

الإدارة
السوق
السنة ٢٠١٦
السياسة
٢٠١٦

التاريخ : 2016 / 3 / 31
الرقم : ٥٨ / ١٢ / ٤ / م / ٥٨٥

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

بناءً على تعليمات هيئتك الموقرة نرسل لكم التقرير السنوي و القرص
الممغنط (CD) للشركة لعام 2015 .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

* مرفق طيه :-

- التقرير السنوي عدد (4) .
- CD عدد (2).

مسؤول قسم المساهمين
احمد خليل





هيئة الأوراق المالية
السائدة الادارية / الديوان

٣١ آذار ٢٠١٦

3716

١١١٢ / ٨٤٨٨

الرقم القاتل

الحجة المندقة

RUM GROUP



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
مساهمة عامة محدودة
المملكة الأردنية الهاشمية
عمان

التقرير السنوي العاشر
٢٠١٥

www.rumgroup.com.jo

أعضاء مجلس الإدارة

١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة
٢	السيد نجاتي حياقي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة
٣	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو
٤	شركة الفريق للسياحة والسفر لغاية ٢٠١٥/٣/٢٤	عضو
•	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير اعتبارا من تاريخ ٢٠١٥/٣/٢٥	عضو
٥	السيد علاء شاكر حنا حداد لغاية تاريخ ٢٠١٥/٨/٩	عضو
•	شركة العربة للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد من تاريخ ٢٠١٥/٨/١٠	عضو
٦	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها السيد امجد محمود احمد العوامله لغاية ٢٠١٥/٨/٢٦	عضو
•	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها السيد زيد احمد مفلح القطارنة من تاريخ ٢٠١٥/٨/٢٧	عضو
٧	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	عضو

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

باسمي وبالنابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي العاشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتك الموقرة التقرير السنوي العاشر لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام الأساسي للشركة .

رغم الظروف التي تمر بها المنطقة بشكل عام والتي تؤثر على قطاع السياحة بشكل رئيسي الا ان شركتنا بحمد الله ما زالت تحقق استقراراً في استثماراتها وتقدماً ملحوظاً وذلك كنتيجة مباشرة للسياسات الاستراتيجية السابقة التي اتخذتها الادارة من حيث توزيع الموجودات والاستثمارات وتعدد مصادر الدخل مع الحفاظ على استثمارات طويلة المدى ، واستثمارات تحقق عوائد تشغيلية وبنسب متوازنة من راسمال الشركة ومجموع موجوداتها .

تحقق الشركة عوائد تشغيلية جيدة من خلال موجوداتها واستثماراتها في قطاع النقل السياحي المتخصص وقطاع الفنادق وهو ما يشكل إيراداتها التشغيلية الحالية المباشرة ، كما قامت الشركة بالاستثمار في قطاع النقل الجوي من خلال مساهمتها في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ والتي تمتلك ما نسبته ٥١% من شركة العربية للطيران الاردن م.م والتي باشرت عملها خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٥ بعد ان تم ادخال الشريك الاستراتيجي مجموعة العربية للطيران - الامارات واعادة تشكيل عملياتها التشغيلية وتبني سياسات النقل الجوي المنخفض التكاليف بالإضافة الى الحصول على حقوق طيران الى العديد من الدول وان الشركة تعتبر هذا الاستثمار استراتيجي وطويل المدى حيث تشير التوقعات الى تحقيقها ارباحاً استثنائية عندما تحقق العربية للطيران الاردن اهدافها التشغيلية والتوسعية .

لم تعد الشركة ترتبط بشكل مركزي بالقطاع السياحي واثاره السلبية ، حيث ان التوسع في قطاع النقل الجوي وان كان يتأثر بصورة غير مباشرة في زيادة او نقصان اعداد السياح الا انه يعتمد ايضاً على زيادة اعداد المسافرين جواً من كافة الفئات وعلماً ان الطيران المنخفض التكاليف يعتبر حديثاً نسبياً في المنطقة مقارنة بباقي دول العالم وهناك فرصة كبيرة للتوسع بزيادة اعداد الطائرات واعداد المسافرين مما سيشكل زيادة في الايرادات والارباح المستقبلية ان شاء الله .

تعمل ادارة الشركة على دعم استثماراتها والشركات الحليفة والتابعة لكي تبلغ اهدافها التشغيلية الحالية والمستقبلية وذلك لتحقيق عائد مستقر وافضل باستمرار يعود بالنتيجة على مساهمي الشركة ونتوقع في عام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ زيادة في الانجازات وانتاجية افضل لاستثمارات الشركة .

وأخيراً فاننا نتقدم من المساهمين الكرام بالشكر الجزيل على الثقة التي منحوها لنا خلال السنوات المنتهية وعلى الدعم الذي لمسنه ومما كان له أثر كبير في استقرار أعمال الشركة ونجاح خططها الإستراتيجية .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رياض الخشمان
رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي العاشر
لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠١٥
تقرير مجلس الإدارة السنوي العاشر
عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٥ والخطة المستقبلية لعملها لعام ٢٠١٦ .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي العاشر للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠١٥ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:-

(١) النقل السياحي المتخصص:

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على نقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات، بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة في المملكة العربية السعودية .

(٢) الخدمات الفندقية:

تقدم الشركة من خلال فندق رم «الوليد» (شركة فنادق رم الدولية م.خ) والمملوك من قبل الشركة خدمات الايواء الفندقي وتقديم الطعام والشراب .

(٣) تأجير الحافلات :

قامت الشركة بانشاء شركة رم الاردن لتأجير الحافلات لتمارس من خلالها خدمة تأجير الحافلات وذلك لنقل الموظفين في الشركات من خلال عقود سنوية بالاضافة الى أنشطة نقل المعتمرين والحجاج الى الاراضي المقدسة .

(٤) الاستثمار في قطاع الطيران .

- تمتلك الشركة اسهم في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ والتي تمتلك بدورها ما نسبته ٥١% من شركة العربية للطيران الاردن .

- بدأت الشركة العربية للطيران الاردن عملها التشغيلي في النصف الاخير من عام ٢٠١٥ وتعمل حالياً على زيادة اسطولها من الطائرات وزيادة ايراداتها.

- باعتبار ان هذا الاستثمار هو استثمار طويل المدى فقد ارتأت ادارة الشركة الى بيع ثلاثة مليون سهم من اسهمها في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ وقد حققت ما قيمته « ٢,٧٧٣,٠١٧ » دينار مليونان وسبعمئة وثلاثة وسبعون الف وسبعة عشر الف دينار كأرباح من هذا الاستثمار في هذه المرحلة .

(ب) مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تمارس الشركة عملها من خلال موقع ادارة الشركة الواقع على دوار الداخليه وموقعها الكائن في عمان قرب جسر مادبا / طريق المطار وموقع تشغيلي في العقبة والبتراء هذا بالإضافة الى موقع ادارة الفندق / الصوفية ولا يوجد للشركة فروع ويبلغ عدد موظفي الشركة (١٢٩) موظفًا.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (١١,٩٧٦,٥٧٣) دينار احدى عشر مليون و تسعمائه وستة وسبعون الف وخمسمائة و ثلاثة وسبعون ديناراً .

ثانياً:- الشركات التابعة للشركة :-

١- شركة فنادق رم الدولية م.خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وتملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها بالإضافة الى انه سيتم افتتاح اول فرع لـ «روتانا اكسبرس» في الاردن في فندق «رم» كمقهى عصري يتميز بحضور دوري لنجوم روتانا وعرض احدث الإصدارات الفنية الجديدة والبرامج التلفزيونية الحية والحفلات الموسيقية.

وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصوفية ويبلغ عدد موظفيها ٢٥ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٧,٢٪ للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ٢,٨٪ لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

٢ - شركة رم الاردن لتأجير الحافلات م.خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم (٩٧٩) بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣ برأس مال مصرح به (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني وبرأس مال مكتتب به مدفوع (١,٣٥٥,٠٠٠) دينار اردني وغايتها تأجير الحافلات ، وهي مملوكة بنسبة ٩٠٪ للشركة الام شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م وبنسبة ١٠٪ لشركة تابعه هي شركة فنادق رم الدولية م.خ .

ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا:-

أ. اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الاداره	٢٠١٤/٤/١٩	١٩٧٠	بكالوريوس حقوق ١٩٩١	- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة (سابقاً) - عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري (سابقاً) - عضو المجلس الأعلى للسياحة (سابقاً) - (١٩٩١ - ١٩٩٤) موظف حكومي - (١٩٩٤ - ١٩٩٩) محامي مزاول - (١٩٩٩ - ٢٠٠٢) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران. - (٢٠٠٢ - ٢٠٠٦) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص. - رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتامين سابقا . - رئيس مجلس ادارة شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ . - رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن . - رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار .
السيد نجاتي حياثي حافظ الشخصير	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٤/٤/١٩	١٩٥١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٧	- (١٩٧٧ - ١٩٩١) اعمال خاصة في الخليج العربي و امريكا و كندا - (١٩٩١ - لتاريخه) مدير عام شركة هيرتز لتاجير السيارات السياحية الاردن و العراق - رئيس نقابة السيارات السياحية (سابقاً) - (٢٠٠٩ - لتاريخه) عضو مجلس ادارة شركة العبور للشحن والنقل م.ع.م - (٢٠٠٥ - لتاريخه) نائب المدير العام لشركة المجموعة الرباعية للاستثمار
مؤسسة الحق التجارية وممثليها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو	٢٠١٤/٤/١٩	١٩٦١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٥	- (١٩٨٥ - ١٩٩٤) مهندس موقع ومدير مشاريع في القوات المسلحة - (١٩٩٤ - ٢٠٠٩) مدير تنفيذي لمؤسسة الحق التجارية. - (٧/٢٠٠٩) مدير عام مؤسسة الحق التجارية - عضو مجلس ادارة شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
شركة الفريق للسياحة والسفر	عضو	من تاريخ ٢٠١٤/٤/١٩ لغاية تاريخ ٢٠١٥/٣/٢٤	-	-	-

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
مؤسسة تنمية اموال الائتم و يمثّلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو	٢٠١٥/٣/٢٥	١٩٦٠	بكالوريوس حقوق ١٩٨٥	- (٢٠٠٨ - لتاريخه) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الائتم - (٢٠١٢ - ٢٠١٤) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية - (٢٠١٠ - ٢٠١٢) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات - (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة - (١٩٨٥ - ١٩٨٨) اعمال حره - قطاع خاص
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو	من تاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٩ لغاية ٢٠١٥/٨/٩	١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٢ ماجستير تسويق ٢٠٠٧	- (١٩٩٠ - لتاريخه) مدير عام شركة شاكر حداد واولاده - (١٩٩٤ - لتاريخه) مدير عام شركة علاء وبشار حداد «تأجير و تجارة سيارات»
شركة العربية للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو	من تاريخ ٢٠١٥/٨/١٠	١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٢ ماجستير تسويق ٢٠٠٧	- (١٩٩٠ - لتاريخه) مدير عام شركة شاكر حداد واولاده - (١٩٩٤ - لتاريخه) مدير عام شركة علاء وبشار حداد «تأجير و تجارة سيارات»
شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد امجد محمود احمد العواملة	عضو	من تاريخ ٢٠١٤/٤/١٩ لغاية تاريخ ٢٠١٥/٨/٢٦	١٩٦٦	دبلوم ادارة فنادق ١٩٨٨	- (١٩٨٩ - ١٩٩٦) مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية. - (١٩٩٦ - ٢٠٠٧) مدير عام الشركة العربية للانتاج. - (٢٠٠٧ - لتاريخه) مديرو عام شركة الصفوه للاستثمارات المالية . - (٢٠٠٦ - ٢٠٠٨) نائب رئيس اتحاد المنتجين الاردنيين . - (٢٠١٤ - لتاريخه) رئيس تنفيذي ومستشار اعلامي لشركة ميثاق للانتاج .
شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد زيد احمد مفلح القطارنة	عضو	من تاريخ ٢٠١٥/٨/٢٧	١٩٨٤	بكالوريوس قانون ٢٠٠٦ ماجستير قانون تجاري ٢٠٠٧	- (٢٠٠٧ - ٢٠١١) محامي ومستشار قانوني في مكتب الحديدي للمحاماه - (٢٠١١ - ٢٠١٢) رئيس قسم الشركات - محامين الاعمال . - (٢٠١٢ - ٢٠١٤) نائب المستشار العام في الشركة الوطنية القابضة - الامارات - (٢٠١٤ - ٢٠١٥) محامي ومستشار قانوني في شركة التميمي للمحاماه - قسم اعاده هيكلة الشركات. - (٢٠١٥ - لتاريخه) مستشار قانوني لعدة شركات .
السادة البنك التجاري الاردني ويمثلها السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	٢٠١٤/٤/١٩	١٩٦٩	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٢ ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٨	- (١٩٩٣ - ٢٠١٤) كما يلي : - تدقيق الحسابات حيث عمل لدى مدققي حسابات Ernst & Young / عمان - العمل المصرفي حيث عمل في تسهيلات الشركات لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية / نيويورك وبنك BNP Paribas / البحرين وساهم في تأسيس فرع تجاري لبنك الاسكان / البحرين وعمل كمساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى بنك المال الاردني . - عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين . - حالياً مساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى البنك التجاري الاردني .

(ب)- الإدارة العليا:-

اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد مروان فخري عبدالرحيم شناره	المدير العام	٢٠١٣/٣/٢١	١٩٧٣	دبلوم برمجة ١٩٩٤ بكالوريوس ادارة اعمال ٢٠٠٧	- نقابة المهندسين الاردنيين (١٩٩٤ - ١٩٩٩) - فندق الموفنيك (١٩٩٩ - ٢٠٠٥) - منتجع الحواس الستة (٢٠٠٥ - ٢٠٠٦) - فندق جولدن تولىب (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨) - فندق راديسون ساس العقبة (٢٠٠٨ - ٢٠١٠) - شركة البتراء للطيران (٢٠١١ - ٢٠١٣)
المهندس نافز أنيس محمد حمد	مدير النقل	٢٠٠٦/٣/١٨	١٩٦١	بكالوريوس هندسة ميكانيك ١٩٨٤	- عقيد متقاعد «القوات المسلحة» من عام ١٩٨٤ و لغاية ٢٠٠٦/٣/١٦
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	٢٠٠٣/١٢/١٠	١٩٧٧	بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠	- الشركة السريعة لتزاسل المعطيات (٢٠٠١ - ٢٠٠٢) - المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (٢٠٠٣)
السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٠٠٣/١/١	١٩٦٨	ثانوية عامة ١٩٨٦	(١٩٨٤ - ١٩٨٨) القوات المسلحة (١٩٨٩ - ١٩٩١ / ١٩٩٤ - ٢٠٠٢) عمل خاص
السيد محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين والشؤون الادارية	٢٠٠٨/٢/٧	١٩٧٤	ثانوية عامة ١٩٩١	- (١٩٩٢ - ٢٠٠١) بورصة عمان / مكاتب وساطة مالية - (٢٠٠١ - ٢٠٠٨) مدير معارض كمبيوتر / السعودية
المهندسة دعاء عوده رضوان وريكات	مدير المراقبة والسيطره	٢٠٠٥/٢/١	١٩٨٢	بكالوريوس هندسة صناعية ٢٠٠٤ ماجستير هندسة صناعية ٢٠٠٩ دكتوراه هندسة صناعية ٢٠١٥	- باحثة لدى شركة دار الخبرة للاستشارات الإدارية ٢٠٠٤
السيد رائد نواف احمد ابو نجم	مدير دائرة الموارد البشرية	٢٠١٤/٨/١٧ ولغاية ٢٠١٥/١٢/٢٤	١٩٧٤	بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٩٩	- (٢٠٠٠ - ٢٠٠٣) مطعم لندن فش آند شيبس - السعودية . - (٢٠٠٣ - ٢٠٠٤) شركة الحلول المبتكرة لتكنولوجيا المعلومات - السعودية. - (٢٠٠٤ - ٢٠٠٧) شركة هوندائي للهندسة والانشاءات . - (٢٠٠٧ - ٢٠٠٩) مجموعة امباكتا للاستشارات الادارية . - (٢٠٠٩ - ٢٠١٤) شركة مواكب للسياحة والسفر.
السيد اميل زي ميشيل القصير	مدير الفندق	٢٠١٥/٥/١	١٩٦٢	بكالوريوس ادارة ١٩٨٨	- (١٩٨٩ - ١٩٩٢) شركة النصر للنقلات وتخليص البضائع . - (١٩٩٢ - ١٩٩٨) مكتب عالم السياحة . - (١٩٩٩ - ٢٠٠١) فندق جراند فيو البتراء . - (٢٠٠١ - ٢٠٠٢) فندق بترا براديس . - (٢٠٠٢ - ٢٠٠٥) شركة الاردن للاستثمار السياحي . - (٢٠٠٥ - ٢٠٠٥) فندق ايفريست . - (٢٠٠٦ - ٢٠١١) جراند فيو البتراء . - (٢٠١٢ - ٢٠١٥) شركة الثريا للسياحة والسفر .

رابعاً:- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأس المال:-

ت	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة %
١-	السيد رياض زهير محمد الخشمان	١,٣٩٢,٠٥٣	٩,٩٤	٨٤٦,٠٤٤	٦,٠٤
٢-	مؤسسة تنمية اموال الايتام	٩٠٠,٠٠٠	٦,٤٢	١,١٠٠,٠٠٠	٧,٨٦
٣-	السيد نجاتي حياقي الشخشير	١,٠٦٢,٠٠٠	٧,٥٨	٧٢٠,٩٠٥	٥,١٥
	المجموع	٣,٣٥٤,٠٥٣	٢٣,٩٥	٢,٦٦٦,٩٤٩	١٩,٠٥

خامساً:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

حسب الاحصاءات الصادرة عن وزارة السياحة والآثار (٢٠١٤ - ٢٠١٥) فقد انخفض اعداد السياح الذين يستخدمون شركات النقل السياحي من ٤١٣ الف سائح خلال عام ٢٠١٤ الى ٢٩٩ الف سائح لعام ٢٠١٥ حيث كانت حصصنا منها كالتالي :

* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٥ بنقل ٧٧ الف سائح من اصل ٢٩٩ الف سائح وبنسبة تقارب ال ٢٦% .

* قامت الشركة خلال العام ٢٠١٤ بنقل ٨٣ الف سائح من اصل ٤١٣ الف سائح وبنسبة ٢٠% .

اما بالنسبة لرحلات العمرة والحج وخلال عام ٢٠١٥ فقد قامت الشركة بنقل ما يقارب ١٣ الف شخص وازيادة مقدارها الف شخص مرتفعه بنسبة ٧% عن نفس الفترة من العام السابق حيث نقلت الشركة في حينة ١٢ الف شخص .

وبسبب الظروف السيئة المحيطة فقد نشطت السياحة الداخلية (زيارة المواقع السياحية والاثريه كالعقبة ، البتراء ، وادي رم ، جرش ، ام قيس الخ) بشكل ملحوظ حيث نقلت الشركة ما يقارب ١٢ الف شخص خلال عام ٢٠١٥ خلافاً عن العام السابق والذي نقلت في حينة ٨ الاف شخص .

وتمتلك الشركة ما مجموعه ٦٤ حافلة من اصل ٦٢٥ حافلة وبنسبة ١٠,٢٤% ما بين كبيرة ومتوسطة وصغيرة وقد تبين ذلك من خلال احصائية قامت بها جمعية النقل السياحي لعام ٢٠١٥ .

ويبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل و تكلفة النقل و نسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره :

السنة	ايرادات النقل	تكلفة النقل	نسبة التشغيل
٢٠١١	١,٩٢٢,٢٧٧	١,١٣١,٤٧٣	%٥٦
٢٠١٢	٢,٣٦٢,٨٤٦	١,٢٥٧,٢٦٩	%٦٧
٢٠١٣	٢,٧٢٠,٨٥٧	١,٥٠٩,٥٣٧	%٦٨
٢٠١٤	٣,٣٧٠,٧٤٨	١,٨٢٦,٦٥٠	%٧٤
٢٠١٥	٢,٤٣٠,٥٨٦	١,٣٥٥,٠٦٤	%٥٩

كما يبين الكشف ادانة اجمالي الايرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) :

السنة	الايرادات	الكلفة	نسبة التشغيل
٢٠١١	٥١١,١٨٧	١٨٢,٨٥٠	%٥٩
٢٠١٢	٩٤٣,٤٥٥	٤٠٥,١٤٩	%٨١
٢٠١٣	٤٠٦,٩٤١	٢١٠,٣٢١	%٥١
٢٠١٤	٣٧٩,٤٥٢	٢١٤,١٢٠	%٥٣
٢٠١٥	٤٥٥,٨٤٧	٢٦٠,٣١٧	%٥٩

سادساً:- درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين أو موردين محددين محلياً و خارجياً .

أ - العملاء :

تستند الشركة في تقديم خدماتها على عملاء متخصصين في مجال السياحة والسفر والحج والعمرة وتتفاوت نسب مساهمتهم في حجم المبيعات .

ويبين الجدول التالي العملاء ونسبتهم من المبيعات في نهاية السنة المالية ٢٠١٥ :-

اسم العميل	نسبة المبيعات
مكتب طبية للحج والعمرة والسياحة	٧%
شركة اطلس للسياحة والسفر	٦%
شركة الكونكورد للحج والعمرة	٦%
مكتب المستشار للسياحة والسفر	٤%
مكتب حجات للحج والعمرة	٣%
مكتب بلازا للسياحة والسفر	٣%
المجموع	٢٩%

ب - الموردون :

يبين الجدول التالي الموردون الرئيسيين و نسبتهن من المشتريات في نهاية السنة المالية ٢٠١٥ :-

اسم المورد	نسبة المشتريات
الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات	٣٦%
شركة غرغور لتجارة الزيوت	٣%
شركة البها هوس	٣%
شركة جميل البسطامي واولاده	٣%

سابعاً:-

- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة وغيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

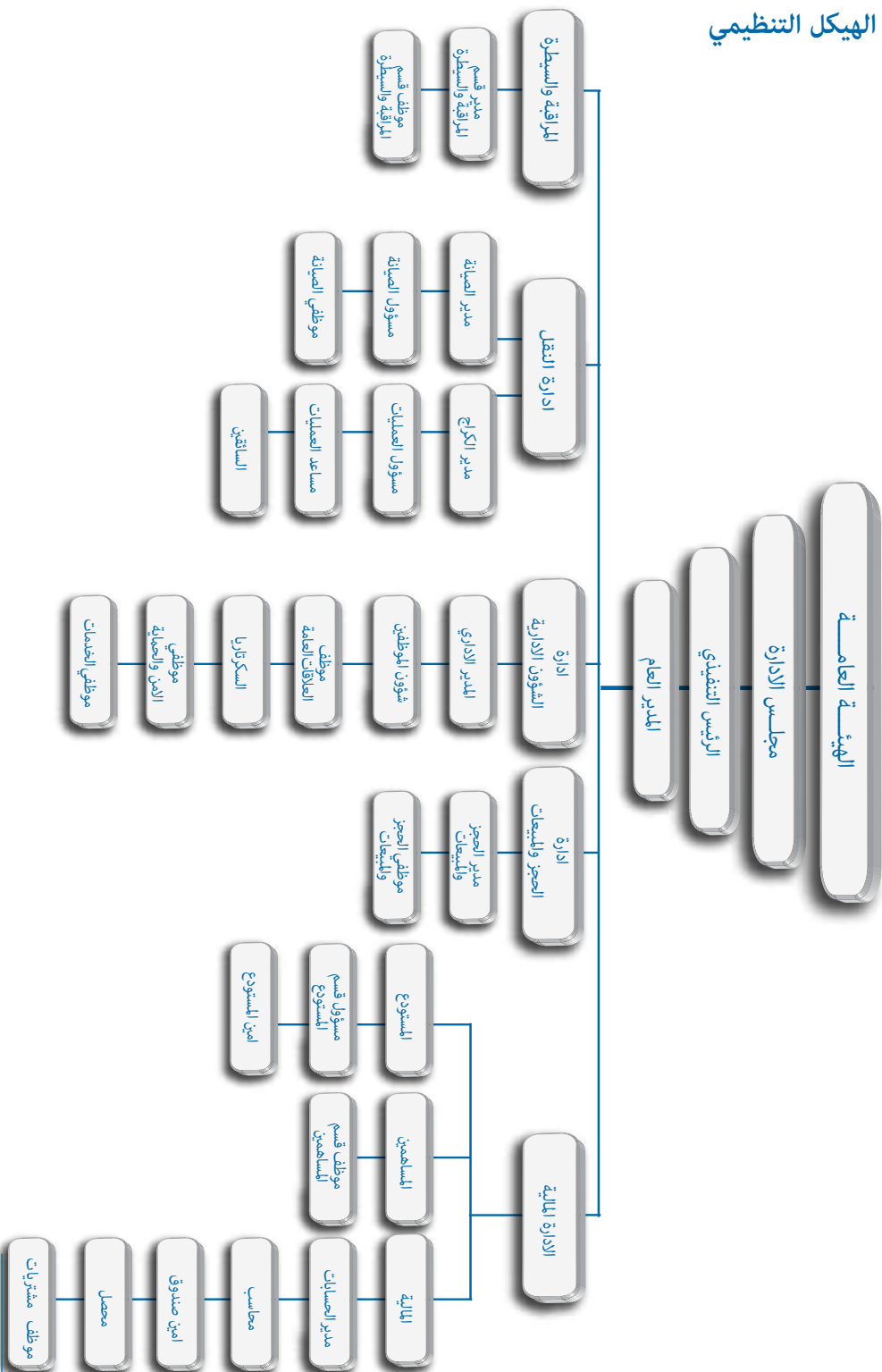
ثامناً:-

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- تطبق الشركة معايير الجوده الدولية من خلال حصولها على شهادة الجوده (ISO 9001- 2008).

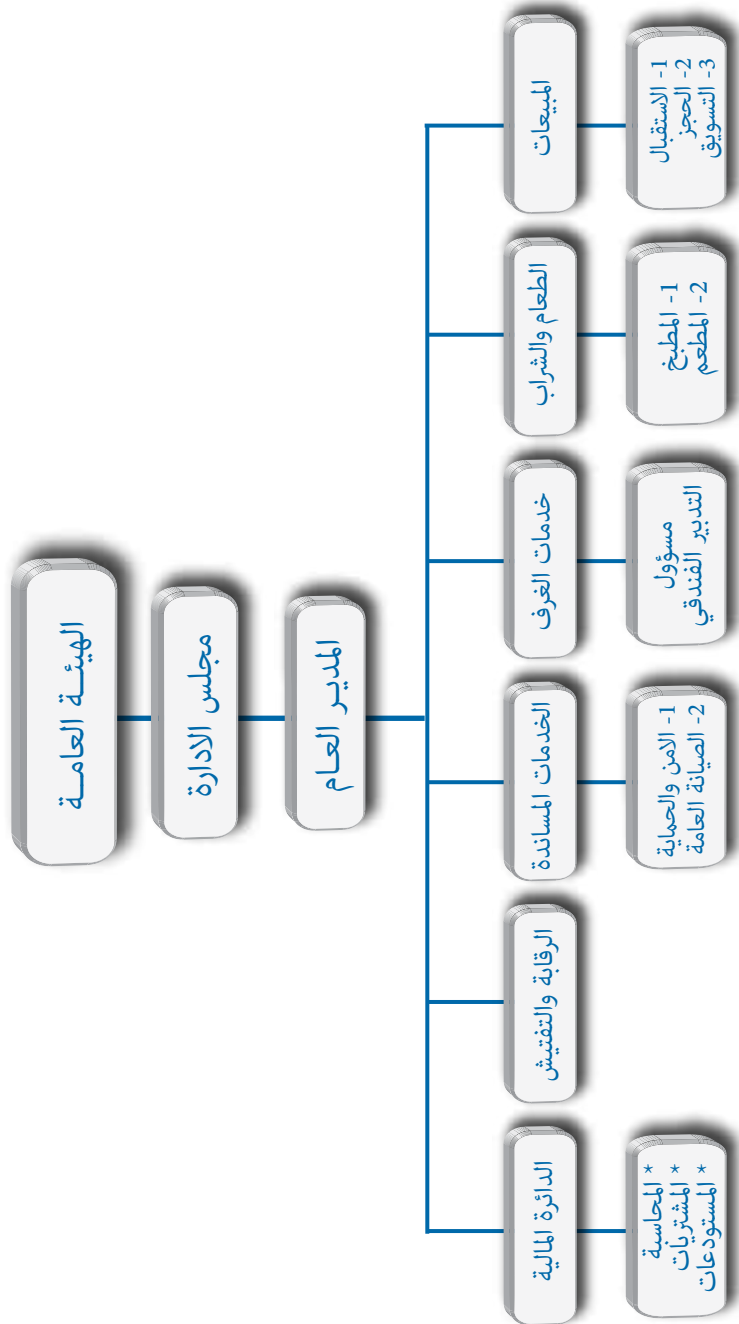
تاسعاً:- الهيكل التنظيمي

الهيكل التنظيمي

شركة مجموعة دم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م



الهيكل التنظيمي لشركة فنادق رم الدولية م.خ (شركة تابعة)



ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠١٥/١٢/٣١ (١٢٩) موظفاً مصنفاً حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين	
		شركة فنادق رم الدولية	المجموع
دكتوراه	١	-	١
ماجستير	-	-	-
بكالوريوس	١٣	٣	١٦
دبلوم	٨	٥	١٣
ثانوية عامة وأقل	٧٨	٢١	٩٩
اجمالي عدد الموظفين	١٠٠	٢٩	١٢٩

ج- التدريب والتأهيل :-

تقوم الشركة بتدريب وتأهيل السائقين على كيفية التعامل مع السائقين وذلك من خلال دورات مختلفة وبحسب ما هو مبين أدناه :

ت	الدورة	عدد الموظفين
١-	الأمن السياحي / الشرطة السياحية	٣٥
٢-	الاسعافات الاولى / الدفاع المدني	٤٥
٣-	قانون الضمان الاجتماعي	٥٧

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يعتبر الاردن من الدول التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسية والاقتصادية الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة اصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسية والاحداث الاقتصادية وأن ما حدث وما يحدث بالمنطقة خير دليل على تأثير ذلك على وضع السياحة بالمنطقة بشكل عام والاردن بشكل خاص ، كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحية بالاضافة الى أن السياحة من الخدمات الموسمية حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم .

حادي عشر :- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٥

- حصلت الشركة على جائزة افضل شركة عاملة في مجال النقل السياحي المتخصص لعام ٢٠١٥ صادرة من هيئة تنظيم النقل البري .

ثاني عشر:- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

- حققت الشركة ارباح صافية بقيمة (٢,٧٧٣,٠١٧) دينار اثنان مليون وسبعمئة وثلاثة وسبعون الف وسبعة عشر دينار من بيع ٣٥% من حصتها في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي من خلال بيع ثلاثة مليون سهم بقيمة ديناران للسهم الواحد .

- حققت الشركة ارباح استثمارات في الاوراق المالية بقيمة (٥٧٣٠٠) دينار سبعة وخمسون الف وثلاثمئة دينار وكما اظهرت البيانات المالية ايضاً ارباحاً غير متحققة ناتجة عن الاستثمار في الاوراق المالية بقيمة (١٨٥١٩٧) دينار مائة وخمسة وثمانون الف ومائة وسبعة وتسعون دينار .

- حققت الشركة ارباح بيع ممتلكات ومعدات بقيمة (١,٥٧٩) دينار الف وخمسمئة وتسعه وسبعون دينار ناتجة عن بيع خمس حافلات كوستر موديل ٢٠٠٤ وخمس فانات من موديل ٢٠٠٦ و موديل ٢٠٠٥ .

ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين:

لقد بلغت الارباح المحققة وصافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠١٥ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي:

البيان	سنة ٢٠١١	سنة ٢٠١٢	سنة ٢٠١٣	سنة ٢٠١٤	سنة ٢٠١٥
الارباح المحققة قبل ضريبة الدخل	٧٤٣,٣٧٣-	٤٢١,٨٢٨	٧٢,٨١١-	٢,٠٤٩,٠٩٤	١,٥٩١,٦٠٠
ارباح مقترح توزيعها (اسهم مجانية)	-	-	-	-	٧٠٠,٠٠٠
الارباح النقدية المقترح توزيعها	-	-	-	-	-
الارباح النقدية الموزعة	-	-	-	٧٠٠,٠٠٠	-
صافي حقوق المساهمين	١٣,٤٧٥,٩٧١	١٣,٨٨٧,٥٢٤	١٣,٨١١,٧٩٤	١٧,٢٩٠,٠٦٤	١٦,١٦١,١٣٥
اسعار الاوراق المالية	٠,٩٦٠	٠,٧٧٠	٠,٧٩٠	١,١٢	٠,٨٢

- تم تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٠٨ بتاريخ ٢٩/٥/٢٠٠٦ .
- تقرر الموافقة على ادراج اسهم شركتنا في البورصة (السوق الثاني) اعتباراً من تاريخ ٦/٤/٢٠٠٨ .
- تقرر الموافقة على نقل اسهم شركتنا من السوق الثاني الى السوق الاول للبورصة اعتباراً من تاريخ ١٠/٥/٢٠١٠ .
- بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٩٥/٢٠١٢) تاريخ ٤/٧/٢٠١٢ فقد تقرر نقل اسهم شركتنا من السوق الاول الى السوق الثاني اعتباراً من ١/١٠/٢٠١٢ وذلك حسب تعليمات ادراج الاوراق المالية الجديد .
- تقرر نقل ادراج اسهم الشركة من السوق الثاني الى السوق الاول اعتباراً من تاريخ ٧/٤/٢٠١٥ وبعد تحقيق شروط الادراج في السوق الاول .

رابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

* تحليل لبعض بنود المركز المالي الموحد :

• الممتلكات والمعدات :

- بلغ صافي قيمة الممتلكات والمعدات لعام ٢٠١٥ بقيمة ٧,٧٧١,٠٩٩ دينار سبعة مليون و سبعمائة و واحد وسبعون الف و تسعة وتسعون ديناراً وبانخفاض قيمة ٨,٧٨٦,٨٠٥ دينار ثمانية مليون وسبعمائه وستة وثمانون الف وثمانمائة وخمسة دنانير عن عام ٢٠١٤ والذي بلغ قيمتها في حينه ١٦,٥٥٧,٩٠٤ دينار ستة عشر مليون وخمسمائة وسبعة وخمسون الف وتسعمائة واربعة دنانير وسبب هذا الانخفاض يعود الى ما يلي :
- عدم توحيد القوائم المالية مع شركة رم للاستثمار في النقل الجوي المساهمه الخاصة بسبب تغيير تصنيفها من شركة تابعة الى شركه حليفه نتيجة انخفاض نسبة تملك الشركة الام شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمه العامه حيث اصبحت ٤٠,٤ ٪ من رأسمالها بدلاً من ٦١,٨ ٪ حيث اظهر ذلك انخفاضاً في قيمة الممتلكات والمعدات بقيمة ٨,٠٠٤,٥٢١ دينار ثمانية مليون واربعة الاف وخمسمائة و واحد وعشرون ديناراً وهي عبارة عن ممتلكات الشركه الحليفه شركة رم للاستثمار في النقل الجوي المساهمه الخاصة .
- بيع الحافلات القديمة ومصاريف الاستهلاك لعام ٢٠١٥ كل ذلك أثر على قيمة الممتلكات والمعدات بالانخفاض بقيمة ٧٨٢,٢٨٤ دينار سبعمائة واثنان وثمانون الف ومائتان واربعه وثمانون دينار .

• الاستثمارات :-

- استثمارات في شركات حليفة :-

وتمثل استثمارات الشركة في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي المساهمه الخاصه بقيمة ٥,١٠٥,٩٤٠ دينار وبنسبة ٤٠,٤ ٪ ، وشركة اكاديمية رم للتدريب السياحي بنسبة ٥٠ ٪ بقيمة ٥٠٠ دينار ليصبح مجموعة قيمة الاستثمارات ٥,١٠٦,٤٤٠ دينار خمسه مليون و مائة و ستة الاف واربعمائه واربعون دينار ، وبارتفاع قيمته ٥,١٠٥,٩٤٠ دينار خمسه مليون ومائه وخمسة الاف وتسعمائة واربعون دينار ناتج عن اعادة تصنيف الاستثمار في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي المساهمه الخاصه من شركة تابعه الى شركة حليفه وعدم توحيد مركزها المالي.

• الموجودات المتداولة :-

بلغت قيمة الموجودات المتداولة لعام ٢٠١٥ مبلغ ٨,٨٥٢,٥٧٨ دينار ثمانية مليون وثمانمائة واثنان وخمسون الف وخمسمائة وثمانية وسبعون دينار مقارنة مع ١,٧٨٢,٢٦٦ دينار مليون وسبعمائة واثنان وثمانون الف ومائتان وستة وستون دينار لعام ٢٠١٤ (تم استثناء الموجودات المتداولة بقيمة ٢,٩١١,٢٧٧ دينار مليونان وتسعمائة واحد عشر ألفاً ومائتان وسبعة وسبعون ديناراً الخاصه بالشركة الحليفة شركة رم للاستثمار في النقل الجوي ”مساهمه خاصه“ شركة تابعة سابقاً بسبب اعادة التصنيف) وبارتفاع قيمته ٧,٠٧٠,٣١٢ سبعة مليون وسبعون الف وثلاثمائة واثنان عشر ديناراً، ويعود سبب الارتفاع الى :

(١) ارتفاع الذمم المدينة بقيمة ٦,٤٦٢,٣٥٤ دينار ستة مليون واربعمائة واثنان وستون الف وثلاثمائة واربعة وخمسون ديناراً لتصل الى ٧,٣٣٨,٧٨٤ دينار سبعة مليون وثلاثمائة وثمانية وثلاثون الف وسبعمائة واربعه وثمانون دينار خلافاً عن عام ٢٠١٤ والذي بلغت في حينه ٨٧٦,٤٣٠ دينار ثمانمائة وستة وسبعون الف واربعمائة وثلاثون دينار وتعتبر هذه الزيادة في الذمم المدينة ناتجة عن تلك الصفقة المتعلقة ببيع ثلاثة مليون سهم من حصة الشركة في راسمال شركة رم للاستثمار في النقل الجوي (مساهمه خاصه) وبقيمة اجمالية بلغت ٦ مليون دينار للشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي .

(٢) زيادة الاستثمار في الاوراق المالية بقيمة ٣٥٧,٢٧١ دينار ثلاثمائة وسبعة وخمسون الف ومائتان و واحد وسبعون دينار ليبلغ اجمالي قيمة الاستثمار ٨٥٠,٣٥٥ دينار ثمانمائة وخمسون الف وثلاثمائة وخمسة وخمسون ديناراً وباسهم عدة شركات كما يلي :

- اسهم الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي بعدد ١٢٨٠٠٥ سهم وبقيمة ٣٨١,٤٥٥ دينار ثلاثمائة و واحد وثمانون الف واربعمائة وخمسة وخمسون دينار .

- اسهم شركة رم للوساطة المالية بعدد ١٣٤٧٠٠ سهم وبقيمة ٢٢٤,٩٤٩ دينار مائتان واربعة وعشرون الف وتسعمائة وتسعة واربعون دينار .
- اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات بعدد ٩٨٤٥٦ سهم وبقيمة ٢٢٢,٥١١ دينار مائتان واثنان وعشرون الف وخمسمائة واحد عشر ديناراً .
- اسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين بعدد ١٩٨٥٢ سهم وبقيمة ٢١,٤٤٠ دينار واحد وعشرون الف واربعمائة واربعون ديناراً .
- في حين كان الاستثمار في الاوراق المالية لعام ٢٠١٤ بقيمة ٤٩٣,٠٨٤ دينار اربعمائة وثلاثة وتسعون الف واربعة وثمانون دينار وباسهم شركة رم للوساطة المالية بعدد ٢٥٥٤٨٤ سهم .

• صافي حقوق المساهمين :-

بلغ صافي حقوق المساهمين لعام ٢٠١٥ مبلغ ١٦,١٦١,١٣٥ دينار ستة عشر مليون ومائة و وستون الف ومائة وخمسة وثلاثون دينار مقارنة مع عام ٢٠١٤ حيث بلغت في حينة بقيمة ١٥,٠٧٣,٠٥٣ دينار خمسة عشر مليون وثلاثة وسبعون الف وثلاثة وخمسون دينار وبارتفاع مقداره ١,٠٨٨,٠٨٢ دينار مليون وثمانية وثمانون الف واثنان وثمانون ديناراً (مع الاخذ بعين الاعتبار اعادة تصنيف الاستثمارات في الشركة التابعة سابقاً شركة رم للاستثمار في النقل الجوي "مساهمه خاصه") وذلك بسبب تحقيق الشركة ارباح لهذا العام .

مطلوبات طويلة الأجل والالتزامات قصيرة الأجل (المديونية) :-

١- مطلوبات طويلة الأجل :-

بلغت المطلوبات طويلة الأجل لعام ٢٠١٥ مبلغ ٢,٩٧٣,٦٣٠ دينار مليونان وتسعمائة وثلاثة وسبعون الف وستمائة وثلاثون ديناراً مقارنة مع ٣,١٣٧,٢٥٥ دينار ثلاثة ملايين ومائة وسبعة وثلاثون الف ومائتان وخمسة وخمسون دينار لعام ٢٠١٤ وبانخفاض مقداره ١٦٣,٦٢٥ دينار مائة وثلاثة وستون الف وستمائة وخمسة وعشرون دينار وبنسبة ٥ ٪ بالرغم من حصول الشركة على قروض جديده بقيمة ٥٦٦,٥٠٠ دينار خمسمائة وستة وستون الف وخمسمائة دينار لتمويل اعمالها وارتفاع قيمة الشيكات الاجله .

٢- الالتزامات قصيرة الأجل :-

بلغت الالتزامات قصيرة الأجل لعام ٢٠١٥ مبلغ ٢,٥٩٥,٣٥٢ دينار مليونان وخمسمائة وخمسة وتسعون الف وثلاثمائة واثنان وخمسون دينار مقارنة مع ١,٧١٨,٨٧١ دينار مليون وسبعمائة وثمانية

عشر الف وثمانمائة و واحد وسبعون دينار (مع الاخذ بعين الاعتبار اعادة تصنيف الاستثمارات في الشركة التابعة سابقاً شركة رم للاستثمار في النقل الجوي ”مساهمه خاصه“) لعام ٢٠١٤ وبارتفاع مقداره ٨٧٦,٤٨١ دينار ثمانمائة وستة وسبعون الف واربعمائة و واحد وثمانون دينار وذلك بسبب ارتفاع اقساط القروض طويلة الاجل والتي تستحق خلال عام بمبلغ ٣٣٦,٦٧٥ دينار ثلاثمائة وستة وثلاثون الف وستمائة وخمسة وسبعون دينار بسبب حصول الشركة على قروض جديده تسدد خلال ثلاث سنوات وكذلك هيكله قرض البنك التجاري والبالغ رصيدة بوقت الهيكله بقيمة ١,٥٠٤,٠٠٠ دينار مليون وخمسمائة واربعة الاف دينار والذي كان من المفروض ان يسدد بنهاية شهر اذار من عام ٢٠١٦ ، بالاضافة الى استغلال الشركة للتسهيلات الممنوحة لها من قبل البنوك بسبب سوء الظروف الاقتصادية والسياسية ، وكذلك ارتفاع الذمم الدائنة بسبب شراء جزء من الاوراق المالية عن طريق الدين حيث بلغ هذا الدين بقيمة ٢٥٢,٦٨٠ دينار مائتان واثنان وخمسون الف وستمائة وثمانون دينار.

* تحليل لبعض بنود بيان الدخل الشامل الموحد :

• الايرادات :

بلغت الايرادات لعام ٢٠١٥ بقيمة ٢,٨٨٦,٤٣٣ دينار مليونان وثمانمائة وستة وثمانون الف واربعمائة وثلاثة وثلاثون دينار وبانخفاض بلغ قيمته ٨٦٣,٧٦٧ دينار ثمانمائة وثلاثة وستون الف وسبعمائة وسبعة وستون ديناراً وبنسبة ٢٣ ٪ عن العام السابق ٢٠١٤ حيث بلغت الايرادات في حينه بقيمة ٣,٧٥٠,٢٠٠ دينار ثلاثة مليون وسبعمائة وخمسون الف ومائتا دينار وكما هو مبين ادناه:-

١) انخفاض ايرادات الشركة الام مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي بقيمة ٩٤٠,١٦٢ دينار تسعمائة واربعون الف ومائة واثنان وستون دينار لتصل الى ٢,٤٣٠,٥٨٦ دينار مليونان واربعمائة وثلاثون الف وخمسمائة وستة وثمانون دينار مقارنة مع ٣,٣٧٠,٧٤٨ دينار ثلاثة ملايين وثلاثمائة وسبعون الف وسبعمائة وثمانية واربعون دينار وبنسبة ٢٨ ٪ عن عام ٢٠١٤ وذلك نتيجة لانخفاض اسطول الحافلات ببيع خمسة عشر حافلة قديمة موديل ٢٠٠٦ خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٤ حيث اصبح عدد الحافلات الكبيرة ٤٥ حافلة بدلاً من ٦٠ حافلة بالاضافة الى بيع خمسة حافلات كوستر موديل ٢٠٠٤ خلال النصف الاول من عام ٢٠١٥ وانخفض عددها من ٢١ حافلة الى ١٦ حافله وازافة الى ذلك فمن اسباب انخفاض الايرادات لهذا العام سوء الظروف والتطورات السياسية التي اثرت على وضع السياحة بشكل مباشر .

(٢) ارتفاع ايرادات الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) لعام ٢٠١٥ بقيمة ٧٦,٣٩٥ دينار ستة وسبعون الف وثلاثمائة وخمسة وتسعون دينار ونسبة ٢٠ % لتصبح ٤٥٥,٨٤٧ دينار اربعمائة وخمسة وخمسون الف وثمانمائة وسبعة واربعون دينار مقارنة مع ٣٧٩,٤٥٢ دينار ثلاثمائة وتسعة وسبعون الف واربعمائة واثنان وخمسون دينار لعام ٢٠١٤ وهذا الارتفاع في الايراد نتيجة لقيام الشركة بالتحديث لطاقي الفندق الثاني والثالث .

• **التكلفة المباشرة للإيرادات (المصاريف التشغيلية) :-**

بلغت المصاريف التشغيلية لعام ٢٠١٥ مبلغ ١,٦١٥,٣٨١ دينار مليون وستمائة وخمسة عشر الف وثلاثمائة و واحد وثمانون دينار ونسبتها للإيراد ٥٦ % مقارنة مع مبلغ ٢,٠٤٠,٧٧٠ دينار مليونان واربعون الف وسبعمائة وسبعون دينار ونسبتها للإيراد بمقدار ٥٤ % لعام ٢٠١٤ و يتبين ان نسبة التكلفة للإيراد قد ارتفعت بنسبة ٢ % وذلك كما هو مبين تالياً :

(١) ارتفاع التكلفة التشغيلية للشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) بنسبة ١ % تصل الى ٥٧ % وبقيمة ٢٦٠,٣١٧ دينار مائتان وستون الف وثلاثمائة وسبعة عشر دينار خلافاً عن عام ٢٠١٤ حيث بلغت التكاليف في حينة بقيمة ٢١٤,١٢٠ دينار مائتان واربعة عشر الف ومائة وعشرون دينار ونسبة ٥٦ % وسبب هذا الارتفاع يعود الى زيادة غير متكرره في بعض المصاريف لتقديم مستوى خدمات افضل للنزلاء .

(٢) انخفاض ايرادات الشركة الام شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي بنسبة تقارب ٢٨ % عن ايرادات العام السابق كما هو مبين اعلاه من خلال بند الايرادات (١) وكنتيجهً لذلك فقد ارتفعت نسبة التكلفة للإيراد لعام ٢٠١٥ لتصل الى ٥٦ % بدلاً من ٥٤ % لعام ٢٠١٤ .

• **مصاريف التمويل :-**

بلغت مصاريف التمويل لعام ٢٠١٥ مبلغ ٣٩٤,٦٨٨ دينار ثلاثمائة واربعة وتسعون الف وستمائة وثمانية وثمانون دينار مقارنة مع ٤١١,٨٥٢ دينار اربعمائة واحد عشر الف وثمانمائة واثنان وخمسون دينار لعام ٢٠١٤ اي بانخفاض مقداره ١٧,١٦٤ دينار سبعة عشر الف ومائة واربعة وستون دينار ونسبة ٤ % ويعود ذلك الى انخفاض المطلوبات طويلة الأجل بنسبة ٥ % عن العام السابق وكما هو مبين اعلاه في بند مطلوبات طويلة الاجل .

• **ارباح بيع حصص استثمارات :**

حققت الشركة خلال عام ٢٠١٥ ارباح بيع حصص استثمارات بقيمة ٢,٧٧٣,٠١٧ دينار مليونان

وسبعمائة وثلاثة وسبعون الف وسبعة عشر دينار ناتجة عن بيع ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم ثلاثة مليون سهم من حصصنا في راسمال شركة رم للاستثمار في النقل الجوي البالغة ٨,٦٦٠,٠٠٠ سهم ثمانية مليون وستمائة وستون الف سهم وبسعر ديناران للسهم الواحد وبقيمة اجمالية بلغت ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار ستة مليون دينار في حين حققت الشركة خلال عام ٢٠١٤ ارباح صافية بقيمة ١,٧٩٥,١٠٥ دينار مليون وسبعمائة وخمسة وتسعون الف ومائة وخمسة دنانير من خلال بيع (٤٩ %) من حصصها في الشركة العربية للطيران - الاردن (البتراء للطيران سابقاً) للشريك الجديد الشركة العربية للطيران م.ع.م - الامارات العربية المتحدة بواسطة الشركة التابعة سابقاً (شركة رم للاستثمار في النقل الجوي) .

• خسائر استثمارات في شركات حليفة :

حيث ان الشركة تمتلك حصصاً في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٥١% من الشركة العربية للطيران الاردن م.م وحيث ان الشركة العربية للطيران الاردن م.م قد باشرت اعمالها التشغيلية كطيران منخفض التكاليف في النصف الثاني من عام ٢٠١٥ فقد تكبدت خسائر انعكست بدورها على حصة شركتنا في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ بلغت بقيمة ٩١٤,٥٧٨ دينار تسعمائة واربعة عشر الف وخمسمائة وثمانية وسبعون ديناراً .

• اجمالي الدخل الشامل للسنة :-

حققت الشركة ارباحاً بقيمة ١,٧٧٦,٧٩٧ دينار مليون وسبعمائة وستة وسبعون الف و سبعمائة وسبعة وتسعون دينار وبانخفاض قيمة ٣٥٦,٨١٣ دينار ثلاثمائة وستة وخمسون الف وثمانمائة وثلاثة عشر دينار عن عام ٢٠١٤ حيث بلغت الارباح في حينة بقيمة ٢,١٣٣,٦١٠ دينار مليونان ومائة وثلاثة وثلاثون الف وستمائة وعشرة دنانير وذلك بسبب انخفاض الايرادات عن العام السابق وكما ورد ببند الايرادات اعلاه وجاءت هذه الارباح بعد ان حققت الشركة الام شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ارباحاً بقيمة ٢,٧٩٩,٠٨٣ دينار مليونان وسبعمائة وتسعة وتسعون الف وثلاثة وثمانون دينار وي طرح منها خسائر الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) بقيمة ١٠٦,٠٧٢ دينار مائة وستة الاف واثنان وسبعون دينار وكذلك خسائر الشركة التابعة الاخرى شركة رم الاردن لتأجير الحافلات بقيمة ١,٦٣٦ دينار الف وستمائة وستة وثلاثون دينار بالاضافة الى خسائر استثمارات في شركات حليفة بقيمة ٩١٤,٥٧٨ دينار تسعمائة واربعة عشر الف وخمسمائة وثمانية وسبعون ديناراً وتمثل حصتنا من خسائر شركة رم للاستثمار في النقل الجوي لنصل بالنهاية الى ارباح بقيمة ١,٧٧٦,٧٩٧ دينار مليون وسبعمائة وستة وسبعون الف و سبعمائة وسبعة وتسعون ديناراً .

و فيما يلي بيان مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية كما يلي:-

الرقم	النسب المالية	٢٠١٤	٢٠١٥
١	نسبة التداول	%١٨٤,٣٥	%٣٤١,٠٩
٢	نسبة السيولة السريعة	%١١٢,٨٣	%٣١٨,٨٧
٣	نسبة المديونية (اجمالي المطلوبات ÷ صافي حقوق المساهمين)	%٣٧,٥٥	%٣٣,٥٣
٤	نسبة المديونية (صافي القروض والبنوك ÷ صافي حقوق المساهمين)	%٢٧,١٣	%٢٧,٠٨
٥	نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية	%١٦,٨٩	%١٦,٠٦
٦	نسبة مجمل الربح	%٤٥,٥٨	%٤٤,٠٤
٧	نسبة صافي ربح العمليات من التشغيل	%١١,٤٤	-%٢٠,٩٩
٨	معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)	%٩,٦٥	%١١,٠١
٩	معدل عائد السهم (EPS)	%١٠,٣٩	%١٢,٧١
١٠	صافي رأس المال العامل	٢,١٤٧,٥٥٠	٦,٢٥٧,٢٢٦

خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة:-

• النقل الجوي والطيران :-

ان الشركة تساهم في راسمال شركة رم للاستثمار في النقل الجوي والتي بدورها تمتلك ٥١% من راسمال الشركة العربية للطيران الاردن و تعمل على تأجير الطائرات والاستثمار في قطاع النقل الجوي وحيث ان قطاع الطيران في الاردن والمنطقة يشهد اعداداً متزايدة في اعداد المسافرين مما يؤثر بشكل مباشر على زيادة الايرادات واعداد الطائرات والمشاريع التوسعية في قطاع النقل الجوي ورافداً رئيسياً لمختلف القطاعات الاقتصادية ، وحيث ان العربية للطيران الاردن بدأت بالتشغيل الفعلي الى دول متعددة وتقوم حالياً بالعمل على فتح خطوط جديدة لمدن اوروبية متعددة بالاضافة الى ان زيادة اعداد المسافرين وزيادة اعداد الطائرات وخطوط التشغيل سيكون له اثراً ايجابياً على اعمال الشركة وتنتائجها من خلال استثماراتها في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ بالاضافة الى الايرادات التي تحققها شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ من عوائد تأجير الطائره واعمالها في قطاع النقل الجوي .

• الخدمات الفندقية :-

تلبية لمتطلبات عملائنا من داخل وخارج قطاع السياحة مع تغير اسباب تواجدهم في الاردن فقد تم تحديث منشأتنا السياحية ”فندق رم“ بالكامل وازافة بعض التطورات التي من شأنها استقطاب أعداد

إضافية ومغايرة من غاياتها الإقامة لفترات طويلة نسبياً بهدف زيادة معدلات التشغيل وكذلك الملائة و الربحية. كما وينتفع كل من قطاعي النقل والخدمات الفندقية الخاصة بنا من نشاطات شركة "العربية للطيران الأردن".

كما ولا تزال إيرادات قاعات الفندق في ازدياد نسبي مقارنة بالاعوام السابقة وذلك من خلال الاستغلال الامثل والترويج للعديد من النشاطات العلمية والعملية والتجارية وكذلك النشاطات الاجتماعية.

• روتانا كافيه (الاردن) :-

كما نوهنا في السنوات السابقة , فبعد توقيع اتفاقية الحصول على العلامة التجارية لشركة روتانا العالمية , والتي نستطيع من خلالها تقديم خدمات "روتانا كافيه" , فانه سيتم افتتاح اول فرع لـ "روتانا اكسبرس" في الاردن في فندق "رم" كمقهى عصري يتميز بحضور دوري لنجوم روتانا وعرض احدث الإصدارات الفنية الجديدة والبرامج التلفزيونية الحية والحفلات الموسيقية. وسوف يحظى فندق "رم" كحامل لهذه العلامة التجارية المميّزة بدعم من عملاق وسائل الإعلام "روتانا" المتمثل بسبع ٧ قنوات تلفزيونية , وشبكة راديو ومجلة وموقع الكتروني. كما وتعطي شركة روتانا العالمية لادارة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي , حق منح هذه العلامة التجارية "روتانا" لاي جهة تراها مناسبة وحسب الشروط المتفق عليها في العقد المبرم , بما يعكس منفعة مادية ومعنوية مباشرة على المجموعة .

• النقل السياحي المتخصص :-

ان استراتيجية تحديث اسطول النقل السياحي من خلال بيع الحافلات القديمة والتي يزيد عمرها عن عشر سنوات واستبدالها بحافلات جديدة من اهم اولويات الشركة والتي تضمن الحفاظ عى نسب التشغيل بل وزيادتها وكذلك زيادة في قوة تواجدها في السوق المحلي.

فقد كان لاتباع الاستراتيجيات الصحيحة والاداء المتميز لكادر الشركة والمحافظة على رضا العميل بوجود التنافسية الشديدة الاثر الرئيس على مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي للحصول على جائزة افضل شركة في الاردن للنقل السياحي المتخصص للعامين ٢٠١٥ - ٢٠١٦ , حيث تقدم هذه الجائزة من هيئة تنظيم قطاع النقل البري تحت رعاية وزارة النقل وتعتبر الجائزة الرسمية الوحيدة في مجالها.

سادس عشر :- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-

بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠١٥ مبلغ (٨٧٠٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة (٣٠٠٠) دينار .

سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-

أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم			
				٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %	٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة %
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١,٣٩٢,٠٥٣	٩,٩٤	٨٤٦,٠٤٤	٦,٠٤
٢	السيد نجاتي حياقي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	١,٠٦٢,٠٠٠	٧,٥٨	٧٢٠,٩٠٥	٥,١٥
٣	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو	أردني	٣٢٦,٢٥٠	٢,٣٣	٣٢٦,٢٥٠	٢,٣٣
٤	شركة الفريق للسياحة والسفر	عضو لغاية ٢٠١٥/٣/٢٤	أردني	١١١,٣١٨	٠,٨٠	١١١,٣١٨	٠,٨٠
*	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو اعتبارا من ٢٠١٥/٣/٢٥	أردني	٩٠٠,٠٠٠	٦,٤٢	١,١٠٠,٠٠٠	٧,٨٦
٥	السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو لغاية ٢٠١٥/٨/٩	أردني	٥٧٢,٠٠٠	٤,٠٩	٥٢٢,٠٠٠	٣,٧٢
*	شركة العربيه للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو اعتبارا من ٢٠١٥/٨/١٠	أردني	٥٧٢,٠٠٠	٤,٠٩	٥٢٢,٠٠٠	٣,٧٢
٦	شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد امجد محمود احمد العواملة السيد زيد احمد مفلح القطارنة	عضو لغاية ٢٠١٥/٨/٢٦ اعتبارا من ٢٠١٥/٨/٢٧	أردني	٥١٦,٦٦٥	٣,٦٩	١٥٨,٩٩٥	١,١٣
٧	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	أردني	٤٠٠,٠٠٠	٢,٨٥	٤٠٠,٠٠٠	٢,٨٥

- عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

اسم العضو المسيطر ومنتصبه	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة نوبا للاستثمارات ذ م م	رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	١٤٧,٥١٩	١٢٠,٦٦٧
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م خ	رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	١٩,٥٧١	١٩,٥٧١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة مجموعة العصر للاستثمار م ع	رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	٠,٠٠٠	٥٣٣,٨٠٣

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .
- ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم			
				٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %	٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة %
١	السيد مروان فخري عبدالرحيم شناره	المدير العام	أردني	-	-	-	-
٢	السيد نافز انيس محمد حمد	مدير النقل	أردني	-	-	-	-
٣	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	أردني	١١٦,٥٠٠	٠,٨٣	١٠١,٨٥٠	٠,٧٢
٤	السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	أردني	-	-	-	-
٥	السيد محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين و الشؤون الادارية	أردني	-	-	-	-
٦	الانسة دعاء عوده رضوان وريكات	مدير المراقبة والسيطره	اردنية	-	-	-	-
٧	السيد رائد نواف احمد ابو نجم	مدير دائرة الموارد البشرية لغاية ٢٠١٥/١٢/٢٤	غزه	-	-	-	-
٨	السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق من تاريخ ٢٠١٥/٥/١	أردني	-	-	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا .

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

ت	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
١	الانسة جود رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١٨,٢٣٥	٠
٢	الانسة لارا رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	اردنية	٣١,٦٠٥	٠
٣	الانسة فرح رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	اردنية	٣١,٥٣٤	٠

ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

(أ) -المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واطعاء مجلس الاداره والتي تم دفعها خلال سنة ٢٠١٥:-

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
٢	السيد نجاتي حياقي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
٣	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو	-	٨٠٠	-	٢٤٠٠	٣٢٠٠
٤	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو	-	٢٠٠	-	٢٤٠٠	٢٦٠٠
٥	السادة شركة العربيه للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو	-	٨٠٠	-	٢٤٠٠	٣٢٠٠
٦	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها السيد امجد محمود احمد العوامله	عضو لغاية ٢٠١٥/٨/٢٦	-	٦٠٠	-	١٦٠٠	٢٢٠٠
	السيد زيد احمد مفلح القطارنه	اعتبارا من ٢٠١٥/٨/٢٧	-	-	-	٨٠٠	٨٠٠
٧	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
المجموع			-	٢٤٠٠	-	١٦٨٠٠	١٩٢٠٠

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية:

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد مروان فخري عبدالرحيم شناره	المدير العام	٣٣٦٠٠	-	-	٢٧٣٤	٣٦٣٣٤
٢	السيد نافز انيس محمد حمد	مدير النقل	١٢٠٠٠	-	-	٠	١٢٠٠٠
٣	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	١٩٢٠٠	-	-	٥٥٢	١٩٧٥٢
٤	السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	١٣٢٠٠	٢٧٨٠	-	٠	١٥٩٨٠
٥	السيد محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين و الشؤون الادارية	٩٩٩٠	٢٢٥	-	٠	١٠٢١٥
٦	الانسة دعاء عودة رضوان وريكات	مدير الرقابة والسيطره	٤٨٠٠	-	-	٠	٤٨٠٠
٧	السيد رائد نواف احمد ابو نجم	مدير دائرة الموارد البشرية	١٠٨٠٠	٣٦٠	-	-	١١١٦٠
٨	السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق من تاريخ ٢٠١٥/٥/١	٩٩٦٤	-	-	-	٩٩٦٤
المجموع			١١٣٥٥٤	٣٣٦٥	-	٣٢٨٦	١٢٠٢٠٥

تاسع عشر:- التبرعات والمنح المدفوعة والعينية :

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	نادي سمو الامير علي للصم والبكم	٤٠٠
٢	عائلة السائق المتوفي حمدي الكردي	١٥٠
٣	تبرعات متفرقة	٦٢٠
*	اجمالي المبالغ المدفوعة	١١٧٠

عشرون:- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة .

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقه أو الحليفة او رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم .

واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- ان مساهمة الشركة في حماية البيئة و المجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية و ذلك من خلال بيع الحافلات القديمة وشراء الحافلات الحديثة و الاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك لمراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .
- انطلاقاً وحرصاً منا جميعاً على بيئة نظيفة وتجسيدا لشعار نحو أردن اجمل وأنظف قامت الشركة بدعم مؤسسة (بس ورق) لمشروعهم في تجميع المخلفات الورقية اليومية للمحافظة على البيئة بتشجيع جميع موظفينا بالمحافظة على البيئة بجمع ما يتوفر لدى مكاتبهم من مخلفات ورقية يومية مستهلكه بوضعها بحاويات مخصصة لذلك توزع مجاناً من قبل المؤسسه (بس ورق) .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

- تساهم الشركة بمبلغ ٢٥,٠٠٠ الف دينار اردني سنوياً لدعم نشاطات السياحة والتسويق السياحي من خلال هيئة تنشيط السياحة والمساهمة في تقديم الحافلات المجانية و التبرعات الوارده تفصيلاً في البند التاسع عشر .

* (فصل حوكمة الشركات المساهمة الصادر عن هيئة الاوراق المالية)

- تم تطبيق حوكمة الشركات بالكامل .

وختاماً

نتقدم بالشكر الجزيل الى مساهمينا الكرام لاستمرار دعمهم ومسانداتهم لنا ، ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي أرسل اليكم:-

- ١- قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية التاسعة .
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٥ وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها.
- ٣- مناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٥ .
- ٤- مناقشة حسابات و ميزانية الشركة للسنة المالية ٢٠١٥ و المصادقة عليها .
- ٥- التوصية بتوزيع اسهم مجانية بنسبة ٥ ٪ من راس المال على المساهمين .
- ٦- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٥ .
- ٧ - انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٦ وتحديد اتعابهم .
- ٨ - التوصية بالمصادقة على تثبيت عضوية السادة شركة العربية للتجارة والاستثمار في مجلس ادارة الشركة .
- ٩- أية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"ساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية الموحدة النظامية وتقرير مراقبي الخصمات للمنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول، 2015

(١ : 19)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المفهرس

صفحة	
3	تقرير مراقبي الحسابات
4	قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون أول 2015
5	بيان الدخل الشامل الموحد لسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015
6	قائمة التغيرات المرحدة في حقوق المساهمين
7	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015
8 - 10	السياسات المحاسبية المتبعة
11 - 18	إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

السادة / شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المحترمين
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير الموحد حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الختامية المرفقة للسادة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي " مساهمة عامة محدودة " والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2015 وكل من بيان الدخل وإشباع الموحد وقائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الموحدة الهامة ، وإيضاحات تفسيرية موحدة أخرى

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتتضمن هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداده وعرض إبيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة ، وتتضمن مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

أن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا. وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمطالبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهريّة .

ويتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المعتمدة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية ، وإجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالإعداد والعرض للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة اتسياسات المحاسبية المتبعة ومسؤولية إلتقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

ونعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لمبدأ حول التدقيق .

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الختامية الموحدة تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي " مساهمة عامة محدودة " كما في 31 كانون أول 2015 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منتظمة واصولية ، وأن القوائم المالية الموحدة المرفقة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
06 آذار 2016

إجازة رقم " 285 "

(19 / 3)

المكتب العلمي
شركة محاسب وقانونيون
محاسبون قانونيون

Tel: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: mgi_jordan@yahoo.com

2014	2015	إيضاح
دينار	دينار	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
8,553,383	7,771,099	1 صفاتي قيمة الممتلكات والمعدات
8,004,521	-	13 صفاتي قيمة الممتلكات والمعدات - شركة تابعة سابقاً
500	5,106,440	2 استثمارات في شركات حليفة
1,698,243	-	13 استثمارات في شركات حليفة - شركة تابعة سابقاً
18,256,647	12,877,539	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة		
159,200	86,552	3 النقد بعملة نقد وبندي البنوك
4,461	-	13 النقد بعملة نقد وبندي البنوك - شركة تابعة سابقاً
876,430	7,338,784	4 ائتم المديونة
1,339,563	-	13 صفاتي قيمة ائتم المديونة - شركة تابعة سابقاً
493,084	850,355	5 موجودات مالية بأقسامها المعلقة من خلال بيان الدخل
253,552	576,887	6 موجودات متداولة أخرى
1,567,253	-	13 موجودات متداولة أخرى - شركة تابعة سابقاً
4,693,543	8,852,578	مجموع الموجودات المتداولة
22,950,190	21,730,117	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
حقوق المساهمين		
14,000,000	14,000,000	رأس المال المصرح به والمذخور
157,938	957,857	أرباح متوزعة
-	700,000	أرباح مقترح توزيعها (فيهم مجتمعة)
700,000	-	أرباح مقترح توزيعها (تقدي)
395,237	495,996	الأحقاط الإحصائية
(973)	7,282	الحصص غير المسيطر عليها
2,037,862	-	13 الحصص غير المسيطر عليها - شركة تابعة سابقاً
17,290,064	16,161,135	صافي حقوق المساهمين
مطلوبات طويلة الأجل		
3,114,133	2,823,060	8 قروض طويلة الأجل
23,122	150,570	شركات أجلة طويلة الأجل
3,137,255	2,973,630	مجموع المطلوبات طويلة الأجل
المطلوبات المتداولة		
296,911	538,672	البنوك الدائنة
293,549	499,680	ائتم الدائنة
304,000	-	13 ائتم الدائنة - شركة تابعة سابقاً
678,697	1,015,372	8 اقتسام قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
450,714	541,628	9 مطلوبات متداولة أخرى
500,000	-	13 مطلوبات متداولة أخرى - شركة تابعة سابقاً
2,522,871	2,595,352	مجموع المطلوبات المتداولة
22,950,190	21,730,117	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(19/4)

إن الإيضاح
mgil
الكتاب العلمي
التقني والحاسب والاساليب

شركة بمجموعة وم التعل والاسنتار الساس

"عاهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

2014	2015	البصاح	البيان
دينار	دينار		
3,750,200	2,886,433	10	الايروادات
(2,040,770)	(1,615,381)	11	التكلفة المباشرة للايروادات
1,709,430	1,271,052		مجمول الربح التشغيلي
(431,803)	(437,457)	12	بمراح المصاريف الإدارية والمعموية
(615)	-	13	بمراح المصاريف الإدارية والمعموية - شركة تبنمة سلفاً
(874,192)	(820,802)		بمراح استهلاك الممتلكات والمعدات
(411,852)	(394,688)		بمراح مصاريف التمويل
1,795,105	2,773,017	13	بمضاف ارباح بيع حصص استثمارات
15,842	56,177		بمضاف ايرادات اخرى
27,925	57,300		بمضاف ارباح منخلفة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
143,025	185,197		بمضاف ارباح غير منخلفة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
219,254	1,579		بمضاف ارباح بيع الممتلكات والمعدات
-	(914,578)		بمراح خسائر استثمارات في شركات خففة
2,192,119	1,776,797		ربح السنة قبل الضريبة
(58,509)	-		ضريبة الدخل
2,133,610	1,776,797		ربح السنة بعد الضريبة
-	-		بمضاف الدخل الشامل الآخر
-	-		بنود الدخل الشامل الآخر
2,133,610	1,776,797		مجموع الدخل الشامل للسنة ويوزع كما يلي :-
1,454,523	1,779,827		حصلة حملة أسهم الشركة النافضة
679,087	(3,030)		الحصص غير المسيطر عليها
2,133,610	1,776,797		مجموع الدخل الشامل
0.1039 دينار/سهم	0.1271 دينار/سهم	14	حصلة السهم من ارباح السنة (الاساسية والمنخفضة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(19 / 5)

[illegible]

إن الإيضاحات المرتبطة بشكل جزئي لا ينبغي أن تكون هذا البيان
(19/6)

(1916)

المجلس الوطني
العلمي
مجلس الدولة

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: mgi_jordan@yahoo.com

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار الساجي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
2,133,610	1,776,797	ربح السنة
		بضاب بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-
874,192	820,802	استهلاك المستلزمات والمعدات
(219,254)	(1,579)	ارباح بيع مستلزمات ومعدات
(143,025)	(185,197)	ارباح غير متحققة لاستثمارات مالية بتقنية المعادلة
-	(2,773,017)	ارباح بيع حصص استثمارات
2,645,523	(362,194)	الربح التشغيلي النقدي
		التغير في بنود رأس المال العامل:-
(942,311)	(462,354)	انضم المدينة
(350,059)	(172,074)	موجودات مالية بالتقنية المعادلة من خلال بيان الدخل
(1,606,995)	(323,335)	موجودات متداولة أخرى
401,498	206,131	نعم دائنة
759,227	150,669	مطلوبات متداولة أخرى
906,881	(963,157)	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(3,175,831)	(160,940)	ضافة الممتلكات والمعدات
855,000	124,001	استيعاد مستلزمات ومعدات
(40,444)	-	استثمارات في شركات خالصة
-	(632,307)	ارباح موزعة نقدا
-	1,266,931	الحصص الغير مسيطر عليها
(2,361,275)	597,685	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدي من عمليات التمويل
1,674,350	45,602	قروض طويلة وقصيرة الأجل
(174,919)	242,761	البنوك الدائنة
1,499,431	288,363	صافي النقد من عمليات التمويل
45,037	(77,109)	التدفق النقدي من العمليات
118,624	163,661	نقد أول المدة
163,661	86,552	نقد آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(19 / 7)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السحابي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

أب. إعداد القوائم المالية الموحدة:

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل خلال الأخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قيمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتأريخ القوائم المالية الموحدة.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبادئ التقارير المالية الدولية.
- الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

أب. توحيد القوائم المالية:

تشمل القوائم المالية المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السحابي (م.م.) وشركة فنادق رم الدولية (فندق الويند م.م.) والملوكة بنسبة 98% للشركة الأم، وشركة رم الاردن لفانجير الحافلات والملوكة بنسبة 90% للشركة الأم ونسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية (فندق الويند م.م.).

استخدام التقديرات:

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة تقييم بعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والاضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمل الإنتاجية للأصول المملوكة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمال الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التثني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الضعافة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعامل الضعافة في المخازن.

إح. السياسات المحاسبية المستخدمة:

التأجيل بالصندوق، وإحدى البنوك:

يمثل هذا البند النقد بالصندوق وبنك البنوك بالحسابات التجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

(19/8)

شبكة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

شركات ترسيم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

الدعم المدينة :-

تظهر الزمم المدينة بمبلغ الفاقورة الأصلي مخصصاً منها المبالغ المقرّر عدم تحصيلها ، و يتم عمل تقدير للدين المأمور في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل ، تتطلب التنبؤ المعنوية عندما لا يكون هناك احتمال للتحصيل .

البضاعة بمستودعات قطع الغيار :-

يتم تسجيل البضاد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المستحقة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس اللوارد أولاً صنادير أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بفارق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

قروض ونووك دائنة :-

تظهر القروض والنووك الدائنة برصيد المبالغ المستحقة ويتم تحميل فوائد القروض والنووك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد .

ضريبة الدخل :-

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المبلّغة في القوائم المالية لأن الأرباح المعنونة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في المنة المالية وإعفاء في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

تحقق الإيراد :-

يتم إثبات الإيرادات من المبيعات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل .
يتم إثبات الإيرادات القوائد على أساس زمني بحيث يمكن التأكد الفعلي على الموجودات .

الخصم غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفضولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .
ويجب أن يعزى إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

(19 / 9)

المكتب العلمي
محاسبون قانونيون
المحاسبة والتدقيق
mgi

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: mgi_jordan@yahoo.com

شركة مجموعة زيم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

تأسيس - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

الامتلاكات والمعدات:-

تظهر الامتلاكات والمعدات والألات بالثكفة بعد لتزليل الاستهلاك المتركم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الذبت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية :-

مباني وإنشاءات	4%
وسائط نقل	20 %
اثاث ومعدات مكتبية	2% - 20%
معدات وادوات	15 % - 25 %

الاستثمار في الشركات الحليفة :-

تظهر الإستثمارات في الشركات الحليفة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمايز تقيماً فعالاً على مبالغها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية . تظهر الإستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالثكفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة ، إذا كن هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بقيات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم البت اية حصار تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة .

دعم وارصدة ذاتة اخرى:-

يتم اثبات المعلومات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبطائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المظانية بها او لم تتم من قبل المورد .

المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث محقق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مصاريف التمويل :-

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

العملات الأجنبية :-

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ التقييمات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

(19 / 10)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحساسة الموحدة الختامية

إيضاح عام:

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (المساهمة العامة المحدودة) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة (رم للنقل السياحي المتخصص) بتاريخ 2000/2/20 ورأسمال مقداره (10 مليون دينار / سهم) وبشأن تاريخ 2006/05/29 تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة ورأسمال أصبح بعام 2010 (14 مليون دينار / سهم) وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (408) .
- تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة لعام 2015 من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2016/03/16 ، حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على البيانات المالية الموحدة واقتراح توزيع أسهم مجانية لمساهمي الشركة تعادل 5 % من رأس المال ليصبح " 14,700,000 دينار ، وهذا يخضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

1- التملكيات والمعدات:-

المجموع	معدات وإدوات	أثاث ومعدات مكتبية	وسائط النقل	الأراضي والمباني	التكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد في 2014/12/31
12,089,875	237,043	470,098	8,076,921	3,305,813	الإضافات خلال السنة
60,940	3,000	45,462	7,616	104,862	الإستبعادات خلال السنة
(342,132)	-	-	(342,132)	-	الرصيد في 2015/12/31
11,908,683	240,043	515,560	7,742,405	3,410,675	مخصص الاستهلاك المتراكم
3,536,492	182,229	275,324	2,896,944	181,995	الرصيد في 2014/12/31
820,802	19,814	44,016	729,413	27,559	الإضافات خلال السنة
(219,710)	-	-	(219,710)	-	الإستبعادات خلال السنة
4,137,584	202,043	319,340	3,406,647	209,554	الرصيد في 2015/12/31
7,771,099	38,000	196,220	4,335,758	3,201,121	صافي القيمة الدفترية في 2015/12/31
8,553,383	54,814	194,774	5,179,977	3,123,818	صافي القيمة الدفترية في 2014/12/31

- * يشمل بلد الأراضي والمباني قطعة الأرض المعقود عليها فندق الوليد حيث قدرت القيمة السوقية العامة للأرض وما عليها من بناء ببلغ " 3,160,000 دينار علماً بأن القيمة الدفترية هي " 2,993,747 دينار .
- كما يشمل نفس البلد أرض لشركة في اليدودة والمستخدمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية العامة للأرض وما عليها من انشاءات ببلغ " 1,290,000 دينار علماً بأن القيمة الدفترية هي مبلغ " 416,928 دينار .
- تتبع الشركة في مستهلك ممتلكاتها ومعداتها طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه التملكيات والمعدات وينسب متبوة نفرواح من (2 % - 25 %) .

(19 / 11)

المكتب العلمي
محاسبون قانونيون

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: mgi_jordan@yahoo.com

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
"مجموعة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الخاصة

2- استثمارات في شركات خلفة :-

2014	2015	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
-	5,105,940	12	استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي
500	500		استثمارات في أكاديمية رم لتدريب السياحي والطيران
500	5,106,440		المجموع

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها :

أهم القابات	تاريخ التأسيس	الصفة القانونية	رأس المال المسجل دينار / سهم	اسم الشركة
الاستثمار في الشركات المتخصصة بالنقل الجوي	23/05/2008	م. خ	14,000,000	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي
التدريب على الطيران والتدريب السياحي	31/08/2010	ذ.م.م	1,000	أكاديمية رم لتدريب السياحي والطيران

3- النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
150,923	68,818	نقد وشيكات بالصندوق
8,277	17,734	نقد لدى البنوك
159,200	86,552	المجموع

(19 / 12)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار البحري

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات: إيجابية الموحدة الختامية

4- الذمم المدينة :-

2014	2015	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
-	6,000,000	12	العربية للاستثمار في النقل الجوي (م.ع.م) - بيع استثمارات
320,932	351,952		ذمم تجارية
447,207	852,142		ذمم شركات حليفة مدينة
53,878	61,593		ذمم موظفين
54,413	73,097		ذمم مدينة أخرى
876,430	7,338,784		المجموع

5- موجودات عالية بالتقمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

2014	2015	عدد الأسهم	البيان
دينار	دينار	2015	
-	381,455	128,005	أسهم الشركة العربية للاستثمار بالنقل الجوي (م.ع.م)
493,084	224,949	134,700	أسهم شركة رم للوساطة المالية (م.ع.م)
-	222,511	98,456	أسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م)
-	21,440	19,852	أسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (م.ع.م)
493,084	850,355		المجموع

6- الموجودات المتداولة الأخرى :-

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
131,557	134,612	مصاريف مدفوعة مقدماً
68,345	67,890	مستودعات قطع الغيار والمواد الأخرى
12,484	12,484	تأمينات كفالات
9,829	242,889	تأمينات مستردة
2,806	37,747	فوائد مؤجلة تأجير تمويلي
14,194	14,194	أوراق قبض
1,028	38,190	دفعات مقدمة لموردين
10,414	22,112	شيكات برسم التحصيل
2,895	6,769	إمانات ضريبة دخل
253,552	576,887	المجموع

(19/13)

mgi

المكتب العلمي

للمحاسبة والتدقيق والاستشارات

عمان - الأردن

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحاسبية الموحدة الختامية

7- حقوق المساهمين :-

وأسي الحال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (14 مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ويتألف رأس المال المدفوع من (14 مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد .

أرباح مقترح توزيعها (أسهم مجانية) :-

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة لعام 2015 من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2016/03/16 ، حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على البيانات المالية الموحدة واقتراح توزيع أسهم مجانية لمساهمي الشركة تعادل 5 % من رأس المال ليصبح " 14,700,000 " دينار ، و هذا يخضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

الاحتياطي الإجمالي :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل صريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الحصص غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود لشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزى إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

نتيجة لإعادة تصنيف الاستثمارات في الشركة التابعة سابقاً (شركة ريم للاستثمار في النقل الجوي) إلى استثمارات في شركة حليفة فقد انخفضت الحصص الغير مسيطرة عليها من " 2,036,889 " دينار في عام 2014 إلى مبلغ " 7,282 " دينار في عام 2015 والتي تمثل الحصص الغير مسيطرة عليها في الشركة التابعة (شركة فائق ريم الدولية - فندق شرايد) فقط (12)

(19 / 14)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساهي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الخاصة بالموحدة الاجتماعية

8- القروض طويلة وقصيرة الأجل :-

على الشركة القروض البنكية التالية بتاريخ البيانات المالية:

الجهة الممولة	الرصيد القائم	الجزء المتداول	الجزء الغير متداول	الفائدة الضمنية	العمولة	الضمانات مقابل القرض
بنك الاتحاد	1,911,904	564,786	1,347,118	9%	5%	رهن خلاصات ورهن عقاري
البنك التجاري الأردني	1,689,918	364,546	1,325,372	8.75%	5%	رهن عقاري
شركة متخصصة لتأجير الترمولي	236,610	86,040	150,570	8.75%	1%	تأجير ينهي بالتسك
المجموع	3,838,432	1,015,372	2,823,060			

9- مطلوبات متداولة أخرى :-

البيان	2015 دينار	2014 دينار
شيكات أجرة الدفع تستحق خلال عام	346,708	319,982
مخصصات وأمانات حكومية	19,604	71,521
امانات ضريبة المبيعات	30,439	17,097
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	43,530	17,379
امانات للغير	25,753	13,610
امانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية	67,693	-
امانات الضمان الاجتماعي	7,901	11,125
المجموع	541,628	450,714

(19 / 15)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختارة

10- الإيرادات:

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
3,370,748	2,430,586	إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
379,452	455,847	إيرادات شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد)
<u>3,750,200</u>	<u>2,886,433</u>	المجموع

11- تكلفة الإيرادات:-

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
1,826,650	1,355,064	تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
214,120	260,317	تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد)
<u>2,040,770</u>	<u>1,615,381</u>	المجموع

12- المصاريف الإدارية والعمومية:-

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
179,639	170,753	الرواتب والأجور
17,959	18,597	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
15,414	13,726	مصاريف الإيجارات
44,752	46,635	رسوم ورخص واشتراكات
32,450	40,900	اتعاب مهنية
20,145	22,039	كهرباء ومياه
16,800	19,200	اتعاب مجلس إدارة
15,948	4,559	صيانة عامة
12,404	12,827	مصاريف هاتف وانترنت
12,030	9,252	قرطاسية
12,000	12,000	مصاريف هيئة الأوراق المالية
4,378	7,552	مصاريف لاجتماعات الهيئة العامة
3,421	5,588	دعاية وإعلان
44,463	53,829	منفرقة
<u>431,803</u>	<u>437,457</u>	المجموع

شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار الساحبي

"مساهمة عامة محدودة"

عجلان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المحاسبية الموحدة الختامية

- 13 - أرباح استثمارات في شركات حليفة لعام 2015 :-**
- قامت شركة خلال عام 2015 ببيع (3) مليون سهم من حصصها في شركة روم للاستثمار في النقل الجوي (مساهمة خالصة) والبلغة قبل عملية البيع (8.66) مليون سهم للشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي (مساهمة عامة محدودة) بسعر بيع (2) دينار للسهم وبقيمة إجمالية بلغت (6) مليون دينار ، وذلك بموجب اتفاقية المرفوعة بين الشركتين بتاريخ 2015/12/15 حيث تم تنفيذ عملية التنازل بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2015/12/31 ، وقد بلغت أرباح البيع * 2,773,017 دينار .
- وتعتبر الزيادة في الخسائر المعينة (إيضاح 4) نتيجة عن تلك الصفقة ، حيث تنص تدقيق البيع على التأكيد خلال مدة أقصاها ستة شهور وفي حال عدم القدرة على التأكيد فإنه سيتم منح شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار السحابي (مساهمة عامة محدودة) أسهم في الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي (مساهمة عامة محدودة) وذلك عن طريق رفع رأسمالها وإدخالها كشريك استراتيجي وذلك بعد أخذ موافقات الهيئة العامة حسب الأصول وذلك تسلياً بقيمة اثنين وبقيمة (2) دينار للسهم الواحد ، وتمثل دينار واحد قيمة اسمية ودينار علاوة إصدار .
- وقد نتج عن عملية بيع إعادة تصنيف الاستثمارات في شركة روم للاستثمار في النقل الجوي (مساهمة خالصة) من شركة تابعة إلى شركة حليفة حيث أصبحت نسبة ملكة شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار السحابي (مساهمة عامة محدودة) فيه بنهاية عام 2015 ما نسبته 40.4 % من رأس مالها بدلاً من 61.8 % .
- وكذلك نتيجة لإعادة تصنيف الاستثمارات في الشركة التابعة سابقاً (شركة روم للاستثمار في النقل الجوي) إلى استثمارات في شركة حليفة فقد انخفضت الحصص الموزعة عليها من " 2,036,889 " دينار في عام 2014 إلى مبلغ " 7,282 " دينار في عام 2015 والتي تمثل الحصص الغير مسجلة عليها في الشركة التابعة (شركة فندق روم الترفيهية - فندق الويد) فهد .
- أرباح استثمارات في شركات حليفة لعام 2014 (سنة التجارية) :-**
- خلال عام 2014 حققت الشركة أرباح بقيمة صافية بلغت " 1,795,105 " دينار من خلال بيع (49 %) من حصصها في الشركة العربية للطيران - الأردن (الشراء للطيران سابقاً) للشريك الجديد لشركة العربية للطيران م.م - الإمارات العربية المتحدة بواسطة الشركة التابعة (شركة روم للاستثمار في النقل الجوي) .

14 - حصة السهم من الأرباح (خالص) السنة (الأساسي والمخفض) :

2015	2014	البيان
دينار	دينار	
1,779,827	1,454,523	حصة حملة أسهم الشركة الأم من ربح السنة - قيمة النقل
14,000,000	14,000,000	المؤسسه المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
0.1271	0.1039	حصة أسهم من ربح السنة (أساسي ومخفض)

(19 / 17)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

15- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة أعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الحليفة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي التفاعلات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2015 :-

الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التفاعل	الرصيد القائم	طبيعة التفاعل
شركة هيرتر لتأجير الميكرات السياحية	مملوكة من عضو مجلس ادارة	29,327	1,270	تأجير حافلات
البنك التجاري الاردني	عضو مجلس الادارة	227,796	(1,647,245)	قرض بنكي
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	شركة حليفة	13,253	359,150	تحويل

16- التحليل القطاعي :-

ان نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي كما يلي :-

- قطاع النقل السياحي : يمارس هذه القطاع نشاط نقل السياح والمعمرين والحجاج وغيرهم.

- قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الايواء الفندقي وكافة الانشطة الاخرى المتعلقة بذلك .
- قطاع تأجير الحافلات : يمارس هذا القطاع نشاط تأجير الحافلات للغير .

فيما يلي معلومات عن ايرادات وتكاليف اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

ايرادات	النقل السياحي	الخدمات الفندقية	تأجير الحافلات			
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
الايرادات	2,430,586	3,370,748	455,847	379,452	316,000	316,000
ربح القطاع	2,799,083	1,441,782	(106,072)	(186,463)	(1,636)	(7,417)
موجودات القطاع	22,986,739	19,230,858	689,022	521,149	(2,185,087)	2,500,710
مطلوبات القطاع	5,355,974	4,698,194	434,143	555,193	(848,585)	1,162,572
الاستهلاكات	451,733	512,394	53,470	46,199	315,599	315,599
مصاريف رأسمالية	31,093	174,320	129,847	267,469	-	2,810,815

(19 / 18)

أيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الخامسة

(19 / 19)

إستناداً لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقرة
(3هـ) فإننا نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير
السنوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير الحسابات
علي سليمان مطر الحاجنة

المدير العام
مروان فخري عبدالرحيم شقارة

رئيس مجلس الإدارة
رياض زهير محمد الخشمان

إستنادا لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقرة (هـ 1 ، 2) فإن مجلس الإدارة يقر بما يلي:-

- 1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2016 .
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
السيد رياض الخشمان



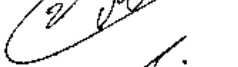
نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد تجاني الشقشيق



عضو

السيد زيد القطارنة

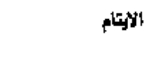
ممثل شركة روم للاستثمار



عضو

السيد حمدان الفواعر

ممثل مؤسسة تنمية اموال
الايقارم



عضو

السيد عماد الصلبي

ممثل مؤسسة الحق التجارية



عضو

السيد رامي حديد

ممثل البنك التجاري الاردني



عضو

السيد علاء حداد

ممثل شركة العربية للتجارة

والاستثمار

