

عمان: 2017 / 3 / 28

الرقم : 2017 / 186

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طية البيانات المالية والميزانية العمومية والتقرير السنوي للسنة المنتهية 2016 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

خاتمة

إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

عمان - الحويطة

المدير العام

حازم القاضي

بورصة عمان
إدارة الشؤون الإدارية والمالية
الليسانس
٢٨ آذار ٢٠١٧
الرقم التسلسلي 1574
رقم الملف 41058
الجهة المختصة 2017/03/28

Date : 28 /3 / 2017

Number: 186/ 2017

To : Amman Stock Exchange

Subject : Annual Report for the fiscal year ended
31/12/2016

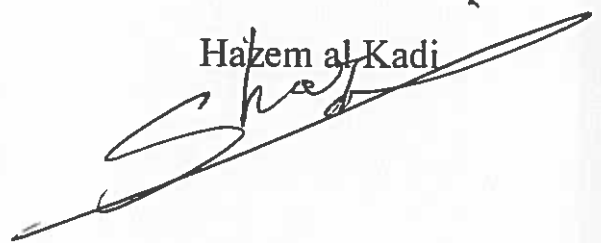
Attached the Annual Report of (Injaz For Development
& Projects) for the fiscal year ended at 31/12/ 2016

Kindly accept our high appreciation and respect ,,,,

مقدمة
إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الأردن

General Managers

Hazem al Kadi



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠١٦



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه

الفهرس

٧	.....	اعضاء مجلس الإدارة
٩	.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١١	.....	تعليمات الإفصاح
١٩	.....	الحوكمة
٢١	.....	الإقارارات
٢٢	.....	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢٥	.....	قائمة المركز المالي
٢٦	.....	قائمة الدخل
٢٧	.....	تقرير الدخل الشامل
٢٨	.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٢٩	.....	قائمة التدفقات النقدية
٣٠	.....	إيضاحات حول القوائم المالية

× شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
يمثلها رضوان جبران يعقوب الصياغ
رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٦/٤/٢١

× ياسر ضيف الله سند العبد اللات
نائب رئيس مجلس الإدارة

× مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
يمثلها نضال يحيى احمد شحاده
عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١٦/٤/٢١

× حنا سيلسو حنا زغلول
عضو مجلس إدارة

× رياض يوسف راغب الجاعوني
عضو مجلس إدارة

× مفلح ابراهيم احمد يوسف
عضو مجلس إدارة

× حازم محمد يوسف القاضي
عضو مجلس إدارة

× المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي
× المحاسبون القانونيون: السادة غوشة وشركاه
× المستشار القانوني: الأستاذ ربيع نايف ميخائيل الزوايدة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ..

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدراً تلبية هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني.

السادة المساهمين الكرام :

قامت إدارة الشركة من استكمال إجراءات رفع رأس مال الشركة بقيمة ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار / سهم لدى هيئة الأوراق المالية عن طريق المساهم زياد خلف المناصير والذي قام فيما بعد بتحويلها بنفس شروط إصدارها إلى شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية وأصبح رأس مال الشركة المكتب والمصرح به والمدفوع ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ دينار / سهم وتم استقلال الحصيلة بالإستحواذ على ٢٠٪ من شركة أبراج العرب للمقاولات (ذ.م.م) والتي تمثل ١,٦٠٠,٠٠٠ حصة إضافية وأصبحت نسبة الملكية ٦٨,٧٥٪ علماً بأن الشركة المستثمر بها تعمل في مجال المقاولات الإنشائية وتدرس إدارة الشركة زيادة حصتها في الشركة الحليفة مستقبلاً .

وتعمل الشركة أيضاً في بورصة عمان باختيار الشركات متنوعة المجالات وذات العائد الجيد .

وسوف تقوم إدارة الشركة بدراسة كافة الفرص الاستثمارية المتاحة لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين.

السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن أشكر باسمكم جميعاً كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ...

رئيس مجلس الإدارة

رضوان الصياغ

البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٦ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ والمصادقة عليها.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة ٢٠١٧ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أنماطهم.
- قرار مجلس الادارة بالتوصية للهيئة العامة بالموافقة على توزيع ارباح نقدية بواقع ١٠٪ على المساهمين من رأس مال الشركة المدفوع (المكتتب به) ٣٥.٢٥٠.٠٠٠ دينار / سهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ حسب القانون.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية

نورد ما يلي.

أولاً، وصف للأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين
أ. أنشطة الشركة الرئيسة ،

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس أموال الشركات الأخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين ،

مكاتب الشركة موجودة في عمان ____ شارع علي نصوح الطاهر الصوفية مجمع سكرية التجاري مكتب رقم ٢٠٢ الدور الثالث ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد

ج. حجم الشركة الرأسمالي ،

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ مبلغ وقدره ٥٥١٣٩٨٧٨ دينار

ثانياً، الشركات التابعة للشركة ،

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً، بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم،

الاسم	رضوان جبران يعقوب الصياغ
المنصب	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٦/٤/٢١
تاريخ الميلاد	١٩٦٤
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٧
الخبرات	نائب مدير عام شركة ابراج العرب للمقاولات من ٢٠٠٦ ٩ سنوات مدير مشاريع مؤسسة هشام وادي للمقاولات ٨ سنوات مدير مشاريع في شركات أخرى

الاسم	ياسر ضيف الله سند العبد اللات
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٧٠
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة مالية
الخبرات	١٢ سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير

الاسم	نضال يحيى احمد شحادة
المنصب	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٦/٤/٢١
تاريخ الميلاد	١٩٧٢
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة ١٩٩٣
الخبرات	١٤ سنة خبرة مؤسسة هشام وادي ٩ سنوات مدير مالي شركة ابراج العرب للمقاولات
الاسم	مفلح ابراهيم احمد يوسف
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٦٠
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
الخبرات	٥ سنوات خبرة في المحفظة الوطنية الاردنية وسيط مالي ٤ سنوات خبرة في المحاسبة ومدير وساطة المحفظة الاهلية مسقط سلطنة عُمان ١٢ سنة خبرة مدير وساطة المحفظة الوطنية الاردنية عضو مجلس ادارة في الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م
الاسم	حازم محمد يوسف القاضي
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد	١٩٥٨
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة ١٩٨٠
الخبرات	١٥ سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين ٥ سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات ٨ سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس عضو مجلس شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
الاسم	السيد رياض يوسف راغب الجاعوني
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد	١٩٧١
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم هندسة ميكانيكة ١٩٩١
الخبرات	خبرة ١٦ سنة في مجال التجارة العامة ٦ سنوات مدير شركة الفرع للاستثمار والتطوير العقاري

الاسم: حنا سيلسو حنا زغلول
 المنصب: عضو
 تاريخ الميلاد: ١٩٥٩
 الجنسية: أردني
 المؤهل العلمي وسنة التخرج: بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣
 مدير العلاقات الإستراتيجية لشركة اوبتيمايزا سابقا
 نائب رئيس المجموعة المالية سابقا
 مدير شركة شمس معان سابقا
 مدير شركة قعوار للطاقة من ٢٠٠٨
 نائب رئيس مجلس ادارة شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

أسماء الإدارة العليا	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل	سنة التخرج	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١- حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	١٩٥٨	أردني	دبلوم محاسبة	١٩٨٠	خبرة مصرفية ونائب مدير عام شركة ناشونال اكسبرس والعمل في مجال التمهيدات والسياحة	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة
مجموعة المناشير للاستثمارات الصناعية والتجارية	١٨٢٥٠٠٠٠	٥١,٨%	٢١٤٥٣٠٠٠	٨٥,٨%
هشام محمد احمد وادي	١٣٥٢٨٠٠٠	٣٨,٤%	-----	-----

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
 يتركز نشاط الشركة في مجال المقاولات ويوجد لديها محفظة مالية لدى بورصة عمان ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

× لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

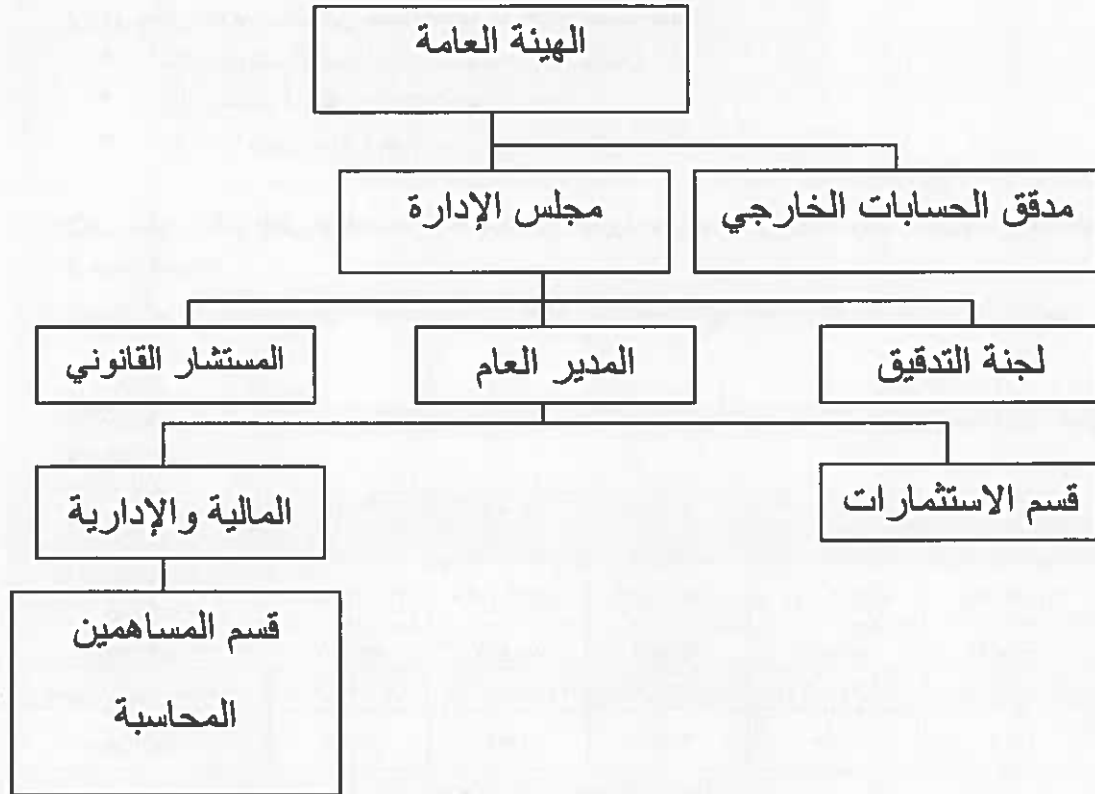
× لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

× لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

× لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات
أ. الهيكل التنظيمي :



ب. عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي :

#	العدد	المؤهل العلمي
١	٢	بكالوريوس
٢	١	دبلوم

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.
لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- تركّز عمل الشركة في شراء وبيع الاسهم لدى بورصة عمان.
- زيادة رأسمال الشركة ١٠٢٥٠٠٠٠ سهم / دينار .
- شراء ١,٦ مليون حصة في شركة ابراج العرب للمقاولات .

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	٢٠١٦ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٣ بالدينار	٢٠١٢ بالدينار
الأرباح (والخسائر) المحققة	٣,١٠٩,٦٨٩	١,٣٧٦,٠٣٩	٢,٥٠٠,٢٦٦	١,٣٨٩,٠٧٣	٢,٢٠٥,٦٣٤
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	٤٦,٣٩٠,٨١٦	٣١,٦٩٥,٢٧١	٢٩,٨٢١,٤٤٣	٢٧,٦٤٧,١٢٤	١٣,١٨٧,٠٢٩
سعر السهم	١,٣٣	٠,٩٥	١,١٨	١,١٨	١,٢٢

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية،

المؤشرات	٢٠١٦	٢٠١٥
ربح (خسارة) السهم الواحد	٠,١٠	٠,٠٦
العائد على الموجودات	%٢,٣	%٤,٣
العائد إلى حقوق المساهمين	%٦,٧	%٤,٣
العائد إلى رأس المال المدفوع	%٨,٨	%٦
نسبة التداول	١,٠٠٩٧	١,٠٠١١
نسبة السيولة السريعة	١,٠٠٨١	١,٠٠١١
رأس المال العامل (دينار)	(٤,٠٢٤,٣٩٤)	(٥١٨,٨٢٩)

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

- الإستثمار في الشركات ذات العائد الجيد لدى بورصة عمان.
- التوسع في مجال المقاولات من خلال زيادة حصتها في الشركة الزميلة التي تم الاستحواذ على ٦٨,٧٥٪ منها (شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة) وتمويل عملية التوسع من خلال رفع رأس مال الشركة.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة غوشة وشركاه مبلغ وقدره ٨٧٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

الرقم	الأعضاء	المتصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٥/١٢/٣١
١	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية يمثلها رضوان الصياغ	الرئيس	أردني	-----	١٨٢٥٠٠٠٠	٢١٤٥٣٠٠٠
		-----	-----	-----	-----	-----
٢	ياسر ضيف الله سند العبد اللات	نائب الرئيس	أردني	-----	١٠٠٠	١٠٠٠
٣	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية يمثلها نضال يحيى شحاده	عضو	أردني	-----	١٨٢٥٠٠٠٠	٢١٤٥٣٠٠٠
		-----	-----	-----	-----	-----
٤	مفلح ابراهيم احمد يوسف	عضو	أردني	-----	١٠٠٠	١٠٠٠
٥	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	-----	١٠٠٠	١٠٠٠
٦	حنا سيلسو حنا زغلول	عضو	أردني	-----	١٠٠٠	١٠٠٠
٧	حازم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	-----	١٠٠٠	١٠٠٠

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٥/١٢/٣١
١	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	-----	١٠٠٠	١٠٠٠

لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :

لم يتم صرف أي مزايا أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة .

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
١-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	-----	-----	٣٩٢٤٠ دينار	٣٩٢٤٠ دينار

التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة

أورئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة

أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون : مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

- عقد مجلس الإدارة ١١ اجتماع خلال عام ٢٠١٦.

الحوكمة

ان شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الأمرة والعامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الالتزام بمعظمها ما عدا:

(١) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٤		X		يتم ادارة المخاطر بسياسة مدروسة من قبل الإدارة التنفيذية و مجلس الإدارة ، الا انها غير مكتوبة بنظام الداخلي

(٢) اجتماعات الهيئة العامة :

١	٣		X		يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد وعشرين يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان و الزمان
٢	٦		X		يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية ولترتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة
					يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين
					يتم الاعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة وفي الإذاعة الأردنية.

(٣) حقوق المساهمين:

- الحقوق العامة:

١	٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.			X	لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها.
	١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة أو أي عضويه للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة			X	لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها.
	١٢	طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠% من اسهم الشركة.			X	لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها.

(٤) الإفصاح والشفافية:

٣	٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات			X	لا يوجد موقع إلكتروني للشركة
---	---	--	--	--	---	------------------------------

الاققرارات

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة
رضوان الصياغ

عضو
مفلح إبراهيم

عضو
نضال شحادة

نائب الرئيس
ياسر الفولاني

عضو
حنا زغلول

عضو
رياض يوسف الجاعوني

عضو
حازم القاضي

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة
رضوان الصياغ

المدير العام
حازم محمد يوسف القاضي

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين " ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

الشهرة

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني ، حيث بلغت الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغا وقدره ٢٧.٥٠٨.٨٧٢ دينار اردني.

يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظرا لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ايهما اعلى ناقصا تكاليف البيع، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح للتكلفة رأس المال. كيفية التعامل مع الامور الاساسية في اعمال التدقيق

الشهرة

تتضمن اجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين امور اخرى تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل ادارة الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الايرادات المتوقعة وهوامش الارباح، وركزنا ايضا على مدى كفاية افصاح ادارة الشركة حول تلك الافتراضات الاكثر حساسية التي تم استخدامها في عملية فحص التدني والتي لها تأثير كبير في تحديد مبلغ الشهرة القابل للاسترداد.

امر اخر

١- خلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥% وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

٢- ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٥% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الايرادات للبيانات المالية الموحدة قد دقت من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٤ اذار ٢٠١٧.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكّنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك. إن الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية

مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى، تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية. الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة. تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
وليد محمد طها
إجازة مزاولة رقم (١٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٦ آذار ٢٠١٧

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
-	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	١٢	شهرة
-	٢٤,١٤٦,٤٢٠	٤	ممتلكات ومعدات
-	٣,٢٤٣,١٩٥	٥	محتجزات مشاريع طويلة الاجل
-	٢٤١,٣٩١		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من
٣٢,٢١٤,١٠٠	-	١٣	خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٣٢,٢١٤,١٠٠	٥٥,١٣٩,٨٧٨		استثمار في شركة حليفة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
-	١٢,٠٧٨,٤٨٥	٨	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة
-	٩,٠٤٤,٠٤٩		اخرى
-	٤٣,٩٩٨,٣٢١		بضاعة
-	٥٠,٢٠٥,٠٨٢	٧	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
-	٨,٧١٦,٨٠٢	٥	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٦٠,٧٩٥	-		محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
١٠٤	٧,١٦٤,١٦٨	٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من
٦٠,٨٩٩	١٣١,٢٠٦,٩٠٧		خلال بيان الدخل الشامل
٣٢,٢٧٤,٩٩٩	١٨٦,٣٤٦,٧٨٥		نقد وما في حكمه
			مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٠٣٥,٠٠٠	٢,٤٧٠,٠٠٠	١٥	علاوة اصدار
٨٣١,٦٤٤	١,١٤٣,١٩٣	١٥	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١٥	إحتياطي خاص
-	(٩٩,١٤٤)		إحتياطي القيمة العادلة
٤,٨٠٦,٧٢١	٧,٦١٠,٦٦١		ارباح مدورة
٣١,٦٩٥,٢٧١	٤٦,٣٩٦,٦١٦		حقوق الملكية العائد الى مساهمي الشركة الأم
-	٤,٧٢٤,٦٦٨		حقوق غير مسيطر عليها
٣١,٦٩٥,٢٧١	٥١,١٢١,٢٨٤		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٣٣,٢٠١	٤,١٦٥,٠٤٨	١٢	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
-	٢٧,٢٠٢,٥٨٢		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٥٤٦,٥٢٧	٥٣,٣١٩,٨٠٢	٩	دائنون وشيكات اجل
-	٥١٦,٧٨٨		اوراق دفع
-	٤٠,٤٧٨,٦٧٦	١٠	قروض قصيرة الاجل
-	٩,٥٤٢,٦٠٥	١١	بنوك دائنة
٥٧٩,٧٢٨	١٣٥,٢٢٥,٥٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢,٢٧٤,٩٩٩	١٨٦,٣٤٦,٧٨٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح
-	١٨٢,٣٤٢,٩٤٦	الايادات
-	(١٧٤,٤١٦,٦١٤)	١٦ كلفة الايادات
-	٧,٩٢٦,٣٣٢	مجموع الربح
(١٥,٣٨٠)	(٥,١٣٨)	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٦٨,٤٧٧)	-	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٧,٠٨١	-	ايرادات من توزيعات ارباح مقبوضة
١,٥٦٨,٠٥٨	-	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
(١٠٠,٣٥٣)	(٢,٢٦٤,١٦٨)	١٧ مصاريف إدارية وعمومية
-	(٢,٥١٢,٦٣٠)	مصاريف مالية
(٣٤,٨٩٠)	-	فوائد تمويل على الهامش
-	٢,٠٨٤,٢٣٧	ايرادات ومصاريف اخرى
١,٣٧٦,٠٣٩	٥,٢٢٨,٦٣٣	ربح السنة قبل الضريبة
-	(٩٠٧,١٧٠)	١٢ ضريبة الدخل
١,٣٧٦,٠٣٩	٤,٣٢١,٤٦٣	ربح السنة
		يعود الى
١,٣٧٦,٠٣٩	٣,١١٥,٤٨٩	اصحاب الشركة الام
-	١,٢٠٥,٩٧٤	حقوق غير المسيطر عليها
١,٣٧٦,٠٣٩	٤,٣٢١,٤٦٣	
		ربحية السهم:
٠,٠٦	٠,١٠	ربحية السهم - دينار / سهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٩٧٩,١٦٦	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الاخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	
١,٣٧٦,٠٣٩	٤,٣٢١,٤٦٣	ربح السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الاخر
٩٢,١٠٦	-	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
١,٤٦٨,١٤٥	٤,٣٢١,٤٦٣	مجموع الدخل الشامل الاخر المحول الى الارباح المدورة
٤٠٥,٦٨٣	(٩٩,١٤٤)	التفجير في احتياطي القيمة العادلة
١,٨٧٣,٨٢٨	٤,٢٢٢,٣١٩	اجمالي الدخل الشامل الاخر للسنة
		ربح السنة يعود إلى :
١,٨٧٣,٨٢٨	٣,٠١٦,٣٤٥	اصحاب الشركة الام
-	١,٢٠٥,٩٧٤	حقوق غير المسيطر عليها
١,٨٧٣,٨٢٨	٤,٢٢٢,٣١٩	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

إيضاح	رأس المال	علاوة إصدار	الإحتياطي الإحتياطي	الإحتياطي الإخص	احتياطي القيمة المضافة	أرباح موزعة	حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٣,٥٠٠	٦٨٤,٨٢٩	٢١,٩٠٦	(٤٠,٥,٦٨٣)	٣,٤٨٥,٣٩١	٢٩,٨٣١,٤٤٣	-	٢٩,٨٣١,٤٤٣
الدخل الشامل للسنة المحول إلى الإحتياطي الإحتياطي	-	-	-	-	٤٠,٥,٦٨٣	١,٤٦٨,١٤٥	١,٨٧٣,٨٢٨	-	١,٨٧٣,٨٢٨
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	-	-	١٤٦,٨١٥	-	-	(١٤٦,٨١٥)	-	-	-
زيادة في رأس المال	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٣,٥٠٠	٨٣١,٦٤٤	٢١,٩٠٦	-	٤,٨٠٦,٧٢١	٣١,١٩٥,٢٧١	-	٣١,١٩٥,٢٧١
حقوق غير مسيطر عليها	-	-	-	-	-	-	١١,٦٨٥,٠٠٠	-	١١,٦٨٥,٠٠٠
قبل زيادة مساهمة الشركة في رأس مال الشركة التابعة	-	-	-	-	-	-	-	٥,٧٧٠,٦٥٩	٥,٧٧٠,٦٥٩
الدخل الشامل للسنة المحول إلى الإحتياطي الإحتياطي	-	-	-	-	(٩٩,١٤٤)	٣,١١٥,٤٨٩	٣,٠١٦,٣٤٥	١,٢٠٥,٩٧٤	٤,٣٢٢,٣١٩
التغير في حقوق غير مسيطر عليها نتيجة زيادة مساهمة الشركة في رأس مال الشركة التابعة	-	-	٣١١,٥٤٩	-	-	(٣١١,٥٤٩)	-	-	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	-	-	-	-	-	-	-	(٢,٣٥١,٩٦٥)	(٢,٣٥١,٩٦٥)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	٢,٤٧٠,٠٠٠	١,١٤٣,١٩٣	٢١,٩٠٦	(٩٩,١٤٤)	٧,٦١٠,٦٦١	٤٦,٣٩٦,٦١٦	٤,٧٢٤,٦٦٨	٥١,١٢١,٢٨٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	
١,٤٦٨,١٤٥	٤,٣٢١,٤٦٣	الأنشطة التشغيلية
-	٣,٨٧٣,٢٠٤	ربح السنة
-	(١٢١,١٢٢)	تعديلات على ربح السنة :
(١,٥٦٨,٠٥٨)	-	استهلاكات
-	٢,٥١٢,٦٣٠	ارباح من بيع ممتلكات ومعدات
١٥,٣٨٠	٥,١٣٨	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
٦٨,٤٧٧	-	مصاريف مالية
٩٢,١٠٦	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
-	(٥,٣١٠,٥٨٠)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
-	(٣,٦١٢,٨٣٧)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
-	١٧٢,١٥١	محتجزات مشاريع
-	(٤٤٥,٦٧٥)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
-	(٣,٠٨٥,٨٢٦)	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
(١٤٣,٧١٩)	١,٠٦٦,٩٢٦	بضاعة
-	(٨٩٨,٠٠٥)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(٤٨٣,٠١٥)	(٧,٤٣٢,٩٦٤)	دفقات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
(٥٥٠,٦٨٤)	(٨,٩٥٥,٤٩٧)	دائنون وشيكات الاجلة
-	(٢,٥١٢,٦٣٠)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٥٥٠,٦٨٤)	(١١,٤٦٨,١٢٧)	مصاريف مالية مدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
١,٢٥٥,٩٧٨	-	الأنشطة الإستثمارية
(١١٩,٩٤٠)	٥٥,٦٥٧	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
-	(٩,٤٠٢,٦٤٠)	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	٤٧٥,٦٧٥	شهرة
-	(١٠,٢٧٢,٢٠٠)	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
١,١٣٦,٠٣٨	(١٩,١٤٣,٥٠٨)	شراء ممتلكات ومعدات
		صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
-	(٢٦٦,٨٤٥)	الأنشطة التمويلية
-	١٨,٨٨٦,٨٢٦	بنوك دائنة
-	٥١٦,٧٨٨	قروض قصيرة الاجل
-	١٠,٢٥٠,٠٠٠	اوراق دفع
-	١,٤٣٥,٠٠٠	زيادة رأس المال
(٥٨٥,٢٥٠)	-	علاوة اصدار
-	(٢,٢٥١,٩٦٥)	تمويل على الهامش
(٥٨٥,٢٥٠)	٢٨,٥٦٩,٨٠٤	حقوق غير المسيطر عليها
١٠٤	(٢,٠٤١,٨٣١)	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
-	٩,٢٠٥,٩٩٩	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٠٤	٧,١٦٤,١٦٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
		النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة، مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦، أن رأس مال الشركة يبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني واحد.

بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار الى ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار عن طريق طرح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بسعر دينار واحد للسهم أو ٩٠٪ من سعر الاغلاق بتاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية ايها أعلى هذا وقد بلغ سعر اغلاق سهم الشركة بتاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية (١,٢٧) دينار للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المناسير، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٨ ايار ٢٠١٦، واستكملت الاجراءات تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٣٠ ايار ٢٠١٦ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٦/١٣٨)، وعليه فقد أصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والتجارة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتعمل الشركة في مدينة عمان

ان القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ هي اول قوائم مالية موحدة سنوية تصدر للشركة .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية ،

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨,٧٥ ٪	المقاولات الانشائية

وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار وحصة الشركة من الارباح كما في ٣١ كانون الأول هي على النحو التالي ،

	٢٠١٦	٢٠١٥
القيمة الدفترية للاستثمار في شركة ابراج العرب للمقاولات	٣٧,٩٠٣,١٤٣	-
حصة الشركة في ارباح شركة ابراج العرب للمقاولات	٢,٦٥٣,١٤٣	-

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	١٥٨,٨١٣,٩٩١	مجموع الموجودات
-	١٤٣,٧٩٤,١٩٧	مجموع المطلوبات
-	١٥,٠١٩,٧٩٤	مجموع حقوق الملكية
-	١٨٢,٣٤٢,٩٤٦	مجموع الايرادات
-	٣,٨٥٩,١١٧	ربح السنة
-	٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
-	٥٠,١٨٢,٩٣٦	مدينون وشيكات برسم التحصيل
-	٩,٠٤٤,٠٤٩	بضاعة
-	٢٤,١٤٦,٤٢٠	ممتلكات ومعدات
-	٤٠,٤٧٨,٦٧٦	قروض قصيرة الاجل
-	٩,٥٤٢,٦٠٥	بنوك دائنة
-	٢٣,٢٥٥,٧٥٤	شيكات اجل
-	١٩,٨٣٢,١٦٠	دائنون

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول
هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه
البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السوية التي تبدأ من او بعد	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق
١ كانون الثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية
١ كانون الثاني ٢٠١٨	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء
١ كانون الثاني ٢٠١٩	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ، الايجارات،

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات
المالية الموحدة للشركة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار.

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

لتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
 - نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
 - القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بفرض التأثير على عوائد المستثمر.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.
- عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لإنجازها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كاف لإنجازها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناة بفرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بفرض المتاجرة إذا،

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بفرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا،
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية، الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو) IAS (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

**شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)**

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بند الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات التراكمية في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال استبعاد الاستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم استثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الاستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الاستثمارات.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة، ويتم اظهارها بالتكلفة المضافة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

إيرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالاستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

**شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)**

إن التغيرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موفقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل استردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيدتها كمصروف فوراً.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فانض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض التراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض اختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الاندماج. يتم إجراء اختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم احتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن التكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لإحضار البضاعة إلى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن التكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة بإستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف القدرة لإتمام والتكاليف الضرورية لإتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الأرباح والخسائر.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدلائل الموضوعية للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو عندما تقوم الشركة بتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفهماً. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنازل من مخصص إعادة التقييم.

**شركة أنجاز للتنمية و المشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)**

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للاستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي	
٢%	مباني
٢٠%	كرهانات
١٠%	سيارات
١٠-٢٠%	الآلات ومعدات
١٠-٢٠%	أجهزة مساحة
٢٠%	نظام طوبار
١٠-٢٠%	أجهزة كهربائية
١٠-٢٠%	عدد وادوات
٤٠%	أخشاب
١٠%	تجهيزات مكتبية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي استبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستماضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والتجارة بها بالإضافة إلى الاستثمار في الأسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لبداً الاستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

إضافات نتيجة التوحيد	إضافات السنة	إستبعادات السنة	٣١ كانون الأول
الكلفة،			
أراضي	٢,٢٤٩,٦٠٣	٣,١٧٩,١٦٣	٥,٤٢٨,٧٦٦
مباني	٤,١٨١,١٣٢	-	٤,١٨١,١٣٢
كرفانات	٧١٢,٥٠٤	٦٢,٧٢٠	٧٧٥,٢٢٤
سيارات	٤,٠٨٣,٤٢١	١,١٦٩,٧٤٠	٥,٠٦٦,٩١١
الات ومعدات	١٦,٧٥٧,٩٥٦	٤,٤٥٤,١٠٩	٢٠,٧١٣,١٧٠
أجهزة مساحة	١٤١,٦٤٤	٣٠,١٩٥	١٧١,٨٣٩
نظام طوبار	٥,٠٦١,١٩٢	١٤٦,١٧٢	٥,٢٠٧,٣٦٤
أجهزة كهربائية	٧٠٧,٤٦٩	١٧٥,٧٣٦	٨٨٣,٢٠٥
عدد وادوات	١,٦٠٩,٦٩٧	٥٠٥,٦٧٦	٢,١١٥,٣٧٣
أخشاب	٦,٩١٤,٥٩٤	٥٠١,٣٣٤	٧,٤١٥,٩٢٨
تجهيزات مكتبية	٢١٥,٩٩٨	٤٧,٣٥٥	٢٦٣,٣٥٣
مجموع الكلفة	٤٢,٦٣٥,٢١٠	١٠,٢٧٢,٢٠٠	٤٦,٨٥٨,٠١٠
الاستهلاكات،			
مباني	٤٦٥,٦٥٥	٨٣,٨٥٢	٥٤٩,٥٠٧
كرفانات	٤٧٩,٥٩٤	٦٦,٨٧٠	٥٤٦,٤٦٤
سيارات	١,٥٣٩,٦٨٠	٤٧٢,٠٠٨	١,٩٨٦,٥٥٩
الات ومعدات	١٠,٨٠٨,٢٨٨	١,٥٦٧,٧٧٠	١٢,٠٧٦,٥٥٨
أجهزة مساحة	١١٢,٩٢٣	١١,٩٥٣	١٢٤,٨٧٦
نظام طوبار	٣,٧٥٤,٧٩٩	٥٢٧,٦١٩	٤,٢٨٢,٤١٨
أجهزة كهربائية	٣٩٦,٠٠١	٩٢,٣٩٣	٤٨٨,٣٩٤
عدد وادوات	٩٩٥,٦٥٥	٢٣٨,٠٣٥	١,٢٣٣,٦٩٠
أخشاب	٥,٨٧٢,٢٨٤	٧٨٩,٧١٥	٦,٦٦٢,٠٠٠
تجهيزات مكتبية	١٠٨,٣٥٤	٢٢,٩٨٩	١٣١,٣٤٣
مجموع الاستهلاكات	٢٤,٥٣٣,٢٣٣	٣,٨٧٢,٢٠٤	٢٨,٤٠٥,٤٣٧
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني	١٨,١٠١,٩٧٧		
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول			٢٤,١٤٦,٤٢٠

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٥- محتجزات المشاريع

٢٠١٥	٢٠١٦
-	١١,٩٥٩,٩٩٧
-	٨,٧١٦,٨٠٢
-	٣,٢٤٣,١٩٥

اجمالي محتجزات مشاريع
ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
محتجزات مشاريع طويلة الاجل

٦- النقد وما في حكمه

٢٠١٥	٢٠١٦
-	٢,١٩٦
١٠٤	٧,١٦١,٩٧٢
١٠٤	٧,١٦٤,١٦٨

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك

٧- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠١٥	٢٠١٦
-	٥,٣٥٨,٨١١
-	١٤,٥٢٥,٠٠٠
-	٣٠,٣٢١,٢٧١
-	٥٠,٢٠٥,٠٨٢

ذمم مدينة *
شيكات برسم التحصيل
مطلوب من جهات ذات علاقة (ايضاح- ١٣)

* ان اعمار حسابات الذمم المدينة تقل عن ثلاثة اشهر.

٨- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠١٥	٢٠١٦
-	٤٥,٤٨١
-	٢,٨٦٨,١٤٩
-	٢,٩٣١,٩٨٧
-	٢,٨٥٨,٣١٤
-	٣,٣٣٧,٧١٨
-	١٢,٢٨٣
-	٢٤,٥٥٣
-	١٢,٠٧٨,٤٨٥

مصاريف مدفوعة مقدما
مدفوعات مشاريع تحت التنفيذ
طلبات
اعتمادات بنكية
تأمينات مستردة
ذمم موظفين
اخرى

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٩- الدائنون والشيكات الاجلة

٢٠١٥	٢٠١٦	
٥٤٦,٥٢٧	١٩,٨٧٥,٨٥٥	ذمم دائنة
-	٢٣,٢٥٥,٧٥٤	شيكات اجلة
-	١٠,١٨٨,١٩٣	مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٣)
٥٤٦,٥٢٧	٥٣,٣١٩,٨٠٢	

١٠- القروض قصيرة الاجل

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٢٣,١٥٩,٤٢٧	البنك العربي
-	٦,٢٢٩,٥١٧	بنك الاردن
-	١,٢٥٨,٥٦٠	بنك الاتحاد
-	٧,٧٣٤,٨٠٨	البنك الاردني الكويتي
-	٢,٠٩٦,٣٦٤	البنك الاهلي
-	٤٠,٤٧٨,٦٧٦	

البنك العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ١٧,١٦٩,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٤% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ٣٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاردن

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردن بسقف ١٠,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قروض من بنك الاتحاد بسقف ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردني الكويتي بسقف ٣٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٦,٥% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاهلي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاهلي بسقف ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٧,٢٥% وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١١ - البنوك الدائنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٦,٢٢٩,٩٥٨	البنك العربي
-	١,١٢٣,٣٧٥	بنك الاردن
-	٨٨٦,٨٥٤	بنك الاتحاد
-	١,٠٢٨,٨٨٥	البنك الاهلي
-	٢٢٨,٢٦٨	البنك الاردني الكويتي
-	٤٥,٢٦٥	بنك الاسكان
-	٩,٥٤٢,٦٠٥	

البنك العربي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك العربي على شكل جاري مدين بسقف ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاردن

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاردن على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

البنك الاهلي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاهلي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٧,٢٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٦,٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاسكان

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاسكان على شكل جاري مدين بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٢ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
٣٠,٧٧١	٥٢,٠٥١	مصاريف مستحقة
-	٢,٧٩٣,٢٢٧	رواتب مستحقة
-	٣٠,٤٢٠	امانات ضريبة دخل
-	٨٦٧,١٧٠	مخصص ضريبة دخل *
٢,٤٣٠	٤٢٢,١٨٠	امانات الضمان الاجتماعي
٣٣,٢٠١	٤,١٦٥,٠٤٨	

* ان تفاصيل مخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الاول كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٧٤١,٤١٢	الرصيد في اول المدة
-	(٧٨١,٤١٢)	المسدد خلال السنة
-	٩٠٧,١٧٠	المخصص للسنة
-	٨٦٧,١٧٠	

١٣ - الشهرة والاستثمار في الشركة الحليفة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ايجاز العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ايجاز العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣,٧٥% لتصبح النسبة الاجمالية لخصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨,٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ايجاز العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لخصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ايجاز العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥% من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥% من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠% من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥% من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)**

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-		
القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	الموجودات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	ممتلكات ومعدات
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	بضاعة
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	محتجزات مشاريع
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	الشامل الاخر
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
		نقد وما في حكمه
		مجموع الموجودات
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	المطلوبات
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	قروض قصيرة الاجل
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	بنوك دائنة
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	دائنون وشيكات اجله
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	مجموع المطلوبات
		صافي قيمة الموجودات المملوكة
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥%)
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

الاختبار السنوي لانخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، قامت الشركة الام بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (المقاولات الانشائية) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام، والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قرابة ١٢ % سنويا .

شركة إنجاز للتنمية و المشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٤ - المعاملات مع جهات ذات علاقة
قامت الشركة خلال الفترة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

الاسم	العلاقة
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	قابضة
المهندس هشام الوادي	شريك بالشركة التابعة
الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات	شقيقة
الشركة المتطورة للكسارات	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة للأسمنت والتعدين	شقيقة
شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات	شقيقة
شركة الخطوط المعمارية للأسكان	شقيقة
شركة المناصير للخدمات التجارية	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة للاستيراد والتصدير	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز	شقيقة
شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية	شقيقة
الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري	شقيقة
شركة الثقة للصناعات الخرسانية	شقيقة
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب	شقيقة
شركة الرؤى للصيانة وقطع القيار	شقيقة

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٥	
٨٦٠,٢٨٣	-	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٨٩,٨٦٠	-	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
٢,٢٨٩,١٤٤	-	الشركة المتطورة للكسارات
٤,١١٩,٧٢٩	-	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
٣,٩٦٠,٦٦٠	-	الشركة الحديثة للأسمنت والتعدين
١,٧٤٦,٦٥٥	-	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
٦٤٠,٥٣٠	-	شركة الخطوط المعمارية للأسكان
٣٣,١٦١	-	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
١٦,٥٧٧,٢٤٥	-	شركة المناصير للخدمات التجارية
٤,٠٠٤	-	الشركة الاردنية الحديثة للاستيراد والتصدير
٣٠,٣٢١,٢٧١	-	

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)**

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٨,٨٥٤,٨٢١	المهندس هشام الوادي
-	٣٨٢,٣٣٤	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
-	٣٨,٦٥٩	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
-	٧٨,٩٤٦	الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري
-	٨٣١,٦٤٨	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
-	١,٧٨٥	شركة الرؤى للصيانة وقطع الفيار
-	١٠,١٨٨,١٩٣	

١٥- علاوة الاصدار والإحتياطيات

علاوة الاصدار:

تتمثل المبالغ في هذا الحساب في المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم نتيجة زيادة رأس المال الشركة خلال العام

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٦ - كلفة الإيرادات

٢٠١٥	٢٠١٦
-	١٧٠,٥٤٣,٤١٠
-	٣,٨٧٣,٢٠٤
-	١٧٤,٤١٦,٦١٤

كلفة إيرادات مشاريع المقاولات
استهلاكات الممتلكات والمعدات

١٧ - المصاريف الادارية والعمومية

٢٠١٥	٢٠١٦
٥٤,٣٦٠	١,٥٧٦,٢٢٤
١٩,١٩٠	٧٣,١٣٧
٢,٤٧١	٥٨,٤٩٥
١,٣٨٥	٦٤,٩٨٤
١,٢١١	٨٩,٦٥٦
-	٧٩,٨١٩
١١,٧٠٠	٢٤,٩٠٠
٧,٦٧٠	١٠٢,٩٨٠
-	١٠,٥٣٣
-	٧,٠٠٠
٤٩	٢١,١٨٠
-	١٤,٩٧٤
١٥٢	٦,٣٨٢
-	٥١,٣٥٥
٢,١٦٥	٨٢,٥٤٩
١٠٠,٣٥٣	٢,٢٦٤,١٦٨

رواتب واجور وملحقاتها

رسوم حكومية واشتراكات

مصاريف سيارات

كهرباء ومياه وهاتف وانترنت

قرطاسية ومطبوعات

مصاريف سفر واقامة

اتعاب مهنية واستشارات

ايجارات

تنقلات وتبرعات

مصاريف عطاءات

صيانة

تأمين

نظافة

رسوم رفع رأس المال

مصاريف أخرى

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)**

١٨ - البنود غير النقدية

نتيجة لزيادة ملكية الشركة في شركة أبراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة بحيث أصبحت ٦٨.٧٥% فقد تم توحيد القوائم المالية للشركة مع شركة أبراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة على اساس ارصدة ١ كانون الثاني ٢٠١٦ حيث نتجت البنود غير النقدية التالية :

١٨.١٠٦.٢٣٢	شهرة
١٨.١٠١.٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٨.٣٤٧.١٦٠	محتجزات مشاريع
٣٤٠.٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(٣٢.٢١٤.١٠٠)	استثمار في شركة حليفة
٦.٧٦٧.٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٥.٩٥٨.٢٢٣	بضاعة
٤٣.٥٥٢.٦٤٦	مطلوب من عملاء على عقود المقاولات
٥٠.٣٧٧.٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٩.٢٠٥.٨٩٥	نقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
(٥.٧٧٠.٦٥٩)	حقوق غير مسيطر عليها
(٣٠.٦٤.٩٢١)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
(٢٨.١٠٠.٥٨٧)	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
(٦٠.٢٠٦.٢٣٩)	دائنون وشيكات اجل
(٢١.٥٩١.٨٥٠)	قروض قصيرة الاجل
(٩.٨٠٩.٤٥٠)	بنوك دائنة

١٩ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والسيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول، الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني، اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث، اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٤١,٣٩١	-	-	٢٤١,٣٩١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٢٤١,٣٩١	-	-	٢٤١,٣٩١	

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٦٠,٧٩٥	-	-	٦٠,٧٩٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦٠,٧٩٥	-	-	٦٠,٧٩٥	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انطباق طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٥.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والاحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٧.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٤). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

٢٠- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٦ اذار ٢٠١٧، وتمت الموافقة على إصدارها.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country.

2. The second part of the report deals with the economic situation of the country.

3. The third part of the report deals with the social situation of the country.

4. The fourth part of the report deals with the political situation of the country.

5. The fifth part of the report deals with the cultural situation of the country.

6. The sixth part of the report deals with the environmental situation of the country.

7. The seventh part of the report deals with the international situation of the country.

8. The eighth part of the report deals with the future of the country.

9. The ninth part of the report deals with the conclusion of the report.

10. The tenth part of the report deals with the appendix of the report.

11. The eleventh part of the report deals with the bibliography of the report.

12. The twelfth part of the report deals with the index of the report.

13. The thirteenth part of the report deals with the list of figures of the report.

14. The fourteenth part of the report deals with the list of tables of the report.

15. The fifteenth part of the report deals with the list of references of the report.

16. The sixteenth part of the report deals with the list of abbreviations of the report.

17. The seventeenth part of the report deals with the list of symbols of the report.

18. The eighteenth part of the report deals with the list of units of the report.

19. The nineteenth part of the report deals with the list of definitions of the report.

20. The twentieth part of the report deals with the list of footnotes of the report.

21. The twenty-first part of the report deals with the list of appendices of the report.

22. The twenty-second part of the report deals with the list of references of the report.

23. The twenty-third part of the report deals with the list of abbreviations of the report.

24. The twenty-fourth part of the report deals with the list of symbols of the report.

25. The twenty-fifth part of the report deals with the list of units of the report.

26. The twenty-sixth part of the report deals with the list of definitions of the report.

27. The twenty-seventh part of the report deals with the list of footnotes of the report.

28. The twenty-eighth part of the report deals with the list of appendices of the report.

29. The twenty-ninth part of the report deals with the list of references of the report.

30. The thirtieth part of the report deals with the list of abbreviations of the report.