



Date:

التاريخ: ٢٠١٦/٠٤/٢٥

No.:

الرقم: ٤١/٢

السادة بورصة عمان المحترمين

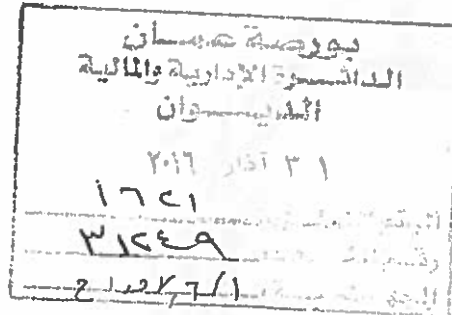
تحية واحترام،،،

نرفق لكم طيه التقرير السنوي الخاص لشركتنا و البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية 2015 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب المدير العام
خلود ملكاوي


خلود ملكاوي




السنبلة
الدولية

شركة السنا بل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القا بضة)

السنا بل الدولية القا بضة
AL-SANABEL INTERNATIONAL HOLDING



التقرير السنوي العاشر 2015

**AL-SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC
INVESTMENT (HOLDING)
PLC**

-4-	❖ كلمة رئيس مجلس الادارة
-5-	❖ تقرير مجلس الادارة
-23-	❖ تقرير مدققي الحسابات
-31-	❖ الميزانية العمومية الموحدة كما في 2015/ 12/31

مجلس ادارة الشركة

الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس الادارة
شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس الادارة
شركة رها للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد محمد عبدالله عبيدات	عضو مجلس الادارة
شركة الرؤيا لادارة الثروات يمثلها: المهندس اميل مطانوس عيد	عضو مجلس الادارة
شركة ارم للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد سليمان احمد سليم مناصرة	عضو مجلس الادارة
السادة طلال ابو غزالة و شركاه	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم

أ. كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة
حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام أعضاء الهيئة العامة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسعدني نيابة عن مجلس إدارة الشركة ان اتقدم الى حضراتكم بالتقرير السنوي العاشر عن السنه
المالية المنتهية في 2015/12/31 .

و يشرفني و اننا اتحمل مسؤولية ادارة مجلس الشركة ان اؤكد لكم ان الشركة و بالرغم من
التحديات والمخاطر و الحروب التي تمر بها المنطقة و التي انعكست سلبا على قطاعات اقتصادية
متنوعة الا اننا و بحمد الله و بقدرات الفريق الذي يتولى ادارة الشركة واجهنا كل تلك التحديات
بقوه و عزمه و عون من الله .

و في الختام لا يسعني الا ان اتقدم بالشكر الجزيل لزملائي اعضاء مجلس الادارة و زملائي و
زميلاتي العاملين في شركتكم على جهودهم المتواصلة لخدمة اهداف الشركة ، كما اتقدم بالشكر
الجزيل لحضوركم هذا الاجتماع و دعمكم و رعايتكم لشركتكم .
وفقنا الله جميعا لما فيه خدمة المصلحة العامة .

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته .

رئيس مجلس الإدارة
الدكتور خلدون ملكاوي

تقرير مجلس الادارة

1.1- أنشطة الشركة الرئيسية

- ادارة الشركات التابعة لها او المشاركة في ادارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الاسهم و السندات و الاوراق المالية.
- تقديم القروض و الكفالات و التمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع و العلامات التجارية و حقوق الامتياز و غيرها من الحقوق المعنوية و استغلالها و تأجيرها للشركات التابعة لها او لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

عنوان الشركة الرئيسي:

عمان/ شارع عبد الله غوشه / مجمع الحسيني (38) / الطابق الرابع
عدد الموظفين (8) موظف
لا يوجد للشركة اي فروع اخرى داخل او خارج المملكة

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الاستثمار (14,807,167) دينار اردني

2- ب- الشركات التابعة للشركة

1. شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
 - استثمار المباني السكنية و التجارية .
 - شراء الاراضي واقامه شقق سكنية عليها ثم بيعها لمصالح الشركة .
 - شراء الاراضي واستصلاحها وتطويرها وفرزها ثم بيعها لمصلحة الشركة.
 - شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية وبيعها بدون فوائد ربوية .
 - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
 - ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة.
 - استيراد وتصدير.
 - رهن اموال الغير تأميناً لديون الشركة.
 - قبول ضمانات بما تحقق مصلحة للشركة.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني

نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة بلاد الشام 100%

عنوان الشركة :

عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني (38) / الطابق الرابع
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة
عدد الموظفين (3) موظف

2- شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- ممارسة أعمال التجارة العامة و الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع لكافة المواد المسموح بها .
- دخول المناقصات و الاشتراك بشركات الاموال و الاشخاص وتمثيل الشركات والوكالات الاجنبية .
- تملك العقارات بكافة أنواعها وشراء الأراضي وبيعها وبناء المجمعات التجارية و السياحية وتأجيرها أو بيعها.
- بناء الابنية السكنية و التجارية و بيعها وتطويرها وفرزها وبيعها و إنشاء البنية التحتية لها و الاقتراض من البنوك.

رأس مال الشركة (3,000,000) ليرة سوري بما يعادل (46,511) دينار أردني.

نسبة ملكية شركة السنبال الدولية في شركة بترا للاستثمارات 25% و شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذ.م.م تمتلك 75% من الشركة، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة السنبال الدولية.

عنوان الشركة :

الجمهورية العربية السورية / دمشق / طريق المطار / خيارة نوفل 14
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
عدد الموظفين (3) موظف.
لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض .
- التجارة العامة .
- الاستثمار وتمويل المشاريع من أموال الشركة الخاصة .
- شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .
- إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- رهن أموال الغير تأميناً لديون الشركة .
- قبول ضمانات بما يحقق مصلحة الشركة .
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني .
- نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الاسود 100% .

عنوان الشركة :

- عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني (38) / الطابق الرابع .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (3) موظف .
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة .

4- شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية (مونتينيغرو) ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- التجارة العامة.
- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
- شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رأس مال الشركة هو (1) يورو.
- نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- جمهورية الجبل الاسود (مونتينيغرو) .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (3) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أولاً : السيد الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي

رئيس مجلس إدارة الشركة / المدير العام

1970/7/24

تاريخ الميلاد :

2014/4/23

تاريخ العضوية كرئيس للمجلس :

2007/11/11

تاريخ التعيين كمدير عام :

أردني

الجنسية :

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في الاقتصاد الإسلامي 2013 / المملكة المتحدة – لندن / AIMS - Pebble Hills University
- ماجستير بنوك و اقتصاد إسلامي 2011 / المملكة المتحدة – لندن / AIMS - Pebble Hills University
- ماجستير مالية و مصرفية 1993 / الأردن / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
- بكالوريوس اقتصاد 1991 / الأردن / جامعة اليرموك

الدورات التدريبية

- ماجستير مصغر في الطاقه المتجدده 2013 / المملكة المتحدة / لندن / Green Power Academy
- Harvard Business School /USA /2010/Real Estate Management / New Leader/New Condition
- ICE /2010 /Emissions Market & Trading / المملكة المتحدة / لندن
- The Oxford Princeton /2010 /Crude Oil Trading & Operations / المملكة المتحدة / لندن
- Terrapinn /2010 / MBA in Mining / سنغافورا
- AIMS /2010 / Certified Islamic Financial Expert (CIFE) / المملكة المتحدة / لندن
- AIMS /2010 / Certified Islamic Banker (CIB) / المملكة المتحدة / لندن
- AIMS /2010/Certified Takaful Professional (CTP) / المملكة المتحدة / لندن
- Certified Project Manager /2008 / الولايات المتحدة الأمريكية
- مستشار اعمال مرخص 2003 / كندا / CABA
- مستشار مالي مرخص 2003 / كندا / IFC

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس الادارة و المدير العام لشركة السنبابل الدولية 2007 - حتى الآن
- مؤسس و مدير تنفيذي لشركة الرؤية الملكية 2004 - 2007
- مستشار مالي و استثماري لعدة شركات 2003-2007
- مستشار مالي شركة الامارات الدولية للاستثمار 1998-2003
- مسؤول استثمار البنك العربي الاسلامي الدولي 1997-1998
- مسؤول استثمار بنك عمان للاستثمار 1995-1997
- الدائرة الخارجية / بنك الاردن 1994 - 1995

ثانيا : شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات

نائب رئيس مجلس الادارة

يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي

تاريخ الميلاد: 1960 /5/7

تاريخ العضوية: 2014/4/23

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس صيدلية /جامعة كراتشي/ باكستان / 1985.

الخبرات العملية :

- مدير اقليم الشمال في شركة دار الدواء 1995 / حتى الان .
- مندوب ترويج طبي / شركة النهضة الطبية /المملكة العربية السعودية / الرياض 1990 - 1991 .
- مسؤول شراءات وتوزيعات الادوية/ مختبرات الجلدية / مدينة الحسين الطبية 1986-1988.

ثالثاً : شركة رها للاستثمارات العقارية
عضو مجلس الادارة
يمثلها : محمد عبدالله عبيدات

تاريخ الميلاد : 1982/6/15

تاريخ العضوية : 2014/4/23

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

• ماجستير ادارة اعمال / جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2007.

• بكالوريوس محاسبه/جامعه فيلادلفيا 2005.

الخبرات العملية :

• مدير علاقة عملاء للشركات الكبرى في بنك المال الاردني 2012 - حتى الان.

• مدير علاقة عملاء للشركات الكبرى في بنك الاتحاد 2005 - 2012.

خامسا : شركة ارم للاستثمارات العقارية
ممثل عضو مجلس الادارة
يمثلها: سليمان احمد سليم مناصرة

تاريخ الميلاد : 1965 /12/1

تاريخ العضوية : 2014/4/23.

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس في علم الاقتصاد / جامعة اليرموك 1988.

الخبرات العملية :

- مدير منطقة الشحن و مدير للمستودعات في شركة ساري الدولية / مدينة الحسن الصناعية / اربد 2006 .
- مدير مبيعات شركة تريمكو / ابوظبي / الامارات العربية المتحدة 1999 .
- مؤسسة المناصرة للاستيراد و التصدير 1991-1999.

سادسا : شركة الرويا لادارة الثروات
ممثل عضو مجلس الادارة
يمثلها: الدكتور المهندس اميل مطانوس عيد

تاريخ الميلاد : 1961 /12/6

تاريخ العضوية : 2014/4/23

الجنسية : الامريكيه

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه إدارة الأعمال / USA / 2012
- ماجستير إدارة الأعمال / USA / 2005
- ماجستير هندسه اتصالات / USA / 1984
- بكالوريوس هندسه كهرباء / USA / 1983

الدورات التدريبية

- إدارة مشاريع و إدارة العقود ومفاوضات تجاريه وحوكمة الشركات و إدارة مبيعات و غيرها

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة / السنابل الدولي القابضه 2014 / حتى الان
- مؤسس ورئيس مجلس إدارة و رئيس تنفيذي / Green Mountain Investment / لبنان / 2013- حتى الان
- رئيس تنفيذي / AL-Rayan Investment / الامارات / 2006-2009
- نائب الرئيس / Applause LLC / California – USA / 2006-2004
- مؤسس و مدير شريك / Pyramid Consulting / بريطانيا و الامارات / 2004-2000
- مدير عام للشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1995 – 2000
- مدير مبيعات الشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1992-1995
- مدير هندسي / AT&T / بريطانيا / 1989-1991
- مهندس أجهزة وشبكات الياف ضوئية ومقاسم دولية/USA / AT&T / Fiber Optics Systems & Switching / 1989-1984
- محاضر في كلية الهندسة الكهربائية / NYIT / NY-USA / 1984 – 1986

ب- اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد: الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي / رئيس مجلس ادارة الشركة / المدير العام
• تم ذكره في أعضاء مجلس الإدارة.

السيدة: خلود يحيى موسى ملكاوي / نائب المدير العام والمدير الاداري

تاريخ الميلاد : 1973/03/13

تاريخ التعيين : 2007/4/16

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية:

- شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في الاسواق المالية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2013
- شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في المحاسبة المصرفية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2012
- (CIMA) صيغ التمويل الاسلامي - 2012/ طلال ابو غزاله / عمان
- ماجستير اقتصاد اسلامي 2011 / لندن / Pebble Hills University
- Certified Islamic Financial Expert (CIFE) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Islamic Banker (CIB) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Takaful Professional (CTP) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- شهادة مصرفي اسلامي معتمد 2010 - عمان
- ماجستير إدارة أعمال / جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2008
- دبلوم مهني متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية 2007
- ماجستير مسكوكات إسلامية جامعة اليرموك 1994

الخبرات العملية :

- عضو في الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرياضية - 2011 .
- نائب مدير عام السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية - 2007 - حتى الآن.
- مدير عام تنفيذي مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات - الأردن 1997-2007.

السيد حازم "محمد خلف" ابو دلو - المدير المالي

تاريخ الميلاد : 1981/12/10

تاريخ التعيين : 2006/8/1

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية :

- شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في الاسواق المالية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2013
- شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في المحاسبة المصرفية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2012
- (CIMA) صيغ التمويل الاسلامي - 2012/طلال ابو غزاله / عمان
- حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة اربد الاهلية / 2004

الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة السنايل الدولية سنة 2015- حتى الان .
- رئيس قسم محاسبة في شركة السنايل 2013-2015.
- محاسب في شركة السنايل الدولية سنة 2006- 2013 .
- محاسب في شركة الرؤيا لادارة الثروات سنة 2005 - 2006 .

السيدة هدى محمد موسى ملكاوي - مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين

تاريخ الميلاد : 1982/03/21

تاريخ التعيين : 2007/6/1

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية :

- 2015/(ACI) /Certified International Customer Service Professional (CICSP)
- 2015/American Certification Institute/Certified Human Resource Manager (CHRM)
- 2012/NYIT/Certified Professional Diploma in Human Resource Management
- 2011/NYIT/ Certified Professional Diploma in Business Administration
- 2010 Certified ITIL VERSION 3 FOUNDATION
- ماجستير في نظم معلومات ادارية/ جامعة عمان العربية للدراسات العليا 2008 .
- بكالوريوس في نظم معلومات حاسوبية / جامعة الزيتونة الاهلية 2004.

الخبرات العملية :

- مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2009- حتى الآن
- موظفة بقسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2007- 2009

4- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2015

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	%
1- شركة رها للاستثمارات العقارية	الأردنية	5.068.499	%25	4.996.200	%25
2- شركة التطوير لتطوير الاراضي والعقارات	الأردنية	3.000.000	%15	3.000.000	%15
3- شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	الأردنية	1.055.600	%5.2	1.517.518	%7
4- د.خلدون يحيى ملكاوي	الأردنية	1.660.970	%8.3	1.218.578	%6
5- ايمن احمد بدري	السورية	1.087.267	%5.4	1.050.572	%5
6- شركة الرؤيا لادارة الثروات	الأردنية	1.000.000	%5	1.000.000	%5

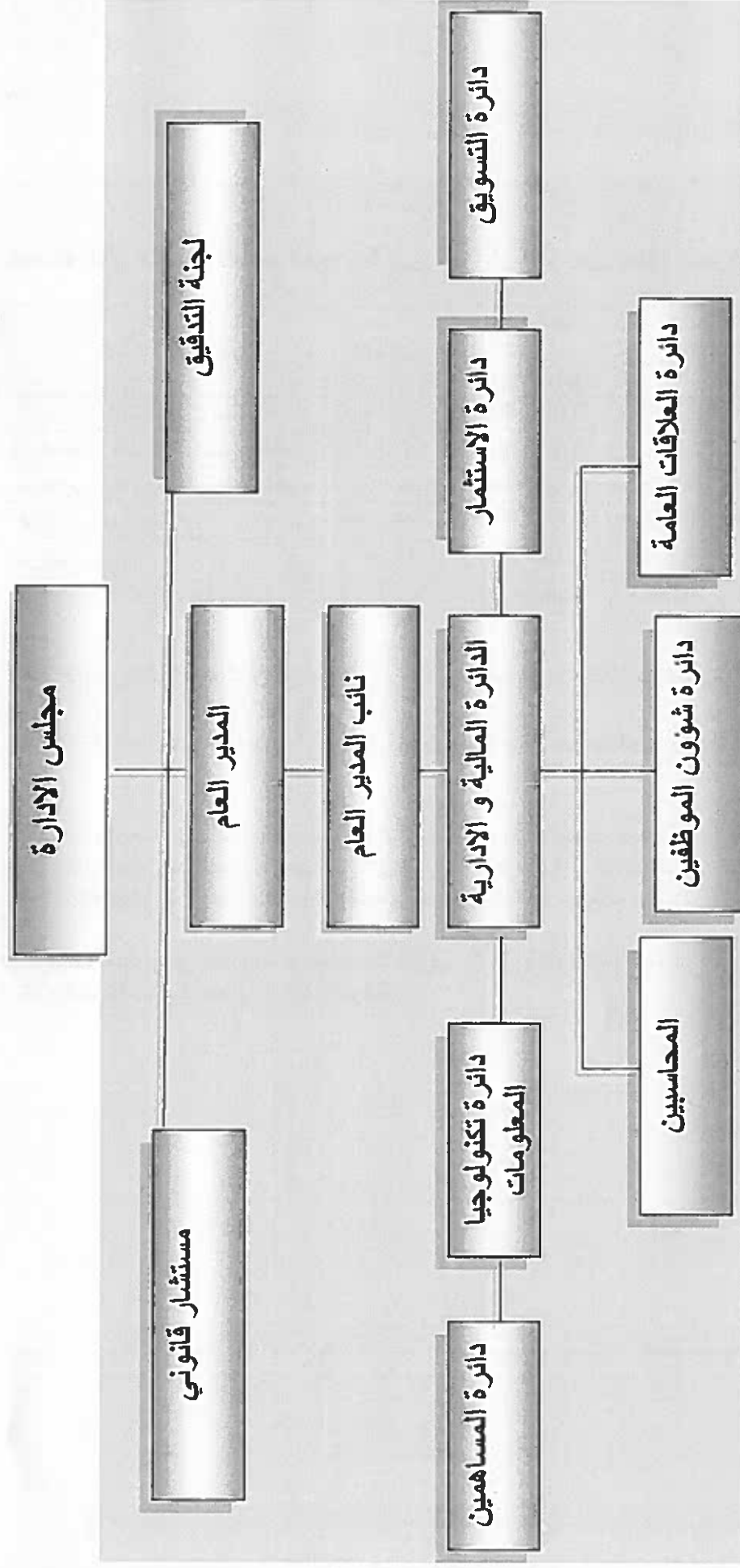
5- لا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث ان شركتنا الوحيدة المتخصصة في الاستثمارات الاسلامية وليست تمويلية .

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات .

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتياز تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها ، و لا يوجد اية براءة اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. نود الاشارة بانه تم تسجيل المؤشر الاسلامي لسوق عمان المالي برقم الايداع 2009/5/2752 لدى دائرة المكتبه الوطنيه باسم شركة السنايل الدولية الاسلاميه القابضة .

9- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية ، لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

الهيكل التنظيمي للمشركة



١-٩

9- ب- عدد موظفين في الشركة ومؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	شركة السنايل الدولية	شركة بترا للاستثمارات	شركة الجبل الاسود مونتينغرو العقارية	شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	شركة بلاد الشام
دكتوراه	2	1	1	1	1
ماجستير	3	-	1	1	1
بكالوريوس	1	-	1	1	1
اعدادي	2	2	-	-	-
اجمالي عدد الموظفين	8	3	3	3	3

9- ج. برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة
2	الاساليب الحديثة في اعداد الموازنات
1	الصكوك وتطبيقاتها المعاصرة
2	Certified International Customer Service Professional (CICSP)
2	Certified Humen Resource Manager (CHRM)

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

نقدم بيان الانشطة التي قامت بها الشركات الحليفة و التابعة لشركتنا مع الاخذ بعين الاعتبار ان هناك اتفاقيات تم على اساسها تمويل الشركات التابعة من شركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القبضة)

شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية : -

1- تم تجديد عقد وكاله في الاستثمار مع شركة الخيال للعطور و الاثاث بقيمه (220000) مائتان وعشرون ألف دينار اردني.

شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية :

1- تم تجديد عقد وكاله في الاستثمار (عقد مضاربه) مع مؤسسة البنيان الهندسي للاسكان بقيمه (500000) خمسمائه ألف دينار اردني.

12- لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية

السنة المالية	2012	2013	2014	2015
صافي الارباح (الخسائر) المحققة قبل الضرائب	(59,542)	(691,358)	(536,778)	(920,337)
صافي حقوق المساهمين	19,957,981	19,358,203	18,322,024	16,980,574
اسعار الاوراق المالية	0,49 JD	0,55 JD	0,82 JD	0,69 JD
الارباح الموزعة	—	—	—	—

- تاريخ تأسيس الشركة : 2006/2/27م.
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/7/26م.
- تاريخ الادراج في بورصة عمان : 2006/10/10م.

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية بعد التعديل

الرقم	النسب المالية	النسبة كما في 2014	النسبة كما في 2015
1	نسبة التداول (مرة)	18.30	11.69
2	راس المال العامل	2,050,056	1,639,431
3	القيمة الدفترية للسهم	0.92	0.85
4	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%0.065	%0.090
5	راس المال العامل الى حقوق المساهمين	%11	%9.7
6	الايرادات الى مجموع الموجودات	%2	%0.33
7	نسبة الملكية	%85	%87

15- التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وفقا للظروف الراهنة فان ادارة الشركة وضعت استراتيجية عامه وشامله وفقا لواقع الحال ومن هذه الاستراتيجيات بيع الاصول واو بعض الاصول .

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق او مستحقة له

اسم الشركة الام و الشركات التابعة	مقدار اتعاب التدقيق
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القبضة)	6700 دينار
شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية	500 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية (مونتيفرو)	500 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	500 دينار
شركة بلاد الشام للاستثمارات	500 دينار
اجمالي	8700 دينار

17- أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و ممثليهم لسنة 2015

	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2014/12/31	نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2015/12/31	نسبة الملكية
1-	د. خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	1,660,970	%8.3	1,218,578	%6
2-	شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات	نائب رئيس مجلس إدارة	الأردنية	3,000,000	%15	3,000,000	%15
	يمثلها احمد موسى محمود ملكاوي		الأردنية	94,940	%0.47	94,940	%0.47
3-	شركة رها للاستثمارات العقارية	عضو	الأردنية	5,068,499	%25	4,996,200	%24
	يمثلها محمد عبد الله عبيدات		الأردنية	-	-	-	-
4 -	شركة الرويا لإدارة الثروات	عضو	الأردنية	1,000,000	%5	1,000,000	%5
	يمثلها اميل مطانوس عيد		امريكية	-	-	-	-
5-	شركة ارم للاستثمارات العقارية	عضو	الأردنية	602,506	%3	602,506	%3
	يمثلها سليمان احمد سليم مناصره		الأردنية	1,050	%0.005	1,050	%0.005

• الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسية الشركة	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2014	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2015
د. خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس المجلس والمدير العام	الأردنية	شركة الرويا لإدارة الثروات	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	1,000,000	1,000,000
			شركة رها للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	5,068,499	4,996,200
			شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	3,000,000	3,000,000

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي اعضاء مجلس الادارة

ب- 2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2014/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2015/12/31
1-	د. خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام	الأردنية	1,660,970	1,218,578
2-	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	الأردنية	-	-
3-	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	الأردنية	1,912	1,912
4-	حازم "محمد خلف" أبو دلو	المدير المالي	الأردنية	26060	26060

• الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسية الشركة	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2015	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2014
خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	الأردنية	شركة ارم للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	602,506	602,506
			ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية			1,517,518	1,055,600

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أشخاص الإدارة العليا

ج- 1- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2015

الاسم	الصلة	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2014/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2015/12/31
1- د.خلدون يحيى موسى ملكاوي هالة فاروق حسن حجازي حمزه خلدون يحيى ملكاوي يحيى خلدون يحيى ملكاوي ليا خلدون يحيى ملكاوي كريم خلدون يحيى ملكاوي	رئيس مجلس ادارة والمدير العام زوجة ابن ابن ابنة ابن	الاردنية الاردنية الاردنية الاردنية الاردنية	54,527 140,000 140,000 140,000 140,000	54,527 140,000 140,000 140,000 140,000
2- د.احمد موسى محمود ملكاوي وجدان محمد امين بركات نصير عمر احمد موسى ملكاوي محمد احمد موسى ملكاوي هبة احمد موسى ملكاوي	ممثل عضو مجلس ادارة زوجة ابن ابن ابنة	الاردنية الاردنية الاردنية الاردنية	80 75 75 75	80 75 75 75
3- سليمان احمد سليم مناصره العنود سليمان احمد مناصره محمد سليمان احمد مناصره يوسف سليمان احمد مناصره	ممثل عضو مجلس ادارة ابنه ابن ابن	الاردنية الاردنية الاردنية	75 75 75	75 75 75

لا يوجد اية اوراق مالية مملوكة من قبل باقي أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء الإدارة العليا

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2014/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2015/12/31
1-	خلود يحيى موسى ملكاوي سليمان احمد سليم مناصرة محمد سليمان احمد مناصرة العنود سليمان احمد مناصرة يوسف سليمان احمد مناصرة	نائب المدير العام و المدير الاداري زوج ابن ابنة ابن	الاردنية الاردنية الاردنية الاردنية	1,050 75 75 75	1,050 75 75 75

لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي اقرباء أشخاص الإدارة العليا لسنة 2015

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقرباء اعضاء مجلس الإدارة و اقرباء الإدارة العليا .

18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة/المدير العام	-	-	-
2-	د.احمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس إدارة	-	-	-
3-	محمد عبد الله عبيدات	ممثل عضو مجلس إدارة	-	-	-
4-	سليمان احمد سليم مناصرة	ممثل عضو مجلس إدارة	-	-	-
5-	اميل مطانوس عيد	ممثل عضو مجلس إدارة	-	2200	2200
	المجموع		-	2200	2200

ب - المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من موظفي الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام - رئيس مجلس الادارة	140,000	-	22,750	23,841	186,591
2-	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	49,000	-	-	-	49,000
3-	حازم "محمد خلف" ابو دلو	مدير مالي	21,000	-	-	-	21,000
4-	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	12,600	-	-	-	12,600
	المجموع						269,191

19- يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال السنة المالية

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	جامعة اليرموك/ دعم طالب	984
	اجمالي المبلغ المدفوع	984

20- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او اي موظف من الشركة او اقاربهم.

21- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع.

22- عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2015 (8) اجتماعات.

القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد العامة والوارده في دليل حوكمة الشركات كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الارشادية الوارده في دليل حوكمة الشركات في ماعدا مجموعة من القواعد الارشادية لم تقوم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية :

رقم البند	نص القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق	اسباب عدم التطبيق
1- مجلس ادارة الشركة				
5-5	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.	✓		على ضوء اقاله رئيس مجلس ادارة الشركة السابق تم انتخاب المدير العام للشركة رئيسا لمجلس ادارة الشركة
3-اجتماعات الهيئة العامة				
11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.		✓	تقوم الشركة بالالتزام وفقا لأحكام القانون الشركات النافذة المفعول

الاقرار

23- ان مجلس ادارة الشركة مجتمعين و منفردين يؤكدون و يقرّون :

• يقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظم رقابة فعال في الشركة

عضو مجلس الادارة

شركة الرويا لادارة الثروات

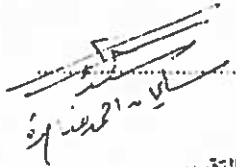
اميل مطانوس عيد



عضو مجلس الادارة

شركة ارم للاستثمارات العقارية

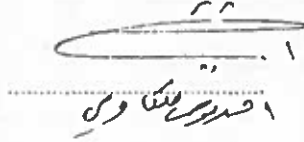
سليمان احمد سليم مناصرة



نائب رئيس مجلس الادارة

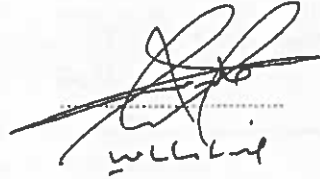
شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات

د. احمد موسى ملكاوي



رئيس مجلس الادارة

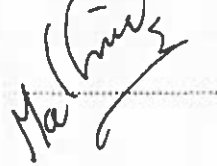
د.خلدون يحيى ملكاوي



عضو مجلس الادارة

شركة رها للاستثمارات العقارية

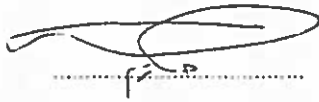
محمد عبد الله عبيدات



و كذلك يقر بصحة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير

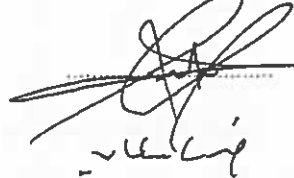
المدير المالي

حازم "محمد خلف" ابو دلو



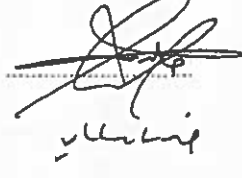
المدير العام

د.خلدون يحيى ملكاوي



رئيس مجلس الادارة

د.خلدون يحيى ملكاوي



(القابضة) شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

(القابضة) شركة السنبائل الدولية للاستثمارات الإسلامية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل
2-1	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2015
3	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
17-6	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد الملوك المهني وإن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الاستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والوارد في إيضاح (٦).

الرأي المتحفظ

برأينا، وببستثناء تأثير ما هو مشار إليه في فقرة أسس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بمدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأدائها المالي وتدقيقها النقدي الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية.

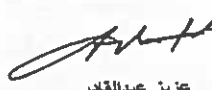
فقرة تأكيدية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بئرا للاستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة، مما أدى إلى إعادة عرض القوائم المالية للسنة الحالية وأرقام المقارنة لتتسب مع المعيار حسب ما ورد في إيضاح رقم (١٢).
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٨) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الاعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عشان في ٣٠ آذار ٢٠١٦

(القابضة) شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2015

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٥	٢٠١٤
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	٣	٢٦,٩٨٤	١٩٥,٤١٣
شيكات في الصندوق	٤	٩٦١,٤٣٠	٨٩٥,٦٥٣
أرصدة مدينة أخرى	٥	٦٠,٨٦٥	٣١,٦٩٩
إستثمار في عقد مرابحة		٦٧٠,٠٠٠	٦٧٠,٠٠٠
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦	٧٣,٥٩٤	٣٧٥,٨٣٤
مجموع الموجودات المتداولة		١,٧٩٢,٨٧٣	٢,١٦٨,٥٩٩
الموجودات غير المتداولة			
شيكات في الصندوق - الجزء غير المتداول	٤	٤٠٠,٤١٥	٨٣٨,٩٩٥
إستثمار في شركة زميلة	٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧
ممتلكات استثمارية	٨	١٠,٠١٤,٦٩٦	١٠,٤٤٤,٤٣٥
ممتلكات ومعدات	٩	٢٠٧,١٥٥	٢٦٩,٦٦١
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٥,٣٤١,١٤٣	١٦,٢٧١,٩٦٨
مجموع الموجودات		١٧,١٣٤,٠١٦	١٨,٤٤٠,٥٦٧

(القابضة) شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2015

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١١٨,٥٤٣	١٥٣,٤٤٢	١٠	أرصدة دائنة أخرى
			حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣٢,٤٣٧	٤٢,٠٥٤		إحتياطي إجباري
(١,٤٥٥,٦٧١)	(٢,٣٨٥,٦٢٥)		خسائر متراكمة
(٢٥٤,٧٤٢)	(٦٧٥,٨٥٥)		(خسائر) أرباح غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٨,٣٢٢,٠٢٤	١٦,٩٨٠,٥٧٤		مجموع حقوق الملكية
١٨,٤٤٠,٥٦٧	١٧,١٣٤,٠١٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

(القايسة) شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٧٤,٨٩١	٥٦,٣٩٧	أرباح عقود مرابحة
٢٨٤,٢٢٧	-	مخصص إنتقت الحاجة له
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٣٢,٢٢٨)	(٦,٠٠٤)	٦ من خلال الربح أو الخسارة
(٨٦٧,٠٥٦)	(٩٥٣,٢٨٣)	١١ مصاريف إدارية
٣,٣٨٨	(١٧,٤٤٧)	(مصاريف) إيرادات أخرى بالصافي
(٥٣٦,٧٧٨)	(٩٢٠,٣٣٧)	الخسارة
		دخل شامل آخر
(٤٨٦,٨٧٥)	(٤٢١,١١٣)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(١,٠٢٣,٦٥٣)	(١,٣٤١,٤٥٠)	مجموع الدخل الشامل
<u>(٠/٠٢٧) دينار أردني</u>	<u>(٠/٠٤٦) دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

(القبضة) شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية
 وشركاتها التابعة
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

الإجمالي	حقوق	المجموع قبل حقوق	تجربة القوائم المالية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٩,٣٥٨,٢٠٣	١٢,٥٢٦	١٩,٣٤٥,٦٧٧	٢٣٢,١٣٣	(٩١٨,٨٩٣)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٤
(١,٠٣٦,١٧٩)	(١٢,٥٢٦)	(١,٠٢٣,٦٥٣)	(٤٨٦,٨٧٥)	(٥٣٦,٧٧٨)	-	-	الدخل الشامل
١٨,٣٢٢,٠٢٤	-	١٨,٣٢٢,٠٢٤	(٢٥٤,٧٤٢)	(١,٤٥٥,٦٧١)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(١,٣٤١,٤٥٠)	٠	(١,٣٤١,٤٥٠)	(٤٢١,١١٣)	(٩٢٠,٣٣٧)	-	-	الدخل الشامل
-	-	-	-	(٩,٦١٧)	٩,٦١٧	-	احتياطي إجباري
١٦,٩٨٠,٥٧٤	-	١٦,٩٨٠,٥٧٤	(٦٧٥,٨٥٥)	(٢,٣٨٥,٦٢٥)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(القابضة) شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٣٦,٧٧٨)	(٩٢٠,٣٣٧)	الخسارة
		تعديلات لـ:
٣٢,٢٢٨	٦,٠٠٤	لتغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
-	(٨٠)	ربح بيع ممتلكات ومعدات
٥٨,٦٤٣	٥٢,٠٤٦	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤٧٨,٠٦٣	٣٧٢,٨٠٣	شيكات في الصندوق
٦٣٣	(٢٩,١٦٦)	أرصدة مدينة أخرى
(١٧٠,٠٠٠)	-	إستثمار في عقد مربحة
٣٩٢,٥٩٤	-	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
(٩٢,٢٥٥)	-	ستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٦,١٠٢	٣٤,٨٩٩	أرصدة دائنة أخرى
١٧٩,٢٣٠	(٤٨٣,٨٣١)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	٢٩٦,٢٣٦	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٦,٩٤٥)	(٢,٥٦٠)	شراء ممتلكات ومعدات
-	١٣,١٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٦,٩٤٥)	٣٠٦,٧٧٦	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٤١,١٧٠)	٨,٦٢٦	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
١١١,١١٥	(١٦٨,٤٢٩)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٨٤,٢٩٨	١٩٥,٤١٣	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٩٥,٤١٣	٢٦,٩٨٤	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

(القبضة) شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- الوضع القانوني و النشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم شركة	نسبة الملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)	-	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٢٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجيل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٣٥٦٢٣	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بثرا للإستثمارات - سوريا	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
المنطقة العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 آذار 2016، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
- أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحة منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تنبي القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها ، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعراف أولياً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ

- الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الامتلاك كدخل.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الاستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة.
- تحذف الأرباح و الخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة و المنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية، يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أوالمطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات مالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مباني	2%
سيارات	15%
أجهزة ومعدات	15%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	25%
أثاث وديكور	15 - 25%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى - أو كليهما):
- محتفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة

- المنفعة في الموجود أيما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعراف أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

- الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

بيع الشقق / البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع الشقق / البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:

- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية الشقق / البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على الشقق / البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

توزيعات الأرباح وإيرادات المراجعة

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد المراجعة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر المراجعة المستخدم.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في البلدان المسجلة فيها هذه الشركات.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة للشركة الأم.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تنتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- عند عرض القوائم المالية التي استخدمت عملات غير العملات الوظيفية، فإنه يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركة (بما فيها المقارنة) باستخدام سعر الإغلاق في تاريخ قائمة المركز المالي. تحول بنود الدخل والمصاريف (بما فيها المقارنة) استخدام أسعار الصرف خلال المدة، ما لم تكون أسعار الصرف متقلبة بشكل كبير خلال الفترة، حيث تستخدم في هذه الحالة أسعار الصرف المسجلة في تاريخ حدوث التعاملات. ويتم الاعتراف باختلافات أسعار الصرف بشكل بنود منفصلة ضمن حقوق الملكية.

- تنطبق القاعدة السابقة أيضاً عندما تتحول النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية إلى عملة العرض وذلك لإدخال العملية الأجنبية في القوائم المالية للمنشأة عن طريق التوحيد أو التوحيد التناسبي أو طريقة حقوق الملكية. فروق أسعار الصرف المعترف بها سابقاً كبنود أو مكونات منفصلة ضمن حقوق الملكية يتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة في الفترة التي تم فيها استبعاد العملية الأجنبية.

3- نقد ونقد معادل

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٠,٠٩٩	٢٥,٥١١	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٥,٣١١	١,٠٥٢	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
٣	٤٢١	نقد في الصندوق
١٩٥,٤١٣	٢٦,٩٨٤	المجموع

4- شيكات في الصندوق

٢٠١٤	٢٠١٥	
المجموع	المجموع	الجزء المتداول
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٧٣٤,٦٤٨	١,٤٦١,٨٤٥	٤٠٠,٤١٥
-	(١٠٠,٠٠٠)	-
١,٧٣٤,٦٤٨	١,٣٦١,٨٤٥	٤٠٠,٤١٥

شيكات في الصندوق

مخصص شيكات في الصندوق مشكوك في تحصيلها

المجموع

5- أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٩١١	٣٤,٣٢٥	نعم مدينة
٢٣,٧٩٧	٢٣,٤١٥	أمانات ضريبة دخل
-	٢,٣١٣	نعم موظفين
١,٩٩١	٨١٢	أخرى
٣١,٦٩٩	٦٠,٨٦٥	المجموع

6- إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٣١٥,٨٠٧	٣٧٥,٨٣٤	إسترداد قيمة استثمار
(٢٨٣,٢٠٠)	-	شراء استثمار
٤٠٧,٤٢١	-	التغير في القيمة العادلة
(٣٢,٢٢٨)	(٦,٠٠٤)	بيع استثمار
(٣١,٩٦٦)	(٢٩٦,٢٣٦)	الرصيد في نهاية السنة
٣٧٥,٨٣٤	٧٣,٥٩٤	

7- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها 25% من رأس مال شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (454.686 هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاما ابتداء من 2 تشرين الثاني 2009.

- يوجد رهن لصالح شركة السنايل الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للاستثمارات العقارية وذلك ضمانا للإستثمار في الشركة الزميلة، علما بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وذلك تحوطا لحقوق الشركة والمساهمين معا.

8- ممتلكات استثمارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
٤,٣١٠,٠٣٥	٣,٨٨٠,٢٩٦	المجموع
١٠,٤٤٤,٤٣٥	١٠,٠١٤,٦٩٦	

فيما يلي بيان التغير خلال السنة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٠,٩٢٠,٣٤٥	١٠,٤٤٤,٤٣٥	فرق ترجمة عملة أجنبية
(٤٧٥,٩١٠)	(٤٢٩,٧٣٩)	الرصيد في نهاية السنة
١٠,٤٤٤,٤٣٥	١٠,٠١٤,٦٩٦	

(*) يمثل هذا البند قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها 103 دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في 9، 10 و 11 آذار 2015 حسب تقييم ثلاثة خبراء عقارين سورين متوسط سعر 9.666.666 دولار أمريكي (ما يعادل 6.844.000 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2015).

(**) يمثل هذا البند قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما 9/157 دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في 19 تشرين الأول 2011 حسب تقييم خبيرين عقاريين 6.167.470 يورو (ما يعادل 5.316.359 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2015).

المجموع	أثاث وديكور	أجهزة وبرامج كمبيوتر	أجهزة ومعدات	سيارات	مباني	٢٠١٥	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٩٢٣,١٠٣	٢٨٦,٤٢٨	٥٣,٩١٣	٢٢٥,٥٧٣	٢١٦,٦٤٢	١٤٠,٥٤٧	الرصيد في بداية السنة	
٢,٥٦٠	-	-	٢,٥٦٠	-	-	إضافات	
(١٦,٨٠٠)	-	-	-	(١٦,٨٠٠)	-	إستبعادات	
٩٠٨,٨٦٣	٢٨٦,٤٢٨	٥٣,٩١٣	٢٢٨,١٣٣	١٩٩,٨٤٢	١٤٠,٥٤٧	الرصيد في نهاية السنة	
٦٥٣,٤٤٢	٢٥٥,١٤٨	٤٨,٦٩٥	٢١٢,٧٤٩	١٢٩,٨٢٣	٧,٠٢٧	الإستهلاك المتراكم	
٥٢,٠٤٦	١٢,٨١١	١,٦٣٢	٧,٣٧١	٢٦,٠١٦	٤,٢١٦	الرصيد في بداية السنة	
(٣,٧٨٠)	-	-	-	-	(٣,٧٨٠)	إستهلاكات	
٧٠١,٧٠٨	٢٦٧,٩٥٩	٥٠,٣٢٧	٢٢٠,١٢٠	١٥٥,٨٣٩	٧,٤٦٣	إستبعادات	
٢٠٧,١٥٥	١٨,٤٦٩	٣,٥٨٦	٨,٠١٣	٤٤,٠٠٣	١٣٣,٠٨٤	الرصيد في نهاية السنة	
						الصافي	٢٠١٤
٨٩٦,١٥٨	٢٨٦,٤٢٨	٤٩,٠٤٧	٢٢٠,٢٩٤	١٩٩,٨٤٢	١٤٠,٥٤٧	التكلفة	
٢٦,٩٤٥	-	٤,٨٦٦	٥,٢٧٩	١٦,٨٠٠	-	الرصيد في بداية السنة	
٩٢٣,١٠٣	٢٨٦,٤٢٨	٥٣,٩١٣	٢٢٥,٥٧٣	٢١٦,٦٤٢	١٤٠,٥٤٧	إضافات	
						الرصيد في نهاية السنة	
٥٩٤,٧٩٩	٢٣٨,٠٣٩	٤٦,٦٦٩	٢٠٤,٩٠٦	١٠٢,٣٧٤	٢,٨١١	الإستهلاك المتراكم	
٥٨,٦٤٣	١٧,١٠٩	٢,٠٢٦	٧,٨٤٣	٢٧,٤٤٩	٤,٢١٦	الرصيد في بداية السنة	
٦٥٣,٤٤٢	٢٥٥,١٤٨	٤٨,٦٩٥	٢١٢,٧٤٩	١٢٩,٨٢٣	٧,٠٢٧	إستهلاكات	
٢٦٩,٦٦١	٣١,٢٨٠	٥,٢١٨	١٢,٨٢٤	٨٦,٨١٩	١٣٣,٥٢٠	الرصيد في نهاية السنة	
						الصافي	

10- أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩,٧١٢	٥٥,٨٠٤	أمانات رديات مساهمين
٥٤,٨٩١	٩٧,٦٣٨	مصاريف مستحقة
٣,٩٤٠	-	أمانات ضريبة دخل
١١٨,٥٤٣	١٥٣,٤٤٢	المجموع

11- مصاريف إدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار اردني	دينار اردني	
٤٤٧,٥٥٨	٤٨٩,٨٣٨	رواتب
-	١٠٠,٠٠٠	مصرف ديون مشكوك في تحصيلها
٤٦,٥٤٠	٩٤,٠٠١	أتعاب مهنية
٧٦,٣٢٢	٥٩,٥٠٦	سفر وتقل
٥٨,٦٤٣	٥٢,٠٤٦	إستهلاكات
٤٢,٨٠٣	٣٩,٦٦٦	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٢٩,٦٥٢	٢٥,٦٧٥	طوابع ورسوم حكومية
٩,٥٥٢	٢١,١٥٢	مصاريف سيارات
١٨,٨٠٦	١٧,٦٩٢	ضيافة
١٠,٢٢٢	١١,٧٥٥	متفرقة
١٧,٢٤٨	١٠,٩٩٧	محروقات
٩,٥٩٢	٨,٩١٥	تأمين
١٤,٦٠٩	٦,٨١٠	إتصالات
٣,٧٧٧	٥,٧١٥	كهرباء
١٠,٣٤١	٤,٠٩١	دورات تدريبية
١,٢٠٠	١,٢٠٠	إيجارات
-	١,١٦٣	غرامات
-	٩٨٤	تبرعات
١,٥٧٢	٧٢١	دعاية وإعلان
٦٤٢	٥٩٦	عمولات بنكية
٣٦٨	٣٣٢	إشتراكات
١٩٢	١٨٨	نظافة
١,٤٢١	٩٥	قرطاسية
١,٧٧٦	٨١	صيانة
٣٥٠	٦٤	مؤتمرات
٦٣,٦٢٠	-	خصم تعجيل الدفع
٢٥٠	-	مكافآت
٨٦٧,٠٥٦	٩٥٣,٢٨٣	المجموع

12- أثر تطبيق معيار (29)

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم 29 (التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
 - 1- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
 - 2- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
 - 3- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
 - 4- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
 - 5- عندما تصل معدل التضخم التراكمية خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة 100% أو تتجاوزها.
- لذا تم إعادة عرض القوائم المالية للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (1 دينار أردني = 400 ليرة سوري) كما في 31 كانون الأول 2015 و(1 دينار أردني = 255 ليرة سوري) كما في 31 كانون الأول 2014.

13- الوضع الضريبي

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم والشركات التابعة وفيما يلي تفاصيل الوضع الضريبي لها:

اسم الشركة	الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	2013 و 2014
شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية	2014
شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية	2011 و 2013

وبرأي إدارة الشركة فإنه لا يترتب أي إلتزامات مالية على الشركة.

14- إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقترض أو الإيداع في البنوك.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الفائدة كونها لا تتعامل بها.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تنذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجية التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

الوصف		لقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
		٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:					
نقد ونقد معادل		٢٦,٩٨٤	١٩٥,٤١٣	-	-
شيكات في الصندوق		٩٦١,٤٣٠	٨٩٥,٦٥٣	٤٠٠,٤١٥	٨٣٨,٩٩٥
أرصدة مدينة أخرى		٦٠,٨٦٥	٣١,٦٩٩	-	-
استثمار في عقد مراهبة		٦٧٠,٠٠٠	٦٧٠,٠٠٠	-	-
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٧٣,٥٩٤	٣٧٥,٨٣٤	-	-
استثمار في شركة زميلة		-	-	٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧
المجموع		١,٧٩٢,٨٧٣	٢,١٦٨,٥٩٩	٥,١١٩,٢٩٢	٥,٥٥٧,٨٧٢
المطلوبات المالية:					
أرصدة دائنة أخرى		١٥٣,٤٤٢	١١٨,٥٤٣	-	-
المجموع		١٥٣,٤٤٢	١١٨,٥٤٣	-	-

15- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معتلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

31 كانون الأول 2015			
الموجودات المالية			
المجموع	المستويات	1	2
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
73.594	-	641	72.953

موجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال الربح أو الخسارة

16- قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2015 وهي على النحو التالي:

بسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسر متركمة
%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
100	30,000	6,298,930	6,230,876	(61,988)	
100	30,000	833,091	824,730	(21,839)	
100	1	3,886,129	4,237,112	(79,981)	
20	42,807	6,135,618	6,440,280	(347,024)	
100	17,179	12,010	-	(4,669)	

شركة لجبل الأسود للاستثمارات العقارية - ذم - الأردن
شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - ذم - الأردن
شركة لجبل الأسود للاستثمارات العقارية والمالية - ذم - مونتينيغرو
شركة بترال للاستثمارات - ذم - سوريا والتي تملك شركة بلاد الشام 70% منها
شركة لمنشأة عقارية - ذم

17- معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (9) - جديد	الأدوات المالية	1 كانون ثاني 2018 أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (38.16) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (41.16) - تعديلات	الزراعة - النباتات المثمرة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (27) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (11) - تعديلات	المحاسبة عن امتلاك (استحواذ) حصة في عملية مشتركة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (14) - جديد	الحسابات المزجلة التنظيمية - تطبيق على المنشآت التي تتبنى المعايير الدولية لأول مرة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (15) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	1 كانون ثاني 2017 أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (10) ومعيار المحاسبة الدولي (28)	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (10) و(12) ومعيار المحاسبة الدولي (28)	شركات الاستثمار: تطبيق إستثناء تجميع البيانات المالية	1 كانون ثاني 2016 أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

