



السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

التاريخ: ٢٠١٦ / ٠٤ / ٢١
الرقم: خ / ٢٣ / ٢٠١٦

الموضوع: التقرير السنوي لعام ٢٠١٥

تحية طيبة وبعد،،،

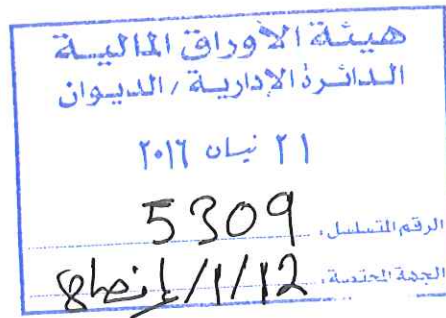
نرفق لكم طيا التقرير السنوي لعام ٢٠١٥ لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري . واننا نعتذر
عن التأخير حيث ان التأخير كان بسبب وجود اخطاء بالطباعة .

شاكرين لكم تقديركم الكريم وحسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

المدير المالي

احمد ابو احمد



شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري

التقرير السنوي

الثامن

لعام ٢٠١٥



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري

شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٥	- كلمة رئيس مجلس الإدارة
٦	- تقرير مجلس الإدارة
٢٦	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٢٧	- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٢٨	- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٢٩	- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣٠	- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣١	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها أن نرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي الثامن للهيئة العامة للشركة ، ويسرنا أن نقدم لكم التقرير السنوي لشركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري والميزانية العمومية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ ، وتقرير مدققي الحسابات .

حضرات المساهمين الأفاضل،،،

إن متابعة مجلس ادارة شركتكم لواقع القطاع المائي والعقاري في السوق الأردني ونتيجة الظروف الإقليمية المحيطة فقد إرتأى التأني في الدخول في أية إستثمارات أو تحالفات أو شراكات عمل تجنباً لأية مخاطر غير آمنة وراعى المجلس وعن دراية وخبرة التأني عن أية مخاطر تشغيلية، بل حافظ المجلس على موجودات الشركة وقلّص أكثر من ٩٠٪ تسعين بالمائة من المصاريف التشغيلية ، و وضع نُصب عينية حقوق المساهمين وما ينسجم مع غايات وأهداف الشركة.

كما أنه تم دراسة البدائل المطروحة سابقاً لمشاريع الشركة وتهيئتها لأية فرص تستند الشركة على محفظتها العقارية القائمة وضمن سياستها في المحافظة على حقوق المساهمين وخدمة لأهدافهم. نأمل أن يحمل المستقبل القريب مؤشرات تنعكس إيجاباً على مسيرة الشركة، ونشكر مساهمي الشركة على دعمهم لها طوال الفترة السابقة ، والله الموفق.

ميشيل الصايغ

رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الإدارة

للعام ٢٠١٥

أولاً :

أ : أنشطة الشركة الرئيسية

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية من خلال استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والعلاجية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات ولتحقيق هذه الغايات فإن لها الحق في القيام بما يلي وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة السارية المعمول بها .

- الإستثمار في المشاريع العقارية بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي والمشاركة فيها .
- الإشراف على المشاريع السكنية والعقارية والترفيهية والسياحية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها .
- التأجير التمويلي وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى تحقيقاً لأغراض الشركة .
- بيع وشراء وإستيراد وتصدير وتسويق والإنتاج في الماكينات والمعدات والأدوات الصناعية والزراعية وأجهزة الحاسوب وصيانتها .
- إدارة وتشغيل أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية .
- إدارة وتطوير والإشراف على إنشاء وتشغيل الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الأصول والأموال الموجودة الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .
- تجارة المركبات بكافة أنواعها وأحجامها وقطع غيارها .
- تقديم الاستشارات المالية والاستثمارية والفنية واللوجستية وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية ودراسات السوق وفرص الإستثمار المتاحة للغير .

ب : أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- موقع الشركة الرئيسي (الإدارة) : عمان - شارع مكة - مجمع الخال - الطابق الأول
- تلفون الشركة الرئيسي (٠٦ - ٥٨١٠١٩٦) ، فاكس الشركة الرئيسي (٥٨١٢٩٣٦ - ٠٦)
- البريد الإلكتروني (info@dimensions-inv.com)
- عدد الموظفين (٢)

- لا يوجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها

ج : بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٨,٣١٣,٢٦٦) دينار و ذلك خلال عام ٢٠١٥

ثانياً : يوجد شركات تابعة للشركة :-

١- شركة واحة أبعاد للإستثمار (شركة مملوكة بالكامل لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)

- شركة ذات مسؤولية محدودة

- برأسمال ٥٠٠٠ دينار أردني مدفوع بالكامل من قبل الشركة الام (شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)

- نشاط الشركة الرئيسي : شراء واستئجار الأراضي والعقارات لتنفيذ غايات الشركة - واستيراد وتصدير - والتسويق - وتجارة المركبات وقطع غيارها - وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة - وإقامة المشاريع الاسكانية والسياحية والمحلات التجارية والصناعية وشراءها وبيعها وتأجيرها واستثمارها ما عدا اعمال الوساطة العقارية .
- موقع الشركة الرئيسي : بنفس موقع الشركة الام (شركة أبعاد الأردن و الإمارات للإستثمار التجاري) .
- تمتلك الشركة قطعة الأرض رقم (٧٥) حوض الحواسية الغربي رقم (١٠) من أراضي ناعور بمساحة (٨,٣٧٣ دونم) .
- لا يوجد موظفي لدى الشركة .
- لا يوجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

٢ - شركة سما أبعاد للإستثمار (شركة مملوكة بالكامل لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)

- شركة ذات مسؤولية محدودة
- برأسمال مقداره ٣,٣٤,٤٤٤ دينار أردني مدفوع بالكامل من قبل الشركة الام (شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)
- نشاط الشركة الرئيسي :الاستثمار والتطوير في المشاريع الاسكانية والعقارية والسياحية والمستشفيات والمراكز العلاجية والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها والاشراف عليها - التأجير التمويلي وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة - بيع وشراء وإستيراد وتصدير وتسويق والاتجار لتنفيذ غايات الشركة - إدارة وتطوير والاستثمار في إنشاء وتشغيل الممتلكات والعقارات والمراكز - شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وإيصال كافة الخدمات إليها .
- موقع الشركة الرئيسي : بنفس موقع الشركة الام (شركة أبعاد الأردن و الإمارات للإستثمار التجاري) .
- تمتلك الشركة قطعة الأرض رقم (٩٥) حوض قدقدا رقم (٣٦) من أراضي ناعور بمساحة (٥٩,٤١١ دونم) .
- لا يوجد موظفي لدى الشركة .
- لا يوجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ثالثاً :

أ : أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية لكل واحد منهم :-

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	رئيس مجلس الإدارة	2015/9/12	1946/01/01	بكالوريوس إدارة عامة وعلوم سياسية -الجامعة الأردنية 1971	- رئيس مجلس الإدارة لكافة شركات مجموعة الصايغ . - رئيس مجلس ادارة دهانات ناشونال في كافة فروعها . - رئيس مجلس إدارة البنك التجاري الأردني . - عضو في مجلس أمناء جائزة الملك عبد الله الثاني للعمل الحر والريادة – عمان. - الرئيس الفخري لنادي الفحيص الأرثوذكسي. - عضو في المجلس المركزي الأرثوذكسي. - مؤسس ونائب رئيس للجنة التنفيذية في الجمعية الأرثوذكسية. - رئيس فخري لجمعية يافا- عمان. - عضو مجلس أمناء جمعية الشؤون الدولية. - مؤسس ورئيس هيئة المديرين لمؤسسة فلسطين الدولية. - عضو في الإتحاد العربي لمنتجي البويات والدهانات ممثلاً عن الأردن. - عضو مجلس أمناء الجمعية الأردنية للعون الطبي للفلسطينيين. - عضو مجلس أمناء الجمعية الأردنية للبحث العلمي. - عضو مجلس أمناء جمعية يوم القدس - عضو مجلس إدارة في بنك الجزيرة السوداني الأردني / السودان. - رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية. - رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الدهانات / فلسطين. - رئيس مجلس إدارة الشرق الأوسط للطلاء المميز / عُمان. - عضو فخري في جمعية الشركات الصناعية الصغيرة والمتوسطة – عمان. - عضو المجلس الاستشاري لكلية الهندسة التكنولوجية في جامعة البلقاء التطبيقية عن العام 2013 – 2014.

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	نائب رئيس مجلس الإدارة	2016/1/7	1964/4/29	بكالوريوس علاقات عامة - جامعة اليرموك 1987	- مدير عام شركة عبد الهادي الاستثمارية (AIC) - عضو جمعية رجال الأعمال الاردنية - عضو جمعية رجال الأعمال الأوروبية - عضو غرفة التجارة الدولية - عضو المجلس الأردني الألماني للأعمال - عضو جمعية خبراء التراخيص الدولية
محمد عمر علي بن حيدر الحارثي	عضو	2015/09/12	1945/10/21		- رئيس مجلس إدارة مجموعة محمد عمر بن حيدر القابضة (PSC) . - عضو مجلس إدارة البنك التجاري الدولي منذ عام 1993 ولتاريخه . - رئيس اللجنة التنفيذية والقروض في البنك التجاري الدولي منذ عام 1999 ولغاية الان . - رئيس مجلس إدارة شركة تكامل العقارية منذ عام 2006 ولغاية تاريخه . - نائب رئيس مجلس إدارة الوساطة المالية الدولية (LLC) منذ عام 2001 ولغاية الان - عضو مجلس إدارة شركة (NAIF MARINE SERVICES CO.PSC) منذ عام 1998 ولغاية تاريخه .

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
عبد المطلب فارس حمد الله أبو حجلة	عضو	2015/09/12	1951/7/5	بكالوريوس اقتصاد/ جامعة بغداد 1974	- مدير عام الشركة العالمية للأوراق المالية – قطر 2004-1998 - مدير عام الشركة العالمية للتوظيفات المالية – عمان 1998-1982 - عضو مجلس شركة الاستثمار القابضة للمغتربين الاردنيين - عضو مجلس شركة مجمع الضليل - عضو مجلس لجنة إدارة سوق عمان المالي - عضو جمعية رجال الأعمال
حكم محمود عطية خليل	عضو	2015/09/12	1964/12/6	ماجستير هندسة معمارية 1994 بكالوريوس هندسة معمارية 1989	- تطوير المشاريع العقارية و تسويقها - تمويل و إدارة المشاريع - إدارة المشاريع الإنشائية و المقاولات - دراسات الجدوى و تحليل جدوى المشاريع - إدارة العقارات و الخدمات الخاصة
محمد علي محمد القرعان	عضو	2015/09/12	1971/10/20	بكالوريوس اقتصاد 1995	- مساعد المدير العام (الإنتمان) – البنك التجاري الأردني - لديه خبرة مصرفية طويلة في مجال التحليل المالي والإئتماني وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتقييمها ، والاستشارات المالية والإدارية . - عمل في مجموعة من المؤسسات المالية والبنوك منها : البنك العقاري المصري ، الشركة الاردنية لضمان القروض ، بنك الإنماء الصناعي ، برنامج تعزيز الإنتاجية ، البنك الأهلي الأردني ، وفي مجال تقديم الاستشارات والتدريب مع بعض الجهات الإقليمية والدولية .

ب : أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :-

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
فايز سليمان اشتياي الضمور	نائب المدير العام (قدم إستقالته بتاريخ 2015/5/31)	2011/09/04	1956/08/01	بكالوريوس إدارة أعمال / الجامعة الأردنية - 1980	- البنك التجاري الأردني (بنك الأردن والخليج سابقاً) رئيس قسم الكفالات والتسهيلات /الدائرة الأجنبية 1980 – 1983 - شركة الاتصالات الأردنية (اورانج) (مؤسسة الاتصالات الملكية واللاسلكية سابقاً) رئيس قسم البعثات الخارجية 1973 – 1993 - الشركة الأردنية السورية للنقل البري مدير التطوير ومراقبة الجودة مدير الشؤون الإدارية نائب المدير العام 1984 – 2010 - عضو مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية (سابقاً)
محمد مالك محمد سعادة	القائم بإعمال المدير المالي قدم إستقالته بتاريخ 2015/11/28	2012/06/25	1987/09/01	بكالوريوس محاسبة وقانون تجاري الجامعة الهاشمية 2009	- محاسب رئيسي في شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري 2009/11 – 2012/6 - العمل في عدد من مكاتب التدقيق والشركات الخاصة .
نافذ عبد اللطيف أحمد فرحانة	المدير الإداري (قدم إستقالته بتاريخ 2015/4/30)	2011/03/20	1965/04/03	دبلوم تحليل نظم - 1989	- شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري (مدير علاقات عامة ومساهمين) 2007/07/01 – 2011/03/19 - مجموعة البداد العالمية – فرع الأردن (مدير فرع ومدير علاقات عامة) 2000 – 2006 - مكتب إقليمي لمؤسسة أدوية قریش (مدير مكتب ومدير علاقات عامة) 1989 – 2000

رافقت أحمد عبد الله نصيرات	المدير المالي	2015/11/24 قدم إستقالته بتاريخ 2016/1/13	1979/7/14	بكالوريوس محاسبة من جامعة إربد 2004
أحمد محمود كامل أبو أحمد	المدير المالي	2016/1/1	1962/12/17	بكالوريوس محاسبة من الجامعة الاردنية 1984

رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم (كما في 2015/12/31) :-

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في (2015/12/31)	النسبة %	عدد الاسهم كما في (2014/12/31)	النسبة %
1.	محمد عمر علي بن حيدر الحارثي	2,500,000	%25	2,500,000	%25
2.	ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	1,762,855	%17.63	1,762,855	%17.63
3.	شركة مصانع الدهانات الوطنية ويمثلها عماد يوسف عبدالقادر عبدالهادي	70,992	%7	—	—
4.	البنك التجاري الأردني ويمثله محمد علي محمد القرعان	960,000	%9.6	960,000	%9.6

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :-

تم إنشاء الشركة في شهر نيسان 2007 وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 2007/9/27 وتم إدراجها في البورصة بتاريخ 2007/11/25 . تمتلك الشركة مجموعة من الأراضي في مناطق مختلفة وقد خصصت الشركة مجموعة من تلك الأراضي لإنشاء مشاريع سكنية (بناء فلل) في منطقة ناعور ، ولم تقتصر الشركة على المشاريع العقارية فقط بل اتجهت نحو قطاع التعليم حيث ساهمت في إنشاء جامعة للتكنولوجيا في مدينة العقبة . ولا يوجد للشركة حصة في السوق الخارجي حالياً . ولم يتم إجراء دراسة لتحديد حصة الشركة في السوق المحلي .

سادساً :-

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات / أو المبيعات .

سابعاً :-

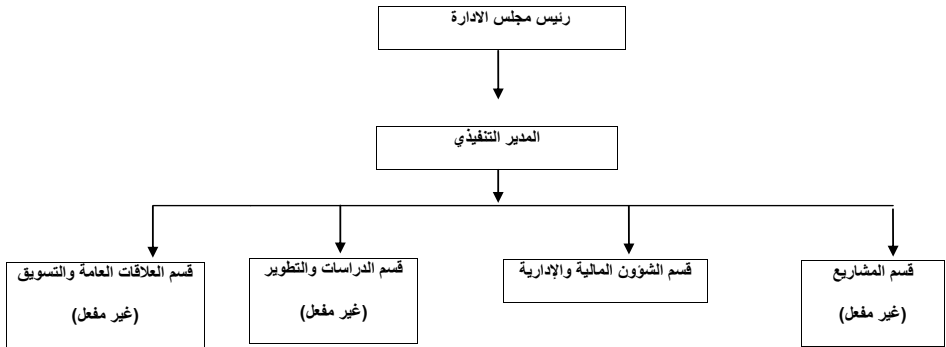
- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً :-

- أ – لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية .
- ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة في الوقت الحالي .

تاسعاً :-

أ : الهيكل التنظيمي للشركة



ب : عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

2015	الدرجة العلمية
—	دكتوراه
—	ماجستير
1	بكالوريوس
—	دبلوم
—	توجيهي
1	أقل من توجيهي
المجموع 2 موظفين	

ج : برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2015

عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

- مخاطر العمل : تتأثر الشركة بتقلبات السوق إلا أن الشركة تعمل على التنويع في الاستثمار و ذلك من أجل التقليل من آثار الركود الاقتصادي في حالة حدوثه .
- مخاطر سعر الصرف : جميع الموجودات و المطلوبات للشركة بالدينار الأردني .

الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

قام مجلس إدارة الشركة بخطوات لغايات تخفيض النفقات و المحافظة على أصول الشركة و موجوداتها الأمر الذي سينعكس إيجاباً في السنوات المقبلة على الشركة .

تفاصيل أراضي الشركة و أسماء المالكين :-

أ – أراضي ناعور :

1- اسم الحوض قدقدا / رقم الحوض (36) – رقم القطعة (95) - رقم اللوحة (61) – (59.411 دونم) بإسم شركة سما أبعاد للاستثمار (شركة تابعة)

2- اسم الحوض بريح / رقم الحوض (34) – رقم القطعة (94) – المساحة (50.623 دونم) بإسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

3- اسم الحوض الحواسية الغربي / رقم الحوض (10) - رقم القطعة (47) - (17.791 دونم) بإسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

4- اسم الحوض الحواسية الغربي / رقم الحوض (10) – رقم القطعة (75) - رقم اللوحة (12) - المساحة (8.373 دونم) بإسم شركة واحة أبعاد للاستثمار (شركة تابعة)

ب – أراضي المفروق :

1 – الصفواوي / اسم الحوض – وادي علي – رقم الحوض (5) - المساحة (180.668 دونم) بإسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

2- غدير العبد / اسم الحوض – الشرقي – رقم الحوض (3) – المساحة (436.94 دونم) بإسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

الثاني عشر :

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية :-

البيان	2015 بالدينار	2014 بالدينار	2013 بالدينار	2012 بالدينار	2011 بالدينار
الخسائر المحققة (حسب بيان الدخل)	(162745)	(217,180)	(266,390)	(218,874)	(176,555)
إجمالي الدخل الشامل للسنة (حسب بيان الدخل الشامل)	(162745)	(217,180)	(266,390)	(118,874)	—
الأرباح الموزعة	—	—	—	—	—
صافي حقوق المساهمين	8074634	8,237,379	8,454,559	8,720,949	8,839,823
أسعار الأوراق المالية (القيمة السوقية)	0.53	0,53	1,76	0,97	0,61

- تم تأسيس الشركة بتاريخ 2007/4/2
- حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 2007/9/27
- تم إدراج الشركة بالبورصة بتاريخ 2007/11/26

الرابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :-

المبلغ بالدينار (2014)	المبلغ بالدينار (2015)	البيان
5,983	—	إيرادات الشركة (فوائد بنكية)
(212,566)	(134617)	مصاريف إدارية
3,192	—	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (المحفظة المالية)
—	—	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (المحفظة المالية)
(13,789)	(10188)	فوائد وعمولات بنكية
—	(17940)	خسائر استبعاد اصول ومعدات
—	—	إيرادات أخرى
(217,180)	(162745)	خسارة السنة
—	—	بنود الدخل الشامل الأخرى : - التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
(217,180)	(162745)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(0,022)	(0.016)	حصة السهم من الخسارة

النسب المالية :-

النسبة (2014)	النسبة (2015)	البيان
%227.160	%150.12	معدل دوران السهم
0.53 مرة	0.43 مرة	نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
0.01 مرة	0.013 مرة	نسبة النقدية (النقد / الالتزامات)
%3.94	%2.02	إجمالي الالتزامات إلى الأصول
%4.11	%2.06	الالتزامات إلى حقوق الملكية

نسبة التداول (الأصول المتداولة / الالتزامات المتداولة)	0.20 مرة	0.12 مرة
حصة السهم من الخسارة	(0.016)	(0,022)

الخامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

نظراً للظروف الإقتصادية والتي تمثلت في حالة الكساد المزمن التي تعرض لها سوق العقارات وخاصة في مجال تهئية العقارات لغايات السكن، بالإضافة الى الظروف السياسية الراهنة ولدخول مستثمرين جدد ممثلة بسعادة السيد ميشيل الصايغ والذي أصبح رئيساً لمجلس إدارة الشركة، فإن الشركة ارتأت إعادة هيكلة استثماراتها وبما يتماشى مع متطلبات السوق للوقوف على نقاط القوة والضعف وضمن إستراتيجية واضحة ليصار إلى إعادة النظر في تلك الإستثمارات وضمن منهجية مبنية على واقع السوق والظروف الخارجية المحيطة وبشفافية عالية سيتم إتخاذ القرارات المناسبة التي تضمن مصلحة الشركة والمحافظة على حقوق المساهمين.

السادس عشر : أتعاب التدقيق للشركة :-

بلغت أتعاب مدققي الحسابات لعام 2015 (8700) دينار شاملاً ضريبة المبيعات لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري ولشركاتها التابعة (شركة سما أبعاد للإستثمار – شركة واحة أبعاد للإستثمار) .

السابع عشر :

1- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 2015/12/31 :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2015/12/31	2014/12/31	
1-	ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	1,762,855	1,762,855	شركة مصانع الدهانات الوطنية
2-	شركة مصانع الدهانات الوطنية ويمثلها عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية أردنية	709,92	—	لا يوجد
3-	محمد عمر علي بن حيدر الحارثي	عضو	إماراتية	2,500,000	2,500,000	شركة تكامل العقارية
4-	عبد المطلب فارس حمد الله ابو حجلة	عضو	أردنية	60,000	50,000	لا يوجد
5-	حكم محمود عطية خليل	عضو	كندية	66,050	66,050	لا يوجد
6-	البنك التجاري الأردني ويمثله محمد علي محمد القرعان	عضو	أردنية أردنية	960,000	960,000	لا يوجد

- كشف بالشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 2015/12/31 :

الرقم	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	نوعها	الشخص المسيطر عليها	المنصب	عدد الأسهم المملوكة كما في	
						2015	2014
1 -	شركة تكامل العقارية	إماراتية		محمد عمر علي بن حيدر	رئيس مجلس الإدارة	50,000	50,000

2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية كما في 2015/12/31 :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2015/12/31	2014/12/31	
1-	رافقت أحمد عبد الله نصيرات	مدير مالي	أردنية	—	—	لا يوجد

3 - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة (الزوجة والأولاد القصر فقط) كما في 2015/12/31 :

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2015/12/31	2014/12/31	
1-	ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	زوجة	أردنية	—	—	لا يوجد
		الأولاد القصر	—	—	—	لا يوجد

2 -	عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	زوجة	_____	_____	_____	لا يوجد
	_____	الاولاد القصر	_____	_____	_____	لا يوجد
3 -	محمد عمر علي بن حيدر الحارثي	زوجة	_____	_____	_____	لا يوجد
	_____	الاولاد القصر	_____	_____	_____	لا يوجد
4 -	حكم محمود عطية خليل	زوجة	_____	_____	_____	لا يوجد
	_____	الاولاد القصر	_____	_____	_____	لا يوجد
5 -	عبد المطلب فارس حمدالله ابو حجلة	زوجة	_____	_____	_____	لا يوجد
	_____	الاولاد القصر	_____	_____	_____	لا يوجد
6 -	محمد علي محمد القرعان	زوجة	_____	_____	_____	لا يوجد
	_____	الاولاد القصر	_____	_____	_____	لا يوجد

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل اقارب أشخاص الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر فقط) .

الثامن عشر :-

أ : المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة لعام 2015 .

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب والمكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1-	ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	رئيس مجلس الإدارة	_____	2,200 دينار	_____	2,200 دينار

2-	عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	نائب رئيس مجلس الإدارة	2,200 دينار	_____	2,200 دينار
3-	محمد عمر علي بن حيدر الحارثي	عضو	_____	_____	_____
4-	حكم محمود عطية خليل	عضو	2,200 دينار	_____	2,200 دينار
5-	عبد المطلب فارس حمد الله ابوحجلة	عضو	2,200 دينار	_____	2,200 دينار
6-	محمد علي محمد القرعان	عضو	2,200 دينار	_____	2,200 دينار

ب : المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا لعام 2015 .

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب والمكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1-	فايز سليمان اشتيتان الضمور	نائب المدير العام (قدم إستقالته بتاريخ 2015/5/31)	29,993 دينار	_____	_____	29,993 دينار
2-	محمد مالك محمد سعادة	القائم بإعمال المدير المالي قدم إستقالته بتاريخ 2015/11/28	6,600 دينار	_____	_____	6,600 دينار
3-	نافذ عبد اللطيف أحمد فرحانة	المدير الإداري (قدم إستقالته بتاريخ 2015/4/30)	6,549 دينار	_____	_____	6,549 دينار
4-	رافقت أحمد عبدالله نصيرات	المدير المالي (اعتباراً من تاريخ 2015/11/24) ولغاية تاريخ تقديم الاستقالة 2016/1/13	840 دينار	_____	_____	840 دينار

التاسع عشر :-

لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2015

العشرون :-

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

إحدى وعشرون :-

بلغ عدد إجتماعات مجلس إدارة الشركة لعام 2015 (7) إجتماعات .

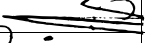
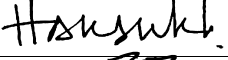
أ :- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب :- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج - الإقرارات المطلوبة :-

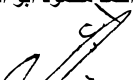
1 - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

2 - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	رئيس مجلس الإدارة	
عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	نائب رئيس مجلس الإدارة	
محمد عمر علي بن حيدر الحارثي	عضو	
عبد المطلب فارس حمد الله أبو حجلة	عضو	
حكم محمود عطيه خليل	عضو	
محمد علي محمد القرعان	عضو	

3 - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة المدير المالي
الاسم : ميشيل فايق الصايغ الاسم : عماد يوسف عبد الهادي الاسم : أحمد محمود أبو احمد



(البنود الاسترشادية لحوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان)

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق البنود الاسترشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود وفيما يلي البنود الغير ملتزم بها وأسباب عدم الالتزام :

الفصل الأول - مجلس إدارة الشركة :

أ - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
1 -	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي ، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته .	يوجد نظام ولكن لم يتم مراجعته خلال السنة الاخيرة بسبب عدم الحاجة إلى ذلك .
14 -	وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين .	لم يتم إستقبال أية شكاوي سابقاً .
14 -	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة	يتم إدراج المواضيع ضمن ما يستجد من أعمال أثناء الاجتماع وليس قبل ذلك حيث لم تجري العادة على إستقبال اقتراحات سابقاً .

ب - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
7 - 1/ب 4 .	إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ، ومراجعتها بشكل سنوي	بسبب عدم وجود أعمال وحجم عمل كبير يتطلب ذلك وبسبب الظروف الاقتصادية .

الفصل الثالث - اجتماعات الهيئة العامة :

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
1 - 3	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم	تتم الدعوة وفقاً لنص القانون .

	إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .	
2 - 6	يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .	يتم حسب القانون وليس كما ورد .
4 - 5	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	يتم الترشح خلال الاجتماع وأيضاً أنه من غير الجائز قانوناً منع الاشخاص من حق الترشح إلا في حالة إرسال السيرة الذاتية .
5 - 5	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	لم يتم كونه لا يتم إرسالها أصلاً من قبل الراغبين في الترشح .

الفصل الرابع - حقوق المساهمين :

أ - الحقوق العامة :

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
1 - 6	يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية: الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.	لم يتم توزيع أية أرباح منذ تأسيس الشركة .
1 - 7	أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.	لم يتم إصدار أية اكتتابات جديدة منذ التأسيس .
1 - 8	اللاجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم ، نتيجة مخالفات التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة .	لم يحصل سابقاً حدوث نزاعات ولا خلافات .

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
عبد المطلب فارس حمد الله أبو حجلة	عضو	2015/09/12	1951/7/5	بكالوريوس اقتصاد/ جامعة بغداد 1974	- مدير عام الشركة العالمية للأوراق المالية - قطر 2004-1998 - مدير عام الشركة العالمية للتوظيفات المالية - عمان 1998-1982 - عضو مجلس شركة الاستثمار القابضة للمغتربين الاردنيين - عضو مجلس شركة مجمع الضليل - عضو مجلس لجنة إدارة سوق عمان المالي - عضو جمعية رجال الأعمال
حكم محمود عطية خليل	عضو	2015/09/12	1964/12/6	ماجستير هندسة معمارية 1994 بكالوريوس هندسة معمارية 1989	- تطوير المشاريع العقارية و تسويقها - تمويل و إدارة المشاريع - إدارة المشاريع الإنشائية و المقاولات - دراسات الجدوى و تحليل جدوى المشاريع - إدارة العقارات و الخدمات الخاصة
محمد علي محمد القرعان	عضو	2015/09/12	1971/10/20	بكالوريوس اقتصاد 1995	- مساعد المدير العام (الإنتمان) - البنك التجاري الأردني - لديه خبرة مصرفية طويلة في مجال التحليل المالي والإئتماني وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتقييمها ، والاستشارات المالية والإدارية . - عمل في مجموعة من المؤسسات المالية والبنوك منها : البنك العقاري المصري ، الشركة الاردنية لضمان القروض ، بنك الإنماء الصناعي ، برنامج تعزيز الإنتاجية ، البنك الأهلي الأردني ، وفي مجال تقديم الاستشارات والتدريب مع بعض الجهات الإقليمية والدولية .

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٢١ كانون الاول ٢٠١٥

وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

(أعضاء في جرانث ثورنتون العالمية)



تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكلاً من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداع رأينا حول البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إيداع رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإيداع رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيانات وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أمين سمارة (إجازة ٤٨١)
المهنيون العرب
(اعضاء في جرائت ثورنتون)

عمان في ٢٨ شباط ٢٠١٦



شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٢٧,٧٣٩	٥,٥٤٦	٣
		ممتلكات ومعدات
٧,٧٦٢,٦٣١	٧,٧٥٣,٤٢٩	٤
		استثمارات عقارية
٨٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥٩,٨٣٧	٥٩,٨٣٧	مشاريع تحت التنفيذ
<u>٨,٦٥٠,٢٠٧</u>	<u>٨,٣١٨,٨١٢</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة		
٣٦,٥٣٥	٣٢,٢٢٣	٦
		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣,٤٠٤	٢,٢٠٤	٧
		النقد وما في حكمه
<u>٣٩,٩٣٩</u>	<u>٣٤,٤٢٧</u>	مجموع الموجودات المتداولة
<u>٨,٦٩٠,١٤٦</u>	<u>٨,٣٥٣,٢٣٩</u>	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٨
		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
(١,٧٦٢,٦٢١)	(١,٩٢٥,٣٦٦)	خسائر مترجمة
<u>٨,٢٣٧,٣٧٩</u>	<u>٨,٠٧٤,٦٣٤</u>	مجموع حقوق مساهمي الشركة
١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	حقوق غير المسيطرين
<u>٨,٣٤٧,٣٧٩</u>	<u>٨,١٨٤,٦٣٤</u>	مجموع حقوق الملكية
المطلوبات		
١٢٢,٤٣٧	٩٧,٦١٤	أوراق دفع
٦٧,٧٦٨	٢٦,٤٢٩	٩
		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٥٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	١٣
		ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٢,٥٦٢	٢,٥٦٢	أمانات رديات المساهمين
<u>٣٤٢,٧٦٧</u>	<u>١٦٨,٦٠٥</u>	مجموع المطلوبات
<u>٨,٦٩٠,١٤٦</u>	<u>٨,٣٥٣,٢٣٩</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح
٣,١٩٢	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢١٢,٥٦٦)	(١٣٤,٦١٧)	١٠ مصاريف إدارية
(١٣,٧٨٩)	(١٠,١٨٨)	فوائد وعمولات بنكية
٥,٩٨٣	-	فوائد ودائع بنكية
-	(١٧,٩٤٠)	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
<u>(٢١٧,١٨٠)</u>	<u>(١٦٢,٧٤٥)</u>	الخسارة والدخل الشامل للسنة
وتعود إلى :		
(٢١٧,١٨٠)	(١٦٢,٧٤٥)	مساهمي الشركة
-	-	حقوق غير المسيطرين
<u>(٢١٧,١٨٠)</u>	<u>(١٦٢,٧٤٥)</u>	
<u>(٠,٠٢٢)</u>	<u>(٠,٠١٦)</u>	١١ حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعاد الأردن و الإمارات للإستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

المجموع	حقوق غير المبطلين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
٨,٣٤٧,٣٧٩	١١٠,٠٠٠	٨,٣٣٧,٣٧٩	(١,٧٦٢,٦٢١)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١١
(١٦٢,٧٤٥)	-	(١٦٢,٧٤٥)	(١٦٢,٧٤٥)	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٨,١٨٤,٦٣٤	١١٠,٠٠٠	٨,١٧٤,٦٣٤	(١,٩٢٥,٣٦٦)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
٨,٦٠٤,٥٥٩	١٥٠,٠٠٠	٨,٤٥٤,٥٥٩	(١,٥٤٥,٤٤١)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
(٢١٧,١٨٠)	-	(٢١٧,١٨٠)	(٢١٧,١٨٠)	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٤٠,٠٠٠)	(٤٠,٠٠٠)	-	-	-	دفعات مقدمة على حساب زيادة رأس المال الشركة التابعة
٨,٣٤٧,٣٧٩	١١٠,٠٠٠	٨,٣٣٧,٣٧٩	(١,٧٦٢,٦٢١)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١

١٣ أن الإيضاحات المرتبطة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	
(٢١٧,١٨٠)	(١٦٢,٧٤٥)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١١,٥٤٧	٤,٢٥٣	خسارة السنة
-	١٧,٩٤٠	استهلاكات
		خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
٢٤,٣٠٨	-	التغير في رأس المال العامل
١٢٠,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٥,٩٩٥	٤,٣١٢	شيكات برسم التحصيل
(١٣,٠٧٣)	(٤١,٣٣٩)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٧,٥٦٣)	(٢٤,٨٢٣)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٩٥,٩٦٦)	(٢٠٢,٤٠٢)	أوراق دفع
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
-	٩,٢٠٢	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
-	٣٠٠,٠٠٠	إستثمارات عقارية
(٢٧,٦٣٧)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٢٧,٦٣٧)	٣٠٩,٢٠٢	مشاريع تحت التنفيذ
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات الاستثمار
١٥٠,٠٠٠	(١٠٨,٠٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤٠,٠٠٠)	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
(٢,١٣٥)	-	دفعات مقدمة على حساب زيادة رأس المال لشركة تابعة
١٠٧,٨٦٥	(١٠٨,٠٠٠)	أمانات رديات المساهمين
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
(١٥,٧٣٨)	(١,٢٠٠)	التغير في النقد وما في حكمه
١٩,١٤٢	٣,٤٠٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٤٠٤	٢,٢٠٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

إسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة واحة أبعاد للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار في المجالات العقارية	٥,٠٠٠	١٠٠%	الأردن
شركة سما أبعاد للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار في المجالات العقارية	٣,٢٣٤,٤٤٤	١٠٠%	الأردن

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة (تعديلات)	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤)	حسابات التأجيل التنظيمية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٨

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بأعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التندني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة .
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول عن تقديرات حول القيمة السوقية للإستثمارات العقارية.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

ديكورات	١٠%
أثاث ومفروشات	١٠%
وسائط نقل	١٥%
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٥%
أجهزة مكتبية وتكييف	١٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسجيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣ . ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة مكتبية وتكييف	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	وسائط نقل	أثاث ومفروشات	ديكورات	التكلفة:
١٦١,٩٩١	٦,٦٨٩	٣٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٦٣٨	٦٨,٨٩٩	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
(٧١,٦٣٠)	(٤,٦٩٠)	-	-	(٨٧٦)	(٦٦,٠٦٤)	إستبعادات
٩٠,٣٦١	١,٩٩٩	٣٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٥,٧٦٢	٢,٨٣٥	الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:						
١٣٤,٢٥٢	٤,٥٢٤	٣٣,٢٧٧	٢٦,٤٨٦	١٩,٤٣٨	٥٠,٥٢٧	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
٤,٢٥٣	٢٧٩	-	-	٢,٥٩١	١,٣٨٣	استهلاك السنة
(٥٣,٦٩٠)	(٣,٥١٨)	-	-	(٦٢٤)	(٤٩,٥٤٨)	إستبعادات
٨٤,٨١٥	١,٢٨٥	٣٣,٢٧٧	٢٦,٤٨٦	٢١,٤٠٥	٢,٣٦٢	الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
٥,٥٤٦	٧١٤	١	١	٤,٣٥٧	٤٧٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
التكلفة:						
١٦١,٩٩١	٦,٦٨٩	٣٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٦٣٨	٦٨,٨٩٩	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
١٦١,٩٩١	٦,٦٨٩	٣٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٦٣٨	٦٨,٨٩٩	الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:						
١٢٢,٧٠٥	٣,٨٥٦	٣٣,٢٧٧	٢٥,١٦٢	١٦,٧٧٤	٤٣,٦٣٦	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
١١,٥٤٧	٦٦٨	-	١,٣٢٤	٢,٦٦٤	٦,٨٩١	استهلاك السنة
١٣٤,٢٥٢	٤,٥٢٤	٣٣,٢٧٧	٢٦,٤٨٦	١٩,٤٣٨	٥٠,٥٢٧	الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
٢٧,٧٣٩	٢,١٦٥	١	١	٧,٢٠٠	١٨,٣٧٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٤/١٢/٣١

٤ . استثمارات عقارية

- بلغت القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (الأراضي) ٧,٨٨٧,٤٢٢ دينار أردني كما في نهاية عام ٢٠١٥، وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص.
- قامت وزارة النقل بإستملاك بعض الأجزاء من قطع الأراضي التي تملكها الشركة في منطقة الصفاوي البادية الشمالية في المفرق، وقد تقدمت الشركة بطلب لتقدير التعويض العادل التي تستحقه لقاء الأجزاء المستملكة.

٥ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يمثل هذا البند استثمار الشركة بما نسبته ٢,٢٧% في رأسمال شركة العقبة للتعليم محدودة المسؤولية، ويظهر الاستثمار بالكلفة لتعذر قياس القيمة العادلة له بموثوقية كافية.

٦ . نم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	دفعات مقدمة
٢٨,٤٦٠	٢٧,٧١٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦,٦٨٦	٢,٧٤٦	أمانات ضريبية دخل
١,٠٨٩	١,٠٥٨	تأمينات مستردة
٣٠٠	٧٠٠	
٣٦,٥٣٥	٣٢,٢٢٣	

٧. النقد وما في حكمه

٢٠١٤	٢٠١٥	
٨٢١	-	النقد في الصندوق
٢,٥٨٣	٢,٢٠٤	حسابات جارية لدى البنوك
٣,٤٠٤	٢,٢٠٤	

٨. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع (١٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤.

٩. ندم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٤,٤٠٠	٢٢,٤٨٩	مصاريف مستحقة
٥١,٨٩٦	٢,٩٥٦	ندم دائنة
١,٣٠٣	٧٧٤	مخصص ضمان اجتماعي
١٦٩	٢١٠	أمانات ضريبة دخل
٦٧,٧٦٨	٢٦,٤٢٩	

١٠. مصاريف إدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٠٤,٤٣٤	٦٦,٤٠١	رواتب وأجور وملحقاتها
١٤,٩٢٠	١٣,٣٦١	رسوم ورخص وإشتراكات
٢٨,٨٩٠	١٢,٧٤٧	إيجارات
٢٠,١٠٧	١٢,٢٦٢	أتعاب مهنية
١٤,٢٥٠	١١,٠٠٠	تقفلت أعضاء مجلس الإدارة
١١,٥٤٧	٤,٢٥٣	استهلاكات
٣,١٥٢	٣,٨٧٩	كهرباء ومياه
٢,٠٩٣	٢,٧٢٣	بريد وهاتف وإنترنت
٣,١٣٠	١,٢٢١	دعاية وإعلان
١,١٤٣	٨٥٧	قرطاسية ومطبوعات
١,٣٠٩	٣٣٤	ضيافة ونظافة
-	٥٨	عمولات بنكية
٧,٥٩١	٥,٥٢١	متنوعة
٢١٢,٥٦٦	١٣٤,٦١٧	

١١. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠١٤	٢٠١٥	
(٢١٧,١٨٠)	(١٦٢,٧٤٥)	خسارة السنة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠٢٢)	(٠,٠١٦)	

١٢. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٤٣,٩٨٢ دينار لعام ٢٠١٥، مقابل ٥١,٩٠٠ دينار لعام ٢٠١٤.

١٣. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٥:

الرصيد القائم	طبيعة التعامل	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	أسم الجهة
٤٢,٠٠٠	تمويلي	٤٢,٠٠٠	رئيس مجلس الإدارة	السيد ميشيل الصايغ

١٤. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط الاستثمار في الأوراق المالية ونشاط الاستثمار في العقارات ضمن حدود المملكة الأردنية الهاشمية فقط، وذلك كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣,١٩٢	-	الائرادات المتأتية من نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
٨٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
٧,٧٦٢,٦٣١	٧,٧٥٣,٤٢٩	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات

١٥. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام (من ٢٠١١ وحتى ٢٠١٤) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٥، بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

١٦. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه وذمم وأرصدة مدينة أخرى، وتتضمن المطلوبات المالية ذمم وأرصدة دائنة أخرى وأمانات رديات المساهمين وأوراق الدفع.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار. تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠١٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	-	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٢٠١٤	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	-	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعمالها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تنذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، فإنه لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

٢٠١٥	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
أوراق الدفع	٩٧,٦١٤	-	٩٧,٦١٤
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٤٢,٠٠٠	-	٤٢,٠٠٠
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٢٦,٤٢٩	-	٢٦,٤٢٩
أمانات رديات المساهمين	٢,٥٦٢	-	٢,٥٦٢
	١٦٨,٦٠٥	-	١٦٨,٦٠٥
٢٠١٤	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
أوراق الدفع	١٢٢,٤٣٧	-	١٢٢,٤٣٧
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	١٥٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٦٧,٧٦٨	-	٦٧,٧٦٨
أمانات رديات المساهمين	٢,٥٦٢	-	٢,٥٦٢
	٣٤٢,٧٦٧	-	٣٤٢,٧٦٧

١٧. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.