

التاريخ: 2016/10/30
الرقم: 2016/209

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
دائرة الإفصاح
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع : البيانات المالية للربع الثالث من العام 2016

إشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة تطوير العقارات ،
متضمنة تقرير المدقق و مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة السادة / المهنيون العرب ، عن
الفترة المالية المنتهية في 2016/09/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

منذرا بوعضا
منذر أبو عوض
نائب المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ شهر الأول ٢٠١٦
الرقم المتسلسل ٤٧٤٧
رقم الملف 31087
الجهة المختصة 210464

نسخة : الملف .
- نسخة : بورصة عمان - المحترمين .
- نسخة : مركز إيداع الأوراق المالية - المحترمين .

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٦

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

- | | |
|--------|--|
| ٢ | - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة |
| ٣ | - بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ |
| ٤ | - بيان الدخل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ |
| ٥ | - بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ |
| ٦ | - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ |
| ٧ | - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ |
| ٨ - ١٤ | - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة |



Grant Thornton

An instinct for growth™

المهنيون العرب

اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٦ ٥١٥١ ١٢٥ (٩٦٢)
فلكس : ٦ ٥١٥١ ١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وكلاً من بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرات توكيدية

- تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة عقارات تحت التطوير لدى شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة (شركة تابعة) مسجلة بإسم المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري تبلغ قيمتها الدفترية (٣,٦٧٨,٧٦٢) دينار وأخرى مسجلة بإسم نقابة المهندسين الأردنيين تبلغ قيمتها الدفترية (١,٥٦٦,٤٩٠) دينار مقابل إتفاقيات مبرمة بين تلك الشركة التابعة والجهات المذكورة.

- تم إقامة قضية على الشركة من قبل البنك الأردني الكويتي للمطالبة بكامل رصيد القرض الممنوح للشركة بالإضافة إلى الرسوم والفوائد المستحقة عليه بقيمة (٧,٣٥١,٣٤٤) دينار مما أدى إلى إلقاء إشارة الحجز التحفظي على أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة.

أمين سمارة (أجازة ٤٨١)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ١٨ تشرين الأول ٢٠١٦



المهنيون العرب
Grant Thornton

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
٢٠,٨١٣,٤٣٥	١٩,٠٧٠,٢٣٢	الموجودات
٦٠,٩٧٧	٤٩,٦٥١	الموجودات غير المتداولة
٣,٨٤٢,٦٦٩	٣,٨٦٩,١٢٥	إستثمارات عقارية
٣,١٦٢,٨٣١	١,١٤١,٢٣١	ممتلكات ومعدات
١,٣١٩,٣١١	١,٢٧٧,٧٠٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٣,٧٧٦,٣٦٩	١٠,٠٤٦,٠٠٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣,٦٧٨,٧٦٢	٥,٢٤٥,٢٥٢	إستثمارات في شركات زميلة
٤٦,٦٥٤,٣٥٤	٤٠,٦٩٩,٢٠٢	نعم جهات ذات علاقة مدينة طويلة الأجل
		عقارات تحت التطوير
		مجموع الموجودات غير المتداولة
١١,٥٣٦,٩٤١	١١,٥٥٩,٣٨٢	الموجودات المتداولة
١١٢,٢١٩	١٦,٠٢٤	عقارات جاهزة للبيع
٢٩٣,٢١٥	٢٩٠,١٦٥	أرصدة مدينة أخرى
١,٧٣٤,٣٦٥	١,٤٩١,٩٨٥	نعم مدينة
٥٨٣,١٢٩	٨٤٨,٣٥٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٤,٢٥٩,٨٦٩	١٤,٢٠٥,٩١٠	النقد وما في حكمه
٦٠,٩١٤,٢٢٣	٥٤,٩٠٥,١١٢	مجموع الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات
٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	حقوق الملكية والمطلوبات
١٧٦,٤٨٤	١٧٦,٤٨٤	حقوق الملكية
(٢,٨٩٥,٥٦٤)	(٢,٨٩٥,٥٦٤)	رأس المال المصرح به والمدفوع
(١,٠٧١,٣٩٢)	(١,٨٥٣,٤٧١)	احتياطي إجباري
(٢٠,٤٢٧,٤٧٥)	(٢١,٨٨١,٨٥٨)	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
٢٥,٤٠٧,٥٩٨	٢٣,١٧١,١٣٦	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٧,٥٣٤,٣٣١	١١,٨٤٤,٤٩٢	خسائر متراكمة
٣٢,٩٤١,٩٢٩	٣٥,٠١٥,٦٢٨	مجموع حقوق مساهمي الشركة
		حقوق غير المسيطرين
		مجموع حقوق الملكية
٨,١٩٣,٢٧٥	١,٥٦٤,٩٩٤	المطلوبات غير المتداولة
١٠,٧١٥,٩٩٠	٦,٢٢١,٧٢٣	تسهيلات إئتمانية طويلة الأجل
١٨,٩٠٩,٢٦٥	٧,٧٨٦,٧١٧	نعم جهات ذات علاقة دائنة طويلة الأجل
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢,٠١٠,٥٣٣	٨,٤٨٥,٥٣٩	المطلوبات المتداولة
-	١١,٥٨٢	تسهيلات إئتمانية قصيرة الأجل
٤٧٤,٣٢٥	٣٢٦,٨٧٧	شيكات آجلة
٢,٣٢٢,٦٠٣	٢,٣٨٠,١٨٥	نعم دائنة
٤,٢٥٥,٥٦٨	٧٩٩,٥٨٤	إيرادات مقبوضة مقدما
٩,٠٦٣,٠٢٩	١٢,١٠٢,٧٦٧	أرصدة دائنة أخرى
٢٧,٩٧٢,٢٩٤	١٩,٨٨٩,٤٨٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٦٠,٩١٤,٢٢٣	٥٤,٩٠٥,١١٢	مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
(٣٦٤,٥٣٢)	(٢٤٢,٣٢٠)	١٥٢,٩٠٨	(٦٠,٥٠٣)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢,٩٨٩)	-	(٢,٩٨٩)	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١٨٧,٩٨٩)	(١١٧,٣٢٥)	(٣٤,٣٦٧)	(٤٧,٩٧٤)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
٢٣٥,٠٤٢	-	٦١,٦٠٣	-	صافي إيرادات المجمعات التجارية
(٧,٥٧٤,٧٢٧)	-	(٨,٣١٤,٥٧٨)	-	صافي خسائر بيع عقارات وأراضي
(٣١١,٢٢٧)	(٣٢٠,٣٥٦)	(٨٩,٨٩٥)	(١١٠,٠٢٢)	مصاريف إدارية
(١,٧٧٤,٥٣٧)	(٦٧٦,٩٤٣)	(٤٤٨,٢٥٩)	(٢١٨,٣٩٦)	مصاريف تمويل
-	(٢٨٩,٥٠٠)	-	-	مخصص التزامات محتملة
(٦١,٣٩٦)	٧٠,١٢٩	٢١,٨٣٦	٢٤,٤٤١	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
<u>(١٠,٠٤٢,٣٥٥)</u>	<u>(١,٥٧٦,٣١٥)</u>	<u>(٨,٦٥٣,٧٤١)</u>	<u>(٤١٢,٤٥٤)</u>	خسارة الفترة
(٨,٣٢٨,٢٨٧)	(١,٤٣٥,٧٣٨)	(٧,٤٤٤,١٠٢)	(٣٦٩,٣٥٣)	وتعود إلى
(١,٧١٤,٠٦٨)	(١٤٠,٥٧٧)	(١,٢٠٩,٦٣٩)	(٤٣,١٠١)	مساهمي الشركة
<u>(١٠,٠٤٢,٣٥٥)</u>	<u>(١,٥٧٦,٣١٥)</u>	<u>(٨,٦٥٣,٧٤١)</u>	<u>(٤١٢,٤٥٤)</u>	حقوق غير المسيطرين
<u>(٠,١٨٧)</u>	<u>(٠,٠٣١)</u>	<u>(٠,١٦٧)</u>	<u>(٠,٠٠٨)</u>	حصة مساهمي الشركة الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦
(١٠,٠٤٢,٣٥٥)	(١,٥٧٦,٣١٥)	(٨,٦٥٣,٧٤١)	(٤١٢,٤٥٤)
(٤٠,٦١٠)	٤٧,٣٠٩	٧,٢٦٤	٨,٦٠٠
(٢٥٣,٤٦٢)	(٨٩٨,٠١٣)	١٠١,٤٢٩	(٤٤,٥٣٦)
(١٠,٣٣٦,٤٢٧)	(٢,٤٢٧,٠١٩)	(٨,٥٤٥,٠٤٨)	(٤٤٨,٣٩٠)

خسارة الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الزميلة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
إجمالي الدخل الشامل للفترة

(٨,٥٤٧,٥٥٢)	(٢,٢٣٦,٤٦٢)	(٧,٣٦٦,٢٩١)	(٣٩٢,٨٢١)
(١,٧٨٨,٨٧٥)	(١٩٠,٥٥٧)	(١,١٧٨,٧٥٧)	(٥٥,٥٦٩)
(١٠,٣٣٦,٤٢٧)	(٢,٤٢٧,٠١٩)	(٨,٥٤٥,٠٤٨)	(٤٤٨,٣٩٠)

إجمالي الدخل الشامل للفترة يعود إلى:

مساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرين

المجموع

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	ما تملكه شركات التابعة من أسهم الشركة الأم	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
٣٦,٩٤١,٩٢٩	٧,٥٣٤,٣٣١	٢٥,٤٠٧,٥٩٨	(٢٠,٤٢٧,٤٧٥)	(١٠,٧١٣,٢٩٢)	(٢,٨٩٥,٥٦٤)	١٧٦,٤٨٤	-	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
(٢,٤٢٧,٠١٩)	(١٩٠,٥٥٧)	(٢,٢٣٦,٤٦٢)	(١,٤٣٥,٧٣٨)	(٨٠٠,٧٢٤)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(١٨,٦٤٥)	١٨,٦٤٥	-	-	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤,٥٠٠,٧١٨	٤,٥٠٠,٧١٨	-	-	-	-	-	-	-	حقوق غير المسيطرين
٣٥,٠١٥,٦٢٨	١١,٨٤٤,٤٩٢	٢٣,١٧١,١٣٦	(٢١,٨٨١,٨٥٨)	(١,٨٥٣,٤٧١)	(٢,٨٩٥,٥٦٤)	١٧٦,٤٨٤	-	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	الرصيد كما في ٢٠١٦/٩/٣٠
٦٣,٠٩٥,٨٤٦	١٧,٨٦٣,١٠٤	٤٥,٢٣٢,٧٤٢	(٩٧,٨٩٩,٤٥٥)	(١,١٧٣,٧٢٣)	(٢,٨٩٥,٥٦٤)	١٧٦,٤٨٤	٥٦,٠٢٥,٠٠٠	٩١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
-	-	-	٩٧,٨٩٩,٤٥٥	-	-	-	(٥٦,٠٢٥,٠٠٠)	(٤١,٨٧٤,٤٥٥)	إلغاء خسائر
(٧٠٠,٨٧٦)	-	(٧٠٠,٨٧٦)	(٧١٥,٠٧٤)	١٤,١٩٨	-	-	-	-	بيع أسهم شركة تابعة
(١٠,٣٣٦,٤٢٧)	(١,٧٨٨,٨٧٥)	(٨,٥٤٧,٥٥٢)	(٨,٣٢٨,٢٨٧)	(٢١٩,٢٦٥)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١,١٣٢,٩٦٧	١,١٣٢,٩٦٧	-	-	-	-	-	-	-	حقوق غير المسيطرين
٥٣,١٩١,٥١٠	١٧,٢٠٧,١٩٦	٣٥,٩٨٤,٣١٤	(٩,٠٤٣,٣٦١)	(١,٨٧٨,٧٩٠)	(٢,٨٩٥,٥٦٤)	١٧٦,٤٨٤	-	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	الرصيد كما في ٢٠١٥/٩/٣٠

* لا تتضمن الخسائر المتراكمة للفترة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ أرباح تقييم غير متحققة تخص الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
(١٠,٠٤٢,٣٥٥)	(١,٥٧٦,٣١٥)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٠٩,٢١٣	١١,٣٢٨	خسارة الفترة
٣٦٤,٥٣٢	٢٤٢,٣٢٠	استهلاكات
١٨٧,٩٨٩	١١٧,٣٢٥	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣,٥٩٢,٠٣٢	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٢٢,٣٤٨	(٢٦,٤٥٦)	خسائر بيع استثمارات عقارية
		فروقات تقييم عملة
(١١,٩٥٨)	٣,٠٥٠	التغير في رأس المال العامل
٩,٣٢٩	٦٠	ذمم مدينة
(١٤,٤٠٨)	٩٦,١٩٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٧٩٨,٦٠٨)	(٣,٤٥٥,٩٨٤)	أرصدة مدينة أخرى
١٦٧,٥٦٦	(١٤٧,٤٤٨)	أرصدة دائنة أخرى
(٤٦٤,٩٧٢)	٥٧,٥٨٢	ذمم دائنة
٨,٧٥٦,٠٧٦	(٢٢,٤٤١)	إيرادات مقبوضة مقدماً
٢,٠٧٦,٧٨٤	(٤,٧٠٠,٧٨٦)	عقارات جاهزة للبيع
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل
١٥٥,٠٨٤	١,١٢٣,٥٨٧	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
١٩,٩٧٢,٨٠٥	١٧٦,٧١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٢,٠٤٢)	(٢٨,٤٠٧)	استثمارات عقارية
٩,٠٧٢	-	استثمارات في شركات زميلة
١٠,٧٣٠	-	الممتلكات والمعدات
٢٠,١٤٥,٦٤٩	١,٢٧١,٨٩٣	عقارات تحت التطوير
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,٨٩٩,٧٧٩)	(٧٦٣,٩٠٧)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-	١١٠,٥٨٢	ذمم جهات ذات علاقة
(٢١,٤٥٥,٣٦٩)	(١٥٣,٢٧٥)	شيكات آجلة
١,١٣٢,٩٦٧	٤,٥٠٠,٧١٨	تسهيلات إئتمانية
(٢٢,٢٢٢,١٨١)	٣,٦٩٤,١١٨	حقوق غير المسيطرين
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التمويل
٢٥٢	٢٦٥,٢٢٥	التغير في النقد وما في حكمه
٩٧٤,٧٠٠	٥٨٣,١٢٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٩٧٤,٩٥٢	٨٤٨,٣٥٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٠ ١ عام

تأسست شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة بمقتضى أحكام قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٩٥ تحت الرقم (٢٨٧) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ تشرين الأول ١٩٩٥، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة شراء العقارات والأراضي وبناء المشاريع الاسكانية وبيعها وتأجيرها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ تشرين الأول ٢٠١٦.

٠ ٢ ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
ان جميع الشركات التابعة مسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية.
وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة:

طبيعة النشاط	نسبة التملك الفعلية	رأس المال	إسم الشركة التابعة
بناء إسكانات	١٠٠%	١٠,٠٠٠	إيوان للإعمار ذ.م.م
استشارات هندسية	١٠٠%	١,٠٠٠	إيوان للاستشارات الهندسية (تضامن)
استثمارات مالية وعقارية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	العلا لإدارة أصول الاستثمار ذ.م.م
بناء إسكانات	٨٣%	١٠,٠٠٠	دارة عمان للمشاريع الإسكانية ذ.م.م
استثمارات مالية وعقارية	٧٠%	٩,٩٩٦,٠٨٢	الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع.م
استثمارات مالية وعقارية	٧٠%	١٠,٠٠٠	دغلييل للاستثمارات العقارية ذ.م.م
استثمارات مالية وعقارية	٧٠%	١٠,٠٠٠	أسرار للاستثمارات العقارية ذ.م.م
استثمارات مالية وعقارية	٥٢%	١٠,٠٠٠	الملحق للاستثمارات العقارية ذ.م.م
استثمارات مالية وعقارية	٤٣%	١٠,٠٠٠	نور الشرق للاستثمارات العقارية ذ.م.م
استثمارات مالية وعقارية	٣٥%	١٠,٠٠٠	الافصاح للاستثمارات العقارية ذ.م.م
استثمارات مالية وعقارية	٣٥%	٧٠٠,٠٠٠	الفنية للمنتوجات الخرسانية ذ.م.م

تم توحيد البيانات المالية لشركة نور الشرق للاستثمارات العقارية وشركة الافصاح للاستثمارات العقارية وشركة الفنية للمنتوجات الخرسانية مع البيانات المالية المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة شركة تطوير العقارات على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركات.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.

الاستثمارات العقارية بالكلفة

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسب تتراوح بين ٢% إلى ١٥%. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد. يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الإهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مكاتب وممتلكات أخرى	١٠-٢%
أجهزة كهربائية ومعدات	٢٠-١٠%
وسائط نقل	١٥%
أخرى	٢٠-٩%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

يتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تذني في قيمتها.

الموجودات المالية المرهونة

هي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح أطراف أخرى مع وجود حق للطرف الآخر بالتصرف فيها (بيع أو إعادة رهن). يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الأصلي.

الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

العقارات المعدة للتطوير والجاهزة للبيع

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تتضمن الكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص التدني في الذمم المدينة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند انتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الموحد خلال الفترة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسميتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

٣. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركات لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٤. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة والشيكات الأجلة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣٠ أيلول ٢٠١٦
١,٤٩١,٩٨٥	٣,٨٦٩,١٢٥	-	٥,٣٦١,١١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٠٦٩,٧٠٦	٧١,٥٢٥	-	١,١٤١,٢٣١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢,٥٦١,٦٩١	٣,٩٤٠,٦٥٠	-	٦,٥٠٢,٣٤١	
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
١,٧٣٤,٣٦٥	٣,٨٤٢,٦٦٩	-	٥,٥٧٧,٠٣٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٢٣٣,٨٦٠	١,٩٢٨,٩٧١	-	٣,١٦٢,٨٣١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢,٩٦٨,٢٢٥	٥,٧٧١,٦٤٠	-	٨,٧٣٩,٨٦٥	

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الفائدة
تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم
تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة ٢٥٦,١٦٩ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦، مقابل ٢٩٦,٨٢٣ دينار لعام ٢٠١٥.

مخاطر السيولة
تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

٣٠ أيلول ٢٠١٦	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	٨,٤٨٥,٥٣٩	١,٥٦٤,٩٩٤	١٠,٠٥٠,٥٣٣
شيكات أجل	١١٠,٥٨٢	-	١١٠,٥٨٢
ذمم دائنة	٣٢٦,٨٧٧	-	٣٢٦,٨٧٧
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	-	٦,٢٢١,٧٢٣	٦,٢٢١,٧٢٣
إيرادات مقبوضة مقدما	٢,٣٨٠,١٨٥	-	٢,٣٨٠,١٨٥
أرصدة دائنة أخرى	٧٩٩,٥٨٤	-	٧٩٩,٥٨٤
	١٢,١٠٢,٧٦٧	٧,٧٨٦,٧١٧	١٩,٨٨٩,٤٨٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	٢,٠١٠,٥٣٣	٨,١٩٣,٢٧٥	١٠,٢٠٣,٨٠٨
ذمم دائنة	٤٧٤,٣٢٥	-	٤٧٤,٣٢٥
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	-	١٠,٧١٥,٩٩٠	١٠,٧١٥,٩٩٠
إيرادات مقبوضة مقدما	٢,٣٢٢,٦٠٣	-	٢,٣٢٢,٦٠٣
أرصدة دائنة أخرى	٤,٢٥٥,٥٦٨	-	٤,٢٥٥,٥٦٨
	٩,٠٦٣,٠٢٩	١٨,٩٠٩,٢٦٥	٢٧,٩٧٢,٢٩٤

٥. إدارة رأس المال
يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
١٠,٠٥٠,٥٣٣	١٠,٢٠٣,٨٠٨
٣٥,٠١٥,٦٢٨	٣٢,٩٤١,٩٢٩
% ٢٩	% ٣١

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية