

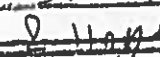
التاريخ:- 28/03/2017

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2016/12/31

Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2016

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان
Attached the Annual Report of TUHAMA INVESTMENT for the fiscal year ended at 31/12/2016	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة تهامة للاستثمارات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31
Kindly accept our highly appreciation and respect TUHAMA INVESTMENT COMPANY General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة تهامة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام


 TUHAMA
 INVESTMENTS

بورصة عمان الدائرة الادارية والمالية الديوان ٢٩ آذار ٢٠١٧ الرقم المتسلسل: ١٦٢٩ رقم الملف: ٣١٢٦٨ الجهة المختصة: 

شركة تهامة للإستثمارات المالية

المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السنوي والبيانات المالية الموحدة
للشركة عن الفترة من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١

٢٠١٦

قائمة المحتويات

- ✓ جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة
- ✓ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ✓ تقرير مجلس الإدارة
- ✓ البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٦/١٢/٣١
- ✓ إقرارات مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات ممثل السادة / شركة اربتك للاسكان	رئيس مجلس الإدارة
السيد / طه محمد طه الحراشنة	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد / ليث محمد طه الحراشنة	عضو مجلس الإدارة
السيد / محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس الإدارة
السيد / احمد طه القسيم الحراشنة	عضو مجلس الإدارة

- ✓ عضو مجلس الادارة المنتدب لأدارة الشركة السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات .
- ✓ المدقق الخارجي السادة /المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي

١. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي السابق للعام ٢٠١٥
٢. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١ .
٣. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للفترة المالية المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٦/١٢/٣١.
٤. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٦/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٥. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١.
٦. إنتخاب مدققي الحسابات للعام ٢٠١٧ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
٧. أية أمور تقترح الهيئة العامة إداراجها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض واحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي العادي للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة و نشاطاتها كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ وخطتها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين

لقد شهد العام ٢٠١٦ الكثير من الأحداث الإقتصادية والسياسية و التي إنعكس أثرها على معظم القطاعات الإقتصادية في المملكة بما في ذلك النشاط الرئيسي للشركة و الذي يعتمد على الاستثمارات المالية ، مما كان له الأثر الأكبر على نتائج أعمال الشركة .

و على الرغم من الظروف التي سادت خلال عام ٢٠١٦ فقد إستمرت الشركة في العمل على إتخاذ كافة الإجراءات للمحافظة على الإستمرارية بصورة ثابتة و تخفيض المصاريف بشكل واضح . حيث تم تخفيض المصاريف بشكل واضح و العمل جاري على إيجاد الحلول المتكاملة لمواجهة الظروف الإقتصادية المتغيرة و التذبذب الحاد في هذه المتغيرات .

و في الختام اسمحوا لي أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى مساهمينا لنقتهم ودعمهم المستمر لنا لتحقيق غايات وتطلعات هذه الشركة وإلى موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية والشركات التابعة لها بجهودهم وتعاونهم المستمر في تعزيز مكانة شركتنا.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد وتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

رئيس مجلس الإدارة

رمزي احمد عوض الصلاحات

الرؤية والتوجه

تعمل شركة تهامة للاستثمارات المالية على أن تكون الشريك الإستثماري الأمثل وأن تبني محافظها الاستثمارية بحكمة بناءً على دراسات إقتصادية مستفيضة، وتنويعها على قطاعات إقتصادية واعدة واستغلال كامل الموارد المتاحة بالشكل الأمثل، والعمل وفق أعلى المعايير المهنية لتعظيم حقوق المساهمين ضمن نطاق مخاطرة مدروس.

تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الأكارم

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي عن أعمال الشركة والنشاطات التي قامت بها خلال الفترة من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١ إضافة إلى البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١ وتقرير مدقق الحسابات.

١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية وغايتها وأعمالها.

(١) أن تستثمر أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية ومشاريع الإسكان وشركات الخدمات المختلفة، وشراء وبيع الأراضي والمباني والحصص الإستثمارية والحقوق المالية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق غاياتها.

(٢) تستثمر أموالها بإبداعها في البنوك وكذلك بشراء الأسهم والسندات لصالح الشركة.

(٣) التأسيس والمساهمة والمشاركة والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها.

(٤) شراء و/أو بيع و/أو إستئجار و/أو إيجار و/أو رهن و/أو إرتهان و/أو تبادل و/أو تحصيل و/أو التصرف بأيّة صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة أو حقوق أو إمتيازات بهدف تحقيق غاياتها.

(٥) القيام بأية أعمال ترى فيها فائدة أو ضرورة أو مكملّة لتنفيذ غاياتها ضمن القوانين والأنظمة المرعية و سواء بنفسها أو لوحدها أو من خلال وكلاء أو شركاء لها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

✓ تقع مكاتب الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة- مجمع محمد طه الحراحشه بناية ١٩٧ وكذلك الشركات التابعة لها.

✓ هاتف ٥٥٤٢١٣٧ فاكس ٥٥٦٢٢٣٤ ص.ب ٥٨٢١ عمان ١١٩٥٣ الأردن

✓ يبلغ عدد الموظفين في شركة تهامة والشركات التابعة ٢ موظفين.

✓ لا يوجد للشركة والشركات التابعة أية فروع أخرى سواء داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة
(١) شركة تهامة للإستثمارات المالية

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي لشركة تهامة للإستثمارات المالية و الشركات التابعة لها
على النحو التالي :

٢٣,٥٣٨	إستثمارات الشركة في موجودات مالية متوفرة للبيع وتجارية
٣,٦١٨,٢٢٦	إستثمارات عقارية
3,641,764	المجموع

٢. الشركات التابعة للشركة

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها :

المشاريع المملوكة	العنوان	عدد الموظفين	نسبة الملكية	رأسمال الشركة	النشاط الرئيسي	نوع الشركة	اسم الشركة
-			١٠٠%	٣٠,٠٠٠	إستثمارات مالية	ذات مسؤولية محدودة	شركة مسكن الإستثمارية
-	شارع المدينة	تدار الشركات	٧٠%	١,٠٠٠	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة اللجين لتطوير الأراضي
-	المنورة ، مجمع محمد	التابعة من قبل موظفين	١٠٠%	١,٠٠٠	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي
-	طه الحراحشه	الشركة الأم	١٠٠%	١,٠٠٠	إستثمارات عقارية	ذات مسؤولية محدودة	شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري
-			١٠٠%	١,٠٠٠	تجارة عامة	ذات مسؤولية محدودة	المي للتجارة العامة

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات

المنصب : رئيس مجلس الإدارة ومدير تنفيذي

تاريخ العضوية : ٢٠١٦ / ٠٤ / 26

تاريخ الميلاد : ١٩٧٠

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الامور المالية والادارية

والتسويق من جامعة Georgia State Univesity - الولايات المتحدة الامريكية .

Master : Master Risk Management GSU -

الخبرات العملية :

- ✓ رئيس هيئة المديرين في شركة اربنك لاسكان .
- ✓ رئيس مجلس شركة اجاده للاستثمارات .
- ✓ عضو مجلس إدارة في بيت الاستثمار .
- ✓ عضو مجلس إدارة في المجموعة العربية للتأمين .
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .

❖ السيد / طه محمد طه الحراحشة

المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 26/04/2016

تاريخ الميلاد: ١٩٨٧/١٠/٢٥

الشهادات العلمية: شهادة الدراسة الثانوية العامة – فرع الادارة المعلوماتية ٢٠٠٨.

الخبرات العملية:

- ✓ مدير قسم العمليات في شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

❖ السيد / ليث محمد طه الحراحشة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٦/٠٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٨٥

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الحقوق من الجامعة الاردنية

، ودرجة الماجستير في قانون الاقتصاد والتجارة الدولية من جامعة لندن .

الخبرات العملية:

- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة تجمعات .

❖ السيد / محمود علي احمد ابو هزيم

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٦/٠٤/٢٠١٦

تاريخ الميلاد: ١/٠٨/١٩٥٩

الشهادات العلمية: بكالوريوس

الخبرات العملية:

✓ ٢٦ عام عمل في ديوان المحاسبة .

✓ مدير مبنى الاستثماري في الجامعة الاردنية .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .

❖ السيد / احمد طه القسيم الحراحشه

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٦/٠٤/٢٠١٦

تاريخ الميلاد: ٠٨/٠٨/١٩٥٨

الشهادات العلمية: بكالوريوس هندسه

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس ادارة الجنوب للالكترونيات

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم و التي تساوي أو تزيد عن ٥ %

من عدد الأوراق المالية المصدرة .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة	الجنسية
١	طه محمد طه الحراحشة	681.455	% 13.8	297,540	%9,199	الأردنية
٢	الشركة الاردنية السعودية الاماراتية	-	%0	195,000	%6,019	الأردنية
٣	محمد برهم اسماعيل البرهم	-	%0	١٧٢.٥٩٦	%5,327	الأردنية
٤	يوسف نايف نور الدين شحاده	-	%0	١٧٠.٠٠٠	%5,247	الأردنية

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و حصتها في السوق المحلي و الخارجي.

✓ بيان الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الإستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف عليه فكل منها تسعى لحيازة الأصول و المحافظ الإستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .

✓ بيان أسواق الشركة داخليا و خارجيا

تركز شركة نهامة للإستثمارات المالية نشاطاتها الإستثمارية داخل الأردن حيث تسعى لإستغلال الفرص الإستثمارية المتوفرة في السوق الأردني .

٦. درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا

لا يوجد إعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

٧. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

✓ لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

✓ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

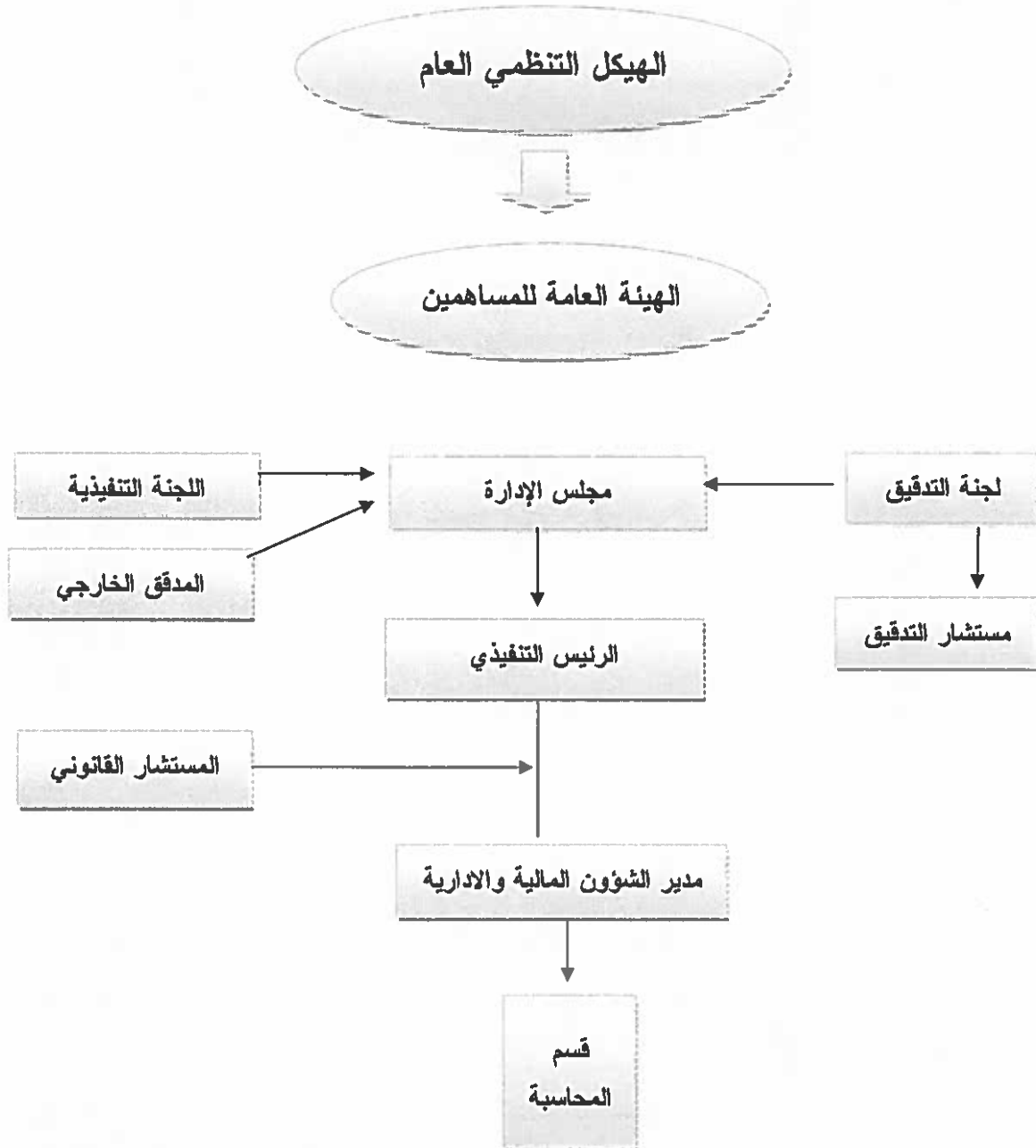
٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا تتطبق معايير الجودة الدولية على الشركة و لهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

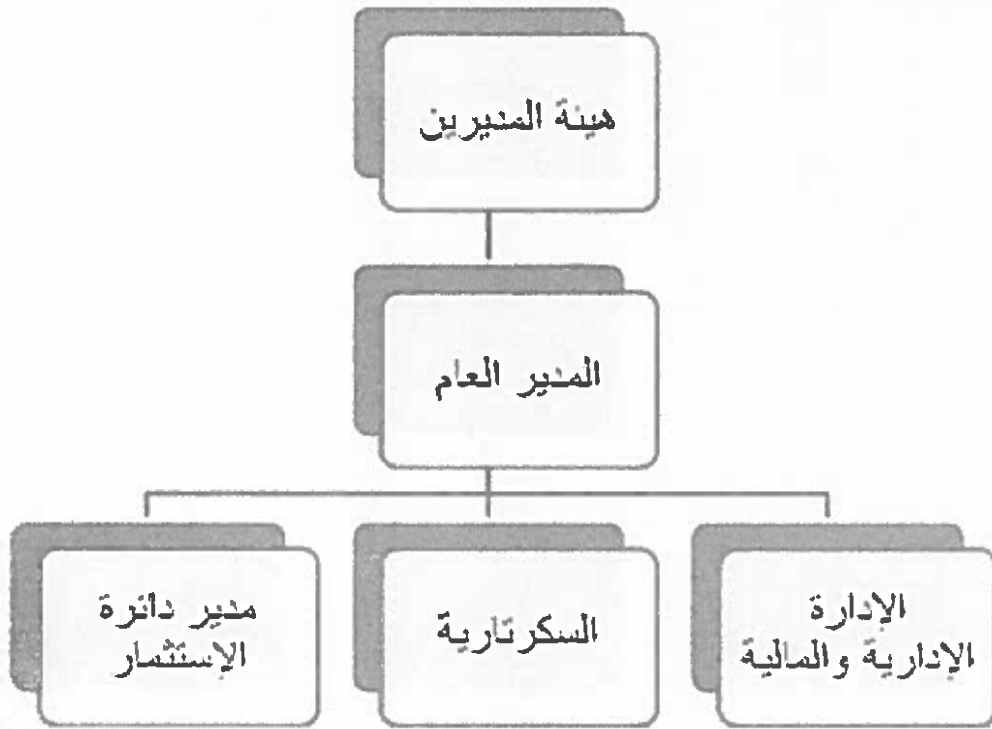
٩ . أ . الهيكل التنظيمي للشركة

شركة تهامة للاستثمارات المالية
(الشركة الام)

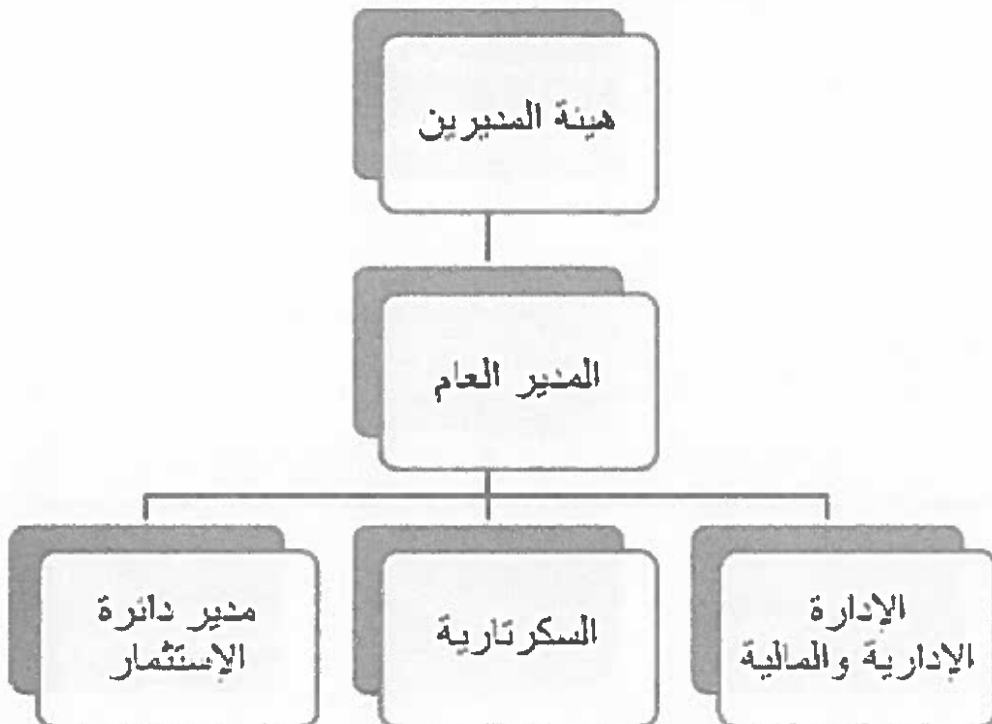


الهيكل التنظيمي للشركات التابعة

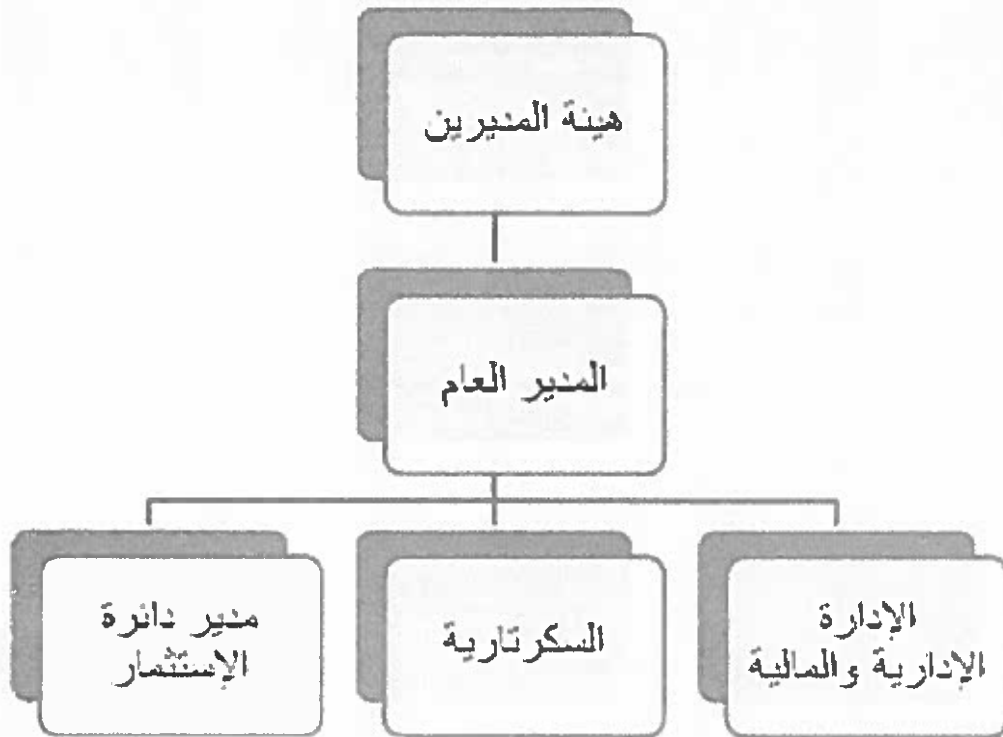
✓ شركة مساكن الإستثمارية ذات مسؤولية محدودة



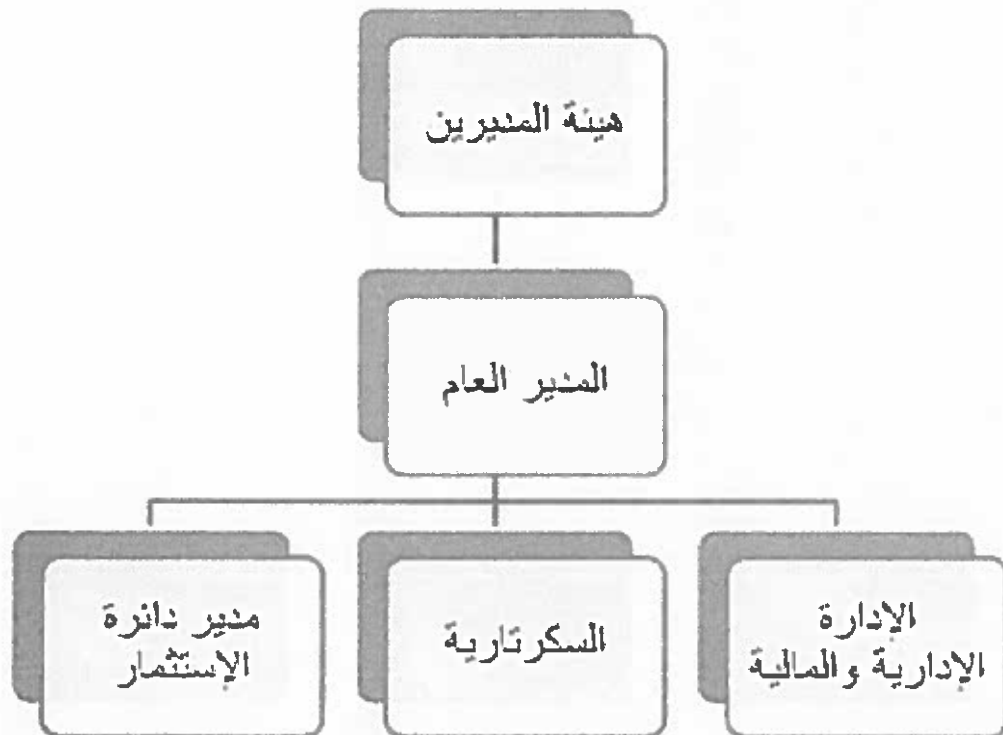
✓ شركة المي للتجارة العامة



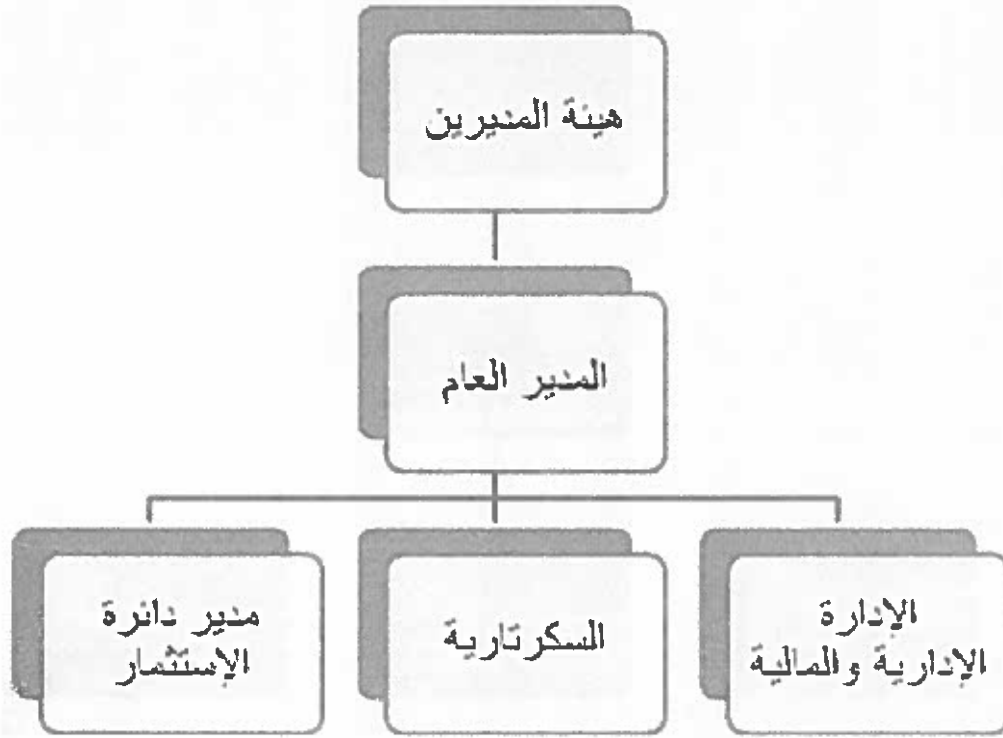
✓ شركة اللجين لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة



ب . عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

عدد موظفي شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري	عدد موظفي شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة اللجين لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة مساكن الإستثمارية	عدد موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية	المؤهل العلمي
-	-	-	-	-	ماجستير
-	-	-	-	-	دبلوم عالي
-	-	-	-	2	بكالوريوس
-	-	-	-	-	دبلوم
-	-	-	-	-	ثانوية
-	-	-	-	2	المجموع

ملاحظة : يقوم موظفو الشركة الأم (شركة تهامة للإستثمارات المالية) بالإضافة لوظائفهم بتسيير أعمال الشركات التابعة .

ج . لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة الأم و الشركات التابعة خلال الفترة المالية من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١ .

١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

✓ تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الإستثمار، إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام

ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين و ترتبط هذه العوامل بالظروف الإقتصادية و السياسية و الإجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة و تقلب معدلات ضريبة الدخل . و يتم توضيح هذه المخاطر بشكل أكبر في التقرير المالي .

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال الفترة من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة تهامة للإستثمارات المالية بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١١ برأسمال ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم ، و باشرت أعمالها بتاريخ ٢٠٠٧/٧/١٢ .

✓ إن توسيع قاعدة إستثمارات الشركة و إعتماد سياسة التتويج الإستثماري إنطلاقاً من إستراتيجية الشركة بإعتماد مبدأ التتويج الإستثماري بهدف تحقيق عوائد مجزية مع درجات مخاطرة مقبولة ، فقد بدأت الشركة بترجمة هذه الإستراتيجية إلى واقع فعلي ، حيث قامت الشركة بتحقيق ما يلي :

على المستوى المحلي

✓ الإستثمارات العقارية

حاولت الشركة خلال عام ٢٠١٦ العمل على بيع الأراضي المملوكة للشركة و لكن الأسعار المنخفضة حالت دون ذلك .

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيسي.

✓ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

✓ إن صافي الأرباح المتحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية وأسعار الأسهم من 2016/٠١/٠١ ولغاية 2016/١٢/٣١ كما يلي:

البيان	٢٠١٥	٢٠١٦
حقوق المساهمين	3,560,005	٣,٣٤٦,٥٢٢
حقوق الأقلية	342	٣٤٢
صافي الربح / خسارة	(16,747)	(121,234)
الربح الموزع	—	—
نسبة التوزيع	%٠	%٠
سعر السهم في نهاية العام	0.48	1,95
عدد الأسهم المجانية الموزعة	—	—

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

النسب المالية	عام ٢٠١٥	عام ٢٠١٦
نسبة السيولة	%٢٥	%١٠
نسبة المديونية	%٢٦	%١٥
نسبة الدين الى حقوق المالكين	%٢٤	%١٦
هامش صافي الربح	—	—
معدل العائد على الاصول	(%٢٠)	(%٢٥)
معدل العائد على حقوق الملكية	%١٠	%١٥
نصيب السهم الواحد من الربح /الخساره	(.٠٠٥)	(.٠٣٧)
القيمة الدفترية للسهم	٤٨.	١.٠٠٠

١٥. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٧

١. الإستخدام الأكفأ والأمتثل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين .
٢. متابعة التطورات والمؤشرات بإتجاه السوق و تجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية .

٣. تعظيم الأرباح أو تعظيم ربحية السهم الواحد مما يؤدي الى تعظيم القيمة السوقية للسهم وهي من الأهداف الإستراتيجية للشركة .

٤. الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الإستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لإستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل وخاصة في أرض حوارة وناعور .

٥. العمل على تقليص المصاريف الى اكبر حد ممكن خلال عام 2017

١٦. مقدار اتعاب التدقيق للشركة .

مدققو الحسابات المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات وقد بلغت اتعابهم التي قررها مجلس الادارة (٢٠٠٠ دينار اردني)

١٧. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
١	السادة \ شركة اربتك للاسكان ويمثلها السيد \ رمزي احمد عوض الصلاحيات	رئيس مجلس ادارة	الأردنية	10,800	500
٢	السيد \ طه محمد طه الحراشنة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	415.681	298,040
3	السيد /محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس ادارة	الأردنية	10,000	4,000
4	السيد \ ليث محمد طه الحراشنة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,800	4,500
5	السيد \ احمد طه الحراشنة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10, 000	500

مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

اسم الشركة	الرصيد 2015/١٢/٣١	الرصيد 2016/١٢/٣١	الشخص المسيطر
شركة اربتك للاسكان	10,800	500	السيد / رمزي احمد الصلاحيات

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً ٢٠١٦/١٢/٣١
رمزي احمد الصلاحيات	الرئيس التنفيذي	أردني	-	10,000
سلوى موسى عمرو	مسؤول مالي وإداري	أردني	-	20,000

✓ الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

اسم الشركة	الرصيد ٢٠١٥/١٢/٣١	الرصيد ٢٠١٦/١٢/٣١	الشخص المسيطر
شركة اربنك للاسكان	10,800	500	السيد / رمزي احمد الصلاحيات

ج. عدد الاوراق المملوكة لأقارب اشخاص مجلس الادارة والادارة العليا

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم
ونام محمود ابو هزيم	ابنة عضو مجلس	اردني	٦٠٠

١٨. أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة .

لا يوجد اي مزايا او مكافآت للرئيس او الاعضاء مجلس الادارة خلال العام ٢٠١٦

ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الراتب
رمزي احمد الصلاحيات	رئيس تنفيذي	-
سلوى موسى عمرو	مدير مالي	٦٠٠٠

١٩. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

✓ لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال عام 2016

٢٠. العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

✓ لا يوجد أي عقود و مشاريع و إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

❖ عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٥ ستة اجتماعات

حوكمة الشركات المساهمة العامة

قامت الشركة بمطابقة نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادر من قبل هيئة الأوراق المالية مع الإجراءات المتخذة في الشركة وتبين ان معظم النقاط الواردة في نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة مطابقة ما عدا التالي :

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم (٣) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على توجيه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما باليد او عن طريق البريد العادي والبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل (٢١) يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .

هذه القاعدة غير مطبقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل (١٤) يوم من عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق هذه القاعدة خلال عام ٢٠١٣ ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع إرسال الدعوة قبل (١٤) يوم فقط .

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

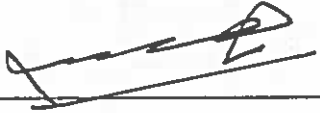
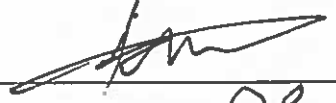
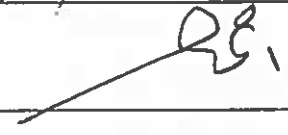
القاعدة رقم (٦) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على ان يقوم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن موعد ومكان عقد إجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .

هذه القاعدة غير مطبقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع ذلك .

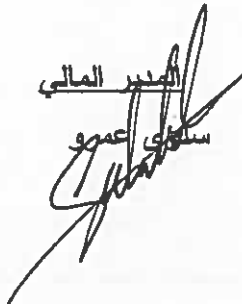
الإقرارات المطلوبة

✓ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

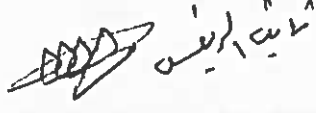
✓ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

	السيد / رئيس مجلس الإدارة السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات ممثل شركة اربتك للاسكان
	السيد / نائب رئيس مجلس الادارة السيد / ا طه محمد طه الحراشيه
	السيد / عضو مجلس الادارة السيد / محمود علي احمد ابو هزيم
	السيد / عضو مجلس الإدارة السيد / لث محمد طه الحراشيه
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد / احمد طه القسيم الحراشيه

✓ نقر نحن الموقعين أدناة بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي
ستوني عمرو


المدير التنفيذي
رمزي احمد الصلاحيات

رئيس مجلس الادارة
رمزي احمد عوض الصلاحيات


شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في ٣١ كانون أول 2016

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

٦-٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٧

قائمة المركز المالي الموحد كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

٨

قائمة الدخل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

٩

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

١٠

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين

١١

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

١٥-١٢

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

٢٤-١٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير . في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر اساسا لإبداء رأينا .

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقا لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين " والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقا لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا بينات المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تيامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

١ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم (7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة .	لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالامور التالية :-
فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام ٢٠١٦ ما قيمته " ٦٠٤,٧٨٤ " دينار مقارنة مع " ٦٩١,١٩٠ " دينار في نهاية عام ٢٠١٥ .	- التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الاوراق المالية .
وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .	- التحقق من وجود اي حجوزات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات .
وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة الحالية تعرض أمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	- التحقق من ان الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق واظهار هذه الفروقات في قائمة الدخل .
	- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الافصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الافصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦ باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .

إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود اخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الابلاغ عن ذلك لاولئك المكلفين بالحوكمة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة نيامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (بشم)

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية موحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2017/01/30

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "





المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

<u>البيان</u>	<u>ايضاح</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>الموجودات</u>		<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
استثمارات عقارية معدة للبيع	2	3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات بالصفافي	3	1,289	2,659
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	4	23,538	23,538
مجموع الموجودات غير المتداولة		<u>3,643,053</u>	<u>3,644,423</u>
<u>الموجودات المتداولة</u>			
موجودات متداولة أخرى	5	4,993	8,385
المطلوب من أطراف ذات علاقة	6	71,252	71,252
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	7	604,784	691,190
النقد وما في حكمة	8	283	7,324
مجموع الموجودات المتداولة		<u>681,312</u>	<u>778,151</u>
مجموع الموجودات		<u><u>4,324,365</u></u>	<u><u>4,422,574</u></u>
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال المصرح به والمنفوع		3,240,000	3,240,000
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(116,875)	(24,626)
احتياطي إجباري		71,686	71,686
الأرباح المدورة		152,053	273,287
حقوق غير المسيطرين		(342)	(342)
صافي حقوق المساهمين	9	<u>3,346,522</u>	<u>3,560,005</u>
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
مطلوبات متداولة أخرى	10	30,464	26,097
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	6	802,369	802,369
دائنون		145,010	34,103
مجموع المطلوبات المتداولة		<u>977,843</u>	<u>862,569</u>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		<u><u>4,324,365</u></u>	<u><u>4,422,574</u></u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"المساهمة العامة المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

2015	2016	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
(71,688)	(35,882)		ارباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
84,413	(56,771)		ارباح (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(42,063)	(27,211)	١١	المصاريف الادارية والعمومية
(1,208)	(1,370)	٣	استهلاك الممتلكات والمعدات
13,799	-		الايادات الأخرى
(16,747)	(121,234)		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
(16,747)	(121,234)		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة وتوزع كما يلي
(16,747)	(121,234)		حصة حملة اسهم الشركة القابضة
-	-		الحصة غير المسيطر عليها
(16,747)	(121,234)		اجمالي الدخل الشامل للسنة
دينار/ سهم	دينار/ سهم		
(0.005)	(0.037)	12	حصة السهم من ارباح (خسائر) السنة [الاساسية والمنخفضة]

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" المساهمة العامة المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(16,747)	(121,234)	ربح (خسارة) السنة
		<u>بنود دخل شامل أخرى</u>
(1,600)	(92,249)	تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>(18,347)</u>	<u>(213,483)</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(18,347)	(213,483)	حصة اسهم الشركة القابضة
-	-	الحصة غير المسيطر عليها
<u>(18,347)</u>	<u>(213,483)</u>	اجالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهيئة الاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
صان - المساهمة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

الفترة المدورة

المساهمة	المجموع	إرباح (خسائر) غير متحققة	إرباح (خسائر) متحققة	حقوق غير المسيطرين	احتياطي إحتلري	التغير المتراكم في القيمة المالية	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
3,578,352	290,034	(72,721)	362,755	(342)	71,686	(23,026)	3,240,000	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٤
(16,747)	(16,747)	84,413	(101,160)	-	-	-	-	خسارة السنة
(1,600)	-	-	-	-	-	(1,600)	-	المحول الى احتياطي القيمة المالية
3,560,005	273,287	11,692	261,595	(342)	71,686	(24,626)	3,240,000	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٥
(121,234)	(121,234)	(56,771)	(64,463)	-	-	-	-	خسارة السنة
(92,249)	-	-	-	-	-	(92,249)	-	المحول الى احتياطي القيمة المالية
3,346,522	152,053	(45,079)	197,132	(342)	71,686	(116,875)	3,240,000	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٥</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>		
خسارة السنة	(121,234)	(16,747)
خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	56,771	(84,413)
استهلاك الممتلكات والمعدات	1,370	1,208
الربح (الخسارة) التشغيلية	(63,093)	(99,952)
<u>التغير في بنود رأس المال العامل:-</u>		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(62,614)	231,992
موجودات متداولة أخرى	3,392	605
ذمم دائنة	110,907	(137,962)
مطلوبات متداولة أخرى	4,367	12,179
صافي النقد من عمليات التشغيل	(7,041)	6,862
التدفق النقدي من العمليات	(7,041)	6,862
النقد وما في حكمه في بداية السنة	7,324	462
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	283	7,324

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(٢٤ / ١١)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات الماليه الموحدة البيانات الماليه للشركة الأم والبيانات الماليه للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق سيطره عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات الماليه والتشغيليه للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات الماليه للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات الماليه للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمه على البيانات الماليه للشركات التابعة للتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطره على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	النشاط	اسم الشركة التابعة
١٠٠ %	٣٠,٠٠٠	استثمارية	مساكن الاستثمارية ذ.م.م
١٠٠ %	١,٠٠٠	استثمارات عقارية	بوابة الاستقلال للتطوير العقاري ذ.م.م
١٠٠ %	١,٠٠٠	استثمارات عقارية	بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذ.م.م
٧٠ %	١,٠٠٠	استثمارات عقارية	اللجين لتطوير الأراضي ذ.م.م
١٠٠ %	٥,٠٠٠	التجارة العامة	المي للتجارة العامة ذ.م.م

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقية بالكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم اثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداداً من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت .

ضريبة الدخل :-

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (٢٤) كما يلي :

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر .	١-	يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة) .
	٢-	لديه مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها.
	٣-	يمارس سيطرة مشتركة على الشركة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة) .		المعيار المحاسبي الدولي (٢٨) - الاستثمار في الشركات الزميلة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها .		المعيار المحاسبي الدولي (٣١) - الحصص في المشاريع المشتركة.
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى .	١-	أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم.
	٢-	عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة.
	٣-	شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

١- إيضاح عام:-

- تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ ٢٠٠٧/٠٢/١١ تحت الرقم (٤٢٩) لدى مراقب الشركات برأس مال مصرح به مقداره " ٩,٠٠٠,٠٠٠ " دينار أردني وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٠٧/١٢ .
- قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠١٣/٠٧/٠٢ تخفيض رأس مال الشركة بمقدار " ٥,٧٦٠,٠٠٠ " دينار ليصبح " ٣,٢٤٠,٠٠٠ " دينار مقسمة إلى " ٣,٢٤٠,٠٠٠ " حصة قيمة الحصة الاسمية دينار واحد .
- إن من غايات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة الضرورية لقيام الشركة بأعمالها .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠١٦ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٧/٠٢/١٣ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

2- استثمارات عقارية معدة للبيع :-

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٥</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
أرض حوارة قطعة ٣٨ حوض ٢	2,565,392	2,565,392
أرض ناعور قطعة ٢٠٣ حوض ١	536,553	536,553
أرض ناعور قطعة ٢١٥ حوض ١	516,281	516,281
المجموع	<u>3,618,226</u>	<u>3,618,226</u>

تم اعتماد مبدأ التكلفة عند تسجيل الاستثمارات العقارية كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ ولم تقم الشركة بتزويدنا بتقييم الاراضي اعلاه من ثلاث مقيمين مرخصيين لعام ٢٠١٦ .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

3- الممتلكات والمعدات بالصافي :-

<u>المجموع</u>	<u>أجهزة حاسوب وبرامج</u>	<u>الأثاث والمفروشات والديكورات</u>	<u>الكلفة</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
28,545	18,122	10,423	<u>الرصيد في ٢٠١٥/١٢/٣١</u>
-	-	-	الإضافات خلال السنة
<u>28,545</u>	<u>18,122</u>	<u>10,423</u>	<u>الرصيد في ٢٠١٦/١٢/٣١</u>
25,886	17,757	8,129	<u>مخصص الاستهلاك المتراكم</u>
1,370	210	1,160	<u>الرصيد في ٢٠١٥/١٢/٣١</u>
<u>27,256</u>	<u>17,967</u>	<u>9,289</u>	الاستهلاكات خلال السنة
			<u>الرصيد في ٢٠١٦/١٢/٣١</u>
<u>1,289</u>	<u>155</u>	<u>1,134</u>	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٦/١٢/٣١
<u>2,659</u>	<u>365</u>	<u>2,294</u>	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٥/١٢/٣١

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل :-

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٥</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي	6,038	6,038
استثمار في رأس مال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي	17,500	17,500
المجموع	23,538	23,538

أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي :-

- من ضمن هذه الموجودات المالية أسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- (٤٧٥١) أسهم في شركة أملاك للتمويل (المساهمة العامة المحدودة)

- (٢٥٠٠٠) أسهم في شركة المجموعة المتحدة القابضة (المساهمة العامة المحدودة)

استثمارات في رأسمال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي :-

يمثل هذا المبلغ استثمار بقيمة " ١٠,٠٠٠ " دينار في شركة الثابت للاتصالات بنسبة ٥ % من رأس المال ، ويمثل استثمار في الشركة المتخصصة لتدوير النفايات بقيمة " ٧,٥٠٠ " دينار بنسبة ٥ % من رأس المال ، وتم تسجيل هذه المبالغ بالكلفة لتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية .

5- موجودات متداولة أخرى :-

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٥</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
حسابات مدينة متنوعة	3,434	6,826
أمانات ضريبة الدخل	1,559	1,559
المجموع	4,993	8,385

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

6- أطراف ذات علاقة :-

- تمثل الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت بينها وبين الشركة خلال سنوات سابقة وكما يلي:-

<u>اسم الشركة</u>	<u>طبيعة العلاقة</u>
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	شقيقة
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	شقيقة

إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٥</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	5,089	5,089
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	66,163	66,163
المجموع	71,252	71,252

إن الأرصدة المستحقة الى الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٥</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	802,369	802,369
المجموع	802,369	802,369

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٥</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
موجودات مالية مدرجة في سوق عمان المالي	604,784	691,190
المجموع	<u>604,784</u>	<u>691,190</u>

- من ضمن هذه الموجودات المالية اسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- (٢٧٩٩٥) سهم في الشركة الاهلية للمراكز التجارية (مساهمة خاصة محدودة)
- (٢٢٥٣١) سهم في الشركة الاردنية للتعمير القابضة (مساهمة عامة محدودة)
- (١٧٢٩٤) سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة)
- (٣٧٤٠٠) سهم في شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي (مساهمة عامة محدودة)
- (١٧٠٠٠) سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة)

8- النقد وما في حكمه :-

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٥</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
نقد لدى البنوك	242	7,324
نقد في الصندوق	41	-
المجموع	<u>283</u>	<u>7,324</u>

(٢٤ / ٢١)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

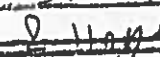
التاريخ:- 28/03/2017

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2016/12/31

Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2016

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان
Attached the Annual Report of TUHAMA INVESTMENT for the fiscal year ended at 31/12/2016	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة تهامة للاستثمارات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31م
Kindly accept our highly appreciation and respect TUHAMA INVESTMENT COMPANY General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة تهامة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام


 TUHAMA
 INVESTMENTS

بورصة عمان الدائرة الادارية والمالية الديوان ٢٩ آذار ٢٠١٧ الرقم المتسلسل: ١٦٢٩ رقم الملف: ٣١٢٦٨ الجهة المختصة: 

شركة تهامة للإستثمارات المالية

المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السنوي والبيانات المالية الموحدة
للشركة عن الفترة من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١

٢٠١٦

قائمة المحتويات

- ✓ جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة
- ✓ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ✓ تقرير مجلس الإدارة
- ✓ البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٦/١٢/٣١
- ✓ إقرارات مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات ممثل السادة / شركة اربتك للاسكان	رئيس مجلس الإدارة
السيد / طه محمد طه الحراشنة	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد / ليث محمد طه الحراشنة	عضو مجلس الإدارة
السيد / محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس الإدارة
السيد / احمد طه القسم الحراشنة	عضو مجلس الإدارة

- ✓ عضو مجلس الادارة المنتدب لأدارة الشركة السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات .
- ✓ المدقق الخارجي السادة /المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي

١. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي السابق للعام ٢٠١٥
٢. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١ .
٣. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للفترة المالية المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٦/١٢/٣١.
٤. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٦/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٥. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١.
٦. إنتخاب مدققي الحسابات للعام ٢٠١٧ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
٧. أية أمور تقترح الهيئة العامة إداراجها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض واحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي العادي للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة و نشاطاتها كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ وخطتها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين

لقد شهد العام ٢٠١٦ الكثير من الأحداث الإقتصادية والسياسية و التي إنعكس أثرها على معظم القطاعات الإقتصادية في المملكة بما في ذلك النشاط الرئيسي للشركة و الذي يعتمد على الاستثمارات المالية ، مما كان له الأثر الأكبر على نتائج أعمال الشركة .

و على الرغم من الظروف التي سادت خلال عام ٢٠١٦ فقد إستمرت الشركة في العمل على إتخاذ كافة الإجراءات للمحافظة على الإستمرارية بصورة ثابتة و تخفيض المصاريف بشكل واضح . حيث تم تخفيض المصاريف بشكل واضح و العمل جاري على إيجاد الحلول المتكاملة لمواجهة الظروف الإقتصادية المتغيرة و التذبذب الحاد في هذه المتغيرات .

و في الختام اسمحوا لي أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى مساهمينا لنقتهم ودعمهم المستمر لنا لتحقيق غايات وتطلعات هذه الشركة وإلى موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية والشركات التابعة لها بجهودهم وتعاونهم المستمر في تعزيز مكانة شركتنا.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد وتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

رئيس مجلس الإدارة

رمزي احمد عوض الصلاحيات

الرؤية والتوجه

تعمل شركة تهامة للاستثمارات المالية على أن تكون الشريك الإستثماري الأمثل وأن تبني محافظها الاستثمارية بحكمة بناءً على دراسات إقتصادية مستفيضة، وتنويعها على قطاعات إقتصادية واعدة واستغلال كامل الموارد المتاحة بالشكل الأمثل، والعمل وفق أعلى المعايير المهنية لتعزيز حقوق المساهمين ضمن نطاق مخاطرة مدروس.

تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الأكارم

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي عن أعمال الشركة والنشاطات التي قامت بها خلال الفترة من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١ إضافة إلى البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١ وتقرير مدقق الحسابات.

١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية وغايتها وأعمالها.

(١) أن تستثمر أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية ومشاريع الإسكان وشركات الخدمات المختلفة، وشراء وبيع الأراضي والمباني والحصص الإستثمارية والحقوق المالية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق غاياتها.

(٢) تستثمر أموالها بإبداعها في البنوك وكذلك بشراء الأسهم والسندات لصالح الشركة.

(٣) التأسيس والمساهمة والمشاركة والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها.

(٤) شراء و/أو بيع و/أو إستئجار و/أو إيجار و/أو رهن و/أو إرتهان و/أو تبادل و/أو تحصيل و/أو التصرف بأيّة صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة أو حقوق أو إمتيازات بهدف تحقيق غاياتها.

(٥) القيام بأية أعمال ترى فيها فائدة أو ضرورة أو مكملّة لتنفيذ غاياتها ضمن القوانين والأنظمة المرعية و سواء بنفسها أو لوحدها أو من خلال وكلاء أو شركاء لها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

✓ تقع مكاتب الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة- مجمع محمد طه الحراحشه بناية ١٩٧ وكذلك الشركات التابعة لها.

✓ هاتف ٥٥٤٢١٣٧ فاكس ٥٥٦٢٢٣٤ ص.ب ٥٨٢١ عمان ١١٩٥٣ الأردن

✓ يبلغ عدد الموظفين في شركة تهامة والشركات التابعة ٢ موظفين.

✓ لا يوجد للشركة والشركات التابعة أية فروع أخرى سواء داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة
(١) شركة تهامة للإستثمارات المالية

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي لشركة تهامة للإستثمارات المالية و الشركات التابعة لها
على النحو التالي :

٢٣,٥٣٨	إستثمارات الشركة في موجودات مالية متوفرة للبيع وتجارية
٣,٦١٨,٢٢٦	إستثمارات عقارية
3,641,764	المجموع

٢. الشركات التابعة للشركة

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها :

المشاريع المملوكة	العنوان	عدد الموظفين	نسبة الملكية	رأسمال الشركة	النشاط الرئيسي	نوع الشركة	اسم الشركة
-			١٠٠%	٣٠,٠٠٠	إستثمارات مالية	ذات مسؤولية محدودة	شركة مسكن الإستثمارية
-	شارع المدينة المنورة ،	تدار الشركات التابعة من قبل موظفين الشركة الأم	٧٠%	١,٠٠٠	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة اللجين لتطوير الأراضي
-	مجمع محمد طه الحراحشه		١٠٠%	١,٠٠٠	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي
-			١٠٠%	١,٠٠٠	إستثمارات عقارية	ذات مسؤولية محدودة	شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري
-			١٠٠%	١,٠٠٠	تجارة عامة	ذات مسؤولية محدودة	المي للتجارة العامة

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات

المنصب : رئيس مجلس الإدارة ومدير تنفيذي

تاريخ العضوية : ٢٠١٦ / ٠٤ / 26

تاريخ الميلاد : ١٩٧٠

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الامور المالية والادارية

والتسويق من جامعة Georgia State Univesity - الولايات المتحدة الامريكية .

Master : Master Risk Management GSU -

الخبرات العملية :

- ✓ رئيس هيئة المديرين في شركة اربنك لاسكان .
- ✓ رئيس مجلس شركة اجاده للاستثمارات .
- ✓ عضو مجلس إدارة في بيت الاستثمار .
- ✓ عضو مجلس إدارة في المجموعة العربية للتأمين .
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .

❖ السيد / طه محمد طه الحراحشة

المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 26/04/2016

تاريخ الميلاد: ١٩٨٧/١٠/٢٥

الشهادات العلمية: شهادة الدراسة الثانوية العامة – فرع الادارة المعلوماتية ٢٠٠٨.

الخبرات العملية:

- ✓ مدير قسم العمليات في شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

❖ السيد / ليث محمد طه الحراحشة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٦/٠٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٨٥

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الحقوق من الجامعة الاردنية

، ودرجة الماجستير في قانون الاقتصاد والتجارة الدولية من جامعة لندن .

الخبرات العملية:

- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة تجمعات .

❖ السيد / محمود علي احمد ابو هزيم

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٦/٠٤/٢٠١٦

تاريخ الميلاد: ١/٠٨/١٩٥٩

الشهادات العلمية: بكالوريوس

الخبرات العملية:

✓ ٢٦ عام عمل في ديوان المحاسبة .

✓ مدير مبنى الاستثماري في الجامعة الاردنية .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .

❖ السيد / احمد طه القسيم الحراحشه

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٦/٠٤/٢٠١٦

تاريخ الميلاد: ٠٨/٠٨/١٩٥٨

الشهادات العلمية: بكالوريوس هندسه

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس ادارة الجنوب للالكترونيات

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم و التي تساوي أو تزيد عن ٥ %

من عدد الأوراق المالية المصدرة .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة	الجنسية
١	طه محمد طه الحراحشة	681.455	% 13.8	297,540	%9,199	الأردنية
٢	الشركة الاردنية السعودية الاماراتية	-	%0	195,000	%6,019	الأردنية
٣	محمد برهم اسماعيل البرهم	-	%0	١٧٢.٥٩٦	%5,327	الأردنية
٤	يوسف نايف نور الدين شحاده	-	%0	١٧٠.٠٠٠	%5,247	الأردنية

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و حصتها في السوق المحلي و الخارجي.

✓ بيان الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الإستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف عليه فكل منها تسعى لحيازة الأصول و المحافظ الإستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .

✓ بيان أسواق الشركة داخليا و خارجيا

تركز شركة نهامة للإستثمارات المالية نشاطاتها الإستثمارية داخل الأردن حيث تسعى لإستغلال الفرص الإستثمارية المتوفرة في السوق الأردني .

٦. درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا

لا يوجد إعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

٧. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

✓ لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

✓ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

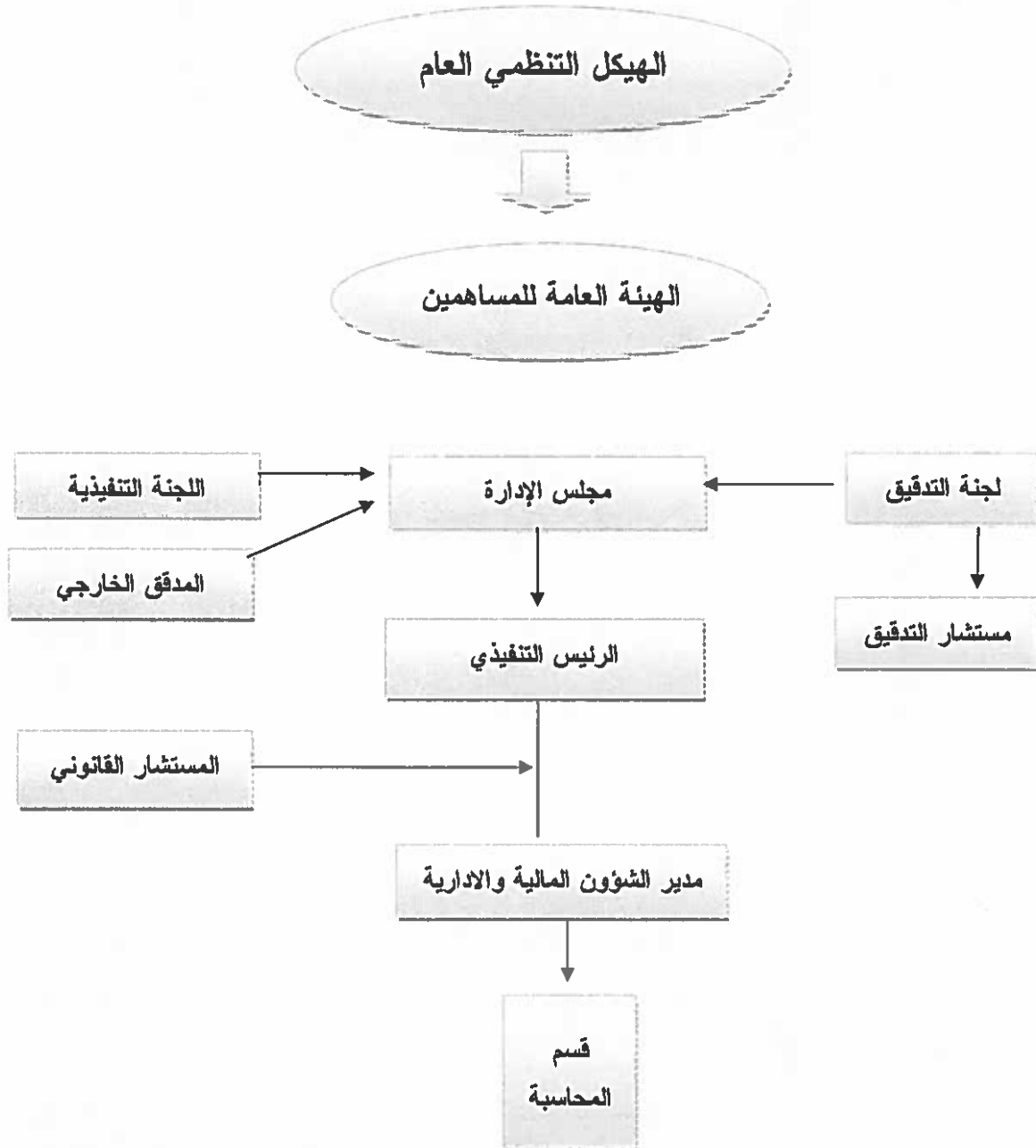
٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا تتطبق معايير الجودة الدولية على الشركة و لهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

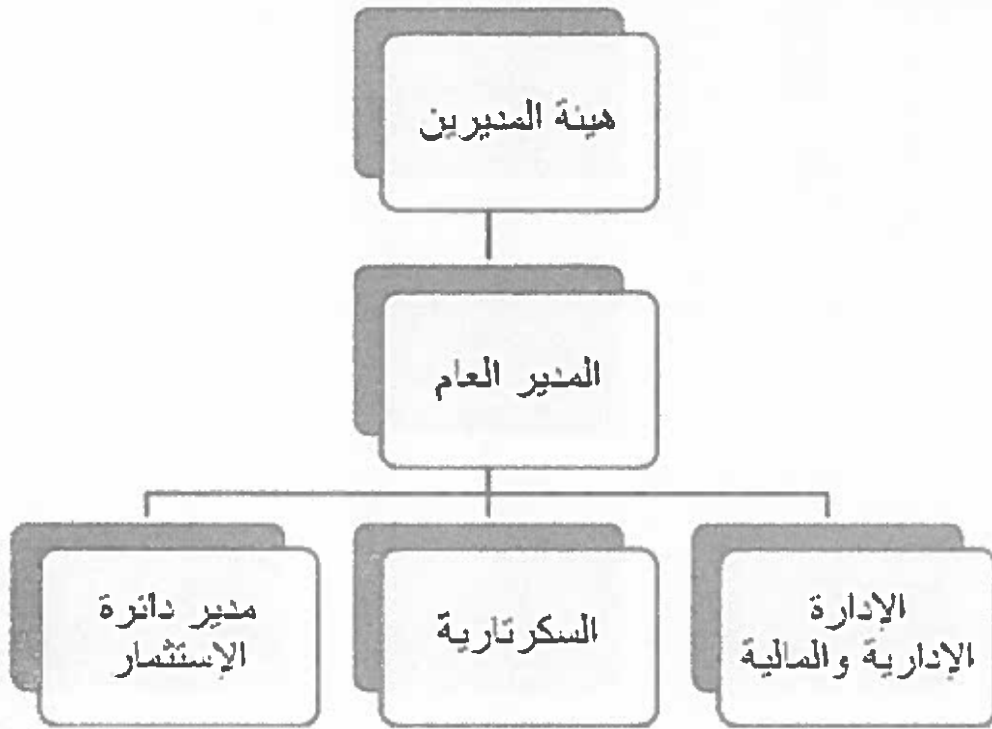
٩ . أ . الهيكل التنظيمي للشركة

شركة تهامة للاستثمارات المالية
(الشركة الام)

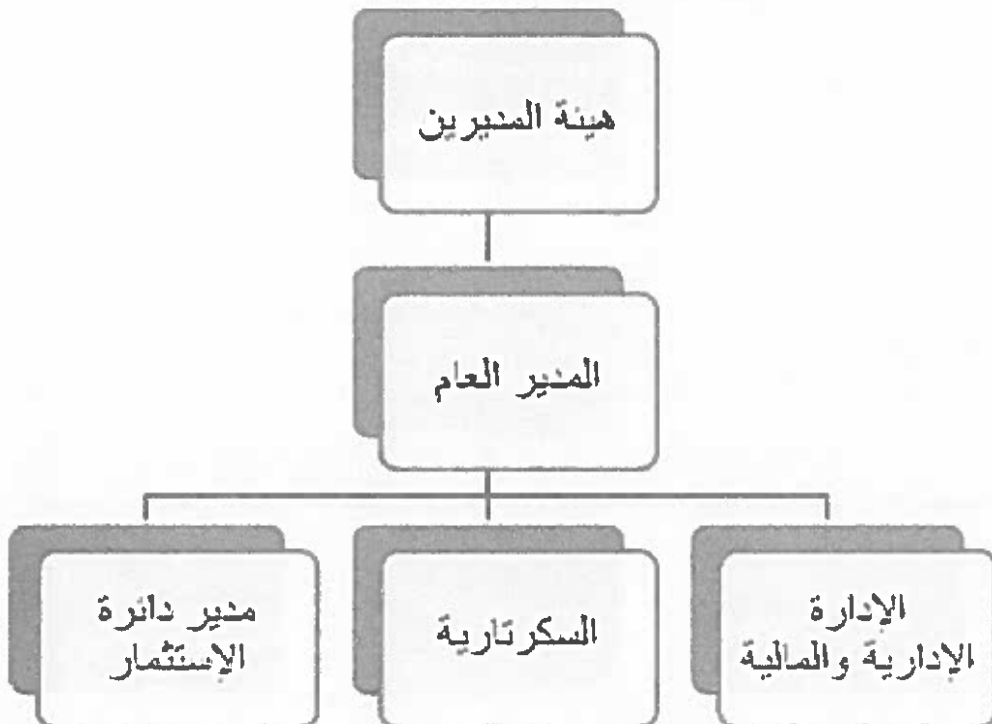


الهيكل التنظيمي للشركات التابعة

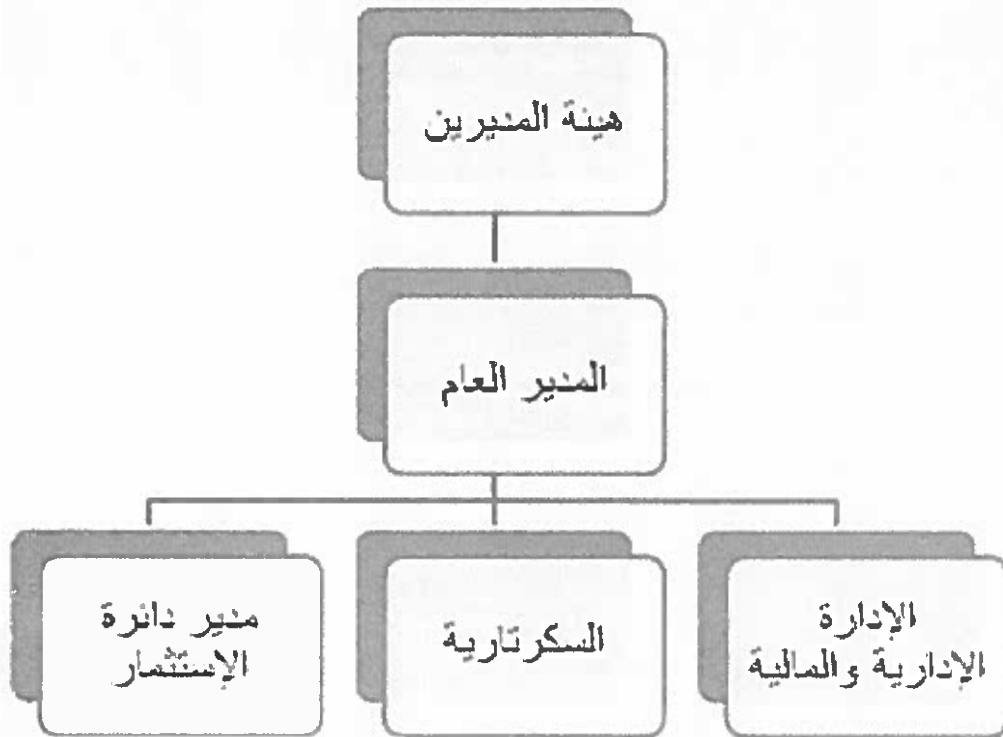
✓ شركة مساكن الإستثمارية ذات مسؤولية محدودة



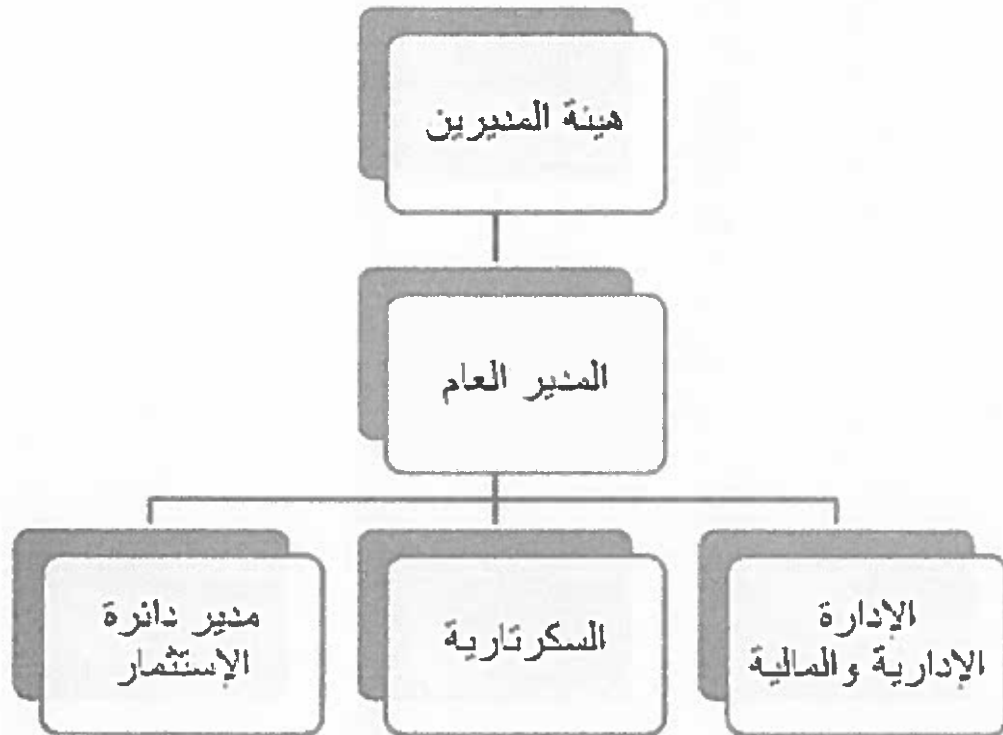
✓ شركة المي للتجارة العامة



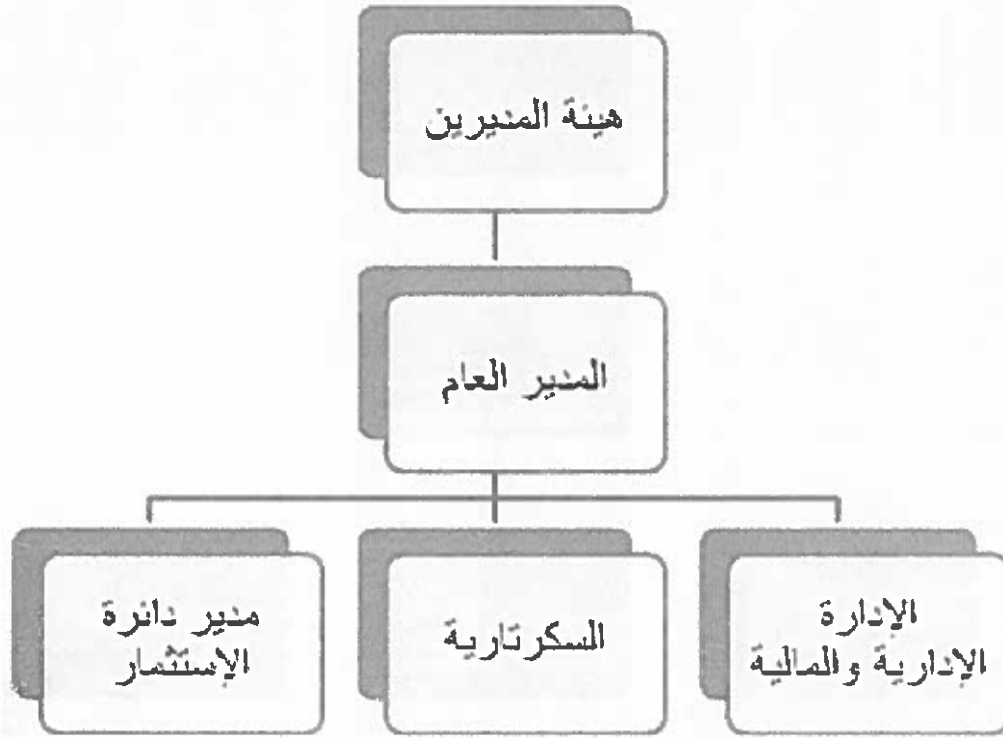
✓ شركة اللجين لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة



ب . عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

عدد موظفي شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري	عدد موظفي شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة اللجين لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة مساكن الإستثمارية	عدد موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية	المؤهل العلمي
-	-	-	-	-	ماجستير
-	-	-	-	-	دبلوم عالي
-	-	-	-	2	بكالوريوس
-	-	-	-	-	دبلوم
-	-	-	-	-	ثانوية
-	-	-	-	2	المجموع

ملاحظة : يقوم موظفو الشركة الأم (شركة تهامة للإستثمارات المالية) بالإضافة لوظائفهم بتسيير أعمال الشركات التابعة .

ج . لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة الأم و الشركات التابعة خلال الفترة المالية من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١ .

١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

✓ تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الإستثمار، إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام

ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين و ترتبط هذه العوامل بالظروف الإقتصادية و السياسية و الإجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة و تقلب معدلات ضريبة الدخل . و يتم توضيح هذه المخاطر بشكل أكبر في التقرير المالي .

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال الفترة من ٢٠١٦/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة تهامة للإستثمارات المالية بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١١ برأسمال ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم ، و باشرت أعمالها بتاريخ ٢٠٠٧/٧/١٢ .

✓ إن توسيع قاعدة إستثمارات الشركة و إعتماد سياسة التتويج الإستثماري إنطلاقاً من إستراتيجية الشركة بإعتماد مبدأ التتويج الإستثماري بهدف تحقيق عوائد مجزية مع درجات مخاطرة مقبولة ، فقد بدأت الشركة بترجمة هذه الإستراتيجية إلى واقع فعلي ، حيث قامت الشركة بتحقيق ما يلي :

على المستوى المحلي

✓ الإستثمارات العقارية

حاولت الشركة خلال عام ٢٠١٦ العمل على بيع الأراضي المملوكة للشركة و لكن الأسعار المنخفضة حالت دون ذلك .

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيسي.

✓ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

✓ إن صافي الأرباح المتحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية وأسعار الأسهم من 2016/٠١/٠١ ولغاية 2016/١٢/٣١ كما يلي:

البيان	٢٠١٥	٢٠١٦
حقوق المساهمين	3,560,005	٣,٣٤٦,٥٢٢
حقوق الأقلية	342	٣٤٢
صافي الربح / خسارة	(16,747)	(121,234)
الربح الموزع	—	—
نسبة التوزيع	%٠	%٠
سعر السهم في نهاية العام	0.48	1,95
عدد الأسهم المجانية الموزعة	—	—

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

النسب المالية	عام ٢٠١٥	عام ٢٠١٦
نسبة السيولة	%٢٥	%١٠
نسبة المديونية	%٢٦	%١٥
نسبة الدين الى حقوق المالكين	%٢٤	%١٦
هامش صافي الربح	—	—
معدل العائد على الاصول	(%٢٠)	(%٢٥)
معدل العائد على حقوق الملكية	%١٠	%١٥
نصيب السهم الواحد من الربح /الخساره	(.٠٠٥)	(.٠٣٧)
القيمة الدفترية للسهم	٤٨.	١.٠٠٠

١٥. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٧

١. الإستخدام الأكفأ والأمتثل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين .
٢. متابعة التطورات والمؤشرات بإتجاه السوق و تجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية .

٣. تعظيم الأرباح أو تعظيم ربحية السهم الواحد مما يؤدي الى تعظيم القيمة السوقية للسهم وهي من الأهداف الإستراتيجية للشركة .

٤. الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الإستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لإستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل وخاصة في أرض حوارة وناغور .

٥. العمل على تقليص المصاريف الى اكبر حد ممكن خلال عام 2017

١٦. مقدار اتعاب التدقيق للشركة .

مدققو الحسابات المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات وقد بلغت اتعابهم التي قررها مجلس الادارة (٢٠٠٠ دينار اردني)

١٧. أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
١	السادة \ شركة اربتك للاسكان ويمثلها السيد \ رمزي احمد عوض الصلاحيات	رئيس مجلس ادارة	الأردنية	10,800	500
٢	السيد \ طه محمد طه الحراشنة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	415.681	298,040
3	السيد /محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس ادارة	الأردنية	10,000	4,000
4	السيد \ ليث محمد طه الحراشنة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,800	4,500
5	السيد \ احمد طه الحراشنة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10, 000	500

مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

اسم الشركة	الرصيد 2015/١٢/٣١	الرصيد 2016/١٢/٣١	الشخص المسيطر
شركة اربتك للاسكان	10,800	500	السيد / رمزي احمد الصلاحيات

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً ٢٠١٦/١٢/٣١
رمزي احمد الصلاحيات	الرئيس التنفيذي	أردني	-	10,000
سلوى موسى عمرو	مسؤول مالي وإداري	أردني	-	20,000

✓ الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

اسم الشركة	الرصيد ٢٠١٥/١٢/٣١	الرصيد ٢٠١٦/١٢/٣١	الشخص المسيطر
شركة اربتك للاسكان	10,800	500	السيد / رمزي احمد الصلاحيات

ج. عدد الاوراق المملوكة لأقارب اشخاص مجلس الادارة والادارة العليا

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم
ونام محمود ابو هزيم	ابنة عضو مجلس	اردني	٦٠٠

١٨. أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة .

لا يوجد اي مزايا او مكافآت للرئيس او الاعضاء مجلس الادارة خلال العام ٢٠١٦

ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الراتب
رمزي احمد الصلاحيات	رئيس تنفيذي	-
سلوى موسى عمرو	مدير مالي	٦٠٠٠

١٩. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

✓ لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال عام 2016

٢٠. العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

✓ لا يوجد أي عقود و مشاريع و إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

❖ عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٥ ستة اجتماعات

حوكمة الشركات المساهمة العامة

قامت الشركة بمطابقة نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادر من قبل هيئة الأوراق المالية مع الإجراءات المتخذة في الشركة وتبين ان معظم النقاط الواردة في نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة مطابقة ما عدا التالي :

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم (٣) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على توجيه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما باليد او عن طريق البريد العادي والبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل (٢١) يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .

هذه القاعدة غير مطبقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل (١٤) يوم من عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق هذه القاعدة خلال عام ٢٠١٣ ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع إرسال الدعوة قبل (١٤) يوم فقط .

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

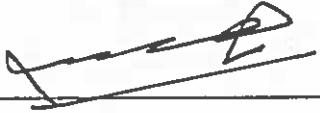
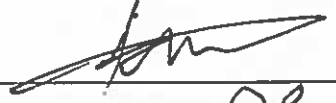
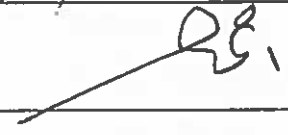
القاعدة رقم (٦) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على ان يقوم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن موعد ومكان عقد إجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .

هذه القاعدة غير مطبقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع ذلك .

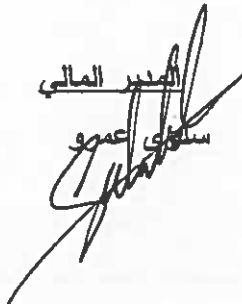
الإقرارات المطلوبة

✓ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

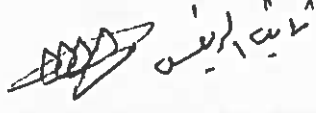
✓ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

	السيد /رئيس مجلس الإدارة السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات ممثل شركة اربتك للاسكان
	السيد / نائب رئيس مجلس الادارة السيد / ا طه محمد طه الحراشيه
	السيد / عضو مجلس الادارة السيد / محمود علي احمد ابو هزيم
	السيد / عضو مجلس الإدارة السيد / لث محمد طه الحراشيه
	السيد /عضو مجلس إدارة السيد / احمد طه القسيم الحراشيه

✓ نقر نحن الموقعين أدناة بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي
ستوني عمرو


المدير التنفيذي
رمزي احمد الصلاحيات

رئيس مجلس الادارة
رمزي احمد عوض الصلاحيات


شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في ٣١ كانون أول 2016

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة
٦-٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٧

قائمة المركز المالي الموحد كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

٨

قائمة الدخل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

٩

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

١٠

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين

١١

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

١٥-١٢

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

٢٤-١٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير . في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر اساسا لإبداء رأينا .

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقا لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين " والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقا لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا بينات المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تيامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

١ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم (7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة .	لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالامور التالية :-
فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام ٢٠١٦ ما قيمته " ٦٠٤,٧٨٤ " دينار مقارنـة مع " ٦٩١,١٩٠ " دينار في نهاية عام ٢٠١٥ .	- التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الاوراق المالية .
وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .	- التحقق من وجود اي حجوزات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات .
وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة الحالية تعرض أمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	- التحقق من ان الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق واظهار هذه الفروقات في قائمة الدخل .
	- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الافصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الافصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦ باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .

إن رايـنا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود اخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الابلاغ عن ذلك لاولئك المكلفين بالحوكمة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة نيامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (بشم)

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية موحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2017/01/30

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "





المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

<u>البيان</u>	<u>ايضاح</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>الموجودات</u>		<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
استثمارات عقارية معدة للبيع	2	3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات بالصفافي	3	1,289	2,659
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	4	23,538	23,538
مجموع الموجودات غير المتداولة		<u>3,643,053</u>	<u>3,644,423</u>
<u>الموجودات المتداولة</u>			
موجودات متداولة اخرى	5	4,993	8,385
المطلوب من اطراف ذات علاقة	6	71,252	71,252
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	7	604,784	691,190
النقد وما في حكمة	8	283	7,324
مجموع الموجودات المتداولة		<u>681,312</u>	<u>778,151</u>
مجموع الموجودات		<u><u>4,324,365</u></u>	<u><u>4,422,574</u></u>
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال المصرح به والمنفوع		3,240,000	3,240,000
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(116,875)	(24,626)
احتياطي إجباري		71,686	71,686
الارباح المدورة		152,053	273,287
حقوق غير المسيطرين		(342)	(342)
صافي حقوق المساهمين	9	<u>3,346,522</u>	<u>3,560,005</u>
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
مطلوبات متداولة اخرى	10	30,464	26,097
المطلوب الى اطراف ذات علاقة	6	802,369	802,369
دائنون		145,010	34,103
مجموع المطلوبات المتداولة		<u>977,843</u>	<u>862,569</u>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		<u><u>4,324,365</u></u>	<u><u>4,422,574</u></u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"المساهمة العامة المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

2015	2016	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
(71,688)	(35,882)		ارباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
84,413	(56,771)		ارباح (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(42,063)	(27,211)	١١	المصاريف الادارية والعمومية
(1,208)	(1,370)	٣	استهلاك الممتلكات والمعدات
13,799	-		الايادات الأخرى
(16,747)	(121,234)		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
(16,747)	(121,234)		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة وتوزع كما يلي
(16,747)	(121,234)		حصة حملة اسهم الشركة القابضة
-	-		الحصة غير المسيطر عليها
(16,747)	(121,234)		اجمالي الدخل الشامل للسنة
دينار/ سهم	دينار/ سهم		
(0.005)	(0.037)	12	حصة السهم من ارباح (خسائر) السنة [الاساسية والمنخفضة]

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"المساهمة العامة المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(16,747)	(121,234)	ربح (خسارة) السنة
		<u>بنود دخل شامل أخرى</u>
(1,600)	(92,249)	تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>(18,347)</u>	<u>(213,483)</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(18,347)	(213,483)	حصة اسهم الشركة القابضة
-	-	الحصة غير المسيطر عليها
<u>(18,347)</u>	<u>(213,483)</u>	اجالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهيئة الاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
صان - المملعة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

الفترة المدورة

المساهمة	المجموع	إرباح (خسارة)	إرباح (خسارة)	حقوق غير المسيطرين	احتياطي إحتلري	التغير المتراكم في القيمة المالية	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
3,578,352	290,034	(72,721)	362,755	(342)	71,686	(23,026)	3,240,000	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٤
(16,747)	(16,747)	84,413	(101,160)	-	-	-	-	خسارة السنة
(1,600)	-	-	-	-	-	(1,600)	-	المحول الى احتياطي القيمة المالية
3,560,005	273,287	11,692	261,595	(342)	71,686	(24,626)	3,240,000	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٥
(121,234)	(121,234)	(56,771)	(64,463)	-	-	-	-	خسارة السنة
(92,249)	-	-	-	-	-	(92,249)	-	المحول الى احتياطي القيمة المالية
3,346,522	152,053	(45,079)	197,132	(342)	71,686	(116,875)	3,240,000	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(٢٤ / ١٠)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٥</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>		
خسارة السنة	(121,234)	(16,747)
خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	56,771	(84,413)
استهلاك الممتلكات والمعدات	1,370	1,208
الربح (الخسارة) التشغيلية	(63,093)	(99,952)
<u>التغير في بنود رأس المال العامل:-</u>		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(62,614)	231,992
موجودات متداولة أخرى	3,392	605
ذمم دائنة	110,907	(137,962)
مطلوبات متداولة أخرى	4,367	12,179
صافي النقد من عمليات التشغيل	(7,041)	6,862
التدفق النقدي من العمليات	(7,041)	6,862
النقد وما في حكمه في بداية السنة	7,324	462
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	283	7,324

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(٢٤ / ١١)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات الماليه الموحدة البيانات الماليه للشركة الأم والبيانات الماليه للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق سيطره عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات الماليه والتشغيليه للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات الماليه للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات الماليه للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمه على البيانات الماليه للشركات التابعة للتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطره على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	النشاط	اسم الشركة التابعة
١٠٠ %	٣٠,٠٠٠	استثمارية	مساكن الاستثمارية ذ.م.م
١٠٠ %	١,٠٠٠	استثمارات عقارية	بوابة الاستقلال للتطوير العقاري ذ.م.م
١٠٠ %	١,٠٠٠	استثمارات عقارية	بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذ.م.م
٧٠ %	١,٠٠٠	استثمارات عقارية	اللجين لتطوير الأراضي ذ.م.م
١٠٠ %	٥,٠٠٠	التجارة العامة	المي للتجارة العامة ذ.م.م

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقية بالكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم اثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداداً من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت .

ضريبة الدخل :-

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (٢٤) كما يلي :

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر .	١-	يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة) .
	٢-	لديه مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها.
	٣-	يمارس سيطرة مشتركة على الشركة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة) .		المعيار المحاسبي الدولي (٢٨) - الاستثمار في الشركات الزميلة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها .		المعيار المحاسبي الدولي (٣١) - الحصص في المشاريع المشتركة.
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى .	١-	أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم.
	٢-	عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة.
	٣-	شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

١- إيضاح عام:-

- تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ ٢٠٠٧/٠٢/١١ تحت الرقم (٤٢٩) لدى مراقب الشركات برأس مال مصرح به مقداره " ٩,٠٠٠,٠٠٠ " دينار أردني وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٠٧/١٢ .
- قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠١٣/٠٧/٠٢ تخفيض رأس مال الشركة بمقدار " ٥,٧٦٠,٠٠٠ " دينار ليصبح " ٣,٢٤٠,٠٠٠ " دينار مقسمة إلى " ٣,٢٤٠,٠٠٠ " حصة قيمة الحصة الاسمية دينار واحد .
- إن من غايات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة الضرورية لقيام الشركة بأعمالها .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠١٦ من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٧/٠٢/١٣ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

2- استثمارات عقارية معدة للبيع :-

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٥</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
أرض حوارة قطعة ٣٨ حوض ٢	2,565,392	2,565,392
أرض ناعور قطعة ٢٠٣ حوض ١	536,553	536,553
أرض ناعور قطعة ٢١٥ حوض ١	516,281	516,281
المجموع	<u>3,618,226</u>	<u>3,618,226</u>

تم اعتماد مبدأ التكلفة عند تسجيل الاستثمارات العقارية كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ ولم تقم الشركة بتزويدنا بتقييم الاراضي اعلاه من ثلاث مقيمين مرخصيين لعام ٢٠١٦ .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

3- الممتلكات والمعدات بالصافي :-

<u>المجموع</u>	<u>أجهزة حاسوب وبرامج</u>	<u>الأثاث والمفروشات والديكورات</u>	<u>الكلفة</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
28,545	18,122	10,423	<u>الرصيد في ٢٠١٥/١٢/٣١</u>
-	-	-	الإضافات خلال السنة
<u>28,545</u>	<u>18,122</u>	<u>10,423</u>	<u>الرصيد في ٢٠١٦/١٢/٣١</u>
25,886	17,757	8,129	<u>مخصص الاستهلاك المتراكم</u>
1,370	210	1,160	<u>الرصيد في ٢٠١٥/١٢/٣١</u>
<u>27,256</u>	<u>17,967</u>	<u>9,289</u>	الاستهلاكات خلال السنة
			<u>الرصيد في ٢٠١٦/١٢/٣١</u>
<u>1,289</u>	<u>155</u>	<u>1,134</u>	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٦/١٢/٣١
<u>2,659</u>	<u>365</u>	<u>2,294</u>	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٥/١٢/٣١

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل :-

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u> <u>دينار</u>	<u>٢٠١٥</u> <u>دينار</u>
أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي	6,038	6,038
استثمار في رأس مال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي	17,500	17,500
المجموع	23,538	23,538

أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي :-

- من ضمن هذه الموجودات المالية أسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفصيلها كما يلي :

- (٤٧٥١) أسهم في شركة أملاك للتمويل (المساهمة العامة المحدودة)

- (٢٥٠٠٠) أسهم في شركة المجموعة المتحدة القابضة (المساهمة العامة المحدودة)

استثمارات في رأسمال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي :-

يمثل هذا المبلغ استثمار بقيمة " ١٠,٠٠٠ " دينار في شركة الثابت للاتصالات بنسبة ٥ % من رأس المال ، ويمثل استثمار في الشركة المتخصصة لتدوير النفايات بقيمة " ٧,٥٠٠ " دينار بنسبة ٥ % من رأس المال ، وتم تسجيل هذه المبالغ بالكلفة لتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية .

5- موجودات متداولة أخرى :-

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u> <u>دينار</u>	<u>٢٠١٥</u> <u>دينار</u>
حسابات مدينة متنوعة	3,434	6,826
أمانات ضريبة الدخل	1,559	1,559
المجموع	4,993	8,385

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

6- أطراف ذات علاقة :-

- تمثل الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت بينها وبين الشركة خلال سنوات سابقة وكما يلي:-

<u>اسم الشركة</u>	<u>طبيعة العلاقة</u>
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	شقيقة
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	شقيقة

إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٥</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	5,089	5,089
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	66,163	66,163
المجموع	71,252	71,252

إن الأرصدة المستحقة الى الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٥</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	802,369	802,369
المجموع	802,369	802,369

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
691,190	604,784	موجودات مالية مدرجة في سوق عمان المالي
<u>691,190</u>	<u>604,784</u>	المجموع

- من ضمن هذه الموجودات المالية اسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- (٢٧٩٩٥) سهم في الشركة الاهلية للمراكز التجارية (مساهمة خاصة محدودة)
- (٢٢٥٣١) سهم في الشركة الاردنية للتعمير القابضة (مساهمة عامة محدودة)
- (١٧٢٩٤) سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة)
- (٣٧٤٠٠) سهم في شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي (مساهمة عامة محدودة)
- (١٧٠٠٠) سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة)

8- النقد وما في حكمه :-

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
7,324	242	نقد لدى البنوك
-	41	نقد في الصندوق
<u>7,324</u>	<u>283</u>	المجموع

(٢٤ / ٢١)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

9- حقوق المساهمين :-

- رأس المال المصرح به والمدفوع :-

- يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (٣,٢٤٠ مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- احتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

10- مطلوبات متداولة أخرى :-

		<u>البيان</u>
<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
7,670	7,670	أمانات مساهمين
17,989	22,769	مصاريف مستحقة
438	25	حسابات دائنة متنوعة
<u>26,097</u>	<u>30,464</u>	المجموع

(٢٤ / ٢٢)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

11- المصاريف الإدارية والعمومية:-

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u> <u>دينار</u>	<u>٢٠١٥</u> <u>دينار</u>
الرواتب والأجور	5,808	6,000
رسوم حكومية	7,949	-
الإيجارات	10,000	5,000
بدل سفر وتنقلات مجلس الإدارة	-	28,688
أتعاب مهنية وقانونية	2,320	2,320
أخرى	1,134	55
المجموع	<u>27,211</u>	<u>42,063</u>

12- حصة السهم من أرباح (خسارة) السنة (الأساسي والمخفض):

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٦</u> <u>دينار</u>	<u>٢٠١٥</u> <u>دينار</u>
خسارة السنة - قاتمة الدخل	(121,234)	(16,747)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	3,240,000	3,240,000
حصة السهم من ربح (خسارة) السنة (أساسي ومخفض)	دينار / سهم -0.0374	دينار / سهم -0.0052

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

13- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

١- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (٠.٧١) دينار أردني

٢- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

14- أرقام المقارنة :-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة .