



info@shiraj.com

tel + 962 6 554 - 5555

fax + 962 6 554 - 5010

P. O. Box 850505

Amman - 11185 - Jordan

www.shiraj.com

عمان في : 2016/05/11
الرقم : ب.ع 2016/05/019 ش

السادة بورصة عمان المحترمين.
عمان - الأردن.

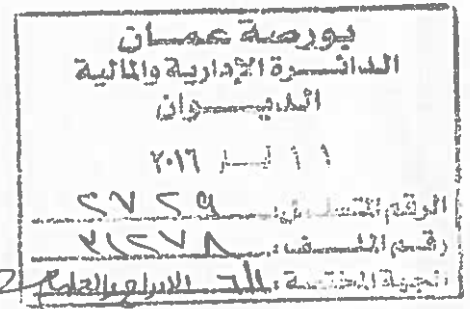
الموضوع: نشر الميزانية العمومية للسنة المالية 2015.

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه صورة عن الإعلان الخاص بنشر الميزانية العمومية ونبذة عن تقرير مجلس إدارة شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31، وذلك في صفحتي الدستور العدد رقم (17531) والسبيل العدد رقم (3331) الصادرتين في يوم الثلاثاء الموافق 2016/05/10، شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام «»

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
محمد العلاوي
رئيس مجلس الادارة



SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT
& INVESTMENTS PLC

REAL ESTATE
DEVELOPMENT
& INVESTMENTS PLC

بالتفافية عن زملائه للسادة أعضاء مجلس الإدارة وبالإصالة عن نفسي أرحب بكم أجعل ترحيب
واشترك لتبليغكم الدعوة لنعقد اجتماع الهيئة العامة العادية الثامن لشركة لغرض عرض عليكم التقرير
السري عن الإجازات وتصفح الإصالح للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١.

وكما تعلمون فإن العام الماضي كان استمرارا لحالة الركود اذ لم تقل التراجع في السوق العقاري

[illegible]



شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة

وذلك نتيجة استمرار تردّي الأوضاع الأمنية والسياسية في المنطقة مما انعكس سلباً على حركة البيع والشراء والاستثمار في هذا القطاع.

تذكر لكم حضوركم اجتماعاً هذا والتقدم بشكر أيضاً لرئيس واعضاء غرفة تجارة عمان لتقديرهم
للشركة وللأمانة للأعضاء مجلس الإدارة والجناب الفني والإداري من موظفي الشركة الذين حرصهم
ومتابعهم الجادة حافظوا على شريعتهم في ظل الظروف الحالية وأجبن أن يبقوا الله ما فيه المصلحة
للجميع

شركة الشوارع للتطوير العقاري والاستثمارات

د. نضال يحيى السقرات / رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساعدين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالتشابه عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أرحب بكم بأجمل تحيية وأشكركم لتبنيكم الدعوة بحضور اجتماع اللجنة العامة العادي الثاني للشركة لعرض عليكم التقرير السنوي عن الأعمال ونتائج الإنعاش للفترة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٥.

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥		قائمة الدخل الشامل للصحة المالية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
2015	2014	2015	2014
الموجودات		المصروفات	
موجودات غير متداولة		تكلفة المبيعات	
سجلات ومعدات	33,326	معمل للتجارة	
مال مدة البيع	2,019,860	مصاريف إدارية وصومية	(117,134)
استثمارات في أرامكو	11,102,383	مصاريف مالية	(352)
سجلات برسم لتتصل - طويلة الأجل	87,500	مخصص كسب استثمارات في أرامكو	(680,425)
مجموع الموجودات غير المتداولة	13,243,069	مخصص نكس ظل مدة البيع	(1,068,354)
		إيرادات فرق دائنة	3,761
موجودات متداولة		خسارة السنة	(1,860,761)
مصاريف متداولة ومعدات متداولة أخرى	1,131	تدخل تشمل الأثر :	
سجلات برسم للحصول	239,580	احتمالي للدخل تشمل لتسنة	(1,860,761)
مستودع مشروع تالان للنفط	37,332	خسارة السهم :	
بذرا في حقنه	588,736	طاقة السهم دينار / سهم	(0,165)
مجموع الموجودات المتداولة	866,779	المعدل المرجح لحظ السهم سهم	11,244,616
مجموع الموجودات	14,109,843	و اس السال المخرج :-	11,581,342
		و اس السال المدفوع	11,244,616
حقوق الملكية و المظروفات		احتياطي اصداري	3,025
حقوق الملكية		احتياطي بائع	6,111
		طعام شركة	(5,910,682)
		مجموع حقوق المسندة	3,342,720
		احتمال مملكة على شركة	8,755,354
		المحتويات	
		مطلوبات متداولة	11,774
		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	10,583
		مجموع المطلوبات المتداولة	14,109,843
		مجموع حقوق الملكية و المظروفات	

الأرض لصالح الشركة لصحبه زوال المنافع التنظيمي والقانوني. وفي حال بيعها تكون لصالح الشركة.

الرأي

وبناء على خبره العقار المعتمدين ان القيمة السوقية لارض منقعة وادي الارض - قطعة رقم (١٥) اقل من القيمة الدفترية بمبلغ ٢٨٠١٦٤ دينار اردني مما ادى الى اخذ مخصص بهذا المبلغ

٢- تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠١٥.

تقرير حول المتطلبات القانونية
لحتملة الشركة بغير وسجلات مجلسية متضمنة
بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة
منقولة معها ، وتوصي الهيئة العامة بالمصادقة
عليها

عليها كالمية ومناسبة لتوفير اساساً لرايتنا حول
التدقيق.

في رأينا إلى القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع الزواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركات الشرائع للتطوير العقاري والاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأذناها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وللملتصين الدولة للتقارير المالية.

ابو اخير

١- كما هو مبين في الإيضاح رقم (٦) إن أرض سلطة وادي الأردن - قطعة رقم (٩٥) والمسجلة بالتعامل بإسم أحد أعضاء مجلس الإدارة (السابقين) حيث قام عضو مجلس الإدارة السابق بمخاطبة سلطة وادي الأردن بخصوص تحويلها بإسم الشركة، إلا أنه لم تتم الموافقة على نقل الملكية وتحويل سلطة وادي الأردن المؤرخ في ٢٤ آذار ٢٠٠٦ حيث أن قانون سلطة وادي الأردن يحظر تسجيل الأراضي باسماء

التعليق، وتطلب تلك المعايير أن تتبدد ملاحظات قواعد السلوك المهني وأن تقوم بتعطيل وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد مفقود فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات شافية قوية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المخترعة إلى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الإخفاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتمال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية لشركة الشركة المتعلقة بالاهداد والعرض العادل للقوائم المالية، وكذلك لفرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لفرض ابتداء رأي على فعالية الرقابة الداخلية في الشركة وتضمن التدقيق عنك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة وموقعيتها التخديرات الشاسعية المحدث من الإدارة، وكذلك تقييم انصاف الاجزاء لقوائم المالية.

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
قنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة
شركة التطوير العقاري والاستثمارات (شركة
مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة
المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وعلى
من قائمة الدخل والشامل والمعلومات في حقوق
المالكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك
التاريخ ، وملخص للمسابات المحاسبية الهامة ،
ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لتقرير المالية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية شامسة تراه ضرورية لفرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية. سواء هلكت ناشتة عن احتيال أو عن خطأ.