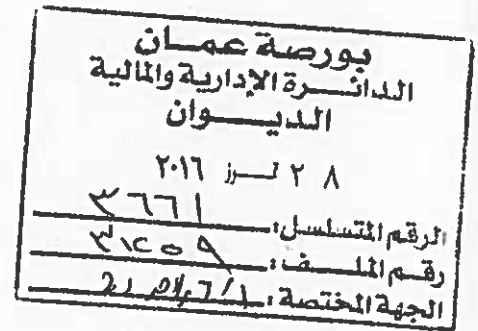


ملخص نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المنهية بتاريخ ٢٠١٦/٦/٣٠
مقارنه مع الخطة المستقبلية

لقد حققت شركة آفاق للاستثمار و التطوير العقاري القابضة صافي ارباح قبل الضريبة مبلغ (٥٩٩٤٤٥١) دينار اردني خلال فتره ستة اشهر المنتهيه بتاريخ ٢٠١٦/٦/٣٠ من خلال مبيعات بلغت (٤٥٧٣٢١٦٠) دينار اردني محققه نسبة مجمل ربح مقدارها ١٧,٦ % ، بينما بلغت صافي ارباح الشركة بعد الضرائب مبلغ (٥٣٢٩١٨١) دينار اردني .

كما ان هذه النتائج انعكست من خلال فتح اسواق جديده لشركاتها التابعة و الاستمراريه بتحديث الاسطول و المعدات ذات الموصفات النوعية و السباقه في السوق المحلي كما تم تخطيطه لعام ٢٠١٦.



الرقم : ٠٧/٢ / أص / ٢٠١٦

التاريخ : ٢٠١٦/٧/٢٩

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية النصف سنوية

تحية طيبة وبعد،،،

استنادا إلى أحكام المادة (٨) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق،

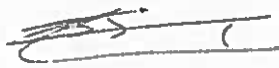
نرفق لكم طيه تقرير موجز عن نتائج أعمال الشركة النصف سنوية لعام ٢٠١٦ وانجازاتها، إضافة إلى نسخة من

القوائم المالية الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قداد



بورصة عمان
الدايرة الإدارية والمالية
الديوان

٨ ٢٠١٦

٢ ٦٦٢

الرقم المتسلسل: ٢ ٦٦٢

رقم الملف: ٢ ٦٦٢

الجهة المختصة: ٢ ٦٦٢

• نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية.

✓ نسخة السادة بورصة عمان

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

صفحة

فهرس

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٦ - ٢٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمر آخر

١- تم تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ عليها بتاريخ ٩ كانون الثاني ٢٠١٦، كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية) للستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٥.

٢- كما هو مبين في الايضاح رقم (١٢) حول القوائم المالية ، فقد وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٦ الموافقة على توزيع ارباح على المساهمين بنسبة ١٢,٥ بالمائة من رأس المال ويمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار اردني.

غوشه وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	٤	شهرة
٦٩,٩٧٦,٢٦٣	٧٦,٦١٣,٤٥٩	٥	ممتلكات ومعدات
٤٣,٧٨٣	٤٣,٧٨٣	٧	إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
-	٤٦٧,٣٠١	١٦	نقد مقيد لدى البنك
٩٤,٦٨١,٢٢٦	١٠١,٧٨٥,٧٢٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١,٦٥٢,٩٩٣	١,٥٧٦,٧٦٦	٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٥,٣٢٨,٧١٢	٦,٠٧٢,٠٠٩	٩	بضاعة وقطع غيار
٣٤,٧٣٧,٨٩٠	٣٥,٣٩٥,٩٧٥	١٠	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٧٨١,٠٢٣	٧٣٩,٥٦٤		إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥٠٦,٩٠٩	٨٤٩,١١٨	١١	نقد وما في حكمه
٤٣,٠٠٧,٥٢٧	٤٤,٦٣٣,٤٣٢		ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
٢,٣٨٤,٩٥١	-	٦	مجموع الموجودات المتداولة
٤٥,٣٩٢,٤٧٨	٤٤,٦٣٣,٤٣٢		مجموع الموجودات
١٤٠,٠٧٣,٧٠٤	١٤٦,٤١٩,١٥٥		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٦,٠٧٦,١٩١	٦,٠٧٦,١٩١	١٢	إحتياطي إجباري
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٢	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٤٩٠,٥٢١	٥,٨١٩,٧٠٢		أرباح مدررة
٩٦,٥٦٦,٧١٢	٩١,٨٩٥,٨٩٣		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٧,٢١٠,٥٦٨	٧,٠٣٣,٨٩٦		شيكات اجل طويلا الاجل
-	٥,١٥٩,٤٠٥	١٦	قروض طويلة الاجل
٧,٢١٠,٥٦٨	١٢,١٩٣,٣٠١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٣,٦٠٤,٠٧٥	٢,٠٠٢,١١١	١٣	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١,٤٤٠,٢٥٧	٦,٤٤٥,٠١٤	١٤	دائنون
٢٦,٩٦٩,٣٥٠	٢٤,٢٨٥,٢١٥		شيكات اجل قصيرة الاجل
-	٢,٠٦٤,٩٣٦	١٦	الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٤,٢٨٢,٧٤٢	٧,٥٣٢,٦٨٥		بنوك دائنة
٣٦,٢٩٦,٤٢٤	٤٢,٣٢٩,٩٦١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٤٠,٠٧٣,٧٠٤	١٤٦,٤١٩,١٥٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

باسم الآررر

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

أرباح مدورة					الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
المجموع	مجموع الأرباح المدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	
٩٦,٥٦٦,٧١٢	٤٩٠,٥٢١	-	٤٩٠,٥٢١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-
٥,٣٢٩,١٨١	٥,٣٢٩,١٨١	-	٥,٣٢٩,١٨١	-	-
٩١,٨٩٥,٨٩٣	٥,٨١٩,٧٠٢	-	٥,٨١٩,٧٠٢	-	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
٩٣,٨٠٤,٨٩٠	٨٧,٣٨١	-	٨٧,٣٨١	٨,٨٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
(٨,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(٨,٨٠٠,٠٠٠)	-
٥,٣٨٣,١٨٢	٥,٣٨٣,١٨٢	-	٥,٣٨٣,١٨٢	-	-
٩٠,٣٨٨,٠٧٢	٥,٤٧٠,٥٦٣	-	٥,٤٧٠,٥٦٣	-	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
توزيعات أرباح منقوعة
الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
		الأنشطة التشغيلية
٥,٩٣٩,٣٢٤	٥,٩٩٤,٤٥١	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح الفترة قبل الضريبة :
٣,٢٨١,٠٨٣	٢,٧١٩,٥٧٣	استهلاكات
٧٩,٧٣٨	١٦,٩١٧	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٠,٩٠٢	خسائر بيع ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
١٠,٧٥٧	٤١,٤٥٩	خسائر غير متحققة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٢,٨٧٤	٣٤٣,٣٥٨	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٨٢,٨٨٣	٧٦,٢٢٧	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
(٣٧١,٨٨٧)	(٦٥٨,٠٨٥)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٢,٠٧٦,٦٤٨)	(٧٤٣,٢٩٧)	بضاعة وقطع غيار
٧,٥٨٧,٥١٧	(٢,٨٦٠,٨٠٧)	شيكات آجلة
٢,٢٤٩,٢٢٠	٥,٠٠٤,٧٥٧	دائنون
(٨٦٣,٥٤٥)	(٢,٢٦٧,٢٣٤)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٥,٩٤١,٣١٦	٧,٦٨٨,٢٢١	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٢٢,٨٧٤)	(٣٤٣,٣٥٨)	مصاريف مالية مدفوعة
١٥,٩١٨,٤٤٢	٧,٣٤٤,٨٦٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٨,٣٥٨,٦١٨)	(٩,٦٢٧,٨٧٤)	شراء ممتلكات ومعدات
٨٩٢,٢٦٣	٧٢٨,٢٥٢	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
-	١,٨٨٩,٩٨٥	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات ومحتفظ بها للبيع
(٧,٤٦٦,٣٥٥)	(٧,٠٠٩,٦٣٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥١,١٠٩	٣,٢٤٩,٩٤٣	بنوك دائنة
-	٧,٢٢٤,٣٤١	قروض
(٨,٨٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
(٨,٧٤٨,٨٩١)	٤٧٤,٢٨٤	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٢٩٦,٨٠٤)	٨٠٩,٥١٠	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	(٤٦٧,٣٠١)	نقد مقيد لدى البنك
٦٤٢,٠٦٧	٥٠٦,٩٠٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٣٤٥,٢٦٣	٨٤٩,١١٨	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران
		بنود غير نقدية :
٢,٣٨٤,٩٥١	٤٧٤,٠٦٤	صافي القيمة الدفترية للمحول من ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع الى ممتلكات ومعدات

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
 - استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
 - تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
 - تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.
- تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية *	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	%١٠٠	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	%١٠٠	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	%١٠٠	صيانة وصناعة المقطورات

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء لمشاريعها ونسبة ٧٥% من ضريبة الدخل باستثناء فرع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية وينتهي هذا الاعفاء بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، هي على النحو التالي:

٢٠١٦	٢٠١٥
٤٠,٥٦٨,٨٥٥	٤١,٥٩٨,٨٢٣
٣١,٧٤٣,٧٢٦	٣٠,٠٥٠,٦٩١
٢,٩٩٨,٤١٩	٣,٠٨٣,١٥٩
٧٥,٣١١,٠٠٠	٧٤,٧٣٢,٦٧٣

القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
القيمة الدفترية للإستثمار في شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، هي على النحو التالي:-

٢٠١٥	٢٠١٦	
٦,٦٠٩,٧١٨	٣,١٠٥,٠٣٢	حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
٤,٣١٣,٣٢١	١,٦٩٣,٠٣٥	حصة الشركة في أرباح الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
٧١٥,١٦٣	٥٦٥,٢٦٠	حصة الشركة في أرباح شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م
١١,٦٣٨,٢٠٢	٥,٣٦٣,٣٢٧	

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٥٣,٥٦١,١٢٣	٥٥,٧٤٩,٧٢١	مجموع الموجودات
٢٤,٢٩٢,٨٩٠	٢٧,٥١١,٤٥٦	مجموع المطلوبات
٢٩,٢٦٨,٢٣٣	٢٨,٢٣٨,٢٦٥	مجموع حقوق الملكية
٦٥,١٥٤,٨٤٠	٣٢,٦٤٤,٣٥٨	مجموع الإيرادات
٦,٦٠٩,٧١٨	٣,١٠٥,٠٣٢	ربح الفترة / السنة
٣,٣٥٦,٠٠٠	٣,٣٥٦,٠٠٠	رأس المال
٢,١٠٠,٠٠٠	-	ذمة المالك
٢٥,٦٨٨,٩٣٧	٢٣,٧٣١,٣٥١	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,١٤٦,٢٧٨	١,٤٣٢,٢٨١	بضاعة
٢٥,١٠٩,٥٦٠	٢٥,٨٥٠,٦٠٢	ممتلكات ومعدات
٤,٢٨٢,٧٤٢	٦,٣٤٠,٢٢٥	بنوك دائنة وقروض
١٦,٦٧٩,٤٣٧	١٧,٣٧٤,٧٦٦	دائنون وشيكات آجلة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٦٢,٧٢٨,٥٩٤	٦٦,٢١٢,٩٠٥	مجموع الموجودات
٤٥,٠٠٨,٤٩٣	٣٠,٢٩٩,٧٦٩	مجموع المطلوبات
١٧,٧٢٠,١٠١	٣٥,٩١٣,١٣٦	مجموع حقوق الملكية
٣٢,١١٧,٠٤٧	١٦,٦٨٩,٣٧٤	مجموع الإيرادات
٤,٣١٣,٣٢١	١,٦٩٣,٠٣٥	ربح الفترة / السنة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٩,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	ذمة المالك
١٢,٤٩١,٦٢٠	٨,٥١٩,٤٥٢	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٢,٥٦٠,٠٣١	٢,٩١٩,٨٦٩	قطع غيار ومحروقات
٤٤,٢١٨,٥٧٥	٤٩,٩٩٤,٨٠٦	ممتلكات ومعدات
—	٨,٤١٦,٨٠١	بنوك دائنة وقروض
٢٣,٤٥٩,٠٥٠	١٧,٦٦٢,٨٨٦	دائنون وشيكات آجلة

ج- شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

٢٠١٥	٢٠١٦	
٥,٢٣٦,٢١٤	٤,٧٥٥,٦٤٣	مجموع الموجودات
٢,١٥٣,٠٥٥	١,٧٥٧,٢٢٤	مجموع المطلوبات
٣,٠٨٣,١٥٩	٢,٩٩٨,٤١٩	مجموع حقوق الملكية
٧,٧١٩,٦٩٢	٤,٠٥٥,٧١٦	مجموع الإيرادات
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رأس المال
٧٥٠,٠٠٠	—	ذمة المالك
٧١٥,١٦٣	٥٦٥,٢٦٠	ربح الفترة / السنة
٢,٤٧٢,١٢٥	١,٧٠٥,٧٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٦٢٢,٤٠٣	١,٧١٩,٨٥٩	بضاعة وقطع غيار
٦٤٨,١٢٨	٧٦٨,٠٥١	ممتلكات ومعدات
١,٢٣٩,١٥٤	١,٥٧٦,٩٩٦	دائنون وشيكات آجلة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

التي تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (ببيع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه. عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة إلى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخفيض بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفي المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن إسترداد من إسترداد المصاريف المعترف بها.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً والصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق للسعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للاكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٢%	المباني والإنشاءات
١٠%	الآلات والمكانن والمعدات
١٠ - ٢٥%	محطة تحويل واجهزة كهربائية
١٠%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
١٠%	السيارات والخلاطات والمضخات
٢٠%	الاثاث والديكورات
١٥ - ٢٥%	العدد والأدوات والأخرى

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فرياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة لأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة لأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مكتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزول أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.
- تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطائرة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.
يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.
تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الاستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد أستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي أستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٤ - الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠.٩١٩.٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦.٢٥٨.٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية يتضمن، نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، نشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الرؤية للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%)، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقاً لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية أرباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة.

إن الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني تم إخضاعها لاختبار التدني وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية :

- الباطون الجاهز

- النقل والشحن البري

قبل الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الشهرة، ان وجدت، تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
الباطون الجاهز	١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
النقل والشحن البري	١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠

الاحتبار السنوي لانخفاض القيمة :

- في نهاية عام ٢٠١٥، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. إن القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على أساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل إدارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على أساس معدل خصم قدره ١٤,٦ % سنوياً.

- في نهاية عام ٢٠١٥، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. إن القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على أساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل إدارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على أساس معدل خصم قدره ١٢ % سنوياً.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٥- الممتلكات والمعدات

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
		التكلفة :
٩٥,٨٣٨,٠٤٤	٨٧,٩٦٩,٩٧٧	الرصيد في أول المدة
٩,٦٢٧,٨٧٤	١٧,٦٥٢,٢٢٦	الإضافات
(١,٤٧٥,١٨٣)	(٥,٧٣٤,٤٧٦)	الإستبعادات
٨١٢,٩٤٨	(٤,٠٤٩,٦٨٣)	تحويلات من / (إلى) ممتلكات ومعدات محتفظ بيها للبيع
١٠٤,٨٠٣,٦٨٣	٩٥,٨٣٨,٠٤٤	الرصيد في نهاية المدة
		مجمع الاستهلاك :
٢٥,٨٦١,٧٨١	٢٥,١٨٠,٠٠٥	الرصيد في أول المدة
٢,٧١٩,٥٧٣	٥,٧٥٥,٦٠٧	إستهلاكات
(٧٣٠,٠١٤)	(٣,٤٠٩,٠٩٩)	الإستبعادات
٣٣٨,٨٨٤	(١,٦٦٤,٧٣٢)	تحويلات من / (إلى) ممتلكات ومعدات محتفظ بيها للبيع
٢٨,١٩٠,٢٢٤	٢٥,٨٦١,٧٨١	الرصيد في نهاية المدة
٧٦,٦١٣,٤٥٩	٦٩,٩٧٦,٢٦٣	صافي القيمة الدفترية

٦- الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م (شركة تابعة) التي تم إيقاف استهلاكها وعرضها برسم البيع بموجب قرار الإدارة بتاريخ ١ حزيران ٢٠١٥.

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
٢,٣٨٤,٩٥١	-	رصيد بداية المدة
(١,٩١٠,٨٨٧)	-	الاستبعادات
(٤٧٤,٠٦٤)	٢,٣٨٤,٩٥١	تحويلات (إلى) / من ممتلكات ومعدات *
-	٢,٣٨٤,٩٥١	رصيد نهاية المدة

* إن الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع والمحولة (إلى) / من ممتلكات ومعدات ، هي كما يلي :

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
(٨١٢,٩٤٨)	٤,٠٤٩,٦٨٣	التكلفة
٣٣٨,٨٨٤	(١,٦٦٤,٧٣٢)	مجمع الاستهلاك
(٤٧٤,٠٦٤)	٢,٣٨٤,٩٥١	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٧- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
تتضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في الشركة التضامنية للصناعات الانشائية
(مساهمة خاصة محدودة) والمسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠٠٤ ونسبة ملكية ٥٠.٣٣٣% ويتألف
نشاطها الرئيسي بالمشاركة وتملك الاسهم والحصص في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابه والمشاريع.

٨- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
١١٠,٣٢٢	١١٠,٣٢٢	تأمينات مستردة
١٩٩,٠٦٧	١٩٥,٤٦٠	نعم موظفين
٨٧٨,٩٧٨	٨٦٩,٦٣٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦,٦٩٩	٧,٦٩٦	تأمينات كفالات
٣٣,٧٧١	٨٣,١٨٨	أوامر صيانة قيد الانجاز
٣٣٢,٦٢٣	١٩٤,٥٩٧	امانات ضريبة المبيعات
٩١,٥٣٣	١١٥,٨٦٤	حسابات مدينة أخرى
١,٦٥٢,٩٩٣	١,٥٧٦,٧٦٦	

٩- البضاعة وقطع الغيار

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
٢٨٣,٤٢٢	٥١٨,٢٧٠	مواد أولية
٥,٠١٩,٦٤٨	٥,٣٧٢,١١١	قطع غيار
٢٥,٦٤٢	١٨١,٦٢٨	محروقات
٥,٣٢٨,٧١٢	٦,٠٧٢,٠٠٩	

١٠- المدينون والشيكات برسم التحصيل

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
١٩,٦٦٥,١٣٣	١٣,٦٠٣,٩٣٥	شيكات برسم التحصيل
١٥,٢٥٥,٨٣٧	١٧,١٨١,٣٠٦	نعم مدينة تجارية
٥١٦,٩٢٠	٥,٣١٠,٧٣٤	المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٥)
(٧٠٠,٠٠٠)	(٧٠٠,٠٠٠)	مخصص تدني نعم مدينة
٣٤,٧٣٧,٨٩٠	٣٥,٣٩٥,٩٧٥	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

١١- النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
٤٩٣,٠٦٧	٦٨٧,٤٦٦	نقد لدى البنوك
١٣,٨٤٢	٦٤,٧٤٢	نقد في الصندوق
-	٩٦,٩١٠	صندوق الشيكات
٥٠٦,٩٠٩	٨٤٩,١١٨	

١٢- الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأئصبة ارباح على المساهمين .

الأرباح المقترحة توزيعها على المساهمين

اوصى مجلس ادارة الشركة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠١٦ بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ١٢,٥ بالمائة من رأس المال وبمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، هذا وقد وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٦ على توزيع ارباح على المساهمين بنسبة ١٢,٥ بالمائة من رأس المال وبمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٣ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
٥٧٥,٥٠٠	٢٩٦,٣١١	مصاريف مستحقة
٨٥,١٦٠	٩٩,٣١٤	أمانات الضمان الإجتماعي
٢١٧,١٨٧	١٢٨,٣٥٧	أمانات ضريبة مبيعات
٢,٢٢٥	٣,٣٦٥	أمانات ضريبة دخل
٢٥,٠٠٠	-	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٨,٤٣٣	٥٤,٠٦٧	نعم موظفين
١,٣٩٢,٥٩٣	٧١٩,٤٨٤	دفعات مقدمة من العملاء
١,٢٧٧,٨٧٧	٧٠١,١١٣	مخصص ضريبة الدخل *
١٠٠	١٠٠	إدعاءات حوادث
٣,٦٠٤,٠٧٥	٢,٠٠٢,١١١	

* ان حركة مخصص ضريبة الدخل ، هي كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
١,٠٢٩,٢١٤	١,٢٧٧,٨٧٧	الرصيد في ١ كانون الثاني
(١,٢٥١,٥١٣)	(١,٢٤٢,٠٣٤)	المسدد خلال الفترة / السنة
١,٥٠٠,١٧٦	٦٦٥,٢٧٠	المخصص للفترة / للسنة
١,٢٧٧,٨٧٧	٧٠١,١١٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٤ - الدائنون

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
١,٣٥٦,١٣٢	١,٧٧٦,٠٥٤	نعم دائنة تجارية
٨٤,١٢٥	٤,٦٦٨,٩٦٠	المطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٥)
١,٤٤٠,٢٥٧	٦,٤٤٥,٠١٤	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتابع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

١٥- المعاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل الاطراف ذات العلاقة الشركات التالية:

العلاقة	الاسم
شقيقة	شركة أبراج العرب للمقاولات
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
شقيقة	الشركة الحديثة للأسمنت والتعدين
شقيقة	شركة البنيان للمنتجات الاسمنتية والخرسانية
شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
شقيقة	شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
شقيقة	شركة جنى للتمور
شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية
شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف
شقيقة	شركة القدس للتعليم والتدريب والاستشارات
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
شقيقة	شركة لومينوس للتكنولوجيا
شقيقة	الشركة الحديثة للتعدين
شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
شقيقة	شركة روما لوكلاء الشحن
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الكيماوية
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية

- تتكون المعاملات مع اطراف ذات علاقة من المعاملات مع الشركة المالكة والشركات التي تقع تحت سيطرة الشركة المالكة
و/أو الشركاء في الشركة المالكة.

ان اهم المعاملات مع جهات ذات علاقة ، هي كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في	للسنة أشهر المنتهية في
٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
٤,٩٤٥,٩٦٦	٧,٦٥٤,٥٣٢
٣١,٢٨٦,٩٢٩	٢٦,٥٧٨,٨٢٩

الإيرادات

مشتريات ومصاريف

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة مما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
٢٦٨,٤٢٨	٣,٤٤٧,٠٥٩	شركة أبراج العرب للمقاولات
٤٤٦	٥,٠٣٤	كلية القدس للتعليم وتدريب المهارات
٢٣٢,٥٦١	٢١٨,٢٧٠	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
-	١,٥٨٩	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الكيماوية
-	٣٤,٢٩٢	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
-	٣٨٨,٩٧٦	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
-	٢٥	الشركة الأردنية الحديثة للتجارة الدولية
-	٨٩٤,٨٩١	شركة روما لوكلاء الشحن
-	٥٥,٥٤٦	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٦٩٥	٣٨٣	شركة لومينوس للتكنولوجيا
١٤,٧٩٠	٥٧,٥٦٤	الشركة المتميزة للتعدين
-	٢٠٥,٧٤٤	الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع
-	١,٣٦١	الشركة الحديثة للتعدين
٥١٦,٩٢٠	٥,٣١٠,٧٣٤	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة مما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
-	١,٣٢٢,١٩٢	الشركة الحديثة للاسمنت والتعدين
-	٢,٠٢٠,٩٤٠	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
٨٤,١٢٥	٤١٩,٥٣٧	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف
-	٢٥٦,٨٤٨	الشركة المتطورة للكسارات
-	٥٨٠,٩٣٤	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
-	٢٩,٠٠٥	الشركة الاردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
-	٣٥,٧٥٠	شركة جنى للتمور
-	٣,٤٨٢	شركة المناصير للخدمات التجارية
-	٢٧٢	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية
٨٤,١٢٥	٤,٦٦٨,٩٦٠	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٦ - القروض

يتمثل هذا البند بقرض بنكي حصلت عليه الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) وان تفاصيله كما يلي :

	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
قرض بنك المال الأردني *	١,٥٥٧,٦٧٣	-
قرض مصرف الراجحي **	٥,٦٦٦,٦٦٨	-
مجموع القروض	٧,٢٢٤,٣٤١	-
ينزل الجزء المتداول	٢,٠٦٤,٩٣٦	-
الجزء طويل الأجل	٥,١٥٩,٤٠٥	-

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على قرض من بنك المال الأردني بمبلغ وقدره ٢,١٩٧,٠٠٠ دولار امريكي بما يعادل ١,٥٥٧,٦٧٣ دينار أردني وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية بفائدة سنوية ٤,٨% وبدون عمولة حيث قام البنك بحجز مبلغ ٤٦٧,٣٠١ دينار أردني من حساب الجاري وهي تمثل الدفعة الاخيرة عن المشروع على ان يسدد القرض على مدار ٩ سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب ٩٦ قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط ٢٢,٩٠٠ دولار امريكي عدا القسط الاخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهريا طوال فترة القرض والسماح وهو بكفالة السيد احمد خلف المناصير.

** حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) خلال عام ٢٠١٦ على تسهيلات ائتمانية من مصرف الراجحي بقيمة ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبهامش ربح ٦% ويعمولة اصدار ٠,٨%، ويتم تسديدها بموجب أقساط شهرية قيمة كل قسط ١٦٦,٦٦٦ دينار أردني، وهي بالكفالة الشخصية للسيد زياد خلف محمد المناصير، ورهن شاحنات بقيمة ٦,٥٦٢,١٦٩ دينار أردني لصالح مصرف الراجحي.

كما وحصلت الشركة على تسهيلات اعتمادات اجلة بالاطلاع بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبهامش ربح ٦% وعمولة اصدار ٠,٨%.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٧- الادوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٧٣٩,٥٦٤	-	-	٧٣٩,٥٦٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	٤٣,٧٨٣	-	٤٣,٧٨٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٧٣٩,٥٦٤	٤٣,٧٨٣	-	٧٨٣,٣٤٧	
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٧٨١,٠٢٣	-	-	٧٨١,٠٢٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	٤٣,٧٨٣	-	٤٣,٧٨٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٧٨١,٠٢٣	٤٣,٧٨٣	-	٨٢٤,٨٠٦	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة .

مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

مخاطر الاسعار الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الأستثمارات.

مخاطر الائتمان

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الاخر وتحفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الأئتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

مخاطر السيولة

وتعرف بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وإن الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر.

١٨- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٥ لتتفق مع العرض للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦.

١٩- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل ادارة الشركة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٦ وتمت الموافقة على إصدارها .