

للدخول
* بورصة عمان
السيد
السيد روات



عمان في 2016/09/25

٩/٥٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إفصاح

إشارة إلى إفصاحنا الصادر بتاريخ 2016/9/25 حول تنظيم قطعة الأرض المملوكة للشركة و استفساركم الهاتفي حول مضمون هذا الإفصاح و أثره المالي على الشركة فأرجوا أن أوضح لهيئتكم الموقرة و لدائرة الإفصاح أن قطعة الأرض المذكورة في كتابنا رقم (126) حوض رأس الجندي هي إحدى إستثمارات (موجودات الشركة) منذ عام 2007 و بمبلغ 5,667,000 دينار تقريباً و هي مكونة من 30 دونم و 641 متراً ، و الحد الأدنى للإفراز 10 دونم حسب قانون أمانة عمان في ذلك التاريخ لكونها خارج التنظيم.

إن قيام الأمانة بتنظيم القطعة بإفراز حده الأدنى دونم و نصف الدونم أو دونمين مع تحديد مساحة البناء بعد الإفراز بنسبة (39%) من مساحة القطعة المقدرة يعني ضمناً و حسب المتعارف في السوق العقاري ارتفاع قيمة الأرض لدخولها التنظيم، هذا من ناحية و من ناحية أخرى سهولة بيعها كقطع مفروزة بدلاً من بيع القطعة كاملة.

إن الأثر المالي لا يمكن تحديده إلا بعد عملية الفرز و محاولة بيع أي جزء منها أو كلها و/أو بناء مشروع استثماري حسب ما هو وارد في تقاريرنا السنوية، حسب عوامل العرض و الطلب في السوق العقاري و لموقع الأرض بالتحديد.

أن إفصاحنا جاء تمشياً مع روح التعليمات الصادرة عن هيئتكم الموقرة و لإيماننا المطلق بأن صدور قرار تنظيم قطعة الأرض له مردود إيجابي على قيمتها الإجمالية و بالتالي على حجم موجودات الشركة في حال تم الاحتفاظ بها أو على أرباح الشركة في حال تم بيعها ، و حيث وجدنا أنه من الضروري الإفصاح عن هذه المعطيات الجديدة التي قد تكون للبعض أحداثاً جوهرية تتطلب الإفصاح لجمهور المتعاملين في البورصة و حملة الأسهم في شركتنا.

هذا و سنوافيكم بأية مستجدات في هذا الشأن فور حدوثها شاكرين لكم تعاونكم.

و تفضلوا بقبول فائق الإحترام.

من الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي و الاستثمار
المدير المالي : نبيه الصمادي



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٨ أيار ٢٠١٦

الرقم التسلسلي 9855

١٢/٩/٢٠١٦

تلفون : 5540541 (+962-6)، فاكس : 5540648 (+962-6)، ص ب : 739 عمان 11118 الارين