغرافي
الإدارة العامة	١	البيادر - مقابل جامع الشركس
المجموع	١	

* حجم الاستثمار الرأسمالي:
لا يوجد حجم استثمار رأسمالي.

(٢) لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم.
أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة العالي المنتخب بتاريخ 2015/11/12

١. الاسم	ناصر عبد المحسن محمد علي المري
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	2015/11/12
تاريخ الميلاد	1961
الشهادات العلمية	بكالوريوس في العلوم المالية من جامعة الكويت 1989
الخبرات العملية	• عضو مجلس إدارة في SMTT في النيجر : شركة التعدين 1990-1991 • القائم بأعمال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في بنك الكويت - السنغال 1988-1991 • عضو مجلس إدارة في شركة الصناعات الوطنية الكويتية 1995-1996 • نائب رئيس مجلس الإدارة في الفنادق أبو النواس ، تونس 1996-2002 • عضو مجلس إدارة البنك الوطني للتنمية السياحية ، تونس 1996-1999 • رئيس ومؤسس الشركة المتحدة للاستثمار والتجارة - البوسنة والهرسك 1999-2007 • عضو مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي 2002-2007 • عضو مجلس إدارة شركة الخطوط الجوية الكويتية 2002-2007 • نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة نور كابيتال ماركس إلى الآن
٢. الاسم	محسن محمد عبدالمحسن محمد علي المري
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	2015/11/12
تاريخ الميلاد	1980
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاماه - الكويت 2002
الخبرات العملية	• عمل كرئيس مجلس إدارة ونائب رئيس في عدة شركات من 2009 إلى الآن • عمل كمحامي من 2009 إلى الآن. • عضو في جمعية المحامين الكويتية 2016/11/2009
٣. الاسم	جهاد زكريا إبراهيم شنك
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	2015/11/12
تاريخ الميلاد	1973
الشهادات العلمية	بكالوريوس في الاقتصاد والعلوم الإدارية والمحاسبية 1996
الخبرات العملية	• مدير عام لدى شركة Sannak Dis Ticaret Ltd شركة للتجارة العامة 1998-2006 • مستشار الاستثمار لدى شركة Orion Holding Overseas 2006-2007 • المدير العام لدى شركة نور كابيتال ماركس في تركيا 2010 إلى الآن

الاسم	جمال خالد عاهد فضة
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	2015/11/12
تاريخ الميلاد	1967
الشهادات العلمية	دبلوم ادارة عليا 1987
الخبرات العملية	• 1998-1999 عدة وظائف في شركات خاصة • 2002-2003 في شركة صافولا للزيوت - السعودية • 2003-2006 شريك في شركة صناعية ومكتب سياحي • 2006-2008 مدير دائرة المتابعة المركزية في مجمع الشرق الاوسط وشركة عمان العامة • 2011-2012 مدير عمليات ومدير تنفيذي في شركة درويش الخليبي واولاده • مالك شركة العاهد للاجهزة الكهربائية (2013 لتاريخه)
الاسم	KHURRAM MUHAMMAD SAEED SAYEED
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	2015/11/12
تاريخ الميلاد	1972
الشهادات العلمية	ماجستير إدارة أعمال 1998
الخبرات العملية	• عضو جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين 15 سبتمبر 2004 • رئيس تنفيذي لشركة نور كابيتال ماركيتس 2011 إلى الآن • تقلد عدة مناصب إدارية في عدة شركات استثمارية من ضمنها نور للاستثمار و برايس ووتر هاوس كوبر من 1998 إلى 2011

اعضاء مجلس الاداره السابق (من 2013/5/8 الى 2015/11/11)

الاسم	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها:
الاسم	لطفي محمد قاسم العقرباوي
المنصب	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	2013/5/8
تاريخ الميلاد	1958
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة 1982
الخبرات العملية	• 1985 الى 1986 مدقق مالي • 1986 إلى 2002 خبرة طويلة في مراقبة الشركات الاردنية • رئيس هيئة مديرين جريدة المواطن • عضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات من 2009 لتاريخه • عضو مجلس ادارته سابق في عدة شركات مساهمة عامة

الاسم	جمال خالد عاهد ففة
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	2013/5/8
تاريخ الميلاد	1967
الشهادات العلمية	دبلوم إدارة عليا 1987
الخبرات العملية	• 1998-1999 عدة وظائف في شركات خاصة • 2002-2003 في شركة صافولا للزيوت - السعودية • 2003-2006 شريك في شركة صناعية ومكتب سياحي • 2006-2008 مدير دائرة المتابعة المركزية في مجمع الشرق الأوسط وشركة عمان العامة • 2011-2012 مدير عمليات ومدير تنفيذي في شركة درويش الخليلي وأولاده • مالك شركة العاهد للأجهزة الكهربائية (2013 لتاريخه)
الاسم	البنك التجاري الأردني وممثله:
الاسم	محمد توفيق عبد الرحمن عمرو
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	2013/5/8
تاريخ الميلاد	1973
الشهادات العلمية	- بكالوريوس في الاقتصاد والعلوم المالية والمصرفية 1995 - ماجستير في التمويل 1998 - دكتوراه في إدارة المخاطر المصرفية عام 2006
الخبرات العملية	• 1995-2005 مدير ومسؤول في بنك الاستثمار العربي الأردني. • 2005-2013 مدير إدارة الخزينة والعلاقات البنكية في بنك لبنان والمهجر. • حاصل على ترخيص من هيئة الأوراق المالية لعمليات إدارة الاستثمار وإمانة الاستثمار والاستشارات المالية. • خبرات متعددة في المجال المهني والاستشاري والأكاديمي في العديد من الجامعات والمعاهد المصرفية. • مؤسس وعضو عدة مجالس إدارة سابقة وحالية.
الاسم	محمد فتحي محمد الصغير
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	2013/5/8
تاريخ الميلاد	1973
الشهادات العلمية	بكالوريوس هندسة صناعية 1995-
الخبرات العملية	• مالك و مدير عام شركة صناعية (مؤسسة الصغير الصناعية) • عضو مجلس إدارة في شركة البركة للتكاثر • عضو مجلس إدارة في الشركة المركزية القابضة

(ب) ١. أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

تم تفويض رئيس مجلس الادارة في الامور المالية والادارية والقانونية والاخرى حسب شهادة تسجيل الشركة لدى مراقبة الشركات

١. الاسم	ناصر عبد المحسن محمد علي المري
المنصب	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	2015/11/12
تاريخ الميلاد	1961
الشهادات العلمية	بكالوريوس في العلوم المالية من جامعة الكويت 1989
الخبرات العملية	• عضو مجلس ادارة في SMTT في النيجر : شركة التعدين 1990-1991 • القائم بأعمال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في بنك الكويت - السنغال 1988-1991 • عضو مجلس إدارة في شركة الصناعات الوطنية الكويتية 1995-1996 • نائب رئيس مجلس الإدارة في الفنادق أبو النواس ، تونس 1996-2002 • عضو مجلس إدارة البنك الوطني للتنمية السياحية ، تونس 1996-1999 • رئيس ومؤسس الشركة المتحدة للاستثمار والتجارة - البوسنة والهرسك 1999-2007 • عضو مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي 2002-2007 • عضو مجلس ادارة شركة الخطوط الجوية الكويتية 2002-2007 • نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي في شركة نور كابيتال ماركس الى الان

٢. أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم في المجلس السابق (من 2013/5/8 الى 2015/11/11)

١. الاسم	لطفي محمد قاسم العقرباوي
المنصب	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	2013/5/8
تاريخ الميلاد	1958
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة 1982
الخبرات العملية	• 1985 الى 1986 مدقق مالي • 1986 إلى 2002 خبرة طويلة في مراقبة الشركات الاردنية • رئيس هيئة مديرين جريدة المواطن • عضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للإلكترونيات من 2009 لتاريخه • عضو مجلس ادارته سابق في عدة شركات مساهمة عامة

٤ (أسماء كبار مالكي الأسهم ٥% فما فوق وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

2014/12/31		2015/12/31		الاسم
النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المئوية	عدد الأسهم	
%24,814	136477	%24,814	136477	أسامة درويش مصطفى الخليبي
%9.81	54000	%9.81	54000	البنك التجاري الأردني
%5.624	30934	%5.624	30934	شركة درويش الخليبي و اولاده
%12.05	66320	%7.29	40145	طارق فرج ميخائيل نصر الله
%8.66	47637	%8.1	47637	وفاء احمد عبد الجليل عثمان
%8.08	44640	%13.16	72390	زياد شكري بطرس السلايطه

٥ (الوضع التنافسي للشركة:

تراجع أداء الشركة نتيجة الازمة العالمية وبالإضافة الى صغر رأسمالها مقارنة بالشركات المنافسة لها بالسوق مما اثر بشكل سلبي على نتائجها. بالإضافة للركود الاقتصادي في سوق العقارات والتي كان لها ايضا اثر كبير على اداؤها. وتأمل الشركة في تلاشي الأزمة المالية السائدة والتي أثرت بشكل واضح على أداء الشركة والشركات المماثلة في السوق الأردني والعودة إلى نشاطها الرئيسي والذي يتمثل في الإستثمارات المالية والعقارية وتعظيم موجوداتها العقارية.

٦ (درجة الاعتماد على موردين محددين / أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

- أ) لا يوجد موردين (محلياً وخارجياً) محددين تعتمد عليهم الشركة يشكلون ١٠% من اجمالي المشتريات.
ب) لا يوجد عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) تعتمد عليهم الشركة يشكلون ١٠% من اجمالي المبيعات.

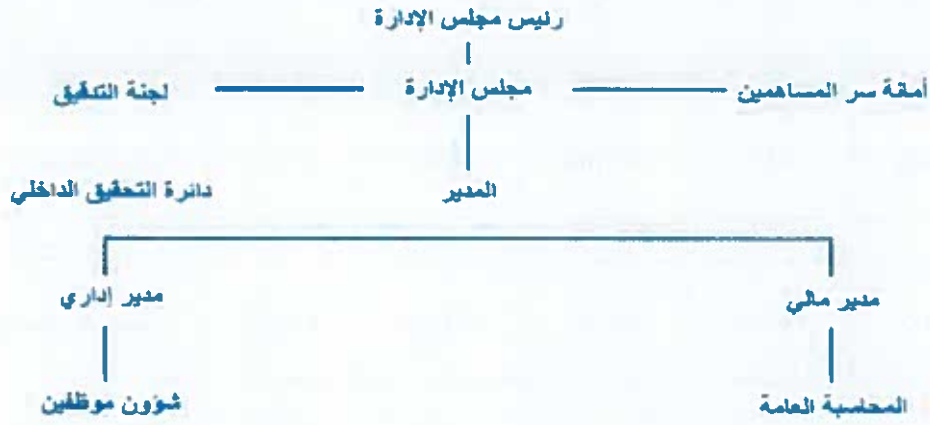
٧(الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة:

- *لا توجد أي وصف لأي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
*لا يوجد حقوق امتياز ولا براءة اختراع تتمتع بها الشركة من الشركات الأخرى.

٨)لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- *لايوجد اية براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.
*لاتطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩ (الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة:
أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب. عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم:

الدرجة	عدد الموظفين
بكالوريوس	١
المجموع	١

ج. برامج تاهيل وتدريب موظفي الشركة:

لا يوجد اي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة .

١٠ وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

- * مخاطر تدني اسعار الاسهم في السنة المالية 2015 في السوق المالي الاردني والتي كان لها اثر كبير في الخسارة المالية المحققة في استثمارات المحافظ المالية .
- * وتدني القيمة السوقية لسوق العقارات والاراضي كان لها اثر في تحقيق خسارة مالية من بيع الاراضي .

١١ الإنجازات التي حققتها الشركة:

- * تم اعادة تداول السهم في السوق المالي بعد استكمال كافة المتطلبات المتعلقة بذلك
- * تم تصويب الوضع المالي والقانوني للشركة لدى الجهات الرسمية المعنية
- * تم استكمال زياده راس المال للشركة عن طريق دخول شريك استراتيجي للشركة

(١٢) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

(١٣) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

المصدرة:

البيان	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١
الأرباح (الخسائر) المحققة	(٦١,٦٨٤)	٦,٩٧٣	(١٣,٩٤٥)	٣,٩٩٩	(٩٦,٥٧٩)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٤٠٥,٨٣١	٥٣٢,٥٤١	٤٧٣,٤٣٨	٤٨٣,٨٠٤	٥٦١,٩٨٦
أسعار الأوراق المالية	١,١٢	١,٠١	١,٠٧	٠,١٥	٠,٣٣

(١٤) تحليل المركز المالي للشركة:

البيان	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١
هامش مجمل الربح	-	-	-	-	-
هامش صافي الربح قبل الضريبة	-	-	-	-	-
نسبة التداول	١:٢,٣٠	١:٢,٥٩	١:٢,٥٩	١:١,٧٥٢	١:٣,٠٩٥
نسبة السيولة السريعة	١:٢,٣٠	١:٢,٥٩	١:٢,٥٩	١:١٧,٥٢	١:٣,٠٩٥
العائد إلى حقوق المساهمين	(٠,١٥٢)	(٠,٠٢٩)	(٠,٠٢٩)	(٠,٠٨١)	(٠,١٧١)
المبيعات إلى مجموع الموجودات	-	-	-	-	-
العائد إلى المبيعات	-	-	-	-	-

(١٥) التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية:

جاري العمل على البحث عن فرص استثمارية مختلفة في مجالات اقتصادية بناء على دراسات اقتصادية مجدية تعود بالنفع على الشركة . العمل على توظيف كوادر مؤهلة للنهوض بالشركة للقيام بالاعمال الاستثمارية والمنافسة على مستوى سوق العمل الاستثماري والمالي في المملكة .

العمل جاري على تشغيل البنية الأساسية المتمثلة بمقر الشركة من زوايا الاستثمار والتصميم والتأثيث والمباشرة بالعمل الذي يتوقع ان يتم الانتهاء منه بنهاية شهر نيسان ٢٠١٦

(١٦) مدققو حسابات الشركة:

الأتعاب السنوية	٢٠١٥
اتعاب تدقيق	٧٥٠٠
مكتب بسام العسرس	
ضريبة المبيعات	١٢٠٠
المجموع	٨٧٠٠

(١٧) عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:

أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

الأسماء	المنصب	الجنسية	أقربائهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم	النسبة	النسبة
				٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	المتوية	المتوية
اعضاء مجلس الاداره الحالي المنتخب ٢٠١٥/١١/١٢	رئيس مجلس الادارة	الكويتيه	-	٥٠٠	٠	%٠,٠٩	-
1- ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الادارة	الكويتيه	-	٥٠٠	٠	%٠,٠٩	-
2- محسن محمد عبد المحسن محمد علي المري	نائب الرئيس	الكويتيه	-	٥٠٠	٠	%٠,٠٩	-
3- جهاد زكريا ابراهيم شنك	عضو	اردنيه	-	٥٠٠	٠	%٠,٠٩	-
4- جمال خالد عاهد فضه عضو في المجلس السابق (نائب الرئيس)	عضو	اردنيه	-	٥٠٠٠	٥٠٠٠	%٠,٠٩	%٠,٠٩
5- KHURRAM MUHAMMAD SAEEDSAYEED	عضو	الباكستانيه	-	٥٠٠	٠	%٠,٠٩	-

٢٧٥٠	%٠,٥٠				أردنية	رئيس مجلس الإدارة	١١ أعضاء مجلس الإدارة السابق المستقيل بتاريخ ٢٠٥/١١/١١ - شركة عمان العامة للصناعة والتسويق يمثلها: لطفي محمد قاسم العقرباوي
٢٥	%٠,٠٠٤٥				أردنية	مجلس الإدارة	
٥٤,٠٠٠	%٩,٨١٨				أردنية	عضو	٣- البنك التجاري الأردني ويمثله: محمد توفيق عبد الرحمن عمرو
٥٠٠٣	%٠,٩١٠				أردنية	عضو	٤- محمد فتحي محمد الصغير

* لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقارب اعضاء مجلس الاداره
* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واقربائهم

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

تم تفويض رئيس مجلس الادارة في الامور المالية والادارية والقانونية والاخرى حسب شهادة تسجيل الشركة لدى مراقبة الشركات

الاسم	المنصب	الجنسية	اقرباؤهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم
				النسبة المتوية	النسبة المتوية
٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١				
- ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الاداره	الكويتية	-	٥٠٠	%٠,٠٩

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم لمجلس الاداره السابق

الاسم	المنصب	الجنسية	اقرباؤهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم
				النسبة المتوية	النسبة المتوية
٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١				
لطفي محمد قاسم العقرباوي	رئيس مجلس الاداره	أردنية	-	٢٥	%٠,٠٠٤٥

* لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقارب اشخاص الادارة العليا .
* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقربائهم

١٨) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

أ. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

* لا يوجد أي مزايا أو مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة لعام 2015

ب. المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

* لا يوجد أي مزايا أو مكافآت لأشخاص الإدارة العليا لعام ٢٠١٥

١٩) التبرعات:

لا يوجد تبرعات لأي جهة.

٢٠) العقود أو المشاريع:

لم تقم الشركة بتوقيع أية عقود أو مشاريع خلال العام 2015 مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

إقرارات مجلس الإدارة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

محسن محمد عبد المحسن محمد علي المري

عضو
جمال زكريا ابراهيم شنگ

رئيس مجلس الإدارة

ناصر عبد المحسن محمد علي المري

عضو
جمال خالد عاهد فضا

عضو

KHURRAM MUHAMMAD SAIED SAYEED

عضو

نقر انا الموقع أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٥.

رئيس مجلس الإدارة

ناصر عبد المحسن محمد علي المري

عضو

الحوكمة

إن شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الأمرة والعامة التي استندت إلى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. أما القواعد الإرشادية فقد تم الالتزام بمعظمها ما عدا:

١- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئي	لم يطبق	الأسباب
١	٦			○	نلتزم بتعليقات الفصاحات البيانات المالية لدى هيئة الأوراق المالية
	١٧			○	لأن قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل إجراءات خطية

٢- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئي	لم يطبق	الأسباب
١	١/ب			○	لا يوجد لدينا لجنة ترشيحات و مكافآت
٢	٢		○		يوجد لدينا لجنة تدقيق ولا يوجد لدينا لجنة ترشيحات و مكافآت
٣	٣		○		لا يوجد إجراءات عمل خطية نظراً لوجود لجن تدقيق داخلي فقط
٤	٥		○		تقدم لجنة التدقيق الداخلي توصياتها إلى مجلس الإدارة وليس إلى اجتماع الهيئة العامة للشركة

تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: ١- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت والمزايا و الحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية العليا والموظفين واسس اختيارهم. ٤- اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.	٥	١/ب	○	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الادارة مجتمعاً
			○	
			○	
			○	
تمتتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: ١- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢- طلب المشورة القانونية او المالية او الفنية من اي مستشار خارجي. ٣- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ايضاحات ضرورة	٦	٦	○	لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الادارة مجتمعاً
			○	
			○	

٣- اجتماعات مجلس الادارة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئي	لم يطبق	الاسباب
١	٤			○	لا يوجد بند خاص بالافصاح عن عدد الاجتماعات لمجلس الادارة في التقرير السنوي للشركة

٤- اجتماعات الهيئة العامة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئي	لم يطبق	الاسباب
١	٣		○		يتم توجيه الدعاوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات لعد توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين
٢	٥			○	لان مجلس الادارة الحالي منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمة
٣	٦		○		يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية ولمرتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة

٥- حقوق المساهمين:

الحقوق العامة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئي	لم يطبق	الاسباب
١	٦		○		خلال ستين يوما من قرار الهيئة العامة حسب قانون الشركات الاردني
٢	٧			○	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها في حال حدوثها
٣	٨			○	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها في حال حدوثها
٤	١١			○	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها في حال حدوثها
٥	١٢			○	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها في حال حدوثها

٦- الافصاح والشفافية:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئي	لم يطبق	الاسباب
١	٤			○	لعدم وجود موقع الكتروني للشركة

السادة/ الهيئة العامة المحترمين
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد.....

فما بتدقيق لبيانات المالية المرفقة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2015 وكل من بيانات الدخل والشامل والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وأوضحنا تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية. سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وتباعد سياسات محاسبية مناسبة والتزام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتخذ بمنطقتنا قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب للقانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند تقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والمرص للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا المتحفظ حول التدقيق

أساس الرأي المتحفظ

- 1- من خلال مراجعتنا لحسابات الذمم المدينة والدائنة وحسابات الشركات الشقيقة وكما هو ظاهر في القوائم المالية تبين لنا لم يطرأ عليها حركة خلال السنة ولم نستلم مصافقات لتلك الأرصدة للتأكد من صحتها.
- 2- من خلال مراجعتنا للذمم المدينة والبالغة (709,046) دينار وكما هو ظاهر في القوائم المالية بأنه لم يتم أخذ مخصص ديون مشترك في تحصيلها.



الرأي المتحفظ

في رأينا، في ما عدا ائره ما ذكر اعلاه ان البيانات المتجه نمر بصورة عافلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة. كما في 31 كانون الأول 2015 وعن اذائها المالي والتكفقت التقنية الموحدة لسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة من كافة النواحي مع البيانات المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الهيئة العامة للشركة المصادقة على هذه البيانات المالية.

بسام الصمصص
إجازة رقم (296)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
التاريخ : 2016 / 3 / 20

بسام الصمصص
بسام الصمصص

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي

كما في 31 كانون اول			إيضاح	
الموجده	المنفصلة	المنفصلة		
2014	2014	2015		
دينار	دينار	دينار		
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
994,000	61,689	14,664	6	استثمارات مالية
739	738	----		ممتلكات ومعدات
994,739	62,427	14,664		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة				
276,845	709,060	709,046	7	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
8,027	8,027	7,808	9	موجودات مالية للمتاجرة
----	----	802		النقد وما في حكمه
284,872	717,087	717,656		مجموع الموجودات المتداولة
1,279,611	779,514	732,320		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
550,000	550,000	550,000	1	رأس المال المنفوع
(101,668)	(101,372)	(163,056)	10	خمسقر مترلكمة
18,887	18,887	18,887		إحتياطي إجباري
467,219	467,515	405,831		صافي حقوق ملكي الشركة
65,322	----	----		حقوق غير مسيطرة
532,541	467,515	405,831		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات				
المطلوبات المتداولة				
9,110	9,110	17,055	11	أرصدة دائنة أخرى
113,000	113,000	113,000		شيكات اجله وأواق دفع مرابحة
42,696	41,270	41,270	8	ذمم دائنة الى أطراف ذات علاقة
582,264	148,619	155,164	12	دائنون
747,070	311,999	326,489		مجموع المطلوبات المتداولة
1,279,611	779,514	732,320		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون		ايضاح	
المنفصلة	المنفصلة		
2014	2015		
دينار	دينار		
(5,723)	(14,659)	13	مصاريف إدارية
----	(47,025)		خسائر استثمارات مالية
(5,723)	(61,684)		الخسارة التشغيلية للسنة
(5,723)	(61,684)		يعود الى :
----	----		مساهمي الشركة الأم
			حقوق غير مسيطرة
(5,723)	(61,684)		إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(0.01)	(0.11)	14	حصة السهم الاساسية من الخسارة للسنة

الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية

حقوق ملكي الشركة			
رأس المال المنفوع	خصم مترابكة	احتياطي إجباري	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
المسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014			
550,000	(95,649)	18,887	473,238
----	(5,723)	—	(5,723)
550,000	(101,372)	18,887	467,515
الرصيد في الأول من كانون الثاني 2014			
إجمالي الخسارة الشاملة للمنة			
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014			
المسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015			
550,000	(101,372)	18,887	467,515
—	(61,684)	----	(61,684)
550,000	(163,056)	18,887	405,831
الرصيد في الأول من كانون الثاني 2015			
إجمالي الخسارة الشاملة للمنة			
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015			

الإيضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		
2014	2015	
دينار	دينار	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(6,973)	(61,684)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
		تعديلات :
223	738	إستهلاكات
(6,750)	(60,946)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل
6,750	6,545	دائنون
---	14	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
---	7,945	أرصدة دائنة أخرى
---	(46,442)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
---	47,025	استثمارات مالية
---	219	موجودات مالية للمتاجرة
---	47,244	صافي التدفقات النقدية الأنشطة الاستثمارية
---	802	صافي النقد وما في حكمه خلال السنة
---	---	النقد وما في حكمه في بداية السنة
---	802	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات



١- عام

تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة وفقاً لقانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (377) بتاريخ 14 كانون الأول 2005 برأسمال مصرح به 2,000,000 سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم.

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي في عام 2013 الموافقة على اطفاء مبلغ (1,450,000) دينار من خسائر الشركة المدورة والبالغة (1,456,901) دينار وذلك لتخفيض رأس مال الشركة بمبلغ الاطفاء البالغ 1,450,000 دينار ليصبح رأسمال الشركة بعد اطفاء الخسائر 550,000 سهم / دينار ووافقته معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 19 / 2 / 2013 واستكملت الاجراءات لدى مراقب الشركات بتاريخ 2013/2/20.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- الإستثمار في العقارات والأوراق المالية .
- إستثمار أموال الشركة في المجالات العقارية .
- مسك المحافظ الإستثمارية وإدارتها .
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية (شركة شقيقة) :

تأسست شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية وفقاً لقانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10225) بتاريخ 7 حزيران 2005 برأس مال مسجل ومدفوع 50,000 دينار أردني وبقيمة إسمية دينار أردني لكل حصة / وبلغت حصة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - 48% من رأسمال الشركة ، وبتاريخ 9 / 2 / 2015 تم التنازل عن 9,336 حصة من الحصص التي تملكها الشركة بحيث أصبحت حصة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات تمثل 29% من رأس مال الشركة وبناءً عليه لم تعد شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة شركة مسيطرة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة .
- شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.



٢- أسس إعداد البيانات المالية

أ- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .
تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2016/3/22 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة .

ب - أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة تقاس بالقيمة العادلة .

ج - العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

هـ - استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف ، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغير .

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية .

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية إسترداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل .

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية .

٣ - السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية بصورة متماثلة .

أ . الادوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند إقتنائها ونشوتها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها , ويتم قياسها لاحقاً كما يلي :

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب . ويتم قياس النقد وما في حكمه بالتكلفة المطفأة.
- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون , الذمم المدينة الأخرى , الدائون , الذمم الدائنة الأخرى بالكلفة المطفاه باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها .

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل .

ب . الممتلكات والمعدات

- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة .
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات .
- ترسمل تكاليف الإقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها .
- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة .
- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن إستبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى " في بيان الدخل الشامل .

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة الى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء الموثوق , ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل .

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل عند تكبدها .

الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي :

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك %
أثاث، مفروشات وديكور	10%
أجهزة حاسوب	20%
أجهزة كهربائية ومكتبية	10%

ج. الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة .

د. الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

هـ. التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

و. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لادوات الملكية القيمة المدرجة في أسواق نشطة بسعر الإغلاق . أما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية ، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم . وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية ، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي .

ز . التدني في قيمة الموجودات

الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما إذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية ، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير الى حدث أدى الى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي ، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع إسترداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

ويتم تحديد مبلغ كما يلي :

الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني إنخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للإسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر ، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل وفي حالة إنخفاض قيمة التدني يسجل هذا الإنخفاض في بيان الدخل الشامل .

الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة ، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هنالك أي مؤشر على إنخفاض قيمة الموجودات . وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر ، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للإسترداد . إن القيمة القابلة للإسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع . يتم الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للإسترداد . ويتم الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل .

ح . ربحية الأسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية ، ويتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية .

ط . المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستنتاجية) عند مواجهة الشركة لأي إلتزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق . وعندما يكون من المحتمل أن تدفقاً صادراً للموارد المجسدة لمنافع إقتصادية سيكون مطلوباً لتسديد الإلتزام .

ي . دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية ويتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح والخسائر بطريقة القسط الثابت وفقاً لشروطه ، ويتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد .



ك . ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل باستثناء الضريبة المتعلقة ببندود تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الإعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية . تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة بإستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة .

يتم الإعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض إحتساب الضرائب .

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية .

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الغاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت .

يتم الإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الإستفادة من الفروقات المؤقتة .

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها .

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل 20% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية .

٤- إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء إستخدامها للأدوات المالية :

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر رأس المال

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه ، أهداف الشركة ، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية . تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة .

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة .

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه .

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر .

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى والشيكات برسم التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك يرد في إيضاح التحليلي الكمي لمخاطر الائتمان .

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها . إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة . كما يرد في إيضاح التحليلي الكمي لمخاطر السيولة .

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة .

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة الى تعظيم العائد .

٥ - التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الإقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ - قطاع الأعمال:

المجموع	الاستثمارات	
دينار	دينار	
		كما في 31 كانون الأول 2015
		إجمالي إيرادات القطاع
(738)	(738)	إستهلاكات
(63,441)	(63,441)	خسارة القطاع
326,489	326,489	إجمالي موجودات القطاع
730,563	730,563	إجمالي مطلوبات القطاع
404,074		حقوق الملكية

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط .

٦- ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة كهربائية ومكتبية	أجهزة حاسوب	أثاث مفروشات وديكورات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				كما في 31 كانون الأول 2015
				الكلفة
6,300	2,455	3,045	800	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2015
6,300	2,455	3,045	800	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015
				الإستهلاك المتراكم
5,562	2,057	3,045	460	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2015
738	398	----	340	إستهلاكات
6,300	2,455	3,045	800	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015
				القيمة الدفترية كما يلي:
----	----	----	----	31 كانون الأول 2015
738	398	----	340	31 كانون الأول 2014

٧ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

كما في 31 كانون الأول

2014	2015	
دينار	دينار	
267,499	699,715	مدينون
2,018	2,018	أمانات ضريبة دخل
50	50	تأمينات مستردة
7,278	7,263	ذمم شركات وساطة
276,845	709,046	

٨ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

كما في 31 كانون الأول		طبيعة	طبيعة	
2014	2015	التعامل	العلاقة	
دينار	دينار			
24,337	24,337	تمويل	شقيقة	شركة درويش الخليلي
16,934	16,934	تمويل	شقيقة	شركة مجمع الشرق الأوسط
41,270	41,270			

٩- موجودات مالية للمتاجرة

كما في 31 كانون الأول

2014	2015
دينار	دينار
8,027	7,808
<u>8,027</u>	<u>7,808</u>

تقيم موجودات مالية للمتاجرة

١٠- احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الإقتطاعات لحساب الإحتياطي الإجباري 25% من رأس مال الشركة المدفوع .

١١- أرصدة دائنة أخرى

كما في 31 كانون الأول

2014	2015
دينار	دينار
420	420
198	198
4,941	10,388
3,551	6,049
<u>9,110</u>	<u>17,055</u>

مصاريف مستحقة الدفع

امانات ضريبة دخل

امانات الضمان الاجتماعي

أخرى

١٢ - دالئون

كما في 31 كانون الأول

2014	2015	
دينار	دينار	
145	145	جمال فضة / سلفة
95,470	95,470	الاستشارات المالية / افاق
375	375	محمود خطاب عواد
1,452	1,454	لطفي العقرباوي
200	200	جمال خالد فضة
137	137	المهنيون العرب
5,200	5,200	السيد / محمد صغير
18,983	18,983	المحامي / هشام الالفي
23,700	27,200	مكتب بسام العسحس
2,957	----	مصاريف مستحقة
----	6,000	السيد ناصر
<u>148,619</u>	<u>155,164</u>	



١٣ - مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

2014	2015	
دينار	دينار	
4,250	3,500	أتعاب مهنية
2,500	4,974	رسوم حكومية
223	738	إستهلاكات
----	5,447	مصروف ضمان اجتماعي
<u>6,973</u>	<u>14,659</u>	

١٤ - حصة السهم الأساسية من الخسارة للسنة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

2014	2015	
دينار	دينار	
(6,973)	(61,684)	خسارة السنة العائدة على مساهمي الشركة
550,000	550,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(0,01)</u>	<u>(0,11)</u>	



١٥ - الوضع الضريبي

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي كما يلي :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

2014	2015	
دينار	دينار	
(6,973)	(61,684)	الخسارة المحاسبية
-----	-----	يضاف : مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(6,973)	(61,684)	الخسارة الضريبية
-----	-----	ضريبة الدخل المستحقة للسنة

١٦ - الالتزامات المحتملة

لم نستلم كتاب من المحامي في القضية المقامة على الشركة .

١٧ - الاحداث اللاحقة

بتاريخ 12 / 11 / 2015 تم اجتماع الهيئة العامة الغير عادي والذي تم فيه اتخاذ قرار برفع رأس مال الى مليون دينار اردني وذلك بدخول شريك استراتيجي بمقدار 450,000 سهم والذي تمثل جميع الزيادة في راس المال وتمت الاجراءات القانونية بهذا الخصوص في بداية عام 2016.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1000 S. MICHIGAN AVE.

CHICAGO, ILL. 60607

TEL: 773-936-5000

FAX: 773-936-5000

WWW.CHICAGO.EDU

LIBRARY@CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU

CHICAGO.EDU