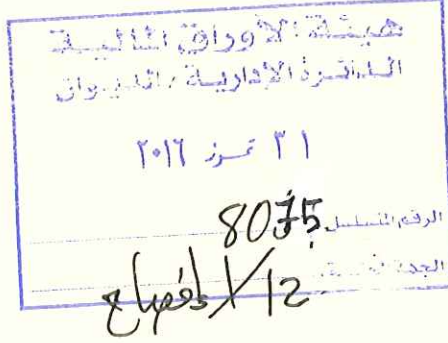




للمرسل
* يوم الثلاثاء
* السيد
السيد

الرقم: أ/٢٠١٦/٣٤
التاريخ: ٢٠١٦/٧/٣١

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في ٢٠١٦/٦/٣٠

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بتعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم طيه البيانات المالية للفترة المنتهية في ٢٠١٦/٦/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عمر عبد النظيف
المدير المالي والإداري



شركة أمواج العقارية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

شركة أمواج العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	٣
بيان الدخل والدخل الشامل المرحلي الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١١-٧



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة مساهمي شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة أمواج العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بالمجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحد والتدفقات النقدية المرحلية الموحد للستة أشهر المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم "٢٤١٠" "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.



الإستنتاج

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة إيضاحية:

تنتهي السنة المالية للمجموعة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة.

ماتركس الدولية للإستشارات
مدققون ومستشارون ماليون

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
في ٢٨ تموز ٢٠١٦

رائد الرامي
تدقيق واستشارات مالية
إجازة رقم ٦١٠

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة:
٤٣,٨٧٠	٢٦,٤١٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٦٢٩,٢٥٠	١,٩٩١,٠١٨	ذمم مدينة و شيكات برسم التحصيل
١,٥٤٩,١٥٨	١,٤٧٨,٧٠٢	حسابات مدينة متنوعة
٤,٢٢٢,٢٧٨	٣,٤٩٦,١٣٦	مجموع الموجودات المتداولة
٢٩,٦٣٦	٢,٢٣٣	دفعات مقدمة على مشاريع تحت التنفيذ داخل المبنى
١٣١,٨٥٢	١٣١,٨٥٢	إستثمار في شركات حليفة
٨٩,٤٨٢,٠٤٩	٨٨,٠٠٤,٠٨٨	إستثمارات عقارية - بالصافي
٤٦,٤٣٤	٣٧,٤٨٣	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٨٩,٦٨٩,٩٧١	٨٨,١٧٥,٦٥٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٣,٩١٢,٢٤٩	٩١,٦٧١,٧٩٢	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة:
٤٥,٢٤٥	-	بنوك دائنة
٥,٥٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	قروض وتسجيلات بنكية قصيرة الأجل
٩٧٤,٥٩٦	٤١٢,٢٩٨	شيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الأجل
١,٣١١,١٨٨	١,٢١٥,١٤١	ذمم دائنة ومخصصات على المشروع
٦٦٦,٦٢٣	٥٧١,٨٠٠	حسابات دائنة متنوعة
٣,٠٦٤,٢٤٧	١,٧٠٤,٧٦٢	إيرادات مؤجلة
١١,٥٦١,٨٩٩	٩,٤٠٤,٠٠١	مجموع المطلوبات المتداولة
٤٦,٦٦٤,٢٢٥	٤٦,٨٠٠,٤١٣	قروض وتسجيلات بنكية طويلة الأجل
٣٢٠,٢٥٠	٢٨٤,١٠٩	قروض من أطراف ذات علاقة
١,٢٦٩,٠٣٧	١,٧٧٣,٦٧٦	شيكات مؤجلة - طويلة الأجل
٥٩,٨١٥,٤١١	٥٨,٢٦٢,١٩٩	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	خصم إصدار
(٤,٤٤٥,٩٣٣)	(٤,٨٧٩,٥٨٥)	خسائر متراكمة
٢١,٣١٢,٠١٢	٢٠,٨٧٨,٣٦٠	حقوق الملكية
١٢,٧٨٤,٨٢٦	١٢,٥٣١,٢٣٣	حقوق غير المسيطرين
٣٤,٠٩٦,٨٣٨	٣٣,٤٠٩,٥٩٣	صافي حقوق الملكية
٩٣,٩١٢,٢٤٩	٩١,٦٧١,٧٩٢	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل والدخل الشامل المرحلي الموحد

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥٨٦,٨١٢	٣,٨٧٧,٥٦٢	الإيرادات
(٢,٠٤١,٧٦٢)	(٢,٣٩١,٨٨٣)	ينزل: مصاريف تشغيلية مباشرة
١,٥٤٥,٠٥٠	١,٤٨٥,٦٧٩	الربح الإجمالي
(٣٢٩,٤٣١)	(٤٦٣,١٠٥)	ينزل: مصاريف إدارية وتسويقية
(٢,٢٩٢,٣٠١)	(١,٧٧٩,٣٧٩)	ينزل: مصاريف تمويلية
٣٥,٠٢٠	٦٩,٥٦٠	يضاف: إيرادات أخرى
(١٧,٣٨٤)	-	(ينزل): حصة الشركة من خسائر أرباح شركات حليفة
(١,٠٥٩,٠٤٦)	(٦٨٧,٢٤٥)	خسارة السنة
		وتعود إلى:
(٧٠٤,٦٤٦)	(٤٣٣,٦٥٢)	مساهمي الشركة
(٣٥٤,٤٠٠)	(٢٥٣,٥٩٣)	حقوق غير المسيطرين
(١,٠٥٩,٠٤٦)	(٦٨٧,٢٤٥)	
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/٠٢)	(٠/٠١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة
-	-	يضاف بنود الدخل الشامل الآخر
(١,٠٥٩,٠٤٦)	(٦٨٧,٢٤٥)	إجمالي الخسارة والدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

حقوق مساهمي الشركة					
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	خصم إصدار	رأس المال المنفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥					
٣٤,٥٨٧,٣١٩	١٢,٩٦٥,٨١٣	٢١,٦٢١,٥٠٦	(٤,١٣٦,٤٣٩)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
(١,٠٥٩,٠٤٦)	(٣٥٤,٤٠٠)	(٧٠٤,٦٤٦)	(٧٠٤,٦٤٦)	-	-
٣٣,٥٢٨,٢٧٣	١٢,٦١١,٤١٣	٢٠,٩١٦,٨٦٠	(٤,٨٤١,٠٨٥)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦					
٣٤,٠٩٦,٨٣٨	١٢,٧٨٤,٨٢٦	٢١,٣١٢,٠١٢	(٤,٤٤٥,٩٣٣)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
(١,٨٧,٢٤٥)	(٢٥٣,٥٩٣)	(٤٣٣,٦٥٢)	(٤٣٣,٦٥٢)	-	-
٣٣,٤٠٩,٥٩٣	١٢,٥٣١,٢٣٣	٢٠,٨٧٨,٣٦٠	(٤,٨٧٩,٥٨٥)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(١,٠٥٩,٠٤٦)	(٦٨٧,٢٤٥)	خسارة الفترة
		تعديلات:
٨٨١,١٩١	١,٦٢٨,٢٩٦	استهلاكات
١٧,٣٨٤	-	يضاف: حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
٢,٢٩٢,٣٠١	١,٧٧٩,٣٧٩	مصاريف تمويلية - بالصافي
		<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>
(٩٨١,٦٨٥)	٦٣٨,٢٣٢	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٩٠,١٩٣	٧٠,٤٥٦	حسابات مدينة متنوعة
٢٣٩,٠٢٧	(٩٤,٨٢٣)	حسابات دائنة متنوعة
(٥١٠,٢٦٩)	(٩٦,٠٤٧)	ذمم دائنة ومخصصات على المشروع
١,٨٠٠,٩٩٠	(٥٧,٦٥٩)	شيكات مؤجلة الدفع
(١,٧٥٠,٥٦٦)	(١,٣٥٩,٤٨٥)	إيرادات مؤجلة
١,٢١٩,٥٢٠	١,٨٢١,١٠٤	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٥,٥٥٥	٢٧,٤٠٣	مشاريع قيد التنفيذ
(٢٢,٨١٣)	(١٤٠,٣٠٠)	شراء ممتلكات ومباني ومعدات
(١٤٤,١٠٠)	(١,٠٨٤)	إستثمارات عقارية
(١٦١,٣٥٨)	(١١٣,٩٨١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		<u>الأنشطة التمويلية</u>
(١,٠٩٥,٦٦٣)	(١,٧٢٤,٥٧٧)	بنوك دائنة وقروض وفوائد
(١,٠٩٥,٦٦٣)	(١,٧٢٤,٥٧٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٧,٥٠١)	(١٧,٤٥٤)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٦١,١٠٦	٤٣,٨٧٠	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٢٣,٦٠٥	٢٦,٤١٦	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة أمواج العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٨ بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام (١٩٩٧) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٤٤٩)، ومن غايات الشركة :

- شراء وبيع والإستثمار في العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها وإستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإبصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية والمراكز التجارية والمولات وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/أو تأجيرها و/أو إستثمارها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- صيانة وترميم الابنية القائمة وتحديثها وتطويرها وذلك بما يتناسب مع أنظمة ومتطلبات الابنية الحديثة والقيام بجميع الخدمات الأخرى المتعلقة بذلك حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- إستيراد جميع المواد والآلات والمعدات والأجهزة والخامات وكافة مواد البناء اللازمة لتنفيذ غايات الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- إنشاء مركز حديث لصيانة و/أو تنفيذ و/أو تركيب الأبنية والمعدات والآلات داخل المجمعات السكنية ولتحقيق غايات الشركة وكذلك القيام بجميع الخدمات الأخرى اللازمة لها والمتعلقة بها والمنفوعة عنها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- إستثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة عن حاجتها أو التصرف بها بالشكل التي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- إبرام كافة انواع العقود والاتفاقيات مع اي شخص أو جهة حكومية أو خاصة محلية أو أجنبية وذلك على النحو الذي تراه مناسباً لعملها حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ب. تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٦.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢- أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المختصرة:

١-٢ بيان الالتزام:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٢-٢ السياسات المحاسبية:

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

٣-٢ أسس توحيد المعلومات المالية:

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة والخاضعة لسيطرتها، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف في ما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إن الشركات التابعة المتضمنة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

إسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	النشاط الرئيسي	مكان عملها	نسبة التملك
شركة الباقوت العقارية	٤٥,٩٤٠,٠٠٠	٤٥,٩٤٠,٠٠٠	عقارية	عمان	%٦٣

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين كبند منفصل في بيان الدخل المرحلي الموحد وكبند منفصل عن حقوق ملكية الاسهم في بيان المركز المالي.

لغرض توحيد البيانات المالية يتم إلغاء الأرباح والخسائر للشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناجئة عن التعامل مع الشركة المستثمرة مقابل حساب الإستثمار في الشركات الحليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٤-٢ أساس القياس:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة لها.

٥-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

٦-٢ استخدام التقديرات:

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تتم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات، المعدات والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣- إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال:

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال ويوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ. لم يكن لدى المجموعة تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٤- موسمية الأنشطة:

لا يوجد لدى المجموعة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

٥- معاملات مع أطراف ذات علاقة:

تعتبر الجهات أطراف ذات علاقة عندما يكون لهذا الطرف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

أ. إن الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

عناصر المركز المالي :

ذمم أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٥
		دينار أردني	دينار أردني
شركة أمواج للمشاريع التجارية	*شريك في الشركة التابعة	٢٢,٣٢٦	٢١,٦٢٦
شركة الصحراء للتنمية والاستثمار	حليفة	٣,٤٤٦	٥٦٠
شركة أمواج الوطنية للمطاعم السياحية	حليفة	٥,١٤٦	٢,٨٨٦
المجموع		٣٠,٩١٨	٢٥,٧٠٢

*تمتلك شركة أمواج للمشاريع العقارية ما نسبته ٣٧% من شركة الياقوت العقارية (شركة تابعة).

ب. بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا (رئيس مجلس الإدارة والمدير المالي) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ مبلغ ٧٥,٠٠٠ دينار أردني مقابل ٧٦,٠٧٥ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٦- استثمار في شركات حليفة:

يمثل هذا البند صافي قيمة مساهمة شركة الياقوت العقارية (شركة تابعة) في شركة الصحراء للتنمية والاستثمار وذلك بنسبة تملك تبلغ ٢٣% من رأسمال شركة الصحراء للتنمية والاستثمار والبالغ ٦٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

٧- حسابات دائنة متنوعة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢,١٥٦	٩٢,١٥٦	محتجزات المشروع
٤٢٦,١٥٠	٣٨٨,٥٣٥	تأمينات مستردة مقبوضة
٤٤٨	٢٩,٣٨٧	أمانات ضريبة معارف
٨٦,٢٨٦	٥٦,٢٤٢	مصاريف مستحقة
٥,٨٢٠	٥,٤٨٠	أخرى
١,٨٦٨	-	أمانات المساهمين
٥٣,٨٩٥	-	أمانات ضريبة مبيعات
٦٦٦,٦٢٣	٥٧١,٨٠٠	المجموع

٨- إيقاف أسهم الشركة عن التداول:

بتاريخ ٢٠١١/٨/٩ واستناداً إلى الكتاب (رقم ٧٦٢/٣١٢٨١/٦/١) والصادر عن بورصة عمان تم إلغاء إدراج أسهم شركة أمواج العقارية في بورصة عمان وذلك بالإستناد إلى أحكام المادة (١٤/د) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان والذي ينص على "يلغى إدراج أسهم الشركات في البورصة في حال إستمرار إيقافها عن التداول لمدة تزيد عن السنتين مما يستوجب إستكمال الإجراءات اللازمة لإعادة التداول بإسم الشركة قبل مرور عامين على وقف التداول بإسم الشركة في البورصة علماً أن أسهم الشركة موقوفة عن التداول منذ تاريخ ٢٠٠٩/٨/١٦.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها