



السادة / بورصة عمان المحترمين

التاريخ: 2016 / 04 / 28  
الرقم: خ / 025 / 2016

الموضوع: البيانات المالية الموحدة كما في بتاريخ 2016/3/31

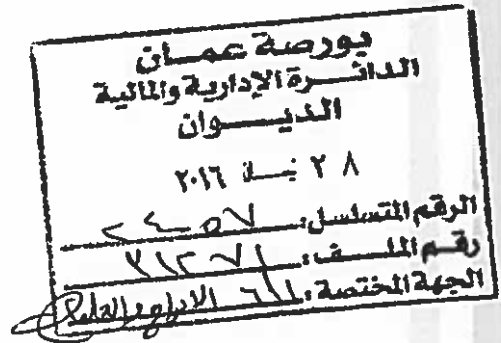
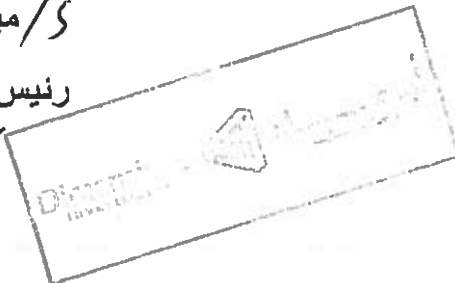
تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طياً صورة عن البيانات المالية الموحدة كما في 2016/3/31 لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري .

شاكرين لكم تقديركم الكريم وحسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

/س/ ميشيل الصايغ  
رئيس مجلس الإدارة





شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
(غير مدققة)  
٣١ آذار ٢٠١٦

شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

الفهرس

صفحة

- |        |                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢      | - تقرير حول مراجعة البيانات المرحلية المختصرة الموحدة                                |
| ٣      | - بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٦                              |
| ٤      | - بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦             |
| ٥      | - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ |
| ٦      | - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦         |
| ٧ - ١١ | - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة                             |

Ref. \_\_\_\_\_

الرقم : \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

التاريخ : \_\_\_\_\_

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

## نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها

## النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

عمان في ٢٧ نيسان ٢٠١٦



شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٥ | ٣١ آذار<br>٢٠١٦ |                                                         |
|------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|
|                        |                 | <b>الموجودات</b>                                        |
|                        |                 | <b>الموجودات غير المتداولة</b>                          |
| ٥,٥٤٦                  | ٤,٧٨٠           | ممتلكات ومعدات                                          |
| ٧,٧٥٣,٤٢٩              | ٧,٧٥٣,٤٢٩       | استثمارات عقارية                                        |
| ٥٠٠,٠٠٠                | ٥٠٠,٠٠٠         | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| ٥٩,٨٣٧                 | ٥٩,٨٣٧          | مشاريع تحت التنفيذ                                      |
| ٨,٣١٨,٨١٢              | ٨,٣١٨,٠٤٦       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                    |
|                        |                 | <b>الموجودات المتداولة</b>                              |
| ٣٢,٢٢٣                 | ٢٩,٩٦٨          | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                                   |
| ٢,٢٠٤                  | ٢,٢٥٩           | النقد وما في حكمه                                       |
| ٣٤,٤٢٧                 | ٣٢,٢٢٧          | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                        |
| ٨,٣٥٣,٢٣٩              | ٨,٣٥٠,٢٧٣       | <b>مجموع الموجودات</b>                                  |
|                        |                 | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                          |
|                        |                 | <b>حقوق الملكية</b>                                     |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠             | ١٠,٠٠٠,٠٠٠      | رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع                   |
| (١,٩٢٥,٣٦٦)            | (١,٩٤٩,٣٣٧)     | خسائر متراكمة                                           |
| ٨,٠٧٤,٦٣٤              | ٨,٠٥٠,٦٦٣       | <b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>                         |
| ١١٠,٠٠٠                | ١١٠,٠٠٠         | حقوق غير المسيطرين                                      |
| ٨,١٨٤,٦٣٤              | ٨,١٦٠,٦٦٣       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                               |
|                        |                 | <b>المطلوبات</b>                                        |
| ٩٧,٦١٤                 | ٩٩,٠٠٠          | أوراق دفع                                               |
| ٢٦,٤٢٩                 | ٢٥,١١٦          | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                                   |
| ٤٢,٠٠٠                 | ٦٣,٥٠٠          | ذمم جهات ذات علاقة دائنة                                |
| ٢,٥٦٢                  | ١,٩٩٤           | أمانات رديات المساهمين                                  |
| ١٦٨,٦٠٥                | ١٨٩,٦١٠         | <b>مجموع المطلوبات</b>                                  |
| ٨,٣٥٣,٢٣٩              | ٨,٣٥٠,٢٦٦       | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>                    |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ آذار<br>٢٠١٥ | ٣١ آذار<br>٢٠١٦ |                                             |
|-----------------|-----------------|---------------------------------------------|
| ( ٥١,٣٥٩ )      | ( ٢٢,٥٢٨ )      | مصاريف إدارية                               |
| ( ٢,٩٠١ )       | ( ١,٤٤٦ )       | فوائد وعمولات بنكية                         |
| ( ١٧,٩٤٠ )      | -               | خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات                |
| ( ٧٢,٢٠٠ )      | ( ٢٣,٩٧٤ )      | الخسارة والدخل الشامل للسنة                 |
|                 |                 | ويعود إلى :                                 |
| ( ٧٢,٢٠٠ )      | ( ٢٣,٩٧٤ )      | مساهمي الشركة                               |
| -               | -               | حقوق غير المسيطرين                          |
| ( ٧٢,٢٠٠ )      | ( ٢٣,٩٧٤ )      |                                             |
| ( ٠,٠٠٢ )       | ( ٠,٠٠٧ )       | حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة إبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

| المجموع     | حقوق غير<br>المسيطرين | مجموع حقوق<br>مساهمي الشركة | خسائر<br>متراكمة | رأس المال<br>المدفوع |                            |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|----------------------------|
| ٨,١٨٤,٦٣٧   | ١١,٠٠٠                | ٨,٠٧٤,٦٣٧                   | ( ١,٩٢٥,٣٦٣ )    | ١٠,٠٠٠,٠٠٠           | الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١     |
| ( ٢٣,٩٧٤ )  | -                     | ( ٢٣,٩٧٤ )                  | ( ٢٣,٩٧٤ )       | -                    | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ٨,١٦٠,٦٦٣   | ١١,٠٠٠                | ٨,٠٥٠,٦٦٣                   | ( ١,٩٤٩,٣٣٧ )    | ١٠,٠٠٠,٠٠٠           | الرصيد كما في ٢٠١٦/٣/٣١    |
| ٨,٣٤٧,٣٧٩   | ١١,٠٠٠                | ٨,٣٣٧,٣٧٩                   | ( ١,٧٦٢,٦٢١ )    | ١٠,٠٠٠,٠٠٠           | الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١     |
| ( ١٦٢,٧٤٢ ) | -                     | ( ١٦٢,٧٤٢ )                 | ( ١٦٢,٧٤٢ )      | -                    | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ٨,١٨٤,٦٣٧   | ١١,٠٠٠                | ٨,٠٧٤,٦٣٧                   | ( ١,٩٢٥,٣٦٦ )    | ١٠,٠٠٠,٠٠٠           | الرصيد كما في ٢٠١٥/٣/٣١    |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

| ٣١ آذار<br>٢٠١٥ | ٣١ آذار<br>٢٠١٦ |                                                                 |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
|                 |                 | <b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>                       |
| ( ٧٢,٢٠٠ )      | ( ٢٣,٩٧٤ )      | خسارة الفترة                                                    |
| ١,٩٥٩           | ٧٦٦             | استهلاكات                                                       |
| ١٧,٩٤٠          | -               | خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات                                    |
|                 |                 | <b>التغير في رأس المال العامل</b>                               |
|                 |                 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل                |
| ( ٣,٠٢٨ )       | ٢,٢٥٨           | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                                           |
| ( ٥٦,٤٧٩ )      | ( ١,٣١٣ )       | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                                           |
| ( ١٥٠,٠٠٠ )     | -               | ذمم جهات ذات علاقة                                              |
| ( ١٢,١٠٠ )      | ١,٣٨٦           | أوراق دفع                                                       |
| ( ٢٧٣,٩٠٨ )     | ( ٢٠,٨٧٧ )      | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل</b>        |
|                 |                 | <b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>                     |
| ٩,٢٠٢           | -               | استثمارات عقارية                                                |
| ٣٠٠,٠٠٠         | -               | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل         |
| ٣٠٩,٢٠٢         | -               | <b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات الاستثمار</b> |
|                 |                 | <b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>                       |
| -               | ٢١,٥٠٠          | ذمم جهات ذات علاقة دائنة                                        |
| -               | ( ٥٦٨ )         | أمانات رديات المساهمين                                          |
| -               | ٢٠,٩٣٢          | <b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل</b>   |
| ٣٥,٢٩٤          | ٥٥              | <b>التغير في النقد وما في حكمه</b>                              |
| ٣,٤٠٤           | ٢,٢٠٤           | النقد وما في حكمه في بداية السنة                                |
| ٣٨,٦٩٨          | ٢,٢٥٩           | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                               |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"



شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
كما في ٣١ آذار ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٣٤) وحصلت على حق الشروع بالعمل في شهر أيلول ٢٠٠٧. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. من أهم غايات الشركة إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها أو تأجيرها.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

| اسم الشركة التابعة              | النشاط                         | رأس المال المدفوع | نسبة التملك | مركز التسجيل |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|--------------|
| شركة واحة أبعاد للاستثمار ذ.م.م | الاستثمار في المجالات العقارية | ٥,٠٠٠             | ١٠٠%        | الأردن       |
| شركة سما أبعاد للاستثمار ذ.م.م  | الاستثمار في المجالات العقارية | ٣,٢٣٤,٤٤٤         | ١٠٠%        | الأردن       |

#### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول عن تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

#### المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| ديكورات                   | ٢٠% |
| أثاث ومفروشات             | ٢٠% |
| وسائط نقل                 | ١٥% |
| أجهزة وبرامج الحاسب الآلي | ٥٠% |
| أجهزة مكتبية وتكييف       | ٣٥% |

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

#### ٣. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام (من ٢٠١١ وحتى ٢٠١٤) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦، بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

#### ٤. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه وضم وأرصدة مدينة أخرى، وتتضمن المطلوبات المالية ذمم وأرصدة دائنة أخرى وأمانات رديات المساهمين وأوراق الدفع.

#### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار. تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

| ٣١ آذار ٢٠١٦  |                |                |         |                                                         |
|---------------|----------------|----------------|---------|---------------------------------------------------------|
| المستوى الأول | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |                                                         |
| -             | -              | ٥٠٠,٠٠٠        | ٥٠٠,٠٠٠ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| ٣١ آذار ٢٠١٥  |                |                |         |                                                         |
| المستوى الأول | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |                                                         |
| -             | -              | ٨٠٠,٠٠٠        | ٨٠٠,٠٠٠ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

#### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، فإنه لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

| ٣١ آذار ٢٠١٦             | أقل من سنة | أكثر من سنة | المجموع |
|--------------------------|------------|-------------|---------|
| أوراق الدفع              | ٩٩,٠٠٠     | -           | ٩٩,٠٠٠  |
| ذمم جهات ذات علاقة دائنة | ٢٥,١١٠     | -           | ٢٥,١١٠  |
| ذمم وأرصدة دائنة أخرى    | ٦٣,٥٠٠     | -           | ٦٣,٥٠٠  |
| أمانات رديات المساهمين   | ١,٩٩٤      | -           | ١,٩٩٤   |
|                          | ١٨٩,٦٠٤    | -           | ١٨٩,٦٠٤ |

| ٣١ آذار ٢٠١٥             | أقل من سنة | أكثر من سنة | المجموع |
|--------------------------|------------|-------------|---------|
| أوراق الدفع              | ٩٧,٦١٤     | -           | ٩٧,٦١٤  |
| ذمم جهات ذات علاقة دائنة | ٢٦,٤٢٩     | -           | ٢٦,٤٢٩  |
| ذمم وأرصدة دائنة أخرى    | ٤٢,٠٠٠     | -           | ٤٢,٠٠٠  |
| أمانات رديات المساهمين   | ٢,٥٦٢      | -           | ٢,٥٦٢   |
|                          | ١٦٨,٦٠٥    | -           | ١٦٨,٦٠٥ |

#### ٥. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.