



زهرة الاردن
للاستثمارات العقارية والفنادق

التاريخ: 2016/7/24

الرقم: ز م / 44 / 2016

الساده /بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبه وبعد ،،،

نرفق لكم البيانات الماليه الخاصه بشركه زهره الاردن للاستثمارات العقاريه والفنادق كما هي في
2016/6/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

توفيق شاكرا فاخوري

رئيس مجلس الارداه

بورصة عمان
الدائرة الادارية والمالية
الديوان
٢٨ نر ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ٣٥٩٠
رقم الملف: ٣١٤٤٤
الجهة المختصة: ٢٠١٦/٧/٢٤

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2016
(مراجعة غير مدققة)

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2016 (قائمة أ)
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2016 (قائمة ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2016 (قائمة ج)
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2016 (قائمة د)
8-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1012 16 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة المحدودة التي تشمل قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2016 وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توضيحية:

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة بموجب تعليمات ادارج الاوراق المالية في بورصة عمان ولاغراض الادارة.

عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 20 تموز 2016

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

كما في 30 حزيران 2016

مراجعة غير مدققة - قائمة أ

31 كانون الاول 2015	30 حزيران 2016	ايضاح	الموجودات
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		الموجودات المتداولة
40,079	95,203		النقد لدى البنوك
40,079	95,203		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
921,841	1,177,231	5	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
921,841	1,177,231		مجموع الموجودات غير المتداولة
961,920	1,272,434		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
5,000	4,103		الحسابات الدائنة المتنوعة
5,000	4,103		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
500,000	500,000		رأس المال
16,134	16,134		الاحتياطي الاجباري
339,160	594,550	5	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
101,626	101,626		الارباح المدورة في نهاية الفترة/السنة (قائمة ج)
-	56,021		ربح الفترة (قائمة ج)
956,920	1,268,331		مجموع حقوق الملكية
961,920	1,272,434		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (10) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2016

مراجعة غير مدققة - قائمة ب

للسهور الستة المنتهية في		للسهور الثلاثة المنتهية في		ايضاح	
30 حزيران 2016	30 حزيران 2015	30 حزيران 2016	30 حزيران 2015		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
63,862	62,287	43,037	-		ارباح الاسهم الموزعة
412	219	299	191		ايراد فوائد بنكية
64,274	62,506	43,336	191		المجموع
-	(32,568)	-	(16,284)		مصاريف مشاريع منتهية
(8,253)	(5,712)	(2,114)	(10)		المصاريف الادارية والعمومية
56,021	24,226	41,222	(16,103)		ربح الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر					
255,390	20,447	226,233	(5,327)		صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
311,411	44,673	267,455	(21,430)		مجموع الدخل الشامل للفترة (قائمة ج)
0.112	0.048	0.082	(0.032)	6	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (10) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
للسهول السنة المنتهية في 30 حزيران 2016
مراجعة غير مدققة - قائمة ج

احتياطي القيمة العادلة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة		الارباح المدورة			
------------------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	--	--

للسهول السنة المنتهية في 30 حزيران 2016							
956,920	-	101,626	-	339,160	16,134	500,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2016 - مدققة (قائمة أ)
56,021	56,021	-	-	-	-	-	ربح الفترة
255,390	-	-	-	255,390	-	-	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
311,411	56,021	-	-	255,390	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة (قائمة ب)
1,268,331	56,021	101,626	-	594,550	16,134	500,000	الرصيد في 30 حزيران 2016 - مراجعة (قائمة أ)

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (10) تشكل جزء من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2016

مراجعة غير مدققة - قائمة د

30 حزيران 2015	30 حزيران 2016	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
		ربح الفترة
24,226	56,021	
24,226	56,021	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
(75)	(897)	الحسابات الدافئة المتنوعة
24,151	55,124	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
32,568	-	مشاريع تحت التنفيذ
32,568	-	صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية
56,719	55,124	صافي الزيادة في رصيد النقد
7,145	40,079	النقد لدى البنوك بداية الفترة
63,864	95,203	النقد لدى البنوك في نهاية الفترة (قائمة ا)

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (10) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة المحدودة وفقاً لاحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 و قد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ 28 آب 2006 ومن غايات الشركة الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2015, كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2016 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 ، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية .

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .
ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة.

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015.

5- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2015	30 حزيران 2016
دينار اردني	دينار اردني
(مدققة)	(مراجعة)
582,681	582,681
339,160	594,550
921,841	1,177,231

تكلفة محفظة الاوراق المالية

يضاف: احتياطي القيمة العادلة

القيمة العادلة

6- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2015	30 حزيران 2016
دينار اردني	دينار اردني
24,226	56,021
500,000	500,000
0.048	0.112

ربح الفترة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

7- ضريبة الدخل

- تم تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى نهاية عام 2014 .

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2015 و لم تراجع بعد .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

8- ادارة المخاطر وادارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر ادارة رأس المال و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2015.

9- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

10- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام الفترة المالية الحالية .