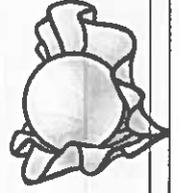


اللؤلؤة



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي - م. ع. م.

التاريخ : 2017/02/12

الساده بورصة عمان المحترمين ،،

ص.ب . 212465

عمان : 11121 الاردن

هاتف: 5607278

فاكس: 5672990

الموضوع : استلام التقرير السنوي عام 2016

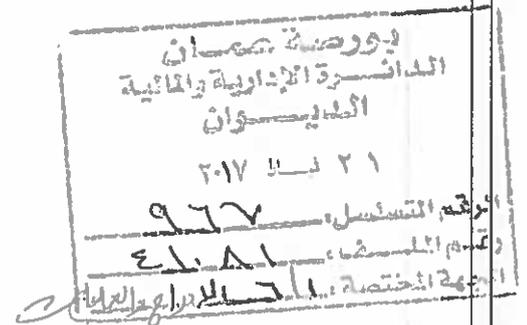
تحية واحترام وبعد ،،

مرفق طيه التقرير السنوي لشركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي عام 2016 .
(مرفق CD)

يرجى التكرم بالاستلام

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الاداره
محمد العبدالات



نسخة

- الدائرة المالية
- ملف الديوان

محضر اجتماع مجلس الادارة رقم (1) تاريخ 2017/1/30

شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي م.ع.م

بناء على الدعوة الموجهة من السيد رئيس مجلس الادارة للسادة اعضاء مجلس الادارة ، فقد عقد مجلس الادارة اجتماعه الاول في مكاتب شركة مجموعة نقل الكائنة في عبدون وذلك في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاثنين الموافق 2017/1/30 ، وقد ترأس الاجتماع السيد محمد العبدالات رئيس مجلس الادارة وبحضور السادة اعضاء المجلس وهم:-

- 1- السيد معن كرادشة عضو مجلس الادارة / ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية
- 2- السيد عمر شحرور عضو مجلس الادارة / ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية
- 3- السيد فوزي نقل عضو مجلس الادارة / ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية
- 4- السيد زاهي مسلم عضو مجلس الادارة / ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية

حيث تم بحث الأمور التالية:

- تم قراءة ومناقشة محضر الاجتماع السابق 161 / 2016

- تم الاطلاع على البيانات المالية المنتهية في 2016/ 12/31 والمصادقة عليها

- تم تحديد موعد انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2017/3/7

- تتسيب توزيع ارباح نقدية للمساهمين عن عام 2016 بنسبة 40 % من رأس المال

- تم الاطلاع على العقد الجديد المبرم مع شركة الأحفاد بدلا من العقد السابق المبرم مع شركة فاين لصناعة الورق الصحي وذلك بعد تثبيت الرقم الصحيح لرقم القطعة والحوض المقام عليها مباني الشركة لتتمكن شركتهم من السير باجراءات تركيب الوحدات لتركيب الطاقة الشمسية مع بقاء كافة الشروط الأخرى كما هي.

ولما لم يكن هناك أمور أخرى ، فقد انتهى الاجتماع تمام الساعة الحادية عشر صباحا .

رئيس مجلس الادارة

محمد العبدالات

عضو المجلس

فوزي نقل

عضو المجلس

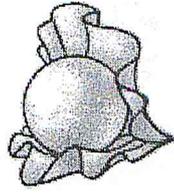
معن كرادشة

عضو المجلس

زاهي مسلم

عضو المجلس

عمر شحرور



الوَلوَّة

شركة الوَلوَّة لصناعة الورق الصحي

تقرير مجلس الإدارة الثالث والعشرين
والحسابات الختامية
عن السنة المنتهية

بتاريخ ٢١ / كانون الأول / ٢٠١٦

2016

ص.ب ١٥٤ عمان ١١١١٨ الأردن - تليفون ٤٦٥٢٦٨٨ فاكس ٤٦٥٢٧٠٧



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المهظم



حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأبير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم



فهرس المحتويات

الصفحة	البيان
٨	مجلس الإدارة
٩	تقرير مجلس الإدارة العشريون
١٢	الايادات والتجزات والتوسعات
١٣	توصيات مجلس الإدارة وجدول الاعمال
١٤	أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً
١٨	تقرير الحاسب القانوني المستقل
٢٢	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (قائمة أ)
٢٣	قائمة الدخل الشامل لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (قائمة ب)
٢٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (قائمة ج)
٢٥	قائمة التدفقات النقدية لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (قائمة د)
٢٦ - ٣٩	ايضاحات حول القوائم المالية
٤٠	تعليمات الافصاح
٤٩	إقرارات مجلس الإدارة
٤٩	إقرارات الإدارة العليا
٥٠	مقتض مجلس الإدارة



مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	شركة الاستثمارات والصناعات للتكاملة ويتمثلها السيد / محمد عبد العاج ارشيد العبدلات
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / مهن سامي عيادة كرادشة
عضو مجلس الإدارة	الشركة الكيما للاستثمارات العقارية ويتمثلها السيد / فوزي ابراهيم ميخائيل نقل
عضو مجلس الإدارة	شركة الكيما للاستثمارات العقارية ويتمثلها السيد / صبر محمد ابراهيم شحرون
عضو مجلس الإدارة	شركة الكيما للاستثمارات العقارية ويتمثلها السيد / زاهي لبيب جريم مسلم
عضو مجلس الإدارة	شركة الكيما للاستثمارات العقارية ويتمثلها السيد / مهن سامي عيادة كرادشة
مفتقو حسابات الشركة	السادة / مجموعة العياشي الدولية (محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون واداريون)
المستشار القانوني للشركة	السادة / رباح وشرايحة (محامون ومستشارون قانونيون)



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة
عمان - منطقة الأردنية الشمالية

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

تقرير مجلس الإدارة الثالث و العشرين
لشركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي م.ع.م
عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١



تقرير مجلس الإدارة الثالث والعشرين

لشركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي م.م.
عن السنة المالية للمغتهبة في ٢٠١٦/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس ادارة شركة اللؤلؤة لصناعة
الورق الصحي وأن أقدم بالشكر وعظيم الامتنان والترحيب بكم في اجتماع الهيئة
العامة السنوي العادي لشركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي وأن نقدم لكم التقرير السنوي
الثالث والعشرين الذي يتضمن نبذة عن أعمال الشركة وحساباتها الختامية بما لا ذلك
الميزانية العمومية وبيان الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في ١٢/٢١/ ٢٠١٦
وذلك عملاً بأحكام المادة رقم ١٦٩ والمادة رقم ١٧١ من قانون الشركات المعدل رقم ٢ لسنة
١٩٩٧.

السادة المساهمين الكرام...

على الرغم من الازمات الاقتصادية والظروف الاقليمية التي شهدها عام ٢٠١٦ فقد
استطاعت شركتنا بحمد الله تجاوز العديد من العقبات التي تعرض لها قطاع الصناعة
وتبكتت من خلال خيره وحكمة ادارة الشركة ومن خلال العمل الدؤوب بروح الفريق
الواحد من تحقيق المزيد من النجاح

ان التخطيط السليم المدروس لمتطلبات العمل والعمل المتواصل لتطوير الشركة واعادة
تنظيمها بالاستفادة لاختيار النشاط الانسب لاهذه الظروف الذي تتدارسه ادارة الشركة
والتي فأمل ان نتوصل فيه الى الوضع الأمثل مستقبلاً .



حضرات السادة المساهمين،،،

كان عام ٢٠١٦ يمثل استمرار شركتكم بآلية تحقيق إيرادات تصمم تحول نشاط الشركة الى استثماري والتهيئة لتحقيق دخل جيد يخدم مصالح الشركة بما يعود بالفائدة على المساهمين تشبهاً مع النهج العام الذي اختطته الشركة وتوفيرا في الكلف والمصاريف في الوقت نفسه والحين تحقيق فرص استثمارية جيدة للشركة تساهم بآلية تحقيق مزيدا من التقدم والتمو ياذن الله .

حققت الشركة أرباحا لعام ٢٠١٦ حيث بلغ إجمالي ربح السنة بعد الضريبة والخصصات (٥٤,٧١٢) دينار أردني نتجت عن إيرادات ايجارات وفوائد دائنة ، وقرر مجلس الادارة التوصية لحضراتكم باجتماع الهيئة العامة للشركة باقتراح لتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة ٤٠ ف من رأس المال عن العام ٢٠١٦ .

وأما بالنسبة لمقوق المساهمين الخفضت عام ٢٠١٦ مما كانت عليه عام ٢٠١٥ حيث بلغت قيمة حقوق المساهمين عام ٢٠١٦ (١,٠٩٦,١٧٣) دينار أردني بالمقارنة مع مبلغ (١,٢٩٨,٩٨٤) دينار أردني عام ٢٠١٥ .

الإنجازات عام ٢٠١٦

- تحقيق إيراد ايجارات مبلغ ١٦٠,٤٠٠ دينار أردني
- تحقيق إيراد فوائد دائنة مبلغ ١٠,٣٦٨ دينار أردني

إننا نتطلع الى المستقبل بتفاؤل وتحقيق أكبر قدر من الأيرادات وتواصل الشركة سعيها لخفض المصاريف والكلف ونسأل الله ان يوفقنا جميعا لما فيه خدمة شركتنا وبلدنا الأردن وأزدهاره بآلة ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمة بقيادة حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورحاه.

وختاما اتقدم باسمي وباسم اعضاء مجلس الادارة بالشكر والتقدير لما قاموا به من خدمات وجهود مخلصنة في القيام ببعامهم ومسؤولياتهم لتحقيق اهداف الشركة التي لم تكن لتتحقق لولا هذا الدعم وهذه الجهود ليؤكد على ضرورة استمرار الجهود لتحسين الاداء كما نتقدم بالشكر والاعتزاز الى مساهمي الشركة على ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل راجين ومتمنين لشركتنا المزيد من التقدم والأزدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة
محمد العيد اللات



ويسر مجلس الإدارة أن يتقدم بالتقرير السنوي الثالث والعشرين على النحو التالي :

أولاً : الإيرادات والمبيعات :

حققت الشركة إيرادات مبلغ ١٦٩,٩٨٦ دينار أردني .

ثانياً : المنجزات والتوسعات :

أ - حققت الشركة ارباح قبل الضريبة والمخصصات مبلغ ٥٩,٩٨٦ دينار أردني .

ب - انخفض صافي حقوق المساهمين عام ٢٠١٦ بنسبة تتصل الى مبلغ ١,٠٩٦,٦٧٣ دينار أردني

أردني مما كانت عليه عام ٢٠١٥ بقيمة ٢٩٩,٩٨٤ دينار أردني .

ج- انخفضت الفوائد الدائنة بمبلغ ٦,٤٤٤ دينار أردني، أي بنسبة ٢٣٨,٣ مما كانت عليه عام ٢٠١٥ بمبلغ ١٦,٨١٢ دينار أردني لتتخفف الى مبلغ ١٠,٣٦٨ دينار أردني عام ٢٠١٦ .

ثالثاً : الأمور المالية :

	٢٠١٥	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ربح السنة قبل المخصصات والضريبة	٨٣,٢٤٧	٥٩,٩٨٦
المخصصات	(٩,٦٢٤)	(٥,٧٧٣)
مكافأة اعضاء مجلس الإدارة	(-)	(-)
صافي الربح بعد المخصصات والضريبة	٧٣,٦٢٣	٥٤,٧١٣
احتياطي اجباري	-	-
صافي الربح بعد الاحتياطات والمخصصات	٧٣,٦٢٣	٥٤,٧١٤



رابعاً: توصيات مجلس الإدارة

تطبيقاً لأحكام نظام الشركة ، توصي هيئتكسب المؤقرة بالمواقفة على الاطلاع واليحث
في الامور المالية ،

١ - تلاوة وقانع اجتماع الهيئة العامة السابقة عن السنة المالية المنتهية في
٢٠١٥ / ١٢ / ٣١ .

٢ - تلاوة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية ٢٠١٥ والخطة المستقبلية .

٣ - الاستماع الي تقرير مدققي الحسابات عن ميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في
٣١ / كانون الأول / ٢٠١٦ .

٤ - مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والصادقة عليها عن السنة المالية
المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٦ .

٥ - ابراء ذمة مجلس الادارة من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون
الأول / ٢٠١٦ .

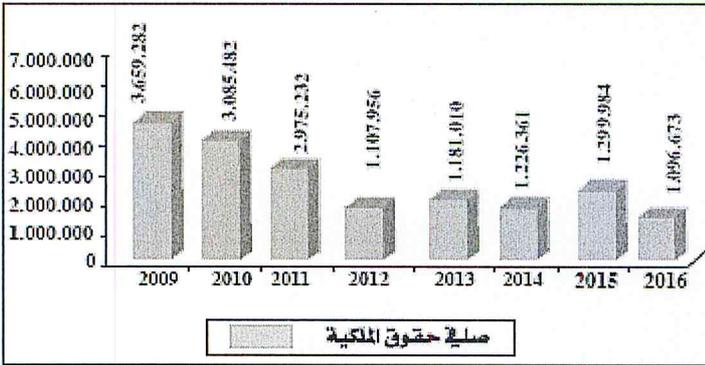
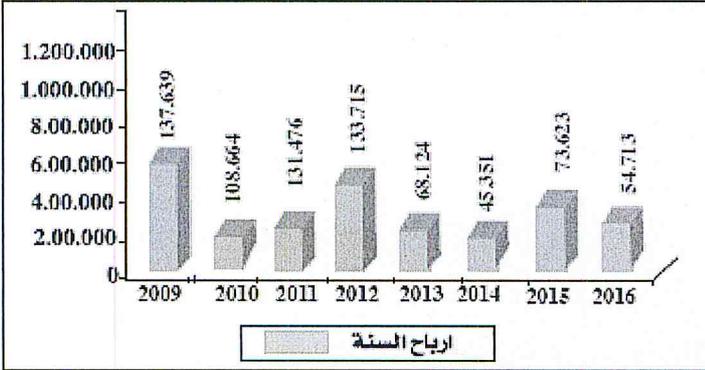
٦ - اقرار توزيع ارباح عن سنة ٢٠١٦ .

٧ - انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة وتحديد اتمامهم أو تفويض
مجلس الإدارة بتحديدنها.

٨ - أية أمور أخرى.

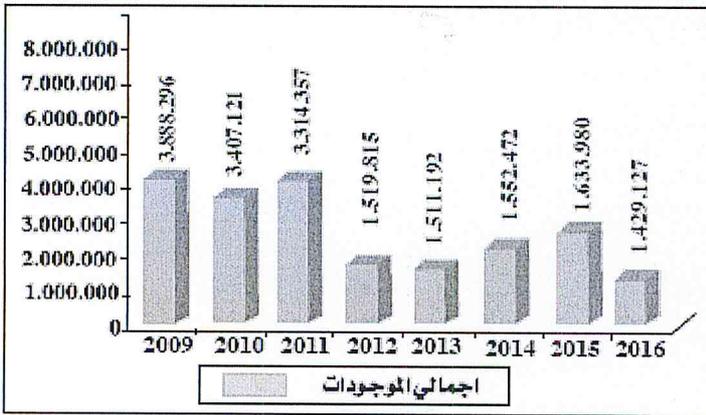
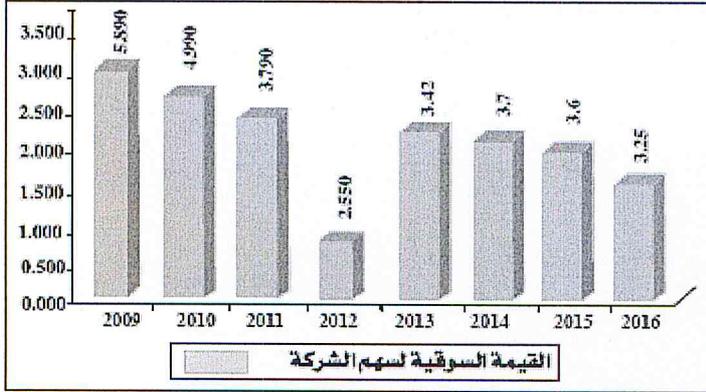


أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانيا



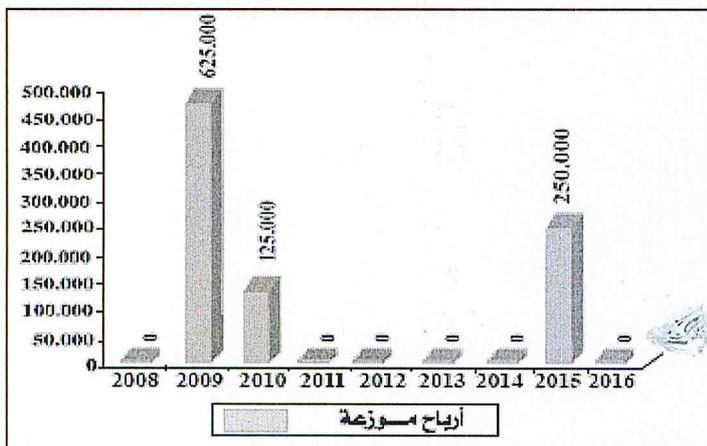


أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً



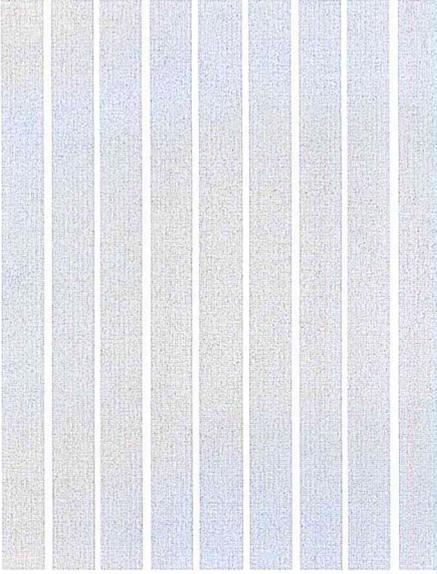


أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانيا

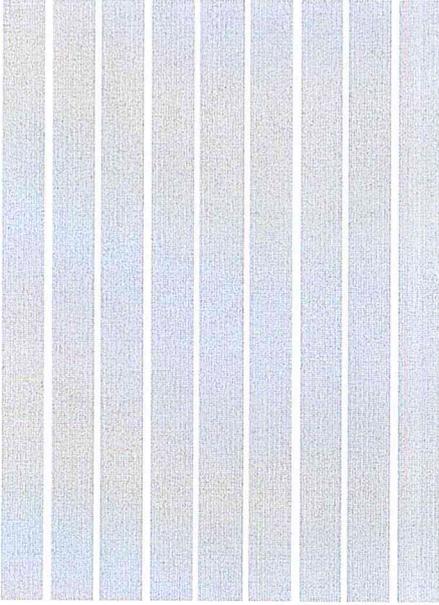




شركة اللؤلؤة لصناعة الورق المسهي المساهمة المحدودة
عمان - المنطقة الاقتصادية



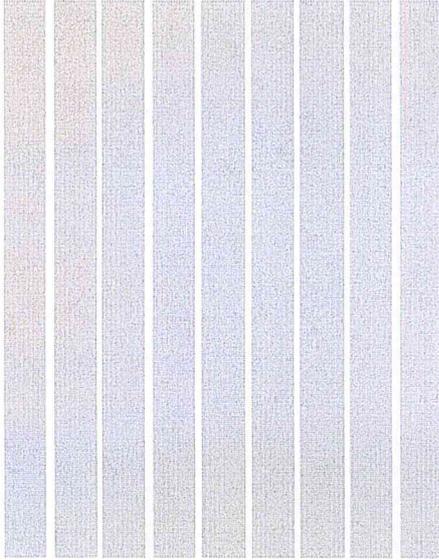
القوائم المالية السنوية للشركة
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في
٣١ / كانون الاول / ٢٠١٦



تقرير المحاسب القانوني المستقل



شركة الوثبة لصناعة الورق الصحي لاسكمة المحدودة
مقر: الشركة الابتدائية، القاهرة



القوائم المالية

للسنة المنتهية في

في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦



قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

قائمة

٢٠١٥	٢٠١٦	توضيح	تصنيفات
مليون ريال	مليون ريال		الموجودات المتداولة
473,847	326,646	5	التفاهل الذي المرزوق وشركات محلية
		6	القيم المضافة - بالعملي
		7	مستودع قطع الخشب - بالعملي
198,726	191,381	8	الحسابات المدينة المتنوعة - بالعملي
673,621	517,928		مجموع الموجودات المتداولة
981,157	911,189	9	التملكات والمعدات - بالعملي
1,613,380	1,429,127		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
11,305	11,364		القيم الدائنة
81,670	46,943	16	مخصصات ضريبة الدخل
740,823	213,947	10	الحسابات الدائنة المتنوعة
833,996	313,454		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
500,000	500,000	11	رأس المال
460,508	460,508	11	الإحتياطي التحويلي
339,476	155,165	11	الأرباح المبررة في نهاية السنة (فائدة ص)
1,299,984	1,096,673		مجموع حقوق الملكية
1,633,980	1,429,127		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الأيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القائمة ولتقرأ معها



شركة الألوكة لصناعة الورق الصحي للتسليم المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

قائمة ب

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
١٧٨,٩٩٤	١٦٩,٩٨١	١٢	الإيرادات الأخرى
(٩٦,١٤٨)	(١٠٩,٩٩٥)	١٣	المصاريف الإدارية والعمومية المرفود من محاسن البنوك المشكوك في تحصيلها
٩٠٤	-		ربح السنة قبل الضريبة
٨٣,٢٤٧	٥٩,٩٨٦		ضريبة الدخل
(٩,٨٢٤)	(٥,٢٧٣)	١٦	ربح السنة
٧٣,٤٢٣	٥٤,٧١٣		ربح السنة
٧٣,٤٢٣	٥٤,٧١٣		مجموع الدخل الشامل للسنة (فلسة ج)
٠,١٤٧	٠,١٠٩	١٤	حصلة السهم الأساسية من ربح السنة

إن الأيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

٢٣

Best regards

Kobari Modern Printing Press

Areej Ayyash
Graphic Designer

Tel: 06 4896546
Mob: 079 7001009
P.O Box: 340625 Amman 11134 Jordan

Best regards

Kobari Modern Printing Press

Areej Ayyash
Graphic Designer

Tel: 06 4896546
Mob: 079 7001009
P.O Box: 340625 Amman 11134 Jordan



قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية

قائمة

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

القائمة	الإرباح الاجمالي	الإحتياطي الإحترازي	رأس المال	البيان
مليون ل.ر.س	مليون ل.ر.س	مليون ل.ر.س	مليون ل.ر.س	
1,216,361	265,883	480,508	500,000	الربح في 31 كانون الأول 2014
73,623	73,623	-	-	ربح السنة بعد الضريبة
73,623	73,623	-	-	مجموع الدخل الكامل للسنة (قائمة ب)
1,299,984	339,476	460,508	500,000	الربح في 31 كانون الأول 2015 (قائمة أ)
(8,024)	(8,024)	-	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
1,291,960	331,452	460,508	500,000	الربح الإجمالي السنوي المعدل
54,713	54,713	-	-	ربح السنة بعد الضريبة
54,713	54,713	-	-	مجموع الدخل الطبيعي للسنة (قائمة ب)
(230,000)	(230,000)	-	-	الإرباح الموزعة على المساهمين (إحتياج 1)
1,096,673	136,165	460,508	500,000	الربح في 31 كانون الأول 2016 (قائمة أ)

إن الأرقام الواردة في هذه القائمة وتكرارها

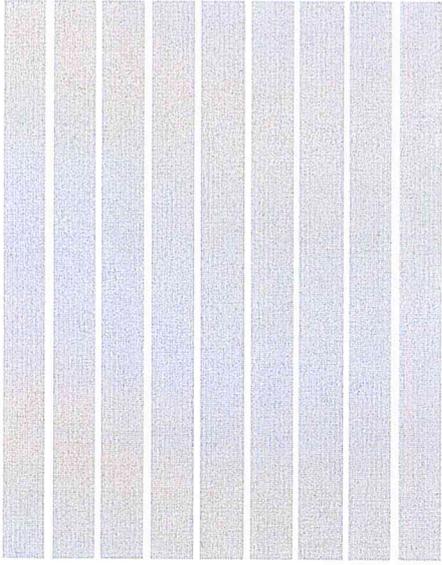


قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

قائمة د

2015	2016	المصاح
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة
83,247	59,986	الإستهلاكات
49,015	50,158	التغيرات من مخزون البضائع المشكوك في تحصيلها
(904)	-	ضريبة دخل متأخرة سابقة
-	(8,024)	الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل
131,388	102,120	(الزيادة) (النقص) في الموجودات المتداولة
904	-	الخصم المدينة
2,770	7,494	الحسابات المدفوعة المتأخرة
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(75)	59	الخصم المدينة
(1,664)	(6,874)	الحسابات المدفوعة المتأخرة
133,293	102,799	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		قبل الضريبة المعطوخة
-	-	الضريبة المدفوعة
133,293	102,799	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(250,000)	الأرباح الموزعة على المساهمين
-	(250,000)	صافي النقد (المستخدم) في الأنشطة التشغيلية
133,293	(147,201)	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
340,634	473,847	النقد لدى البنوك وشركات محلية في بداية السنة
473,947	326,646	النقد لدى البنوك وشركات محلية في نهاية السنة (قائمة أ)

إن الأيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦



إيضاحات حول القوائم المالية

١ - تأسيس الشركة وغاياتها

١- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ برأسمال قدره ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٢٣٩) بتاريخ ١٧/٢١/١٩٩٣، وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩/٤/١٩٩٤، ومن غايات الشركة إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع لإنتاج والمتاجرة بجميع أنواع الورق الصحي للوجه الأيدي والتواليت والمائدة والطبخ والمناديل، بالإضافة إلى الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد التأسيس، وقد اعتبر مشروع الشركة مشروعاً اقتصادياً مصلحاً ويتمتع بالأعضاء المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الأردني رقم (١١) لسنة ١٩٨٧ وتعديلاته لسنة ١٩٨٨ والتي من أهمها إعطاء الممتلكات والمعدات المستوردة من كافة الرسوم وإعفاء المشروع من الضريبة لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ ١١/١٢/١٩٩٦ وهو تاريخ بدء الإنتاج الفعلي. قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٦ ايلول ٢٠١٢ تخفيض رأس مال الشركة المكتتب به والنظوم من ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٥٠٠,٠٠٠، وذلك من طريق التوزيعات التقديرية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمتهم في رأس المال وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٤ تشرين الثاني ٢٠١٢. تم الفرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١/٥/٢٠١٧، وتتمثل هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لبدأ التكلفة التاريخية باستثناء للوجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والتي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٣. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والاضاح عن الالتزامات المحتملة، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والخصومات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق للكلية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التلطفات النقدية المستقبلية ووفاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متغيرة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة لتغيرات اناجية عن اوضاع وظروف تلك التقديرات التي لا يمكن التنبؤ بها. ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفضلة على النحو التالي، يتم تكوين محضن تدني مئتين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المحضن الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.



ايضاحات حول القوائم المالية

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .
تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للأصول للسوسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا القائمة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويماد التخرف في تلك الدراسات بشكل دوري .

٤ . السياسات المحاسبية الهامة

التقديرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية القيمة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١/٣ كانون الأول ٢٠١٥ .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصوصا من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتم اخذ مخصص تدني للذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة النظرية والقيمة القابلة للاسترداد .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك التراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة المنسب الثابت وينسب مئوية كما يلي ،

البياني والهاجر الحديدية	٦٢ - ٦٤	الادوات والاجهزة المكتبية	٦١٥ - ٦٢٢
الالات والمعدات والعدد والادوات	٦١٠ - ٦٢٠	الالات والديكورات	٦١٠ - ٦١٥

كلاشييات وتصاميم وانظمة ٦١٥ - ٦٢٠

عندما يقل المبلغ الممكن استرداد لأي من الممتلكات والمعدات عن سابل فيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى قيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية من العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارياح والقسائر الناتجة عن استبعاد أو حذف أي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المحصل من البيع والقيمة الدفترية الأصل في قائمة الدخل .



إيضاحات حول القوائم المالية

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية من استخدامها أو من التخلص منها.

الدعم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الدعم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

مخصص ضريبة الدخل

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المحللة في قائمة الدخل لأن الأرباح المحللة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخصائر التراكمية المقبولة ضريبياً أو بدون خصم خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .
تُحسب الضرائب بموجب التسبب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الوقف المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن لتسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل لتقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن الترابط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدهنات التقديرية المقررة لتسوية الالتزام الحالي فإن قيمته التقديرية تمثل القيمة الحالية لهذه التدهنات التقديرية .

عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالقيمة المحيطة ضمن الموجودات إذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

الإيرادات الأخرى

تتحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لبدء الاستحقاق

التقاضي

يتم إجراء تقاضي بين الموجودات المالية والطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاضي أو يكون تحقق الموجودات وتسوية الطلوبات في نفس الوقت .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف المائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والطلوبات الثابتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف المائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .



إيضاحات حول القوائم المالية

5- الأقاليم التي تشكلت وتغيرت منذ سنة

يتركب هذا القيد مما يلي :

2015	2016
مليارات ر.س.	مليارات ر.س.
2,654	1,172
129,000	125,474
342,183	-
473,847	126,646

حسابات جارية لدى تلك
حسابات الدفع لدى تلك (كاسا)
تلك لدى شركة سعلية
المجموع

يبلغ نسبة التقليل على الموجودات المكتوبة 26.2 مليوناً و تتمتع تلك الموجودات بإمكان دفع سري .

6- الأقاليم المتغيرة - بالتصنيف

يتركب هذا القيد مما يلي :

2015	2016
مليارات ر.س.	مليارات ر.س.
138,182	138,182
42,999	42,999
181,121	181,121
181,121	181,121
-	-

الأقاليم التجارية
الأقاليم الأخرى
المجموع

يتركب : مخزون البترول المشكوك في تحصيلها (إيضاح 6)
السلبي

7- تتأخر الحركة على مخصص البتروكيمياويات في تحصيلها فيما يلي :

2015	2016
مليارات ر.س.	مليارات ر.س.
182,028	181,121
9941	-
181,121	181,121

الرصيد في بداية السنة
حركات السنة (مع دود قائمة الدخل)
الرصيد في نهاية السنة

قوائم مالية محققة



إيضاحات حول القوائم المالية

7- مستودع قطع الغيار - بالعملة

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016
دينار أردني	دينار أردني
52,053	52,053
(52,053)	(52,053)
-	-

مستودع قطع الغيار
يزول : مخصص قطع الغيار الواردة
التسليم

8- الحسابات المدينة المتداولة - بالعملة

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016
دينار أردني	دينار أردني
11,105	11,105
30,720	30,720
27,146	27,277
160,528	152,900
229,499	222,002
(30,720)	(30,720)
198,779	191,282

التأجيلات المستحقة
ضم الموردين
مبالغ ضريبة الدخل
إيراد ايجارات مستحقة الأخرى
المستحقة
يزول : مخصص ضم الموردين المشكوك في تحصيلها
التسليم

قوائم مالية مدققة



إيضاحات حول القوائم المالية

10- الحسابات الدائنة لمتقاضي

2015	2016
دينار أردني	دينار أردني
184,564	181,824
928	1,872
2,247	3,267
3,168	4,168
18,000	18,688
71	71
19,597	19,597
4,150	4,150
2,945	2,945
3,062	3,062
801	
1,928	3,509
210,821	233,947

- إمدادات للمساهمين بالإنتاج (18 دينار)
- إسعاريف المشتريات
- إمدادات من جهة الأخرى
- مستحقات دعم البحث العلمي والتقني والتدريب العملي
- مكافآت اعتماد مجلس الإدارة
- مستحقات دعم البحث العلمي
- مستحقات الأزمات محتملة
- المدفوعات الأخرى
- مستحقات التقاضي
- مستحقات زعماء الجاهل هذه الأثر وثيقة
- إمدادات من جهة الأخرى
- ذمم الموردين
- المجموع

لا يوجد كتقديرات تسهيلية وإمدادات للمساهمين .

11- حقوق الملكية

يبلغ رأسمال المساهمين والمكتسب به والمتفرج 250,000 دينار أردني سقيم في 500,000 سهم بقيمة اسمية دينار

الاحتياطي الاحتياطي

ويبلغ هذا الاحتياطي ما تم تحصيله من أرباح قسمة و المبالغ المتداولة خلال الفترة بتمتية 2016 من الأرباح السنوية قبل الخصم و قدره 250,000 دينار أردني على المساهمين ، و القيمة تخصم رأس المال عند تسوية الاحتياطي الاحتياطي بتداول 25% من رأس المال و قد أقرت الشركة تفرقة بين الاحتياطي الاحتياطي والاحتياطي مع تقديرون .

الأرباح المتوقعة

وتمت الموافقة العامة على اعتمادها النهائي للمنفذ بتاريخ 24 آذار 2016 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 250,000 دينار أردني .

قوائم مالية متداخلة





إيضاحات حول القوائم المالية

الإيرادات الأخرى

-12

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016
دينار اردني	دينار اردني
16,812	10,368
160,400	160,400
1,279	(787)
<u>178,491</u>	<u>169,981</u>

فوائد دائنة

ايراد ايجارات

(مصاريف) ايرادات اخرى

المجموع

المصاريف الادارية والعمومية

-13

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016
دينار اردني	دينار اردني
13,308	10,212
23,177	40,302
49,015	50,158
1,912	2,568
236	255
500	500
8,000	6,000
<u>96,148</u>	<u>109,995</u>

الاعتاب المهنية والقضائية والاستشارات الفنية

الرسوم والرخص والاشتراكات

الاستهلاكات

المتفرقة

فوائد بنكية

مكافآت

مكافأة اعضاء مجلس الادارة

المجموع

قوائم مالية مدققة



إيضاحات حول القوائم المالية

-14 حصة السهم الأساسية من ربح السنة
يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016
دينار اردني	دينار اردني
73,623	54,713
500,000	500,000
0.147	0.109

ربح السنة بعد الضريبة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
حصة السهم الأساسية من ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة .

-15 الالتزامات الطارئة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات طارئة تتمثل في كفالات بنكية صادرة بقيمة 17,000 دينار .

-16 ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة الحالية كما يلي :

2015	2016
دينار اردني	دينار اردني
72,046	81,670
9,624	5,273
81,670	86,943

الرصيد في بداية السنة
ضريبة دخل السنة
الرصيد في نهاية السنة

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل للشركة حتى نهاية عام 2015 و تم الحصول على مخالصة نهائية بها .

قوائم مالية مدققة



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة
عمان - الملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

-17

يبين الجدول التالي تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة الزمنية المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2016		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
326,646	-	326,646
191,282	-	191,282
517,928	-	517,928
911,199	861,041	50,158
1,429,127	861,041	568,086
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
النقد لدى البنوك وشركات محلية		
الحسابات المدينة المتنوعة - بالصفائي		
مجموع الموجودات المتداولة		
الممتلكات والمعدات - بالصفائي		
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة		
مخصص ضريبة الدخل		
الحسابات الدائنة المتنوعة		
مجموع المطلوبات المتداولة		
الصفائي		
2015		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
473,847	-	473,847
198,776	-	198,776
672,623	-	672,623
961,357	912,342	49,015
1,633,980	912,342	721,638
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
النقد لدى البنوك وشركات محلية		
الحسابات المدينة المتنوعة - بالصفائي		
مجموع الموجودات المتداولة		
الممتلكات والمعدات - بالصفائي		
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة		
مخصص ضريبة الدخل		
الحسابات الدائنة المتنوعة		
مجموع المطلوبات المتداولة		
الصفائي		

قوائم مالية مدققة



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

18- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية تصنيع الورق الصحي و تاجير المباني و العقارات و استغلال العلامات التجارية ، و فيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال :

2016		
الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيس
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
169,981	169,981	-
1,429,127	1,429,127	-
332,454	332,454	-
50,158	50,158	-

الإيرادات
الموجودات والمطلوبات
الموجودات
المطلوبات
معلومات القطاعات الأخرى
الاستهلاكات

2015		
الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيس
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
179,395	179,395	-
1,633,980	1,633,980	-
333,996	333,996	-
49,015	49,015	-

الإيرادات
الموجودات والمطلوبات
الموجودات
المطلوبات
معلومات القطاعات الأخرى
الاستهلاكات

قوائم مالية مدققة



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

19- إدارة المخاطر مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها و التي تمثل فائدة الودائع لدى البنوك و شركات محلية .

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة .
وترى الشركة بانها ليست معرضة لمخاطر الائتمان كونه لا يوجد نمم من انشطته تجارية .

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .
يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2016 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى :

2016				
اقل من ثلاثة شهور	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	اكثر من خمس سنوات	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
332,454	-	-	-	332,454

ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى

2015				
اقل من ثلاثة شهور	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	اكثر من خمس سنوات	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
333,996	-	-	-	333,996

ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى

مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الاردني وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية .

قوائم مالية مدققة



إيضاحات حول القوائم المالية

- 20 المعاملات مع اطراف ذات علاقة
تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .
- | 2015 | 2016 |
|--|-------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| 342,183 | - |
| <u>فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة الظاهرة في المركز المالي:</u> | |
| شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة | |
| <u>فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :</u> | |
| 16,812 | 10,368 |
| 160,400 | 160,400 |
| فوائد وديعة شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة | |
| ايراد ايجار شركة نقل للسيارات | |
- 21 ادارة رأس المال
يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .
تقوم الشركة بادارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا وقد قامت الشركة بهيكله رأس المال عن طريق تخفيضه وذلك لعدم حاجة الشركة الى مثل هذا المبلغ من رأس المال في مثل هذه الظروف .
ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والارباح المدورة والبالغ مجموعها 1,096,673 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2016 مقابل 1,299,984 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2015.
- 22 علم
وافقت الهيئة العامة للشركة المنعقدة بتاريخ 14 حزيران 2009 على توجه مجلس الادارة بتغيير نشاطات واعمال الشركة على ضوء المنافسة الحادة التي واجهتها الشركة في تعريف منتجاتها في الآونة الاخيرة والتي ادت الى توقف الانتاج وتلجير مباني الشركة وخفض جميع المصاريف والنفقات الادارية الى الحد الادنى واختصار اعمال الشركة في هذه المرحلة على استغلال علاماتها التجارية وتأجير المباني والعقارات لحين تحسن الوضع الاقتصادي في الاردن ووضع الرؤيا حول مجال عمل الشركة المستقبلي .
- 23 الارقام المقارنة
تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام سنة المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية

قوائم مالية مدققة

تعليمات الإفصاح

تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ صادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالإستناد إلى أحكام المادة (١٢ / ف) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي تم العمل به اعتباراً من ٢٠٠٤/٣/١ .

١ - ١ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تقوم شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي بإنتاج حفاظات الأطفال والقوط النسائية ومختلف أنواع الورق الصحي ، كما وافقت الهيئة العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٠٩ على توجيه الإدارة بتغيير نشاطات واعمال الشركة على ضوء المنافسة الحادة التي واجهتها الشركة في تعريف منتجاتها في الأونة الاخيرة والتي ادت الى توقف الانتاج وتأجير مباني الشركة وخفض جميع المصاريف الادارية الى الحد الأدنى واختصار اعمال الشركة في هذه المرحلة على استغلال علاماتها التجارية وتأجير المباني والعقارات لبحين تحسن الوضع الاقتصادي في الأردن ووضوح الرؤية حول مجال عمل الشركة المستقبلي . بالإضافة الى الغايات المنصوص عليها في عقد التأسيس .

ب - تقع ادارة الشركة ومصنعها في ناعور - مثلث ماديا - أم البساتين ضمن حدود أمانة عمان الكبرى ، ويبلغ عدد موظفيها في نهاية ٢٠١٦ (لا يوجد) موظفين .

ج - حجم الاستثمار ورأس المال مليونين وخمسمائة ألف دينار أردني / (سهم) .

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٦ (٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني / سهم ويمثل قيمة رأس مال الشركة بنهاية السنة المالية .

٢ - لا يوجد لشركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي أية شركات تابعة .

٣ - لا يوجد أي فروع للشركة داخل وخارج المملكة

٤ - مجلس الإدارة :

للشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء بخمسة ممثلين عنها من أصحاب الكفاءات والخبرات المتميزة وينتقل عنه لجنة تنفيذية ولجنة تدقيق، وفيما يلي نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة :

أ - السيد / محمد عبد الحجاج إرشيد العبد اللات (رئيس مجلس الإدارة) :

- بكالوريوس تجارة - جامعة القاهرة

- المدير التنفيذي لمجموعة شركات نقل / المملكة الاردنية الهاشمية

- عضو مجلس الإدارة / أمين الصندوق - غرفة صناعة الأردن

- عضو مجلس الإدارة / المؤسسة الصحفية الأردنية - الرأي - شركة مساهمة عامة .

- عضو مجلس الإدارة / الشركة المالية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية - شركة مساهمة عامة .

- رئيس مجلس الإدارة / شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي - شركة مساهمة عامة .

- عضو مجلس الإدارة / الاتحاد العربي للصناعات الورقية والطباعة والتغليف - جامعة الدول العربية .

- مستشار رئاسة الوزراء (سابقاً) .

- المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة / المؤسسة الاستهلاكية المدنية / وزارة الصناعة والتجارة (سابقاً) .

- نائب المدير العام / مؤسسة المناطق الحرة الأردنية / وزارة المالية (سابقاً) .

- مراقب شركات التأمين والشركات الأجنبية / وزارة الصناعة والتجارة (سابقاً) .



تعليمات الافصاح

ب - السيد معن سامي عياده كرادشة (نائب رئيس مجلس الإدارة) و (قائم بأعمال المدير العام)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية
يحمل درجة البكالوريوس في المالية والمصرفية من جامعة اليرموك عام ١٩٨٨ ، شغل عدة مناصب ادارية منها مدير مالي واداري لشركة في سلطنة عمان بالاضافة الى الاردن وحاليا يعمل مدير خزينة لمجموعة نقل وذلك منذ عام ١٩٩٨ .

ج - السيد / زاهي ثبيب جريس مسلم (عضو مجلس الإدارة) .

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية .
حاصل على درجة ماجستير هندسة الكترولنيات جامعة مانشستر بالملكة المتحدة ، خريج عام ١٩٧٨ .
خبرة ثلاثون عاما ، وشغل عدة مناصب هامة ، وحاليا يشغل منصب مدير البحث والتطوير في مجموعة نقل

د - السيد / عمر محمد ابراهيم شحرور (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية .
يحمل درجة البكالوريوس في علوم المحاسبة من الجامعة الاردنية ودرجة الماجستير في ادارة الاعمال تخصص في المالية عام ١٩٩١ ، ويحمل شهادة المحاسب القانوني الدولي (CPA) شغل عدة مناصب في شركة (O.M.Hadded & Co) في الولايات المتحدة الامريكية عام ١٩٩٢ لمدة ٩ اشهر ، ومدقق حسابات داخلي في شركة (Edgo) منذ عام ١٩٩٢ ونهاية ١٩٩٦ ، ومراقب مالي في نفس الشركة لغاية عام ١٩٩٧ ، وشغل منصب مراقب مالي في شركة كوكا كولا الاردنية منذ عام ١٩٩٧ ونهاية عام ٢٠٠١ ، ومدير مالي في نفس الشركة لغاية عام ٢٠٠٥ .
يشغل حاليا رئيس الشؤون المالية في مجموعة نقل .

هـ - فوزي ابراهيم ميخائيل نقل (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية
يحمل درجة البكالوريوس في الادارة والمالية والمحاسبة
- عضو مجلس الادارة المنتدب لشركة السنديات لصناعة الورق الصحي - مصر
- عضو مجلس ادارة شركة البردي لصناعة الورق الصحي - مصر
- مدير عام لعدة شركات لمجموعة نقل - لبنان / مصر / اليمن



* نبذة تعريفية عن اشخاص الادارة العليا :

ب - نبذة تعريفية عن اشخاص الادارة العليا ومسؤول قسم المساهمين :

الرقم	الاسم	الوظيفة	الشهادات العلمية	الخبرات العلمية
١	السيد / محمد عبد الجاج ارشيد العبد اللات	رئيس مجلس الادارة	بكالوريوس كلية التجارة	أكثر من ٣٠ عاما في وظائف عامة وتجارية
٢	السيد / معن سامي عيادة كرادشة	نائب رئيس مجلس ادارة	بكالوريوس مالية ومصرفية	٢٣ عاما في مجال المحاسبة والتدقيق
٣	السيد / زاهي نبيب جريس مسلم	عضو مجلس الادارة	ماجستير هندسة الكترونية	٢٢ عاما في مجال الهندسة الالكترونية والعلمية
٤	السيد / عمر محمد ابراهيم شحرون	عضو مجلس الادارة	شهادة الحاسب القانوني الدولي وماجستير ادارة اعمال	٢١ عاما في المحاسبة ومراقبة مالية
٥	السيد / فوزي ابراهيم ميخائيل نقتل	عضو مجلس الادارة	بكالوريوس الادارة المالية والمحاسبة	مدير عام عدة شركات في مجموعة نقتل
٦	الانسة / امانى محمد سعيد ابوزيد	مدير مالي	ماجستير ادارة مالية شهادة الحاسب الاداري المعتمد	١٥ عام في المحاسبة والاستثمار
٧	الانسة / سوسن امين محمد عليان	مسؤولة شؤون المساهمين	ثانوية عامة	مسؤولة شؤون المساهمين

٤- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم وبنسبة تزيد عن ٥٪ من رأس مال الشركة كما هي في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٦ ومقارنتها مع السنة السابقة :-

الرقم	الإسم	اسهم ٢٠١٥		اسهم ٢٠١٦	
		النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم
١	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	٩٤,٥٪	٤٧٢,٤٨١ سهم	٩٤,٥٪	٤٧٢,٤٨١ سهم

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- يمثل السوق الأردني السوق الرئيسي للشركة ولا يوجد اسواق خارجية للشركة .
- يوجد منافسة شديدة بالسوق المحلي للمنتوجات المحلية والمستوردة التي تنتجها الشركة ولا سيما مما اضطر الشركة إلى عدم مقدرتها على رفع أسعار البيع بالرغم من ارتفاع أسعار المواد الخام .

٦- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون ١٠٪ من اجمالي المبيعات عن عام ٢٠١٦ ، اما بخصوص اليرادات فدرجة ونسب الاعتماد كما يلي :

الرقم	الإسم	عام ٢٠١٥		عام ٢٠١٦	
		النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ
١	إيرادات فوائد دائنة	٩,٥٪	١٦,٨٤٩ دينار	٦,٠٧٪	١٠,٣٦٢ دينار
٢	شركة نقل للسيارات	٨٢٪	١٤٥,٤٠٠ دينار	٨٥,١٤٪	١٤٥,٤٠٠ دينار
٣	الشركة المتكاملة للسيارات	٨,٤٪	١٥,٠٠٠ دينار	٨,٧٩٪	١٥,٠٠٠ دينار

أما بخصوص المشتريات لا يوجد للشركة تجاوز ١٠٪ من اجمالي المشتريات لعام ٢٠١٦ .
٧- لا يوجد أي حماية حكومية أو أية إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ولا يوجد أيضا حقوق امتياز أو براءات اختراع تملكها الشركة .

عدا كونها قد اعتبرت مشروعاً اقتصادياً مصدقاً يتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الاردني رقم (١١) لسنة ٧٨٩١ وتعديلاته لسنة ٨٨٩١ والتي من أهمها اعفاء الموجودات الثابتة المستوردة من كافة الرسوم واعفاء المشروع من الضرائب لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ ١١/١١/٦٩٩١ وهو تاريخ بدء الانتاج الفعلي ، وقد انتهى هذا الإعفاء بتاريخ ١٢ / ١١ / ٢٠٠١ ولا تملك الشركة أي براءة اختراع او حقوق امتياز عدا ملكيتها لعلاماتها التجارية ، بينما تم إعفاء حط إنتاج فوط الأطفال المحدث من الجمارك والرسوم والذي تم تركيبه عام ٢٠٠٤ .



شركة الزئوة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة
عمان - منطقة الأمانة الشمالية

٨- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أي أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية تستدعي الذكر.

٩- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة المالية.

٩- أ) بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية ٢٠١٦ (لا أحد) موظفا فنيا وإداريا موزعين كما يلي:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين
بكالوريوس	لا أحد	لا أحد
دبلوم	لا أحد	لا أحد
ثانوية عامة	لا أحد	لا أحد
إجمالي عدد الموظفين	لا أحد	لا أحد

* سياسة التعيين :

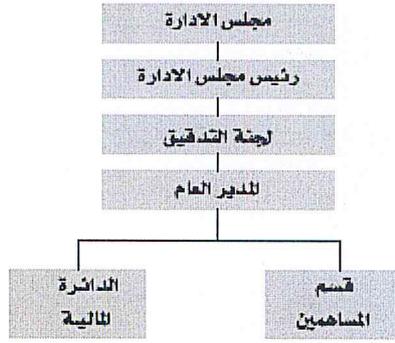
عند طلب أحد مدراء الدوائر ل حاجته لعدد من الموظفين وبعد موافقة المدير العام يتم الإطلاع على طلبات التوظيف المقدمة لدائرة شؤون الموظفين ويتم عرضها على لجنة التعيين والمؤلفة من المدير العام والمدير الإداري ومدير الدائرة المعني ويتم اختيار الأشخاص المناسبين وفي حال عدم توفر طلب للشخص المطلوب يتم الإعلان بالصحف المحلية حيث يتم طلبهم للمقابلة الشخصية ومن ثم تعرض الطلبات على المدير العام للمصادقة عليها ويتم التعيين وفقا لأحكام وقانون العمل الأردني .

* لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٦ .



ب) الهيكل التنظيمي للشركة

١٠ - لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها ولا يوجد سوى المنافسة وانخفاض المبيعات وارتفاع اسعار المواد الخام والذي قد يسبب مخاطرة قلة البيع وبالتالي انخفاض الأرباح .



١١ - أهم الأجازات مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة الماضية ٢٠١٦ .

أ - حققت الشركة ارباح صافية بلغت ٥٤,٧١٢ دينار اردني .

ب - انخفضت صافي حقوق المساهمين عام ٢٠١٦ بنسبة ١٥,٦٪ لتصل الى مبلغ ١,٠٩٦,٦٧٣ دينار اردني عما كانت عليه عام ٢٠١٥ بقيمة ١,٢٩٨,٩٨٤ دينار اردني .

ج - انخفضت الفوائد الدائنة بمبلغ ٦,٤٤٤ دينار اردني، أي بنسبة ٢٨,٢٪ عما كانت عليه في عام ٢٠١٥ بمبلغ ١٦,٨١٢ دينار اردني لتتخفص الى مبلغ ١٠,٣٦٨ دينار اردني عام ٢٠١٦ .



شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة
عمان - الشركة الأردنية العامة

١٢ - لا يوجد اي اشراف مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة لمدة خمس سنوات فأكثر:

السنة	ربح السنة قبل التشريعية والتخصصات	الخسائر	صافي حقوق المساهمين	الأرباح التقديرية الموزعة / دينار	أسعار الأوراق المالية في نهاية السنة المالية / دينار
٢٠٠٧	١٧٨,٤٤٤	لا شيء	٣,٣٠٤,٨٣٠	لا شيء	١,٨٥٠
٢٠٠٨	٢٧١,٣٩٣	لا شيء	٣,٥٢٣,١٤٣	لا شيء	٣,٠٠٠
٢٠٠٩	١٥١,٧٢٩	لا شيء	٣,٦٥٩,٤٨٢	١٢٤,٠٠٠	٥,٨٩٠
٢٠١٠	١٣٨,٠٩٣	لا شيء	٣,٠٨٥,٤٨٢	١٢٤,٠٠٠	٤,٩٩٠
٢٠١١	١٤٤,٧٤٢	لا شيء	٢,٩٧٤,٢٣٢	لا شيء	٣,٧٩٠
٢٠١٢	٢٦٧,٥٢٤	لا شيء	١,١٠٧,٩٥٦	لا شيء	٢,٤٥٠
٢٠١٣	٨٨,٧٥٣	لا شيء	١,١٨١,٠٦٠	لا شيء	٣,٤٢٠
٢٠١٤	٥٦,٣٠٦	لا شيء	١,٢٢٦,٣٦١	لا شيء	٣,٧
٢٠١٥	٧٣,٩٦٣	لا شيء	١,٢٩٩,٩٨٤	لا شيء	٣,٦
٢٠١٦	٤٤,٧٦٣	لا شيء	١,٠٩٦,٢٧١	لا شيء	٣,١٥

لم يتم توزيع اي أسهم مجانية خلال الخمس سنوات الماضية.

١٤ - تقرير التسميم للهيئة العامة لتوزيع ارباح السنة المالية ٢٠١٦ -

١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية.

وهيما يلي مجموعة من النسب المالية الهامة تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية على شكل جدول (مقارن) كما يلي:

الرقم	النسب المالية	٢٠١٥	٢٠١٦
١	نسبة السيولة السريعة	٢,٠١٣ مرة	١,٤٥٧ مرة
٢	نسبة التداول	٢,٠١٣ مرة	١,٤٥٧ مرة
٣	نسبة تويجات الأرباح	-	٥٠٠
٤	رأس المال العامل	(٣٣,٨٧,٦٢٧) دينار	(١٨,٤,٩٨١) دينار
٥	العائد على الأصول	٥,٠٤٥	٥,٣,٨٧
٦	العائد على حقوق الملكية	٥,٠٤٦	٥,٧,٩٨
٧	نسبة المطوبات إلى حقوق الملكية	٥,٠٩	٥,٣٠,٣٦

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة تستند قادمة على الأقل وثوقيات مجلس الإدارة لتنتج اعمال الشركة.

- التركيز على البحث في تويج الاستثمارات لتحقيق ايرادات جيدة للشركة.



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق العربي المساهمة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- تخفيض المصاريف والتكاليف بشكل كبير.

- التطلع لعام ٢٠١٧ بتقاول وتحقيق أكبر قدر من الإيرادات والارباح للشركة.

١٦ - مقدار أرباح التدقيق السنوية وأية أرباح من خدمات أخرى لقاءها التدقيق و / أو مستحقة له مبلغ ٣,٥٠٠ دينار يضاف إليها مبلغ ٥٦٠ دينار ضريبة مبيعات ٢٠١٦ ليصبح المجموع ٤,٠٦٠ دينار أردني والشركات التابعة له.

١٧ - (أ) بيان يعدد الأوراق المالية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم والشركات المسيطر عليها مقارنة بالأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦

رقم	الاسم	النسبة	الجنسية	عدد الاسهم كما في نهاية عام ٢٠١٦	عدد الاسهم كما في نهاية عام ٢٠١٥	الفرق تغير	ملاحظات
١	شركة الإستثمارات والصناعات التكميلية	١٠٠٪	أردنية	١٠٠٠٠ سهم	١٠٠٠٠ سهم	٠	رئيس مجلس الادارة وعضو المجلس محمد السيد الالات
٢	شركة الكوكبة للأستثمارات العقارية	١٠٠٪	أردنية	١٢,٨١٦ سهم	١٢,٨١٦ سهم	٠	عضو السيد / زاهي مسلم
			أردنية	٦٩٥	٦٩٥	٠	عضو السيد/ منى كرام قلة
			أردنية				عضو السيد/ هادي نعل
			أردنية				عضو السيد/ عمر شعور
٣	اشخاص الإدارة العليا وأقاربهم						

❖ الشركات المسيطر عليها الاسهم المملوكة في الشركة العائلية الجديدة لصناعة الزيوت النباتية
المساهمة العامة المحدودة .

رقم	الاسم	اسهم عام ٢٠١٥	النسبة	اسهم عام ٢٠١٦	النسبة
١	شركة الإستثمارات والصناعات التكميلية	١,٦٠٩,٦٦٦	١٠٠٪	١,٦٠٩,٦٦٦	١٠٠٪

❖ لا يوجد اية اسهم باسماء الزوجات أو الاولاد القصر (الاقارب) عائدة للأعضاء أملاء.

ب) لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية أو اقاربهم (الزوجة والاولاد القصر) .



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة
عمان - الشركة الأردنية العامة

١٨ - أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة وبندل التنقلات والمبالغ التي دفعت لكل منهم كمنح سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها كما يلي عن عام ٢٠١٦ :-

الرقم	الاسم	التنصيب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	مكافآت السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	الرئيس وأعضاء المجلس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٢	الإدارة العليا	الإدارة العليا	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الإدارة العليا التنفيذية ووفقات السفر الداخلية والخارجية كما يلي :

رقم	الاسم	التنصيب	الرواتب السنوية	وبندل التنقلات	مكافآت السنوية	مكافآت السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية	مجموع
١	فرقة الإستثمارات والمعاملات والتكفلات	رئيس المجلس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٢	فرقة الكفالات الاستثمارية المتكفولة	نائب رئيس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٣	فرقة الكفالات الاستثمارية المتكفولة	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٤	فرقة الكفالات الاستثمارية المتكفولة	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٥	مجلس الإدارة العليا	-	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

- هذا ولا يوجد اي مزايا اخرى يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا بالشركة غير ما ذكر اعلاه.
- ١٩ - التبرعات العينية التي تبرعت بها الشركة خلال السنة المالية موضحة على النحو التالي ،
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٦ .
- ٢٠ - لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو العريقة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو حتى اقاربهم .
- ٢١ - أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠١٦ .
ب) لا يوجد اي مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي خلال عام ٢٠١٦ .



شركة للألوان لصناعة الورق الصحي للخاصة المحدودة
عمان - المنطقة الاقتصادية

- للتعلم الشركة بتطبيق معظم بنود القواعد الارشادية كدليل حوكمة الشركات المالية المرجحة في بورصة عمان .
22 - بلغ عدد اجتماعات مجلس ادارة الشركة (6) جلسات خلال عام 2016 مكتملة التصاب .

هـ - مسؤولية مجلس الادارة :

1 - يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية اعمال الشركة خلال السنة المالية الثانية 2016 .
2 - يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الادارة
معين كراش

رئيس مجلس الادارة
محمد العبدالله

عضو
عمر شعير

عضو
زاهر مسلم

عضو
فوزي الخليل

3 - تقر نحن الموقعين اعداد بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير السنوي .

رئيس مجلس الادارة
معين كراش

رئيس مجلس الادارة
محمد العبدالله

المدير المالي
عبدالله العبدالله



شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي للمساهمة المحدودة
عمان - منطقة الإندبية - 4146

هذا ويقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة الموقرة الموافقة على تخصيص صافي الربح للسنة المالية
الجارية على النحو التالي :

البيان	المبلغ
	دينارات ٢٠١٩
ربح السنة قبل الخصومات والضريبة	٥٩,٩٨٦
مخصص ضريبة الدخل	(٥٩,٩٨٦)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(-)
ربح السنة بعد الخصومات والضريبة	٥٤,٧١٣
ارباح مقترح توزيعها	-
مجموع الدخل الكامل	٥٤,٧١٣