



Number: 09/03/A S/2017  
Amman 09/03 /2017

الرقم: 03/11/أ ص/ 2017  
عمان في 09/03/2017

Messrs. Jordan Securities Commission  
Disclosure Department  
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح  
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Pursuant to the provisions of the Securities Law, the instructions of disclosure for issuing companies, the accounting standards, and the auditing standards, please find enclosed:

استناداً لأحكام قانون الأوراق المالية وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم طيه:

1. The eleventh annual report of the Board of Directors for the year that ended 31 December 2016 (five original copies).
2. A compact disc containing the annual report stored as a PDF file.
3. Consolidated financial statements for the year that ended 31 December 2016 (original copy).

1. تقرير مجلس الإدارة السنوي الحادي عشر للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2016 (نسخة أصلية عدد 5).
2. قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على PDF.
3. القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2016 (نسخة أصلية).

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

Vice Chairman of the Board of Directors

نائب رئيس مجلس الادارة

Muin Mohammad Qadada

معين محمد قداده

- \* Messrs. Securities Depository Center  
(Original copy of the annual report, original copy of the financial statements)
- \* Messrs. Amman Stock Exchange  
(Original copy of the annual report, original copy of the financial statements)

- \* السادة مركز إيداع الأوراق المالية  
(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)
- \* السادة بورصة عمان  
(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

صفحة	فهرس
١ - ٤	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٨	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٩ - ٣٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق التوثيقية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الامة القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

#### - الشهرة

وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإنه على الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني ، حيث بلغت الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغاً وقدره ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار اردني مولدة من وحدتين لتوليد النقد، الارلى الباطون الجاهز والبالغ قيمتها ١٢,٢٣٠,٥٩٠ دينار اردني والوحدة الثانية عمليات النقل والشحن البري والبالغ قيمتها ١٢,٢٣٠,٥٩٠ دينار اردني.



يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق أساسية نظرا لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ايهما اعلى ناقصا تكاليف البيع، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.

#### - الممتلكات والمعدات

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك وان تقوم باجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في المركز المالي وعند ظهور اية احداث او تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد او في حال ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات حيث تقوم الادارة بتقدير التدني بالممتلكات والمعدات من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات ان وجدت، ونظرا لاهميتها فانها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.

#### - المدينون والشيكات برسم التحصيل

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة مراجعة عملية احتساب مخصص تدني المدينون، تقوم الادارة بتقدير الانخفاض في قيمة الذمم المدينة من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات، ونظرا لاهميتها فانها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة، ولقد تم الاعتراف بمخصص تدني مدينون.

#### كيفية التعامل مع الامور الاساسية في اعمال التدقيق

#### - الشهرة

تتضمن اجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين امور اخرى تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الإيرادات المتوقعة وهوامش الارباح. وركزنا ايضا على مدى كفاية افصاح الشركة حول تلك الافتراضات الاكثر حساسية التي تم استخدامها في عملية فحص التدني والتي لها تأثير كبير في تحديد مبلغ الشهرة القابل للاسترداد.

#### - الممتلكات والمعدات

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ومراجعة شراء الاصول وبيعها خلال السنة، والتأكد من عملية احتساب مصروف الاستهلاك، ومطابقة الجرد من حيث الوجود والتأكد من ان الممتلكات والمعدات منتجة ولا يوجد تدني بالقيمة التي تظهر بها وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر انخفاض الممتلكات والمعدات، ولقد ركزنا ايضا على مدى كفاية افصاحات الشركة حول الممتلكات والمعدات.

#### - المدينون والشيكات برسم التحصيل

ان اجراءات التدقيق شملت اجراءات الرقابة المستخدمة من قبل الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل، والتحقق من ارصدة عينة من ذمم العملاء من خلال استلام التأييدات المباشرة، وتم دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الاجلة، ولقد قمنا ايضا بكفاية افصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول لمخصص تدني المدينون.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات الأخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها أثناء إجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهريّة. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به بأن هنالك أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

## مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكّنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية

## مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه  
وليد محمد طه  
إجازة مزاوله رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الثاني ٢٠١٧



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠١٦	٢٠١٥
موجودات غير متداولة			
شهرة	٤	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠
ممتلكات ومعدات	٥	٩٥,٤٣٠,٣٨٤	٦٩,٩٧٦,٢٦٣
إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر	٦	٤٣,٧٨٣	٤٣,٧٨٣
نقد مقيد لدى البنك	١٦	٤٦٧,٣٠٢	-
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٢٠,٦٠٢,٦٤٩	٩٤,٦٨١,٢٢٦
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٧	٢,٢٠٧,٨٤٤	١,٦٥٢,٩٩٣
بضاعة وقطع غيار	٨	٦,٧٠٥,٦٧٨	٥,٣٢٨,٧١٢
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٩	٤٤,١٥١,٠٩٠	٣٤,٧٣٧,٨٩٠
إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		-	٧٨١,٠٢٣
نقد وما في حكمه	١٠	٢,١٩١,١٩٢	٥٠٦,٩٠٩
ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع	١١	٥٥,٢٥٥,٨٠٤	٤٣,٠٠٧,٥٢٧
مجموع الموجودات المتداولة		-	٢,٣٨٤,٩٥١
مجموع الموجودات		١٧٥,٨٥٨,٤٥٣	١٤٠,٠٧٣,٧٠٤
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	١٢	٧,٠٥٠,٧٩٠	٦,٠٧٦,١٩١
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	١٢	٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
أرباح مدورة		٢٣٦,٩٠٧	٤٩٠,٥٢١
مجموع حقوق الملكية		٩٦,٢٨٧,٦٩٧	٩٦,٥٦٦,٧١٢
مطلوبات غير متداولة			
قروض ومرايحة طويلة الاجل	١٦	٤,٣٩٢,٧٧٥	-
شيكات اجله طويلة الاجل	١٧	٧,٦٥٦,٨١٦	٧,٢١٠,٥٦٨
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١٢,٠٤٩,٥٩١	٧,٢١٠,٥٦٨
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٣	٢,٦٨٣,٩٣٣	٣,٦٠٤,٠٧٥
دائنون	١٤	٣,١٩١,٤٥٠	١,٤٤٠,٢٥٧
اوراق دفع		٨,٠٠٩,٤٨٣	-
الجزء المتداول من شيكات اجله	١٧	٤٣,١٣٥,٧١٤	٢٦,٩٦٩,٣٥٠
الجزء المتداول من قروض ومرايحة طويلة الاجل	١٦	٣,٧٨٠,٤٢٢	-
بنوك دائنة	١٨	٦,٧٢٠,١٦٣	٤,٢٨٢,٧٤٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٦٧,٥٢١,١٦٥	٣٦,٢٩٦,٤٢٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٧٥,٨٥٨,٤٥٣	١٤٠,٠٧٣,٧٠٤

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

٥

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة





شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

إيضاح	٢٠١٦	٢٠١٥
الإيرادات	٩٧,٣٩١,٧٥٧	٩٠,٤٨٠,٧١٠
تكلفة الإيرادات	(٨١,٨٢٤,١٣٢)	(٧٤,٠٣٢,٧٢٤)
مجمّل الربح	١٥,٥٦٧,٦٢٥	١٦,٤٤٧,٩٨٦
مصاريف إدارية وبيعية وتسويقية	(٣,٨٩١,٠٢٩)	(٣,٣٦٥,٢٣٩)
مصاريف مالية	(٨٠٦,٧٣٦)	(١٢٠,١٦٦)
خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	(٣٨,٧٧٩)	-
أرباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	٥٢,١٥٤
إيرادات ومصاريف أخرى بالصافي	٢٥٧,٨٥٩	٧٢,٢٦٣
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)
الربح قبل الضريبة	١١,٠٦٣,٩٤٠	١٣,٠٦١,٩٩٨
ضريبة الدخل	(١,٣٤٢,٩٥٥)	(١,٥٠٠,١٧٦)
ربح السنة	٩,٧٢٠,٩٨٥	١١,٥٦١,٨٢٢
الدخل الشامل الآخر :	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٩,٧٢٠,٩٨٥	١١,٥٦١,٨٢٢
ربحية السهم:	٠,١٢	٠,١٤
ربحية السهم - دينار/ سهم	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
(بالدينار الاردني)

إرباح مدورة	إرباح مدورة					إيضاح
	المجموع	أرباح مدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	إحتياطي إجباري	رأس المال
٩٣,٨٠٤,٨٩٠	٨٧,٣٨١	-	-	٨٧,٣٨١	٤,٩١٧,٥٠٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
(٨,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
١١,٥٦١,٨٢٢	١١,٥٦١,٨٢٢	٥٢,١٥٤	١١,٥٠٩,٦٦٨	(٨,٨٠٠,٠٠٠)	-	-
-	(١,١٥٨,٦٨٢)	-	(١,١٥٨,٦٨٢)	-	١,١٥٨,٦٨٢	-
-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-
٩٦,٥٦٦,٧١٢	٤٩٠,٥٢١	٥٢,١٥٤	٤٣٨,٣٦٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٧٦,١٩١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
٩,٧٢٠,٩٨٥	٩,٧٢٠,٩٨٥	(٥٢,١٥٤)	٩,٧٧٣,١٣٩	-	-	-
-	(٩٧٤,٥٩٩)	-	(٩٧٤,٥٩٩)	-	٩٧٤,٥٩٩	-
-	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-
٩٦,٢٨٧,٦٩٧	٢٣٦,٩٠٧	-	٢٣٦,٩٠٧	٩,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٥٠,٧٩٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥  
توزيعات ارباح مدفوعة  
الدخل الشامل للسنة  
المحول الى الاحتياطي الاجباري  
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين  
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥  
توزيعات ارباح مدفوعة  
الدخل الشامل للسنة  
المحول الى الاحتياطي الاجباري  
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين  
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

( بالدينار الاردني )

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
١٣,٠٦١,٩٩٨	١١,٠٦٣,٩٤٠	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :
٥,٧٥٥,٦٠٧	٥,٥٠٧,٧١١	استهلاكات
١٨,١٠٨	(١٧٩,٩٨٥)	ارباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٠,٩٠٢	خسائر بيع ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
(٥٢,١٥٤)	-	ارباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	٣٨,٧٧٩	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٢٠,١٦٦	٨٠٦,٧٣٦	مصاريف مالية
(١١,٠١٣)	(٢٢,٦٩٠)	توزيعات ارباح مقبوضة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٤,٣٠٨,٤٥١)	(٩,٤١٣,٢٠٠)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٦٤٣,٩٩٢)	(١,٣٧٦,٩٦٦)	بضاعة وقطع غيار
١٣٢,١٢٦	(٥٥٤,٨٥١)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٧,٣١٣,٥٣٤	١٦,٦١٢,٦١٢	شيكات آجلة
٦٥٥,٣٢٠	١,٧٥١,١٩٣	دائنون
١,٣٣٢,٠٢٩	(٧٥٦,٧٤١)	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٣,٣٧٣,٢٧٨	٢٣,٤٩٧,٤٤٠	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١٢٠,١٦٦)	(٨٠٦,٧٣٦)	مصاريف مالية مدفوعة
(١,٢٥١,٥١٣)	(١,٥٠٦,٣٥٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٢٢,٠٠١,٥٩٩	٢١,١٨٤,٣٤٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١١,٠١٣	٧٦٤,٩٣٤	شراء ممتلكات ومعدات
(١٧,٦٥٢,٢٢٦)	(٣٢,٧٢٧,١٧٥)	منحصرات من بيع ممتلكات ومعدات
٢,٣٠٧,٢٦٩	٢,٤١٩,٣٩٢	منحصرات من بيع ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
-	١,٨٨٩,٩٨٥	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٥,٣٣٣,٩٤٤)	(٢٧,٦٥٢,٨٦٤)	الأنشطة التمويلية
١,٩٩٧,١٨٧	٢,٤٣٧,٤٢١	بنوك دائنة
-	٨,١٧٣,١٩٧	تمويل القروض والمراوحة
-	٨,٠٠٩,٤٨٣	اوراق دفع
(٨,٨٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
(٦,٨٠٢,٨١٣)	٨,٦٢٠,١٠١	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٣٥,١٥٨)	٢,١٥١,٥٨٥	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٤٢,٠٦٧	٥٠٦,٩٠٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٥٠٦,٩٠٩	٢,٦٥٨,٤٩٤	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
<b>بنود غير نقدية</b>		
٢,٣٨٤,٩٥١	٤٧٤,٠٦٤	المحول بين الممتلكات والمعدات و الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

#### ١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري قابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية
الشركة الأردنية الحديثة للباطون					
الجاهز المحدودة المسؤولية *	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء	
الشركة المتقدمة لخدمات النقل					
والشحن البري المحدودة					
المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠%	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة	
شركة الروى لصيانة قطع الغيار					
المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠%	صيانة وصناعة المقطورات	

\* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء لمشاريعها وبنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل بإستثناء فرع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية وينتهي هذا الاعفاء بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٩.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:

٢٠١٦	٢٠١٥
٤٢,٦٩٩,٦٢٣	٤١,٥٩٨,٨٢٣
٣٣,٥٢٩,٣٠٤	٣٠,٠٥٠,٦٩١
٣,٥٢٨,٢٩٩	٣,٠٨٣,١٥٩
٧٩,٧٥٧,٢٢٦	٧٤,٧٣٢,٦٧٣

القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م  
القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م  
القيمة الدفترية للإستثمار في شركة روى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتابع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح الشركات التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:-

٢٠١٥	٢٠١٦	
٦,٦٠٩,٧١٨	٥,٢٣٥,٨٠٠	حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
٤,٣١٣,٣٢١	٣,٤٧٨,٦١٣	حصة الشركة في أرباح الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
٧١٥,١٦٣	١,٠٩٥,١٤٠	حصة الشركة في أرباح شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م
١١,٦٣٨,٢٠٢	٩,٨٠٩,٥٥٣	

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٥٣,٥٦١,١٢٣	٦٣,٧٥٧,٢١٠	مجموع الموجودات
٢٤,٢٩٢,٨٩٠	٣٣,٣٨٨,١٧٧	مجموع المطلوبات
٢٩,٢٦٨,٢٣٣	٣٠,٣٦٩,٠٣٣	مجموع حقوق الملكية
٦٥,١٥٤,٨٤٠	٦٧,٨٦٢,٦٩٦	مجموع الايرادات
٦,٦٠٩,٧١٨	٥,٢٣٥,٨٠٠	الربح للسنة
٣,٣٥٦,٠٠٠	٣,٣٥٦,٠٠٠	رأس المال
٢,١٠٠,٠٠٠	-	ذمة المالك
٢٥,٩٠٠,٠٥٦	٣٣,٠٩٢,٩١٤	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,١٤٦,٢٧٨	١,٤٧٣,٨٨٥	بضاعة
٢٥,١٠٩,٥٦٠	٢٦,٣٥١,٠٠٥	ممتلكات ومعدات
٤,٢٨٢,٧٤٢	٣,٠٨٨,٦٩٧	بنوك دائنة
-	١,٥٥٧,٦٧٣	قروض
١٥,٦٨٤,٥٥٤	٢٦,٠٨٥,٤١٣	شيكات آجلة
٩٩٤,٨٨٣	١,٨١٤,٧٨٠	دائنون

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

( بالدينار الاردني )

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٦٢,٧٢٨,٥٩٤	٩٠,١٨٧,٦٠٥	مجموع الموجودات
٤٥,٠٠٨,٤٩٣	٦٨,٩٨٨,٨٩١	مجموع المطلوبات
١٧,٧٢٠,١٠١	٢١,١٩٨,٧١٤	مجموع حقوق الملكية
٣٢,١١٧,٠٤٧	٣٧,٥٨٧,٩٦٩	مجموع الإيرادات
٤,٣١٣,٣٢١	٣,٤٧٨,٦١٣	الربح للسنة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٩,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	ذمة المالك
١٢,٤٩١,٦٢٠	١٦,٣٩٥,٤٤٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٢,٥٦٠,٠٣١	٣,٧٠١,٢٥١	قطع غيار ومحروقات
٤٤,٢١٨,٥٧٥	٦٨,٣٤٩,٤٥٥	ممتلكات ومعدات
-	٣,٦٣١,٤٦٦	بنوك دائنة
-	٦,٦١٥,٥٢٤	قروض ومرايحة
٢٣,٤٥٩,٠٥٠	٣١,٤٣٦,٥٢٩	شيكات آجلة

ج- شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

٢٠١٥	٢٠١٦	
٥,٢٣٦,٢١٤	٥,٠٠٤,٨٥٥	مجموع الموجودات
٢,١٥٣,٠٥٥	١,٤٧٦,٥٥٦	مجموع المطلوبات
٣,٠٨٣,١٥٩	٣,٥٢٨,٢٩٩	مجموع حقوق الملكية
٧,٧١٩,٦٩٢	٨,١٣٥,٠٢٨	مجموع الإيرادات
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رأس المال
٧٥٠,٠٠٠	-	ذمة المالك
٧١٥,١٦٣	١,٠٩٥,١٤٠	الربح للسنة
٢,٤٧٢,١٢٥	٢,٤٧٥,٢٥٥	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٦٢٢,٤٠٣	١,٥٣٠,٥٤٢	بضاعة وقطع غيار
٦٤٨,١٢٨	٧٢٩,٩٢٤	ممتلكات ومعدات
١,١٦٢,٢٢٥	١,٠٨٠,٧٩٤	شيكات آجلة

## ٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجارات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.



تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناة لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير .
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الإستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس؛
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية :الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) (الدولي المطلوب )بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر .

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الإعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

#### الإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة الى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخفيض بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو إحتتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكننا من إسترداد المصاريف المعترف بها.

#### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

#### الذمم المدينة

الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي يتم تسجيرها في سوق نشط. تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها والتي تمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل ويتم اخذ مخصص تدني ذمم مدينة عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

#### البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للاكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

#### المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
(بالدينار الاردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة وتمثل التكلفة سعر الشراء مضاف إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل وتركيب الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لبدء الإنتاج، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبند الرئيسة لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
٢%	المباني والإنشاءات
١٠%	الآلات والمكانن والمعدات
١٠ - ٢٥%	محطة تحويل كهرباء وأجهزة كهربائية واتصالات واطفاء
١٠%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
١٠%	السيارات والخلطات والمضخات
٥٠%	كاسحات ثلوج
٢٠%	الأثاث والديكورات
١٥ - ٢٥%	العدد والأدوات والأخرى
١٠%	الشبكة الالكترونية
١٠%	منشآت معدنية

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للحصول يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل ( أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتخفيض من مخصص إعادة التقييم.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفه سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق. تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

#### الإلتزامات الطارئة

هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية الموحدة.

#### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.



## التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعته من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الإستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

## ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

## التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

## تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد أستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي أستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
(بالدينار الاردني)

٤ - الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠.٩١٩.٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦.٢٥٨.٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية يتضمن تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، ونشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الرؤية للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) ، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقا لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية ارباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة ، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة .

ان الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني تم اخضاعها لاختبار التدني وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية :

- الباطون الجاهز

- النقل والشحن البري

قبل الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الشهرة ، ان وجدت، تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
الباطون الجاهز	١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
النقل والشحن البري	١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠

الختبار السنوي لانخفاض القيمة :

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد انخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٥,٣% سنوياً ( ٢٠١٥: ١٤,٦% سنوياً) .

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد انخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٢,٩% سنوياً ( ٢٠١٥: ١٢% سنوياً) .

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
(بالدينار الاردني)

٥ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	الاضافات	الاستبعادات	تحويلات	٣١ كانون الأول
الكلفة:				
١٣,٦١١,٤٧٢	١٧١,٣٦٩	(١١٧,٨٩٧)	-	١٣,٦٦٤,٩٤٤
٦,٣٤٠,٨٥٨	١٧٣,٨٣٢	-	-	٦,٥١٤,٦٩٠
١٤,٢٣٥,٢٩٦	٨٢١,٦٤٩	-	-	١٥,٠٥٦,٩٤٥
١٧٤,٦٤٨	٢٣,٠٠٥	-	-	١٩٧,٦٥٣
٩١٨,٤٢٧	٢٢,٤٨٢	(٩,٣٩٥)	-	٩٣١,٥١٤
٢٦٥,١٣٧	١٦,١٤٥	-	-	٢٨١,٢٨٢
٥٦,٢٢٠,٠٩٦	٢٣,٩١٤,٣٧٧	(٣,٩٥٩,٤٣٦)	٢,١٦٢,٤٤٢	٧٨,٣٣٧,٤٧٩
٤٥٦,٣٢٥	-	-	-	٤٥٦,٣٢٥
٤٦٧,٩٦١	٥,٠٧٤	-	-	٤٧٣,٠٣٥
٧٥٢,١٧٢	١٣١,٥١٠	-	-	٨٨٣,٦٨٢
-	١٢,٣٥١	-	٣٠٠,٤٩٢	٣١٢,٨٤٣
٣٤٩,٢٣٢	١٩,٦٥٥	-	١٤,٤٩٠	٣٨٣,٣٧٧
٢,٠٤٦,٤١٩	٧,٤١٥,٧٢٦	-	(١,٦٦٤,٤٧٦)	٧,٧٩٧,٦٦٩
٩٥,٨٣٨,٠٤٣	٣٢,٧٢٧,١٧٥	(٤,٠٨٦,٧٢٨)	٨١٢,٩٤٨	١٢٥,٢٩١,٤٣٨
مجموع الكلفة				
الاستهلاكات				
١,٠٩٤,١٢١	١٢٧,٢٢٧	-	-	١,٢٢١,٣٤٨
١٠,٨١٢,٢٢٨	١,٠٨٨,١٥٥	-	-	١١,٩٠٠,٣٨٣
٨٣,٩٣٣	٣٣,٦٠٨	-	-	١١٧,٥٤١
٦٨٣,٦٩٨	١٠٣,٧٦٣	(٨,٤٩٤)	-	٧٧٨,٩٦٧
١٩٧,٤٥٤	٤٠,٧١٥	-	-	٢٣٨,١٦٩
١١,٨٤٧,٢٤٩	٣,٦٧٠,١٤٧	(١,٨٣٨,٨٢٧)	٣٣٨,٨٨٤	١٤,٠١٧,٤٥٣
٦١,٦٠٢	٢٢٨,١٦٢	-	-	٢٨٩,٧٦٤
٣١٨,٢٦٦	٤٧,٩٠٨	-	-	٣٦٦,١٧٤
٤٩٧,٣٢٣	١٣٥,٢٧٣	-	-	٦٣٢,٥٩٦
-	٢,٦٠٧	-	-	٢,٦٠٧
٢٦٥,٩٠٦	٣٠,١٤٦	-	-	٢٩٦,٠٥٢
٢٥,٨٦١,٧٨٠	٥,٥٠٧,٧١١	(١,٨٤٧,٣٢١)	٣٣٨,٨٨٤	٢٩,٨٦١,٠٥٤
مجموع الاستهلاكات				
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني				
٦٩,٩٧٦,٢٦٣				
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول				
٩٥,٤٣٠,٣٨٤				

\* إن جزء من الأراضي أعلاه مرهونة لصالح بنوك محلية رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لقاء التسهيلات الممنوحة منها كما يوجد ضمن السيارات والخلاطات ومضخات شاحنات بقيمة ٧,١٤٩,٢٥٤ دينار اردني مرهونة لصالح مصرف الراجحي، كما هو مشار اليه في الايضاحات (١٦ - ١٨).



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
(بالدينار الاردني)

٦- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تتضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في الشركة التضامنية للصناعات الانشائية (مساهمة خاصة محدودة) والمسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠٠٤ وبنسبة ملكية ٥.٣٣٣% ويتألف نشاطها الرئيسي بالمشاركة وتملك الاسهم والحصص في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابه والمشاريع.

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
١١٠,٣٢٢	١١٠,٣٢٢	تأمينات مستردة
١٩٩,٠٦٧	٢٧١,٦٣٠	ذمم موظفين
-	٢٣٠,١٩٠	دفعات مقدمة للموردين
٨٧٨,٩٧٨	١,٤٥٢,٥٢١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦,٦٩٩	١٠,٣٠١	تأمينات كفالات
٣٣,٧٧١	١١,٩٧٦	أوامر صيانة قيد الانجاز
٨٦,٤٩٠	١١٥,٤٥٣	مطالبات اصابات عمل الضمان الاجتماعي
٣٣٢,٦٢٣	-	امانات ضريبة المبيعات
٥,٠٤٣	٥,٤٥١	حسابات مدينة أخرى
١,٦٥٢,٩٩٣	٢,٢٠٧,٨٤٤	

٨- البضاعة وقطع الغيار

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٨٣,٤٢٢	٥٢٢,٥٣٨	مواد أولية
٥,٠١٩,٦٤٨	٥,٩٦٦,٣٤٣	قطع غيار
٢٥,٦٤٢	٢١٦,٧٩٧	محروقات
٥,٣٢٨,٧١٢	٦,٧٠٥,٦٧٨	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
(بالدينار الاردني)

٩- المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٩,٦٦٥,١٣٣	٢٣,٨٤٤,٨٩٣	شيكات برسم التحصيل
١٥,٢٧٠,٦٢٧	١٧,٣١٥,٦٧٠	ذمم مدينة تجارية *
٥٠٢,١٣٠	٣,٦٩٠,٥٢٧	المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٥)
(٧٠٠,٠٠٠)	(٧٠٠,٠٠٠)	مخصص تدني ذمم مدينة
٣٤,٧٣٧,٨٩٠	٤٤,١٥١,٠٩٠	

\* ما يلي إعمار الذمم المدينة التجارية حسب فواتير المبيعات المصدرة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٦,٧٥٨,١٠٩	٧,٦٧١,٧١٨	١ - ٦٠ يوم
٢,٣٦٤,٨٢٧	٢,٨٣٢,٦٢١	٦١ - ١٢٠ يوم
٦,١٤٧,٦٩١	٦,٨١١,٣٣١	١٢١ - فما فوق
١٥,٢٧٠,٦٢٧	١٧,٣١٥,٦٧٠	

١٠- النقد وما في حكمه

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٣,٨٤٢	١٣,٧٦٧	نقد في الصندوق
٤٩٣,٠٦٧	٢,١٧٧,٤٢٥	نقد لدى البنوك
٥٠٦,٩٠٩	٢,١٩١,١٩٢	

١١- الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للألات والمعدات للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م (شركة تابعة) والتي تم إيقاف استهلاكها وعرضها برسم البيع بموجب قرار إدارة الشركة بتاريخ ١ حزيران ٢٠١٥.

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٢,٣٨٤,٩٥١	رصيد بداية المدة
-	(١,٩١٠,٨٨٧)	الاستيعادات
٢,٣٨٤,٩٥١	(٤٧٤,٠٦٤)	تحويلات (الى) / من ممتلكات ومعدات *
٢,٣٨٤,٩٥١	-	رصيد نهاية المدة

\* الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع والمحولة (الى) / من ممتلكات ومعدات ، هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٤,٠٤٩,٦٨٣	٨١٢,٩٤٨	التكلفة
(١,٦٦٤,٧٣٢)	(٣٣٨,٨٨٤)	مجمع الاستهلاك
٢,٣٨٤,٩٥١	٤٧٤,٠٦٤	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
(بالدينار الاردني)

١٢ - الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري:

تماشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة ارباح على المساهمين .

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين:

أوصى مجلس ادارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧ بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ١١,٢٥ بالمئة من رأس المال، وسيقدم مجلس الادارة بتوصية الى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٧ بتوزيع ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني (٢٠١٥ : ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ) كأرباح توزع على المساهمين بنسبة ١١,٢٥ بالمئة (٢٠١٥ : ١٢,٥ بالمئة ) من رأس المال المدفوع.

١٣ - المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
٥٧٥,٥٠٠	٨٧٨,٠٧٨	مصاريف مستحقة
٨٥,١٦٠	٧٢,٠٨٦	أمانات الضمان الإجتماعي
٢١٧,١٨٧	١٥٨,٩٨٥	أمانات ضريبة مبيعات
٢,٢٢٥	٤,٢٣٤	أمانات ضريبة دخل
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٨,٤٣٣	٣٦,٤٦٦	ذمم موظفين
١,٣٩٢,٥٩٣	٣٩٤,٦٠٨	دفعات مقدمة من العملاء
١,٢٧٧,٨٧٧	١,١١٤,٤٧٦	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح - ٢٢)
١٠٠	-	إدعاءات حوادث
٣,٦٠٤,٠٧٥	٢,٦٨٣,٩٣٣	

١٤ - الدائنون

٢٠١٥	٢٠١٦	
١,٣٥٦,١٣٢	٢,٤٢٠,٥٠٤	ذمم دائنة تجارية
٨٤,١٢٥	٧٧٠,٩٤٦	المطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٥)
١,٤٤٠,٢٥٧	٣,١٩١,٤٥٠	



## شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

### ١٥ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها حتى ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
إيرادات	٣٠,٨٩٤,٨١٦	٢٥,١٢٣,٣٠٧
تكلفة إيرادات	٦٧,٣١٩,٩٤٧	٦٣,٦٣٧,٥٢٩
مشتريات ممتلكات ومعدات	١٦,٣٦٢,٢٤٣	١٧,٨٠٣,٠٢٤

يمثل الاطراف ذات العلاقة الشركة التالية

الاسم	العلاقة
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	الشركة القابضة
المهندس زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الادارة
شركة أبراج العرب للمقاولات	شقيقة
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب	شقيقة
كلية القدس للتعليم والتدريب والاستشارات	شقيقة
شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف	شقيقة
شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات	شقيقة
شركة الثقة للصناعات الخرسانية	شقيقة
شركة لومينوس للتكنولوجيا	شقيقة
الشركة الحديثة للاسمنت والتعدين	شقيقة
شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات	شقيقة
الشركة المتطورة للكسارات	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع	زميلة
شركة روما لوكلاء الشحن	زميلة
الشركة المتميزة للتعدين	زميلة
الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية	زميلة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
(بالدينار الاردني)

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٦١٣,٢٢٥	المهندس زياد خلف محمد المناصير
-	١٢٦,٤١٩	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
-	٨٠٣	الشركة الحديثة للاسمنت والتعدين
٢٦٨,٤٢٨	٥٤٩,٢١٥	شركة أبراج العرب للمقاولات
٤٤٦	-	كلية القدس للتعليم والتدريب والاستشارات
٢٣٢,٥٦١	١,٣٩٥,٩٩٨	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
-	٢,٤٦٠	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
-	٨٥,٠٤٢	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
-	١٩٣,٦٥٧	الشركة المتميزة للتعدين
-	٧١٨,٦٩٤	الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع
-	٤,٣٩٤	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
٦٩٥	٦٢٠	شركة لومينوس للتكنولوجيا
٥٠٢,١٣٠	٣,٦٩٠,٥٢٧	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٨٤,١٢٥	١٠٨,٩١١	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف
-	٢٩٤,٨٥٩	شركة روما لوكلاء الشحن
-	٣٠٢,٣٩٦	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
-	٥٥,٠٥٣	الشركة المتطورة للكسارات
-	٨,٩٦٨	شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات
-	٧٥٩	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية
٨٤,١٢٥	٧٧٠,٩٤٦	

## شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

### ١٦ - القروض والمراوحة

إن تفاصيل القروض كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٥,٩٥٣,٨١١	مراوحة مصرف الراجحي
-	١,٥٥٧,٦٧٣	قرض بنك المال الاردني
-	٦٦١,٧١٣	قرض البنك الاهلي الاردني
-	٨,١٧٣,١٩٧	إجمالي القروض والمراوحة
-	٣,٧٨٠,٤٢٢	ينزل : الجزء المتداول
-	٤,٣٩٢,٧٧٥	الجزء طويل الأجل

#### مصرف الراجحي :

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٦ على تسهيلات ائتمانية من مصرف الراجحي بقيمة ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، ويتم تسديدها بموجب اقساط شهرية قيمة كل قسط ١٦٦,٦٦٦ دينار أردني ، كما وحصلت الشركة على اعتمادات اجلة وسقف بيع اجل بالاطلاع بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير ، ورهن شاحنات بقيمة ٧,١٤٩,٢٥٤ دينار اردني لصالح مصرف الراجحي .

#### بنك المال الاردني :

حصلت الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ وقدره ٢,١٩٧,٠٠٠ دولار امريكي بما يعادل ١,٥٥٧,٦٧٣ دينار اردني وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية حيث قام البنك بحجز مبلغ ٤٦٧,٣٠٢ دينار اردني من حساب الجاري وهي تمثل الدفعة الاخيرة عن المشروع على ان يسدد القرض على مدار ٩ سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب ٩٦ قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط ٢٢,٩٠٠ دولار امريكي عدا القسط الاخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهريا طوال فترة القرض والسماح وهو بكفالة السيد احمد خلف المناصير .

#### البنك الاهلي الاردني :

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على تسهيلات بنكية من البنك الاهلي الاردني بسقف تمويل اعتمادات اجلة وبالاطلاع بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، ويسدد مبلغ التمويل بموجب اقساط شهرية متساوية وعلى مدى ٢٤ شهر غير شاملة فترة الاعتماد الاجل، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة).

### ١٧ - الشيكات الاجلة

٢٠١٥	٢٠١٦	
٣٤,١٧٩,٩١٨	٥٠,٧٩٢,٥٣٠	شيكات اجلة
٢٦,٩٦٩,٣٥٠	٤٣,١٣٥,٧١٤	ينزل : الجزء المتداول
٧,٢١٠,٥٦٨	٧,٦٥٦,٨١٦	الجزء طويل الاجل

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
(بالدينار الاردني)

١٨ - البنوك الدائنة

٢٠١٦	٢٠١٥	
-	٢,٢٨٣,١٩٧	البنك العربي
-	١,٩٩٩,٥٤٥	بنك الاردن
٣,٠٨٨,٦٩٧	-	البنك الاستثماري
٣,٦٣١,٤٦٦	-	البنك الاهلي الاردني
٦,٧٢٠,١٦٣	٤,٢٨٢,٧٤٢	

البنك العربي :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية من البنك العربي جاري مدين بسقف قيمته ٣,٩٥٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة السيد زياد خلف المناصير وشيكات مودعة برسم التحصيل ورهن جزء من اراضيها، هذا وقد تم تسديدها بالكامل خلال عام ٢٠١٦.

بنك الاردن :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية من بنك الاردن جاري مدين بسقف قيمته ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني كما حصلت على تسهيلات بنكية من بنك الاردن بسقف تمويل اعتمادات بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة السيد زياد خلف المناصير ورهن جزء من اراضيها، هذا وقد تم تسديدها بالكامل خلال عام ٢٠١٦.

البنك الاستثماري :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية خلال عام ٢٠١٦ على الشكل التالي :

- سقف جاري مدين بقيمة (١) مليون دينار اردني .
- سقف دوار (تمويل مشتريات) بقيمة (٢,٦٥) مليون دينار اردني ويشمل فتح الاعتمادات المستندية واعتمادات وكفالة البوالص وتمويل فواتير .
- سقف قرض دوار (تمويل مبيعات) بقيمة (٣) مليون دينار اردني مقابل تقديم شيكات برسم التحصيل.
- سقف كفالات بقيمة (٣٥٠) الف دينار اردني .

تم الحصول على هذه التسهيلات بالكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير .

البنك الاهلي الاردني

حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بسقف قيمته ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة)، وبضمان الاحتفاظ بشيكات مظهرة لصالح البنك تغطي رصيد الجاري مدين بنسبة ١٠٠% بأي وقت من الاوقات.



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
(بالدينار الاردني)

١٩ - التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

أرباح / (خسائر) القطاع		إيرادات القطاع		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
٦,٥٤٦,٥٥١	٥,٢٥١,٨٨٩	٦٥,١٥٤,٨٤٠	٦٧,٨٦٢,٦٩٦	قطاع الباطون الجاهز
٤,٣١٣,٣٢١	٣,٤٧٨,٦١٣	٣٢,١١٧,٠٤٧	٣٧,٥٨٧,٩٦٩	قطاع النقل والشحن
٧١٥,١٦٣	١,٠٩٥,١٤٠	٧,٧١٩,٦٩٢	٨,١٣٥,٠٢٨	قطاع الصيانة وقطع الغيار
(١٣,٢١٣)	(١٠٤,٦٥٧)	٦٣,١٦٧	(١٦,٠٨٩)	قطاع الاستثمارات المالية
١١,٥٦١,٨٢٢	٩,٧٢٠,٩٨٥	١٠٥,٠٥٤,٧٤٦	١١٣,٥٦٩,٦٠٤	المجموع
		(١٤,٥١٠,٨٦٩)	(١٦,١٩٣,٩٣٦)	ينزل: الايرادات المتحققة ما بين القطاعات
		(٦٣,١٦٧)	١٦,٠٨٩	ينزل : الاستثمار في الموجودات المالية
		٩٠,٤٨٠,٧١٠	٩٧,٣٩١,٧٥٧	

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٢,١٩٢,٨٩٠	٣٣,٣٨٨,١٧٧	٥٢,٧٣٦,٣١٧	٦٣,٧١٣,٤٢٧	قطاع الباطون الجاهز
٢٦,٠٠٨,٤٩٣	٥٢,٤٨٨,٨٩١	٦٢,٧٢٨,٥٩٤	٩٠,١٨٧,٦٠٥	قطاع النقل والشحن
١,٤٠٣,٠٥٥	١,٤٧٦,٥٥٦	٥,٢٣٦,٢١٤	٥,٠٠٤,٨٥٥	قطاع الصيانة وقطع الغيار
٢٨,٤٦٥	٢٩,٦٥٤	٨٣٧,٣١٠	١٠٣,٩٠٨	قطاع الاستثمارات المالية
٤٩,٦٣٢,٩٠٣	٨٧,٣٨٣,٢٧٨	١٢١,٥٣٨,٤٣٥	١٥٩,٠٠٩,٧٩٥	المجموع
(٦,١٢٥,٩١١)	(٧,٨١٢,٥٢٢)	(٦,١٢٥,٩١١)	(٧,٨١٢,٥٢٢)	ينزل : الارصده ما بين القطاعات
		٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	يضاف: الشهرة
٤٣,٥٠٦,٩٩٢	٧٩,٥٧٠,٧٥٦	١٤٠,٠٧٣,٧٠٤	١٧٥,٥٨٥,٤٥٣	الاجمالي

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

٢٠- المصاريف الإدارية و البيعية و التسويقيه

٢٠١٥	٢٠١٦	
١,٨٢٠,٤٢٦	٢,٠٨٢,١٨٤	الرواتب والأجور وملحقاتها
١٨١,٠٠٦	٢٠٩,٣٨٤	الضمان الاجتماعي
١٢٣,٩٧٤	١٤٣,٨٠١	دعاية وإعلان
١٩٤,٧١٠	٢٠٥,٨٧٨	عمولات بيع وتوزيع
١٤٦,٠٦٣	١٤٩,٣٠٧	استهلاكات
٥٦,٧٥٧	٧٥,٢٧٢	تبرعات
١٢٣,٩٠٠	١٣٩,٥٨٠	ايجارات
١٠٥,٥٩٢	١١٥,٢٨٢	كهرباء ومياه ومحروقات
٣٩,٣٠٥	٢٥,٢٣٩	رسوم حكومية واشتراكات
١٥,١١٣	٣٦,٧٢٠	مصاريف كمبيوتر
١٢,٧٩٤	١٧,١٦٩	نظافة
٨٦,٤٥٩	١٢٧,٩٠٥	بريد و بريق وهاتف
٢٠٠,٧٦٧	٢٤٨,٧٨٨	أتعاب مهنية واستشارات
١٧,٣١٨	٤,٠٤٥	سفر وتنقلات
٤٥,٩٩١	٥٢,٦٨٠	قرطاسية ومطبوعات
٣٥,٨٥٥	٤٥,١٧٤	ضيافة وطعام وتدريب الموظفين
٦,٣٩٩	٢٨,٧٧٣	طوابع
٢١,٧٨١	٣٣,٢٦١	تأمين
٤٣,٥٤٤	٤٨,٦٤١	تأمين صحي
٧٥,١٩٤	٦٦,٤٧٨	مستهلكات ادارية
١٢,٢٩١	٣٥,٤٦٨	متنوعة
٣,٣٦٥,٢٣٩	٣,٨٩١,٠٢٩	

٢١- إيرادات ومصاريف أخرى بالصافي

٢٠١٥	٢٠١٦	
٥٢,٣٤٦	٤٢,٥٦٦	صافي إيراد صيانة وتجهيز للغير
(١٨,١٠٨)	١٥٩,٠٨٣	ارباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
١١,٠١٣	٢٢,٦٩٠	توزيعات أرباح مقبوضة
٢٧,٠١٢	٣٣,٥٢٠	ايرادات اخرى
٧٢,٢٦٣	٢٥٧,٨٥٩	

## ٢٢- ضريبة الدخل

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

### أ ) شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

### ب) الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد انتهت وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

### ج) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

### د) شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

إن حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
١,٠٢٩,٢١٤	١,٢٧٧,٨٧٧	الرصيد في ١ كانون الثاني
(١,٢٥١,٥١٣)	(١,٥٠٦,٣٥٦)	المسدد خلال السنة
١,٥٠٠,١٧٦	١,٣٤٢,٩٥٥	المخصص للسنة
١,٢٧٧,٨٧٧	١,١١٤,٤٧٦	الرصيد في ٣١ كانون الأول

## ٢٣- النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

٢٠١٥	٢٠١٦	
٥٠٦,٩٠٩	٢,١٩١,١٩٢	نقد وما في حكمه ( ايضاح - ١٠ )
-	٤٦٧,٣٠٢	نقد مقيد لدى البنك (ايضاح - ١٦)
٥٠٦,٩٠٩	٢,٦٥٨,٤٩٤	

#### ٢٤ - الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الإلتزامات المحتملة التالية:

٢٠١٦	٢٠١٥
١٦٠,١٥٣	١٠٣,٩٧٤
(١٠,٣٠١)	(٦,٦٩٩)
١٤٩,٨٥٢	٩٧,٢٧٥

إعتمادات وكفالات

بطرح التأمينات

#### ٢٥ - القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء القروض البنكية والمرابحة، و ذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

#### ٢٦ - الأدوات المالية

##### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

##### كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	-	-
-	٤٣,٧٨٣	-	٤٣,٧٨٣
-	٤٣,٧٨٣	-	٤٣,٧٨٣

##### كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٧٨١,٠٢٣	-	-	٧٨١,٠٢٣
-	٤٣,٧٨٣	-	٤٣,٧٨٣
٧٨١,٠٢٣	٤٣,٧٨٣	-	٨٢٤,٨٠٦

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.



## شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

### ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

#### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٥.

إن هيكل رأس مال الشركة تضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال الاحتياطي الاجباري وارباح مقترح توزيعها على المساهمين وارباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

#### معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٧.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠١٥	٢٠١٦	
٤,٢٨٢,٧٤٢	١٤,٨٩٣,٣٦٠	المديونية
٩٦,٥٦٦,٧١٢	٩٦,٢٨٧,٦٩٧	حقوق الملكية
%٤	%١٥	معدل المديونية / حقوق الملكية

#### مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية:

#### مخاطر تقلبات العملات

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الامريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الامريكي ،أما المخاطر المتعلقة بالعملات الاجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقتراضها من البنوك :

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العملية		الزيادة بسعر الفائدة		الأثر على ربح السنة	
دينار أردني		(نقطة مئوية)		٢٠١٦	
		٢٥		٢٠١٥	
		٣٧,٢٣٣ -		١٠,٧٠٧ -	

  

العملية		النقص بسعر الفائدة		الأثر على ربح السنة	
دينار أردني		(نقطة مئوية)		٢٠١٦	
		٢٥		٢٠١٥	
		٣٧,٢٣٣ +		١٠,٧٠٧ +	

#### مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

#### مخاطر سعر الصرف

هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي. إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

#### مخاطر السعر الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الإستثمارات. تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

#### إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٥). وتصنف الشركة (الجهات) التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

#### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

٣١ كانون الأول ٢٠١٦:	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
أدوات لا تحمل فائدة	٥٧,٠٢٠,٥٨٠	٧,٦٥٦,٨١٦	٦٤,٦٧٧,٣٩٦
أدوات تحمل فائدة	١٠,٥٠٠,٥٨٥	٤,٣٩٢,٧٧٥	١٤,٨٩٣,٣٦٠
المجموع	٦٧,٥٢١,١٦٥	١٢,٠٤٩,٥٩١	٧٩,٥٧٠,٧٥٦
٣١ كانون الأول ٢٠١٥:	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
أدوات لا تحمل فائدة	٣٢,٠١٣,٦٨٢	٧,٢١٠,٥٦٨	٣٩,٢٢٤,٢٥٠
أدوات تحمل فائدة	٤,٢٨٢,٧٤٢	-	٤,٢٨٢,٧٤٢
المجموع	٣٦,٢٩٦,٤٢٤	٧,٢١٠,٥٦٨	٤٣,٥٠٦,٩٩٢

#### ٢٧- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧، وتمت الموافقة على إصدارها.

#### ٢٨- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٥ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٦.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND  
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANT'S REPORT  
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANT'S REPORT**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Independent certified public accountant's report	1 – 4
Consolidated statement of financial position	5
Consolidated Statement of comprehensive income	6
Consolidated Statement of owners' equity	7
Consolidated Statement of cash flows	8
Notes to the Consolidated financial statements	9 – 34

## **INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT**

To the shareholders of  
Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company.

### **Report on the Consolidated Financial Statements**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company (P.L.C), which comprise of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2016, and the related consolidated statements of comprehensive income, consolidated Statement of owners' equity and consolidated statement of cash flows, for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

#### **Basis for Opinion**

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statement of financial position of Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company. (P.L.C) as of December 31, 2016, and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

#### **Key audit matters**

Key audit matters, according to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial standards as we do not express separate opinions.

#### **Goodwill**

According to international financial reporting standards, the company must evaluate the goodwill and examine impairment, the goodwill, as of December 31, 2016 was 24,661,180 JD generated from two cash generation units; the first one is ready mix concrete which equals 12,330,590 JD and the second transportation and shipment which equal 12,330,590 JD.

The annual goodwill impairment is a significant auditing matter, considering the requirement of recoverable value estimation. The recoverable amount for cash generation units, which is the value in use for cash generating units, which is the value in use or fair value which is higher less cost of sales. Which is calculated using the discounted expected cash and methods These methods use several assumptions as in sales and future prices estimation, operating cost.

#### **Property, plant and equipment**

According to international financial, the company must review the useful life and depreciation method. Land perform impairment test to the value of property, plant and equipment that is reported in the financial statements in case of any events and conditions, the recoverable amount is calculated, the losses and calculated according to the decline of the value in assets. The management estimates the impairment of property and plants by assumptions. And estimation (if any).

**- Property, plant and equipment**

In accordance with the international financial reporting standard the company has to review the useful life and depreciation method and perform an impairment test to the reported amount of property, plant and equipment in the financial position, and in case of any impairment indications in the recoverable amount, the losses are calculated according to the impairment method in which the company determines the impairment in property and equipment by using assumptions and evaluations (if any).

**The following is a description of our auditing procedures:****-property, plant and equipment:**

The Auditing procedures included examining the control procedures used in the assertion of existence and completeness and reviewing the purchases and sells of property, and the basis of depreciation calculation, inspection matching as in ascertaining the procedures and there is no decline in value through evaluating the assumption and the efficiency of disclosures the company used for the property and equipment.

Accounts receivable and checks auditor collection according to international financial reporting standards, the company must calculate account receivable impairment provision the company estimate the decline of accounts receivable. By assumption and estimation. Account receivable provision has been recognize.

Followed procedures within the basic auditing matters:

**Goodwill**

The auditing procedures that we have performed include evaluating assumptions and methods used by the company, especially matters related to expected revenues and profit margin, we have also focused on the efficiency of the disclosures of the most sensitive assumption that are used by the company for impairment test that are of significant influence to determine the recoverable amount of goodwill.

**Property and equipment**

The auditing procedures included examining the control procedures used in the assertions of existence and completeness and reviewing the purchases and sells of property, and the basis of depreciation calculation, inspection matching as in ascertaining the efficiency of disclosures the company used for the property and equipment.

**Accounts receivable and checks under collections:**

The auditing procedures included control procedures used by the company for collecting accounts receivables and checks under collection, ascertaining a sample and clients accounts through direct confirmation, account receivable provision has been received as well, by the assumption the management uses by evaluating them, and evaluating the efficiency of the disclosures of account receivable.

**Other information:**

The management is responsible for other information.

Which includes other information reported in the final report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it regarding our consolidate financial statement we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidates financial statement. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.



**Management responsibility of the consolidated financial statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. And for such internal control, management is determined to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

**Certified public accountant responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require us to comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

*As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- Identify and assess the risks of material misstatement of the initial Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude on the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.



- Evaluate the overall presentation, structure and content of the initial Financial Statements, including the disclosures, and whether the initial Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.
- We communicated with audit the Financial Management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

**Legal requirements report**

The Company maintains proper books of accounts and the accompanying consolidated financial statements and the consolidated financial statements contained in the report of the board of directors in accordance with the proper books of accounts.

Ghosheh & Co.

Wafid M. Taha  
License No.(703)

Amman- Jordan  
January 31, 2017



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2016	2015
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Goodwill	4	24,661,180	24,661,180
Property and equipment	5	95,430,384	69,976,263
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	6	43,783	43,783
Restricted Cash at Bank	16	467,302	-
<b>Total non-current assets</b>		<b>120,602,649</b>	<b>94,681,226</b>
<b>Current assets</b>			
Prepaid expenses and other receivables	7	2,207,844	1,652,993
Inventory and Spare Parts	8	6,705,678	5,328,712
Accounts receivable and checks under collection	9	44,151,090	34,737,890
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income		-	781,023
Cash and cash equivalents	10	2,191,192	506,909
		<b>55,255,804</b>	<b>43,007,527</b>
Property and equipment held for sale	11	-	2,384,951
<b>Total current assets</b>		<b>55,255,804</b>	<b>45,392,478</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>175,858,453</b>	<b>140,073,704</b>
<b>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>			
<b>Owners' equity</b>			
Share capital	1	80,000,000	80,000,000
Statutory reserve	12	7,050,790	6,076,191
Proposed dividends	12	9,000,000	10,000,000
Retained earnings		236,907	490,521
<b>Total owners' equity</b>		<b>96,287,697</b>	<b>96,566,712</b>
<b>Non-current liabilities</b>			
Murabaha loans and long-term	16	4,392,775	-
Long Term Deferred cheques	17	7,656,816	7,210,568
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>12,049,591</b>	<b>7,210,568</b>
<b>Current liabilities</b>			
Accrued expenses and other payables	13	2,683,933	3,604,075
Accounts payable	14	3,191,450	1,440,257
Deferred cheques			34,179,918
Notes Payable		8,009,483	-
Short Term Deferred cheques	17	43,135,714	26,969,350
Short Term Loans and long term Murabaha	16	3,780,422	-
Banks overdraft	18	6,720,163	4,282,742
<b>Total current liabilities</b>		<b>67,521,165</b>	<b>36,296,424</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>175,858,453</b>	<b>140,073,704</b>

Chairman of Board of Directors

General Director

Chief Financial Officer

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31. 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2016	2015
Sales	19	97,391,757	90,480,710
Cost of sales		(81,824,132)	(74,032,724)
<b>Gross profit</b>		<b>15,567,625</b>	16,447,986
Administrative, selling and marketing expenses	20	(3,891,029)	(3,365,239)
Financial charges		(806,736)	(120,166)
Realized (Loss) from financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income		(38,779)	-
Unrealized gains / (losses) from financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income		-	52,154
Net revenues and other expenses	21	257,859	72,263
Directors remunerations		(25,000)	(25,000)
<b>Income before tax</b>		<b>11,063,940</b>	13,061,998
Income tax	22	(1,342,955)	(1,500,176)
<b>INCOME FOR THE YEAR</b>		<b>9,720,985</b>	11,561,822
Other comprehensive income :		-	-
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>9,720,985</b>	11,561,822
<b>Earnings per share:</b>			
Earning per share-JD/Share		0,12	0,14
Weighted average of outstanding shares		80,000,000	80,000,000

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31. 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	Share capital	Statutory reserve	Proposed dividends	Retained earnings			Total
					Realized Gains	Unrealized Gains	Retained earnings	
Balance at January 1. 2015		80,000,000	4,917,509	8,800,000	87,381	-	87,381	93,804,890
Dividends Paid	12	-	-	(8,800,000)	-	-	-	(8,800,000)
Comprehensive income for the year		-	-	-	11,509,668	52,154	11,561,822	11,561,822
Transfers to Statutory reserve	12	-	1,158,682	-	(1,158,682)	-	(1,158,682)	-
Proposed dividends	12	-	-	10,000,000	(10,000,000)	-	(10,000,000)	-
Balance at December 31.2015		80,000,000	6,076,191	10,000,000	438,367	52,154	490,521	96,566,712
Dividends Paid	12	-	-	(10,000,000)	-	-	-	(10,000,000)
Comprehensive income for the year		-	-	-	9,773,139	(52,154)	9,720,985	9,720,985
Transfers to Statutory reserve	12	-	974,599	-	(974,599)	-	(974,599)	-
Proposed dividends	12	-	-	9,000,000	(9,000,000)	-	(9,000,000)	-
Balance at December 31.2016		80,000,000	7,050,790	9,000,000	236,907	-	236,907	96,287,697

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31. 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2016	2015
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Income before tax		11,063,940	13,061,998
Adjustments of income before income tax:			
Depreciation		5,507,711	5,755,607
Losses/(gains) from sale of property and equipment		(179,985)	18,108
Unrealized Gains / (losses) from financial assets designed at fair value through statement of comprehensive income		-	(52,154)
Realized losses from financial assets designed at fair value through statement of comprehensive income		38,779	-
Loss of property and equipment held for sale		20,902	-
Financial Charges		806,736	120,166
Paid Dividends		(22,690)	(11,013)
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and checks under collection		(9,413,200)	(4,308,451)
Inventory		(1,376,966)	(643,992)
Prepaid expenses and other receivables		(554,851)	132,126
Deferred checks		16,612,612	7,313,534
Accounts Payable		1,751,193	655,320
Accrued expenses and other payables		(756,741)	1,332,029
<b>Cash available from operating activities</b>		<b>23,497,440</b>	<b>22,373,278</b>
Financial charges paid		(806,736)	(120,166)
Income Tax Paid		(1,506,356)	(1,251,513)
<b>Net cash available from operating activities</b>		<b>21,184,348</b>	<b>22,001,599</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
financial assets designed at fair value through statement of comprehensive income		764,934	11,013
Purchase of property and equipment		(32,727,175)	(17,652,226)
Proceeds from sales of property and equipments		2,419,392	2,307,269
Proceeds from sales of property and equipments held for sale		1,889,985	-
<b>Net cash used in investing activities</b>		<b>(27,652,864)</b>	<b>(15,333,944)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Banks overdraft		2,437,421	1,997,187
Loans financing and Murabaha		8,173,197	-
Notes Payable		8,009,483	-
Dividends Paid		(10,000,000)	(8,800,000)
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>8,620,101</b>	<b>(6,802,813)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>		<b>2,151,585</b>	<b>(135,158)</b>
Cash and cash equivalents, January 1		506,909	642,067
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, December 31</b>	23	<b>2,658,494</b>	<b>506,909</b>
<b>Non-Cash Items</b>			
Transfer of property and equipment to property and equipment held for sale		474,064	2,384,951

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES**

Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company ("the Company") is a Jordanian Public Shareholding Company register red on November 30, 2005 under commercial registration number (375). After it has been decided to change the Company's legal status from a limited liability company to a public shareholding company. The Company's share capital is JD 80,000,000 and is divided into 80,000,000 shares each for JD 1.

The Principal activity of the Company is:-

- Management of its subsidiaries, or participation in the management of other companies which it is a shareholder therein.
- Investing its cash in shares, bonds and securities.
- Lending loans, guarantees and financing to its subsidiary Companies.
- Ownership of patents, trademarks, concession rights and other intangible rights and the exploitations And leasing thereof, to its subsidiaries or to other Companies.

The Company and subsidiaries' Headquarter is in Amman.

On December 31, the consolidated financial statement contained the subsidiaries' financial statements as follows:

Subsidiary company name	Registration place	Registration year	Vote and equity percentage	Principal activity
Jordan Modern Ready Mix Concrete L.T.D Company *	The Hashemite kingdom of Jordan	2000	100 %	Manufacturing and selling ready mix concrete for construction
Advanced Transportation and Shipping Services Co.	The Hashemite kingdom of Jordan	2001	100 %	Transportation and land shipping inside and outside Jordan
Visions For The Maintenance Of Spare Parts Company	The Hashemite kingdom of Jordan	2010	100%	Maintenance and industry Of trailers

\* According to Investment Encouragement Law, the subsidiary Company (Jordan Modern Ready Mix Concrete Co.) has obtained an income tax exemption of 75% except for Aqaba Special Economic Zone authority, as this exemption ends on December 31, 2019.



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

According to Net Equity Method, book value of investment in subsidiaries as of December 31 is as follows:

	2016	2015
Book value of investment in Jordan Modern Ready Mix Concrete Company	42,699,623	41,598,823
Book value of investment in Advanced Transportation and Shipping Services Company	33,529,304	30,050,691
Book value of investment in Vision For The Maintenance of Spare Parts Company	3,528,299	3,083,159
	<u>79,757,226</u>	<u>74,732,673</u>

According to net equity method, the Company's share in subsidiaries gains for the year ended December 31, are as follows:

	2016	2015
Company's share in Jordan Modern Ready Mix Concrete Company gains	5,235,800	6,609,718
Company's share in Advanced Transportation and Shipping Services Co gains	3,478,613	4,313,321
Company's share in Visions For The Maintenance Of Spare Parts Company gains	1,095,140	715,163
	<u>9,809,553</u>	<u>11,638,202</u>

The subsidiaries assets, liabilities, revenues, profits and major item of assets and liabilities as of December 31, are as follows:

**A- Jordan Modern Ready Mix Concrete Company (L.T.D)**

	2016	2015
Total assets	63,757,2	53,561,123
Total liabilities	33,388,1	24,292,890
Total owners equity	30,369,0	29,268,233
Total revenues	67,862,6	65,154,840
Income for the year	5,235,8	6,609,718
Share capital	3,356,0	3,356,000
Partners current account	-	2,100,000
Accounts receivable and checks under collection	33,092,9	25,900,056
Inventories	1,473,8	1,146,278
Property and equipment	26,351,0	25,109,560
Banks overdraft	3,088,6	4,282,742
Deferred checks	1,557,6	-
Accounts payable	26,085,4	15,684,554
	<u>1,814,7</u>	<u>994,883</u>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**B- Advanced Transportation and Shipping Services Company (L.T.D)**

	2016	2015
Total assets	90,187,605	62,728,594
Total liabilities	68,988,891	45,008,493
Total owners equity	21,198,714	17,720,101
Total revenues	37,587,969	32,117,047
Income for the year	3,478,613	4,313,321
Share capital	1,000,000	1,000,000
Partners current account	16,500,000	19,000,000
Account receivable and checks under collection	16,395,443	12,491,620
Spare parts and fuels	3,701,251	2,560,031
Property and equipment	68,349,455	44,218,575
Bank Drafts	3,631,466	-
Loans and Murabaha	6,615,524	-
Deferred checks	31,436,529	23,459,050

**C-Visions for the Maintenance of Spare Parts Company (L.T.D)**

	2016	2015
Total assets	5,004,855	5,236,214
Total liabilities	1,476,556	2,153,055
Total owner's equity	3,528,299	3,083,159
Total revenues	8,135,028	7,719,692
Share capital	50,000	50,000
Partners current account	-	750,000
Income for the year	1,095,140	715,163
Accounts receivable and checks under collection	2,475,255	2,472,125
Inventories and spare parts	1,530,542	1,622,403
Property and equipment	729,924	648,128
Deferred checks	1,080,794	1,162,225

**2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE:-**

The following new standards and amendments to the standards have been issued but not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.9 – Financial Instruments	January 1, 2018
(IFRS) No.15 – Contract Revenues	January 1, 2016
(IFRS) No.16 – Leases	January 1, 2019

Board of directors of the company expects that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the Company's financial statements.



**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**The preparation of Financial Statements**

The accompanying consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.

**Basis of preparation**

These consolidated financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of the Company's transactions are recorded in the Jordanian Dinar.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost basic, However financial assets and financial liabilities are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company.

**Basis of consolidation financial statements**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Afaq Holding Investment and Real Estate Development Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income**

Financial assets are classified as at fair value through statement of income when the financial asset is either held for trading or it is designated as at fair value through statement of income. A financial asset is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- it is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- the financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis; or
- it forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be designated as at fair value through statement of income.

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on remeasurement recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the consolidated income statement.

**Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income**

Specific financial assets at fair value through statement of other comprehensive income are non-derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them as available for sale until the date of maturity, not for trading.

Differences in the change in fair value of financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement are recorded in other comprehensive income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that have a market price stated at fair value after deducting any accumulated Impairment losses in its fair value.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that do not have a market price and cannot determine the fair value stated at cost and any Decline in its value recorded in other comprehensive income statement.

Profits and losses resulting from differences of foreign currency translation for the debt instruments are recorded within the financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement in the statement of other comprehensive income, while differences from foreign currency translation for the debt instruments are recorded in the accumulated change in fair value in owners' equity.



**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Sales and revenues**

Sales achieved when the goods are delivered to customers and issuing the invoice and the Company has transferred the significant risks and benefits of ownership of the goods to the buyer. And the possibility of measuring the amount of revenue and costs incurred or to be incurred on a reliable basis, In addition to the potential flow of economic benefits associated with the process to the company

Revenue is measured at fair value of financial return for the recipient or accrued receivable and reduces the amount of trade discounts or quantity allowed by the company.

The resulting income from service contracts by reference to the percentage of completion of the process is recognized at the date of the consolidated statement of financial position.

Possibility to measure the outcome of the process in a reliable way when the following conditions are met.

The possibility of measuring the amount of revenue reliably or the possibility of the flow of economic benefits associated with the facility to process, or the possibility of measuring the stage of completion of the process and are in the form can be trusted on the statement of financial position Or the possibility of measuring the costs incurred or to be incurred in the process reliably.

When they do not meet the criteria and conditions mentioned above, Revenue resulting from the providing services is recognized by the reduction, which can recover expenses recognized.

**Expenses**

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the Company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

**Trade receivable**

Receivable are non- derivative financial assets with fixed payments that are quoted in an active market.

Trade receivable are stated at invoice amount less any provision for doubtful and a provision for doubtful debts is taken when there is an indication that the receivable may not be collected, and are written off in the same period when there is impossible recovery of them.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Inventories and spare parts**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, for finished goods, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get and into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost basis.

**Projects in progress**

The projects in progress have been prepared on cost, when project becomes ready to use, it is transferred to the related property, plant equipment caption.

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs is expensed. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	Annual depreciation rate
Buildings and constructions	2%
Plant and machinery	10%
Electricity transformation station and electrical devices	10% - 25%
Central heating and sanitary	10%
Vehicle, mixers, and pumps	10%
Iron facilities	10%
Furniture and decoration	20%
Net works	10%
Snowplow	50%
Tools and others	15-25%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment. Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.



**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**The Decline in value of the financial assets**

In date of each consolidated statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there is any indication to decline in its value.

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets were evaluated as individual low-value, were evaluated for the decline in the value on a collective basis. The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments. And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly. And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value had been reduced by provisions accounts. When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions.

The changes in the listed value for the provisions account recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

As for the ownership equity tools which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the comprehensive income statement. However any increase in the fair value become after decline loss has recognized directly in consolidated owner's equity statement.

**The Provisions**

The provision had been formed, when the Company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision is measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable are recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**Contingent liabilities**

Contingent liabilities are based on the possibility the arise of uncertain future events, or present obligations without the occurrence of payments or the inability to be measured reliably.

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statement.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**The decline in value of the non-current assets**

The decline in value of the non-current assets, in the date of each consolidated statement of financial position the Company reviews the listed values for its assets to specify if there is an indication to decline losses of the value. If there is an indication to that, the recovery value of the asset will be appreciated to determine the loss of decline in the value if it occurs. In case, in ability to appreciate the recovery value of specific asset. The company estimate the recovery value for unit producing of cash that related in the same asset .when there is ability to determine basis of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. the common assets distribute to specific units producing of cash or it is distributed to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that can determine basis of distribution fixed and reasonable for it.

The Recovery value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recovery value of an asset (or the unit producing of cash) is estimated lower than the listed value, reduce the listed value for asset should be reduced (or unit producing of cash) to the recovery value. Losses of the decline recognized directly in the comprehensive income statement unless the asset that is re-evaluated then losses are recorded of the decline as a reduction from re-evaluated provision.

**Accounts payable**

Accounts payable are stated at the obligation amounts for received services and goods, whether billed by the suppliers or not.

**Goodwill**

International Accounting Standards Board issued International Financial Reporting Standard No. 3/Integration.

The recorded increase purchase cost over the fair value of invested as goodwill.

When the recoverable amount of this goodwill less that the net book value, goodwill is reduced to the recoverable amount and the value of the declining are recorded in the consolidated statement of comprehensive income

Resulting Goodwill on acquisition of subsidiary or joint control of an entity represents the purchase cost for the company's share in the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary identified and recognized as at the date of purchasing First, goodwill recorded as an asset on the basis of cost, then measured later on the basis of cost less accumulated decline in value for the purposes of impairment testing Goodwill is distributed to all cash-generating units in the company and which is expected to benefit from the integration process.

For the purposes of impairment, goodwill is distributed on all units generating cash which is expected to benefit from consolidation, an annual test is done for cash generating units, which goodwill has been distributed for them, or at more frequent if any such indication exists in the declining of the unit value, If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, it is first loaded impairment loss to reduce the carrying amount of goodwill allocated to the unit and then on the other assets listed on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. That the recorded impairment losses of goodwill can not be reversed in subsequent periods.

At the exclusion of a subsidiary Company, the value of goodwill allocated to them to determine the profit or loss resulting from the exclusion.



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Leasing**

Leases are classified as capital lease whenever the terms of the lease transfer substantially all of the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

Rentals payable under operating leases are charged to the comprehensive income statement on a straight-line basis over the term of the operating lease.

**The sectoral report**

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision – markers in the Company.

Group include key business sector to invest in financial assets & ready mix concert and the transport sector and shipping sector maintenance& spare parts and operate only inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Bank intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**Income tax**

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

**The use of estimation**

The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions.

As well as changes in fair value that appears in the owners' equity.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

In particular, required of the Company's management to issue important judgments to estimate the amounts of future cash flows and its times. Mentioned that the estimates are shown necessarily on the assumptions and multiple factors have a varying degree of appreciation and uncertainty and that actual result may differ from estimates. As a result of changes resulting about the conditions and circumstances of these estimates in the future.

We believe that our estimates in the consolidated financial statements are reasonable, detailed as follows:-

Impairment losses on receivable. Impairment losses are reviewed within the foundations established by the administration and International Financial Reporting Standards. The management reviewed periodically of financial assets which are stated at cost to assess any decline in its value.

This declining is recorded in the statement of comprehensive income.

Adoption of estimate useful lives of intangible assets periodically for the purpose of calculating depreciation declining losses is (if any) recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

**Related parties**

The transactions with related parties is in the transfer of resources and services and obligations between related parties, conditions and basis of transactions between related parties are made by the administrations.

**Foreign currency translation**

Foreign currency transactions are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated statement of comprehensive income.



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**4. GOODWILL**

At the end of 2007, the Company purchased all partners shares in share capital of Jordan Modern Ready Mix Concrete Limited Liability Company for JD 30,919,983 according to net shareholders equity as of January 1, 2007 amounted JD 6,258,803, and the difference JD 24,661,180 was considered as a goodwill, resulting from purchasing all share capital on that company.

On the date of purchasing the activity of the Jordan Ready mix concrete company were transport and road freight, manufacturing and sale of concrete, maintenance and manufacture trailers then the year ended December 31, 2009.

In 2010 were separated transport and road freight and convert it to the company Advanced Transportation and Shipping services (a subsidiary company 100% owned by).

In mid 2010 were separated maintenance and industry trails and convert it to the company Vision for the Maintenance of Spare Parts (a subsidiary company 100% owned by) and the transfer of property and equipment and spare parts according to the book value between the subsidiaries where not under any significant gains or loses between subsidiaries or a material effect on the consolidated financial statement.

Goodwill arising from the procurement process worth of JD 24,661,180 were subjected to impairment test in accordance with International Financial Reporting Standards.

They were distributed to cash – generating units following a:

- Ready mix concert
- Transportation & shipping service.

Before recognition goodwill impairment losses (if any) have been distributed amount of goodwill on the cash- generality unites as following:

	2015	2014
Jordan Modern Ready mix concert Company	12,330,590	12,330,590
Advanced Transportation and Shipping Services Company	12,330,590	12,330,590
	<b>24,661,180</b>	<b>24,661,180</b>

**Annual Impairment Test**

During the financial year parent company has assessed the recoverable amount of the good will, and has been identified that there is no decline is the value of the goodwill associated with the subsidiary company, which is working with manufacturing and selling of ready mix concrete.

The recoverable amount of cash generating manufacturing &selling of Ready mix concert unit measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 15.3% per year (2015: 14.6%%).

During the financial year parent company has assessed the refund value of the good will and hit has been identified that there is no decline is the value of the goodwill associated with the subsidiary company, which is working with manufacturing and selling of ready mix concrete .

The recoverable amount of cash generating manufacturing and selling of Transportation & shipping services unit measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 12.9% per year (2015: 12%).

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**5. PROPERTY AND EQUIPMENT**

	January 1	Additions	Disposal	Transfer	December 31
<b>Cost:</b>					
Lands *	13,611,472	171,369	(117,897)	-	13,664,944
Buildings and constructions	6,340,858	173,832	-	-	6,514,690
Plant and equipment and machinery	14,235,296	821,649	-	-	15,056,945
Electrical equipments and communications and extinguishers	174,648	23,005	-	-	197,653
Electric transfer stations	918,427	22,482	(9,395)	-	931,514
Central heating and sanitary	265,137	16,145	-	-	281,282
Vehicles , mixers and pumps	56,220,096	23,914,377	(3,959,436)	2,162,442	78,337,479
Snowplow	456,325	-	-	-	456,325
Furniture and decoration	467,961	5,074	-	-	473,035
Tools and others	752,172	131,510	-	-	883,682
Net Work	-	12,351	-	300,492	312,843
Metal constructions	349,232	19,655	-	14,490	383,377
Payments on purchase of property and equipment	2,046,419	7,415,726	-	(1,664,476)	7,797,669
<b>Total cost</b>	<b>95,838,043</b>	<b>32,727,175</b>	<b>(4,086,728)</b>	<b>812,948</b>	<b>125,291,438</b>
<b>Depreciation:</b>					
Buildings and constructions	1,094,121	127,227	-	-	1,221,348
Plant and equipment and machinery	10,812,228	1,088,155	-	-	11,900,383
Electrical equipments and communications and extinguishers	83,933	33,608	-	-	117,541
Electric transfer stations	683,698	103,763	(8,494)	-	778,967
Central heating and sanitary	197,454	40,715	-	-	238,169
Vehicles , mixers and pumps	11,847,249	3,670,147	(1,838,827)	338,884	14,017,453
Snowplow	61,602	228,162	-	-	289,764
Furniture and decoration	318,266	47,908	-	-	366,174
Tools and others	497,323	135,273	-	-	632,596
Net Work	-	2,607	-	-	2,607
Metal constructions	265,906	30,146	-	-	296,052
<b>Total cost</b>	<b>25,861,780</b>	<b>5,507,711</b>	<b>(1,847,321)</b>	<b>338,884</b>	<b>29,861,054</b>
Book value at January 1	69,976,263				
<b>Book value at December 31</b>					<b>95,430,384</b>

\* Part of the Lands above is first class mortgaged asset for granted facilities as well as a part of the vehicles, mixers and bumps by JD 7,149,254 mortgaged to Al Rajhi Bank as in Notes (16-18).



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**6. INVESTMENT IN FINANCIAL ASSETS DESIGNATED AT FAIR VALUE  
THROUGH STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

This item represents the investment cost in Solidarity Company for Construction Industries which registered on the Ministry of Industry and Trade in the Hashemite Kingdom of Jordan on November 25, 2004, which represents 5.333% of its share capital.

**7. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES**

	2016	2015
Refundable deposit	110,322	110,322
Due from employees	271,630	199,067
Suppliers	230,190	-
Prepaid expenses	1,452,521	878,978
guarantee deposits	10,301	6,699
Maintenance orders	11,976	33,771
Social Security Claims	115,453	86,490
Sales tax	-	332,623
Other receivables	5,451	5,043
	<u>2,207,844</u>	<u>1,652,993</u>

**8. INVENTORIES AND SPARE PARTS**

	2016	2015
Raw materials	522,538	283,422
Spare parts	5,966,343	5,019,648
Fuel	216,797	25,642
	<u>6,705,678</u>	<u>5,328,712</u>

**9. ACCOUNTS RECEIVABLE AND CHECKS UNDER COLLECTION**

	2016	2015
Checks under collection *	23,844,893	19,665,133
Trade receivables **	17,315,670	15,270,627
Due from related parties (Note – 15)	3,690,527	502,130
Allowance for impairment loss on trade receivable	(700,000)	(700,000)
	<u>44,151,090</u>	<u>34,737,890</u>



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

\*Checks under collection include those received from related parties as at December as following:

	2016	2015
Checks received from United iron and steel manufacturing Co.	14,592	12,414
Checks received from Developed Crushers Co.	-	337,169
Checks received from Arab Towers Contracting Co.	8,750,000	7,011,629
Checks received from Al-Bunyan For Cement And Concrete Products Manufacturing Co.	803,306	812,600
Checks received from Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments Co.	-	28,136
Checks received from Jordan Modern for Mining Co.	-	168,854
Checks received from Modern Cement and Mining Co.	-	92,086
Checks received from Trust Industrial Concrete Co.	70,726	69,000
Checks received from Eng. Ziad Khalaf Al-Manaseer	1,097,713	105,279
	<b>10,736,337</b>	<b>8,637,167</b>

\*\* Following is the aging of accounts receivable as sales invoices issued on December 31:-

	2016	2015
1 – 60 Days	7,671,718	6,758,109
61 – 120 Days	2,832,621	2,364,827
121 – and above	6,811,331	6,147,691
	<b>17,315,670</b>	<b>15,270,627</b>

## 10. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2016	2015
Cash and checks on hand	13,767	13,842
Cash at banks	2,177,425	493,067
	<b>2,191,192</b>	<b>506,909</b>

## 11. PROPERTY AND EQUIPMENT HELD FOR SALE

This item represents the net book value of machinery and equipment developed for the company to transport services and road freight LLC ( a subsidiary ), which was stopped functioning and display sublet by a decision of Directors on June 1, 2015 .

	2016	2015
Beginning balance	2,384,951	-
Disposals	(1,910,887)	-
Transfers (to) / from property and equipment *	(474,064)	2,384,951
	<b>-</b>	<b>2,384,951</b>

\* Property and equipment held for sale and transferred (to) / from property and equipment, are as follows:

	2016	2015
Cost	812,948	4,049,683
Accumulated Depreciation	(338,884)	(1,664,732)
	<b>474,064</b>	<b>2,384,951</b>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**12. RESERVES AND DIVIDENDS**

**Statutory reserve**

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly continue deducting this annual ratio until this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividends distribution.

**Proposed dividends to shareholders**

The board of directors of the Company at its meeting held on January 31, 2017 recommended to distribute of profits to shareholders by 11.25% and the board of director will submit a recommendation to the general board at its meeting to be held in 2017 to distribute which values JD 9,000,000 (2015: JD 10,000,000) to shareholder 11.25% (2015: 12.5%) from paid capital.

**13. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES**

	2016	2015
Accrued expenses	878,078	575,500
Due to social security	72,086	85,160
Due to sales tax	158,985	217,187
Due to income tax	4,234	2,225
The board of directors remunerations provisions	25,000	25,000
Employees payable	36,466	28,433
Prepayment from clients	394,608	1,392,593
Income tax provision (Note – 21)	1,114,476	1,277,877
Accident claims	-	100
	<u>2,683,933</u>	<u>3,604,075</u>

**14. ACCOUNTS PAYABLE**

	2016	2015
Trade payable	2,420,504	1,356,132
Due to related parties (Note – 15)	770,946	84,125
	<u>3,191,450</u>	<u>1,440,257</u>

**15. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

Transactions with related parties consist transactions with companies which is under common control by the partners and transactions with partners and associated companies, and the adoption of policies and Conditions of transactions with related parties by the management company transactions with related parties other than the owner or the Company's shareholder are certificients of commercial nature, and the transaction with the owner or the Company's shareholder are certificients of a financial nature.

	2016	2015
Revenues	30,894,816	25,123,307
Cost of revenues	67,319,947	63,637,529
Purchases of property and equipment	16,362,243	17,803,024

The significant amount with all of the related parties and its related amounts as of December 31 are as follows.



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The Company's transactions that are resulted with related parties transactions as purchases have reached almost 60 Million JD, as the sales has reached 10.5 Million (2014 : as purchases have reached 47 Million JD as the sales has reached 11 Million JD).

During the year, the Company executed some transaction with the following related parties:

<b>NAME</b>	<b>RELATIONSHIP</b>
Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments	Holding Company Head of Board of Directors
Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer	Sister
Arab Towers Contractors Co.	Sister
United Iron and Steel Manufacturing Co.	Sister
Luminous Education, Training and Consulting Co.	Sister
Mediterranean and gulf insurance and reinsurance co (Medgulf- Jordan)	Sister
Al Bunyan for Cement and Concrete products manufacturing Co.	Sister
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.	Sister
Jordan Modern for Information Technology Co.	Sister
Trust Industrial Concrete Co.	Sister
Luminus for technology Co.	Sister
Jordan Modern for Cement & Mining Co.	Sister
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co.	Sister
Developed Crushes Co.	Sister
Jordan Clearing and Transportation Co.	Sister
Roma Cargo Co.	Sister
Jordan Mining Co.	Sister
Jordan Modern Food Industries Co.	Sister

The significant transactions and the related amounts as of December 31 are as follows:

The Company purchased from related parties approximately amount to JD 47 Million and sales approximately amount to JD 11Million (as of 2013 approximately amounted to JD 50 Million as purchases and JD 11.5 Million to sales).

As of December 31, due from related parties is as follows:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer	<b>613,225</b>	-
Manaseer Group for Industrial and commercial Investment	<b>126,419</b>	-
Modern Cement and mining Co.	<b>803</b>	-
Arab Towers Contractors Co.	<b>549,215</b>	268,428
Luminous Education, Training and Consulting Co.	-	446
United Iron and Steel Manufacturing Co.	<b>1,395,998</b>	232,561
Trust Industrial Concrete Co.	<b>2,460</b>	-
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co.	<b>85,042</b>	-
Jordan Mining Co.	<b>193,657</b>	-
Jordan Clearing and Transportation Co.	<b>718,694</b>	-
Jordan Modern for Information Technology Co.	<b>4,394</b>	-
Luminus for technology Co.	<b>620</b>	695
	<b>3,690,527</b>	<b>502,130</b>



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

As of December 31, due to related parties is as follows:-

	2016	2015
Mediterranean and Gulf Insurance Co (Medgulf- Jordan)	108,911	84,125
Roma Cargo Co.	294,859	-
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.	302,396	-
Developed Crushers Co.	55,053	-
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co.	8,968	-
Jordan Modern Food Industries Co.	759	-
	<u>770,946</u>	<u>84,125</u>

**16. LOANS AND MURABAHA**

	2016	2015
Al Rajhi Bank Murabaha	5,953,811	-
Capital Bank of Jordan loan	1,557,673	-
Jordan Ahli Bank loan	661,713	-
Total loans and Murabaha	8,173,197	-
Less: current portion	3,780,422	-
Long-term portion	<u>4,392,775</u>	<u>-</u>

**-Al Rajhi Bank**

Advanced Transportation and shipping Services Company obtained facilities during 2016 from Al Rajhi JD 6,000,000 within a margin profit of 6% and is paid by monthly installments each for 166,666. Also, the Company obtained revolving loans on letters of credit by 2,000,000 and within a margin profit of 6% in which it is personally guaranteed by Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer and mortgaging vans by 7,149,254 for Al Rajhi Bank.

**- Jordan Capital Bank**

Jordan modern ready mix Concrete Company obtained a loan from Jordan Capital Bank by \$ 2,197,000 for the purpose of financing the purchase of Solar Cells with an interest of 4.8 % and without a commission in which the bank restricted JD 467,302 from the current account which counts the last installment. The loan is repaid in 9 years within a year allowance and in 96 monthly installments within an irregular interest each for \$ 422,390 except for the last installment and is guaranteed by Mr. Ahmad Khalaf Al Manaseer.

**-Jordan Ahli Bank**

Advanced Transportation and shipping Services Company obtained facilities from Jordan Ahli Bank within a ceiling of financing letters of credit by 5,000,000 and within an issuance commission of %0,1875 and withdrawal commission of %0.25 and interesting for financing %7,25 annually and without commission. It is repaid by equal monthly installments for 24 months and it is personally guaranteed by Eng Ziad Khalaf Mohammad Manaseer and Afaq investments and real estate development company.

**17. DEFERRED CHECKS**

	2016	2015
Deferred checks	50,792,530	34,179,918
Less: Short Term deferred checks	43,135,714	26,969,350
Long term	<u>7,656,816</u>	<u>7,210,568</u>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

\* Checks include checks paid to related parties as of December 31, as follows:

	2016	2015
Checks paid to developed crushers Co.	3,096,714	2,885,921
Checks paid to Jordan Modern Cement and Mining Co.	11,963,846	6,107,642
Checks paid to Mediterranean and gulf insurance and reinsurance Co. (Medgulf- Jordan)	1,100,943	52,120
Checks paid to Manaseer for Trade Services Co.	131,134	96,500
Checks paid to Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.	6,634,564	2,428,430
Checks paid to Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments	636,707	-
Checks paid to Jordan Modern for Information Technology Co.	14,391	15,749
Checks paid to Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co.	20,922,806	18,998,812
Checks paid to Jordan Modern Food Industries Co.	72,621	41,934
	<b>44,573,726</b>	<b>30,627,108</b>

**18. BANK OVERDRAFT**

	2016	2015
Arab Bank	-	2,283,197
Jordan Bank	-	1,999,545
Investment Bank	3,088,697	-
Jordan Ahli Bank	3,631,466	-
	<b>6,720,163</b>	<b>4,282,742</b>

**Arab Bank**

The subsidiary (Jordan Modern Ready Mix Concrete) has obtained facilities from the Arab Bank up to JD 3,950,000 by the guarantee for Eng. Ziad Khalaf Al-Manaseer, deposit checks under collection and mortgaging some lands owned by the Company, and it has been fully paid in 2016.

**Jordan Bank**

The subsidiary (Jordan Modern Ready Mix Concrete) has obtained facilities from the Arab Bank up to JD 3,000,000, as well as funding allocations up to JD 2,000,000 by the guarantee for Eng. Ziad Khalaf Al-Manaseer, deposit checks under collection and mortgaging some lands owned by the Company, and it has been fully paid.

**Investment Bank**

The subsidiary (Jordan Modern Ready Mix Concrete) obtained bank facilities in 2016 as follows:

- Current Ceiling by JD 1,000,000.
- Revolving ceiling (financing purchases) by \$ 2.65 M including letter of credit
- Revolving ceiling (sales financing) by JD 3 M for checks under collection.
- Guarantees ceiling by JD 350,000 within insurance of %5 and commission of %1 and it includes all types of guarantees.

**Jordan Ahli Bank**

The subsidiary (Advanced Transportation and shipping Services Company) obtained bank facilities by 3,000,000 within an interest of %7.25 without commission, and is personally guaranteed by Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer and Afaq investments and real estate development company (Parent Company) and Jordan Modern Ready Mix Concrete (Sister Company) and by restricting checks that covers 100% of the current balance.



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**19. SEGMENT ANALYSIS OF THE ACTIVITY OF THE COMPANY**

The Company works in the following sectors of the business operating with in the geographic sector is the Hashemite Kingdom of Jordan.

The details of revenue and profit of the Company's operating sector are as follows:-

	Segment revenues		Profit / (losses) segment	
	2016	2015	2015	2014
Ready Mix concert segment	67,862,696	65,154,840	5,251,889	6,546,551
Transport and shipping segment	37,587,969	32,117,047	3,478,613	4,313,321
Maintenance and spare parts segment	8,135,028	7,719,692	1,095,140	715,163
Investment in financial segment	(16,089)	63,167	(104,657)	(13,213)
Total	113,569,604	105,054,746	9,720,985	11,561,822
Less : revenue earned between segment	(16,193,936)	(14,510,869)		
Less: Investment in financial segment	16,089	(63,167)		
	97,391,757	90,480,710		

The total assets and liabilities of the Company are as follows:-

	Segment revenues		Segment liabilities	
	2016	2015	2016	2015
Ready Mix concert segment	63,713,427	52,736,317	33,388,177	22,192,890
Transport and shipping segment	90,187,605	62,728,594	52,488,891	26,008,493
Maintenance and spare parts segment	5,004,855	5,236,214	1,476,556	1,403,055
Investment in financial segment	103,908	837,310	29,654	28,465
Total	159,009,795	121,538,435	87,383,278	49,632,903
Less: Amounts between parties	(7,812,522)	(6,125,911)	(7,812,522)	(6,125,911)
Add : Goodwill	24,661,180	24,661,180		
Net	175,585,453	140,073,704	79,570,756	43,506,992



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**22. INCOME TAX**

Tax situation for the Company and the subsidiaries company are as follow:

**A. Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company**

The Company settled its tax position until 2014. The self- assessed tax report for 2015 has been submitted but not received by the income and sales tax department.

**B. Jordan Modern Ready Mix Concrete Company**

The Company settled its tax position until 2014. The self- assessed tax report for 2015 has been submitted but not received by the income and sales tax department.

As for Aqaba branch the tax position was ended until 2014, and the company provided its tax statement for the year 2015 has not received and was reviewed by the income tax department and the final report was not issued until the date of this consolidated financial statements. As for 2013 and 2014 the income tax department didn't review the company record until the date of this consolidated financial statement.

**C. Advanced Transportation and Shipping Company**

The Company settled its tax position until 2014. The self- assessed tax report for 2015 has been submitted but not received by the income and sales tax department.

**D. Visions for Maintenance of Spare Parts Company**

The Company settled its tax position until 2014. The self- assessed tax report for 2015 has been submitted but not received by the income and sales tax department.

Movement in income tax provision during the year is as follows:

	2016	2015
Balance at January 1	1,277,877	1,029,214
Paid during the year	(1,506,356)	(1,251,513)
Provision for the year	1,342,955	1,500,176
Balance at December 31	1,114,476	1,277,877

**23. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	2016	2015
Cash and cash equivalent (note-10)	2,191,192	506,909
Cash restricted at bank (note-16)	467,302	-
	2,658,494	506,909

**24. CONTINGENT LIABILITIES**

At December 31, the Company had the following commitments:

	2016	2015
Letters of credit and guarantees	160,153	103,974
Deduct: deposits	(10301)	(6,699)
	149,852	97,275

**25. FAIR VALUE**

Fair value of financial assets and liabilities are approximately equal their carrying values, except loans because it due during one year from the consolidated financial statements date.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**26. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**The Fair Value**

The fair value of financial assets and financial liabilities Financial assets include cash and cash equivalents and checks under collection and receivables, securities, and include accounts payable, credit facilities and loans and credits and other financial liabilities.

First level: the market prices stated in active markets for the same financial instruments.

Level II: assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Level III: valuation techniques based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

<b>December 31, 2016</b>	<b><u>level one</u></b>	<b><u>Second Level</u></b>	<b><u>third level</u></b>	<b><u>Total</u></b>
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	-	-	-	-
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	-	43,783	-	43,783
	-	43,783	-	43,783
	<b><u>level one</u></b>	<b><u>Second Level</u></b>	<b><u>third level</u></b>	<b><u>Total</u></b>
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	781,023	-	-	781,023
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	-	43,783	-	-
	781,023	43,783	-	824,806

The value set out in the third level reflect the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**Risk management**

Include the risks those they may be exposed to the Company's market risk, credit and liquidity, which is managed by the Company as follow.

**Market risk**

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

**Currency risk**

Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates, risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD, while risks related to other foreign currencies were reflected in the consolidated of comprehensive income statement.

**Interest rates risk**

Interest rate risk is defined as the risk that fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instruments in the consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates.

The following tables shows the sensitivity of profit or loss and owner equity to changes interest rate changed by the facility or there deposits at banks and on interest rates paid by the entity to borrow from banks:

Currency	Change in interest	Effect on the profit (loss)	
Jordanian Dinars	%	<b>2016</b>	2015
	25	<b>- 37,233</b>	- 10,707

  

Currency	Change in interest	Effect on the profit (loss)	
Jordanian Dinars	%	<b>2016</b>	2015
	25	<b>+37,233</b>	+ 10,707

**Capital risk**

The contains of capital are reviewed on a regular basis and are taking in consideration the cost of capital and risks related with it , as capital is controlled to ensure continuity of business and increase revenue by achieving an optimal balance between owner's equity and debts.



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Management of share capital risks**

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and owners equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2015.

Structuring of Company's capital includes debts that consists of loans as shown in (note 16, 17) and the owner's equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, and retained earnings as it listed in the changes in consolidated owners equity statement.

**The debt ratio**

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically. As a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company's capital structure includes debts from the borrowing. The Company doesn't determine the highest limit of the debt ratio and it doesn't expect increase in the debt ratio.

	2016	2015
Debts	14,893,360	4,282,742
Owners equity	96,287,697	96,566,712
Debt/ owners equity rate	%15	4%

This decrease in the debt ratio for 2014 is attributed to the decrease in debts from payment of facilities with ceiling.

**Exchange price risks**

Are the risks resulting from fluctuation in the fair value or future cash flow of the financial instrument to the change in the price of foreign exchange.

Exchange price risks arises as a result of the implementation of the commercial transactions in foreign currencies, which imposes a kind of the risk as a result to fluctuation in exchange prices of these currencies during the year.

Most transaction in foreign currency and represent these transaction in U.S dollar as the exchange price of the Jordanian dinar is constant opposite of U.S Dollar.

**Other price risk**

Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market prices ( other than those arising from interest rate risk or currency risk ), whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer of factors all similar financial instruments traded in the market, the financial instruments in the consolidated statement of financial position are not subject to other pricing risk with the exception of investments.

**Credit risk**

Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation, the Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating, the Company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customers credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**Liquidity risk**

Are the risks of inability to pay the financial obligations that were settled by receiving cash or another financial assets.

Liquidity risk management by control on cash flows and comparing them with maturities of assets and financial liabilities.

The following table shows the maturities of assets and financial liabilities as December 31,

**2016**

<u>Description</u>	<u>Less than a year</u> <u>(JD)</u>	<u>One year and more</u> <u>(JD)</u>	<u>Total</u> <u>(JD)</u>
<b>Financial liabilities:</b>			
Tools without Interest	57,020,580	7,656,816	64,677,396
Tools with Interest	10,500,585	4,392,775	14,893,360
<b>Total</b>	<b>67,521,165</b>	<b>12,049,591</b>	<b>79,570,756</b>

**2015**

<u>Description</u>	<u>Less than a year</u> <u>(JD)</u>	<u>One year and more</u> <u>(JD)</u>	<u>Total</u> <u>(JD)</u>
<b>Financial liabilities:</b>			
Tools without Interest	32,013,682	7,210,568	39,224,250
Tools with Interest	4,282,742	-	4,282,742
<b>Total</b>	<b>36,296,424</b>	<b>7,210,568</b>	<b>43,506,992</b>

**25. APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS**

The financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on January 31, 2017.

**26. COMPARTIVE FIGURES**

Certain figures for 2015 have been reclassified to confirm presentation on the current year.