



شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

No. 2/4/1 /90
Date :15/2/2017

الرقم : 90/1/4/2
التاريخ : 2017/2/15

TO : Jordan Securities
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Subject : Disclosure of Preliminary Results Report
For Deera Investment & Real Estate Development Co.

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية
لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م

Attached the preliminary results report for
Deera Investment & Real Estate Development Co.
for the year 2016 .

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة
الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
عن العام 2016 .

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

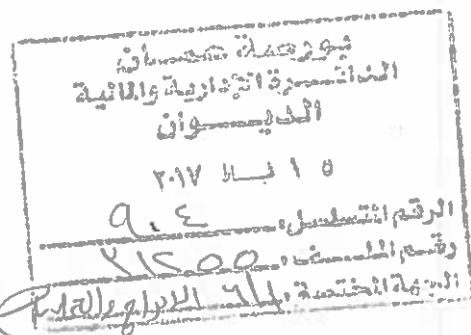
chief executive officer

Mohammad Alawi

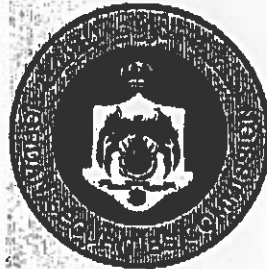


الرئيس التنفيذي

محمد العلوي



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: 410 بتاريخ 2006/06/8
- رأس المال المصرح به: 40,000,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 40,000,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس / محمد يوسف صالح الطراونه
- اسم المدير العام: السيد / محمد احمد العلوي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية RSM
- العنوان البريدي للشركة: ص ب 940237 عمان 11194 الأردن
- تلفون: 06 / 5544824 06 / 5544826
- فاكس: 06 / 5544825
- بريد الكتروني: info@deera.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهائهم من عملهم المالي كحد أقصى وتزويد الهيئة بملصق عنها".

(Handwritten signature)



ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
(الفعلي)	(المتوقع)	
3,282	1,318,190	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
979,506	(244,787)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
		4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
979,506	(244,787)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
N/A	N/A	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(1,393,860)	(1,534,277)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(414,354)	(1,779,064)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
N/A	N/A	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

1- قام مجلس الإدارة والادارة التنفيذية بإعادة تأهيل وتطوير وتحسين مشروع (الاطلالة) والمملوك بالكامل للشركة الام والذي يتمثل في ملكية (94) شقة في منطقة تلاح العلي حيث تم إجراء التحسينات اللازمة تجهيزاً للبيع حيث تم بيع (11) شقة للفترة من (2016/7/11) حتى (2016/12/31) وبلغ إجمالي الشقق المباعة من إجمالي المشروع (33) شقة .

2- عمل مجلس الإدارة على إعادة تأهيل وتطوير مشروع برج الديرة - شارع الملكة رانيا (مقابل مركز الحسين) والمملوك بالكامل للشركة الأم من خلال تجهيز البرج لغايات شقق فندقية وسوق تجاري ومحلات ضمن بيئة منافسة ويجري الآن الانتهاء من عمليات الأعمال الكهروميكانيكية (التكييف ، الصحي ، المصاعد) علماً بأن الشركة قامت باستدراج عروض والتفاوض مع شركات عالمية لتشغيل جزء من البرج بعد انتهاء كمشق و/أو فندق مع الأخذ بعين الاعتبار تكامل المشروع كوحدة استثمارية متكاملة .

3- عملت الإدارة التنفيذية على الانتهاء من مشروع الشمسياتي والمكون من (20) شقة سكنية (سويت) خلف بنك المال حيث سيبدأ التسويق والبيع الفعلي خلال الربع الثاني من العام 2017 .

المجموعة المهنية العربية
(محاسبون قانونيون)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات



4- عملت الإدارة التنفيذية على إعادة هيكلة استثماراتها المالية المدرجة في البورصة من خلال بيع أسهم وتحويل عوائدها لاستثمارات أكثر جدوى وشمل ذلك العمل على هيكلة استثماراتها في مصر.

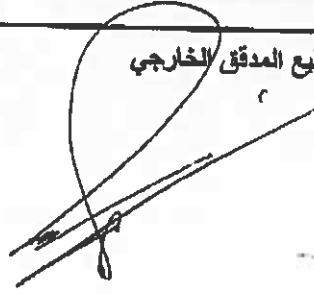
المجموعة المهنية العربية
(محاسبون قانونيون)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٥/٩/١٧







- حقوق محفوظة: DEBRA
شركة تابعة والمعاد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.