



للسيد
* يورصة عمان
* السيد صالح

الرقم: DJH/Fin/100/2016

التاريخ: 31/07/2016

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
٧/٢٠١٦

عمان- الأردن

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية
كما في 30 حزيران 2016

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2016 مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

شركة دارات الاردنية القابضة



شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٦

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠١٦

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٠٤٥٧	١٨٥٥٣	
٣١٦٣١٣٦	٣١٦٣١٣٦	
٢٥٧٩٦٧٢	٢١٦٦٨٢٣	
١٧١٧٦٨٤	١٧٢٢٧٣٧	
٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	
٣١٣٨٦٥	٢٠٨١١٣	
-	٤٦٨٩٠	
١٠٧٩٤٨١٤	١٠٣٢٦٢٥٢	
١٨٥٦١٢	-	
٤٦٤٢٣٠	٤٨٨٤٤٤	
٢٥٠٥	١١٠١	
٥٧٨٦٠	٨٢٥٣٣	
٢٢٩٠٥١	٢٥١٥٠٠	
٩٤٣٣	٦١٩٨٣	٥
٣٢٧٧٤٩	٣١٩٩٣٦	
١٢٨٠٤٨٠	١٢٧٧٠٣٨٦	
٢٥٥٦٩٢٠	٢٩٧٥٨٨٣	
١٣٣٥١٧٣٤	١٣٣٠٢١٣٥	
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	
١٤٨١١	١٤٨١١	
(١٨٣١٣٢١)	(١٨٤٤٤٩٩)	
١٣١٨٣٤٩٠	١٣١٧٠٣١٢	
(٩٤٥)	(٩٤٥)	
١٣١٨٢٥٤٥	١٣١٦٩٣٦٧	
١٥١٢٦٧	١١٦٠٠٥	
١٧٩٢٢	١٦٧٦٣	
١٦٩١٨٩	١٣٢٧٦٨	
١٣٣٥١٧٣٤	١٣٣٠٢١٣٥	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر والسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٤٠٢ر٤٠٠	-	-	مبيعات مزارع
٧٩ر٠٠٠	١٨٨ر٥٠٠	-	-	مبيعات عمارة سكنية
-	(٤٥٢ر٢٠٩)	-	-	كلفة مبيعات مزارع
(٦١ر٢٣٨)	(٢٠١ر٤٨٤)	-	-	كلفة مبيعات عمارة سكنية
١٧ر٧٦٢	(٦٢ر٧٩٣)	-	-	مجمّل (الخسارة) الربح
(٧ر٦٩٦)	(١ر٩٠٤)	(٣ر٨٤٢)	(٨٧٤)	إستهلاكات
٣١ر٢١٩	٦١ر٣٨٥	٢٧ر٥٠٠	٨ر٦٦٠	٣ أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٥٥ر٢٩٣)	(١٣٥ر٠٨٠)	(٦١ر٢٧٦)	(٦٧ر٣٧٧)	مصاريف إدارية
٧ر٣٨٦	٧ر٧٩١	(٢ر١٥٤)	٢٠ر٦٢٤	إيرادات أخرى، صافي
(١٠٦ر٦٢٢)	(١٣٠ر٦٠١)	(٣٩ر٧٧٢)	(٣٨ر٩٦٧)	الخسارة التشغيلية
٢٣ر٧٠٠	٢٢ر٣٧٠	١٢ر٢٨٠	١٠ر١٢٣	إيراد فوائد بنكية
٧٢ر٨٧٤	٩٥ر٠٥٣	٣٤ر٦٢٢	٤٩ر٢٧٢	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(١٠ر٠٤٨)	(١٣ر١٧٨)	٧ر١٣٠	٢٠ر٤٢٨	(خسارة) ربح الفترة
-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٠ر٠٤٨)	(١٣ر١٧٨)	٧ر١٣٠	٢٠ر٤٢٨	مجموع الدخل الشامل للفترة
(١٠ر٠٤٨)	(١٣ر١٧٨)	٧ر١٣٠	٢٠ر٤٢٨	ويعود إلى:
-	-	-	-	مساهمي الشركة
(١٠ر٠٤٨)	(١٣ر١٧٨)	٧ر١٣٠	٢٠ر٤٢٨	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة
(٠/٠٠١)	(٠/٠٠١)	٠/٠٠١	٠/٠٠١	العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارت الأرنزية القايسة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (تبر مدققة)

	حق ملكية حملة الأسهم						
	مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	المجموع	أرباح غير متحققة	خسائر متحققة	احتياطي اجباري
مجموع حقوق الملكية	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣ر١٨٢م٤٥٥	(٩٤٥)	١٣ر١٨٣م٤٩٠	(١٨٣٣م٣٢١١)	١٥٥م٣٤٨	(١٩٨٦م٦٦٩)	١٤م٨١١	١٥م٠٠٠م٠٠٠
(١٣ر١٧٨)	-	(١٣ر١٧٨)	(١٣ر١٧٨)	٣٣م١٢	(٤٦م٦٩٠)	-	-
١٣ر١٦٩م٣٦٧	(٩٤٥)	١٣ر١٧٠م٣١٢	(١٨٤٤م٤٩٩)	١٨٨م٦٠	(٢٠٣٣م٣٥٩)	١٤م٨١١	١٥م٠٠٠م٠٠٠
١٣ر١٧٧م٠٨٠	(٩٤٥)	١٣ر١٧٨م٠٢٥	(١٨٣٦م٣٤٠)	١٢٦م٤٩٣	(١٩٦٢م٧٣٣)	١٤م٣٦٥	١٥م٠٠٠م٠٠٠
(١٠م٠٤٨)	-	(١٠م٠٤٨)	(١٠م٠٤٨)	٧م١١٥	(١٧م٦٣)	-	-
١٣ر١٦٧م٠٣٢	(٩٤٥)	١٣ر١٦٧م٩٧٧	(١٨٤٦م٣٨٨)	١٣٣م٦٠٨	(١٩٧٩م٨٩٦)	١٤م٣٦٥	١٥م٠٠٠م٠٠٠

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المتحصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاحات
دينار	دينار	
(١٠,٠٤٨)	(١٣,١٧٨)	
٧,٦٩٦	١,٩٠٤	
(٧,١١٥)	(٣٣,٥١٢)	٣
(٧٢,٨٧٤)	(٩٥,٠٥٣)	
(٢٣,٧٠٠)	(٢٢,٣٧٠)	
٥,٦٤٧	(١٨,٢٧٢)	
٥٩,٦٧٩	١٨٥,٦١٢	
١٠٥,٧٥٠	٨٣,٣٠٣	
(٢,٤٨٧)	(١,١٥٩)	
(١,٣٧٠)	٧,٨١٣	
٥٥,٤٦٠	(٣٥,٢٦٢)	
١١٦,٦٣٨	٥٩,٨٢٦	
(٨٢,٦٨٧)	٤١٢,٨٤٩	
(١١,٥٠٠)	-	
(٢,٣٧٢)	(٥٢,٥٥٠)	
١٧,٠٨٤	١٧,٣٧٣	
٢٢٥,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	
-	٩,٢٩٨	
-	(٤٦,٨٩٠)	
١٤٥,٥٢٥	٤٣٠,٠٨٠	
٢٦٢,١٦٣	٤٨٩,٩٠٦	
٧٥١,٧١٦	١,٢٨٠,٤٨٠	
١,٠١٣,٨٧٩	١,٧٧٠,٣٨٦	٧

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلا، شارع الملك عبد الله الثاني، عمارة رقم ١٦٧ عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. كما أن نتائج أعمال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة
تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة عندما يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم إعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك عند الإستمرار بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الاولي في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الاضافية في نفس العمليات المشتركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) بأن الإيرادات تعكس المنافع الاقتصادية المتحققة من تشغيل الأعمال (التي يكون الأصل جزءاً منها) وليس المنافع الاقتصادية التي يتم استغلالها من استخدام الأصل.

نتيجة لذلك، فإنه لا يجوز استهلاك الآلات والممتلكات والمعدات باستخدام طريقة الإيرادات ولكن يمكن استخدامها لإطفاء الموجودات غير الملموسة في حالات محدودة جداً فقط.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية
تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية، بينما يتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات الأخرى في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر (الذي يمتلك حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك) عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أثر جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو الإيضاحات للمجموعة .

(٢) أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الأيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الأيراد.
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء.
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات.
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء.
- التفسير (٣١) الأيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحلته خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الأيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الأيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الأيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الأيجار على أنها عقود أيجار تشغيلية أو عقود أيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار إعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الأيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الأيجار.

سيتم تطبيق هذه المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

(٣) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٧ر١١٥	٣٣ر٥١٢	التغير في القيمة العادلة
٢٤ر١٠٤	٢٧ر٨٧٣	عوائد توزيعات أسهم
٣١ر٢١٩	٦١ر٣٨٥	

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفتريتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٢٠١٥ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة دارات الاردنية القابضة:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

الشركة الملهمه لاستشارات الهندسية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٥. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

شركة التنفيذيون للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١.

شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

(٤) ضريبة الدخل (تتمة)

شركة المشكاة:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الاعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١١.

شركة الحدس للتطوير والاستثمار:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة دارات الريف الاردنية العقارية:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٥. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

شركة دارات للتطوير المالي والاداري:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٥. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية%		نوع الشركة
			٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠.٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	استشارات تعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
الشركة الملهمه للاستشارات الهندسية	٥٠.٠٠٠	استشارات هندسية	٦٠	٦٠	ذات مسؤولية محدودة

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:
بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٦٥٠.٨٧	٦٠١.٣٦

منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة:

رواتب ومنافع أخرى

بنود قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

٣١ كانون الأول		٣٠ حزيران	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٠٥٨٣	٢٩٧٢	٢٩٧٢	٢٩٧٦
٢٩٧٦	٢٩٧٦	٢٩٧٦	٢٩٧٦
٤٨٧٤	٥٦٠٣٥	٥٦٠٣٥	٥٦٠٣٥
٩٤٣٣	٦١٩٨٣	٦١٩٨٣	٦١٩٨٣

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

مبالغ مستحقة من شركة تابعة لشركة حليفة (شركة السلام للأمن والحماية)
مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الركن الإيطالي للاستثمار)
مبالغ مستحقة من الشريك في الشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية)

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ٣٠٤٠.٢٥ دينار مقابل جاري مدين الشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٣٠٤٠.٢٥ دينار).

تم رهن ٢٩٥٠.٠٠٠ سهم من إستثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية المساهمة العامة المحدودة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية) من قبل البنك الأهلي الأردني.

(٦) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
<u>٢٢٢ر٢٣٨</u>	<u>١٤٤ر١٠٧</u>

كفالات *

* يتضمن هذا المبلغ كفالة بقيمة ٥٠,٠٠٠ دينار لصالح الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦. بلغت التأمينات مقابل الكفالات ١٥,٩١١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٢٣,٧٢٤ دينار).

(٧) النقد وما في حكمه

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
<u>١ر٣٢٠,٩٣٢</u>	<u>٢ر٠٩٠,٣٢٢</u>
(١٧ر٩٢٨)	(١٥ر٩١١)
(٢٨٩ر١٢٥)	(٣٠٤ر٠٢٥)
<u>١ر٠١٣ر٨٧٩</u>	<u>١ر٧٧٠ر٣٨٦</u>

نقد وأرصدة لدى البنوك
ينزل: مبالغ محجوزة
ينزل: تأمينات نقدية

(٨) دفعات على حساب استثمارات

يمثل هذا البند دفعات مقدمة على حساب زيادة الاستثمار في الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات (شركة حليفة).

(٩) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي - تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات - تتمثل في الإستثمارات في الأسهم والإستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للسنة أشهر المنتهية في
				٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير مدققة)
٧٧٧ر٤٩٩	٣٠ر١٦١	١٥٦ر٤٣٨	٥٩٠ر٩٠٠	إيرادات أعمال القطاع
(٦٥٣ر٦٩٣)	-	-	(٦٥٣ر٦٩٣)	كافة المبيعات
(١٣٦ر٩٨٤)	-	(٣١ر٦٠٧)	(١٠٥ر٣٧٧)	مصاريف أخرى
(١٣ر١٧٨)	٣٠ر١٦١	١٢٤ر٨٣١	(١٦٨ر١٧٠)	(خسارة) ربح الفترة
				معلومات القطاع الأخرى
				استهلاكات
١ر٩٠٤	-	١٩١	١ر٧١٣	
				كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ -
				الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)
١١ر٥٧٩ر٣٩٨	٢ر٢٢١ر٩٣٨	٣ر٥٧٩ر٤٤٤	٥ر٧٧٨ر٠١٦	موجودات القطاع
١ر٧٢٢ر٧٣٧	٤٦ر٥٤٢	١ر٦٧٦ر١٩٥	-	استثمارات في شركات حليفة
(١٣٢ر٧٦٨)	(١٦ر٧٦٣)	-	(١١٦ر٠٠٥)	مطلوبات القطاع
١٣ر١٦٩ر٣٦٧	٢ر٢٥١ر٧١٧	٥ر٢٥٥ر٦٣٩	٥ر٦٦٢ر٠١١	صافي الموجودات

(٩) معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

المجموع	أخرى	استثمارات	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للسنة أشهر المنتهية في
				٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)
٢١٤ر١٧٩	٣١ر٠٨٦	١٠٤ر٠٩٣	٧٩ر٠٠٠	إيرادات أعمال القطاع
(٦١ر٢٣٨)	-	-	(٦١ر٢٣٨)	كفلة المبيعات
(١٦٢ر٩٨٩)	(٢٥ر٥٢٧)	(٢٤ر٩٨٥)	(١١٢ر٤٧٧)	مصاريف أخرى
(١٠ر٠٤٨)	٥ر٥٥٩	٧٩ر١٠٨	(٩٤ر٧١٥)	(خسارة) ربح الفترة
				معلومات القطاع الأخرى
				استهلاكات
٧ر٦٩٦	-	٥٤١	٧ر١٥٥	
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ -
				الموجودات والمطلوبات (مدققة)
١١ر٦٣٤ر٠٥٠	٢ر١٨٦ر٨٣٠	٣ر٤٦٥ر٢٣٠	٥ر٩٨١ر٩٩٠	موجودات القطاع
١ر٧١٧ر٦٨٤	٢٤ر٣٣٠	١ر٦٩٣ر٣٥٤	-	استثمارات في شركات حليفة
(١٦٩ر١٨٩)	(٧ر٧١٦)	-	(١٦١ر٤٧٣)	مطلوبات القطاع
١٣ر١٨٢ر٥٤٥	٢ر٢٠٣ر٤٤٤	٥ر١٥٨ر٥٨٤	٥ر٨٢٠ر٥١٧	صافي الموجودات