



شركة الإستثمارات و الصناعات المتكاملة م.ع.م
(شركة قابضة)

عمان في 26 / 03 / 2017

السادة / بورصة عمان المحترمين

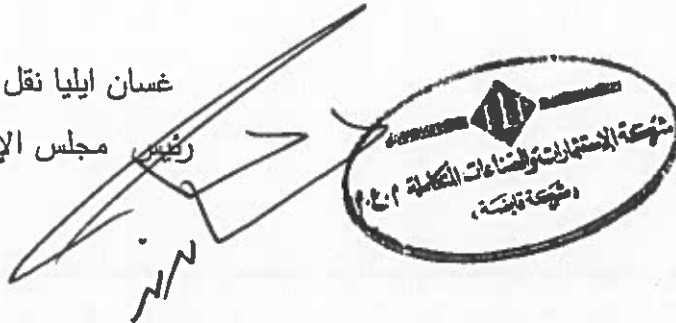
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية و التقرير السنوي و القرص المضغوط (CD) لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة عن الفترة المنتهية في 2016/12/31. يرجى الإيعاز لمن يلزم باستلامها وحفظها لديكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٦ آذار ٢٠١٧	
الرقم المتسلسل	1492
رقم الملف	41102
الجهة المختصة	21107611

غسان ايليا نقل
رئيس مجلس الإدارة



ملاحظة:

الرجاء التوقيع بالاستلام

شركة الاستثمارات و الصناعات المتكاملة

التقرير السنوي 2016

1- أ. أنشطة الشركة الرئيسية.

- 1- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- 2- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- 3- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- 4- السيطرة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من الشركات الأخرى التي تصبح تابعة لها وذلك من خلال تملكها للأكثرية المطلقة على الأقل من أسهم تلك الشركة أو الشركات سواء كانت من الشركات المساهمة العامة أو من الشركات ذات المسؤولية المحدودة أو من شركات التوصية بالأسهم.
- 5- وللشركة في سبيل تحقيق أغراضها مباشرة القيام بجميع الأعمال الاستثمارية التي تستلزمها أعمالها ومصلحتها من إقراض واقتراض في سبيل تحقيق غاياتها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة): بناية مجموعة نقل - عبدون - شارع محمد علي بدير
- هاتف: 4652688 ص.ب: 154 عمان 11118 الأردن .
- عدد الموظفين: لا يوجد موظفين في الشركة الأم ولكنها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة وموظفيها (شركة الأغذية المتميزة، الشركة المتميزة للطباعة، شركة اوران للاستثمار والشركة المتكاملة للتعبئة). من قبل موظفين الإدارة العليا بمجموعة نقل
- لا يوجد أي فروع للشركة الأم داخل المملكة وخارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي كما هو في 2016/12/31 مبلغ 18,232,732 دينار.

2- الشركات التابعة للشركة:

أ - شركة الأغذية المتميزة ذات مسؤولية محدودة.

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (3943) بتاريخ 1995/5/14.

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :
- انتاج اللحوم المطبوخة : سجق - مرتديلا - لحوم - همبرغر
- رأسمال الشركة التابعة : 3,000,000 دينار .
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة: 98%.
- عنوان الشركة: ارنبنة الشرقية - الجيزة
- عدد موظفيها: لا يوجد
- لا يوجد فروع للشركة التابعة.
- لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.
- الشركة قررت ايقاف انشطتها التشغيلية وذلك اعتبارا من تاريخ 2011/05/29
- الشركة قامت بايجار المبنى في 2013/04/15 للسادة/ امانا للصناعات الغذائية لمدة ثلاث سنوات .

ب- الشركة المتميزة للطباعة ذات مسؤولية محدودة.

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (5796) بتاريخ 1999/7/19.

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة:
- أ- طباعة وتصنيع الدفاتر المدرسية والدفاتر الجامعية ودفاتر المحاضرات ودفاتر الرسائل ودفاتر الملاحظات ودفاتر المذكرات وجميع مشتقات الدفاتر بكافة أشكالها و أحجامها و مقاييسها.
- أ- طباعة الورق والكرتون والعبوات الكرتونية وتلوينها وصناعة القرطاسية.
- ج- الاتجار بالورق المطبوع والعلب المصنعة واستيراد المواد الخام والجاهزة المكملة لأعمال الشركة والدخول والاشتراك بالمناقصات لمنتجات الشركة ومستورداتها واستيراد المعدات والماكينات اللازمة للإنتاج.

- د- الاشتراك بشركات أخرى وشراء الأسهم من شركات أخرى والاندماج مع شركات أخرى وتملك الأصول غير المنقولة اللازمة لغايات الشركة وليس بقصد الاتجار بها.
- هـ- القيام بجميع الأعمال التي تراها هيئة المديرين اللازمة والضرورية لتنفيذ غايات الشركة.
- و- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والرسوم.
- رأسمال الشركة التابعة : 3,160,000 دينار.
 - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة : 82.6%.
 - عنوان الشركة : ماركا الشمالية - حي حمزة- شارع محمد بن الفرات.
 - عدد موظفيها: 127 موظف.
 - لا يوجد فروع للشركة التابعة.
 - لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

ج. شركة اوران للاستثمار:

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (15742) بتاريخ 2008/2/13.

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة:
- أ- القيام بجميع أعمال الاستثمار والاستيراد والتصدير والتوريد والأعمال التجارية والتسويق والبيع والحصول على الوكالات التجارية بأنواعها، وتمثيل الشركات العربية والأجنبية.
- ب- القيام بإنشاء و/أو تطوير و/أو المشاركة بالمشاريع والأعمال التجارية والصناعية والسياحية والزراعية شرط الحصول على الموافقات الرسمية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- ت- يحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي:
- 1- شراء وبيع واستبدال وإجارة أي أموال منقولة أو غير منقولة ، كالأراضي والأبنية والعقارات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو ماكينات أو آلات وأي أمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها، على أن لا يكون شراء العقارات بقصد الاتجار بها.
 - 2- اقتراض الأموال اللازمة للقيام بأعمالها و/أو لتنفيذ غاياتها والحصول على هذه الأموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الأردن وخارجه ، كما أن لها رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة لها لأي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض، والحصول على

أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواء عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استئجارها أو استثمارها أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية.

3- فتح الاعتمادات وإصدار الكفالات والتأمينات والضمانات المتعلقة بأعمالها، وإدارة وتسويق وتنمية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البديل النقدي الذي تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة أنواع التصرفات بكل أو جزء من ممتلكاتها وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها.

4- أن تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تنوي القيام بها أو التي تقوم بدراستها أو بالإشراف على تنفيذها و/أو إدارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و/أو التعاقد بشكل مباشر عن طريق التزيم مع أي شركة أو هيئة أو شخص للقيام بأي من الأعمال التي تساعد على بلوغ غاياتها.

5- تأسيس أو الاشتراك أو المساهمة في أي شركة أو مشروع أو مؤسسة ترى أن لها الفائدة في تأسيسه أو الاشتراك فيه و/أو إدارته ، وكذلك الاندماج مع أي شركة أخرى تتشابه معها في الغايات سواء عن طريق البيع أو الشركاء أو غير ذلك.

6- أن تقوم بجميع الأعمال المذكورة أعلاه أو بأي جزء منها سواء بنفسها مباشرة أو بالاشتراك مع الغير، أو بواسطة وكلاء لهم أو خلفهم وأي أعمال أخرى سواء ذكرت صراحة أم لم تذكر ، ولها أن تدفع جميع المصاريف التي أنفقت في تأسيسها أو من أجل تحقيق الغايات والأهداف المذكورة أعلاه.

- رأسمال الشركة التابعة : 10,000 دينار.
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة : 100%.
- عنوان الشركة : بناية مجموعة نقل- عبدون- شارع محمد علي بدير.
- عدد موظفيها: لا يوجد.
- لا يوجد فروع للشركة التابعة.
- لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

د. الشركة المتكاملة للتعدين:

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (18361)

بتاريخ 2009/3/25.

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة:

1. القيام باعمال التتقيب والتعدين لكريونات الكالسيوم وانتاج وصناعة هذه المادة لغايات البيع والتسويق وما يتفرع عنها او يتعلق بها للقوانين والانظمة المعتمدة.
ولها في سبيل تحقيق غايات القيام بما يلي:
تأسيس الشركات و /او المساهمة و/او المشاركة في رؤوس اموالها سواء كانت داخل المملكة الاردنية الهاشمية او خارجها.
1. ان تعقد العقود وتجري كافة التصرفات والمعاملات التي تراها لازمة او مناسبة لتنفيذ اغراضها بالكيفية والشروط التي تراها مناسبة.
2. أن تتبايع وتشترى وتستثمر وتستأجر وتبادل وتؤجر وترتهن أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها لازمة لغايات الشركة بما في ذلك أية أراضي أوأبنية أو الات أو معامل أو وسائل نقل أو بضائع وبأن تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الأبنية أو الأشغال حينما يكون ضروريا أو ملائما لغايات الشركة شريطة عدم تملك الأموال غير المنقولة بقصد الاتجار بها.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع او علامات تجارية او صناعية او رسوم صناعية او اية حقوق اخرى تتعلق بذلك واستغلالها او تأجيرها لشركات اخرى لاستغلالها في الاردن او خارج الاردن.
4. أن تؤسس أو تساهم أو تشتري أو تتعاون مع أي شركة أو شخص أو مشروع أو أعمال يكون لها مصلحة فيها أو تشترك أو تندمج أو تلحق أو ترتبط أو تتفق بأي شكل من الاشكال مع أي شخص أو شركة لاقتسام الارباح وتوزيع وتوحيد الفائدة والتعاون في المشاريع المشتركة والامتيازات وغير ذلك من الاعمال.
5. ان تقترض الاموال الازمة لمشاريعها سواء من البنوك والمؤسسات المالية المحلية او الاجنبية وتقديم الضمانات لهذه القروض بما في ذلك حق رهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضمانا لهذه القروض والتسهيلات الائتمانية.
6. ان تكفل الغير فيما يحقق اية مصلحة للشركة.
7. أن تقبض أرباح استثمارها واثمان اية حقوق باعتهها او تصرفت بها باي وجه وبأي مقابل مهما كان نوعه نقدا او اقساطا او بالعين في اية شركة او هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كليا او جزئيا سواء بحقوق مؤجلة او ممتازة او بدونها أو بأية سندات مالية لاي شركة او هيئة مسجلة او مقابل اخر حسب الشروط التي تقررها الشركة.

8. تحسين وتنمية وإدارة وتبادل وتأجير ورهن وبيع وتصفية جميع أو بعض ما تملكه من املاك وحقوق وامتيازات وان تتصرف بها بكافة انواع التصرف.
9. ان تقوم بتمثيل الشركات والافراد والمؤسسات في اي اعمال من الاعمال الداخلة ضمن غاياتها.
10. ان تبتاع او تقتني او تأخذ على عاتقها جميع او بعض الاعمال او الاملاك او الالتزامات او الحصص او الموجودات لاي شخص او شركة تقوم بالاعمال التي تقوم بها الشركة.
11. وضع الخطط التمويلية والادارية وجمع المعلومات الاقتصادية والتسويقية والمالية للمشاريع والشركات المرتبطة بغاياتها والتي ترغب في التعاون معها او الاشتراك في تأسيسها او تملكها او شراء موجوداتها للغير.
12. استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجتها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة.
13. ان تقوم بأي عمل أو أعمال وأن تمارس أية نشاطات وتصرفات تساعد الشركة على تحقيق غاياتها او اي منها سواء بنفسها او بواسطة وكلاء عنها.
- رأسمال الشركة التابعة : 10,000 دينار.
 - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة : 100%.
 - عنوان الشركة : بناية مجموعة نقل- عبدون- شارع محمد علي بدير.
 - عدد موظفيها: لا يوجد.
 - لا يوجد فروع للشركة التابعة.
 - لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

3- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم :

- 1- السيد غسان ايليا قسطندي نقل -رئيس مجلس الإدارة- مدير عام- تاريخ العضوية 2012/10/03.
- من مواليد عام 1963 متزوج وله ثلاثة أولاد حاصل على بكالوريوس هندسة صناعية عام 1983 وماجستير إدارة أعمال عام 1985 من جامعة بيردو /الولايات المتحدة. نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات نقل، ورئيس هيئة مديرين للشركة المتكاملة لمنتجات الزيتون، وعضو مجلس إدارة شركة دلنا للتأمين، عضو مجلس إدارة الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية، نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية الأردنية القابضة، شريك وعضو مجلس ادارة شركة التدريب

المتقدم (Optimiza Academy) ، عضو جمعية رجال الأعمال، عضو في نقابة المهندسين الأردنيين، نادي رجال الأعمال الأردني الفرنسي، جمعية الرواد الشباب، جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية، جمعية الأعمال الأردنية الأمر يكية، عضو ومؤسس جمعية المصدرين، عضو ومؤسس الجمعية الأردنية الكندية. عضو عضو المجلس الاستشاري لتفعيل الشراكة بين القطاع العام و الخاص، نائب رئيس مجلس ادارة مؤسسة تشجيع الاستثمار، عضو مجلس أمانة عمان الكبرى، عضو مجلس رجال الاعمال العربي، عضو المجلس الاستشاري للاستثمار المباشر، عضو مجلس أمناء جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية، عضو مجلس أمناء مدرسة البكالوريا - عمان، عضو مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني، عضو المجلس الاستشاري لمشروع التعليم العالي (UNDP).

2- السيد مروان إيليا قسطندي نقل - نائب مجلس الإدارة- تاريخ العضوية 2012/10/03.
من مواليد عام 1967 عمان متزوج وله 3 أبناء (بنتان وولد) يحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام 1989 - الولايات المتحدة. عضو هيئة مديرين مجموعة شركات نقل والرئيس التنفيذي لشركة نقل للسيارات وعضو مجلس إدارة في نادي رجال الأعمال الأردني الفرنسي وجمعية رجال الأعمال الأردنية والأردنية الأوروبية (جيبا).

3- السيدة رندة إيليا قسطندي نقل - عضو مجلس إدارة- تاريخ العضوية 2015/10/13.
من مواليد عام 1959 عمان متزوجة ولها 3 بنات ، تحمل درجة البكالوريوس في علم الاجتماع عام 1980 - المملكة المتحدة البريطانية. نائب رئيس اللجنة الادارية لجمعية مؤسسة ايليا نقل و رئيسة جمعية الشمس المشرقة (الأردن) .

4- السيد معن سامي عياده كرادشة - عضو مجلس الادارة- ممثل شركة ايليا نقل وأولاده تاريخ التعيين 2011/9/7 لغاية انتهاء المجلس السابق في شهر 2015/10.
مواليد عمان عام 1965 يحمل درجة البكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة اليرموك عام 1988 شغل عدة مناصب إدارية منها مدير مالي وإداري في مجموعة الفيحاء في سلطنة عمان منذ عام 1989 ولغاية تشرين أول عام 1995 ومدير مالي وإداري في شركة حداد وصوالحة/ الأردن منذ تشرين الثاني عام 1995 ولغاية عام 1998، و يشغل حاليا مدير الخزينة لمجموعة نقل وذلك منذ 1998/12/1.

5- السيد محمد عبد الحاج ارشيد العبدالات- عضو مجلس الادارة- ممثل شركة المثالية للطباعة وقد استقالت الشركة من عضوية مجلس الادارة في تاريخ 2014/11/23.

من مواليد عمان 1943/11/30 يحمل درجة البكالوريوس من كلية التجارة من جامعة القاهرة عام 1969. شغل عدة مناصب عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الاردن و عضو مجلس ادارة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وعضو مجلس ادارة الوحدة الاستثمارية/الضمان الاجتماعي و عضو مجلس ادارة هيئة التأمين /وزارة الصناعة والتجارة و مستشار في رئاسة الوزراء ومدير عام المؤسسة الاستهلاكية المدنية ويشغل حالياً منصب المدير التنفيذي لمجموعة نقل.

6- السيد يوسف عبدالله صادق عرفات - عضو مجلس الادارة- ممثل شركة ايليا نقل وأولاده تاريخ التعيين 2014/11/25 لغاية الآن.

من مواليد الكويت عام 1971، حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم السياسية ودراسات الشرق الأوسط من جامعة McGill، وشهادة الماجستير في التنمية الاقتصادية. عمل في إدارة الأصناف لدى شركة Procter & Gamble وشركة CIBC، كما عمل مدير مبيعات وتسويق في شركة فاين ومديراً عاماً لشركة الأرض للاستثمار والتطوير العقاري ومدير عام لمكاتب شركة ABC وحالياً يعمل Chief Investment Officer لدى مجموعة نقل.

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

شركة الاستثمارات هي عبارة عن شركة مملوكة من قبل مجموعة نقل ولا يوجد بها موظفين وتدار من قبل موظفين مجموعة نقل.

1- السيد غسان ايليا قسطندي نقل - المدير العام ورئيس مجلس إدارة - تاريخ التعيين 2012/10/03. النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

2- سليم وليم سليم كرادشة - الرئيس التنفيذي لمجموعة نقل - تاريخ التعيين 2004/10/14
من مواليد عام 1962 يحمل درجة بكالوريوس هندسة كهربائية وإلكترونية من جامعة باث/ بريطانيا بتاريخ
1984 شغل عدة مناصب منها :

الشركة	المنصب	من	إلى
Jordan Scientific & Educational Co.	مهندس صيانة للمعدات الكهربائية	1984	1985
Schlumberger Flopetol Johnston	مهندس حقل البترول	1985	1986
شركة فاين لصناعة الورق الصحي (مجموعة نقل)	مدير الصيانة	1986	1989
شركة البردي لصناعة الورق الصحي (مجموعة نقل)	مدير مشروع - القسم الكهربائي من المشروع	1989	1991
شركة فاين لصناعة الورق الصحي (مجموعة نقل)	مدير قسم الدراسات	1991	1993
شركة الكينا لصناعة الورق الصحي (مجموعة نقل)	مدير مشروع	1993	1996
شركة الكينا لصناعة الورق الصحي (مجموعة نقل)	مدير عام	1996	2004
مجموعة نقل - الإدارة	رئيس تنفيذي	2004	لتاريخه

3- السيد معن سامي عياده كرادشة - مدير الخزينة لمجموعة نقل- تاريخ التعيين 1998/12/1.
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

4- السيد عمر محمد إبراهيم شحرور- رئيس الشؤون المالية لمجموعة نقل- تاريخ التعيين 2005/7/10
مواليد عمان عام 1967 يحمل درجة البكالوريوس في علوم المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 1989،
ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال تخصص في المالية عام 1991 ويحمل شهادة المحاسب القانوني
الدولي (CPA). شغل عدة مناصب منها محاسب في شركة O.M.Haddad & Co. في الولايات
المتحدة الأمريكية عام 1992 لمدة 9 أشهر، ومدقق حسابات داخلي في شركة Edgo منذ عام 1992
ولغاية عام 1996 ومراقب مالي في نفس الشركة لغاية عام 1997. وشغل منصب مراقب مالي في
شركة كوكا كولا الأردنية منذ عام 1997 ولغاية عام 2001 ومدير مالي في نفس الشركة لغاية عام
2005 و يشغل حالياً رئيس الشؤون المالية في مجموعة نقل.

ج. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم في الشركات التابعة:

شركة الأغذية المتميزة :

1- سليم ولیم سليم كرادشة - الرئيس التنفيذي لمجموعة نقل- تاريخ التعيين 2004/10/14
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أشخاص الإدارة العليا بند ب أعلاه.

الشركة المتميزة للطباعة :

1- سليم ولیم سليم كرادشة - الرئيس التنفيذي لمجموعة نقل- تاريخ التعيين 2004/10/14
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أشخاص الإدارة العليا بند ب أعلاه.

2- عصام عبدالرحمن القزعة- المدير العام - تاريخ التعيين 2014/06/16
من مواليد عام 1980 يحمل درجة بكالوريوس هندسة ميكانيكية من الجامعة الاردنية عام 2004،
ودرجة الماجستير في التسويق عام 2013 من الجامعة الالمانية شغل عدة مناصب منها:

الشركة	المنصب	من	إلى
شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي	مهندس صيانة وميكانيك	2004	2006
شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي	رئيس قسم الانتاج	2006	2007
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	مهندس انتاج	2008	2008
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	مدير انتاج	2008	2012
شركة فاين لصناعة الورق الصحي	مدير مصنع	2012	2014
الشركة المتميزة للطباعة	المدير العام	2014/06/15	لغاية الآن

3- عبدالحكيم ناصر فواز البطاينة :- مدير مالي - تاريخ التعيين 2006/12/03
من مواليد عام 1977 يحمل درجة بكالوريوس محاسبة من جامعة اريد الاهلية عام 2002:

الشركة	المنصب	من	إلى
مكتب خالد غرايبة لتدقيق الحسابات	مدقق خارجي	2002	2003
شركة كومسوفت للبرامج المحاسبية	تطوير وتدريب	2003	2004
شركة الجبيل للتطوير الصناعي	رئيس قسم الحاسبة	2004	2006
الشركة المتميزة للطباعة	مدير مالي	2006	لغاية الان

شركة اوران للاستثمار:

- 1- غسان ايليا نقل - مدير عام - تاريخ التعيين 2008/12/22
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.
- 2- سليم وليم سليم كرادشة - الرئيس التنفيذي لمجموعة نقل- تاريخ التعيين 2004/10/14
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أشخاص الإدارة العليا بند ب أعلاه.
- 3- معن عيادة سامي كرادشة - المدير المالي - تاريخ التعيين 1998/12/1.
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.
- 4- عمر محمد ابراهيم شحرور - رئيس الشؤون المالية - تاريخ التعيين 2005/7/10.
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أشخاص الإدارة العليا بند ب أعلاه

الشركة المتكاملة للتعيين:

- 1- غسان ايليا قسطندي نقل - مدير عام - تاريخ التعيين 2008/12/22
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.
- 2- سليم وليم سليم كرادشة - الرئيس التنفيذي لمجموعة نقل- تاريخ التعيين 2004/10/14
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أشخاص الإدارة العليا بند ب أعلاه
- 3- معن عيادة سامي كرادشة - المدير المالي - تاريخ التعيين 1998/12/1.
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.
- 4- عمر محمد ابراهيم شحرور - رئيس الشؤون المالية - تاريخ التعيين 2005/7/10.
النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أشخاص الإدارة العليا بند ب أعلاه

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	%
1	شركة ايليا نقل وأولاده	7,733,430	%53.3	7,713,430	%53.2
2	ايليا قسطندي فرح نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7
3	سميرة شكري رزق رزق	966,657	%6.7	966,657	%6.7
4	غسان ايليا قسطندي نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7
5	مروان ايليا قسطندي نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7
6	لينا ايليا قسطندي نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7
7	رندة ايليا قسطندي نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7

وعلماً بان رأس المال الشركة اصبح 500,000 دينار بتاريخ 2012/01/11 كما جاء
بايضاحات مركز ايداع الاوراق المالية . علماً ان الشركة استكملت اجراءات زيادة رأس
المال ليصبح 14,500,000 دينار بتاريخ 2012/05/22

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة الأم: إن هذه الشركة عبارة عن شركة قابضة ولا يوجد لها نشاط سوى الاستثمار في شركات
تابعة وبالتالي لا يوجد حصة سوقية أو أي نشاط بيعي للشركة القابضة.

الوضع التنافسي للشركات التابعة:

شركة الأغذية المتميزة :

- الشركة قررت إيقاف انشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 2011/05/29

الشركة المتميزة للطباعة:

- الشركة المتميزة للطباعة هي إحدى الشركات الصناعية في الأردن و المتخصصة بصناعة التحويلات الورقية من ورق التصوير و الدفاتر المدرسية بجميع أنواعها و

هذان الصنفان يشكلان ما نسبته 96% من إنتاج الشركة وتقوم الشركة أيضا بتصنيع رولات الكاش و الفاكس وورق الطباعة. علما باننا الشركة الوحيدة في تصنيع ورق التصوير و في الدفاتر شركتان .

- أسواق الشركة المحلية تتمثل في مكاتب القرطاسية، تجار جملة القرطاسية، المطابع، القطاع الحكومي، الشركات و المؤسسات الخاصة و أسواق الشركة الخارجية تتمثل بالتصدير للعراق و السعودية.
- احتياج السوق المحلي من ورق التصوير كمية 12000 طن و حصة الشركة تشكل تقريبا 53% من هذه الكمية واحتياج السوق المحلي من الدفاتر المدرسية كمية 4600 طن وتشكل حصة الشركة 48%، وتتوزع حصة السوق كالتالي:

مصانع الدفاتر المدرسية:

48%	الشركة المتميزة للطباعة
35%	شركة الخيرات
17%	مؤسسة الموفر الصناعية (عرعر اوي)

شركة اوران للاستثمار:

- إن النشاط الرئيسي للشركة هو القيام بأعمال الاستثمار وبالتالي لا يوجد للشركة حصة سوقية أو أي نشاط بيعي.

الشركة المتكاملة للتعدين:

- إن النشاط الرئيسي للشركة هو القيام بأعمال التنقيب والتعدين لكريونات الكالسيوم و انتاجها وصناعتها وفي عام 2013 لم تقم بأي أعمال كون الشركة تحت التأسيس، وبالتالي لا يوجد للشركة حصة سوقية أو أي نشاط بيعي.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا:

• لا ينطبق هذا البند على الشركة الأم، شركة اوران للاستثمار والشركة المتكاملة للتعدين.

• الشركات التابعة الأخرى:

شركة الأغذية المتميزة:

• الشركة قررت إيقاف انشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 2011/05/29.

الشركة المتميزة للطباعة:

يوجد لدى الشركة موردين خارجيين يشكلون أكثر من 10% من إجمالي المشتريات للشركة وهم كالتالي:

الرقم	أسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	Leaonfield Capital	15%
2	GA - Korseas	20%

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات.

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها للشركة الأم والشركات التابعة.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها للشركة الأم والشركات التابعة عدا تملكها لعلاماتها التجارية.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية:

- لا ينطبق هذا البند على الشركة الأم وشركة اوران للاستثمار والشركة المتكاملة للتعدين.

الشركات التابعة الأخرى:

شركة الأغذية المتميزة:

تقوم شركة الأغذية المتميزة بتطبيق معايير الجودة الدولية التالية:

- 1- نظام إدارة البيئة أيزو 14001: عبارة عن نظام مكون من إجراءات وتعليمات يتم إتباعها وتطبيقها للحصول على نظام إدارة البيئة لكافة العمليات، ويتم التدقيق عليها دوريا بما يتطابق مع كتيب تعليمات البيئة والمواصفة العالمية ذات العلاقة.
 - 2- هسب HACCP :نظام يشمل ضبط النقاط الحرجة وهذا النظام خاص بالصناعات الغذائية والدوائية.
 - 3- نظام سلامة الغذاء أيزو 22000: نظام إدارة الجودة ناتج عن دمج نظام الايزو 9001 والهسب.
 - 4- علامة الجودة الأردنية.
- كانت البنود السابقة الذكر لها تأثير مباشر على أداء الشركة من حيث القدرة التنافسية لمنتجاتها. علما الشركة قررت ايقاف انشطتها التشغيلية بتاريخ 2011/05/29.

الشركة المتميزة للطباعة:

تطبيق ما يصدر عن مؤسسات المواصفات و المقاييس الأردنية بما يخص صناعة التحويلات الورقية. تطبيق معايير الجودة فيما يتعلق بالاتي:

- 1- تطبيق نظام إدارة الجودة ISO 9001 .
 - 2- تطبيق نظام إدارة البيئة ISO 14001 .
- و تعتبر البنود السابقة الذكر لها تأثير مباشر على أداء الشركة من حيث القدرة التنافسية لمنتجاتها.

9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة :

- لا يوجد هيكل تنظيمي خاص للشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد بها اية كادر وظيفي ، وان أشخاص الادارة العليا هم موظفين تابعين تنظيميا لادارة مجموعة نقل. علما أن أسهم الشركة غير متداولة في بورصة عمان وهي مملوكة لعائلة نقل بالكامل.

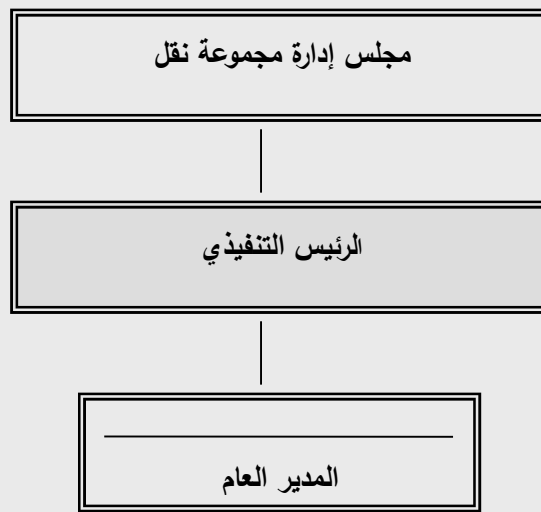
- الهيكل التنظيمي للشركات التابعة الأخرى:

1- شركة الأغذية المتميزة:

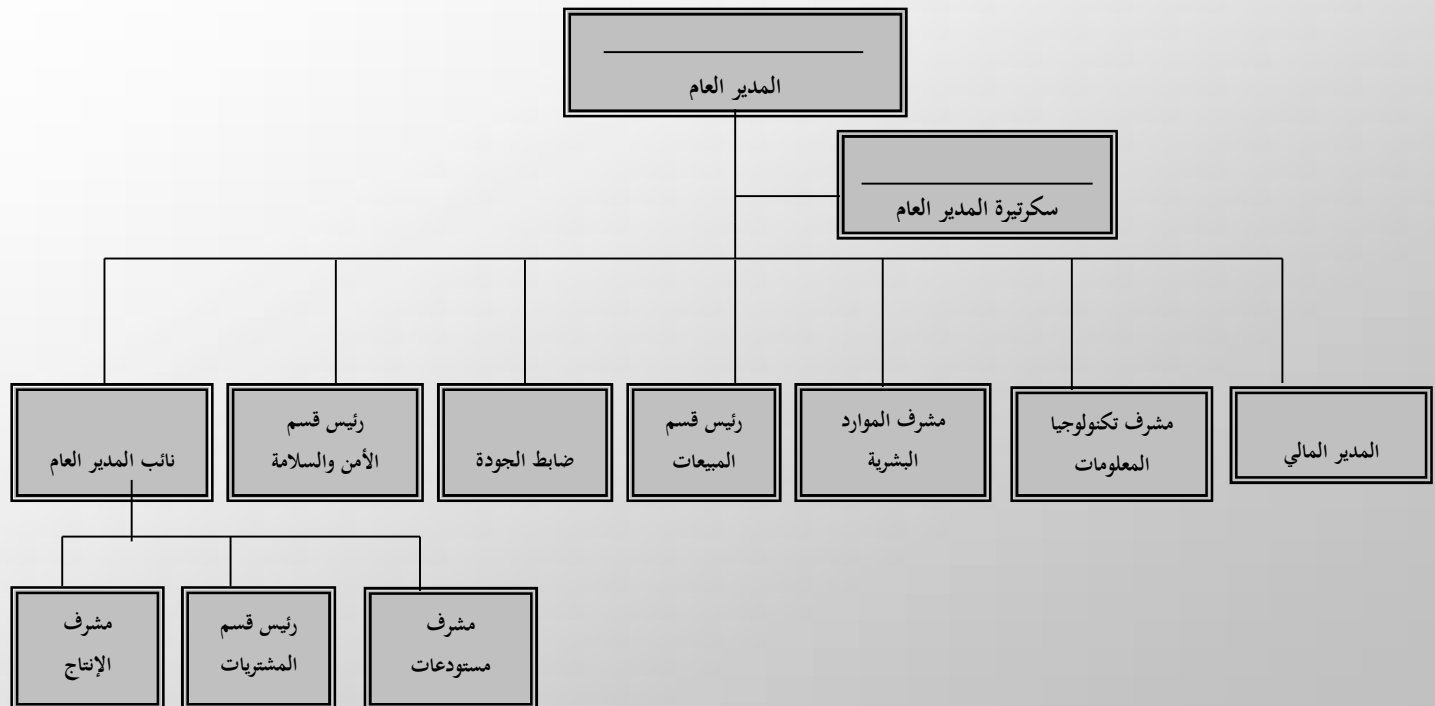
- الشركة قررت ايقاف انشطتها التشغيلية وذلك اعتبارا من تاريخ 2011/05/29

2- الشركة المتميزة للطباعة:

الهيكل التنظيمي (المتميزة للطباعة)



الهيكل التنظيمي (المتميزة للطباعة)



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

● لا يوجد موظفين في الشركة الأم ، ولا يوجد موظفين بكل من شركة اوران للاستثمار والشركة المتكاملة للتعيين والشركة الاغذية المتميزة.

● عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم العلمية في الشركات التابعة الأخرى:

المؤهل العلمي	الشركة المتميزة للطباعة
ماجستير	3
بكالوريوس	21
دبلوم	15
ثانوية عامة	28
تدريب مهني	3
دون الثانوية العامة	57
عدد الموظفين	127

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لا ينطبق هذا البند على الشركة الأم، شركة اوران للاستثمار والشركة المتكاملة للتعيين .
- برامج التدريب والتأهيل للشركات التابعة الأخرى:

شركة الأغذية المتميزة :

- الشركة قررت إيقاف انشطتها التشغيلية وذلك اعتبارا من تاريخ 2011/05/29

الشركة المتميزة للطباعة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	Internal Auditing	1
2	التعامل مع الاعتراضات و التفاوض أثناء البيع	12
3	المحاسبة المالية و تقييم و تحليل الاداء المالي و ادارة المخاطر و اعداد الموازنات	2
4	QMS Auditor / Lead Auditor	1
5	اساسيات ادارة الابتكار	2
6	ابتكار المنتج	2
7	ISO 14001 , Environmental Management System	1
8	Who Move My Cheese	12
9	كيفية التخلص من المخلفات الكيماوية و مخلفات الانتاج	3
10	Advanced Excel	5
11	Emotional Intelligence	1
12	التسويق الالكتروني و الاستراتيجية الرقمية في زيادة القدرة التسويقية	2
13	تطوير الانتاجية و تخفيض الكلف باستخدام اساليب الادارة اليابانية	1
14	التحضير للمشاركة في المعارض و ترويج العلامات التجارية	1
15	ادارة نزاعات مكان العمل و النزاعات العمالية	2
16	Optimization Models and Linear Programming	4

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

الشركة الأم: المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة الأم هي مخاطر تقلبات أسعار صرف العملات وأسعار الفوائد وتقلبات أسعار الأسهم.

الشركات التابعة:

شركة الأغذية المتميزة:

المخاطر غير المدروسة التي تتعرض لها الأعمال قد تؤدي إلى خسارتها لذا يجب تحديد هذه المخاطر ودراستها وتطبيق خطط لتفاديها أو تقليل أثرها للحفاظ على الأعمال، لذا قامت شركة الأغذية المتميزة بدراسة المخاطرة التي قد تواجهها ووضع خطط للمخاطر الأشد خطورة التي إذا حدثت سيكون لها تأثير كبير على وجود الشركة وكانت كالتالي:

1- عدم توفر مواد أولية لصناعتنا في السوق المحلي، إن الأردن ليست من الدول الزراعية لذا تعتمد شركة الأغذية المتميزة على اللحوم المستوردة كمادة أولية أساسية لصناعتها، وفي حال حدوث أي حالة مرضية معدية داخل حدود المملكة أو خارجها قد ينتج عنها إغلاق الحدود أمام الاستيراد أو التصدير.

2- التنافس الحاد بالأسعار في السوق المحلي من منتجات محلية أو مستوردة وليست بنفس الجودة.

3- شح المياه وخاصة أن الشركة تعتمد على المياه الجوفية (بئر ارتوازي) كمصدر لتزويدها بالمياه.

4- مخاطر تتعلق بتذبذب سعر اليورو حيث أن بعض المواد الأولية المستوردة يتم شراؤها باليورو

5- ونتيجة لذلك قررت الشركة اغلاق كامل المصنع وايقاف جميع نشاطاتها بتاريخ 2011/05/29

الشركة المتميزة للطباعة:

1- التقلبات في أسعار المواد الخام عالميا مما يؤثر على هامش الربحية وذلك لصعوبة الثبات على سعر البيع المرتفع عند حدوث انخفاض بأسعار المواد الأولية ووجود مخزون بسعر مرتفع وذلك بسبب الاستيراد الجاهز للمواد من قبل التجار و الذي يؤثر على المصنعين.

2- زيادة نسبة استيراد المواد الجاهزة من الأسواق الخارجية وذلك بسبب ارتفاع أسعار البيع المحلية مقارنة مع المستورد و عدم وجود الحماية الجمركية بنسب مرتفعة.

شركة اوران للاستثمار:

المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة هي مخاطر تقلبات أسعار الأسهم.

الشركة المتكاملة للتعدين:

لا يوجد مخاطر تتعرض لها الشركة.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

الشركة الأم:

- قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2009/5/4 زيادة رأسمالها من 7,000,000 مليون دينار الى 11,000,000 مليون دينار، علما انه قد تم استكمال اجراءات الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 2009/8/24
- قامت الشركة الأم بتملك ما نسبته 100% من رأسمال الشركة المتكاملة للتعدين بتاريخ 2009/3/25.
- خلال سنة 2011 قررت الشركة باطفاء خسائر الشركة بمقدار 10,500,000 دينار من راس المال ليصبح 500,000 دينار.
- والشركة استكملت اجراءات زيادة راس المال ليصبح 14,500,000 دينار كما جاء بموافقة هيئة الاوراق المالية بتاريخ 2012/05/22.

الشركات التابعة:

شركة الأغذية المتميزة:

- الشركة قررت ايقاف انشطتها التشغيلية وذلك اعتبارا من تاريخ 2011/05/29.

الشركة المتميزة للطباعة:

- حققت الشركة مبيعات بمبلغ 9,836,673 دينار بزيادة عن السنة السابقة.
- حققت الشركة مبيعات تصدير بمبلغ 121,443 دينار متمثلة بالتصدير الى السودان والسعودية.
- زيادة اجمالي الربح بنسبة 80% عن السنة السابقة.

شركة اوران للاستثمار:

لا يوجد اي انجازات حققتها الشركة.

الشركة المتكاملة للتعدين:

لا يوجد انجازات حققتها الشركة.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لم يحدث خلال السنة المالية 2016 عمليات ذات طبيعة غير متكررة خاصة بالشركة الأم والشركات التابعة .

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

السنوات	2012	2013	2014	2015	2016
أرباح (خسائر) السنة	(599,973)	(308.700)	(641,446)	466,322	(300,896)
صافي حقوق المساهمين	3,633,547	8,553,164	9,189,426	6,584,545	3,247,660
أرباح موزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أسعار الأوراق المالية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

علماً أن الشركة مدرجة في السوق الثاني في تاريخ 2000/1/1، ولم يجري تداول على أسهم الشركة منذ تاريخ إدراجها.

14- تحليل المركز المالي للشركة الأم ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

1- المركز المالي :

من خلال الميزانية الموحدة، نجد أن مجموع الموجودات بلغت 26,485,161 دينار موزعة كآلاتي: موجودات متداولة 8,252,429 دينار، موجودات مالية بالقيمة العادلة 15,148,265 دينار، استثمارات في رأس مال شركات حليفة 1,126,786 دينار، وممتلكات وآلات ومعدات 1,957,681 دينار. هذا وقد بلغت المطلوبات وحقوق الملكية مبلغ 26,485,161 دينار موزعة كآلاتي: مطلوبات متداولة 8,632,101 دينار، قروض طويلة الأجل 14,605,400 دينار، صافي حقوق الملكية 3,247,660 دينار موزعة كآلاتي: حقوق الأقلية 379,297 دينار، وحقوق ملكية مساهمي الشركة 2,868,363 دينار.

2- الأرباح والخسائر :

من خلال قائمة الدخل الموحدة نجد أن إجمالي المبيعات بلغت 9,836,673 دينار، تكلفة المبيعات 8,416,025 دينار، الربح الإجمالي 1,420,648 دينار، وقد بلغت المصاريف الإدارية والعمومية 1,281,771 دينار، فوائد مدينة 833,280 دينار، إيرادات أخرى 496,783 دينار، حصة الشركة من صافي حقوق ملكية شركات حليفة (1,113) دينار، التغير في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها 6,595 دينار، التغير في مخصص البضاعة 37,768 دينار ، و خسارة السنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل 206,585 دينار ، وبالتالي تكون خسارة السنة 300,896 دينار، وقد بلغت حصة الأقلية من الأرباح 15,293 دينار وبذلك تكون الخسائر الصافية التي تعود إلى مساهمي الشركة 285,603 دينار.

الرقم	النسب المالية	% 2016	% 2015
1	نسبة التداول	95.60%	50.00%
2	القروض إلى مجموع الموجودات %	69.60%	29.79%
3	معدل المديونية %	87.74%	78.13%
4	عائد السهم الواحد (دينار)	(0.021)	0.032
5	المبيعات إلى مجموع الموجودات %	37.14%	31.5%
6	المبيعات إلى رأس المال العامل (مرة)	- 26	- 1.12
7	معدل تغطية الفوائد (مرة)	0.75	1.77
8	إجمالي الربح إلى المبيعات %	14.44%	12.50%

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

الشركة الأم: التوسع في الاستثمار في سوق عمان المالي من خلال الاستثمار في شركات ذات بعد استراتيجي وقليل المخاطر.

الشركات التابعة:

شركة الأغذية المتميزة:

لا تنطبق اية خطط ☐ إيقاف نشاط الشركة.

الشركة المتميزة للطباعة:

الشركة المتميزة للطباعة:

نتيجة الوضع الاقتصادي التي يمر به العالم و نتيجة للارتفاع الطفيف على أسعار المواد الخام عالميا فقد تم وضع خطة مبيعات تقوم كآلاتي:

1. رفع كميات البيع لعام 2017 بنسبة 8 % عن كمية عام 2016 من طن 9571 الى 10345 طن .

2. رفع مبلغ المبيعات بنسبة 12% من مبلغ 9,836,673 دينار لعام 2016 إلى مبلغ 11,025,026 دينار لعام 2017.

شركة اوران للاستثمار:

التوسع في الاستثمار في سوق عمان المالي من خلال الاستثمار في شركات ذات بعد استراتيجي وقليل المخاطر.

الشركة المتكاملة لتعدين:

لم يكن للشركة أي نشاط حتى تاريخه ولا يوجد لها خطة مستقبلية للسنة القادمة.

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له:

أتعاب مدققي حسابات الشركة الأم وأتعاب مدققي حسابات شركة الأغذية المتميزة، شركة اوران للاستثمار والشركة المتكاملة للتعدين والشركة المتميزة للطباعة السادة ماتركس للاستشارات المالية والإدارية وهي على النحو التالي:

الشركة	أتعاب التدقيق
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة / قابضة (الأم)	7,500
شركة الأغذية المتميزة / تابعة	1,800
الشركة المتميزة للطباعة/تابعة	6,000
شركة اوران للاستثمار/تابعة	1,595
الشركة المتكاملة للتعدين/تابعة	1,375
المجموع	18,270

أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	%
1	غسان إيليا قسطندي نقل	رئيس مجلس الإدارة في 2012/10/03	أردنية	966,657	%7	966,657	%7
2	مروان إيليا قسطندي نقل	نائب رئيس مجلس الادارة في 2012/10/03	أردنية	966,657	%7	966,657	%7
3	شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها رندة إيليا قسطندي نقل والسيد يوسف عبدالله صادق عرفات	عضو	أردنية	7,733,430	%53.3	7,713,430	%53.2

• أسماء وملكية الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	الصفة القانونية	عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها	
					2016	2015
غسان نقل ومروان نقل	رئيس هيئة مديرين ونائب رئيس	شركة إيليا نقل وأولاده	أردنية	ذ.م.م	7,733,430	7,713,430

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
للشركة الأم والشركات التابعة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	عدد الأسهم كما في 2015/12/31
1	غسان إيليا قسطندي نقل	المدير العام/ورئيس مجلس إدارة	أردنية	966,657	966,657
2	عمر محمد ابراهيم شحرور	رئيس الشؤون المالية	أردنية	-	-
3	معن سامي عياده كرادشة	مدير الخزينة/مدير مالي	أردنية	-	-
4	سليم ولیم سليم كرادشة	رئيس تنفيذي	أردنية	-	-

- باقي أشخاص الإدارة العليا للشركات التابعة لا يمتلكون أسهم في الشركة الأم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التابعة.

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط):

الرقم	الاسم	المنصب /الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	%
1	غسان إيليا قسطندي نقل شريف إيليا	نائب رئيس مجلس الإدارة /المدير العام ابن ابن	أردنية أردنية	241,657 241,657	%2 %2	241,657 241,657	%2 %2
2	مروان ايليا قسطندي نقل سيلين كارولين	عضو مجلس إدارة ابنة ابنة	أردنية أردنية	241,657 241,657	%2 %2	241,657 241,657	%2 %2

- باقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التابعة لا يمتلكون أسهم.
- لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التابعة.

17- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم:

لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2016.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية للشركة الأم:

- لم يتقاضى الادارة العليا أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2016.

ج. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا للشركات التابعة:

إجمالي المزايا سنوية	مزايا فنية	تعليم	موبايل		السنوية	الرواتب السنوية الإجمالية	الوظيفي	اسم المدير	
65,346		-	-	-	1,800	63,546	المدير العام	عصام عبدالرحمن القرعة	الشركة المتميزة
26,942		-	-	-	1,200	25,742	مدير مالي	عبدالحكيم ناصر فواز البطانية	

- علما أنه لم يتقاضى الرئيس التنفيذي لمجموعة نقل أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2016.
- لم يتقاضى أشخاص الادارة العليا في شركة أوران للاستثمار، المتكاملة للتعدين وشركة الاغذية المتميزة أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2016، حيث أنهم موظفين تابعين لتنظيميا لادارة مجموعة نقل.

18- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية للشركة الأم والشركة التابعة:

- Σ لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة الأم ، وشركة اوران للاستثمار والشركة المتكاملة للتعدين خلال السنة المالية.
- Σ التبرعات والمنح التي دفعتها الشركات التابعة الأخرى:
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها شركات التابعة

19- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم بالنسبة للشركة الأم والشركات التابعة.

20- أ. مساهمة الشركات في حماية البيئة :

- لا يوجد مساهمة للشركة الام في حماية البيئة.
- مساهمة الشركات التابعة في حماية البيئة:

شركة الأغذية المتميزة:

تعمل الشركة بشكل متواصل على تقليل أية تأثيرات سلبية على البيئة يمكن أن تنتج عن عملياتها ونشاطاتها المتعلقة بصناعة الأغذية، والالتزام بالقوانين والتشريعات البيئية المحلية وأية متطلبات أخرى، بالإضافة إلى تحفيز مفاهيم العناية بالبيئة لدى كافة موظفي الشركة.

وقد تم تنفيذ مشاريع عديدة داخل المنشأة لها تأثير مباشر على خدمة البيئة ومنها:

1- إعادة استخدام مياه المستخدمة في أفران التبريد للتعقيم بالطبخ للمنتجات المعلبة: وذلك بتوفير 50%-80% من الاستهلاك السنوي للمياه المستخدمة في أفران التبريد بإعادة استخدامها. النتائج التي تم تحقيقها خلال العام هي توفير نسبة جيدة من المياه المستخدمة.

2- استبدال طفاية الحريق المستخدمة داخل مرافق المصنع والمحتوية على خليط "الهالون 2BCF" الضار بالبيئة بطفايات بودة صديقة للبيئة.

3- توفير التدريب والدعم المطلوبين لضمان وعي الموظفين لدورهم ومسؤولياتهم تجاه الالتزام بالبيئة وحسن التطبيق على كافة المستويات داخل وخارج الشركة.

4- إنشاء وحدة معالجة متقدمة لمعالجة المياه الصناعية واستخدام المياه بعد معالجتها لأغراض الزراعة الحرجية داخل حدود المنشأة.

5- التقليل من المخلفات الصناعية: إعادة استخدام العلب والكرتون والزيوت عن طريق بيعها لشركات خاصة أخرى.

6- إضافة مواد كيميائية للبوiler لتحسين آلية وزيادة كفاءة الحرق مما يقلل انبعاث الغازات الضارة بالبيئة.

7- الشركة قررت إيقاف انشطتها التشغيلية وذلك اعتبارا من تاريخ 2011/05/29.

- لا يوجد مساهمة للشركة المتميزة للطباعة، شركة اوران للاستثمار والشركة المتكاملة للتعدين في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي بالنسبة للشركة الأم، والشركات التابعة التالية: الشركة المتميزة للطباعة، شركة اوران للاستثمار والشركة المتكاملة للتعدين وشركة الاغذية المتميزة.

21- اجتماعات مجلس الادارة:

عقد مجلس ادارة الشركة سبعة اجتماعات خلال عام 2016.

22- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة مع مدقي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة:

مرفق.

23- تقرير مدقي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة والمتضمن بان إجراءات التدقيق قد تمت وفقا لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات :

مرفق.

24- الإقرارات المطلوبة :

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

غسان ايليا قسطندي نقل

عضو

يوسف عبدالله عرفات
ممثّل شركة ايليا نقل واولاده

عضوة

رندة ايليا قسطندي نقل
ممثلة شركة ايليا نقل واولاده

نائب رئيس المجلس

مروان ايليا قسطندي نقل

- 3- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة

غسان ايليا قسطندي نقل

المدير العام

غسان ايليا قسطندي نقل

المدير المالي

أمانى "محمد سعيد" محمد أبوزيد

و. فصل الحوكمة:

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان.
تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الامرة والقواعد العامة الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الارشادية والواردة في دليل حوكمة الشركات فيما عدا بعض البنود لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:-

رقم القاعدة	نص القاعدة	اسباب عدم التطبيق
(1) مجلس ادارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الادارة بند رقم -4-	وضع سياسة لادارة المخاطر التي قد تواجه الشركة.	ان الشركة قابضة والمخاطر محدودة وسيتم العمل على وضع سياسة خلال 2017.
(1) مجلس ادارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الادارة. بند رقم -17-	وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	لا يوجد اجراءات عمل خطية انما الشركة تقوم بتطبيق قواعد الحوكمة والتشريعات الصادرة عنها وتقوم بمتابعة تطبيقها عن كثب وسيتم العمل على توثيقها خلال عام 2017.
(1) مجلس ادارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الادارة. بند رقم -12-	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	ملتزم وسيتم تطبيقها خلال عام 2017.
(1) مجلس ادارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الادارة بند رقم 2 -1/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	ملتزم وسيتم العمل على ذلك خلال 2017.
(1) مجلس ادارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الادارة بند رقم -3-	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	طبق جزئيا وسيتم العمل على ذلك خلال 2017.
(1) مجلس ادارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الادارة بند رقم 7 -1/ب	- : تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : 1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر . 2. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها	ملتزم وسيتم تطبيقها خلال عام 2017.

	بشكل سنوي. 3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. 4. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.	
ملتزم وسيتم تطبيقها خلال عام 2017.	- : تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: 1. طلب أي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. 2. طلب المشورة القانونية او المالية او الادارية او الفنية من أي مستشار خارجي. 3. طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على أي ايضاحات ضرورية.	(1) مجلس ادارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الادارة بند رقم -6-
تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة من قانون الشركات ((145) يترتب على مجلس ادارة الشركة المساهمة العامة ان يعلن عن الموعد المقرر اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل.) ومع العلم أنه لا يوجد موقع الكتروني لشركة.	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	(3) اجتماعات الهيئة العامة بند رقم -6-
لا يوجد موقع الكتروني هذا وسوف تقوم الشركة باستخدام الموقع على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومة في المستقبل.	- تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	(5) الافصاح والشفافية بند رقم -4-

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير مدقق الحسابات المستقل	١-٤
بيان المركز المالي الموحد	٥
بيان الدخل الموحد	٦
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد	٧
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٨
بيان التدفقات النقدية الموحد	٩
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١٠-٥١



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكل من بيان الدخل الموحد والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للشركة.

نعتقد ان بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق.

أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل ولتكوين رأينا حول هذه البيانات المالية، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الاجراءات المتعلقة بنطاق التدقيق للامور المشار اليها ادناه، توفر اساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.



نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

تشمل إجراءات التدقيق التي قمنا بها على التأكد من إجراءات الشركة المتبعة في قياس القيمة العادلة للموجودات المالية ومراجعة أسعار التداول لهذه الموجودات في سوق الأوراق المالية حيث اعتمدت الإدارة في قياسها على ما يلي:

١. الموجودات المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة:

اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية المدرجة.

٢. الموجودات المالية للشركات المساهمة العامة غير المدرجة:

اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية هو الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة ضمنه.

إن إفصاحات الموجودات المالية مفصلة في إيضاح رقم (١٢) حول البيانات المالية الموحدة، أما السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات فإنها مبينة في إيضاح رقم (٣) حول البيانات المالية.

بلغت قيمة الموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ١٥,١٤٨,٢٦٥ دينار أردني والتي تمثل ٥٧% من مجموع موجودات الشركة، وإن إعادة تقييم هذه الموجودات بالقيمة العادلة قد يكون له أثر مهم على موجودات وبنود الدخل الشامل الآخر للشركة. إن قياس القيمة العادلة للموجودات المالية قائم على تقديرات إدارة الشركة، وإن الموجودات المالية تمثل أحد الأنشطة التشغيلية الرئيسية للشركة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، والتي تتكون من المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي غير البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. هذا ولم تسترّع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.



مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو عن الخطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تتوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستتمكننا بشكل دائم من إكتشاف جميع الأخطاء الجوهريّة، إن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بالاعتماد على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهريّة الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.



- الإستنتاج بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كاف فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرارية.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية الموحدة للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة ونحن مسؤولين عن رأينا حول التدقيق.
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا. لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت. من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع البيانات المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ماتركس الدولية للإستشارات

مدققون ومستشارون ماليون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ١٦ آذار ٢٠١٧

راند الراميني
تدقيق واستشارات مالية
إجازة مزاول رقم ٦١٠

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
الموجودات المتداولة:		
٦٦,٦٩٨	٨,٢٥٩	٤ نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣,٧٠٥,٢٧٩	٣,٦٤٠,٥٢٥	٥ ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
٣٥٠,٨٦١	٣١٥,٨٥٩	٦ ذمم أطراف ذات علاقة - مدينة
٢٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٧ اقساط قروض لأطراف ذات علاقة مستحقة خلال العام
٣,٧٤١,٢٢١	٣,٧١٤,٥٤٤	٨ مخزون
٢٨٠,٤٦٨	٣٢٣,٢٤٢	٩ حسابات مدينة متنوعة
٨,٣٦٩,٥٢٧	٨,٢٥٢,٤٢٩	مجموع الموجودات المتداولة
٢,٠٨٩,٤٤٢	١,٩٥٧,٦٨١	١٠ ممتلكات و معدات - بالصافي
١,١٢٥,٣٤١	١,١٢٦,٧٨٦	١١ إستثمار في شركات حليفة
١٨,٤٤٣,٢٤٨	١٥,١٤٨,٢٦٥	١٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٥,٠٠٠	-	٧ قروض لأطراف ذات علاقة
٣٠,١٠٢,٥٥٨	٢٦,٤٨٥,١٦١	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة:		
٥,٨٠٨,٧٥٤	١,١٢٨,١٣٣	١٣ بنوك دائنة
٢,١٦٢,٠٩٢	٣,٨٢٨,٦٠٠	١٤ اقساط قروض تستحق خلال عام
٢,٠٠١,٣٣٧	١,٨٣٠,٨٨٢	ذمم دائنة
٦,٢١٠,٧٧٠	١,٢٩٠,٢١٤	٦ ذمم أطراف ذات علاقة - دائنة
٥٢٨,٦٦٠	٥٥٤,٢٧٢	١٥ حسابات دائنة متنوعة
١٦,٧١١,٦١٣	٨,٦٣٢,١٠١	مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٨٠٦,٤٠٠	١٤,٦٠٥,٤٠٠	١٤ قروض طويلة الأجل
٢٣,٥١٨,٠١٣	٢٣,٢٣٧,٥٠١	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:		
١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٦ رأس المال
٧٥,٧٠٦	٧٥,٧٠٦	١٧ احتياطي إجباري
(١,٩٦٣,٦٩٣)	(٥,١٠٥,٧٣٦)	١٢ التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٦,٣٣٩,٢٥٧)	(٦,٦٠١,٦٠٧)	١٨ خسائر متراكمة
٦,٢٧٢,٧٥٦	٢,٨٦٨,٣٦٣	حقوق الملكية
٣١١,٧٨٩	٣٧٩,٢٩٧	حقوق غير المسيطرين
٦,٥٨٤,٥٤٥	٣,٢٤٧,٦٦٠	صافي حقوق الملكية
٣٠,١٠٢,٥٥٨	٢٦,٤٨٥,١٦١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٤٨٠,٢٢٥	٩,٨٣٦,٦٧٣	١٩ المبيعات - بالصافي
(٨,٢٩٥,٨٤٥)	(٨,٤١٦,٠٢٥)	٢٠ ينزل: تكلفة المبيعات
١,١٨٤,٣٨٠	١,٤٢٠,٦٤٨	الربح الإجمالي
(١,٠٢٣,٤٥١)	(١,٢٨١,٧٧١)	٢١ ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
١,٠٤١,٤٠٨	٤٩٦,٧٨٣	٢٢ يضاف: إيرادات أخرى
٧,٠٤٧	٦,٥٩٥	يضاف: التغير في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(٧٠٢,٣٩٩)	(٨٣٣,٢٨٠)	ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
٢٢,٣٤٧	(١,١١٣)	١١ (ينزل) يضاف: حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
-	(٥٢,٢١٥)	ينزل: حصة حقوق غير المسيطرين من اطفاء الخسائر المدورة لشركة تابعة
٨,٢١٦	٣٧,٧٦٨	يضاف: التغير في مخصص البضاعة
٥٣٧,٥٤٨	(٢٠٦,٥٨٥)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٧٣,٧١٧)	(٧٩,٠١٨)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
٤٦٣,٨٣١	(٢٨٥,٦٠٣)	(خسارة) ربح السنة بعد ضريبة الدخل
		وتعود الى:
٤٦٦,٣٢٢	(٣٠٠,٨٩٦)	مساهمي الشركة
(٢,٤٩١)	١٥,٢٩٣	حقوق غير المسيطرين
٤٦٣,٨٣١	(٢٨٥,٦٠٣)	
دينار	دينار	
%٣,٢	(%٢,١)	٢٥ الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة
%٣,٢	(%٢,١)	٢٥ الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة من العمليات المستمرة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٦٣,٨٣١	(٢٨٥,٦٠٣)	(خسارة) ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
-	٣٨,٥٤٦	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣,١٤٦,٦٢٦)	(٣,١٤٤,٦٠١)	تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٥٠٠	٢,٥٥٨	حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
(٢,٦٨١,٢٩٥)	(٣,٣٨٩,١٠٠)	مجموع (الخسارة) الربح والدخل الشامل الآخر للسنة
		وتعود الى:
(٢,٦٧٨,٨٠٤)	(٣,٤٠٤,٣٩٣)	مساهمي الشركة
(٢,٤٩١)	١٥,٢٩٣	حقوق غير المسيطرين
(٢,٦٨١,٢٩٥)	(٣,٣٨٩,١٠٠)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

حقوق مساهمي الشركة

المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متركة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
							للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٦,٥٨٤,٥٤٥	٣١١,٧٨٩	٦,٢٧٢,٧٥٦	(٦,٣٣٩,٢٥٧)	(١,٩٦٣,٦٩٣)	٧٥,٧٠٦	١٤,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
(٣,٤٢٧,٦٤٦)	١٥,٢٩٣	(٣,٤٤٢,٩٣٩)	(٣٠٠,٨٩٦)	(٣,١٤٢,٠٤٣)	-	-	الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة
٣٨,٥٤٦	-	٣٨,٥٤٦	٣٨,٥٤٦	-	-	-	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٢,٢١٥	٥٢,٢١٥	-	-	-	-	-	حصة حقوق غير المسيطرين من اطفاء خسائر في شركات تابعة
٣,٢٤٧,٦٦٠	٣٧٩,٢٩٧	٢,٨٦٨,٣٦٣	(٦,٦٠١,٦٠٧)	(٥,١٠٥,٧٣٦)	٧٥,٧٠٦	١٤,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
							للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٩,٢٧٤,٢١٢	٣٢٣,٥٥٧	٨,٩٥٠,٦٥٥	(٦,٧٥٢,٧٢٩)	١,١٨١,٤٣٣	٢١,٩٥١	١٤,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
(٨,٣٧٢)	(٩,٢٧٧)	٩٠٥	٩٠٥	-	-	-	تعديلات نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة
(٢,٦٨١,٢٩٥)	(٢,٤٩١)	(٢,٦٧٨,٨٠٤)	٤٦٦,٣٢٢	(٣,١٤٥,١٢٦)	-	-	الربح والدخل الشامل الآخر للسنة
-	-	-	(٥٣,٧٥٥)	-	٥٣,٧٥٥	-	المحول للاحتياطي الاجباري
٦,٥٨٤,٥٤٥	٣١١,٧٨٩	٦,٢٧٢,٧٥٦	(٦,٣٣٩,٢٥٧)	(١,٩٦٣,٦٩٣)	٧٥,٧٠٦	١٤,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٣٧,٥٤٨	(٢٠٦,٥٨٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
١٤٩,٥٤٩	١٤٩,١٠٩	إستهلاكات في قيمة الممتلكات والمعدات
-	(١,٥٥٦)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٠,٧٢٠)	١,١١٣	صافي التغير في حقوق ملكية شركات مستثمر بها
٧٠٢,٣٩٩	٨٣٣,٢٨٠	مصاريف التمويل - بالصافي
(٨,٢١٦)	(٣٧,٧٦٨)	مخصص بضاعة
(٧,٠٤٧)	(٦,٥٩٥)	التغير في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		تغيرات رأس المال العامل:
(٧١٤,٠٩٨)	٦٤,٤٤٥	المخزون
(١,١٦٩,١٥١)	٧١,٣٤٩	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(١٧,٣٥٤)	(٢٩,٠٦٨)	حسابات مدينة متنوعة
١,٠٧٤,١٢١	(١٧٠,٤٥٥)	ذمم دائنة
(١٠,٢١٥)	٢٥,٦١٢	حسابات دائنة متنوعة
٥٠٦,٨١٦	٦٩٢,٨٨١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(١٢,١٦٥)	(٧٩,٠١٨)	ضريبة دخل مدفوعة
٤٩٤,٦٥١	٦١٣,٨٦٣	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية:
٢٧٣,٨١٦	٩٩,٤٩٨	فوائد مقبوضة
٣٠,٤٢٣	-	التغير في صافي موجودات معدة للبيع
-	٦,٠٣٣	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥١٩,٢٧٠)	(٢١,٨٢٥)	شراء ممتلكات ومعدات
-	١٨٨,٩٢٨	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	المحصل من قروض لأطراف ذات علاقة
(١٤٠,٠٣١)	٣٢٢,٦٣٤	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
١٣,٠٣٣,٩٨٣	(٤,٨٨٥,٥٥٤)	ذمم جهات ذات علاقة
(١٢,٤٨٥,٦٢١)	٤,٧٨٤,٨٨٧	بنوك دائنة وقروض
(٩٩٧,١٨٣)	(٩٤٦,٤٨٤)	فوائد مدفوعة
-	٥٢,٢١٥	حصة حقوق الاقلية في اطفاء خسارة في شركات تابعة
(٤٤٨,٨٢١)	(٩٩٤,٩٣٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٩٤,٢٠١)	(٥٨,٤٣٩)	صافي النقص في النقد
١٦٠,٨٩٩	٦٦,٦٩٨	نقد و ما في حكمه - بداية السنة
٦٦,٦٩٨	٨,٢٥٩	نقد و ما في حكمه - نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠ نيسان ١٩٩٥، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٢٨١). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

ب. الموظفين:

يعمل لدى المجموعة (١٢٧) موظف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (١٢٤) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥).

ج. الموافقة على البيانات المالية:

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ آذار ٢٠١٧، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة:

بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه البيانات المالية الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

أ. أسس توحيد البيانات المالية:

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف في ما بين الشركة والشركات التابعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

لغرض توحيد البيانات المالية يتم إلغاء الأرباح والخسائر للشركات التابعة المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية والناجمة عن التعامل مع الشركة المستثمرة مقابل حساب الإستثمار في الشركات التابعة.

ب. العملة الرئيسية وعملة العرض:

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

ج. أساس القياس:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة لها.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣- السياسات المحاسبية الهامة:

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

النقد وما في حكمه:

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

الذمم المدينة:

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها. ويتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى إحصالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

المخزون:

تحدد تكلفة المخزون على النحو التالي:

- يتم تكليف المواد الخام وقطع الغيار بسعر الكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
 - يتم تكليف البضاعة الجاهزة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
 - يتم تكليف البضاعة تحت التصنيع بتكلفة المواد الخام المستخدمة في عملية الانتاج مضافاً اليها المصاريف الصناعية الأخرى، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يظهر المخزون بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما أقل.

الممتلكات والمباني والمعدات:

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم من بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

تستهلك الممتلكات والمعدات، باستثناء الاراضي، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

٨%	الات واجهزة ومعدات
١٢% - ٣٣%	اثاث ومعدات مكتبية
١٥%	سيارات
٤% - ١٥%	تحسينات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني كخسارة في بيان الدخل الموحد.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في ادوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل. ويتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة. ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح أو الخسائر المدورة وليس من خلال بيان الدخل الموحد. لاتخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

موجودات مالية بالكلفة المطفاه:

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالتدفقات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابته وليس لهذه الموجودات اسعار في سوق نشط وليس للشركة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم امكانية استرداد الاصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كأرباح أو الخسائر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي.

ويتم إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند فقط في الحالات التي تحددها المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. في حالة بيع أي من هذه الاصول قبل تاريخ استحقاقها حيث ينبغي أن تسجل هذه المبيعات في بيان الدخل في بند منفصل ويتم الافصاح عنها وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إستثمار في شركات حليفة:

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة المستثمرة تأثيراً فعالاً - وليست سيطرة - على سياساتها المالية والتشغيلية.

يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية. ويتم الاعتراف بهذه الاستثمارات بشكل مبدئي بالتكلفة والتي تتضمن تكاليف المعاملات وبعاد تقييمها لاحقاً باستخدام البيانات المالية التي تحتوي على حصة الشركة المستثمرة من الربح أو الخسارة في حقوق ملكية الشركة الحليفة حتى تاريخ حدوث تأثير مهم أو توقف السيطرة المشتركة.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات وأي إيراد أو مصروف غير متحقق ناتج عن المعاملات الداخلية للمجموعة. ويتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات مع حقوق الملكية للمستثمر مقابل الاستثمار في حدود حصة المجموعة في شركة مستثمر فيها.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

استثمار في شركات تابعة:

- الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز ٥٠% من رأسمالها.
- يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن البيانات المالية الموحدة بموجب طريقة حقوق الملكية.
- يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء ويتم استبعاد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ البيع ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الأم والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن البيانات المالية الموحدة.

البنوك الدائنة والقروض:

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأه باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و / أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ان ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات:

- تتحقق الإيرادات عندما يكون من المحتمل ان تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة ويكون الإيراد قابل للقياس بشكل يمكن الاعتماد عليه. ويتم الاعتراف بالإيرادات عند تسليم البضاعة للعميل وانتقال مخاطر الملكية من المجموعة إلى العميل.
- يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها بطريقة الفائدة الفعالة.
- يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات في بيان الدخل الموحد عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

ضريبة الدخل:

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ (٢٠١٤: قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩)، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الأصل أو تسوية الالتزام تتم من خلال الاسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. وفي حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام اساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة والتركيز على استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات و المطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد ما اذا تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال اعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الاثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات ايضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات او المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

التقاص:

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المعاملات بالعملة الأجنبية:

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد. يتم تسجيل الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية كأرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

تدني الموجودات المالية:

تقوم الشركة بإجراء تقييم بتاريخ اعداد بيان المركز المالي الموحد لتحديد فيما اذا كان هناك دليل موضوعي بأن احد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للافلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقصير.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد البيانات المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للاصل. أن مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للاصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة ايها أعلى، ويتم تحديده للاصل الفردي، إلا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للاموال والمخاطر المحددة للاصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة، وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم اسهم الشركات المشابهة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الربح للسهم:

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق الأسهم العادية ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية خلال السنة.

إستخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية اعتماداً على إحصائية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات لأرصدة الديون المشكوك في تحصيلها إذا تطلب الأمر ذلك.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية اعتماداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤- نقد في الصندوق ولدى البنوك:

يمثل هذا البند رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٥- ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل: يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٩٠٨,٠٤٠	٣,٤٣١,٥٢٣	ذمم تجارية
١,٨٣١,٧٨٤	١,٢٣٤,٠٩٨	شيكات برسم التحصيل
٤,٧٣٩,٨٢٤	٤,٦٦٥,٦٢١	المجموع
(١,٠٣٤,٥٤٥)	(١,٠٢٥,٠٩٦)	ينزل: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها*
٣,٧٠٥,٢٧٩	٣,٦٤٠,٥٢٥	المجموع

* ان تفاصيل الحركات التي تمت على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٣٦,٥٩٢	١,٠٣٤,٥٤٥	رصيد المخصص في بداية العام
(٢,٠٤٧)	(٦,٥٩٥)	ينزل: المردود من المخصص خلال العام
-	(٢,٨٥٤)	ينزل: ديون معدومة خلال العام
١,٠٣٤,٥٤٥	١,٠٢٥,٠٩٦	رصيد المخصص في نهاية العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٦- ذمم أطراف ذات علاقة:

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
٢٧٨,٢٥١	٣٠٦,٤٠٧	شقيقة	الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات
-	٥,٠٢٩	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي
٣,١٦٢	٢,٠٠٩	شقيقة	الشركة المثالية للطباعة
٦٦٣	١,٩٥٠	شقيقة	شركة نقل للهندسة والتعهدات
٥٨٣	٢٠٦	شقيقة	شركة نقل للسيارات
-	١٩٩	شقيقة	شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي
-	٥٩	شقيقة	شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي
٦٢,٤٤٠	-	شقيقة	الشركة المتكاملة لمنتجات الزيتون
٤,٨٠٩	-	شقيقة	شركة الكينا لصناعة الورق الصحي
٩٥٣	-		أخرى
٣٥٠,٨٦١	٣١٥,٨٥٩		المجموع

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
٥,٤٩٨,٣٥٥	١,١١٢,٠٧٧	مساهم	شركة إيليا نقل وأولاده
١٧٨,١٢١	١٦٥,٦٤٧	شقيقة	شركة النسيم التجارية
٣٢,٤٢٢	٨,٧٧٧	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - إدارة
٣,٩٧١	٢,٥٧٢	حليفه	شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف
١,٠٠٠	١,٠٠٠	شقيقة	الشركة المتميزة لصناعة البلاستيك
-	١٤١	شقيقة	شركة الكينا لصناعة الورق الصحي
٣٤٢,١٨٣	-	شقيقة	شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي
١٤٧,٣٤٣	-	شقيقة	شركة المصادر للإستثمار
٧,٣٧٥	-	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب
٦,٢١٠,٧٧٠	١,٢٩٠,٢١٤		المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٧- قروض لأطراف ذات علاقة:

يمثل هذا البند القرض الممنوح لشركة الياقوت العقارية والبالغ ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك بهدف تمويل جزء من تكاليف انشاء مجمع (جاليريا مول) وتمويل نشاطات شركة الياقوت العقارية المختلفة.

يتم احتساب فائدة على المبالغ المسحوية وغير المسددة من القرض بنسبة ٩%، وفي حال تأخر شركة الياقوت عن تسديد أي قسط من الأقساط أو أية فوائد وعمولات أو مبالغ أخرى مستحقة عليها فإن شركة الياقوت تتعهد بدفع فائدة تأخير بواقع ٢% بالإضافة الى سعر الفائدة المتفق عليه.

وفي حال قررت الشركة تحويل قيمة القرض لأسهم في شركة أمواج للمشاريع التجارية والإستثمارية (المساهمة الخاصة)، فلا يستحق فوائد على هذا القرض.

إن تفاصيل الحركات التي تمت عن هذا القرض كانت على النحو التالي:

الرصيد	المبلغ المسدد	القسط المستحق	تاريخ استحقاق القسط
٥٢٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٢٠١٣/٩/٣٠
٤٥٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٢٠١٤/٣/٣١
٣٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٢٠١٤/٩/٣٠
٣٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٢٠١٥/٣/٣١
٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٢٠١٥/٩/٣٠
٢٥٠,٠٠٠	-	٧٥,٠٠٠	٢٠١٦/٣/٣١
٢٥٠,٠٠٠	-	٧٥,٠٠٠	٢٠١٦/٩/٣٠
٢٥٠,٠٠٠	-	٧٥,٠٠٠	٢٠١٧/٣/٣١
	٣٥٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٨- مخزون:		يتألف هذا البند مما يلي:
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦١٧,٦٨٨	٢,٦١٨,٧٣٠	بضاعة جاهزة
٨٨٦,٣١٣	٨٠٣,١٠١	مواد خام
٧٤,٢٦٢	٨٢,٥١٥	بضاعة تحت التصنيع
٢٦٨,٦٥٦	٢٧٨,١٢٨	قطع غيار
٣,٨٤٦,٩١٩	٣,٧٨٢,٤٧٤	المجموع
(١٠٥,٦٩٨)	(٦٧,٩٣٠)	ينزل: مخصص بضاعة *
٣,٧٤١,٢٢١	٣,٧١٤,٥٤٤	المجموع

* إن تفاصيل الحركات التي تمت على مخصص البضاعة هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٣,٩١٤	١٠٥,٦٩٨	رصيد المخصص في بداية العام
(٨,٢١٦)	(٣٧,٧٦٨)	ينزل: المردود من مخصص خلال العام
١٠٥,٦٩٨	٦٧,٩٣٠	رصيد المخصص في نهاية العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩- حسابات مدينة متنوعة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٣,٨٨٨	١٨,١٤٢	بضاعة في الطريق
٥٠,٥٣٦	٥٠,٥٣٦	تأمينات أعطال موائ
٩١,٦٥٣	٩١,٦٥٣	ضريبة الدخل
١٦,٧٤٦	١٨,٧٥٦	تأمينات مستردة
١٢,٣٤٥	١٢,٤٠٧	ذمم موظفين
٧,٢٥٨	٧,٤٧٨	أمانات ضريبة مبيعات
١٦,٥٠٢	١٢,٦١٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٩,٨٢٢	٧٢,٣٦٥	دفعات مقدمة للموردين
١٨,٩٠٠	٣٢,٦٠٦	إيرادات فوائد مستحقة
٢,٨١٨	٦,٦٨١	أخرى
٢٨٠,٤٦٨	٣٢٣,٢٤٢	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠- ممتلكات ومعدات:

إن تفاصيل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ هي كما يلي:

أراضي	المباني*	آلات وأجهزة ومعدات	سيارات	تحسينات	اثاث ومعدات مكتبية	مشاريع قيد التنفيذ	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة:							
الرصيد في بداية السنة	١,٦١٣,٠١٠	١,٠٥٥,٦٧٦	١,٩٣٩,٣٩٤	١١٥,٩٣١	١٧٤,١٤٦	١٤٨,٩٤٧	٥,٠٤٧,١٠٤
إضافات	-	-	-	١١,٥٨٨	-	-	٢١,٨٢٥
استبعادات	-	-	-	(٩,٤٢٧)	-	-	(٩,٤٢٧)
الرصيد في نهاية السنة	١,٦١٣,٠١٠	١,٠٥٥,٦٧٦	١,٩٣٩,٣٩٤	١١٨,٠٩٢	١٧٤,١٤٦	١٤٨,٩٤٧	٥,٠٥٩,٥٠٢
مجمع الإستهلاك المتراكم:							
الرصيد في بداية السنة	-	٩٠٩,٤٦٨	١,٧٢٩,٩٨٧	١٠٠,٣٧٢	٧٥,١١٢	١٤٢,٧٢٣	٢,٩٥٧,٦٦٢
إضافات	-	٧١,٧٨٦	٥٥,٧٩٣	٦,٨٠٩	١٠,٩٤٥	٣,٧٧٦	١٤٩,١٠٩
استبعادات	-	-	-	(٤,٩٥٠)	-	-	(٤,٩٥٠)
الرصيد في نهاية السنة	-	٩٨١,٢٥٤	١,٧٨٥,٧٨٠	١٠٢,٢٣١	٨٦,٠٥٧	١٤٦,٤٩٩	٣,١٠١,٨٢١
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	١,٦١٣,٠١٠	٧٤,٤٢٢	١٥٣,٦١٤	١٥,٨٦١	٨٨,٠٨٩	٢,٤٤٨	١,٩٥٧,٦٨١
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	١,٦١٣,٠١٠	١٤٦,٢٠٨	٢٠٩,٤٠٧	١٥,٥٥٩	٩٩,٠٣٤	٦,٢٢٤	٢,٠٨٩,٤٤٢

*لم يتم اظهار قيمة المبنى المتعلق بالشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) ضمن هذا البند بسبب أنه مستهلك بالكامل.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١١- إستثمار في شركات حليفة:				
يتألف هذا البند مما يلي:				
المنتج	نسبة الملكية	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	الشركة
	%	دينار أردني	دينار أردني	
شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف	٤٤,١١%	١,١٢٦,٧٨٦	١,١٢٥,٣٤١	شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف شركة محدودة المسؤولية
صناعة رولات البولي بروبيلين				
		<u>١,١٢٦,٧٨٦</u>	<u>١,١٢٥,٣٤١</u>	

إن تفاصيل الحركات التي تمت على حساب إستثمار في شركات حليفة خلال العام هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٢٥,٣٤١	١,١٠١,٤٩٤	رصيد الإستثمار في بداية العام
(١,١١٣)	٢٢,٣٤٧	حصة المجموعة من (الخسارة) الربح
٢,٥٥٨	١,٥٠٠	حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
<u>١,١٢٦,٧٨٦</u>	<u>١,١٢٥,٣٤١</u>	رصيد الاستثمار في نهاية العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٢- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤,٣٨٨,٥١٣	١٣,٧٣٠,٨٤٥	شركات مدرجة في السوق المالي النظامي
٣,٨٣٣,٢٧٥	١,١٩٥,٩٦٠	شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي
٢٢١,٤٦٠	٢٢١,٤٦٠	شركات غير مدرجة
١٨,٤٤٣,٢٤٨	١٥,١٤٨,٢٦٥	المجموع

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال العام على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٨١,٤٣٣	(١,٩٦٣,٦٩٣)	الرصيد في بداية السنة
(٣,١٤٥,١٢٦)	(٣,٢٥٥,٨٣١)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
-	١١٣,٧٨٨	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية مستبعدة
(١,٩٦٣,٦٩٣)	(٥,١٠٥,٧٣٦)	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

طريقة التقييم المتبعة:

١. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي بإستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية العام وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٢٥١,٣٣١	١,١٠١,١٧١	١/١٠	١,٣٧٦,٤٦٤	٢٧٥,٢٩٣
٦,٠٠٠	٢١,٦٠٠	٣/٢٥	١٩,٥٠٠	(٢,١٠٠)
٥٣,٨٨٩	٤٦,٨٨٣	٠/٧٨	٤٢,٠٣٤	(٤,٨٤٩)
٣,٣٣٣	٣,٨٣٣	١/٤٠	٤,٦٦٦	٨٣٣
١,٦٠٩,٦٦٦	٢,٩٩٣,٩٧٩	٢/٤٤	٣,٩٢٧,٥٨٥	٩٣٣,٦٠٦
١٠,٠٧٣,٠٠٧	١٠,٠٧٣,٠٠٧	٠/٨٣	٨,٣٦٠,٥٩٦	(١,٧١٢,٤١١)
-	-	-	-	٢,٥٥٨
-	-	-	-	٢,٣٤٢
-	١٤,٢٤٠,٤٧٣	-	١٣,٧٣٠,٨٤٥	(٥٠٤,٧٢٨)

شركة دلتا للتأمين

شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي

المؤسسة الصحفية الاردنية

الشركة العربية للاستثمارات المالية

الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية

بنك المال الاردني

يضاف: حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الآخر لشركة حليفة

يضاف: التغير في القيمة العادلة لاستثمار تم تخفيض رأسماله

٢. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

خلال عام ٢٠١٦، وبموجب التعليمات المنظمة لتداول الاوراق المالية غير المدرجة في بورصة عمان والتي اقرت بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٢، تم تداول اسهم شركة أمواج العقارية وشركة أموال انفسست ضمن سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وبناءً عليه، فقد إعتمدت إدارة الشركة في قياس القيمة العادلة لهذه الإستثمارات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ على آخر سعر تداول لأسهم شركة أمواج العقارية (م.ع.م) الذي تم بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ والبالغ ٠,٣٤ دينار أردني للسهم الواحد، وآخر سعر تداول لشركة أموال انفسست الذي تم بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ والبالغ ٠,٠٩ دينار أردني للسهم الواحد في سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد ادارة الشركة بأن السوق غير النظامي للاوراق المالية غير المدرجة يمثل السوق الاكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لاسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للاسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,٥١٤,٧٢٧	٣,٨٣١,٠٥٢	٠/٣٤	١,١٩٥,٠٠٧	(٢,٦٣٦,٠٤٥)
١٠,٥٨٨	٢,٢٢٣	٠/٠٩	٩٥٣	(١,٢٧٠)
-	٣,٨٣٣,٢٧٥	-	١,١٩٥,٩٦٠	(٢,٦٣٧,٣١٥)

شركة أمواج العقارية م.ع.م

شركة أموال انفسست

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد آخر سعر تقييم للاستثمارات في الشركات غير المدرجة وكانت قيمة هذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ قبل التقييم	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	١٧٤,٠٠٠	٤٣,٩٦٠	-
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية	١٧٧,٥٠٠	١٧٧,٥٠٠	-
		٢٢١,٤٦٠	-

هنالك ١٠٠,٥٠٠ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
٢٠,٠٠٠	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
٥٠٠	شركة دلنا للتأمين
٢٥,٠٠٠	بنك المال
٥٠,٠٠٠	أمواج العقارية
٥,٠٠٠	شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي
١٠٠,٥٠٠	المجموع

١٣- بنوك دائنة:

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات المتمثلة في حسابات جاري مدين منحت للمجموعة من قبل بنوك محلية بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، هذا وقد بلغت إجمالي المبالغ المستغلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ١,١٢٨,١٣٣ دينار أردني (٥,٨٠٨,٧٥٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥)، ومعدل فائدة يتراوح ما بين ٣% و ٩% سنوياً. إن هذه التسهيلات تم منحها بكفالة المساهمين الشخصية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٤- القروض :

يمثل هذا البند قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة من قبل البنوك، إن هذه التسهيلات تم منحها مقابل كفالات شخصية مقدمة من المساهمين، وفيما يلي ملخص بهذه القروض:

٢٠١٥		٢٠١٦		البنك
طويلة الأجل	تستحق خلال عام	طويلة الأجل	تستحق خلال عام	
٦,٨٠٦,٤٠٠	-	١٤,٦٠٥,٤٠٠	٢,٤١٠,٦٠٠	البنك العربي (١)
-	١,٤١٨,٠٠٠	-	١,٤١٨,٠٠٠	البنك العربي (٢)
-	٧٤٤,٠٩٢	-	-	بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار (٣)
٦,٨٠٦,٤٠٠	٢,١٦٢,٠٩٢	١٤,٦٠٥,٤٠٠	٣,٨٢٨,٦٠٠	المجموع

البنك العربي (١)

حصلت المجموعة خلال عام ٢٠١٣ على قرض متناقص بالعملات الأجنبية من البنك العربي بمبلغ ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة معدل ليبر ٣ شهور + ٢.٥% ويحد أدنى ٤% سنوياً لتسديد وإلغاء سقوف الجاري مدين الممنوحة للمجموعة بالعملات المختلفة والبالغة ١٧,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بالإضافة إلى القروض المتناقصة والبالغة ٦,٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وتسديد التجاوز المؤقت في الحساب الجاري مدين والمستحق من ٢٠١٣/٥/١. يسدد أصل القرض بموجب ٢٤ قسط ربع سنوي متساوي ومتتالي و متتابع (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (١,٢٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي ما عدا القسط الأخير بمبلغ (٤٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي بحيث يستحق القسط الأول إعتباراً من ٢٠١٤/٣/٣٠ ولحين السداد التام وبحيث يكون القسط الأخير مساوياً لرصيد القرض و/أو أية فوائد و/أو عمولات و/أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ، تم خلال العام ٢٠١٥ سداد ١٨,٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن طريق جاري الشريك إيليا نقل وأولاده.

تم بتاريخ ٢٠١٦/٣/٩ زيادة رصيد القرض المتناقص البالغ رصيده (٩,٦٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (تسعة ملايين وستمئة ألف دولار أمريكي) بمبلغ (١٤,٤٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (أربعة عشر مليون واربعمائة ألف دولار أمريكي) ليصبح رصيد القرض القائم (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (اربعة وعشرون مليون دولار أمريكي).

تستغل الزيادة البالغة اربعة عشر مليون واربعمائة ألف دولار أمريكي حصراً كتسهيلات احوالية لتسديد التزامات العملاء لدى بنك الاتحاد وبنك الاردن وبنك الاسكان والبنك الاردني الكويتي.

يسدد كامل رصيد القرض بعد الزيادة بموجب ٢٨ قسط ربع سنوي متتالي ومتتابع ومتساوي (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (٨٥٠,٠٠٠) دولار أمريكي (ثمانمائة وخمسون ألف دولار أمريكي) ما عدا الاخير بمبلغ (١,٠٥٠,٠٠٠) دولار أمريكي (مليون وخمسون ألف دولار أمريكي) وبحيث يستحق القسط الاول بعد عام من تاريخ توقيع ملحق الزيادة، وبحيث يكون القسط الاخير مساوياً لرصيد القرض وأية فوائد وعمولات أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تم بموجب اتفاقية الزيادة تعديل سعر الفائدة على إجمالي القرض ليصبح بمعدل سعر لييبور ٣ شهور + هامش فائدة بنسبة (٢,٧٥%)
ويحد أدنى لسعر الفائدة ٣,٥% سنوياً.

فترة الفائدة: تقسم مدة القرض الى فترات متساوية ومتتابعة طول كل منها ٣ شهور اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض وتحتسب الفائدة على اساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتدفع في نهاية فترة الفائدة وتعتبر الفائدة التي تستحق على حساب القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض. ولا تستوفي عمولة على حساب القرض.

للبنك الحق تلقائياً مع اشعار العميل قبل ٣٠ يوم ان يعدل هامش الفائدة المستوفاة على القرض، وإذا استحق أي قسط من الاقساط ولم يسدد في موعده فانه يحق للبنك اعتبار جميع الاقساط الباقية مع الفوائد والعمولات والمصاريف مستحقة الاداء فوراً ومطالبة العميل بها.

البنك العربي (٢)

حصلت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٦ على قرض متجدد من البنك العربي لتمويل الاعتمادات بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وفائدة معدل سعر الإقراض في اسواق لندن لشهر مضافاً إليها ٢% ويحد أدنى ٣,٢٥% سنوياً. يسدد القرض بعد مضي ستة أشهر مع إمكانية إعادة سحبه بعد سداد.

بنك الإتحاد للإبصار والاستثمار (٣)

حصلت المجموعة خلال عام ٢٠١٢ على قرض تمويل مبيعات تصديرية من بنك الإتحاد بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وفائدة حد أدنى ٥,٢٥% سنوياً. يسدد القرض دفعة واحدة تستحق كل ستة أشهر. تم خلال شهر آب ٢٠١٣ إعادة جدولة هذا القرض لتصبح قيمة القرض بعد الجدولة مبلغ ٤,٢٣٩,٠٠٠ دولار أمريكي يسدد على أقساط شهرية يستحق القسط الأول منها بتاريخ ١ شباط ٢٠١٤ والآخر بتاريخ ١ تموز ٢٠١٦. هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠١٦ بسداد كامل قيمة القرض.

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار اردني
٢٠١٨	٢,٤١٠,٦٠٠
٢٠١٩	٢,٤١٠,٦٠٠
٢٠٢٠	٢,٤١٠,٦٠٠
٢٠٢١	٢,٤١٠,٦٠٠
٢٠٢٢	٢,٤١٠,٦٠٠
٢٠٢٣	٢,٥٥٢,٤٠٠
المجموع	١٤,٦٠٥,٤٠٠

منحت كافة القروض الواردة تفاصيلها أعلاه بكفالة المساهمين الشخصية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٥- حسابات دائنة متنوعة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٩,٧٦٤	١٩٠,٦٠٢	أمانات ضريبة مبيعات
١٦٨,٣٦٦	١٦٨,٣٠٦	ضريبة دخل
٧٧,٩٩٤	١١٧,١٣٩	مصاريف مستحقة
٢٨,٤٦٧	٣٤,٩٦٩	أمانات عمولات مبيعات موظفين متراكمة
١٥,٠٠٠	٢٣,٠٠٠	مخصص قضايا عمالية
١١,١٨٨	١٣,٠٢٧	ضمان إجتماعي
١٤,١٣١	٧,٢٢٩	أخرى
٣٣,٧٥٠	-	إيرادات مؤجلة
٥٢٨,٦٦٠	٥٥٤,٢٧٢	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٦- رأس المال:

أصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يتكون من (١٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني مقسم الى (١٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف سهم قيمة الاسهم الاسمية دينار أردني واحد، وذلك بعد موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقرار رقم (٢٠١٢/٢٠٤) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/٥/٢٢ على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة البالغة (١٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب لمساهمي الشركة شريطة حظر التصرف بهذه الأسهم لمدة سنتين من تاريخ تسجيلها لدى الهيئة.

١٧- إحتياطي إجباري:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٨- خسائر متراكمة:

بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٠، قامت الشركة التابعة (الشركة المتميزة للطباعة ذ.م.م) بإطفاء مبلغ ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني من خسائرها المتراكمة لغاية ٢٠١٥/١٢/٣١ عن طريق جاري شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة، حيث تحملت شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة كامل قيمة الخسائر المطفأة. وقد تم الاعتراف بحصة حقوق الاقلية في الشركة المتميزة للطباعة من هذه الخسائر والبالغة ٥٢,٢١٥ دينار اردني ضمن بيان الدخل لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة.

١٩- المبيعات:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٠٩٣,٩٦٦	٩,٧١٥,٢٣٠	مبيعات محلية - بالصافي
٣٨٦,٢٥٩	١٢١,٤٤٣	مبيعات تصديرية - بالصافي
٩,٤٨٠,٢٢٥	٩,٨٣٦,٦٧٣	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٠- تكلفة المبيعات:		
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٨٣٢,٦٦٧	٦,١٢٠,٧٦٣	مواد خام مستخدمة في الإنتاج
١,٦١٠,٤٥٤	١,٦١٠,٣٤١	تكلفة بضاعة جاهزة
		يضاف: مصاريف صناعية:
٣٢٣,٠٢٢	٣٣٤,٢١٣	رواتب وأجور ومكافآت وعلاوات
٤٦,١٢٨	٤٤,٩٦١	ضمان إجتماعي
٤١,٥١٨	٣٩,١٩١	مصاريف نقل عمال
٦١,٥٤٨	٦١,٥٤٨	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٩٠,٠٠٢	٦٣,٧٦٦	صيانة عامة
٤٦,٥٨٤	٤٤,٤٠٣	كهرباء ومياه ومحروقات
٦٩,٨٤٤	٣٢,٢٥٠	عمال مياومة
٨,٨٠٧	٨,٤٧٣	مصاريف تأمين
٢٠,٠٠٦	٢٢,٦١١	تأمين صحي وعلاجات
١٢,٣٥١	٢١,٧٩٨	مواد مستهلكة ومساعدة في الانتاج
٣٧,٣٨٤	١٦,٦٦٤	أخرى
٧,٣٨٩	٤,٣٣٨	مصاريف ملابس عمال
٧٦٤,٥٨٣	٦٩٤,٢١٦	مجموع مصاريف صناعية
٣٦,٩٤٥	٧٤,٢٦٢	يضاف: بضاعة تحت التصنيع في بداية السنة
(٧٤,٢٦٢)	(٨٢,٥١٥)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع في نهاية السنة
٩,١٧٠,٣٨٧	٨,٤١٧,٠٦٧	تكلفة البضاعة المصنعة والجاهزة
١,٧٤٣,١٤٦	٢,٦١٧,٦٨٨	يضاف: بضاعة جاهزة في بداية السنة
(٢,٦١٧,٦٨٨)	(٢,٦١٨,٧٣٠)	ينزل: بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٨,٢٩٥,٨٤٥	٨,٤١٦,٠٢٥	تكلفة المبيعات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢١- مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية:		
يتألف هذا البند مما يلي:		
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٧,٧٠٩	٤٤١,٢٠٢	رواتب وأجور ومكافآت وعلاوات
٧٥,٥١٩	٨٩,٥٢٩	رسوم ورخص حكومية
٧٨,٦٠٠	٧٣,١٣٦	أتعاب مهنية واستشارات
٨٨,٠٠١	٨٧,٥٦١	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٤٥,٥٢٧	٦٠,٠١٩	ضمان إجتماعي
١٥,٧٥٩	١٨,٥٣٤	صيانة عامة
١٨,٢٦٠	١٦,٠٦٤	أخرى
٤,٢٣٠	٦,٣٧٢	إتصالات
٣٩,٤٩٨	١٩,٨٨٦	تنقلات وسفر
١١,٣٧٥	٩,٤٥٩	ضيافة ونظافة
١٤,٢٤٤	١٣,٧٩٧	قرطاسية ومطبوعات وكمبيوتر
١٦,٦١٣	٢١,٢٥٩	مصرف أمن وحماية
١٥,٢٢٦	١٧,٣١٩	تأمين صحي وعلاجات
٩١,٤٤٣	١٢٤,٦٥٧	مصاريف مركبات
١٥,٥٨٠	٣٨,٩٥٧	عطاءات
٦,١٩٠	٢١,٣٥٧	مصاريف تأمين
٣٦,٠٠٠	٩٥,٠٠٠	عمولات بيعية
٦١,١٦٠	٨١,٦٣٤	دعاية وإعلان ومعارض
٥,٩٤١	١٥,٣٦٦	هدايا وعينات
٢,٤٠٠	٢,٥٤٠	إيجار مكتب العقبة
٤,١٧٦	٧,٢٩٥	عمال مياومة
-	٧,٥٠٠	تعديلات سنوات سابقة
-	٥,٣٢٨	إطفاء علامة تجارية
-	٨,٠٠٠	مخصص قضايا عمالية
١,٠٢٣,٤٥١	١,٢٨١,٧٧١	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٢- إيرادات أخرى:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٦٦,٧٧٧	٣٦٠,١٢٢	أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٥,٠٠٠	٩٤,٥٠٠	إيرادات تأجير
٤٠,٩١٧	٤١,٧٨٦	مبيعات بضاعة تالفة وقطع غيار بالصافي
(١,٠٢٨)	٨٨١	أرباح (خسائر) أخرى بالصافي
(٢٥٨)	(٢,٠٦٢)	فروقات عملة
-	١,٥٥٦	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١,٠٤١,٤٠٨	٤٩٦,٧٨٣	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٣- معاملات مع جهات ذات علاقة:

تعتبر الأطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الاطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة:

- قامت المجموعة بإجراء معاملات عديدة مع جهات ذات علاقة، تتلخص في إقراض بعض هذه الجهات والإقتراض من البعض الآخر ويتم أخذ أسعار الفوائد على التسهيلات البنكية المتفق عليها بعين الإعتبار عند إحتساب الفوائد مقابل التسهيلات المتبادلة بين الجهات ذات العلاقة.

إن الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>عناصر بيان المركز المالي:</u>
٣٥٠,٨٦١	٣١٥,٨٥٩	ذمم مدينة (إيضاح ٦)
٦,٢١٠,٧٧٠	١,٢٩٠,٢١٤	ذمم دائنة (إيضاح ٦)
		<u>عناصر بيان الدخل:</u>
٢٨,٤٨٣	٨,٢٩٧	فوائد مدينة
(١٨١,٠١٩)	(٢٥,٩٧٤)	فوائد دائنة
(١٥٢,٥٣٦)	(١٧,٦٧٧)	صافي فوائد من أطراف ذات علاقة دائنة

- بلغت قيمة الرواتب والمنافع والمزايا التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية (المدير العام والمدير المالي) في المجموعة لعام ٢٠١٦ مبلغ ٩٢,٢٨٨ دينار أردني، (٨٦,٨٧٥ دينار أردني لعام ٢٠١٥).

- تم خلال العام الحالي تنفيذ بعض عمليات شراء وبيع لمستلزمات وإحتياجات مع جهات ذات علاقة وهي على النحو التالي:

دينار أردني	طبيعة التعامل
٦١,١٤٢	عمليات بيع لشركات شقيقة خلال العام ٢٠١٦
٣٠,٥٨٣	عمليات شراء من شركات شقيقة خلال العام ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٤- ضريبة الدخل والمبيعات:

نورد فيما يلي الوضع الضريبي للمجموعة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦:

أ. شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة:

ضريبة الدخل:

- الشركة مقدمة لكشوف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠١٠ ولغاية ٢٠١٥.
- السنوات ١٩٩٥ ولغاية ٢٠١٤ مدققة ومسداة ضريبياً.
- لا يوجد أرصدة مستحقة على الشركة.

ضريبة المبيعات:

- الشركة مدققة من قبل دائرة ضريبة المبيعات لغاية ٢٠١٤/١٢/٣١.
- لا يوجد على الشركة أية مطالبات تتعلق بضريبة المبيعات.
- الشركة مدققة من قبل المستشار الضريبي لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١.

ب. الشركة المتميزة للطباعة:

ضريبة الدخل (عمان):

- الشركة مقدمة لكشوف التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٥.
- الشركة مدققة ومسداة ضريبياً لنهاية عام ٢٠١٤.
- لا يوجد على الشركة أرصدة قطعية مستحقة.

ضريبة الدخل (العقبة):

- الشركة مقدرة للسنوات ٢٠١٠ ولغاية ٢٠١٤.
- سنة ٢٠١٥ غير مدققة ضريبياً.
- لا يوجد أرصدة قطعية مستحقة على الشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

ضريبة المبيعات (عمان):

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة المبيعات لغاية ٢٠١٥/٨/٣١.
- لا يوجد على الشركة أية مطالبات تتعلق بضريبة المبيعات.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج. شركة الاغذية المتميزة:

ضريبة الدخل:

- الشركة مقدمة لكشوف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠١٥.
- الشركة مقدرة لغاية العام ٢٠١٤.
- الشركة مسددة ضريبياً لغاية العام ٢٠٠٩.
- السنوات ٢٠١٠ و ٢٠١١ مستأنفه لدى المحاكم الضريبية.
- لا يوجد أرصدة قطعية مستحقة على الشركة.

ضريبة المبيعات:

- تم الغاء تسجيل الشركة اعتباراً من ٢٠١٥/٦/٣٠ وتم تقديم اقرار نهائي معدل وتم دفع الضريبة المستحقة.

د . الشركة المتكاملة للتعبئة:

ضريبة الدخل:

- الشركة مقدمة لكشوف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠١٥.
- الشركة مدققة ومسددة لنهاية العام ٢٠١٤.
- لا يوجد أرصدة مستحقة على الشركة.

ضريبة المبيعات:

- الشركة مدققة من قبل دائرة ضريبة المبيعات لغاية ٢٠١٢/٥/٣١.
- لا يوجد على الشركة أية مطالبات تتعلق بضريبة المبيعات.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية ٢٠١٦/١١/٣٠.

هـ. شركة أوران للاستثمار:

ضريبة الدخل:

- الشركة مقدمة لكشوف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠١٥.
- الشركة مدققة ومسددة لنهاية العام ٢٠١٤.
- لا يوجد أرصدة مستحقة على الشركة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٥- الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
		الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة
٤٦٦,٣٢٢	(٣٠٠,٨٩٦)	(خسارة) ربح السنة العائدة لمساهمي الشركة
١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
%٣,٢	(%٢,١)	الحصة الاساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة
		إن الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة

٢٦- الشركات التابعة:

فيما يلي الشركات التابعة المسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية ورأسمالها ونشاطها الرئيسي ونسبة المساهمة الفعلية في رأسمال هذه الشركات:

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال دينار أردني		إسم الشركة
٢٠١٥	٢٠١٦		٢٠١٥	٢٠١٦	
%٩٨,٢	%٩٨,٢	إنتاج اللحوم المطبوخة، تأجير عقارات	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	شركة الاغذية المتميزة محدودة المسؤولية *
%٨٢,٥٩	%٨٢,٥٩	قرطاسية ولوازم مكتبية	٣,١٦٠,٠٠٠	٣,١٦٠,٠٠٠	الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية
%١٠٠	%١٠٠	إستثمارات	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	شركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية
%١٠٠	%١٠٠	تعيين وتنقيب	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	الشركة المتكاملة للتعيين محدودة المسؤولية

* خلال عام ٢٠١٥، قامت شركة الاغذية المتميزة بتعديل غاياتها لدى وزارة الصناعة والتجارة وذلك باضافة غاية تأجير العقارات حيث اصبح نشاط التأجير جزء من عملياتها التشغيلية المستمرة وعليه، فقد تم اعداد بياناتها المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٦ وفقاً لاساس الاستمرارية بدلاً من اساس التصفية الذي تم اتباعه في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٧- القوائم التشغيلية:				
من أهداف المجموعة الرئيسية الإستثمارات وصناعة الأغذية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:				
المجموع	نسبة الحسابات الجارية	المتوفرة للطباعة	الأغذية لتأجير العقارات	الاستثمارات
٩,٩٣١,١٧٣	-	٩,٨٣٦,٦٧٣	٩٤,٥٠٠	-
(٨٣٣,٢٨٠)	٧٣,٥٠٤	(٢٧٩,٢١١)	-	(١٢٧,٥٢٣)
(٢٨٥,٦٠٣)	-	٧٨,٣١٥	(٦٤,٨١٧)	(٢٩٩,١٠١)
(١,١١٣)	-	-	-	(١,١١٣)
صافي المصاريف التمويلية				
(خسارة) ربح السنة				
حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة				
الموجودات والمطلوبات				
٢٦,٤٨٥,١٦١	(١٠,١٤٣,٢٧٩)	٩,١٢٧,٠٦٩	٣,٧٤١,٢١٩	٢٣,٧٦٠,١٥٢
٢٣,٢٣٧,٥٠١	(٦,٤٢٧,٠٢٠)	٧,٣٢١,٣٨٦	١٩٥,١٢٤	٢٢,١٤٨,٠١١
١,١٢٦,٧٨٦	-	-	-	١,١٢٦,٧٨٦
استثمار في شركات حليفة				

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٨- إدارة المخاطر المالية:

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء إستخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الإئتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.
- إدارة رأس المال.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق القياس، وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال كما أن الإقصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض المجموعة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الإئتمان:

تمثل مخاطر الإئتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من المدينون والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة والحسابات لدى البنوك وأرصدة مدينة أخرى والإستثمارات في أدوات الدين، ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر الائتمان:

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الإئتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٦٦,٦٩٨	٨,٢٥٩	مدينون و أرصدة مدينة أخرى- بالصافي
٢,١٥٣,٩٦٣	٢,٧٢٩,٦٦٩	شيكات برسم التحصيل
١,٨٣١,٧٨٤	١,٢٣٤,٠٩٨	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٣٥٠,٨٦١	٣١٥,٨٥٩	قروض لأطراف ذات علاقة
٣٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	
٤,٧٠٣,٣٠٦	٤,٥٣٧,٨٨٥	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر السيولة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٢,٣٨٥,١٥٤	٢,٣٨٥,١٥٤	-
بنوك دائنة	١,١٢٨,١٣٣	١,٥٠٠,٠٠٠	-
ذمم أطراف ذات علاقة	١,٢٩٠,٢١٤	١,٢٩٠,٢١٤	-
قروض بنكية	١٨,٤٣٤,٠٠٠	٣,٨٢٨,٦٠٠	١٤,٦٠٥,٤٠٠
المجموع	٢٣,٢٣٧,٥٠١	٨,٦٣٢,١٠١	١٤,٦٠٥,٤٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى زيادة في الأرباح والخسائر كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
(١,٣٥١,٣٩٦)	(١,٨٤٣,٤٠٠)	دولار أمريكي
(١,٣٥١,٣٩٦)	(١,٨٤٣,٤٠٠)	المجموع

إن الإنخفاض في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى نقصان في الأرباح والخسائر كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٥١,٣٩٦	١,٨٤٣,٤٠٠	دولار أمريكي
١,٣٥١,٣٩٦	١,٨٤٣,٤٠٠	المجموع

- مخاطر نسبة الفائدة:

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة بإحتمال تقلب الأداء المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن المجموعة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن استراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة المجموعة رقابة وضبط هذه المخاطر. علماً بأن القروض والتسهيلات البنكية التي حصلت عليها المجموعة بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- إدارة رأس المال:

إن سياسة المجموعة فيما يلي يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على المساهمين والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال. لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل:		٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني	
	٢٣,٥١٨,٠١٣	٢٣,٢٣٧,٥٠١	
	(٦٦,٦٩٨)	(٨,٢٥٩)	
	٢٣,٤٥١,٣١٥	٢٣,٢٢٩,٢٤٢	
	٦,٥٨٤,٥٤٥	٣,٢٤٧,٦٦٠	
	٦,٥٨٤,٥٤٥	٣,٢٤٧,٦٦٠	
مجموع المديونية			
(ينزل) النقد وما في حكمه			
صافي المديونية			
مجموع حقوق الملكية			
رأس المال المعدل			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٩- إلتزامات من الممكن أن تطرأ:

يتألف هذا البند مما يلي:

١. اعتمادات بنكية وكفالات على النحو التالي:

- اعتمادات بنكية بقيمة ١,٤٥٧,٦١٦ دينار أردني.
- كفالات بنكية بقيمة ٣٢٣,٧٦٠ دينار أردني.

٢. مطالبات ضريبة (ضريبة دخل) على شركة الاغذية المتميزة وذلك على النحو التالي:

- مبلغ ٢٩٣,٩٤٩ دينار أردني عن السنة المالية ٢٠١١ بالاضافة إلى تعويض قانوني على هذه الضرائب بمبلغ ٢٣٥,١٥٩ دينار اردني، أي بمبلغ إجمالي ٥٢٩,١٠٨ دينار اردني. وقامت الشركة برفع قضية على دائرة الضريبة موضوعها منع مطالبة و/أو الغاء قرار أو فسخ قرار هيئة الاعتراض مديرية ضريبة الدخل، ويرى كل من مستشار الشركة لضريبة الدخل ومستشار الشركة القانوني صعوبة التكهّن بأية التزامات قد تترتب على الشركة في الوقت الحالي وذلك لأن القضية ما زالت في مرحلة تقديم البيانات.
 - مبلغ ٧٣,٠٣٧ دينار أردني عن السنة المالية ٢٠١٠، وقامت الشركة برفع قضية على دائرة الضريبة مقابل هذه المطالبة. ويرى مستشار الشركة القانوني صعوبة التكهّن بنتائج هذه القضية في الوقت الحالي.
- تعتقد ادارة الشركة بأن رصيد المخصص المأخوذ في البيانات المالية لصالح دائرة ضريبة الدخل والبالغ ١٦٨ ألف دينار أردني تقريباً لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١ كاف ولا داعي لأخذ مخصصات أخرى.

٣. أخرى:

قضايا مقامة على المجموعة موضوعها مطالبة استرداد مبلغ ٢٥,٠٠٠ دولار أمريكي أو ما يعادلها بالدينار الاردني.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٠- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد:

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ إلا انها غير ملزمة حتى الان:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية:

لقد صدر الاصدار الاخير من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية خلال عام ٢٠١٤، ويتضمن المعيار الجديد متطلبات محاسبية للأدوات المالية و الذي يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف و القياس. ان المتطلبات ضمن المعيار الجديد تتمحور فيمايلي:

التصنيف و القياس: تصنيف الاصول المالية بالرجوع الى نموذج الاعمال و التي احتفظت تلك الاصول من خلالها و من خلال خصائص تدفقاتها المالية التعاقدية. و تقدم النسخة الجديدة الصادرة خلال عام ٢٠١٤ من المعيار فئة القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر لأدوات دين محددة. و ستبقى الالتزامات المالية تصنف كما كانت تصنف و فقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) مع وجود اختلافات في المتطلبات المطبقة لقياس مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المنشأة.

تدني قيمة الاصل المالي : ان نسخة معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لعام ٢٠١٤ تقدم نموذج لخسائر الائتمان المتوقعة لقياس تدني قيمة الاصول المالية، و عليه فلم يعد من الضروري للأحداث الائتمانية ان تحدث قبل الاعتراف بالخسائر الائتمانية.

محاسبة التحوط: تم تقديم نموذج جديد لمحاسبة التحوط والذي صمم ليكون متماشياً مع الطريقة التي تدير بها المنشأة أنشطة المخاطر الموجودة لديها عند أداء أنشطة التحوط لديها و الناتجة عن التعرض للمخاطر المالية وغير المالية.

الغاء الاعتراف بالاصل والالتزام المالي: ما زالت متطلبات الغاء الاعتراف بالاصول و الالتزامات المالية كما هي في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

يتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من التعاقد مع العملاء:

سيكون المعيار الجديد معيار واحد مكون من نموذج مبني على خمسة خطوات لينتم تطبيقه على جميع العقود المبرمة مع العملاء، و يعرض النموذج هذه الخطوات على النحو التالي:

- تحديد العقد مع العميل.
 - تحديد التزام الاداء مع العميل.
 - تحديد سعر المعاملة.
 - توزيع سعر المعاملة للالتزامات الاداء التعاقدية.
 - الاعتراف بالايراد عند تحقق التزامات الاداء التعاقدية.
- تم تزويد ارشادات اضافية في بنود أخرى مثل نقطة الاعتراف بالايراد، المحاسبة لاعتبارات متغيرة، كلفة الوفاء و الحصول على العقد، بالاضافة لبنود أخرى مختلفة، كما أن المتطلبات الجديدة حول الافصاحات المتعلقة بالاعتراف بالايرادت سيقدمها المعيار الجديد.

كما سيحل هذا المعيار محل المعايير والتفسيرات التالية :

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء.

التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء.

تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات.

تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء.

لا يعالج هذا المعيار الإيرادات الناتجة عن عقود تم تغطيتها في معايير أخرى مثل الإيرادات من عقود الإيجار و التي تم تغطيتها ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) او معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) في حال قررت المنشأ التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) الاجارات.

لقد تم تعديل المعيار خلال شهر نيسان من السنة ٢٠١٦ ليوضح الجوانب الثلاثة التالية و هي (تحديد التزامات الاداء، تحديد أصل المبلغ في مقابل العوض المالي والترخيص) بالاضافة إلى تزويد بعض الاحكام الانتقالية بخصوص العقود المعدلة و العقود المكتملة.

يتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) الاجارات:

يحدد المعيار الجديد كيفية قيام المنشأة بالاعتراف، والقياس والعرض والافصاح عن عمليات التأجير. و يحدد المعيار نموذجاً و حيداً للمحاسبة بالنسبة للمستأجر، وتطلب المعيار اعتراف المستأجر بعملية التأجير كأصول و التزامات ما لم تكن مدة عقد الاجار ١٢ شهر أو أقل أو في حال كانت القيمة الاساسية للأصل تحمل قيمة منخفضة.

يستمر المعيار الجديد بتصنيف عقود الاجار بالنسبة للمؤجر كعقود اجار تشغيلية أو عقود اجار تمويلية و فقا لما هو معمول به ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الاجار، حيث لم تتغير المعالجة المحاسبية للمؤجر بشكل جوهري.

يتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير لجنة معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢٢) معاملات العملات الاجنبية و المقابل المالي المدفوع

مقدماً:

يتناول التفسير المعاملات بالعملات الاجنبية أو جزء من المعاملات في الحالات التالية :

- عندما يكون هناك مقابل مالي مقوم أو مسعر بالعملة الأجنبية.
- عند اعتراف المنشأ بأصول مقبوضة مقدماً أو التزامات إيرادات مؤجلة تخص ذلك المقابل المالي، قبل الاعتراف بالدخل أو المصاريف الخاصة بالأصل ذو العلاقة.
- الاصول من الدفعات المقدمة أو الالتزامات المتعلقة بالايرادات المؤجلة والتي هي من بنود غير نقدية.

لقد توصلت لجنة التفسيرات للمعايير الدولية للنتائج التالية:

- إن سعر الصرف في تاريخ المعاملة هو تاريخ الاعتراف المبدئي للدفعة المقدمة المتعلقة بالأصل غير النقدي أو التزامات الايرادات المؤجلة.
- في حال كان هناك أكثر من دفعة أو تحصيلات مقدمة يتم تحديد سعر الصرف وفقاً لتاريخ المعاملة الناشئ لكل دفعة أو تحصيل على حدة.

صدر هذا التفسير في ٨ كانون الاول ٢٠١٦ ويتم تطبيق هذا التفسير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية:

يوضح التعديل أن على المنشأة اضافة افصاحات من شأنها تمكين المستخدمين للبيانات المالية من تقييم التغيرات في الالتزامات الناتجة عن الانشطة المالية.

صدر هذا التعديل في ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٦ و هو واجب التطبيق اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) الدفع على أساس الاسهم:

تصنيف و قياس معاملات الدفع على أساس الاسهم: تم تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) الدفع على أساس الاسهم ليوضح المعيار ما يتعلق بالمحاسبة عن معاملات الدفع على أساس الاسهم التي يتم تسويتها بالنقد والتي تتضمن شروط لاداء، بالاضافة الى تصنيف معاملات الدفع على أساس الأسهم مع ميزة التسوية على أساس الصافي و المحاسبة لتعديلات معاملات الدفع على أساس السهم من كونها مسواه بالنقد الى كونها مسواه بحق ملكية. صدر هذا التعديل في ٢٠ حزيران ٢٠١٦ و هو واجب التطبيق للفترات من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ و ما بعد.

تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل:

الاعتراف بالاصول الضريبية المؤجلة من الخسائر غير المتحققة حيث يوضح التعديل الجوانب التالية:
ان الخسائر غير المتحققة و الناتجة من أدوات الدين تقاس بالقيمة العادلة لغايات البيانات المالية و تقاس بالكلفة للغايات الضريبية و ينتج عن ذلك فروقات مؤقتة قابلة للتخفيض بغض النظر فيما اذا كان حامل أدوات الدين يتوقع ان يتم استعادة القيمة المدرجة لاداء عن طريق البيع او الاستخدام.
ان القيمة المدرجة للأصل لا تحد من التقديرات لاحتمال تحقق أرباح ضريبية مستقبلية. ان تقديرات الأرباح الضريبية المستقبلية تستنتج التخفيضات الضريبية والتي تنتج عن عمليات العكس للفروقات الضريبية المستقبلية المؤجلة القابلة للتخفيض.
تقييم المنشأة للأصول الضريبية المؤجلة بعد الدمج مع الاصول الضريبية الاخرى. عندما يتضمن قانون الضريبة تقييدات لأستخدام الخسائر الضريبية فانة على المنشأة ان تقيم الموجودات الضريبية المؤجلة بعد دمجها مع الاصول الضريبية المؤجلة الاخرى من نفس الطبيعة.
صدر هذا التعديل في ١٩ كانون الثاني ٢٠١٦ و يتوجب تطبيق هذا التعديل اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في المنشآت الحليفة و المشاريع المشتركة الصادر

عام ٢٠١١ و معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة:

يوضح التعديل المعالجة المحاسبية للمبيعات او المساهمات بالاصول من المنشأة المستثمرة للمنشأة الحليفة المستثمر بها أو المشاريع المشتركة المستثمر بها كما يلي:
يتطلب التعديل الاعتراف الكامل ضمن البيانات المالية للمنشأة المستثمرة بالارباح والخسائر من البيع أو المساهمة بالاصول و التي تشكل عملية أعمال (كما عرفت في معيار التقارير المالي الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما يطلب التعديل الاعتراف الجزئي للأرباح والخسائر عندما لا يشكل الأصل عملية أعمال. أي أن الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها فقط الى مدى الحصة التي لا يملكها المستثمر في المنشأة الحليفة أو المنشأة المستثمر بها كاستثمارات في المشاريع المشتركة.

صدر هذا التعديل في ١١ تشرين الثاني ٢٠١٤ و قد تم تأجيل تطبيق هذا التعديل الى أجل غير مسمى مع السماح بالتطبيق المبكر قبل تحديد موعد لتطبيقه، في حال تم اعتماد مستقبلا من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) عقود التأمين مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الجديد:

تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) الجديد الذي يعطي خيارين للمنشآت التي تصدر عقود تأمين وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٤):

الخيار الأول و الذي يسمح للمنشآت بإعادة التصنيف من ضمن الارباح و الخسائر الى الدخل الشامل الآخر، حيث تنشئ بعض هذه الإيرادات و المصاريف من موجودات مالية محددة والتي تسمى بمنهج الاحلال.

الخيار الثاني و هو خيار الاعفاء المؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) للمنشآت و التي أنشأتها السائدة هي اصدار العقود وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) أو ما يسمى بمنهج التأجيل.

ان التطبيق للمنهجين هو اختياري و يسمح للمنشآت بإيقاف التطبيق قبل سريان معيار عقود التأمين الجديد.

يطبق المعيار بخصوص منهج الأحلال عندما ينطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) و هو في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ أما بخصوص منهج التأجيل فهو واجب التطبيق للفترات المالية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ او بعد وهو متوفر فقط لمدة ثلاثة سنوات بعد ذلك التاريخ و يسمح بالتطبيق المبكر للمنهجين.

تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) الاستثمارات العقارية:

ينص التعديل على السماح للمنشأة بتحويل الممتلكات من و الى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. ان التغير في الاستخدام يحصل عندما تحقق العقارات أو تتوقف عن تحقيق تعريف الاستثمارات العقارية. ان تغير النية في استخدام العقارات لوحده لا يشكل دليل على التغير في الاستخدام.

ان قائمة الأمثلة الدالة على التغير في الاستخدام ضمن هذا المعيار أصبحت تعرض الآن على انها قائمة غير شاملة للتغير في الاستخدام حيث كانت في السابق تمثل قائمة شاملة للأدلة على التغير في الاستخدام.

صدر هذا التعديل في ٨ كانون الأول ٢٠١٦ و يبدأ تطبيق هذا التعديل للفترات المحاسبية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ و ما بعد ذلك مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

التعديلات المتعلقة بدورة التحسينات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية ٢٠١٤-٢٠١٦:

تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى:

تم حذف فقرات من المعيار و المتعلقة ببعض الاعفاءات قصيرة الأجل لأنها تقي الان بالاغراض المستهدفة منها. صدر هذا التعديل في ٨ كانون الأول ٢٠١٦ و يتوجب تطبيق هذا التعديل اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الملكية في المنشآت الأخرى.

تم توضيح نطاق المعيار من خلال تحديد متطلبات الإفصاح في المعيار مع وجود بعض الاستثناءات و التي تنطبق وتتعلق بتصنيف الأصول كأصول محتفظ بها برسم البيع و العمليات غير المستمرة و ذلك وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٥) الأصول غير المتداولة المحتفظ بها بغرض البيع و العمليات غير المستمرة.

صدر هذا التعديل في ٨ كانون الأول ٢٠١٦ و يتوجب تطبيق هذا التعديل اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة:

يوضح هذا التعديل الاختيار للقياس بالقيمة العادلة من خلال ربح وخسارة الاستثمار في المنشآت الحليفة و المشاريع المشتركة و المحتفظ بها من قبل المنشأة والتي هي منشآت رأس مال مخاطر او المنشآت المؤهلة الأخرى و هي متوفرة لكل استثمار في منشأة حليفة او مشروع مشترك في الاستثمار على اساس الاستثمار عند الاعتراف المبدئي.

صدر هذا التعديل في ٨ كانون الأول ٢٠١٦ و يتوجب تطبيق هذا التعديل اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.