

الرقم : م ق 2017/13
التاريخ : 2017/3/28

السادة بورصة عمان المحترمين،
ص.ب 212466
عمان - 11121 الاردن.

الموضوع: دعوة لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي
للشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو

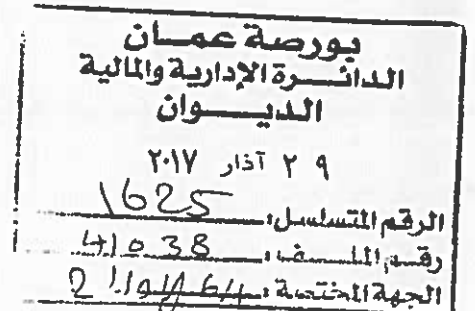
تحية وبعد ،

يسرنا دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في تمام الساعة
الحادية عشر من صباح يوم الخميس الموافق 2017.4.27 في قاعة
الاجتماعات بمعرض الشركة الكائن بشارع مكة، مرفقين طيه:
1. الدعوة لحضور الاجتماع مشتملاً على جدول الاعمال.
2. تقرير مجلس الادارة والخطة المستقبلية للسنة المالية 2017.
3. الميزانية العمومية وحساباتها الختامية للسنة المالية 2016.
4. تقرير مدقق الحسابات والبيانات الايضاحية.
5. جميع البيانات المطلوبة استناداً لأحكام المادة (143) من قانون الشركات
وتعديلاته الخاصة باجتماعات الهيئات العامة.

واقبلوا فائق الاحترام،،

نائب رئيس مجلس الادارة


مكرم قبعين





الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

تقرير مجلس الإدارة الرابع والثلاثون والميزانية العمومية
كما في ٣١ كانون الأول سنة ٢٠١٦



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

السيد كريم توفيق أمين قعوار

رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٦/١٢/١٥

ممثل شركة أمين قعوار وأولاده

السيد مكرم عادل نجيب قبعين

نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

الأعضاء

السادة بنك الاتحاد

يمثله السيد طارق (محمد سعيد) بدوي

السادة شركة ديبا للديكور الداخلي

يمثلها السيد هاشم جوردون تيرويت اعتباراً من ٢٠١٦/٦/٥

يمثلها السيد ستيفن جيمس سالو اعتباراً من ٢٠١٦/١٠/١٨

يمثلها السيد دافيد نيكولاس هوليداي اعتباراً من ٢٠١٦/١٠/١٨

السيد رامز نجيب عادل قبعين

السادة شركة اربتك انترستس ليمتد

يمثلها السيد هاني حسن محمد عواد اعتباراً من ٢٠١٦/١٢/٢٩

السادة شركة أربتك ليمتد

يمثلها السيد يوسف (الحاج فلاح) عبید الله المعايعة

السادة شركة اربتك للأنشاءات

يمثلها السيد جهاد رفيق القبح

مدققو الحسابات

السادة ارنست ويونغ / الأردن

جدول الأعمال

- أولاً: تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة الثالث والثلاثين المنعقد بتاريخ ٢٥/٤/٢٠١٦ والمصادقة عليه.
- ثانياً: تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لسنة ٢٠١٦ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- ثالثاً: سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن الميزانية والحسابات الختامية لسنة ٢٠١٦.
- رابعاً: مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٦ والمصادقة عليها.
- خامساً: إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٦.
- سادساً: انتخاب مدقق الحسابات للسنة المالية ٢٠١٧ وتحديد اتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بالاتفاق معهم على الأتعاب.
- سابعاً: أية أمور أخرى قد يقترحها المساهمون على أن يقترن إدراج الاقتراح بطلب مقدم من عدد من المساهمين يمثلون ١٠٪ على الأقل من عدد الأسهم.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد

يسرني أن أرحب بكم باسمي وإسم أعضاء مجلس إدارة شركتكم – الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة (جوايكو) في هذا الاجتماع السنوي العادي الرابع والثلاثين، لأقدم لحضراتكم تقرير المجلس الذي يتناول أعمال الشركة عن سنة ٢٠١٦، وفق المتطلبات القانونية وشروط الحوكمة ومبادئ الشفافية.

يحتوي هذا التقرير على القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠١٦، وتقرير مدقي الحسابات، وكافة الإيضاحات المتعلقة بكل بند من بنود الميزانية العمومية وبيان الأرباح والخسائر، وجميع الإفصاحات المقررة في القوانين والأنظمة.

حضرات المساهمين الكرام ،

اسمحوا لي في البداية أن استعرض مع حضراتكم الأوضاع الاقتصادية الصعبة، التي عملت الشركة في ظلها وتأثرت بها خلال السنة الماضية شأن جميع الشركات الصناعية في المملكة.

شهد الاقتصاد الأردني ظروفًا محلية صعبة نتيجة للأوضاع الإقليمية الضاغطة، صاحبها ارتفاع في منسوب المخاطر وحالة من الترقب وعدم التيقن، بسبب ما يحدث في المنطقة والدول المجاورة وخاصة سوريا والعراق. فضلاً عن الأعباء الإضافية التي فرضتها استضافة أعداد كبيرة من اللاجئين السوريين، مما شكل ضغطاً إضافياً على موارد البلد المحدودة، اضطرت معه معظم الشركات الصناعية لتخفيض كميات الإنتاج وأسعار البيع.

تحت هذه الظروف الصعبة. هبط معدل النمو الاقتصادي إلى مستوى متدنٍ ، واستمر إغلاق الأسواق السورية والعراقية في وجه الصادرات الأردنية لأسباب أمنية وكذلك انخفاض أسعار النفط في دول الخليج وتأثيرها على هذا السوق المهم بالنسبة لصادراتنا، وحدث انكماش اقتصادي وإنخفاض في الطلب الكلي أدى إلى انخفاض المستوردات والصادرات بشكل ملموس في ظل تضخم سالب، وانخفضت أرباح الشركات المساهمة كما تجمدت أسعار الأسهم في بورصة عمان، وارتفع حجم الدين العام وارتفع معدل البطالة وظل خط الفقر عند مستواه العالي، ولجأ الأردن إلى صندوق النقد الدولي للاتفاق على برنامج للإصلاح الاقتصادي.

حضرات المساهمين الكرام،

كان الهدف المرسوم للإدارة في عام ٢٠١٦ التحول من الخسارة إلى الربحية، وقد حدث التحسن فعلاً من خلال ضبط النفقات وتخفيضها، وإعتماد أحدث أنظمة المعلومات، إن هبطت الخسارة إلى أقل من الربع. ولدى الإدارة العامة خطط عملية للتحول إلى الربحية في عام ٢٠١٧ الجاري.

ختاماً انتهز الفرصة لتوجيه خالص الشكر والتقدير لمساهمي الشركة على دعمهم المتواصل، وعملاء الشركة على ثقتهم الغالية، كما أشكر مدراء وموظفي وعمال الشركة على كفائتهم وأخلاصهم في العمل، واتطلع إلى عام جديد أفضل إن شاء الله.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

رئيس مجلس الإدارة

كريم توفيق قعوار

التقرير السنوي الرابع والثلاثون
للشركة الأردنية للصناعات الخشبية
عن أعمال الشركة من ٢٠١٦/١/١ - ٢٠١٦/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية أن يقدم لكم التقرير السنوي الرابع والثلاثون للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١، والخطة المستقبلية حسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم يا يلي:-

أولاً:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تقوم الشركة بصناعة الأخشاب والاتجار بها وتتمثل في صناعة الأبواب والمطابخ والأثاث المكتبي وغرف النوم.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

المكان	الموقع الجغرافي	عدد الموظفين
الإدارة	عمان - المقابلين	٤١
المصنع	عمان - المقابلين	٢٣٤
المعرض	عمان - شارع مكة	٣٥
المجموع		٣١٠

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (٦,٦٧٧,٤٣٤) دينار.

ثانياً:- الشركات التابعة والحليفة

١- الشركات التابعة

شركة جوايكو للاستثمار - البحرين (شركة الشخص الواحد) ونشاطها بيع وشراء الأوراق المالية برأسمال قدره (٥٠٠٠٠) دينار بحريني مملوكة بالكامل وعنوانها البحرين.

٢- الشركات الحليفة

شركة ديبا جوردن للاستثمار ذات مسؤولية محدودة ونشاطها تقديم المشورة والمعلومات للمؤسسات التجارية برأسمال قدره (٢٥٠,٠٠٠) دينار بحريني بمساهمة ٣٠٪ من رأسمال الشركة وعنوانها البحرين.

ثالثاً: - أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

١- السيد كريم توفيق أمين قعوار

رئيس مجلس الإدارة/ ممثل شركة امين قعوار واولاده اعتباراً من ٢٠١٦/١٢/١٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٦/١٤

مكان الولادة: عمان - الأردن.

المؤهل العلمي: بكالوريوس (إدارة مالية ونظم معلومات) من جامعة Boston College

الخبرات المهنية:

• سفير المملكة الأردنية الهاشمية في واشنطن / ٢٠٠٢ - ٢٠٠٧

• رئيس مجموعة قعوار.

• عضو في المجلس الإقتصادي والإستشاري / ١٩٩٩ - ٢٠٠١

• العديد من المناصب الإدارية الأخرى

الشركات:

٢٠٠٧ - الوقت الحالي / رئيس مجموعة قعوار

٢٠٠٧ - الوقت الحالي / رئيس هيئة مديرين IrisGuard

٢٠٠٧ - الوقت الحالي / رئيس هيئة مديرين شركة قعوار للطاقة

٢٠٠٧ - الوقت الحالي / عضو هيئة مديرين الشركة الوطنية لإدارة التأمينات الصحية NatHealth

٢٠٠٧ - الوقت الحالي / عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو)

العمل العام:

٢٠٠٨ - الوقت الحالي / عضو مجلس أمناء صندوق الملك عبدالله الثاني للتنمية

٢٠٠٨ - الوقت الحالي / رئيس المبادرة الوطنية EDAMA للطاقة المستدامة

٢- السيد مكرم عادل نجيب قبعين

نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام

تاريخ الميلاد: ١٩٥٣/٣/١١

مكان الولادة: عمان - الأردن.

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة BERKELEY كاليفورنيا ١٩٧٤

الخبرات المهنية:

١٩٧٤ - ١٩٧٥ / مساعد أبحاث جامعة Berkeley

١٩٧٦ - ١٩٧٧ / تجمع المستشارون الأردنيون

١٩٧٧ - ٢٠١٤ / شركة جوايكو / نائب المدير العام

٢٠١٤ - حالياً / شركة جوايكو / نائب المدير العام

٢٠٠٨ - حالياً / عضو مجلس إدارة / شركة ديبا جوردن

٢٠١٤ - حالياً / عضو مجلس إدارة / شركة التأمين الوطنية

٣- السيد رامز نجيب عادل قبعين

عضو مجلس إدارة / نائب المدير العام

تاريخ الميلاد: ١٩٧٦/٨/٢٠

المؤهل العلمي:

بكالوريوس هندسة صناعية تخصص صناعة اثاث من جامعة

North Carolina State University عام ١٩٩٨

ماجستير في ادارة الاعمال من Carnegie Mellon University عام ٢٠٠٤

الخبرات المهنية:

• شركة Accenture / امريكا من عام ١٩٩٩ - ٢٠٠٢

• Deutsche Bank / لندن عام ٢٠٠٣

• شركة جوايكو / مدير العمليات عام ٢٠٠٤ - ٢٠١٤

• شركة جوايكو / نائب المدير العام ٢٠١٤ - حالياً

• عضو مجلس إدارة شركة ديبا جوردن

٤- السيد طارق (محمد سعيد) بدوي

عضو مجلس إدارة / ممثل بنك الاتحاد

تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٦/١

المؤهل العلمي:

بكالوريوس محاسبة فرعي اقتصاد واحصاء ، الجامعة الاردنية ١٩٨٧

ماجستير علوم ادارية تخصص محاسبة ، الجامعة الاردنية ١٩٩٥

الخبرات المهنية:

• بنك الاتحاد ، مساعد مدير عام الائتمان / الادارة العامة عمان - الاردن (٤ سنوات وحتى تاريخه)

• البنك العربي ، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الاردن وفلسطين / الادارة العامة عمان الاردن (١٥ سنة)

• بنك الجزيرة ، مشرف ائتمان / ادارة الائتمان والمخاطر / الادارة العامة جدة - السعودية (١,٥ سنة)

٥- السيد جهاد رفيق القبح

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة أرابتك للإنشاءات

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧/٩/٢٨

المؤهل العلمي: بكالوريوس في الهندسة المدنية من الجامعة الاردنية.

الخبرات المهنية:

• خبرة أكثر من ٣٠ عاماً في إدارة المشاريع والمناصب الادارية الاخرى في الاردن والخارج منها حالياً

مدير للمنطقة في شركة أرابتك للإنشاءات.

٦- السيد يوسف (الحاج فلاح) عبيد الله المعاينة

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة أرابتك ليمتد

تاريخ الميلاد: ١٠/١٠/١٩٥٩

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة بنجالور في الهند عام ١٩٨٤ وماجستير في الهندسة (إدارة مشاريع) من جامعة مؤتة في الأردن عام ١٩٩٢.

الخبرات المهنية:

- ٢٠١٣- حالياً شركة أرابتك للإنشاءات
- ٢٠١١-٢٠١٣ شركة حسين عطية للمقاولات
- ٢٠٠٨-٢٠١١ اعمار الدولية - الأردن
- ٢٠٠٧-٢٠٠٨ برجستون للمقاولات - باكستان
- ٢٠٠٥-٢٠٠٧ شركة أرابتك للإنشاءات - دبي
- ١٩٨٨-٢٠٠٥ جامعة مؤتة
- ١٩٨٧-١٩٨٨ المكتب الدولي للاستشارات الهندسية
- ١٩٩٨-٢٠٠٥ عضو لجنة عطاءات مركزية
- عضو لجنة إعادة تقييم عطاء سد (٢٠) - البوتاس
- عضو نقابة المهندسين الأردنيين
- عضو نقابة المهندسين الباكستان

٧- هاشم جوردون تيرويت

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي اعتباراً من ٥/٦/٢٠١٦

تاريخ الميلاد: ١٧/٦/١٩٦٣

مكان الولادة: برستول - بريطانيا

المؤهل العلمي: مجاز في الهندسة المدنية جامعة واسترن استراليا

الخبرات المهنية:

- ١٩٨٦-١٩٩٠ مدير مشروع - شركة جون هولاند جروب - استراليا
- ١٩٩٠-١٩٩٤ مدير مشروع - شركة جون هولاند جروب - ماليزيا - تايلاند - لاوس
- ١٩٩٤-٢٠٠٥ مدير عام - شركة لايتون هولدنجز - ماليزيا
- ٢٠٠٥-٢٠٠٧ مدير عام - شركة لايتون هولدنجز جروب - استراليا
- ٢٠٠٧-٢٠٠٧ نائب الرئيس - شركة الستوم باور - سويسرا
- ٢٠٠٧-٢٠١١ مدير إداري - شركة لايتون هولدنجز - هونج كونج
- ٢٠١١-٢٠١٤ الرئيس التنفيذي - شركة لايتون هولدنجز - استراليا

- ٢٠١٤-٢٠١٥ عضو مجلس إدارة - شركة اسيا ريزورس مبنر الزبي ال سي-المملكة المتحدة
- ٢٠١٦ - حالياً عضو مجلس إدارة - شركة ديزاين استوديو غروب المتحدة-سنغافورة
- ٢٠١٦ - حالياً الرئيس التنفيذي - للمجموعة ديبا

٨-ستيفن جايمس سالو

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للدكتور الداخلي اعتباراً من ١٨/١٠/٢٠١٦

تاريخ الميلاد: ٢٨/٤/١٩٨٠

مكان الولادة: لندن - بريطانيا

- المؤهل العلمي:إجازة في الإقتصاد : المحاسبة، الإدارة والتسويق عام ٢٠٠٠ جامعة ديكن- ملبورن.
- محاسب قانوني (CA) - معهد المحاسبين القانونيين - ٢٠٠٣
- ماجستير في الأعمال التطبيقية المالية والاستثمارية - معهد الأوراق المالية الأسترالي- ٢٠٠٤
- معهد شارترد فاينانشيل اناليس (CFA) عام ٢٠٠٧

الخبرات المهنية:

- ٢٠٠١-٢٠٠٥ محلل، الإستثمار المصرفي / ضرائب- شركة براس واتر هاوس-ميلبورن
- ٢٠٠٥-٢٠٠٧ مساعد عمليات الدمج والإستحواذ-شركة درسندير كلينورت واسرشتاين-لندن
- ٢٠٠٧-٢٠١٣ إدارة الإستثمار المصرفي في الدمج والإستحواذ- شركة سيتي جروب-لندن
- ٢٠١٣-٢٠١٦ رئيس الإستراتيجيات وعمليات الدمج والإستحواذ- اربتك القابضة-أبوظبي
- ٢٠١٦ - حالياً رئيس مجموعة الإدارة المالية - مجموعة ديبا - دبي - الإمارات العربية

٩-دافيد نيكولاس هوليداي

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للدكتور الداخلي اعتباراً من ١٨/١٠/٢٠١٦

تاريخ الميلاد: ٢٥/١/١٩٨٠

مكان الولادة: ماكلسفيلد - بريطانيا

- المؤهل العلمي:بكالوريوس في القانون - جامعة شيفيلد-٢٠٠٢
- دبلوم الدراسات العليا في الممارسات القانونية-جامعة تشيستتر-٢٠٠٣

الخبرات المهنية:

- ٢٠٠٤-٢٠٠٧ محامي شركة افرشدز- المملكة المتحدة
- ٢٠٠٧-٢٠١١ مساعد - شركة كلايد آند كو- الإمارات العربية المتحدة
- ٢٠١١-٢٠١٣ مساعد أول - شركة هوجان لوفيلز- دبي - الإمارات العربية المتحدة
- ٢٠١٣-٢٠١٥ رئيس الشؤون القانونية - قسم عمليات الدمج-اربتك القابضة- الإمارات العربية المتحدة
- حالياً-٢٠١٣ أمين سر ديبا المحدودة - دبي - الإمارات العربية المتحدة
- ٢٠١٥ - حالياً مستشار قانوني عام لمجموعة ديبا المحدودة - دبي - الإمارات العربية المتحدة

١٠- هاني حسن محمد عواد

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة اربتك انترستس اعتباراً من ٢٩/١٢/٢٠١٦

تاريخ الميلاد: ٥/٥/١٩٧٩

مكان الولادة: الكويت

المؤهل العلمي: بكالوريوس في المحاسبة - جامعة البلقاء التطبيقية - ٢٠٠٢

ماجستير إدارة الأعمال - الجامعة الأمريكية في دبي - ٢٠١٤

الخبرات المهنية:

• ٢٠٠٣-٢٠٠٣ مدقق مالي - KMPG - عمان - الأردن

• ٢٠٠٣-٢٠٠٥ محلل مالي - شركة الفيصل القابضة - الدوحة - قطر

• ٢٠٠٥-٢٠٠٧ محلل مالي رئيسي - ارنست ويونغ - الدوحة - قطر • ٢٠٠٧-٢٠١٢ مدير الاستشارات

- شركة مرجان مارينا - دبي - الإمارات العربية المتحدة

• ٢٠١٢-٢٠١٣ مدير تنفيذي - ارنست ويونغ - أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

• ٢٠١٣-٢٠١٥ مدير تنفيذي - ارنست ويونغ - دبي - الإمارات العربية المتحدة

• ٢٠١٥ - حالياً مدير الأسهم - اربتك القابضة - أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

١١- الدكتور أحمد نعيم الخياط

رئيس مجلس الإدارة/ ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي لغاية ١٥/١٢/٢٠١٦

تاريخ الميلاد: ٣٠/١/١٩٥١

المؤهل العلمي: دكتوراه في الهندسة الكيميائية من جامعة أستون في بريطانيا.

الخبرات المهنية:

• خبرة أكثر من ٣٠ عاماً شغل خلالها منصب مدير في شركات داخل دولة الامارات وخارجها كشركة

إعمار للصناعات والاستثمار وقد تم تعيينه كمدير رئيسي للقطاع الصناعي لمجموعة الشركات الصناعية

التابعة لشركة ديبا المحدودة منذ يناير ٢٠١٣

١٢- السيد محمد نديم فهمي الأخرس

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي لغاية ٢٠١٦/٦/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/١٠/٣٠

المؤهل العلمي: بكالوريوس في الهندسة المدنية عام ١٩٩٠

الخبرات المهنية:

- ١٩٩٠-١٩٩٢ وزارة الشؤون المحلية (سوريا) مهندس مدني
- ١٩٩٢-١٩٩٤ شركة المستشار العربي «رأس الخيمة» - مهندس مدني
- ١٩٩٤-١٩٩٨ شركة الخطيب والعلمي «دبي» مهندس مقيم
- ١٩٩٨-٢٠٠٠ شركة ديبا للديكور - مدير مشروع
- ٢٠٠٠-٢٠٠٢ شركة ديبا - مصر - مدير العقود
- ٢٠٠٢-٢٠٠٦ شركة ديبا للديكور - مدير مشروع
- ٢٠٠٦-٢٠١٠ مجموعة ديبا المتحدة - مدير عام العمليات
- ٢٠١١- حالياً شركة ديبا للديكور - المدير التنفيذي لمكتب منطقة دبي

١٣- السيد أيمن محمد خير الدين

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للديكور لغاية ٢٠١٦/٦/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٩/٤

المؤهل العلمي: شهادة في تخصص الهندسة المعمارية (مساح كمي)، الأردن كلية الأنوروا/١٩٨٦

معهد المهندسين المعماريين والمساحين (عضوية فنية)، المملكة المتحدة/١٩٩٣

المعهد الأسترالي للمساحين الكميين، دبي، الإمارات العربية المتحدة/٢٠٠٨

١٤- السيد حنا خليل الشامي

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة أرابتك انترستس ليمتد لغاية ٢٠١٦/١٢/٢٩

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩/٧/٩

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة أيوا في الولايات المتحدة الامريكية.

الخبرات المهنية:

- شغل مناصب ادارية في عدة مشاريع داخل المملكة وخارجها، ويعمل حالياً كمدير مشروع في شركة أرابتك للإنشاءات.

ب- أسماء ورتب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

١- السيد مكرم عادل نجيب قبعين/ نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام.

٢- السيد رامن نجيب قبعين/ عضو مجلس إدارة/ نائب المدير العام.

* ملاحظة: تم ذكر نبذة تعريفية عن السادة أعلاه في بند رقم ثالثاً (أ).

الاسم	الصفة الوظيفية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
٣- عادل نجيب عادل قبعين	مدير عام المبيعات المحلية	١٩٧٣	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٩٦	جوايكو
٥- بشار أنيس الياس المسنات	المدير المالي	١٩٧٢	بكالوريوس محاسبة CMA	١٩٩٥	شركة كهرباء المملكة لاستثمارات الطاقة، ارامكس، البرمجيات المثالية

رابعاً : - أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد مساهمتهم عن ٥٪ وأكثر

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة
١	شركة ديبا للديكور الداخلي	١,٨٢٠,٤٥٢	٣٦,٤٠٩٪	١,٨٢٠,٤٥٢	٣٦,٤٠٩٪
٢	شركة اربتك للانشاءات	٧٢٩,٧٠٠	١٤,٥٩٤٪	٧٢٩,٧٠٠	١٤,٥٩٤٪
٣	الشركة الأمريكية اللبنانية لتنمية المشاريع	٤٦٦,٦٦٦	٩,٣٣٣٪	٤٦٦,٦٦٦	٩,٣٣٣٪
٤	نجيب عادل نجيب قبعين	٢٧٥,٧٤٦	٥,٥١٥٪	٢٧٥,٧٤٦	٥,٥١٥٪
٥	مكرم عادل نجيب قبعين	٢٦٤,١٤٠	٥,٢٨٣٪	٢٥٣,٩٤٥	٥,٠٧٩٪

خامساً : - الوضع التنافسي للشركة

حافظت الشركة على وضعها التنافسي في السوق من حيث الأصناف الجديدة والأسعار المعتدلة علماً بأنه لا تتوفر مصادر أو معلومات دقيقة من مصادر معتمدة في هذا المجال.

سادساً : - درجة اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات.

لا يوجد اعتماد على عملاء محددين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات.

سابعاً : - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ولا يوجد أي براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

ثامناً : - قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية

أ- أصدرت الحكومة الأردنية في نهاية عام ٢٠٠١ إعفاء وتخفيض الرسوم الجمركية على مدخلات الصناعة لتساعد الصناعة المحلية على الصمود في مواجهة منافسة المستوردات وذلك لتطبيق اتفاقية الانضمام إلى منظمة التجارة العالمية والشراكة الأوروبية.

ب- الشركة ملتزمة منذ سنوات بتطبيق معايير الجودة وخصوصاً بعد حصولها عام ١٩٩٩ على شهادة أيزو ISO 9002 بترخيص من شركة لويديز العالمية LLOYD'S REGISTER حيث تسهم هذه الشهادة في رفع الكفاءة وتخفيض النفقات التشغيلية وتسهم بشكل فعال في جودة المنتج النهائي الذي تصنعه الشركة وبالتالي يؤدي إلى ارتفاع مبيعاتها وأرباحها بالإضافة إلى وجود صيانة ومتابعة دورية لتطبيق البرنامج في الشركة، كذلك قامت الشركة بتعيين مكاتب استشارية لتطوير الإنتاج وأنظمة القوى البشرية في الشركة.

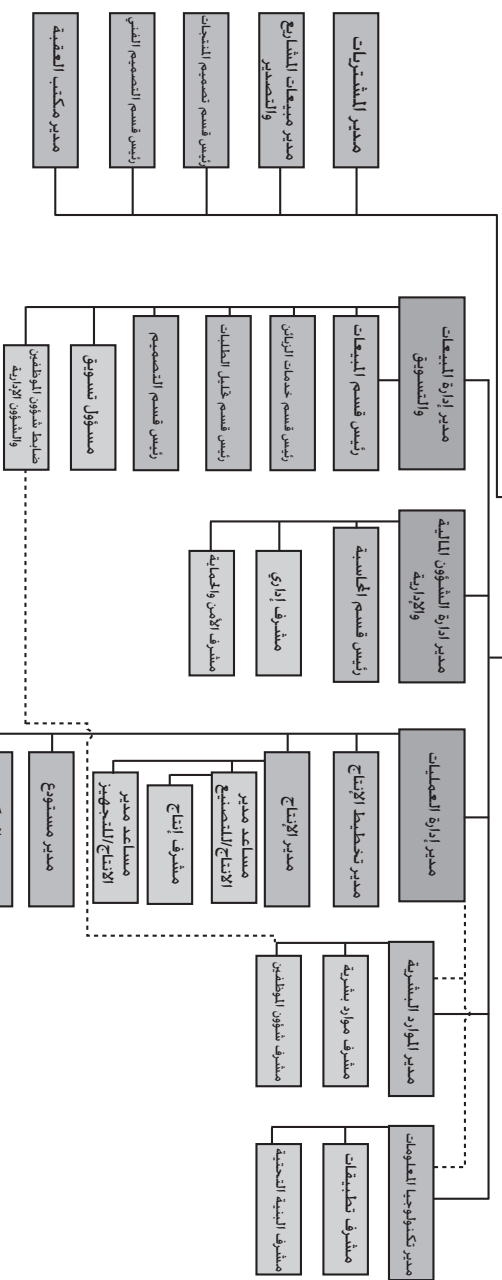
تاسعاً :

أ- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

المدير التنفيذي

نائب المدير التنفيذي

محقق داخلي
مدير مكتب



ب- عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم

يحمل الموظفون الإداريون مؤهلات جامعية عليا وأولى وثانوية عامة، أما العمال فيحملون مؤهلات مهنية حيث بلغ عدد الموظفين والعمال في نهاية عام ٢٠١٦ (٣١٠) مقابل (٣٤٠) في نهاية عام ٢٠١٥ بمعدل دوران ٤١٪.

مؤهلات الموظفين والعمال					
ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	معهد تدريب مهني	توجيهي وما دون	المجموع
٢	٣٤	٣٥	٤٧	١٩٤	٣١٠

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

تم خلال عام ٢٠١٦ تدريب وتأهيل (٧٥) موظفا وتتعلق في:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	A Relationship for Life	٢
٢	التحفيز واتكيت العمل + خدمة العملاء، الإنتاجية وإدارة الوقت	٤٦
٣	قانون الضريبة العامة على المبيعات	٢
٤	الفكر الجديد	٣
٥	Customer Service & Telephone Skills	٦
٦	PMP	٢
٧	البرنامج التخصصي المتكامل في إدارة الموارد البشرية	٢
٨	Advance Excel	٢
٩	Basic & Intermediate Excel	٢
١٠	Break Through To Excellence	٣
١١	دورة لغة انجليزية	٥
	المجموع	٧٥

د - تعتمد الإدارة سياسة التعيين على أساس الكفاءة دون تمييز وفق نظام الأيزو (ISO 9002).

عاشراً : - لا توجد مخاطر تتعرض لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر : - إنجازات الشركة خلال عام ٢٠١٦.

التقرير السنوي الثالث والثلاثون لمجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٦

العمليات

استمر التباطؤ الإقتصادي المحلي سنة أخرى، وزاد توتر الأوضاع الإقليمية في الدول المجاورة وخاصة سوريا والعراق، وحدث هبوط اقتصادي في دول الخليج العربي نتيجة استمرار تدني الأسعار العالمية للنفط، كما تعثرت بعض المشاريع الكبرى التي تعاقدت الشركة معها في الخارج (السعودية)، مما أدى إلى انخفاض صافي المبيعات بنسبة ٣,٤٪ بدلاً من الارتفاع الذي كان متوقعاً بموجب خطة العمل. لكن الإدارة تمكنت من تخفيض كلفة المبيعات بنسبة ٥,٧٪، عما كانت عليه في السنة السابقة، مما سمح بتحسين هامش الربح الإجمالي للمبيعات بنسبة ٦,٤٪.

اقتصاديات التشغيل

تحسنت جميع مؤشرات التشغيل، فقد ارتفع هامش الربح الإجمالي من ١٨,٩٪ إلى ٢٠,٨٪ نتيجة لجهود الإدارة الحثيثة في تخفيض كلفة الإنتاج. كما هبطت مصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٩,٩٪ وانخفضت المصاريف الإدارية بنسبة ٢٥,١٪ وكان ذلك نتيجة مباشرة لسياسات ضبط المصاريف وزيادة الكفاءة المطبقة من قبل الإدارة مما أدى إلى تخفيض الخسارة بنسبة ٧٦,٥٪ من مستواها في العام السابق. ويجدر بالذكر بأن المصاريف عام ٢٠١٦ تحمل في طياتها نفقات ومخصصات غير متكررة، يبلغ مجموعها ٣٣٦ ألف دينار مما يؤكد على تحسن اقتصاديات التشغيل بشكل ملموس تمهيداً لتحول الشركة إلى الربحية إن شاء الله اعتباراً من ٢٠١٧.

المركز المالي

تدل ميزانية الشركة كما في نهاية ٢٠١٦ على قوة المركز المالي إذ أن صافي حقوق الملكية بعد تنزيل الخسارة المتراكمة يعادل ١,٦٥ دينار للسهم. من ناحية ثانية فإن رأس المال العامل أي زيادة الموجودات المتداولة عن المطلوبات المتداولة بمقدار ١,٢٣ مليون دينار وبنسبة ٣٦٪ يدل على قدرة الشركة على مواجهة التزاماتها بسهولة ويسر دون حاجة للإقتراض. يضاف إلى أن الشركة ليست مدينة للبنوك، بل على العكس تملك أرصدة نقدية في الصندوق والبنوك وشيكات قصيرة الأجل للتحصيل تناهز ٢٣٥ ألف دينار.

ثاني عشر : - لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

ثالث عشر : - السلسلة الزمنية لأرباح (وخسائر) الشركة المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية والمصدرة للسنوات ٢٠١٢ - ٢٠١٦ كما هي:-

البيان	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار
ربح (خسارة السنة)	(٥١٨,٨١٢)	(٢,٢٠٦,٣٧٦)	٩٢,٦٦٨	(١,٠٦١,٥٤٤)	(٥٨٣,٦٦٤)
أرباح موزعة	٠	٥٠٠,٠٠٠	٠	٠	٠
صافي حقوق المساهمين	٨,٢٥٣,٧٨٠	٨,٧٧٢,٥٩٢	١١,٤٧٨,٩٦٧	١١,٣٨٦,٢٩٩	١٢,٤٤٧,٨٤٣
اسعار الاوراق المالية	١,٠٠٠	١,٥٦٠	١,٦٣٠	٢,٥٢٠	٢,٠٠٠

رابع عشر : - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية..

الرقم	النسبة المالية	عام ٢٠١٦ %	عام ٢٠١٥ %
١	العائد على الاستثمار	٤,٤٥-%	١٥,٨٥-%
٢	العائد على حقوق المساهمين	٦,٢٩-%	٢٥,١٥-%
٣	العائد على رأسمال المدفوع	١٠,٣٨-%	٤٤,١٣-%
٤	نسبة الملكية	٧٠,٧٢%	٦٣,٠٣%
٥	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٤١,٤٠%	٥٨,٦٥%
٦	المطلوبات المتداولة إلى الموجودات	٢٩,٢٨%	٣٦,٩٧%
٧	نسبة التداول (مرة)	١,٣٦	١,٢٥

خامس عشر : - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

يتم تسيير أعمال الشركة كالمعتاد وفق خطة إدارية معدة مسبقاً، وموازنة مالية تقديرية ترسم الأهداف المطلوب تحقيقها.

الجزء الثابت من خطط العمل السنوية يتمثل في العمل باستمرار على توسيع قاعدة العملاء، وطرح منتجات جديدة متميزة تتوفر فيها الجودة العالية والسعر المعتدل، والاستمرار في سياسة ضبط النفقات، وتنشيط عملية التسويق في السوق المحلية وأسواق التصدير.

أما الجزء الخاص بهذه السنة، فيتمثل بوقف تصنيع بعض المنتجات التي تتطلب جهد وكلف عالية لإنتاجها كالأبواب والأثاث المنزلي والذي سوف سيتم الإستعاضة عنه بمنتجات مستوردة عالية الجودة تلبي طلب العملاء وتضمن للشركة هامش ربح أكبر حيث سيتم استيراد غرف نوم لكافة الأعمار من ألمانيا وذلك لدعم منتجات الشركة المحلية وإعطاء العملاء الخيارات المتعددة في مكان واحد.

هذا وسوف تقوم الشركة بعمل خطة تسويقية كبيرة لدعم جميع منتجات الشركة وتحسين صورتها لدى العملاء.

سادس عشر : - بلغت أتعاب مدققي الحسابات السادة ارنست ويونغ لعام ٢٠١٦ (١٢,٠٠٠) دينار علمياً
أن المستحق في نهاية السنة (١٢,٠٠٠) دينار.

أ- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	
١	شركة امين قعوار وأولاده	عضو	أردنية	٨٤,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	لا يوجد
	السيد كريم توفيق امين قعوار ممثّل شركة امين قعوار وأولاده	رئيس المجلس	أردنية	٢٠,٧٤٠	٢٠,٧٤٠	لا يوجد
٢	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	عضو	أردنية	٢٤٦,١٤٠	٢٤٦,١٤٠	لا يوجد
٣	بنك الاتحاد	عضو	أردنية	١٩١,٩٢٦	١٩٣,٨٢٢	لا يوجد
	طارق (محمد سعيد) بدوي ممثّل بنك الاتحاد		أردنية	٠	٠	لا يوجد
٤	شركة ديبا للدكتور الداخلي	عضو	اماراتية	١,٨٢٠,٤٥٢	١,٨٢٠,٤٥٢	لا يوجد
	هامش جوردون تيرويت اعتباراً من ٢٠١٦/٦/٥ ممثّل شركة ديبا للدكتور الداخلي		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
	ستيفن جيمس سالو اعتباراً من ٢٠١٦/١٠/١٨ ممثّل شركة ديبا للدكتور الداخلي		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
	دافيد نيكولاس هوليداي اعتباراً من ٢٠١٦/١٠/١٨ ممثّل شركة ديبا للدكتور الداخلي		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
٥	السيد رامز نجيب عادل قبعين	عضو	أردنية	١,١٤٣	١,١٤٣	لا يوجد
٦	السادة شركة اربتك انترستس ليمتد	عضو	اماراتية	١٠٠	١٠٠	لا يوجد
	هاني حسن محمد عواد اعتباراً من ٢٠١٦/١٢/٢٩ ممثّل شركة اربتك انترستس ليمتد		أردنية	٠	٠	لا يوجد
٧	السادة شركة اربتك ليمتد	عضو	اماراتية	١٠٠	١٠٠	لا يوجد
	يوسف (الحاج فلاح) عبيد الله المعاينة ممثّل شركة اربتك ليمتد		أردنية	٠	٠	لا يوجد
٨	السادة شركة اربتك للإنشاءات	عضو	اماراتية	٧٢٩,٧٠٠	٧٢٩,٧٠٠	لا يوجد
	جهد رفيق القبح ممثّل شركة اربتك للإنشاءات		أردنية	٠	٠	لا يوجد

ب- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من أعضاء الإدارة العليا

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	
١	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	المدير العام	أردنية	٢٦٤,١٤٠	٢٦٤,١٤٠	لا يوجد
٢	السيد رامز نجيب عادل قبعين	نائب المدير العام	أردنية	١,١٤٣	١,١٤٣	لا يوجد
٣	السيد عادل نجيب عادل قبعين	مدير المبيعات المحلية	أردنية	١١١	١١١	لا يوجد

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقرباء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	
١	حنان توفيق سليم مرار	زوجة نائب رئيس المجلس	أردنية	٢٠,٧٤٠	٢٠,٧٤٠	لا يوجد

ثامن عشر : أ - المزايا والعمولات التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	اسم العضو	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	شركة أمين قعوار وأولاده يمثلها السيد كريم توفيق أمين قعوار اعتباراً من ٢٠١٦/١٢/١٥	رئيس مجلس إدارة	٠	٩٠٠	٠	٩٠٠
٢	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٥١,٢٠٠	٩٠٠	٠	١٥٢,١٠٠
٣	السيد رامز نجيب عادل قبعين	عضو	٨٠,٤٠٠	٩٠٠	٠	٨١,٣٠٠
٤	بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار ويمثله السيد طارق (محمد سعيد) بدوي	عضو		٩٠٠	٠	٩٠٠
٥	شركة ديباللديكور الداخلي يمثلها السيد هاشم جوردون تيرويت اعتباراً من ٢٠١٦/٦/٥	عضو	٠	٤٥٠	٠	٤٥٠
٦	شركة ديباللديكور الداخلي يمثلها السيد ستيفن جيمس سالو اعتباراً من ٢٠١٦/١٠/١٨	عضو	٠	١٥٠	٠	١٥٠
٧	شركة ديباللديكور الداخلي يمثلها السيد دافيد نيكولاس هوليداي اعتباراً من ٢٠١٦/١٠/١٨	عضو	٠	٣٠٠	٠	٣٠٠
٨	شركة أرابتك انترستس ليمتد يمثلها السيد هاني حسن محمد عواد اعتباراً من ٢٠١٦/١٢/٢٩	عضو	٠	٠	٠	٠
٩	شركة أرابتك ليمتد يمثلها السيد يوسف (الحاج فلاح) عبيد الله المعاينة	عضو	٠	٦٠٠	٠	٦٠٠
١٠	شركة أرابتك للإنشاءات يمثلها السيد جهاد رفيق القبح	عضو	٠	٧٥٠	٠	٧٥٠
١١	شركة ديباللديكور الداخلي يمثلها السيد أحمد نعيم الخياط لغاية ٢٠١٦/١٢/١٥	رئيس مجلس إدارة	٠	١٥٠	٠	١٥٠
١٢	شركة ديباللديكور الداخلي يمثلها السيد محمد نديم فهمي الأخرس لغاية ٢٠١٦/٦/٥	عضو	٠	٠	٠	٠
١٣	شركة ديباللديكور الداخلي يمثلها السيد أيمن محمد موسى خير الدين لغاية ٢٠١٦/٦/٥	عضو	٠	٣٠٠	٠	٣٠٠
١٤	شركة أرابتك انترستس ليمتد يمثلها السيد حنا خليل الشامي اعتباراً من ٢٠١٦/١٢/٢٩	عضو	٠	٣٠٠	٠	٣٠٠

ب- المزايا والمكافآت التي حصل عليها كل من أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	تنقلات المجلس	مكافآت المجلس	المجموع
١	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	المدير العام	١٥١,٢٠٠	٩٠٠	٠	١٥٢,١٠٠
٢	السيد رامز نجيب عادل قبعين	نائب المدير العام	٨٠,٤٠٠	٩٠٠	٠	٨١,٣٠٠
٣	السيد بشار أنيس الياس المسنات	المدير المالي	٤٠,٢٥٠	٠	٠	٤٠,٢٥٠

تاسع عشر : - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	التبرعات	المبلغ
١	جمعية الشابات المسيحية	٢,٩٤٢
٢	كنيسة شهداء الأردن	٣٧٢
٣	متفرقة	١٦٠
	المجموع	٣,٤٧٤

عشرون : - العقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع البنوك ذات صلة بأعضاء مجلس الإدارة. يوجد عقود وتسهيلات مصرفية وقروض ممنوحة للشركة مقدمة من بنك الاتحاد للإدخار ممثل في مجلس الإدارة بقيمة (٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار) وبغير ذلك لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو موظفي الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون : - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع.

أ - لا تستخدم الشركة مواد ضارة بالبيئة المحيطة حيث أن جميع الآلات تدار بالطاقة الكهربائية.

ب- تولي الشركة أهمية كبرى لتنمية وخدمة المجتمع المحلي الذي تعمل فيه حيث قامت بدعم وتقديم التبرعات والمعونات لمؤسسات إجتماعية التي تُعنى بالنشاطات الإنسانية والصحية والثقافية والعلمية والمهنية والخيرية وتتعاطف معها ماديا ومعنويا.

اثنان وعشرون : الإفصاح المتعلق بقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة.

التزمت الشركة بالقواعد الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

حضرات المساهمين الكرام،

هذا العرض يقدم إفصاحاً عن جميع الحقائق الجوهرية ويتميز بالشمول والشفافية، وهو يغطي فعاليات الشركة خلال السنة الماضية، وتطلعاتها في السنة الجديدة، نضعه أمامكم لمناقشته والتفضل بإقراره.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

الشركة الاردنية للصناعات الخشبية
المساهمة العامة المحدودة
جوايكو

إقرار

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
مكرم عادل قبعين

رئيس مجلس الإدارة
كريم توفيق قعوار

عضو
رامز نجيب قبعين

عضو
طارق (محمد سعيد) بدوي

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير العام
مكرم عادل قبعين

رئيس مجلس الإدارة
كريم توفيق قعوار

المدير المالي
بشار انيس مسنات



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

جوايكو

عمان / الأردن

فهرس البيانات الحسابية الختامية

عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

قائمة	جدول المحتويات
٣٣-٣٠	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٤	قائمة المركز المالي الموحدة
٣٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٣٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٣٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦٦-٣٨	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأردنية للصناعات الخشبية الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الأرباح والخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

١. وجود وتقييم المخزون

بلغ إجمالي قيمة المخزون ٣ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وتمثل ما نسبته ٢٥٪ من مجموع موجودات المجموعة. يتكون المخزون من المواد الخام والبضاعة الجاهزة للبيع الموجودة بمستودعات ومعارض الشركة، ان تقييم المخزون لصافي القيمة البيعية مبني على تقديرات ادارة الشركة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها اختبار إجراءات الرقابة حول وجود المخزون والضوابط الرقابية الرئيسية لدورة المخزون. وبالإضافة إلى ذلك شملت إجراءات مراقبة جرد مستودعات الشركة. كذلك قمنا باختيار عينة من المخزون للفتحات قبل وبعد نهاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ للتأكد من ان المخزون قد تم تسجيله كذلك بالفترة الصحيحة. بالإضافة الى ذلك فقد قمنا بفحص الأساس لتقادم المخزون وفقاً لتقديرات الإدارة. عن طريق اختبار وضع التقادم للمخزون وتحديد المشاكل المتعلقة بالمخزون ومعدلات الخسارة التاريخية.

إن الإفصاحات الخاصة بالمخزون مبينة في إيضاح (٨) حول القوائم المالية الموحدة.

٢. قابلية تحصيل الذمم المدينة

ان قابلية تحصيل الذمم المدينة مبني على تقديرات ادارة الشركة، وتعتمد الإدارة على عوامل عدة عند قياس قابلية تحصيل الذمم المدينة منها عمر الرصيد وأنماط التسديد التاريخية والمعلومات الأخرى المتاحة بخصوص قدرة وملاءة العميل الائتمانية. وتقوم الإدارة باستخدام هذه المعلومات لتحديد مدى الحاجة لأخذ مخصصات للذمم المشكوك في تحصيلها سواء كان ذلك لمعاملات معينة أو لرصيد العملاء بشكل عام.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

قمنا باختيار الأرصدة المتقادمة للتأكد من عدم وجود أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وشمل ذلك التحقق إذا كان قد تم استلام أية دفعات بعد نهاية السنة، ومراجعة أنماط التسديد التاريخية والمراسلات مع العملاء حول تواريخ التسديد المتوقعة.

تم اختيار عينة من أكبر حسابات الذمم التي تم إثبات مخصص لها وفهم الأساس الذي بنيت عليه تقديرات الإدارة. وبغرض تقييم مدى ملائمة هذه التقديرات قمنا بالتحقق من كون هذه الأرصدة قد تأخر موعد تسديدها وأنماط التسديد التاريخية للعميل وإذا ما تم استلام أية دفعات بعد نهاية السنة وحتى تاريخ إستكمال إجراءات التدقيق.

إن الإفصاحات الخاصة بالذمم المدينة مبينة في إيضاح (٦) حول القوائم المالية الموحدة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحكومة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكومة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان
محمّد إبراهيم الكرهم
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٥ آذار ٢٠١٧

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات
دينار	دينار	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة -		
٧,٣٠٥,١٦٠	٦,٥٩٧,٩٣٧	٣ ممتلكات ومعدات
٥٨,٢٠٠	٧٩,٤٩٧	٤ موجودات غير ملموسة
١٣١,٣٠٥	٣٤٩,٩٥٢	١٢ موجودات ضريبية مؤجلة
١,٦٣٠	-	٥ شيكات برسم التحصيل
٧,٤٩٦,٢٩٥	٧,٠٢٧,٣٨٦	
الموجودات المتداولة -		
١,٦٨٤,٤١٠	١,٢١١,٧٩١	٦ ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣,٥٥١,٤٩٤	٣,٠٠٦,٠٩٨	٨ مخزون
٢٧٢,٦٦٠	٢٣٤,٨١٠	٥ شيكات برسم التحصيل
١٥٠,١٧٤	١,٤١٢	١٩ مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٧٦٢,٤٥٥	١٨٩,٤٥٣	١٨ نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦,٤٢١,١٩٣	٤,٦٤٣,٥٦٤	
١٣,٩١٧,٤٨٨	١١,٦٧٠,٩٥٠	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٩ رأس المال المدفوع
٣,٧٣٦,٥٨٢	٣,٧٣٦,٥٨٢	علاوة إصدار
١,١٣٥,٠١٨	١,١٣٥,٠١٨	إحتياطي إجباري
١,١٠٧,٣٦٨	١,١٠٧,٣٦٨	إحتياطي إختياري
(٢,٢٠٦,٣٧٦)	(٢,٧٢٥,١٨٨)	خسائر متراكمة
٨,٧٧٢,٥٩٢	٨,٢٥٣,٧٨٠	
المطلوبات المتداولة -		
٤,٠١٣,٥٧٧	٢,٦٣٢,٨٠٧	١٠ ذمم دائنة
١,١٣١,٣١٩	٧٨٤,٣٦٣	١١ مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٥,١٤٤,٨٩٦	٣,٤١٧,١٧٠	
١٣,٩١٧,٤٨٨	١١,٦٧٠,٩٥٠	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

إيضاحات	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار	دينار
١٣ صافي المبيعات	٩٨٩٧٧٤٦	١٠٢٤٦١٧٢
١٤ تكلفة المبيعات	(٧٨٣٩١٧٦)	(٨٣١١٨٩٣)
مجموع الإيرادات	٢٠٥٨٥٧٠	١٠٩٣٤٢٧٩
١٥ مصاريف بيع وتوزيع	(١٩٣١٧٣٠)	(٢١٤٤٨٤٦)
١٦ مصاريف إدارية وعمومية	(٨٣٢٣٧٠)	(١١١١٤٠٨)
١٩ و ٦ مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١٥٨٦١١)	(٣٦٨٢١٣)
١١ مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين	(٥٤٨٣٣)	(٥٩٧١٣)
٨ مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(٢٤٠٠٥٨)	(٢٧٠٠٤٦)
١١ المردود (مخصص) التزامات	٤٨٤٠	(١٧٠٥٦١)
٧ المردود (مخصص) مقابل خسارة في شركة حليفة	٣٧٥٣٣١	(٧٨٠٦٦)
تكاليف تمويل	(٢٤٧٩)	(٢٠٨٤)
إيرادات أخرى	٤٣٨٨١	٧٩٤١
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل	(٧٣٧٤٥٩)	(٢٢٦٢٨١٧)
١٢ منافع ضريبة الدخل	٢١٨٦٤٧	٥٦٤٤١
خسارة السنة	(٥١٨٨١٢)	(٢٢٠٦٣٧٦)
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	(٥١٨٨١٢)	(٢٢٠٦٣٧٦)
	فلس/ دينار	فلس/ دينار
١٧ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة العائد الى مساهمي الشركة	(٠/١٠٤)	(٠/٤٤١)

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

رأس المال المفوض	علاوة الإصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختيارى	حسابات مترابطة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٦ -					
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٦	٥٠٠٠٠٠٠	٣٠٧٣٦٨	١٠١٣٥٠١٨	١٠٧٣٦٨	٨٠٧٧٢٠٩٢
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(٥١٨٠٨١٢)	(٥١٨٠٨١٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٥٠٠٠٠٠٠	٣٠٧٣٦٨	١٠١٣٥٠١٨	١٠٧٣٦٨	٨٠٧٢٥٣٧٨٠
٢٠١٥ -					
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٥	٥٠٠٠٠٠٠	٤٠٧٢٢٢	١٠١٣٥٠١٨	١٠٢٠٧٣٦٨	١٠٩٤٧٨٠٩٦٨
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(٢٠٣٠٦٣٧٦)	(٢٠٣٠٦٣٧٦)
إطفاء الخسائر المترابطة	-	(٩٩٥٠٩٧)	-	٩٩٥٠٩٧	-
توزيعات أرباح	-	-	-	-	(٥٠٠٠٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٥٠٠٠٠٠٠	٣٠٧٣٦٨	١٠١٣٥٠١٨	١٠٧٣٦٨	٨٠٧٧٢٠٩٢

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات
دينار	دينار	
(٢٢٦٢٢٨١٧)	(٧٣٧٤٥٩)	الأنشطة التشغيلية الخسارة للسنة
		تعديلات -
١٠٤٥١٥٨	٩٨٩٤٠٧	٣ و ٤ استهلاكات وإطفاءات
٣٦٨٢١٣	١٥٨٦١١	١٩ و ٦ مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٧٨٠٦٦	(٣٧٥٣٣١)	٧ (المردود) مخصص مقابل خسارة في شركة حليفة
٢٠٨٤	٢٤٧٩	تكاليف تمويل
٥٩٧١٣	٥٤٨٣٣	١١ (المردود) مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين
٢٧٠١٤٦	٢٤٠٠٥٨	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
١٧٠٥٦١	(٤٨٤٠)	١١ (المردود) مخصص التزامات
-	(٢١٣٩٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		تغيرات رأس المال العامل:
٨٥٥٤	٣٩٤٨٠	شيكات برسم التحصيل
٥١٠٠٢١	٤٥٢٦٦٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٤٥٣٣٢٥	١٠٠٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٨٣١٦٣)	٢٨٤٥٤٠	مخزون
١٠٥٣٢٢٢	(١٣٨٠٧٧٠)	ذمم دائنة
(٤٥٢٢٧)	(٩٥٠٤)	مخصصات مختلفة وأرصدة دائنة أخرى
(٢٤٧٧٨)	(٥٧٩١)	١١ المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين
-	(٦٣٢٣)	١١ المدفوع من مخصص قضايا
١٦٠٣٠٧٨	(٣٠٩٢٣٠)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٧٩٢٢٨)	(٢١٣٤٩٣)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
(٨٢٨٤)	(٦٩١٩٠)	٤ شراء موجودات غير ملموسة
-	٢١٣٩٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٨٧٥١٢)	(٢٦١٢٩٣)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٠٨٤)	(٢٤٧٩)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٥٠٠٠٠٠)	-	توزيعات أرباح
(٥٠٢٠٨٤)	(٢٤٧٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٨١٣٤٨٢	(٥٧٣٠٠٢)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(٥١٠٢٧)	٧٦٢٤٥٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧٦٢٤٥٥	١٨٩٤٥٣	١٨ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو (شركة مساهمة عامة محدودة) وفقاً لقانون الشركات الاردني تحت رقم (١٧٦) بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ١٩٨٢ ويرأسمال قدره ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار أردني، وقد تم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل كان اخرها خلال العام ٢٠١١ ليصبح رأسمال الشركة الحالي ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم. إن عنوان الشركة هو عمان، المقابلين هاتف ٢٠١١٧١/٤٠٦ ص.ب. ٥٢٧٢ عمان ١١١٨٣ - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- صناعة الاثاث الخشبي للمطابخ (مطابخ جاهزة).
- صناعة الاثاث المكتبي الخشبي.
- صناعة الأبواب والشبابيك من الخشب - منجرة.
- المساهمة في شركات أخرى لتحقيق غاياتها.
- إنشاء وإدارة وإملاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإقامة المنشآت اللازمة لأعمال الشركة.

قامت الشركة بتأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل (شركة جوايكو للإستثمار - محدودة المسؤولية) في مملكة البحرين بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٠٨ برأس مال قدره ٥٠٠٠٠٠ دينار بحريني، والتي قامت بتاريخ ٦ آب ٢٠٠٨ بالإستثمار بما نسبته ٣٠٪ من رأس مال شركة ديبا الأردن للإستثمار بمبلغ ٧٥٠٠٠٠ دينار بحريني.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ آذار ٢٠١٧.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأردنية للصناعات الخشبية (الشركة) والقوائم المالية للشركة التابعة لها (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. ان الشركة التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	بلد التأسيس	نسبة الملكية
		دينار		
		بحريني		
شركة جوايكو للإستثمار	شراء وبيع الاسهم والسندات	٥٠٠.٠٠٠	مملكة البحرين	١٠٠٪

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المتحققه من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعراف بإحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعراف بالقيمة العادلة للإستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

(٢-٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦:

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية
تعالج هذه التعديلات الأمور التي نتجت من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الاعمال (التي يكون الاصل جزء منها) وليس من المنافع الاقتصادية التي استخدم فيها هذا الاصل. وبالنتيجة لا يجوز استخدام هذا الاسلوب لاستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محدودة لإطفاء الموجودات غير الملموسة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة
تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات كذلك ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادتها لقياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل نطاق هذا المعيار على الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق هذه التعديلات لهما لكل من الإستحواذ عند بداية المشروع المشترك أو في حال الحصول على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٢-٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
٤	مباني
١٠	تحسينات مباني
١٠	آلات ومعدات
٩ - ١٥	أثاث ومعدات مكتبية
١٥	سيارات
٢٠	أجهزة حاسوب
١٥ - ٢٠	عدد وأدوات

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المنكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة كمصروف.

موجودات غير ملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير ملموسة بالكلفة ويتم إدراجها بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأي تدني في القيمة.

يتم تحديد العمر الإنتاجي للموجودات غير ملموسة ليكون محددا أو غير محدد ويتم إطفاء الموجودات غير ملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدني في قيمة الموجودات غير ملموسة عند وجود مؤشرات على التدني في قيمتها.

يتم إطفاء الموجودات غير ملموسة على فترة العمر الاقتصادي المتوقع لها وباستخدام النسب السنوية التالية:

%	
٢٠	برامج حاسوب

يتم مراجعة أعمار الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير ملموسة محددة العمر الاقتصادي في نهاية كل سنة مالية.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة الشركة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفائها. يتم تسجيل حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بحدود حصة الشركة في الشركات الحليفة.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة (إن وجدت).

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصصاً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الذمم عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تقوم باحتساب مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

مخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

المواد الخام و قطع الغيار : كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

يمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لاتمام عملية البيع.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم اثبات إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق.

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية كما تم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٢).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك،

أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية لأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تدني الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقصير.

الشركة الأردنية للمصانع الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

ممتلكات ومعدات (٣)

٢٠١٦ -	أثاث			تجهيزات			أراضي	
	المجموع	عدد وأدوات	أجهزة حاسوب	سيارات	ومعدات مكتبية	آلات ومعدات		
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلية	١٧,٩٧٣,١٤٨	٤٣٤,٣٦٤	٢٥٠,٩٥٠	٧٠٩,٧٢٠	٩٧٣,٨٥٠	٧,١٥٠,٥٨١	١,٨٤٩,٨٨٠	٣,٢٦٧,٢٩٩
	٢٣٤,٣٩١	٢٨,١٢٨	٤٥٠	١١١,٢٥٩	٢١,٥٣٢	١٣,١٧٦	-	٥٩,٧٤٦
	(٦٥,٠٠٠)	-	-	(٦٥,٠٠٠)	-	-	-	-
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦	١٧,٩٤٢,٤٣٩	٤٦٢,٤٩٢	٢٥١,٤٠٠	٧٥٥,٩٧٩	٩٩٥,٣٨٢	٧,١٦٣,٧٥٧	١,٨٤٩,٨٨٠	٣,٢٧٣,١٠٤٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٢,٧٣٢,٥٠٤							

الاستهلاك المتراكم

١٠,٩٦٧,٩٨٨	٢٨٩,٦٧٨	٢٢٨,٦٢٢	٦٧٥,٨٥٩	٦١٣,٢٥٧	٥,٤١٨,٧٧٢	٥٥٤,٣١٥	٢,٦٨٧,٥٤٥	-
٩٤١,٥١٤	٥٢,٥٨٧	١٠,٥٨٠	٢١,٤٣٨	٦٦,٦٥٤	٤٣٩,٣٥٩	١٨٤,٩٨٨	١٦٥,٩٠٨	-
(٦٥,٠٠٠)	-	-	(٦٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-
١١,٣٤٤,٥٠٢	٣٤٢,٢٦٥	٢٣٩,٢٠٢	٦٣٢,٣٢٧	٦٨٠,٣١١	٥,٨٥٧,٦٣١	٧٣٩,٣٠٣	٢,٨٥٣,٤٥٣	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦								

صافي القيمة التقديرية كما في

٦,٥٩٧,٩٣٧	١٢٠,٢٢٧	١٢,١٩٨	١٢٣,٦٤٢	٣١٥,٠٧١	١,٣٠٦,١٢٦	١,١١٠,٥٧٧	٨٧٧,٥٩٢	٢,٧٣٢,٥٠٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٦								

الشركة الأردنية للمنتجات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥ -	أجهزة							٢٠١٥ -
	المجموع	عدد وأدوات	حاسوب	سيارات	أثاث	تجهيزات	أراضي	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلية	١٧,٤٨٨,٠٢٥	٤١٥,٣٤٢	٢٥٠,١٨٩	٧٣٥,٢٢٠	٩٤٦,٢٨١	٧,٠٣٠,٨٨١	١,٨٤٩,٨٨٠	٣,٥٢٧,٧٢٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥	٣١٩,٠٤٨	١٩,٠٢٢	٩,١٨٦	-	٢٧,٥٦٩	١١٩,٧٠٠	-	١٤٣,٥٧١
إضافات	(٣٣,٩٢٥)	-	(٨,٤٢٥)	(٢٥,٥٠٠)	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	١٧,٧٧٣,١٤٨	٤٣٤,٣٦٤	٢٥٠,٩٥٠	٧٠٩,٧٢٠	٩٧٣,٨٥٠	٧,١٥٠,٥٨١	١,٨٤٩,٨٨٠	٣,٦٧١,٢٩٩
الاستهلاك المتراكم	٩,٥٢٧,٢٤٠	٢٤٢,٧١٦	٢٢٣,٤٠٥	٦٧٢,٠٦٤	٥٤٥,١٤٠	٤,٩٤٧,٠٩٦	٣٦٩,٣٢٧	٢,٥٢٧,٤٩٢
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥	٩٧٤,٦٧٣	٤٦,٩٦٢	١٣,٦٤٢	٢٩,٣٣٥	٦٨,٥١٧	٤٧١,١٧٦	١٨٤,٩٨٨	١٦٠,٠٥٣
استهلاك السنة	(٢٣,٩٢٥)	-	(٨,٤٢٥)	(٢٥,٥٠٠)	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	١٠,٤٦٧,٩٨٨	٢٨٩,٦٧٨	٢٢٨,٦٢٢	٦٧٥,٨٩٩	٦١٣,٦٥٧	٥٤٤,٣١٥	٢,٦٨٧,٥٤٥	-
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٧,٠٥١,٦٠	١٤٤,٦٨٦	٢٢,٣٧٨	٣٣,٨٢١	٣٦٠,١٩٣	١,٧٧٢,٣٠٩	١,٢٩٥,٥٦٥	٩٨٣,٧٥٤
٢,٧٣٢,٥٠٤								

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٤) موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	الكلفة -
٤٣٤٤٤٤	٤٤٢٧٢٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨٢٨٤	٦٩١٩٠	اضافات
٤٤٢٧٢٨	٥١١٩١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الإطفاء المتراكم -
٣١٤٠٤٣	٣٨٤٥٢٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧٠٤٨٥	٤٧٨٩٣	الإطفاء للسنة
٣٨٤٥٢٨	٤٣٢٤٢١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٥٨٢٠٠	٧٩٤٩٧	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٥) شيكات برسم التحصيل

٢٠١٥		٢٠١٦		
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦٣٠	٢٧٢٦٦٠	-	٢٣٤٨١٠	شيكات برسم التحصيل

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٦) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤١٧,٨٦٤	٥٣٣,٤٤٥	ذمم تجارية محلية
٩٢٥,٣٧٦	٥٢٢,٤٤٠	ذمم تجارية خارجية
١,٣٤٣,٢٤٠	١,٠٥٥,٨٨٥	
(٢٤٨,٣٧٨)	(٢٦٨,٣٣٣)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها *
١,٠٩٤,٨٦٢	٧٨٧,٥٥٢	
١٣٧,٤١٠	٨٦,١٤٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٠,٠٢٠	٢٩,٤٣٥	ذمم موظفين
٢٠٢,١٦٣	١١١,٠٨٠	دفعات مقدمة للموردين
١٨٣,٢٨٧	١٦٧,٥٠٧	تأمينات مستردة
٢٦,١٦٨	٣٠,٠٧٣	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات
١,٦٨٤,٤١٠	١,٢١١,٧٩١	

* إن الحركة على مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٨٨,١٤٨	٢٤٨,٣٧٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٦٠,٢٣٠	١٩,٩٥٥	المخصص للسنة
٢٤٨,٣٧٨	٢٦٨,٣٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					دينار
	أكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١ - ٣٦٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١ - ٩٠ يوم	وغير المشكوك في تحصيلها	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨٧,٥٥٢	٢٣,٣١٨	١٦٤,٨٨٢	٥٥,٢٨٦	٣٨٨,٠٣٧	١٥٦,٠٢٩	٢٠١٦
١,٠٩٤,٨٦٢	٧١,٠٥٤	١٥٢,٢٩٦	٩٨,٢١٩	٦٩٨,٥١٨	٧٤,٧٧٥	٢٠١٥

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

(٧) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة ديبا الأردن للاستثمار والمملوكة بنسبة ٣٠٪ من قبل شركة جوايكو للاستثمار - مملكة البحرين (شركة تابعة) ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بالكلفة بطريقة حقوق الملكية وتفاصيله كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١,٣٦٨,٣٤٢	١,١٢٢,٨٦٠	موجودات متداولة
٢٥,٠٧٧	١٨,٣٣٩	موجودات غير متداولة
(٢,٥٩٥,٩٩٧)	(٢,٥٤٠,١٧٥)	مطلوبات متداولة
-	-	مطلوبات غير متداولة
(١,٢٠٢,١٧٨)	(١,٣٩٨,٩٧٦)	
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣٧٠,٥٢٢	-	الإيرادات
(٣٣٣,٠٦٠)	(١٢,٩٨٦)	تكلفة الإيرادات
(١٦٤,٦٤٦)	(١٨٣,٨١٢)	مصاريف أخرى
(١٢٧,١٨٤)	(١٩٦,٧٩٨)	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٨) مخزون

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٣٩٧٩٠٢	٢١٢٦٢٧٧	مواد أولية
٣٩١٢٥٢	٥٧٣٨٤٢	بضاعة تحت التصنيع
٦٠٣٧٨٦	٤١٧١٠٥	بضاعة جاهزة
٤٢٨٧٠٠	٣٩٩٠٧٨	قطع غيار
(٢٧٠١٤٦)	(٥١٠٢٠٤)	ينزل: مخصص وبضاعة بطيئة الحركة
٣٥٥١٤٩٤	٣٠٠٦٠٩٨	

(٩) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يتكون رأس المال المدفوع من ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

علاوة إصدار

يمثل رصيد هذا الحساب ١٠٠٠٠٠٠٠ سهم طرحت للإكتتاب الخاص في عام ٢٠٠٨ للشريك الإستراتيجي شركة ديبا الأردن للإستثمار (شركة حليفة) بسعر ٤ دينار للسهم. بالإضافة الى اكتتابات سابقة تمت قبل العام ٢٠٠٧.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الإحتياطي رأسمال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي إختياري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١٠) ذمم دائنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٠٢٢٦٤٤٦	١٠١١٤٠٢٩	ذمم موردين محليين
٣٣٨٣٦١	٢١٦٢٣٥	ذمم موردين خارجيين
٢٢٤٤٨٧٧٠	١٣٠٢٥٤٣	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
٤٠١٣٥٧٧	٢٦٣٢٨٠٧	

(١١) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٠٠٧١٠	١١٧٦٩٣	أمانات ضريبة المبيعات
٩٣١٧	٩٣١٧	مخصص ضريبة مبيعات
٢١٤٣٢١	٢٦٣٣٦٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين *
١٧٢١٥	١٧٢١٥	مخصص كفالة مصنعية
٨٠٣٠٩	٤٧٩٩١	أمانات توزيع أرباح
١٤٠١٧٤	١٥٤٥٥٠	مصاريف مستحقة
٨٥٤٥	-	مكافآت موظفين
١٨٥٣٩٧	١٧٤٢٣٤	مخصص قضايا والتزامات (إيضاح ٢٠) **
٣٧٥٣٣١	-	مخصص مقابل حصة الشركة من خسائر شركة حليفة ***
١٠١٣١٣١٩	٧٨٤٣٦٣	

* ان الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٧٩٣٨٦	٢١٤٣٢١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٩٧١٣	٥٤٨٣٣	المخصص للسنة
(٢٤٧٧٨)	(٥٧٩١)	المدفوع خلال السنة
٢١٤٣٢١	٢٦٣٣٦٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

** إن الحركة على مخصص قضايا والتزامات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٤٨٣٦	١٨٥٣٩٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٧٠٥٦١	-	المخصص للسنة
-	(٤٨٤٠)	المردود من المخصص
-	(٦٣٢٣)	المدفوع من المخصص
١٨٥٣٩٧	١٧٤٢٣٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

*** إن الحركة على مخصص مقابل حصة الشركة من خسائر الشركة الحليفة هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٩٧٢٦٥	٣٧٥٣٣١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧٨٠٦٦	-	حصة الشركة من خسارة السنة
-	(٣٧٥٣٣١)	المردود من المخصص
٣٧٥٣٣١	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٢) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الارباح او الخسائر ما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٥٦٤٤١	٢١٨٦٤٧	مخصص موجودات ضريبية مؤجلة
٥٦٤٤١	٢١٨٦٤٧	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
(٢٢٦٢٨١٧)	(١٠١٢٣٠٤)	الخسارة المحاسبية
٩٤٦٦٩٩	٣٤٨١٧٦	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٢٤٧٧٨)	(٥٧٩٩٢)	ي طرح: مخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(١٣٤٠٨٩٦)	(٦٦٩٩٢٠)	الدخل الخاضع
-	-	ضريبة الدخل
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية

الموجودات الضريبية المؤجلة

ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الاول هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٧٤٨٦٤	١٣١٣٠٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٦٧٤٤١	٢١٨٦٤٧	المخصص للسنة
١٣١٣٠٥	٣٤٩٩٥٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤ ما عدا عام ٢٠٠٨.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة للعام ٢٠١٥.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١٣) صافي المبيعات

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٠١٥٣,٠٧٦	٩,٩١٩,٩٨٣	مبيعات محلية
١,٨٧٤,٤٢٤	١,٢٦٥,٦٨٣	مبيعات خارجية
١٢,٠٢٧,٥٠٠	١١,١٨٥,٦٦٦	
(١,٤٩٥,٢١٨)	(١,٠٢٤,٩٦٧)	خصم مسموح به
(٢٨٦,١١٠)	(٢٦٢,٩٥٣)	مردودات مبيعات
١٠,٢٤٦,١٧٢	٩,٨٩٧,٧٤٦	صافي المبيعات

(١٤) تكلفة المبيعات

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢,٣٥٠,٠٤٨	٢,٣٩٧,٩٠٢	مواد أولية كما في أول كانون الثاني
٤,٩٥٨,١٦٧	٣,٩١٢,٩٠٨	مشتريات مواد أولية خلال السنة
(٢,٣٩٧,٩٠٢)	(٢,١٢٦,٢٧٧)	مواد أولية كما في ٣١ كانون الأول (إيضاح ٨)
٤,٩١٠,٣١٣	٤,١٨٤,٥٣٣	
١٥٧,٣٦٤	٣٩١,٢٥٢	بضاعة تحت التصنيع كما في أول كانون الثاني (إيضاح ٨)
(٣٩١,٢٥٢)	(٥٧٣,٨٤٢)	بضاعة تحت التصنيع كما في ٣١ كانون الأول (إيضاح ٨)
٨٩١,٩٠٥	١,٠٤١,٤٠١	مصاريف صناعية مباشرة (إيضاح ١٤ - أ)
٢,٦٦٩,١٠٥	٢,٦٠٩,١٥١	مصاريف صناعية غير مباشرة (إيضاح ١٤ - ب)
٨,٢٣٧,٤٣٥	٧,٦٥٢,٤٩٥	تكلفة التصنيع
٦٧٨,٢٤٤	٦٠٣,٧٨٦	بضاعة جاهزة كما في أول كانون الثاني (إيضاح ٨)
(٦٠٣,٧٨٦)	(٤١٧,١٠٥)	بضاعة جاهزة كما في ٣١ كانون الأول (إيضاح ٨)
٨,٣١١,٨٩٣	٧,٨٣٩,١٧٦	تكلفة المبيعات

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(أ) مصاريف صناعية مباشرة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٥٥٦,٧٥٦	٦٩٥,١٦٥	رواتب وأجور وما يتعلق بها
٦١,٨٤٦	٧١,٠٢٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٦٩,٧٤٢	١٧٣,٣١٨	كهرباء
٥٧,٠٣٣	٥٧,٤٢١	مصاريف مواد للصيانة
٢٤,٢٨٨	٢٧,١٥٩	تأمين صحي
١٨,٨٩٤	١٢,٣٩٧	محروقات
١,٦٩٧	١,٩٨٨	ملابس عمال
٩٤١	٢,٩٣٠	ملصقات للترقيم
٧٠٨	-	أخرى
٨٩١,٩٠٥	١,٠٤١,٤٠١	

(ب) مصاريف صناعية غير مباشرة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١,١٨٣,٦٤٧	١,٢٧٤,٨٨٨	رواتب وأجور وما يتعلق بها
١٤١,١٣٧	١٤٧,٠٤٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦٩٣,٧٠٠	٦٧٣,٧٣٢	استهلاكات
٤٠,٣٠٧	١٢٤,٤٤٤	مصاريف صيانة
٣٨,٤٤٧	٣٩,٢٥٧	قطع غيار آلات
١١١,٣٥٥	١٠١,٨١١	مصاريف سيارات
٧٤,٤٢٧	٤٦,٨١٣	كهرباء
٤١,١٩٢	٣٢,٠٩٥	تأمين حريق وسرقة
٤٩,٩٤٣	٥١,٥٠٦	تأمين صحي
٢٤,٧٥٧	٣٢,٣٨٦	رسوم ورخص
٨,٣١١	٦,٩٠٢	هاتف وبريد
١٠,٠٣٤	١٢,٨٦٧	مياه
١,٩٨٧	٢,٨٢٢	تغذية وقائية إجباريه للعمال
٢,٠٣٩	٢,٠٩١	مستلزمات سلامة عامة
٢٠١,٥١٦	٢٥,٨٠٣	مستهلكات ومواد تغليف
١٠,١٧٦	٨,٧٠٥	ملابس عمال
٣,١٨٤	٣,١٣٥	منظفات
٧,٨٧٢	٥,١٦٥	محروقات
١٨,٤٢٨	٥,٧٧١	سفر وتنفقات
-	٤,٢٠٠	استشارات
٥,٩٣٠	٢,٧٥٠	إيجارات
٧١٦	٤,٢٠٠	مصاريف شهادة الأيزو
٢,٦٦٩,١٠٥	٢,٦٠٩,١٥١	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١٥) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٥٠٧,٣٥	٥٢١,٣٩٥	رواتب وأجور وما يتعلق بها
٦٢,٣٦٨	٦٤,٩٥٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٤٢,٦٠٦	٢٤٠,٩٧٩	استهلاكات
٥٦٣,٠١٠	٥٩٨,٨٦٥	إيجار معارض
٣٢,٧٥٨	٣٥,٦٧٨	مصاريف سيارات
١٣٩,٣٤٠	١٢٨,٧٤٨	دعاية وإعلان ومصاريف معارض
٤٠,٣٧٢	١٠,٥٩٣	سفر وتنقلات
١٢,٣٣٩	١٢,٦٦٨	هاتف وبريد
٢٧٤	٣٧٩	مصاريف ضيافة
٣,١٦٢	٨,٤٠٥	مصاريف صيانة
٢,٠٢٧	٣,٠٢٦	قرطاسية ومطبوعات
٥١,٦٥١	٥١,٢٧١	كهرباء ومياه
٤,٧١٩	٣,٨٠٧	تغذية وقائية إجباريه للعمال
١١,٦٣١	١٢,٤٦٦	تأمين صحي
٨,٢٦٣	٥,٢٨٠	ملابس عمال
٢٦,٧٨٣	٣٠,٥٦٤	عمولات بطاقات ائتمانية
١٠,١٣٧	٢,٧٤١	شهادات أبواب ضد الحريق
٦,١٨٩	٢,٢٨٨	متفرقة و أخرى
١٤٥,٢٢٥	١٧,٢٢٣	عمولات مبيعات
١٠٩,٧٥٧	٢٨,٤٣٤	مصاريف تركيب خارجية
١٤,١٦٠	١٤,٢٠٠	علامة تجارية
٨٢,٢٠٧	٢٩,٢٨٨	مصاريف شحن
٢,٦٨٠	٢,٤١٩	رسوم تصديق شهادات منشأ
١٨,٧٩٧	٧١,٧٤٨	مصاريف بنكية
٣١,١١٨	١٧,٩١١	أخرى
١٦,٢٣٨	١٦,٤٠٠	نظافة
٢,١٤٤,٨٤٦	١,٩٣١,٧٣٠	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١٦) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٧١٤٧٧٢	٤٦٦٧٦٣	رواتب وأجور وما يتعلق بها
٣٨٣٥٦	٣٧٠٧٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٠٨٨٥٢	٧٤٦٩٥	استهلاكات وإطفاءات
٢٤٤٩٦	٢٠٤٨٤	مصاريف سيارات
٥١٤٢٨	٥٦١٤٧	مصاريف صيانة
١٤٩٩٤	١٣٨٠٦	قرطاسية ومطبوعات
٢٤١٤٧	٢١٥٢٢	هاتف وبريد وإنترنت
١١٤٥٤	١٧١٢٤	سفر وتنقلات ومواصلات
١٩٣٠	١٨٤٦	مصاريف ضيافة
١٥٠٤٠	١٣٥١١	عمولات وطوابع كفالات بنكية
٢٥١٠٠	٣٠٣٩٤	أتعاب محاماة واستشارات
٨٠	٣٤٧٤	تبرعات
٦٨٠٤	٧٦٠٤	رسوم ورخص واشتراكات
١١١٦٥	٩٤٨٢	تأمين صحي
١٨٨٨	١٤٣٦	محروقات
٧٥٥٨	٥٩٠٤	مصاريف مساهمين
١٠٠٠٠	١٢٠٠٠	أتعاب مهنية
١٢٢٨٥	٩٣٦٩	كهرباء ومياه
١٠٧٤٥	١٥٦٢٦	مصاريف تدريب
١٨٠٩	٩٩٨	دعاية وإعلان
٤٣٠٠	٥٠٠٠	إيجار
١٤٢٠٥	٨١١٢	أخرى
١٠١١٤٠٨	٨٣٢٣٧٠	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١٧) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
(٢٠٦٣٧٦) ر	(٥١٨٨١٢) ر	خسارة السنة (دينار)
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٤٤١)	(٠/١٠٤)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة

(١٨) النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٥١٢٤٤ ر	٢٩١٣١ ر	نقد في الصندوق
٧١١٢١١ ر	١٦٠٣٢٢ ر	أرصدة لدى البنوك
٧٦٢٤٥٥ ر	١٨٩٤٥٣ ر	

(١٩) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٥٩٣٠٠٣ ر	٥٦٧٦٣ ر	حسابات جارية (بنك الإتحاد)

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

في ما يلي ملخص الارصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة الظاهر في قائمة المركز المالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١١,٥١٨	١,٤١٢	بنك الإتحاد (عضو مجلس إدارة)
٣٤٦,٦٣٩	٣٤٦,٦٣٩	شركة ديبا الأردن للاستثمار (شركة حليفة)
(٢٠٧,٩٨٣)	(٣٤٦,٦٣٩)	يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها لجهات ذات علاقة
١٥٠,١٧٤	١,٤١٢	

* إن الحركة على مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها لجهات ذات علاقة هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
-	٢٠٧,٩٨٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٠٧,٩٨٣	١٣٨,٦٥٦	المخصص للسنة
٢٠٧,٩٨٣	٣٤٦,٦٣٩	

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة بقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١,٤٧٥	١,٤٧٧	فوائد بنكية مدينة - (بنك الإتحاد)
٢٥,٨٤٩	٣٣,٦٩٠	مبيعات - (بنك الإتحاد)

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ٢٣١,٦٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٢٥٢,٠٠٠ دينار).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٢٠) ارتباطات والتزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٣٠٤٩٥٢	٢١٣٢١٠٤	كفالات بنكية
١٨٥٣٩٧	١٧٤٢٣٤	قضايا*

* إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا وتتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها، ويرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإن المخصص المحتسب مقابل هذه القضايا والبالغ ١٧٤٢٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كافٍ لمواجهة الالتزامات التي قد تنجم عن تلك القضايا والمطالبات.

(٢١) تحليل القطاعات الرئيسية

معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل صناعة المنتجات التالية: المطابخ والمكاتب والاثاث وخزائن الحائط وأخرى.

معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة. تمارس الشركة نشاطها بشكل رئيسي في المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى بعض الأنشطة في الدول المجاورة.

فيما يلي توزيع صافي مبيعات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٢٤٦١٧٢	٩٨٩٧٧٤٦	١٨٧٤٢٤	١٢٦٥٢٨٣	٨٣٧١٧٤٨	٨٦٣٢٠٦٣

صافي المبيعات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٩١٧٤٨٨	١١٧٩٠١٩٤	-	-	١٣٩١٧٤٨٨	١١٧٩٠١٩٤

مجموع الموجودات

ترى الإدارة أنه لا يوجد قطاعات تشغيلية أخرى لدى الشركة.

(٢٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والإحتياطات الإجباري والإختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٨٢٥٣٠ر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ٨٢٧٧٢ر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

(٢٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر عميل لدى الشركة ما نسبته ١٩٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٣٧٪).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم الشركة بتوفير التمويل اللازم من الشركاء.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٢٠١٦ -	أقل من سنة
دينار	
ذمم دائنة	٢٦٣٢٨٠٧
مخصصات مختلفة وأرصدة دائنة أخرى	٧٨٤٣٦٣
المجموع	٣٤١٧١٧٠
٢٠١٥ -	أقل من سنة
دينار	
ذمم دائنة	٤٠١٣٥٧٧
مخصصات مختلفة وأرصدة دائنة أخرى	١١٣١٣١٩
المجموع	٥١٤٤٨٩٦

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معييار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحلته خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". ستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الايرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الايرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الايجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر .

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الايجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار .

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار .

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - تعديل على الإيضاحات

تأتي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - قائمة التدفقات النقدية - كجزء من مبادرة مجلس معايير المحاسبة الدولية المتعلقة بالإيضاحات والتي تتطلب من المنشأة تزويد مستخدمي القوائم المالية بإيضاحات تمكنهم من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية التي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية. إن التطبيق الأولي لهذا التعديل لا يتطلب من المنشأة إظهار أرقام المقارنة للسنوات السابقة. سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إن تطبيق هذه التعديلات يتطلب من الشركة إضافة معلومات إيضاحية محدودة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين"

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات أن التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عنه.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.

يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح عنه.

(٢٦) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٥ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لسنة ٢٠١٦ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٥.