



شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

٢٠١٧/٣/٢٩

٢٠١٧/٤٢٢/٢٦

السادة/ بورصة عمان المحترمين .

عمان - الاردن

الموضوع: التقرير السنوي لعام ٢٠١٦

تحية طيبة وبعد،،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة للشركة للعام ٢٠١٦ مرفقة بتقرير مدقق الحسابات الخارجي بانتظار موافقة ادارة التأمين عليها وهي في مراحلها الاخيرة .

كما نرفق لكم مسودة تقرير مجلس الادارة السنوي السابع والثلاثون .

راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

شركة الأراضي المقدسة للتأمين م.ع.م

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
بورصة عمان

بورصة عمان  
الادارة العامة  
التدوين  
٢٠ آذار ٢٠١٧  
الرقم التسلسلي: ١٦٩٢  
رقم الترخيص: ١١١١١١١١  
الجهة المختصة: الادارة العامة



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

# 2016

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع والثلاثون والبيانات المالية الختامية لسنة ٢٠١٦  
المقدمة إلى الهيئة العامة للمساهمين





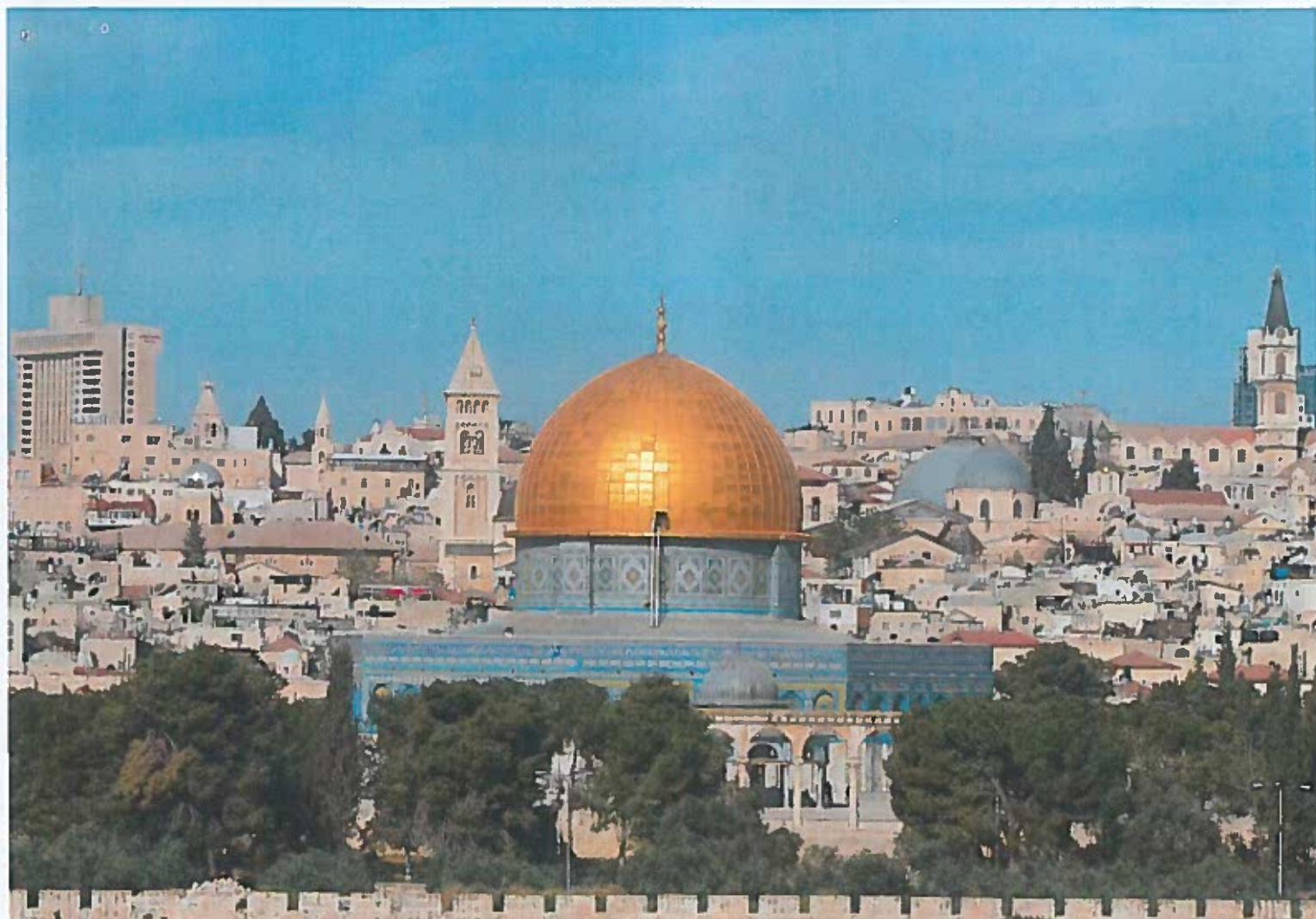
حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم





## صفحة

## المحتويات

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| ١٠ | كلمة رئيس مجلس الإدارة               |
| ١٢ | تقرير مجلس الإدارة                   |
| ٢٨ | الاقراءات المطلوبة                   |
| ٣٠ | تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل |
| ٣٢ | القوائم المالية والإيضاحات حولها     |



## نبذة عن الشركة

تأسست شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٨٠ برأسمال وقدره ( ٦٠٠,٠٠٠ دينار حيث قامت الشركة برفع رأسمالها عدة مرات الى أن أصبح رأسمالها الحالي ( ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار .

تمارس الشركة أنشطتها التأمينية في مختلف مناطق المملكة ومن ضمنها التأمين ضد كافة اخطار النقل البري والبحري والجوي والتأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية والتأمينات الهندسية بكافة أشكالها وأنواعها والتأمين على المركبات وهي عضو في المجتمعات العربية والاتحاد العام العربي للتأمين.



## مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

## الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / نائب المدير العام

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

السيد / معتصم عثمان التايه

مدققو الحسابات / السادة ابراهيم العباسي وشركاه





## كلمة رئيس مجلس الادارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة الحضور الكرام،،

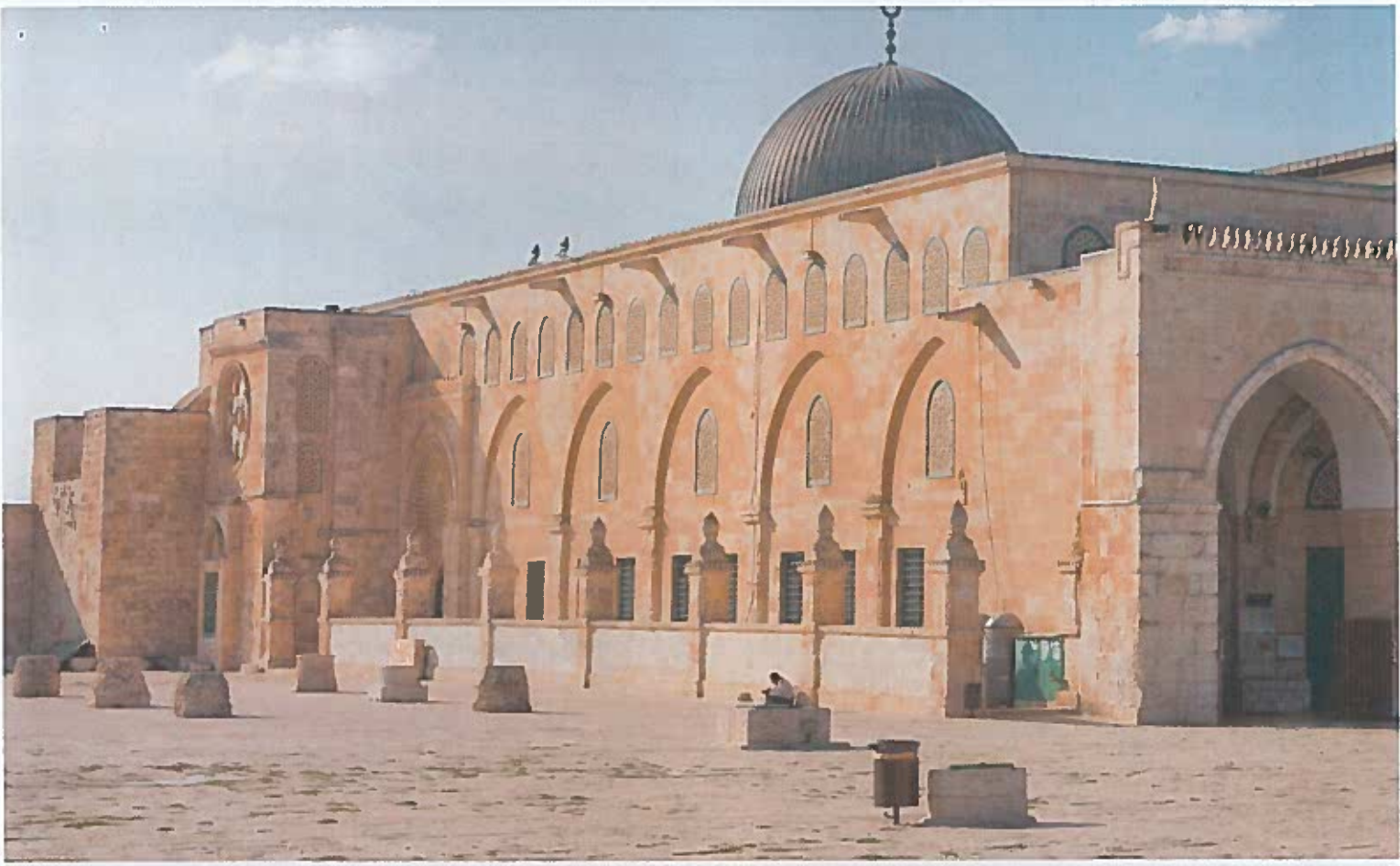
بالاصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة ، يسرني ان ارحب بكم اجمل ترحيب وان اشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة وان اتقدم اليكم بالتقرير السنوي السابع والثلاثون متضمناً خلاصة اعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي والحسابات الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢١ / ١٢ / ٢٠١٦ عملاً باحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٥٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ومتطلبات الافصاح وقواعد الحاكمية المؤسسية التي التزمت بها الشركة حسب الانظمة والتعليمات المتبعة .

السادة الحضور الكرام،

ارجو ان اضع بين ايديكم الملامح الرئيسية للبيانات المالية المنتهية بتاريخ ٢١ / ١٢ / ٢٠١٦ موضحة كمايلي :-

١- ارتفعت موجودات الشركة من (٧,٢٦١,٠٢٤) دينار في عام ٢٠١٥ الى (٨,٦٦٥,٥١٣) دينار في نهاية هذه السنة وذلك بعد استكمال تملك قطعة الارض رقم (٢٠٠) حوض (٢٠) ام اذينة الجنوبي والكائنة على الدوار السادس من مدينة عمان ومساحتها (١٠٠٩) م<sup>٢</sup> من المالك السابق نائب رئيس مجلس الادارة المهندس / سامر بهاء الدين المظفر الى الشركة حيث سيتم العمل على تغيير صفة استعمال قطعة الارض من سكن (أ) الى تجاري مكاتب ودفع الموائد التنظيمية والمالية اللازمة المترتبة على ذلك .

٢- انخفض اجمالي المخصصات الفنية من (٥,٧٧٢,١٦٥) دينار في عام ٢٠١٥ الى (٤,٩٠١,٣٧٠) دينار في نهاية هذه السنة رغم ارتفاع مخصص الاقساط الغير المكتسبة بمبلغ وقدره (٥٦٤,٦١٣) دينار ويعود السبب في ذلك الى انخفاض مخصص ادعاءات المركبات تحت التسوية نتيجة للسياسة الحكيمة التي تتبناها ادارة الشركة في انهاء التعويضات والقضايا المرفوعة على الشركة.



ملايين سهم / دينار وذلك تطبيقاً لتعليمات ادارة التأمين في توفيق اوضاعها للوصول الى هامش الملاء المطلوب كما قامت الشركة باتخاذ قرار من الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ / ١٢ / ٢٠١٦ بتخفيض راسمالها من عشرة ملايين سهم/دينار الى خمسة ملايين سهم / دينار وذلك باطفاء ما قيمته خمسة ملايين دينار من الخسائر المتراكمة على الشركة في نهاية عام ٢٠١٦ وهي في طور استكمال الاجراءات القانونية اللازمة للحصول على الموافقات المطلوبة بهذا الخصوص .

وفي الختام لايسعني الا ان ابرر لكم عن شكري العميق على تفضلكم بحضور هذا الاجتماع وعلى استمرار ثقتكم بالشركة داعياً الله عزوجل ان يمن علينا بالتوفيق في الاعوام القادمة لتستمر مسيرة التقدم وتحقيق الاهداف المرجوه ونسهم بشكل افضل في خدمة اردننا الغالي في ظل الراية الهاشمية الغراء وانسجماً مع رؤية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

٣- ارتفعت الاقساط المكتتبة لدى الشركة من (٦,٣٦٥,٨٣٩) دينار في عام ٢٠١٥ الى (٧,٢٢٣,٤٩٣) دينار في عام ٢٠١٦ وبزيادة قدرها (٨٥٧,٦٥٤) دينار تشكل مانسبته (١٣,٥) % تقريباً .

٤- انخفضت الادعاءات المدفوعة لدى الشركة من (٧,٠٨٢,٣٠٧) دينار في عام ٢٠١٥ الى (٦,٣٦٨,١٠٧) دينار في نهاية هذه السنة وبانخفاض قدره (٧١٤,٢٠٠) دينار وتشكل مانسبته (١٠) % تقريباً .

٥- ارتفع اجمالي حقوق الملكية من (٧,١٧٤) دينار في عام ٢٠١٥ الى (٢,٣٧٨,٠٨٠) دينار في نهاية هذه السنة والذي سوف يكون الاثر الايجابي في اعادة الشركة للاكتتاب في اعمال تأمين المركبات ضد اخطار الفريق الثالث الذي يديره الاتحاد الاردني لشركات التأمين .

٦- حققت الشركة ارباحاً مقدارها (١,٠٧٢,٠٢٢) دينار في نهاية هذه السنة مقارنة بخسارة مقدارها (١,٣٣٢,٦٨٨) دينار في السنة الماضية .

لقد تميز عام ٢٠١٦ بقيام الشركة برفع راسمالها من ثمانية ملايين سهم / دينار الى عشرة





## بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة في اجتماعكم السابع والثلاثون وأن أقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٦ بالإضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية.

اولا :-

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد ارتفعت أقساط التأمين الاجمالية من (٦٣٦٥٨٤٠) دينار في عام ٢٠١٥ الى (٧٢٢٣٤٩٢) دينار في عام ٢٠١٦ ونسبة ١٣٪ تقريبا وحقت الشركة ربحا في أعمال التأمين بلغت قيمته (١٤٢٢٠٧٨) دينار، مقارنة بخسارة بلغت (٢٨١٢٩٩) دينار في عام ٢٠١٥ بارتفاع قدره ٦٠٠٪ وبلغ الربح الاجمالي لهذا العام (١٠٧٢٠٢٢) دينار نتيجة لتطبيق سياسات اكتتاب وتعويض مدروسة .

ثانيا :-

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠١٦ :-

١- الاقساط المكتتبة :-

بلغ اجمالي اقساط التأمين خلال عام ٢٠١٦ (٧٢٢٣٤٩٢) دينارا مقابل (٦٣٦٥٨٤٠) دينارا خلال عام ٢٠١٥ أي بارتفاع نسبته ١٣٪ تقريبا .

٢- التعويضات المدفوعة :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (٦٣٨٣٥٨٨) دينارا في عام ٢٠١٦ مقابل (٧٠٨٢٣٠٧) دينارا في عام ٢٠١٥ أي انخفاض بنسبة ١٠٪ تقريبا .

٣- الاحتياطيات الفنية / مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (٣٣٧٤٩٤٤) دينارا مقابل (٢٨١٠٣٣٠) دينارا في عام ٢٠١٥

٤- الاحتياطيات الفنية / مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (١٥٣٦٤٢٦) دينارا مقابل (٢٩٦١٨٣٥) دينارا في العام ٢٠١٥

٥- الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (٤٩٧٣٧٠) دينارا عام ٢٠١٦ مقابل (٤٠٧٩٣٣) دينارا في عام ٢٠١٥



أي بارتفاع في المحفظة الاستثمارية بقيمة (٨٩٤٣٧) دينار فيما كان العائد على الاستثمار بنسبة ٢,١٪ خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (٢١٦٨٨٦٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٥ حيث كانت (١٧٦٣٤٢٥) دينار أي ارتفاع بقيمة (٤٠٥٤٤٢) دينار وكان العائد على الاستثمار لعام ٢٠١٦ للودائع ٣٪ تقريبا وما زالت الشركة تحتفظ بملكية مبناها البالغ صافي كلفته (٨٨٨٢٤) دينار .

هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

١- فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٦ مبلغ (٦٨٤٧١٩٩) دينار مقابل (٥٩٧٧٩٧٣) دينار في عام ٢٠١٥ أي بارتفاع نسبته ١٥٪ ، وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (٦٢٧٩٩٠٥) دينار مقابل (٦٩٤٦٢٢٩) دينار في عام ٢٠١٥ وقد حقق هذا الفرع ربحا بمقدار (١٣٤٣٥٢٣) دينار مقابل خسارة حققها هذا الفرع في عام ٢٠١٥ بمقدار (٣٧٢٧٨٨) دينار .

٢- فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٦ مبلغ (٧٣٧١) دينار مقابل (١٢٦١١) دينار في عام ٢٠١٥ أي انخفاض بقيمة (٥٢٤٠) دينار ونسبة ٤٢٪ ، ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام ٢٠١٥ وقد حقق الفرع ربحا بلغ (٨٠١١) دينار لعام ٢٠١٦ .

٣- فرع الحريق والاطار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٦ مبلغ (٣٢٢٢٢٠) دينار مقابل (٣٣٨٦٧١) دينار في عام ٢٠١٥ أي انخفاض بنسبة ٥ ٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (٧١٥٢٤) دينار مقابل (٦٠٣٣٠) دينار أي ارتفاع بنسبة ١٩٪ تقريبا وقد حقق هذا الفرع ربحا بقيمة (٨١٨٢٧) دينار خلال عام ٢٠١٦ .

١- فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٦ (٤٦٧٠٣) دينار مقابل (٣٦٥٨٤) دينار في عام ٢٠١٥ أي ارتفاع بنسبة ٢٨٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (٣٢١٥٩) دينار مقابل (٧٥٧٤٨) دينار خلال عام ٢٠١٥ أي انخفاض بنسبة ٥٨٪ ، وقد حقق هذا الفرع خسارة بلغت (١٠٥٠٩) دينار مقابل ما حققه من ربح في العام ٢٠١٥ بلغ (٤٤٢٧٣) دينار .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس/ هاني رشاد فرح - رئيس اللجنة .

الدكتور / رضا فتحي جردانة - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو .

وكان عدد جلسات الاجتماع ست جلسات لعام ٢٠١٦ .

رئيس مجلس الادارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر





نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ :

#### ١/ ا أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١- التأمين البحري والنقل .
- ٢- تأمين الطيران .
- ٣- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤- تأمين المركبات .
- ٥- تأمين الحوادث .
- ٦- التأمين من المسؤولية .

#### ١/ ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- ١- المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .
- ٢- يبلغ عدد موظفي الادارة اربعة أشخاص مدير عام ونائب مدير عام ومساعد واحد للمدير العام بالإضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب .

لا يوجد للشركة اية فروع داخلية او خارجيا

#### ١/ ج الشركات التابعة :

- ١- شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات ذ.م.م  
- المنطقة الصناعية / بيادر وادي السير  
- عدد الموظفين ( ١٢ ) ثلاثة عشر موظفا .  
- لا يوجد فروع للشركة .

- ٢- شركة رياضة للاستثمارات العقارية ذ.م.م  
- مقرها الشركة الام .  
- لا يوجد موظفين .  
- لا يوجد فروع للشركة .

#### ١/ د حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ( ١,٩٣٤,٢٤٢ ) دينار .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## ٢-١ اسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

**المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر**

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/٦/١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٢٧

**الشهادة العلمية ومجال العمل**

- ماجستير في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيركلي - كاليفورنيا

- مهندس في شركة ليتن اند ستريز لصناعة السفن / كاليفورنيا

- مهندس في شركة لوكهيد لصناعة الطائرات / كاليفورنيا

- خبير في دائرة البحوث والدراسات في وزارة الدفاع والطيران - السعودية

- يتقن اللغتين الانجليزية والفرنسية بطلاقة

- رجل أعمال

**السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر**

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

**الشهادة العلمية ومجال العمل**

- يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض)

- رجل أعمال / مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية ذ.م.م .

**السيد / مهتد «محمد بهاء الدين» المظفر**

المنصب: عضو مجلس ادارة/ المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

**الشهادة العلمية ومجال العمل**

- حاصل على بكالوريوس في التأمين من CIlcollage

- دورات عديدة في مجالات التأمين والادارة

**السيد / يحيى زكريا عبد الله المتولي**

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٤

**الشهادة العلمية ومجال العمل**

- ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام ١٩٧٠

- دراسات خاصة في مجال التأمين

- شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .





**السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف**

المنصب: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٢/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

**الشهادة العلمية ومجال العمل**

- يحمل بكالوريوس أدب انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية

- ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦

- شغل عدة مناصب ، آخرها نائب المدير العام للشركة.

**السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح**

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٢/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٦

**الشهادة العلمية ومجال العمل**

- يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة

- رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨

- مدير عام شركة الاتحاد العربي للقاولين (يوناركو) لغاية ١٩٩٠

- حالياً مدير عام وشريك في شركة كود للمقاولات والتنمية

**السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة**

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٢/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦

**الشهادة العلمية ومجال العمل**

- يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة

- رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه.

**السيد / مصطفى فؤاد الخصاونة**

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

**الشهادة العلمية ومجال العمل**

- يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام ٢٠٠٤

- يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام ٢٠٠٩

- محامي مزاوول لشركة خصاونة ومشاركوه من عام ١٩٩٢

**السيد / معتصم عثمان التاية**

المنصب: عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

**الشهادة العلمية ومجال العمل**

- يحمل بكالوريوس ادارة أعمال عام ١٩٩٨

- مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية ( قطر)



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## ٢- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

**السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر**  
الوظيفة: نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب  
تاريخ التعيين: ٢٠١٠  
تاريخ الميلاد: ١٩٦٢  
الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

**السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف**  
الوظيفة: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام  
تاريخ التعيين: ١٩٨٢  
تاريخ الميلاد: ١٩٥٤  
الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

**السيد / مهند، محمد بهاء الدين، المظفر**  
الوظيفة: عضو مجلس ادارة / المدير العام  
تاريخ التعيين: ٢٠١٠  
تاريخ الميلاد: ١٩٦٤  
الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

**الاستاذ / جميل الرابي**  
الوظيفة: مساعد المدير العام للشؤون القانونية  
تاريخ التعيين: ١٩٩٥  
تاريخ الميلاد: ١٩٤٠  
الشهادة العلمية: بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن ثلاثين عاما

**السيد / عودة جمعة قدور**  
الوظيفة: المدير المالي  
تاريخ التعيين: ٢٠١٢  
تاريخ الميلاد: ١٩٦٩  
الشهادة العلمية:  
بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة عشرون عاما في شركات التأمين.

**احمد محمد ابراهيم**  
الوظيفة: مدير التدقيق الداخلي  
تاريخ التعيين: ٢٠٠٢  
تاريخ الميلاد: ١٩٧٦  
الشهادة العلمية:  
- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية .





٣- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

| الاسم                                    | ٢٠١٥    | النسبة المئوية | ٢٠١٦    | النسبة المئوية |
|------------------------------------------|---------|----------------|---------|----------------|
| السيد / بهاء الدين محي الدين المظفر      | ٢٢١٧٦٠٥ | ٣٣,٦%          | ٣٦٠٢٢٠٥ | ٣٦%            |
| السيد / سامر بهاء الدين محي الدين المظفر | ٥٥٣٧٩٦  | ٨,٤%           | ٢٣٩٩٦٧٥ | ٢٤%            |

٤- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته ١٥,١% من اجمالي الاقساط البالغة (٥٥٠,٤) مليون دينار من حصة السوق الاردني لعام ٢٠١٥.

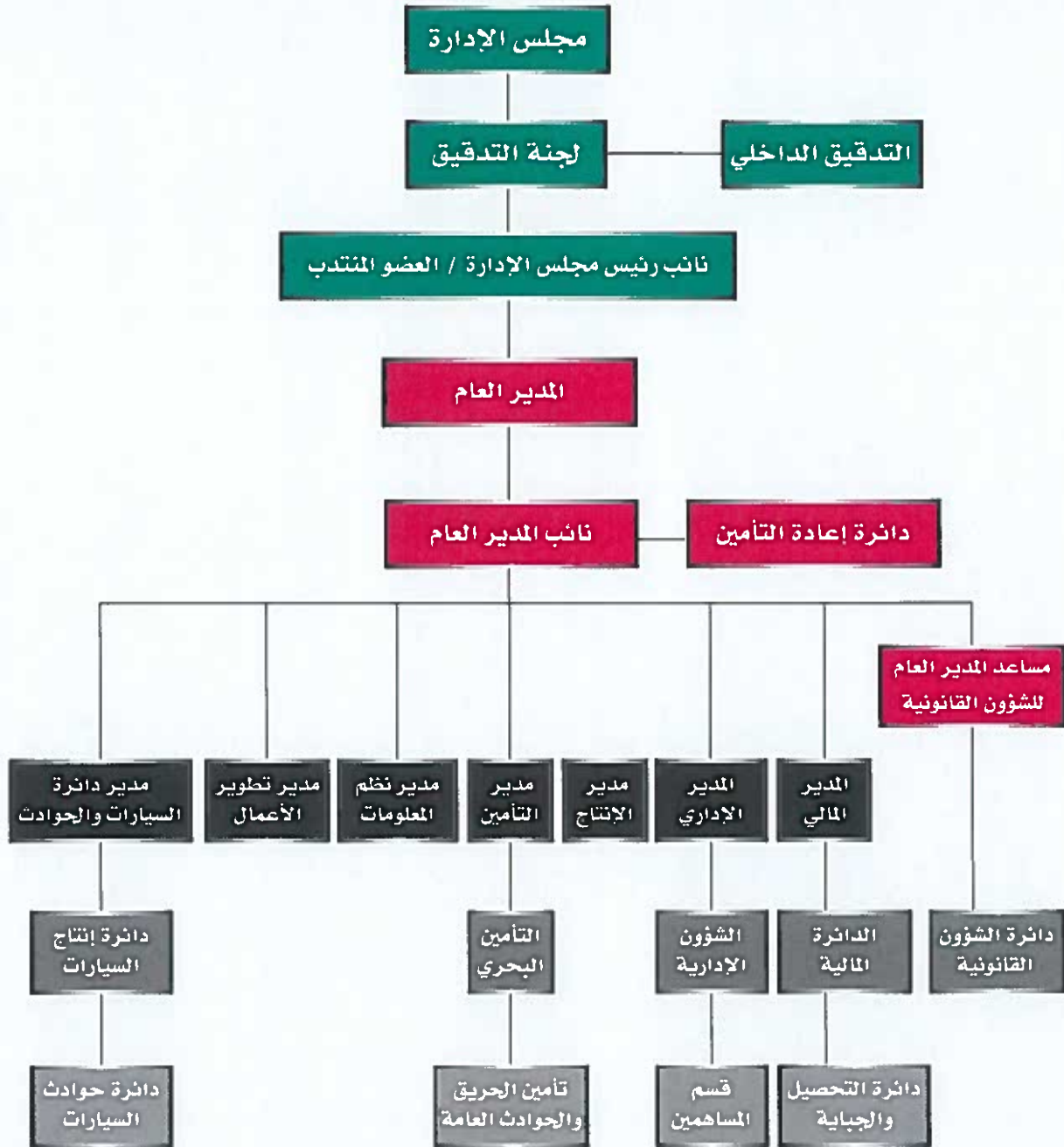
٥- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل ١٠% من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

٦- لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

٧- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

٨/ ب الهيكل التنظيمي للشركة الام :





٨ / ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم ،،،

يبلغ عدد موظفي الشركة ٦٣ موظف

| عدد الموظفين | المؤهل العلمي |
|--------------|---------------|
| ١            | المؤهل العلمي |
| ٣٤           | بكالوريوس     |
| ١٣           | كلية مجتمع    |
| ٨            | توجيهي        |
| ٧            | أقل من ثانوي  |
| ٦٣           | الاجمالي      |

٨ / ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة ،

تم اشراك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات وورش عمل تناسب مهام عملهم ومراكزهم الوظيفية .

٩ - المخاطر التي تتعرض الشركة لها ،

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١٠ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية ،

كان العام ٢٠١٦ حافلا بالانجازات حيث تم استكمال رفع راسمال الشركة الى ثمانية ملايين دينار، كما تم ايضا رفع راسمال الشركة الى عشرة ملايين دينار ، كما تم الاستمرار في تأهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة ، كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الاكتتابية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير انظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد استمرت الشركة في انتاج سياسة متحفظة في ضوء تراجع اسواق المال المحلية والاقليمية والدولية . كذلك اثمرت جهود ادارة الشركة وسياساتها المذكورة انفا نتائج مالية غير مسبوقه عكستها القوائم المالية المرفقة بهذا التقرير .

١١ - لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام ٢٠١٦ .

١٢ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ،

| ٢٠١٦    | ٢٠١٥      | ٢٠١٤   | ٢٠١٣      | ٢٠١٢      | البيان               |
|---------|-----------|--------|-----------|-----------|----------------------|
| ١٠٧٢٠٢٢ | (١٣٣٢٦٨٨) | ١١٩١٧٥ | ٥٦٩٤٤٥    | (٤٠٢٤١٠٩) | الأرباح والخسائر     |
| -----   | -----     | -----  | -----     | -----     | الأرباح الموزعة      |
| -----   | -----     | -----  | -----     | -----     | نسب الأرباح الموزعة  |
| ٢٣٧٨٠٨٠ | ٧١٧٤      | ١٠٦٦٢٣ | (١٠٧٢٠٤٩) | (١٣٥١٩٥١) | صافي حقوق المساهمين  |
| ٠,٥٨٠   | ٠,٦٠٠     | ٠,٦٠٠  | ٠,٦٠٠     | ٠,٦٩٠     | القيمة السوقية للسهم |



#### ١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠١٦ مبلغ ( ٢١٦٨٨٦٧ ) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٥ فقد بلغت ( ١٧٦٣٤٢٥ ) دينار أي بنسبة ارتفاع ٢٣٪ .  
وبلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠١٦ مبلغ ( ٨٦٦٥٥١٣ ) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٥ فقد بلغت ( ٧٢٦١٠٢٣ ) دينار أي بنسبة ارتفاع ١٩٪ .  
وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠١٦ مبلغ ( ٤٩٠١٣٧٠ ) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٥ فقد بلغت ( ٥٧٧٢١٦٤ ) دينار أي بنسبة انخفاض ١٥٪ .  
وبلغت الفوائد المقبوضة لعام ٢٠١٦ مبلغ ( ٦١٤٥٢ ) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٥ فقد بلغت ( ٤٩٨١٩ ) دينار أي بنسبة ارتفاع ٢٣,٥٪ .

| النسبة / المؤشر             | ٢٠١٦   | ٢٠١٥    |
|-----------------------------|--------|---------|
| أ معدل دوران السهم          | ٠,٥٪   | ٠,١٧٠٪  |
| ب عائد السهم الواحد         | ١٢,٩٪  | (٢٣٪)   |
| ج العائد على الموجودات      | ١٢,٤٪  | (١٨,٤٪) |
| د حقوق المالكين الى الودائع | ١٠٠,١٪ | ٠,٤٪    |
| هـ العائد على الإستثمار     | ١,٢٪   | (١٥,٥٪) |
| و العائد الى حقوق المساهمين | ٤٥٪    | (٢٣٤٪)  |

#### ١٤- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

١- اعاد هيكلة رأس مال الشركة وذلك بتخفيضه من عشرة ملايين سهم / دينار ليصبح خمسة ملايين سهم / دينار وذلك عن طريق اطفاء ما قيمته خمسة ملايين دينار من الخسائر المتراكمة كما هي بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ حيث تم اتخاذ قرار بذلك في اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٢ كانون الاول ٢٠١٦ وما زال ذلك في طور استكمال الاجراءات القانونية اللازمة لدى الجهات الرسمية المختصة.

٢- بناء المبنى الرئيسي للشركة على قطعة الارض التي تملكها مؤخراً من نائب رئيس مجلس الادارة .

٣- تشغيل الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) باستيراد قطع غيار سيارات من خارج المملكة وبيعها والاستفادة من اثمان بيعها في اصلاح المركبات في كراج الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات) .

#### ١٥- مدققوا حسابات الشركة هم السادة ابراهيم العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٦

مبلغ ( ١٠٥٠٠ ) دينار يضاف اليها ١٦٪ ضريبة مبيعات .

♦ مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

#### ♦ اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس / المهندس هاني رشاد فرح

المضو / الدكتور رضا فتحي جردانة

المضو / يحيى زكريا المتولي





#### ❖ أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بمقد (٦) اجتماعات خلال عام ٢٠١٦ بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .

#### ١٦- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

| الرقم | الاسم                                                         | المنصب                             | الجنسية | عدد الاسهم كما في<br>٢٠١٥/١٢/٣١ | عدد الاسهم كما في<br>٢٠١٦/١٢/٣١ |
|-------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| ١     | المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر<br>الزوجة               | رئيس مجلس الادارة                  | اردنية  | ٢٢١٧٦٠٥                         | ٣٦٠٢٢٠٥                         |
| ٢     | السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر              | نائب رئيس مجلس ادارة               | اردنية  | ٥٥٢٧٩٦                          | ٢٣٩٩٦٧٥                         |
| ٣     | السيد / مهندس محمد بهاء الدين المظفر<br>الزوجة والاولاد القصر | عضو مجلس المدير العام              | اردنية  | ٦٣٣٧٩                           | ٦٣٣٧٩                           |
| ٤     | السيد / يحيى زكريا عبد الله المتولي                           | عضو مجلس ادارة                     | اردنية  | ٤٠٠٠٠٠                          | ٤٠٠٠٠٠                          |
| ٥     | السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف               | عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام | اردنية  | ٣٤٥٠٠                           | ٣٤٥٠٠                           |
| ٦     | السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرج                           | عضو مجلس ادارة                     | اردنية  | ١٢٧٥٦٤                          | ١٢٧٥٦٤                          |
| ٧     | السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة                               | عضو مجلس ادارة                     | اردنية  | ٧١٣٥٥                           | ٩٦٣٥٥                           |
| ٨     | الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة                                 | عضو مجلس الادارة                   | اردنية  | ٤٨٧٨٣                           | ٤٨٧٨٣                           |
| ٩     | السيد / معتصم عثمان التايه                                    | عضو مجلس الادارة                   | اردنية  | ٢٢٠٠٠                           | ٤٨٧٨٣                           |

❖ باقي اقارب اعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .

❖ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة أو اقاربهم .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

١٦- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

| الاسم                                                            | الوظيفة                                | الجنسية | عدد الاسهم كما في<br>٢٠١٥/١٢/٣١ | عدد الاسهم كما في<br>٢٠١٦/١٢/٣١ |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر   | نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب | اردنية  | ٥٥٣٧٩٦                          | ٢٤٠١٤٥٦                         |
| السيد/ مهند محمد بهاء الدين المظفر الاقارب الزوجة والاولاد القصر | المدير العام                           | اردنية  | ٤٠٠٠٠                           | ٤٠٠٠٠                           |
| السيد / عبدالسلام عبداللطيف عبدالرحمن الشروف                     | عضو / نائب المدير العام                | اردنية  | ٣٤٥٠٠                           | ٣٤٥٠٠                           |
| الاستاذ / جميل الرابي                                            | مساعد المدير العام للشؤون القانونية    | اردنية  | —                               | —                               |
| عودة جمعة قدور                                                   | المدير المالي                          | اردنية  | —                               | —                               |
| السيد / احمد محمد ابراهيم                                        | مدير التدقيق الداخلي                   | اردنية  | —                               | —                               |

❖ باقي أقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .

❖ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .





١٧/ أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

| الرقم | اسم العضو                                 | المنصب                 | الاعتاب السنوية | بدل تنقلات سنوية | السفريات السنوية | الاجمالي |
|-------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------|----------|
| ١     | المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر     | رئيس مجلس الادارة      | ١٠٧٥٨٠          | ٦٠٠٠             | —                | ١١٣٥٨٠   |
| ٢     | المهندس/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر | نائب رئيس مجلس الادارة | -               | ٦٠٠٠             | —                | ٦٠٠٠     |
|       | السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر     | عضو                    | -               | ٦٠٠٠             | —                | ٦٠٠٠     |
| ٣     | السيد/ يحيى زكريا عبدالله المتولي         | عضو                    | -               | ٦٠٠٠             | —                | ٦٠٠٠     |
| ٤     | السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف       | عضو                    | -               | ٦٠٠٠             | —                | ٦٠٠٠     |
| ٥     | المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح              | عضو                    | -               | ٦٠٠٠             | —                | ٦٠٠٠     |
| ٦     |                                           |                        |                 |                  | —                | ٦٠٠٠     |
| ٧     | الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة              | عضو                    | -               | ٦٠٠٠             | —                | ٦٠٠٠     |
| ٨     | الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة             | عضو                    | -               | ٦٠٠٠             | —                | ٦٠٠٠     |
| ٩     | السيد / معتصم عثمان التاية                | عضو                    | -               | ٦٠٠٠             | —                | ٦٠٠٠     |

❖ لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الادارة

١٧/ ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

| الرقم | الاسم                                            | المنصب                                  | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|
| ١     | السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف              | عضو نائب المدير العام                   | ٢٧٠٠٠                     | لا يوجد              | ٢٧٠٠٠                  |
| ٢     | السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر | العضو المنتدب للمتابعة والتفتيش         | ٩٠٧٢٠                     | لا يوجد              | ٩٠٧٢٠                  |
| ٣     | السيد/مهند «محمد بهاء الدين» المظفر              | عضو مساعد المدير العام للفروع والوكالات | ٧٠٠٠٠                     | لا يوجد              | ٧٠٠٠٠                  |
| ٥     | السيد / احمد محمد ابراهيم                        | مديرة التدقيق الداخلي / من ٢٠١٦/٥/١     | ١٢٨٢٦                     | لا يوجد              | ١٢٨٢٦                  |
| ٦     | الاستاذ / جميل ابراهيم الرابي                    | مساعد المدير العام للشؤون القانونية     | ١٦٧٤٦                     | لا يوجد              | ١٦٧٤٦                  |
| ٧     | السيد / عودة جمعة قدور                           | المدير المالي                           | ٣١٠١١                     | لا يوجد              | ٣١٠١١                  |





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ١٨ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

| الرقم | الجهة المتبرع اليها | القيمة / دينار |
|-------|---------------------|----------------|
| ١     | متفرقة للمحتاجين    | ١٥             |
|       | المجموع             | ١٥             |

#### ١٩ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

#### ٢٠ أ / لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

#### ٢٠ ب / لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء البنود التالية :-

#### ٣ - مجلس إدارة الشركة :-

#### ب - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

| رقم<br>البند | القاعدة                                                                                                                                           | طبق<br>بالكامل | طبق<br>جزئيا | لم<br>يتطبق | الاسباب                                                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١٤           | وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين                                                                                            |                |              | ❖           | لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته . |
| ١٥           | ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة . |                |              | ❖           | يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة                                                         |
| ١٦           | وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .                                                                                                  |                |              | ❖           | ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .                                                                        |





٤- اجتماعات مجلس الادارة :-

|   |                                                                                                                                          |  |   |                                                               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---------------------------------------------------------------|
| ٥ | يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التمريرية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة |  | ❖ | ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة . |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---------------------------------------------------------------|

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
كما في 31 كانون الاول 2016

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

|       |                                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | تقرير مدقق الحسابات المستقل                                                                                   |
| 3-2   | قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016 (قائمة أ)                                              |
| 5-4   | قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في<br>31 كانون الأول 2016 (قائمة ب)                                        |
| 6     | قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في<br>31 كانون الأول 2016 (قائمة ج)                                 |
| 7     | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في<br>31 كانون الأول 2016 (قائمة د)                     |
| 9-8   | قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في<br>31 كانون الأول 2016 (قائمة هـ)                            |
| 10    | حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في<br>31 كانون الأول 2016 (قائمة و)       |
| 11    | حساب تكلفة التعويضات لاعمال التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في<br>31 كانون الأول 2016 (قائمة ز)        |
| 12    | حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في<br>31 كانون الأول 2016 (قائمة ح) |
| 60-13 | ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة                                                                           |

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

785 17 01

إلى السادة مساهمي  
شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016 وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2016 ونتائج أعماله الموحدة وتدفقاته النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفر أساساً لإبداء الرأي.

#### عدم التيقن الجوهري حول الاستمرارية

دون التعديل في رأينا بلغت خسائر الشركة المتراكمة 61% من رأسمالها المدفوع كما أن أقساط الشركة متركزة في فرع تأمين المركبات ، إن هذه الأحداث أو الظروف تشير إلى وجود حالة من عدم التيقن الجوهري والتي يمكن أن تثير شكاً حول قدرة الشركة على الاستمرارية ، إن قدرة الشركة على الاستمرارية تعتمد على الخطة المستقبلية (إيضاح 40) .

#### أمور أخرى

تجاوزت خسائر الشركات التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات و شركة رياضة للاستثمارات العقارية) رأسمالها المدفوع لذا يتوجب على الشركة توفيق أوضاعها حسب المادة 75 ب من قانون الشركات الأردني .

## أمور التدقيق الهامة (الأساسية)

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم أخذها بالاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية الموحدة ككل ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. ومنها :

### 1- التدني في قيمة الذمم المدينة

نظراً للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة بأنواعها إيضاح رقم (14، 13، 15) ، حيث تقوم الإدارة بتقدير التدني في قيمة الذمم المدينة من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات وعندما يكون هناك وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كامل أو جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد وحسب اعمار الذمم المدينة ، ونظراً لأهميتها فإنها تعتبر من أمور التدقيق الهامة ، ولقد تم الاعتراف بمخصص تدني مقابل الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها .

كذلك تم الاستعانة برأي محامي الشركة عند دراسة معقولة تقديرات الإدارة في احتساب الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر:

إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة وتم دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم المدينة الأجلة ومدى تطبيق تعليمات الهيئات الرقابية، لقد قيمنا أيضاً كفاية إفصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها .

### 2- المخصصات الفنية

تعتبر المخصصات الفنية التزامات على الشركة وتعمل على تمكين الشركة من مواجهة التزاماتها تجاه المؤمن لهم ، بالإضافة إلى أن تكوين المخصصات يتماشى مع المبادئ المحاسبية ومتطلبات هيئة التأمين ، وتتكون المخصصات الفنية من احتياطي الادعاءات تحت التسوية واحتياطي الأقساط غير المكتسبة ويتم احتسابها وفقاً للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح (4) .

ونظراً للطبيعة التقديرية في احتساب المخصصات الفنية بالقدر الكافي لمواجهة التزامات الشركة تجاه المؤمن لهم ، فهناك احتمال أن تكون تلك المخصصات غير كافية ، حيث تقوم الإدارة باحتساب وتقدير المخصصات الفنية على أساس استخدام الافتراضات والتقديرات التي تعتمد على خبرة الشركة وعلى المعلومات المتوفرة من مصادر مختلفة تتضمن ( كتب المحامين وتقارير مسوي الخسائر والمستندات المقدمة من المؤمن له و الخبير الاكتواري ) وكذلك تطبيقاً للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح السياسات المحاسبية رقم (4).

وحسب رأي الإدارة تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في 31 كانون الأول 2016 مع الأخذ بنظر الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام .

وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما يؤدي إلى تغيرات مستقبلية في الالتزامات المقدرة وبناء على ذلك ونظراً لأهميتها وتأثيرها على نتائج أعمال الشركة تعتبر من أمور التدقيق الهامة .

وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر:

- إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تقدير المخصصات الفنية من قبل الفنيين في الشركة ، وكذلك دراسة معقولية التقديرات لعينة من مخصص الادعاءات تحت التسوية المبلغة وغير المبلغة بالاستعانة برأي محامي الشركة في القضايا المقامة على الشركة وتقارير مسوي الخسائر ( إن وجدت ) .
- دراسة الاحتساب لعينة من الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة وفقا لتعليمات هيئة التأمين.
- دراسة مدى التزام الشركة بتطبيق تعليمات أسس احتساب المخصصات الفنية الصادرة عن هيئة التأمين.
- تم الاستعانة أيضا بتقرير من الخبير الاكتواري المعتمد لدى هيئة التأمين لتقديم التقرير الاكتواري الذي يتضمن تقديم رأي محايد لتقييم كفاية المخصصات الفنية للوفاء بالتزامات الشركة تجاه العملاء والمؤمن لهم والمستفيدين من وثائق التأمين الصادرة عن الشركة والذي كانت نتائجه متفقة مع تقديرات الإدارة .

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدى أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جهرية .

### مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، كما أن الإدارة مسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد قوائم مالية موحدة ، خالية من أخطاء جهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه لا يضمن بان التدقيق سيكتشف دائما أي خطأ جوهري، إن وجد. علما بأن التدقيق تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة .

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود يقن جوهري ، فإنه يتطلب من أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاح وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص (والتي هي من ضمن أمور أخرى) نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قيامنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة المعدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

شركة إبراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إجازة رقم 710  
27 شباط 2017

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2016

قائمة أ

| 2015             | 2016             | ايضاح |                                                          |
|------------------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|
| دينار اردني      | دينار اردني      |       |                                                          |
|                  |                  |       | <b>الموجودات</b>                                         |
| 1,763,425        | 2,168,867        | 7     | ودائع لدى البنوك                                         |
| 347,933          | 437,370          | 8     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |
| 60,000           | 60,000           | 9     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| 180,063          | 176,725          | 10    | استثمارات عقارية - بالصافي                               |
| -                | 15,000           | 11    | الاستثمار في شركة تابعة                                  |
| <b>2,351,421</b> | <b>2,857,962</b> |       | <b>مجموع الاستثمارات</b>                                 |
| 1,652,396        | 980,489          | 12    | نقد في الصندوق ولدى البنوك                               |
| 96,424           | 85,020           | 13    | اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي                |
| 284,500          | 319,108          | 14    | مدينون - بالصافي                                         |
| -                | 425              | 31    | ذمم اطراف ذات علاقة                                      |
| 488,481          | 610,887          | 15    | ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي                      |
| 1,674,443        | 1,674,443        | 16    | موجودات ضريبية مؤجلة                                     |
| 531,680          | 1,918,805        | 17    | ممتلكات ومعدات - بالصافي                                 |
| 11,364           | 15,437           | 18    | موجودات غير ملموسة - بالصافي                             |
| 170,315          | 202,937          | 19    | موجودات أخرى                                             |
| <b>7,261,024</b> | <b>8,665,513</b> |       | <b>مجموع الموجودات</b>                                   |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2016

قائمة ا

| 2015        | 2016        | ايضاح |                                              |
|-------------|-------------|-------|----------------------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |       |                                              |
|             |             |       | <u>المطلوبات و حقوق الملكية</u>              |
|             |             |       | <u>المخصصات الفنية</u>                       |
| 2,810,330   | 3,374,944   |       | مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي          |
| 2,961,835   | 1,526,426   |       | مخصص الادعاءات - بالصافي                     |
| 5,772,165   | 4,901,370   |       | مجموع المخصصات الفنية                        |
|             |             |       | <u>المطلوبات</u>                             |
| 574,654     | 419,816     | 20    | بنوك دائنة                                   |
| 190,948     | 173,404     | 21    | دائنون                                       |
| 443,054     | 343,239     | 22    | نعم معيدي التأمين الدائنة                    |
| 30,442      | 40,905      | 23    | مخصصات مختلفة                                |
| 242,587     | 408,699     | 24    | مطلوبات اخرى                                 |
| 1,481,685   | 1,386,063   |       | مجموع المطلوبات                              |
| 7,253,850   | 6,287,433   |       | مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات            |
|             |             |       | <u>حقوق الملكية</u>                          |
| 8,000,000   | 10,000,000  | 25    | رأس المال المصرح به                          |
| 6,607,729   | 10,000,000  | 25    | رأس المال المدفوع                            |
| 904,976     | -           |       | دفعات على حساب زيادة رأس المال               |
| (874,484)   | (2,061,779) | 25    | خصم الاصدار                                  |
| 637,965     | 745,254     | 25    | احتياطي اجباري                               |
| 22,561      | 22,561      | 25    | احتياطي اختياري                              |
| (150,000)   | (150,000)   | 25    | احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية     |
| (7,141,573) | (6,177,956) | 25    | (الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة (قائمة د) |
| 7,174       | 2,378,080   |       | صافي حقوق الملكية                            |
| 7,261,024   | 8,665,513   |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان – المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016**

قائمة ب

| 2015        | 2016        | ايضاح |                                          |
|-------------|-------------|-------|------------------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |       |                                          |
|             |             |       | <b>الايادات</b>                          |
| 6,365,839   | 7,223,493   |       | اجمالي الاقساط المكتتبة                  |
| (300,492)   | (274,833)   |       | بطرح : حصة معيدي التأمين                 |
| 6,065,347   | 6,948,660   |       | صافي الاقساط المكتتبة                    |
| 167,536     | (564,613)   |       | صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبة |
| 6,232,883   | 6,384,047   |       | صافي ايرادات الاقساط المتحققة            |
| 67,743      | 72,991      |       | ايرادات العمولات                         |
| 348,031     | 364,106     |       | بدل خدمة إصدار بوالص تأمين               |
| 49,819      | 61,452      | 26    | فوائد دائنة                              |
| (448,040)   | 6,095       | 27    | صافي ارباح (خسائر) الموجودات المالية     |
| 10,217      | 80,994      |       | ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب       |
| 54,711      | 29,566      | 28    | ايرادات اخرى                             |
| 6,315,364   | 6,999,251   |       | مجموع الايرادات                          |
|             |             |       | <b>التعويضات والمصاريف</b>               |
| 7,082,307   | 6,368,107   |       | التعويضات المدفوعة                       |
| (1,152,137) | (1,134,733) |       | يطرح : المستردات                         |
| (289,296)   | (281,174)   |       | يطرح : حصة معيدي التأمين                 |
| 5,640,874   | 4,952,200   |       | صافي التعويضات المدفوعة                  |
| (885,865)   | (1,435,409) |       | صافي التغير في مخصص الادعاءات            |
| 1,036,854   | 888,722     | 29    | نفقات الموظفين الموزعة                   |
| 524,709     | 501,606     | 30    | مصاريف ادارية وعمومية موزعة              |
| 130,000     | 130,000     |       | اقساط فائض الخسارة                       |
| 367,585     | 415,649     |       | تكاليف اقتناء البوالص                    |
| 126,017     | 27,292      |       | مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب        |
| 6,940,173   | 5,480,060   |       | صافي عبء التعويضات                       |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

قائمة ب

| 2015        | 2016        | ايضاح |                                                   |
|-------------|-------------|-------|---------------------------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |       |                                                   |
| 6,940,173   | 5,480,060   |       | صافي عبء التعويضات                                |
| 259,213     | 222,180     | 29    | نفقات الموظفين - غير موزعة                        |
| 97,232      | 125,401     | 30    | مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة                 |
| 131,177     | 99,588      |       | استهلاكات واطفاءات                                |
| 220,256     | -           | 14    | خسارة التدني في المدينين واوراق القبض             |
| 7,648,052   | 5,927,229   |       | اجمالي المصروفات                                  |
| (1,332,688) | 1,072,022   |       | ربح ( خسارة ) السنة قبل الضريبة                   |
| -           | -           | 16    | ضريبة الدخل                                       |
| (1,332,688) | 1,072,022   |       | ربح ( خسارة ) السنة بعد الضريبة (قائمة ج)         |
| (0.230)     | 0.129       | 31    | حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) السنة |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

قائمة ج

| 2015        | 2016        |
|-------------|-------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| (1,332,688) | 1,072,022   |
| (50,000)    | -           |
| (1,382,688) | 1,072,022   |

ربح ( خسارة ) السنة بعد الضريبة (قائمة ب)

يضاف بنود الدخل الشامل الآخر

صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية  
مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة (قائمة د)

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

## قائمة د

[illegible]

"ان الإيضاحات المرفقة في القوائم التالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوانين وتقرأ معها"

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016**

قائمة هـ

| 2015        | 2016        |                                                                                   |
|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |                                                                                   |
| (1,332,688) | 1,072,022   | <b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>                                         |
|             |             | ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة                                                     |
|             |             | <b>تعديلات</b>                                                                    |
| (16,761)    | (1,116)     | تعديلات سنوات سابقة                                                               |
| (2,353)     | 7,855       | خسائر (ارباح) بيع معدات وممتلكات                                                  |
| 97,232      | 99,588      | الاستهلاكات والاطفاءات                                                            |
| (167,535)   | 564,614     | صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة                                          |
| (885,865)   | (1,435,409) | صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية                                         |
| 439,773     | -           | خسائر محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل              |
| 8,267       | (6,095)     | (أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل      |
| 221,621     | -           | مخصص تدني اوراق القبض و شيكات برسم التحصيل                                        |
| 4,779       | 10,463      | مخصص تعويض نهاية الخدمة                                                           |
| (1,365)     | -           | المردود من مخصص اوراق القبض                                                       |
| (1,634,895) | 311,922     | <b>الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل</b>              |
|             |             | <b>التغير في الموجودات والمطلوبات:</b>                                            |
| 70,917      | 11,404      | اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل                                                     |
| 289,244     | (34,608)    | المدينون                                                                          |
| -           | (425)       | ذمم أطراف ذات علاقة                                                               |
| (210,037)   | (122,406)   | ذمم معيدي التأمين المدينة                                                         |
| (19,932)    | (32,622)    | الموجودات الاخرى                                                                  |
| (89,590)    | (17,544)    | الدائنون                                                                          |
| 33,524      | (99,815)    | ذمم معيدي التأمين الدائنة                                                         |
| (5,905)     | 166,113     | المطلوبات الاخرى                                                                  |
| (1,566,674) | 182,019     | <b>صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة</b> |
| -           | -           | الضريبة المدفوعة                                                                  |
| (1,566,674) | 182,019     | <b>صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل</b>                      |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

تابع - قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

قائمة هـ

| 2015        | 2016        |                                                        |
|-------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني |                                                        |
|             |             | <b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>            |
| (1,406,661) | (405,442)   | ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور       |
| 1,701,727   | (83,342)    | الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  |
| (198,594)   | (1,542,360) | شراء ممتلكات ومعدات                                    |
| 19,700      | (15,000)    | الاستثمار في شركة تابعة                                |
| 17,653      | 55,500      | المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات                        |
| (153,225)   | (8,444)     | شراء موجودات غير ملموسة                                |
| (19,400)    | (1,999,088) | صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات الاستثمار         |
|             |             | <b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>              |
| 526,420     | (154,838)   | البنوك الدائنة                                         |
| 1,300,000   | 1,300,000   | رأس المال                                              |
| 1,826,420   | 1,145,162   | صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل                |
| 240,346     | (671,907)   | صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد                     |
| 1,412,050   | 1,652,396   | النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة           |
| 1,652,396   | 980,489     | النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة (قائمة أ) |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

**شركة الأراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**حساب إيرادات الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016**

قائمة و

| المجموع     |           |             | المسؤولية   |        |             | الحرق والاضرار الأخرى |         |             | البحري والنقل |         |             | المركبات    |      |
|-------------|-----------|-------------|-------------|--------|-------------|-----------------------|---------|-------------|---------------|---------|-------------|-------------|------|
| 2015        | 2016      | دينار أردني | 2015        | 2016   | دينار أردني | 2015                  | 2016    | دينار أردني | 2015          | 2016    | دينار أردني | 2015        | 2016 |
| دينار أردني |           |             | دينار أردني |        |             | دينار أردني           |         |             | دينار أردني   |         |             | دينار أردني |      |
| 6,206,634   | 7,081,018 |             | 36,584      | 46,703 | 314,740     | 309,651               | 7,371   | 5,842,699   | 12,611        | 7,371   | 135,274     | 6,717,293   |      |
| 159,205     | 142,475   |             | -           | -      | 23,931      | 12,569                | -       | -           | -             | -       | -           | 129,906     |      |
| 6,365,839   | 7,223,493 |             | 36,584      | 46,703 | 338,671     | 322,220               | 7,371   | 5,977,973   | 12,611        | 7,371   | 5,977,973   | 6,847,199   |      |
| (22,656)    | (27,236)  |             | -           | -      | -           | -                     | -       | (22,656)    | -             | -       | -           | (27,236)    |      |
| (277,836)   | (247,597) |             | -           | -      | (268,011)   | (242,414)             | (5,183) | -           | (9,825)       | (5,183) | -           | -           |      |
| 6,065,347   | 6,948,660 |             | 36,584      | 46,703 | 70,660      | 79,806                | 2,188   | 5,955,317   | 2,786         | 2,188   | 5,955,317   | 6,819,963   |      |
| 3,066,535   | 2,893,978 |             | 16,410      | 11,604 | 132,777     | 195,074               | 3,602   | 2,915,485   | 1,863         | 3,602   | 2,915,485   | 2,683,698   |      |
| 30,070      | 94,569    |             | -           | -      | -           | -                     | -       | 30,070      | -             | -       | 30,070      | 94,569      |      |
| (118,740)   | (178,216) |             | -           | -      | (113,389)   | (170,997)             | (2,218) | (3,871)     | (1,480)       | (2,218) | (3,871)     | (5,001)     |      |
| 2,977,865   | 2,810,331 |             | 16,410      | 11,604 | 19,388      | 24,077                | 1,384   | 2,941,684   | 383           | 1,384   | 2,941,684   | 2,773,266   |      |
| 2,893,977   | 3,541,920 |             | 11,604      | 20,524 | 195,074     | 173,459               | 2,905   | 2,683,697   | 3,602         | 2,905   | 2,683,697   | 3,345,032   |      |
| 94,568      | -         |             | -           | -      | -           | -                     | -       | 94,568      | -             | -       | 94,568      | -           |      |
| (178,216)   | (166,976) |             | -           | -      | (170,997)   | (149,856)             | (2,260) | (5,001)     | (2,218)       | (2,260) | (5,001)     | (14,860)    |      |
| 2,810,329   | 3,374,944 |             | 11,604      | 20,524 | 24,077      | 23,603                | 645     | 2,773,264   | 1,384         | 645     | 2,773,264   | 3,330,172   |      |
| 6,232,883   | 6,384,047 |             | 41,390      | 37,783 | 65,971      | 80,280                | 2,927   | 6,123,737   | 1,785         | 2,927   | 6,123,737   | 6,263,057   |      |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب تكلفة التعويضات لأعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

قائمة ز

| المجموع     |             | المسؤولية   |             | الحريق والأضرار الأخرى |             | البحري والنقل |             | المركبات    |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| 2015        | 2016        | 2015        | 2016        | 2015                   | 2016        | 2015          | 2016        | 2015        | 2016        |
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني            | دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| 7,082,307   | 6,383,588   | 75,748      | 32,159      | 60,330                 | 71,524      | -             | -           | 6,946,229   | 6,279,905   |
| (1,152,137) | (1,150,214) | -           | -           | (91,921)               | (16,070)    | -             | -           | (1,060,216) | (1,134,144) |
| (289,296)   | (281,174)   | (26,700)    | (16,330)    | (54,687)               | (39,589)    | -             | -           | (207,909)   | (225,255)   |
| 5,640,874   | 4,952,200   | 49,048      | 15,829      | (86,278)               | 15,865      | -             | -           | 5,678,104   | 4,920,506   |
| 4,947,610   | 3,784,391   | 64,597      | 33,564      | 1,291,342              | 1,309,801   | 1,500         | 1,000       | 3,590,171   | 2,440,026   |
| 858,883     | 518,109     | -           | -           | -                      | -           | -             | -           | 858,883     | 518,109     |
| 1,498,132   | 1,415,046   | 100         | 100         | 5,000                  | 5,000       | 100           | 100         | 1,492,932   | 1,409,846   |
| (2,723,911) | (2,121,689) | (57,597)    | -           | (1,226,775)            | (1,245,261) | (1,300)       | (834)       | (1,438,239) | (875,594)   |
| (1,618,879) | (2,069,431) | -           | -           | -                      | -           | -             | -           | (1,618,879) | (2,069,431) |
| 1,463,703   | 361,226     | 7,000       | 33,564      | 64,567                 | 64,540      | 200           | 166         | 1,724,868   | 262,956     |
| 1,498,132   | 1,165,200   | 100         | 100         | 5,000                  | 5,000       | 100           | 100         | 1,160,000   | 1,160,000   |
| 5,734,311   | 4,947,610   | 110,002     | 64,597      | 1,360,148              | 1,291,342   | -             | 1,500       | 4,264,161   | 3,590,171   |
| 1,350,956   | 858,883     | -           | -           | -                      | -           | -             | -           | 1,350,956   | 858,883     |
| 1,161,549   | 1,498,132   | 100         | 100         | 1,349                  | 5,000       | 100           | 100         | 1,160,000   | 1,492,932   |
| (2,665,401) | (2,723,911) | (44,000)    | (57,597)    | (1,292,141)            | (1,226,775) | -             | (1,300)     | (1,329,260) | (1,438,239) |
| (1,733,715) | (1,618,879) | -           | -           | -                      | -           | -             | -           | (1,733,715) | (1,618,879) |
| 2,686,151   | 1,796,635   | 66,002      | 7,000       | 68,007                 | 64,567      | -             | 200         | 2,552,142   | 1,724,868   |
| 1,161,549   | 1,165,200   | 100         | 100         | 1,349                  | 5,000       | 100           | 100         | 1,160,000   | 1,160,000   |
| 4,755,009   | 3,516,791   | (9,954)     | 42,393      | (86,067)               | 15,838      | 200           | (34)        | 4,850,830   | 3,458,594   |

"ان الايضاحات المرتقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معيا"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب ارباح و خسائر الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

قائمة ج

| المجموع                                   |             | المسؤولية |        |          |        | الحريق والاضرار الاخرى |        |           |           | البحري والنقل |           |           |           | المركبات    |             |
|-------------------------------------------|-------------|-----------|--------|----------|--------|------------------------|--------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| 2015                                      | دينار أردني | 2016      | 2015   | 2016     | 2016   | 2015                   | 2016   | 2015      | 2016      | 2015          | 2016      | 2015      | 2016      | 2015        | 2016        |
| 6,232,883                                 | دينار أردني | 6,384,047 | 41,390 | 37,783   | 80,280 | 65,971                 | 80,280 | 1,785     | 2,927     | 6,123,737     | 6,263,057 | 6,263,057 | 6,263,057 | دينار أردني | دينار أردني |
| 4,755,009                                 | 3,516,791   | (9,954)   | 42,393 | (86,067) | 15,838 | 200                    | (34)   | 4,850,830 | 3,458,594 |               |           |           |           |             |             |
| 67,743                                    | 72,991      | -         | -      | 64,013   | 66,952 | 3,672                  | 6,039  | 58        | -         |               |           |           |           |             |             |
| 348,031                                   | 364,106     | 1,902     | 2,421  | 18,722   | 17,389 | 682                    | 396    | 326,725   | 343,900   |               |           |           |           |             |             |
| 10,217                                    | 80,994      | -         | -      | 1,982    | 2,948  | -                      | -      | 8,235     | 78,046    |               |           |           |           |             |             |
| 425,991                                   | 518,091     | 1,902     | 2,421  | 84,717   | 87,289 | 4,354                  | 6,435  | 335,018   | 421,946   |               |           |           |           |             |             |
| صافي تكلفة التعويضات                      |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |
| صافي ايرادات المتحققة من الاقساط المكتتبة |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |
| يضاف :                                    |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |
| عمولات مقبوضة                             |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |
| بطل خدمة اصدار وثائق التأمين              |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |
| ايرادات اخرى                              |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |
| مجموع الايرادات                           |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |
| بطرح :                                    |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |
| عمولات مدفوعة                             |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |
| اقساط فائض خسارة                          |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |
| مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب       |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |
| مصاريف اخرى                               |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |
| مجموع المصروفات                           |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |
| ربح (خسارة) الاكتتاب                      |             |           |        |          |        |                        |        |           |           |               |           |           |           |             |             |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 41 ) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**1- تأسيس الشركة و غاياتها**

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للغروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية الموحدة المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ 27 شباط 2017 ، و هذه القوائم خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 ، تم تغطية جزء من الاسهم ( 607,729 سهم ) . وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الأول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و لم تستكمل الاجراءات القانونية لدى الجهات المختصة حتى تاريخ القوائم المالية الحالية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

---

2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

**شركة الأراضي المقدسة للتأمين**  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- أسس توحيد القوائم المالية  
تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين و ثلاث شركات تابعة كما يلي :

| القيمة الدفترية للاستثمار | الشركات التابعة    | نسبة التملك بالمائة | رأس المال | كيان الشركة | تاريخ التملك / التأسيس |       | اسم الشركة                                  |
|---------------------------|--------------------|---------------------|-----------|-------------|------------------------|-------|---------------------------------------------|
|                           |                    |                     |           |             | دينار اردني            | ذ.م.م |                                             |
| 15,000                    | دينار اردني 15,030 | 100                 | 30,000    | ذ.م.م       | 9 أيلول 2014           |       | شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات     |
| 5,000                     | (872)              | 100                 | 10,000    | ذ.م.م       | 30 تشرين الثاني 2014   |       | شركة ريانة للاستثمارات العقارية             |
| 15,000                    | -                  | 100                 | 30,000    | ذ.م.م       | 8 تشرين الثاني 2016    |       | شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات * |

**حصة الشركة**

الام من ارباح (خسائر)

**فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح (خسائر) الشركات التابعة :**

| اسم الشركة                                  | الموجودات   |             | المطلوبات   |             | ربح السنة (خسارة) |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
|                                             | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | الايرادات   |                   |
| شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات     | 104,797     | 176,702     | 185,695     | دينار اردني | 15,030            |
| شركة ريانة للاستثمارات العقارية             | 158,205     | 165,096     | -           | -           | (872)             |
| شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات * | -           | -           | -           | -           | -                 |

\* لم تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات نظراً الى انها تأسست بتاريخ 8 تشرين الثاني 2016 و لم يصدر لها قوائم مالية لغاية تاريخ القوائم المالية الحالية .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تقف الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة .

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**4- السياسات المحاسبية الهامة**  
**التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015.

**المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة**  
**اولا : معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي صدرت ولم يحن موعد تطبيقها بعد**  
**\* معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية**

- لقد صدر الاصدار الأخير من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية ويتضمن المعيار الجديد متطلبات محاسبية للأدوات المالية والذي يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. ان المتطلبات ضمن المعيار الجديد تتمحور في المناطق التالية :
- التصنيف والقياس : تصنيف الاصول المالية بالرجوع الى نموذج الأعمال والتي احتفظت تلك الاصول من خلالها ومن خلال خصائص تدفقاتها المالية التعاقدية وتقدم النسخة الجديدة الصادرة خلال عام 2014 من المعيار فئة القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لأدوات دين محددة. وستبقى الالتزامات المالية تصنف تماما كما كانت تصنف وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) مع وجود اختلافات في المتطلبات المطبقة لقياس مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المنشأة.
- تدني قيمة الاصل المالي : ان نسخة 2014 من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) تقدم نمودجا لخسائر الائتمان المتوقعة لقياس تدني قيمة الاصول المالية، وعليه فلم يعد من الضروري ان للأحداث الائتمانية ان تحدث قبل الاعتراف بالخسائر الائتمانية.
- محاسبة التحوط : تم تقديم نمودجا جديدا لمحاسبة التحوط والذي صمم ليكون أكثر ميلا للانحياز لطريقة التي تدير بها المنشأة أنشطة المخاطر لديها عند أداء أنشطة التحوط عن التعرض للمخاطر المالية وغير المالية.
- الغاء الاعتراف بالاصل المالي : ما زالت متطلبات الغاء الاعتراف بالاصول والالتزامات المالية كما هي في المعيار المحاسبة الدولي رقم (39).
- يتم تطبيق هذه المعايير اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018، مع السماح بالتطبيق المبكر لها.

**\* معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) الايرادات من التعاقد مع العملاء**

- سيكون المعيار الجديد بمثابة معيار واحد معتمدا مكون من نموذج من خمسة خطوات ليطبق على جميع العقود مع العملاء ونمودج الخطوات الخمس يعرض بالشكل التالي:
- تحديد العقد مع العميل
- تحديد التزام الاداء مع العميل
- تحديد سعر المعاملة
- توزيع سعر المعاملة للالتزامات الاداء التعاقدية
- الاعتراف بالايراد عندما تتحقق التزامات الاداء التعاقدية

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

تم تزويد ارشادات اضافية في مواضيع مثل نقطة الاعتراف بالايراد، المحاسبة لاعتبارات متغيرة، وكلفة الوفاء و الحصول على العقد، بالاضافة الى مواضيع أخرى مختلفة كما أن متطلبات جديدة حول الافصاحات المتعلقة بالاعتراف بالايرادات سيقدمها المعيار الجديد.

كما سيحل حل هذا المعيار محل المعايير والتفسيرات التالية :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (18) الايراد
  - معيار المحاسبة الدولي رقم (11) عقود الانشاء
  - التفسير (31) الايراد- عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.
  - تفسير لجنة معايير التقارير (18) عمليات نقل الاصول من العملاء
  - تفسير لجنة معايير التقارير (15) اتفاقيات انشاء العقارات
  - تفسير لجنة معايير التقارير (13) برامج ولاء العملاء
- لا يعالج هذا المعيار الايرادات الناتجة عن عقود تم تغطيتها في معايير اخرى مثال ذلك الايرادات من عقود الايجار والتي تم تغطيتها ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (17) او معيار التقارير المالي الدولي رقم (16) في حال قررت المنشأة التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الايجارات.
- يتم تطبيق هذه المعايير اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018، مع السماح بالتطبيق المبكر ولا يتوقع أن يكون لذا التعديل أثر جوهري على المركز المالي والأداء المالي للشركة.
- يذكر أنه تم تعديل المعيار خلال شهر نيسان من السنة 2016 ليوضح الجوانب الثلاثة التالية وهي (تحديد التزامات الاداء، تحديد أصل المبلغ في مقابل المقابل العوض المالي، والترخيص) وكذلك لتزويد بعض الاحكام الانتقالية بخصوص العقود المعدلة والعقود المكتملة.

يتم تطبيق هذا التعديل اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**\* معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الايجارات**

يحدد المعيار الجديد كيف تقوم المنشأة بالاعتراف، القياس، العرض والافصاح عن عمليات التأجير. ويحدد المعيار نموذجا وحيدا للمحاسبة بالنسبة للمستأجر، ويتطلب المعيار اعتراف المستأجر بعملية التأجير كأصول والتزامات ما لم تكن مدة عقد الايجار 12 شهرا او اقل او في حال كانت القيمة الأساسية للأصل تحمل قيمة منخفضة. يستمر المعيار الجديد بتصنيف عقود الايجار بنسبة للمؤجر كعقود ايجار تشغيلية أو عقود ايجار تمويلية حيث لم تتغير المعالجة المحاسبية للمؤجر بشكل جوهري وفقا لما هو معمول به الان ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الايجار .

يتم تطبيق هذه المعايير اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير لجنة معايير التقارير المالية الدولية رقم (22) معاملات العملات الاجنبية والمقابل المالي الدفع مقدم .

يتناول التفسير المعاملات بالعملات الاجنبية أو جزء من المعاملات عندما يكون أي من الحالات التالية :

- عندما يكون هناك مقابل مالي مقوم أو مسعر بالعملة الاجنبية
- عند اعتراف المنشأة بأصول مقبوضة مقدما أو التزامات ايرادات مؤجلة تخص ذلك المقابل المالي، قبيل الاعتراف و المصاريف او الدخل الخاصة بالأصل ذي العلاقة .
- الاصول من الدفعات مقدما او التزامات الايرادات المؤجلة والتي هي من البنود غير النقدية

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**لقد توصلت لجنة التفسيرات للمعايير الدولية للنتيجة التالية :**

- ان سعر الصرف في تاريخ المعاملة هو تاريخ الاعتراف المبدئي للدفعة المقدمة المتعلقة في الاصل غير النقدي او التزامات الايرادات المؤجلة .
- في حال كان هناك اكثر من دفعة او تحصيلات تمت مقدما يتم تحديد سعر الصرف وفقا لتاريخ المعاملة الناشئة لكل دفعة او تحصيل على حدى .
- صدر هذا التفسير في 8 كانون الأول 2016 يتم تطبيق هذا التفسير اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**\* تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (7) قائمة التدفقات النقدية**

- يوضح التعديل ان على المنشأة اضافة افصاحات من شأنها تمكين المستخدمين للبيانات المالية لتقييم التغيرات في الالتزامات الناتجة عن الانشطة المالية.
- صدر هذا التعديل في 29 كانون الثاني 2016 وهو واجب التطبيق اعتبارا من 1 كانون الثاني 2017، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**\* تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (2) الدفع على اساس الاسهم تصنيف وقياس معاملات الدفع على اساس السهم**

- تم تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (2) الدفع على اساس السهم ليوضح المعيار ما يتعلق في بالمحاسبة عن معاملات الدفع على اساس السهم التي يتم تسويتها بالنقد والتي تتضمن شروط الاداء بالاضافة الى تصنيف معاملات الدفع على اساس السهم مع ميزة التسوية على اساس الصافي والمحاسبة لتعديلات معاملات الدفع على اساس السهم من مسوة بالنقد الى المساواة بحق ملكية وقد صدر هذا التعديل في 20 حزيران 2016 وهو واجب التطبيق للفترات من 1 كانون الثاني 2018 وما بعد .

**\* تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل**

- الاعتراف بالاصول الضريبية المؤجلة من الخسائر غير المتحققة حيث يوضح التعديل الجوانب التالية: ان الخسائر غير المتحققة حيث يوضح التعديل الجوانب التالية :
- ان الخسائر غير المتحققة والناتجة من ادوات الدين تقاس بالقيمة العادلة لغايات البيانات المالية وتقاس بالكلفة للغايات الضريبية وينتج عن ذلك فروقات مؤقتة قابلة للتزليل بغض النظر فيما اذا كان الحامل لادوات الدين يتوقع ان يتم استعادة القيمة المدرجة للاداة عن طريق البيع او الاستخدام.
- ان القيمة المدرجة للأصل لا تحد من التقديرات لاحتمال تحقق أرباح ضريبية مستقبلية. ان تقديرات الأرباح الضريبية المستقبلية تستثني التزليلات الضريبية و التي تنتج عن عمليات العكس للفروقات الضريبية المستقبلية المؤقتة القابلة للتزليل.

- تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة الصادر عام 2011 و معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) القوائم المالية الموحدة
- يوضح التعديل المعالجة المحاسبية للمبيعات او المساهمات بالاصول من المستثمر للمنشأة الزميلة المستثمر بها أو المشاريع المشتركة المستثمر بها وكما يلي :

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

- يطلب التعديل الاعتراف الجزئي للأرباح والخسائر عندما لا يشكل الأصل عملية اعمال. اي ان الربح او الخسارة يتم الاعتراف بها فقط الى مدى الحصة التي لا يملكها المستثمر في المنشأة الحليفة او المنشأة المستثمر بها كأستثمارات في المشاريع المشتركة.
- ان هذه المتطلبات تنطبق بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة فمثلا في ما لو كانت مبيعات أو مساهمات للأصول تحدث بواسطة ان يقوم المستثمر بتحويل حصص في المنشأة التابعة و التي تملك الأصول (تنتج خسارة السيطرة على المنشأة التابعة)، او بواسطة المبيع المباشر للأصول بحد ذاتها.
- صدر هذا التعديل في 11 تشرين الثاني 2014 وقد تم تأجيل تطبيق هذا التعديل الى أجل غير مسمى مع السماح بالتطبيق المبكر قبيل تحديد موعد لتطبيقه.

**\* تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (4) عقود التأمين مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الجديد.**  
تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (4) الجديد الذي يعطي خيارات للمنشآت التي تصدر عقود تأمين وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (4):

- الخيار الأول والذي يسمح للمنشآت لأعادة التصنيف من ضمن الارباح و الخسائر الى الدخل الشامل ، حيث تنشأ بعض هذه الدخول و المصاريف من موجودات مالية محددة والتي تسمى بمنهج الاحلال.

- الخيار الثاني وخيار الاعفاء المؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) للمنشآت والتي انشطتها الساندة هي اصدار العقود وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (4) او ما يسمى بمنهج التأجيل.

ان التطبيق للمنهجين هو اختياري ويسمح للكيانات لأيقاف التطبيق قبل سريان مفعول معيار عقود التأمين الجديد.

ينطبق المعيار بخصوص منهج الاحلال عندما ينطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) وهو في 1 كانون الثاني 2018 أما بخصوص منهج التأجيل فهو واجب التطبيق للفترة المالية التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2018 او بعد وهو متوفر فقط لمدة ثلاثة سنوات فقط بعد ذلك التاريخ ويسمح بالتطبيق المبكر للمنهجين.

**\* تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (40) الاستثمارات العقارية.**

- ينص التعديل أن على المنشآت تحويل الممتلكات من و الى الاستثمارات العقارية عندما فقط عندما يكون هناك دليل على التغيرات في الاستخدام. ان التغير في الاستخدام يحصل عندما تحقق العقارات او تتوقف عن تحقيق تعريف الاستثمارات العقارية. ان تغير النية في استخدام العقارات لوحده لا يشكل دليل على التغيرات في الاستخدام.
- ان قائمة الأمثلة الدالة على التغير في الاستخدام ضمن هذا المعيار أصبحت تعرض الآن على انها قائمة غير شاملة للأدلة على التغير في الاستخدام.

صدر هذا التعديل في 8 كانون الأول 2016 ويبدأ التطبيق هذا التعديل للفترة المحاسبية التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2018 وما بعد ذلك مع السماح بالتطبيق المبكر.

**ثانيا : التعديلات المتعلقة بدوره بتحسينات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية 2014-2016 :**

تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (1) تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى. تم حذف فقرات من المعيار والمتعلقة ببعض الاعفانات قصيرة الأجل لانها بقي الان بالاغراض المستهدفة منها. صدر هذا التعديل في 8 كانون الأول 2016 ويتوجب تطبيق هذا التعديل اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**\* تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (12) الافصاح عن الملكية في المنشآت الاخرى.**

حيث تم توضيح نطاق المعيار من خلال تحديد متطلبات الافصاح في المعيار مع وجود بعض الاستثناءات والتي تنطبق و المتعلقة بتصنيف الأصول كأصول محتفظ بها برسم البيع والعمليات غير المستمرة وذلك وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (5) الأصول غير المستمرة. صدر هذا التعديل في 8 كانون الأول 2016 ويتوجب تطبيق هذا التعديل اعتباراً من 1 كانون الثاني 2017، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**\* تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في المنشآت الزميلة و المشاريع المشتركة.**

يوضح هذا التعديل الاختيار للقياس بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة الاستثمار في المنشآت الحليفة و المشاريع المشتركة والمحتفظ بها من قبل المنشأة والتي هي منشآت رأس مال مخاطر او المنشآت المؤهلة الاخرى هي متوفرة لكل استثمار في منشأة حليفة او مشروع مشترك في الاستثمار على اساس الاستثمار عند الاعتراف المبدئي. صدر هذا التعديل في 8 كانون الأول 2016 و يتوجب تطبيق هذا التعديل اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**5- معلومات القطاعات**

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

**6- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اساس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

## شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المكتتاة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمستوفرة للبيع وليس المتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل . تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل عوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية .

### النقد وما في حكمه

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

### ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**مخصص تدني مدينون**

يتم تكوين مخصص تدني للذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد .

**الممتلكات والمعدات والاستهلاكات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وبنسب مئوية كما يلي :

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 4   | المباني والانشاءات         |
| 9-7 | معدات اجهزة واثاث وديكورات |
| 10  | وسائط نقل                  |

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى قيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .  
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

**الموجودات غير الملموسة**

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي يتم اقتناؤها بطريقة اخرى بخلاف الاقتناء بالكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم و الخسائر المتراكمة للتدني في القيمة .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل , اما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة

و يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الانتاجي لها بطريقة القسط الثابت و بنسبة مئوية كما يلي :

20

برامج الحاسوب

**التدني في قيمة الموجودات المالية**

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني .

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

---

**التقاص**

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

**تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية**

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

**القيمة العادلة**

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .  
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .  
- مقارنة قيمتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .  
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .  
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

**الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع**

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

**مخصص ضريبة الدخل**

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 34 لسنة 2014، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.  
تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

## شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### موجودات ضريبية مؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

### المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية و الاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين و كما يلي :

- بحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاؤ مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .

- بحسب مخصص الادعاءات ( المبلغة ) تحت التسوية بتحديد قيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حده .

- بحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناء على خبرة الشركة وتقديراتها .

### تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

### اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملائمة لمطلوبات التأمين .

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

---

**تحقق الإيرادات**

**- عقود التأمين**

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة ( اقساط تأمين مكتسبة ) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبة.

يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

**- إيرادات التوزيعات و الفوائد**

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

**الاعتراف بالمصاريف**

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديد او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

**تعويضات التأمين**

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغه.

**تعويضات الحطام و التنازل**

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات .

**المصاريف الادارية و العمومية**

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

---

نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدأ كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبا الى اجمالي الاقساط.

تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- ودائع لدى البنوك  
يتألف هذا البند مما يلي:

| من ثلاثة اشهر وحتى سنة |                  |                                              |
|------------------------|------------------|----------------------------------------------|
| 2015                   | 2016             |                                              |
| دينار أردني            | دينار أردني      |                                              |
| 18,095                 | 7,017            | البنك التجاري الاردني - دينار اردني          |
| 4,701                  | 4,701            | بنك القاهرة عمان - دينار اردني               |
| 202,500                | 202,500          | بنك الاتحاد للادخار والاستثمار - دينار اردني |
| 6,167                  | 364,582          | البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي    |
| 5,286                  | 5,291            | بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي  |
| 15,370                 | 15,676           | بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني   |
| 11,306                 | 11,306           | بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني        |
| 500,000                | 500,000          | بنك عودة - دينار اردني                       |
| 1,000,000              | 1,057,794        | بنك المال - دينار اردني                      |
| <b>1,763,425</b>       | <b>2,168,867</b> | <b>المجموع</b>                               |

- تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من 3.25% الى 3.625% و على ارصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من 0.5% الى 1% و هي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .  
يوجد رهن مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك عودة بقيمة 500,000 دينار اردني و كذلك مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك المال بقيمة 503,519 دينار اردني .

- بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2016 وتفصيلها كما يلي :

| 2015           | 2016           |                                |
|----------------|----------------|--------------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |                                |
| 202,500        | 202,500        | بنك الاتحاد للادخار والاستثمار |
| 11,250         | 11,250         | بنك الاسكان للتجارة والتمويل   |
| 11,250         | 11,250         | بنك الاردن دبي الاسلامي        |
| <b>225,000</b> | <b>225,000</b> | <b>المجموع</b>                 |

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**  
**أ. يتألف هذا البند ممايلي:**

| 2015           | 2016           |
|----------------|----------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |
| 190,627        | 280,064        |
| 2,621          | 2,621          |
| 154,685        | 154,685        |
| <b>347,933</b> | <b>437,370</b> |

**داخل الاردن :**  
 اسهم مدرجة في بورصة عمان  
 اسهم غير مدرجة في بورصة عمان  
**خارج الاردن :**  
 اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية  
**المجموع**

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

**9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل**  
**أ. يتألف هذا البند ممايلي:**

| 2015          | 2016          |
|---------------|---------------|
| دينار أردني   | دينار أردني   |
| 60,000        | 60,000        |
| <b>60,000</b> | <b>60,000</b> |

**داخل الاردن :**  
 اسهم غير مدرجة في بورصة عمان  
**المجموع**

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**10- الاستثمارات العقارية - بالصافي**  
**أ. يتألف هذا البند ممايلي:**

| المجموع     | المباني     | الاراضي     | التكلفة                                         |
|-------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |                                                 |
| 300,462     | 123,737     | 176,725     | التكلفة في نهاية السنة                          |
| 120,399     | 120,399     | -           | الاستهلاك المتراكم                              |
| 3,338       | 3,338       | -           | الاستهلاك المتراكم في بداية السنة               |
| 123,737     | 123,737     | -           | اضافات السنة                                    |
|             |             |             | الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة               |
| 176,725     | -           | 176,725     | صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2016 |
| 180,063     | 3,338       | 176,725     | صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2015 |

ب. يمثل بند الاراضي أراضي تكلفتها 23,500 دينار و تشكل ما نسبته 47% من قيمة أرض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان و مساحتها 788 متر مربع و المباني المقامة عليها ، و كذلك قطعة أرض رقم 2363 حوض رقم 42 البقعان من اراضي السلط ، و مساحتها 1,803 متر مربع و تكلفتها 153,225 دينار اردني (ان هذه القطعة بموجب احكام المادة (أ) من المادة رقم (14) من قانون ايجار الاموال غير المنقولة و بيعها لغير الاردنيين و الاشخاص المعنويين فانه يحظر على الشركة التصرف بها لمدة ثلاث سنوات تبدأ بتاريخ 1 شباط 2015 و ذلك بوضع اشارة عدم التصرف على قيدها لدى دائرة الاراضي و المساحة).

بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبيرين عقاريين مرخصين خلال شهر شباط 2017 مبلغاً متوسطاً 839,612 دينار اردني .

**11- الاستثمار في شركة تابعة**  
**أ. يتألف هذا البند ممايلي:**

| نسبة التملك | 2016        | 2015        | داخل الاردن                               |
|-------------|-------------|-------------|-------------------------------------------|
| بالمائة     | دينار أردني | دينار أردني |                                           |
| 100         | 15,000      | -           | الشركات محدودة المسؤولية                  |
|             | 15,000      | -           | شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات |
|             |             |             | المجموع                                   |

ب. لم تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات نظراً الى انها تأسست بتاريخ 8 تشرين الثاني 2016 و لم يصدر لها قوائم مالية لغاية تاريخ القوائم المالية الحالية .

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**12- نقد في الصندوق ولدى البنوك**

يتألف هذا البند مما يلي :

| 2015             | 2016           |
|------------------|----------------|
| دينار أردني      | دينار أردني    |
| 943,881          | 11,156         |
| 708,515          | 969,333        |
| <b>1,652,396</b> | <b>980,489</b> |

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك  
المجموع

**13- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

| 2015           | 2016           |
|----------------|----------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |
| 101,998        | 101,998        |
| 96,424         | 85,020         |
| <b>198,422</b> | <b>187,018</b> |
| (101,998)      | (101,998)      |
| <b>96,424</b>  | <b>85,020</b>  |

اوراق القبض  
شيكات برسم التحصيل (13 ب)  
المجموع  
يطرح : مخصص تدني اوراق القبض  
الصافي

ب. يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل حتى 30 آب 2017 .

**14- مدينون - بالصافي**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

| 2015             | 2016             |
|------------------|------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      |
| 706,422          | 730,732          |
| 456,187          | 428,882          |
| 81,401           | 81,626           |
| 136,416          | 122,462          |
| 12,515           | 56,729           |
| 43,667           | 50,785           |
| <b>1,436,608</b> | <b>1,471,216</b> |
| (1,152,108)      | (1,152,108)      |
| <b>284,500</b>   | <b>319,108</b>   |

ذمم حملة البوالص  
ذمم الوكلاء  
شيكات مرتجعة  
ذمم قضايا وتحت التسوية  
ذمم كراجات  
ذمم موظفين  
المجموع  
ينزل : مخصص تدني مدينون (14 ب)  
الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

14- تابع - مدينون - بالصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني مدينون خلال السنة الحالية فيما يلي :

| 2015        | 2016        |                       |
|-------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                       |
| 972,855     | 1,152,108   | الرصيد في بداية السنة |
| 179,253     | -           | اضافات السنة          |
| 1,152,108   | 1,152,108   | الرصيد في نهاية السنة |

15- ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

| 2015        | 2016        |                                           |
|-------------|-------------|-------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                           |
| 234,397     | 412,731     | شركات التأمين المحلية                     |
| 1,813,408   | 1,095,681   | شركات اعادة التأمين الخارجية              |
| 2,047,805   | 1,508,412   | المجموع                                   |
| (1,559,324) | (897,525)   | ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (15 ب) |
| 488,481     | 610,887     | الصافي                                    |

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين خلال السنة الحالية فيما يلي :

| 2015        | 2016        |                                        |
|-------------|-------------|----------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                        |
| 1,516,956   | 1,559,324   | الرصيد في بداية السنة                  |
| 42,368      | -           | اضافات السنة                           |
| -           | (661,799)   | استبعادات السنة ( اقفال ذمم في المخصص) |
| 1,559,324   | 897,525     | الرصيد في نهاية السنة                  |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

16- ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

- تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة الحالية فيما يلي:

| 2015        | 2016        |
|-------------|-------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| -           | -           |
| -           | -           |
| -           | -           |
| -           | -           |
| -           | -           |

الرصيد في بداية السنة  
ضريبة دخل السنة \*  
الضريبة المدفوعة خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

\* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل للسنة الحالية نظراً لوجود متراكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، لذا وحسب رأي المستشار الضريبي للشركة فإنه لا داعي لأخذ اية مخصصات للضريبة لهذه السنة .

- تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة الام حتى نهاية عام 2014 ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2015 ضمن المدة القانونية و لم تراجع بعد .

- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) لعامي 2014 و 2015 و لم تراجع بعد .

- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة ريادة للاستثمارات العقارية) لعام 2014 ضمن نظام العيّنات كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2015 و لم تراجع بعد .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

16- تابع - ضريبة الدخل  
ب. موجودات ضريبية مؤجلة  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 2015            | 2016            | المبالغ المضافة       | المبلغ المحررة | رصيد بداية السنة | الحسابات المشمولة                                                            |
|-----------------|-----------------|-----------------------|----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| الضريبة المؤجلة | الضريبة المؤجلة | الرصيد في نهاية السنة | دينار أردني    | دينار أردني      | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                                                   |
| 648,294         | 648,294         | 2,593,174             | -              | 2,593,174        | خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| 12,832          | 12,832          | 25,663                | -              | -                | مخصص تعويض نهاية الخدمة                                                      |
| 580,000         | 580,000         | 1,160,000             | -              | 1,160,000        | ادعاءات غير مبلغة اخر السنة                                                  |
| 433,317         | 433,317         | 1,733,268             | -              | 1,733,268        | خسائر متركمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات 2011 و 2012 و 2015           |
| 1,674,443       | 1,674,443       | 5,512,105             | -              | 5,512,105        | المجموع                                                                      |

- تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة الحالية فيما يلي:

| 2015        | 2016        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 1,674,443   | 1,674,443   |
| -           | -           |
| -           | -           |
| 1,674,443   | 1,674,443   |

الرصيد في بداية السنة  
اضافات السنة  
استبعادات السنة  
الرصيد في نهاية السنة

- برأي المستشار الضريبي للشركة فإنه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17- ممتلكات ومعدات - بالصافي  
ا. يتألف هذا البند ممايلي:

| اراضي       | مباني       | معدات<br>اجهزة<br>واثاث | وسائط نقل   | المجموع     |
|-------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني             | دينار أردني | دينار أردني |
| 26,500      | 175,615     | 562,693                 | 168,255     | 933,063     |
| 1,302,625   | 32,749      | 49,582                  | 157,404     | 1,542,360   |
| -           | -           | -                       | (78,834)    | (78,834)    |
| 1,329,125   | 208,364     | 612,275                 | 246,825     | 2,396,589   |
| <br>        |             |                         |             |             |
| -           | 136,791     | 234,847                 | 29,745      | 401,383     |
| -           | 5,214       | 66,751                  | 19,914      | 91,879      |
| -           | -           | -                       | (15,478)    | (15,478)    |
| -           | 142,005     | 301,598                 | 34,181      | 477,784     |
| <br>        |             |                         |             |             |
| 1,329,125   | 66,359      | 310,677                 | 212,644     | 1,918,805   |
| <br>        |             |                         |             |             |
| 26,500      | 38,824      | 327,846                 | 138,510     | 531,680     |

التكلفة

التكلفة في بداية السنة  
اضافات السنة  
حذوفات السنة  
التكلفة في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في بداية السنة  
اضافات السنة  
حذوفات السنة  
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2016

صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2015

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات و المعدات المستهلكة بالكامل 199,533 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2016 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- الموجودات غير الملموسة - بالصافي  
ا. يتألف هذا البند ممايلي:

برامج  
الحاسوب  
دينار اردني

48,820  
8,444  
57,264

التكلفة  
التكلفة في بداية السنة  
اضافات السنة  
التكلفة في نهاية السنة

37,456  
4,371  
41,827

الاطفاء المتراكم  
الاطفاء المتراكم في بداية السنة  
اضافات السنة  
الاطفاء المتراكم في نهاية السنة

15,437

صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2016

11,364

صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2015

ب. تبلغ تكلفة البرامج المطفأة بالكامل 30,455 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2016 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- الموجودات الأخرى

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

| 2015           | 2016           |                                                 |
|----------------|----------------|-------------------------------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |                                                 |
| 35,015         | 37,931         | ضريبة دخل فوائد الودائع البنكية المدفوعة مقدماً |
| 11,521         | 15,000         | ايرادات مستحقة                                  |
| 4,418          | 4,418          | كتب و مراجع                                     |
| 50,688         | 51,396         | مصاريف مدفوعة مقدماً                            |
| 18,000         | 11,000         | تأمينات بنكية مقابل تسهيلات و كفالات            |
| 689            | 689            | تأمينات مستردة                                  |
| 23,785         | 49,255         | دفعات مقدمة على حساب ادعاءات (19 ب)             |
| 26,199         | 33,248         | أخرى                                            |
| <u>170,315</u> | <u>202,937</u> | المجموع                                         |

ب. يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة البنكية من خلال اصدار شيكات مصدقة لأمير مدير محكمة التنفيذ ، و هي تخص ادعاءات مركبات تم تكوين مخصص ادعاءات موقوفة بها في دفاتر الشركة .  
كما تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب (الوسيط) لحين اقفال القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة عند معرفة رقم القضية الاساسية و اسم المدعي و رقم الادعاء .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- البنوك الدائنة  
يتألف هذا البند مما يلي :

| 2015<br>دينار أردني | 2016<br>دينار أردني | الضمانات        | تاريخ الاستحقاق    | نسبة الفائدة<br>بالمائة | سقف التسهيلات<br>دينار أردني | البنك     |
|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|-----------|
| 574,654             | 219,462             | رهن ودیعة بنكية | 30 نيسان 2017      | 5.375                   | 500,000                      | بنك عودة  |
| -                   | 200,354             | رهن ودیعة بنكية | 30 تشرين ثاني 2017 | 4.250                   | 500,000                      | بنك المال |
| 574,654             | 419,816             |                 |                    |                         |                              | المجموع   |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21- داننون  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 2015           | 2016           |
|----------------|----------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |
| 36,316         | 2,418          |
| 38,151         | 77,847         |
| 97,966         | 90,279         |
| 15,769         | 194            |
| 2,746          | 2,666          |
| <b>190,948</b> | <b>173,404</b> |

ذمم حوادث  
ذمم وكلاء  
حملة بوالص  
ذمم كراجات  
ذمم موظفين  
المجموع

22- ذمم معيدي التأمين الدائنة  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 2015           | 2016           |
|----------------|----------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |
| 292,292        | 172,689        |
| 150,762        | 170,550        |
| <b>443,054</b> | <b>343,239</b> |

شركات التأمين المحلية  
شركات اعادة التأمين الخارجية  
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- مخصصات مختلفة  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 2015        | 2016        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 30,442      | 40,905      |

مخصص تعويض نهاية الخدمة

تتلخص الحركة التي تمت على مخصصات مختلفة خلال السنة الحالية فيما يلي :

| 2015        | 2016        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 25,663      | 30,442      |
| 4,779       | 10,463      |
| 30,442      | 40,905      |

مخصص تعويض نهاية الخدمة في بداية السنة  
المخصص المكون خلال السنة  
مخصص تعويض نهاية الخدمة في نهاية السنة

24- المطلوبات الأخرى  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 2015        | 2016        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 80,053      | 258,143     |
| 78,578      | 99,322      |
| 70,545      | 44,061      |
| 7,173       | 7,173       |
| 4,835       | -           |
| 1,403       | -           |
| 242,587     | 408,699     |

امانات ضريبة المبيعات  
امانات اخرى  
امانات الوكلاء  
امانات المساهمين  
ايجارات مقبوضة مقدماً  
مصاريف مستحقة  
المجموع

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**25- حقوق الملكية**

**- رأس المال**

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع 10,000,000 سهم / دينار ، قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد .  
قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 ، تم تغطية جزء من الاسهم ( 607,729 سهم ) .  
وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 ايلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم اذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الأول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و لم تستكمل الاجراءات القانونية لدى الجهات المختصة حتى تاريخ القوائم المالية الحالية .

**- خصم الاصدار**

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة اصدار تلك السهم .

**- الاحتياطي الاجباري**

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة و المخصصات بنسبة 10% من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين و يتم التوقف عن اقتطاع الاحتياطي الاجباري عند بلوغه 25% من رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع .

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**25- تابع - حقوق الملكية**

**- الاحتياطي الاختياري**

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة و المخصصات بنسبة لا تتجاوز 20% من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو قابل للتوزيع كارباح على المساهمين و يتم استخدامه ايضاً في الاغراض التي تراها الادارة مناسبة .

**- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية**

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) او الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي :

| 2015           | 2016           |
|----------------|----------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |
| 100,000        | 150,000        |
| 50,000         | -              |
| <u>150,000</u> | <u>150,000</u> |

الرصيد في بداية السنة  
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

**- (الخسائر) المتراكمة**

يتألف هذا البند مما يلي:

| 2015               | 2016               |
|--------------------|--------------------|
| دينار أردني        | دينار أردني        |
| (5,792,124)        | (7,141,573)        |
| (16,761)           | (1,116)            |
| (5,808,885)        | (7,142,689)        |
| (1,332,688)        | 1,072,022          |
| -                  | (105,786)          |
| -                  | (1,503)            |
| <u>(7,141,573)</u> | <u>(6,177,956)</u> |

(الخسائر) المتراكمة في بداية السنة  
تعديلات سنوات سابقة  
الرصيد الافتتاحي المعدل  
ربح (خسارة) السنة  
المحول للاحتياطي الاجباري  
المحول لاحتياطيات الشركات التابعة  
(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**26- فوائد دائنة**

يتألف هذا البند ممايلي:

| 2015        | 2016        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 49,819      | 61,268      |
| 49,819      | 61,268      |
| 49,819      | 61,268      |

فوائد بنكية مكتسبة  
المجموع  
المبلغ المحول لقائمة الدخل

**27- صافي ارباح (خسائر) الموجودات المالية**

يتألف هذا البند ممايلي:

| 2015        | 2016        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| (439,773)   | -           |
| (8,267)     | 6,095       |
| (448,040)   | 6,095       |
| (448,040)   | 6,095       |

(خسائر) محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل  
ارباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة - قائمة الدخل  
المجموع  
المبلغ المحول لقائمة الدخل

**28- الايرادات الأخرى**

يتألف هذا البند ممايلي:

| 2015        | 2016        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 2,353       | (7,855)     |
| 21,121      | 3,688       |
| 31,237      | 33,733      |
| 54,711      | 29,566      |
| 54,711      | 29,566      |

(خسائر) ارباح بيع ممتلكات و معدات  
اخرى  
ايراد اجارات  
المجموع  
المبلغ المحول لقائمة الدخل

**29- نفقات الموظفين**

يتألف هذا البند ممايلي:

| 2015        | 2016        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 1,080,269   | 920,043     |
| 90,551      | 90,440      |
| 4,779       | 10,463      |
| 37,505      | 25,659      |
| 26,898      | 779         |
| 49,983      | 56,484      |
| 6,082       | 7,034       |
| 1,296,067   | 1,110,902   |
| 1,036,854   | 888,722     |
| 259,213     | 222,180     |

الرواتب و المكافآت  
حصة الشركة في الضمان الاجتماعي  
مكافأة نهاية الخدمة  
صندوق الادخار  
سفر و تنقلات  
مصاريف طبية  
تدريب  
المجموع  
المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)  
المبلغ المحول لقائمة الدخل (20%)

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**30- المصاريف الادارية و العمومية**

يتألف هذا البند ممايلي:

| 2015           | 2016           |                                               |
|----------------|----------------|-----------------------------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |                                               |
| 87,088         | 106,742        | رسوم هيئة التأمين                             |
| 70,750         | 72,912         | الاتعاب المهنية                               |
| 120,063        | 113,011        | رسوم حكومية و أخرى                            |
| 54,000         | 54,000         | بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة                 |
| 37,861         | 26,069         | صيانة                                         |
| 29,584         | 28,904         | مياه و كهرباء و تدفئة                         |
| 27,971         | 25,795         | قرطاسية و مطبوعات                             |
| 13,178         | 12,673         | بريد و اتصالات                                |
| 5,003          | -              | غرامات                                        |
| 4,728          | 2,019          | مصاريف كمبيوتر                                |
| 41,154         | 41,530         | ايجارات                                       |
| 4,231          | 5,277          | رسوم بنكية                                    |
| 355            | 15             | تبرعات                                        |
| 5,919          | 7,119          | ضيافة                                         |
| 8,065          | 20,085         | دعاية و اعلان                                 |
| 14,443         | 11,837         | نظافة                                         |
| 23,494         | 458            | مصاريف شراء و بيع اسهم                        |
| 107,999        | 98,561         | أخرى                                          |
| <b>655,886</b> | <b>627,007</b> | <b>المجموع</b>                                |
| <b>524,709</b> | <b>501,606</b> | <b>المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)</b> |
| <b>131,177</b> | <b>125,401</b> | <b>المبلغ المحول لقائمة الدخل (20%)</b>       |

**31- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح ( خسارة ) السنة**

يتألف هذا البند ممايلي:

| 2015           | 2016         |                                                            |
|----------------|--------------|------------------------------------------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني  |                                                            |
| (1,332,688)    | 1,072,022    | ربح ( خسارة ) السنة (دينار)                                |
| 5,792,593      | 8,333,333    | المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)                           |
| <b>(0.230)</b> | <b>0.129</b> | <b>حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح ( خسارة ) السنة</b> |

ان الحصة الاساسية للسهم من ربح ( خسارة ) السنة مساوية للحصة المخفضة للسهم من ربح ( خسارة ) السنة .

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**32- المعاملات مع اطراف ذات علاقة**

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة و الشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

**- فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة (المدينة) الظاهرة في قائمة المركز المالي**

| نوع التعامل                                                   | 2016<br>دينار أردني | 2015<br>دينار أردني |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات (شركة تابعة) تمويلي | 425                 | -                   |
| <b>المجموع</b>                                                | <b>425</b>          | <b>-</b>            |

**- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة**

| رواتب ومكافآت و منافع الادارة العليا | 2016<br>دينار أردني | 2015<br>دينار أردني |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                      | 422,857             | 396,955             |

**33- ادارة المخاطر**

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

**اولاً: الافصاحات الوصفية**

تقوم الشركة بادارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة باخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ثانياً: الافصاحات الكمية

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**2. تطور الادعاءات**

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

**فرع تأمين المركبات**

| السنة التي وقع بها الحادث               | 2012 وما قبل | 2013        | 2014        | 2015        | 2016        | المجموع     |
|-----------------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                         | دينار أردني  | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| كما في نهاية السنة                      | 28,842,821   | 6,502,038   | 6,502,038   | 5,458,532   | 4,060,647   | 51,366,076  |
| بعد سنة                                 | 31,580,880   | 8,647,624   | 7,050,559   | 5,386,493   | -           | 52,665,556  |
| بعد سنتين                               | 32,354,483   | 8,647,624   | 7,050,559   | -           | -           | 48,052,666  |
| بعد ثلاث سنوات                          | 32,695,152   | 8,704,208   | -           | -           | -           | 41,399,360  |
| بعد اربع سنوات                          | 32,554,893   | -           | -           | -           | -           | 32,554,893  |
| التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة    | 32,554,893   | 8,704,208   | 7,050,559   | 5,386,493   | 4,060,647   | 57,756,800  |
| الدفعات المتراكمة                       | 32,003,415   | 8,536,622   | 6,816,634   | 4,935,318   | 2,884,134   | 55,176,123  |
| الالتزام كما ظهر في القوائم المالية     | 551,478      | 167,586     | 233,925     | 451,175     | 1,035,862   | 2,440,026   |
| الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص | (3,712,072)  | (2,202,170) | (548,521)   | 72,039      | -           | 6,390,724   |

**\*\* بلغت الادعاءات غير المبذلة للمركبات كما في 31 كانون الاول 2016 مبلغ 1,160,000 دينار**

**\*\*\* بلغ مخصص العجز في الادعاءات المبذلة كما في 31 كانون الاول 2016 مبلغ 374,373 دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري**

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

| فرع التأمين البحري والنقل               |              |             |             |             |             |             |
|-----------------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| السنة التي وقع بها الحادث               | 2012 وما قبل | 2013        | 2014        | 2015        | 2016        | المجموع     |
|                                         | دينار أردني  | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| كما في نهاية السنة                      | 35,596       | -           | -           | -           | -           | 37,096      |
| بعد سنة                                 | 35,596       | -           | -           | -           | -           | 36,596      |
| بعد سنتين                               | 35,596       | -           | -           | -           | -           | 35,596      |
| بعد ثلاث سنوات                          | 35,596       | -           | -           | -           | -           | 35,596      |
| بعد اربع سنوات                          | 35,596       | -           | -           | -           | -           | 35,596      |
| التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة    | 35,596       | -           | -           | -           | -           | 36,596      |
| الدفعات المتراكمة                       | 35,596       | -           | -           | -           | -           | 35,596      |
| الالتزام كما ظهر في القوائم المالية     | 1,000        | -           | -           | -           | -           | 1,000       |
| الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص | 500          | -           | -           | -           | -           | 500         |

\*\* بلغت الادعاءات غير المبلغه للبحري كما في 31 كانون الاول 2016 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

| المجموع<br>دينار أردني | 2016<br>دينار أردني | 2015<br>دينار أردني | 2014<br>دينار أردني | 2013<br>دينار أردني | 2012 وما قبل<br>دينار أردني | فرع تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات<br>السنة التي وقع بها الحادث |
|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                        |                     |                     |                     |                     |                             |                                                                         |
| 13,237,782             | 109,361             | 90,219              | 80,419              | 138,351             | 12,819,432                  | كما في نهاية السنة                                                      |
| 13,040,549             | -                   | 61,832              | 82,365              | 130,531             | 12,765,821                  | بعد سنة                                                                 |
| 12,915,027             | -                   | -                   | 74,346              | 100,681             | 12,740,000                  | بعد سنتين                                                               |
| 12,753,090             | -                   | -                   | -                   | 83,881              | 12,669,209                  | بعد ثلاث سنوات                                                          |
| 12,703,037             | -                   | -                   | -                   | -                   | 12,703,037                  | بعد اربع سنوات                                                          |
| 13,032,457             | 109,361             | 61,832              | 74,346              | 83,881              | 12,703,037                  | التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة                                    |
| 11,722,656             | 41,497              | 36,002              | 46,592              | 81,531              | 11,517,034                  | الدفعات المتراكمة                                                       |
| 1,309,801              | 67,864              | 25,830              | 27,754              | 2,350               | 1,186,003                   | الالتزام كما ظهر في القوائم المالية                                     |
| 205,325                | -                   | 28,387              | 6,073               | 54,470              | 116,395                     | الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص                                 |

\*\* بلغت الادعاءات غير المبلغه للحريق والاضرار الاخرى كما في 31 كانون الاول 2016 مبلغ 5,000 دينار

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

| فرع تأمين المسؤولية |             | السنة التي وقع بها الحادث |             |             |              |                                         |
|---------------------|-------------|---------------------------|-------------|-------------|--------------|-----------------------------------------|
| المجموع             | 2016        | 2015                      | 2014        | 2013        | 2012 وما قبل | السنة التي وقع بها الحادث               |
| دينار أردني         | دينار أردني | دينار أردني               | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني  |                                         |
| 352,671             | 5,847       | 9,229                     | 16,021      | 8,717       | 312,857      | كما في نهاية السنة                      |
| 328,321             | -           | 7,131                     | 1,084       | 4,481       | 315,625      | بعد سنة                                 |
| 327,648             | -           | -                         | 1,084       | 3,381       | 323,183      | بعد سنتين                               |
| 363,315             | -           | -                         | -           | 2,981       | 360,334      | بعد ثلاث سنوات                          |
| 358,110             | -           | -                         | -           | -           | 358,110      | بعد أربع سنوات                          |
| 375,153             | 5,847       | 7,131                     | 1,084       | 2,981       | 358,110      | التوقعات الحالية للإدعاءات المتراكمة    |
| 341,589             | 1,097       | 4,731                     | 59          | 2,981       | 332,721      | الدفعات المتراكمة                       |
| 33,564              | 4,750       | 2,400                     | 1,025       | -           | 25,389       | الالتزام كما ظهر في القوائم المالية     |
| (22,482)            | -           | 2,098                     | 14,937      | 5,736       | (45,253)     | القائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص |

**\*\* بلغت الادعاءات غير المبلغدة للمسؤولية كما في 31 كانون الاول 2016 مبلغ 100 دينار**

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**3- تركيز مخاطر التأمين**

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

| 2015             |                  | 2016             |                  |                                  |
|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------|
| الموجودات        | المطلوبات        | الموجودات        | المطلوبات        |                                  |
| دينار اردني      | دينار اردني      | دينار اردني      | دينار اردني      |                                  |
| 2,537,893        | 8,196,027        | 2,959,885        | 7,713,013        | المركبات                         |
| 3,518            | 5,202            | 3,094            | 4,005            | البحري والنقل                    |
| 1,397,772        | 1,491,416        | 1,395,117        | 1,488,260        | الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات |
| 57,597           | 76,301           | -                | 54,188           | تأمينات المسؤولية                |
| <u>3,964,980</u> | <u>9,254,669</u> | <u>4,358,096</u> | <u>9,259,466</u> | المجموع                          |

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

| 2015             |                  | 2016             |                  |                       |
|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| الموجودات        | المطلوبات        | الموجودات        | المطلوبات        |                       |
| دينار اردني      | دينار اردني      | دينار اردني      | دينار اردني      |                       |
| 9,768,946        | 3,996,780        | 9,259,466        | 4,358,096        | حسب المناطق الجغرافية |
| <u>9,768,946</u> | <u>3,996,780</u> | <u>9,259,466</u> | <u>4,358,096</u> | داخل المملكة          |
|                  |                  |                  |                  | المجموع               |

| 2015             |                  | 2016             |                  |               |
|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| الموجودات        | المطلوبات        | الموجودات        | المطلوبات        |               |
| دينار اردني      | دينار اردني      | دينار اردني      | دينار اردني      |               |
| -                | -                | -                | -                | حسب القطاع    |
| 1,953,789        | 799,356          | 1,851,893        | 871,619          | قطاع عام      |
| 1,465,342        | 59,951           | 1,388,920        | 65,370           | قطاع خاص      |
| 6,349,815        | 3,137,474        | 6,018,653        | 3,421,107        | شركات ومؤسسات |
| <u>9,768,946</u> | <u>3,996,780</u> | <u>9,259,466</u> | <u>4,358,096</u> | افراد         |
|                  |                  |                  |                  | المجموع       |

لا توجد بنود خارج المركز المالي .

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**4. مخاطر اعادة التأمين**

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الانتماء الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود اعادة التأمين .

**5. حساسية مخاطر التأمين**

يبين الجدول التالي أثر زيادة أقساط الاكتتاب بنسبة 10% على كل من حجم الاقساط المكتتبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

| اعمال التأمين                    | نسبة التغير ( -،+ )                    |                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                  | الاثـر ( -،+ ) على<br>الاقساط المكتتبة | الاثـر ( -،+ ) على<br>ربح السنة قبل<br>الضريبة |
| الإقساط                          | دينار أردني                            | دينار أردني                                    |
| المركبات                         | 684,720                                | 675,201                                        |
| البحري والنقل                    | 737                                    | 862                                            |
| الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات | 32,222                                 | 16,035                                         |
| المسؤولية                        | 4,670                                  | 4,912                                          |
| المجموع                          | 722,349                                | 697,010                                        |

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**5. تابع - حساسية مخاطر التأمين**

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التعويضات بنسبة 10% على كل من حجم الاقساط المكتتبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

| الاثـر ( -، + ) على<br>صافي حقوق<br>الملكية | الاثـر ( -، + ) على<br>ربح السنة قبل<br>الضريبة | الاثـر ( -، + ) على<br>التعويضات | نسبة التغير ( -، + ) | اـعمال التأمين                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
|                                             |                                                 |                                  |                      |                                  |
| دينار أردني                                 | دينار أردني                                     | دينار أردني                      |                      |                                  |
| (492,051)                                   | (492,051)                                       | 627,991                          | 10%                  | التعويضات                        |
| (1,586)                                     | (1,586)                                         | 7,152                            | 10%                  | المركبـات                        |
| (1,583)                                     | (1,583)                                         | 3,216                            | 10%                  | البحري والنقل                    |
| (495,220)                                   | (495,220)                                       | 638,359                          | 10%                  | الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات |
|                                             |                                                 |                                  |                      | المسؤولية                        |
|                                             |                                                 |                                  |                      | المجموع                          |

**ب - المخاطر المالية**

**1- مخاطر السوق**

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الانتمـان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- مخاطر الاسهم

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ونسبة 10% على كل من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

| البيان | نسبة التغير (+/-) | الاثـر (+/-) على الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل | الاثـر (+/-) على ربح السنة قبل الضريبة | الاثـر (+/-) على صافي حقوق الملكية |
|--------|-------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
|        |                   | دينار أردني                                            | دينار أردني                            | دينار أردني                        |
|        | 10%               | 610                                                    | 610                                    | 610                                |
|        |                   | 610                                                    | 610                                    | 610                                |

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل المجموع

- مخاطر اسعار الفائدة

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) الفوائد البنكية المكتسبة بنسبة 10% على كل من الفوائد البنكية المكتسبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

| البيان | نسبة التغير (+/-) | الاثـر (+/-) على الفوائد البنكية المكتسبة | الاثـر (+/-) على ربح السنة قبل الضريبة | الاثـر (+/-) على صافي حقوق الملكية |
|--------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
|        |                   | دينار أردني                               | دينار أردني                            | دينار أردني                        |
|        | 10%               | 6,145                                     | 6,145                                  | 6,145                              |
|        |                   | 6,145                                     | 6,145                                  | 6,145                              |

الفوائد البنكية المكتسبة المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية. يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة. يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة. يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة:

| نوع العملة   | 2016             | 2015                     | 2016    | 2015  |
|--------------|------------------|--------------------------|---------|-------|
|              | بالعملة الاجنبية | المعادل بالدينار الاردني |         |       |
| دولار امريكي | 385,535          | 5,286                    | 544,541 | 7,466 |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2- مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، وللرقابة من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

ويخلص الجدول ادناه استحقاقات الالتزامات المالية (على اساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

| المجموع     | بدون استحقاق | من 3 سنوات  | أكثر        | من سنة      | حتى 3 سنوات | دينار أردني | دينار أردني | حتى سنة واحدة | دينار أردني | من 3 شهور   | إلى 3 شهور  | دينار أردني | أقل من شهر  | 31 كانون الاول 2016 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
|             |              |             |             |             |             |             |             |               |             |             |             |             |             |                     |
| دينار أردني | دينار أردني  | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني         |
| 3,374,944   | -            | -           | -           | -           | -           | 1,012,483   | 1,349,978   | 305,285       | 674,989     | 228,964     | 419,816     | 173,404     | -           | 337,494             |
| 1,526,426   | -            | -           | -           | 610,570     | -           | 381,607     | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |
| 419,816     | -            | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |
| 173,404     | -            | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |
| 343,239     | -            | -           | -           | -           | -           | 343,239     | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |
| 40,905      | -            | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |
| 408,699     | -            | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |
| 6,287,433   | -            | -           | -           | 610,570     | -           | 1,737,329   | 1,655,263   | 585,922       | 1,946,777   | 537,144     | 337,494     | 87,402      | 337,494     | 337,494             |
| 8,665,513   | 262,205      | -           | -           | 87,402      | -           | 1,835,438   | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |

| المجموع     | بدون استحقاق | من 3 سنوات  | أكثر        | من سنة      | حتى 3 سنوات | دينار أردني | دينار أردني | حتى سنة واحدة | دينار أردني | من 3 شهور   | إلى 3 شهور  | دينار أردني | أقل من شهر  | 31 كانون الاول 2015 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
|             |              |             |             |             |             |             |             |               |             |             |             |             |             |                     |
| دينار أردني | دينار أردني  | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني         |
| 2,810,331   | -            | -           | -           | -           | -           | 843,099     | 1,124,132   | 592,367       | 562,066     | 444,275     | 574,654     | 190,948     | -           | 281,033             |
| 2,961,835   | -            | -           | -           | 1,184,734   | -           | 740,459     | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |
| 574,654     | -            | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |
| 190,948     | -            | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |
| 443,054     | -            | -           | -           | -           | -           | 443,054     | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |
| 30,442      | -            | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |
| 242,587     | -            | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |
| 7,253,851   | -            | -           | -           | 1,184,734   | -           | 2,026,612   | 1,716,499   | 4,864,886     | 2,044,972   | 508,272     | 281,033     | 72,610      | 281,033     | 281,033             |
| 7,261,024   | 217,831      | -           | -           | 72,610      | -           | 1,524,815   | -           | -             | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- مخاطر الائتمان

ان ممارسة الشركة لاعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة . كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .

34- تحليل القطاعات الرئيسية

أ. لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الأعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل ( المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصرفاتها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

| المجموع              | خارج المملكة |           |             |           | داخل المملكة |             |
|----------------------|--------------|-----------|-------------|-----------|--------------|-------------|
|                      | 2015         | 2016      | دينار أردني | 2015      | 2016         | دينار أردني |
| اجمالي الايرادات     | 6,315,364    | 6,999,251 | -           | 6,315,364 | 6,999,251    |             |
| مجموع الموجودات      | 7,261,024    | 8,665,513 | -           | 7,261,024 | 8,665,513    |             |
| المصرفوات الرأسمالية | 198,594      | 218,839   | -           | 198,594   | 218,839      |             |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

35- ادارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع و دفعات على حساب زيادة رأس المال ومن الاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري ومن خصم الاصدار و من الخسائر المتراكمة وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بإدارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة ويبين الجدول التالي ملخصاً بذلك :

| 2015        | 2016        |
|-------------|-------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| 6,607,729   | 10,000,000  |
| 904,976     | -           |
| 637,965     | 745,254     |
| 22,561      | 22,561      |
| (874,484)   | (2,061,779) |
| (7,141,573) | (6,177,956) |
| 157,174     | 2,528,080   |
| 625,048     | 662,887     |
| (150,000)   | (150,000)   |
| 632,222     | 3,040,967   |
| 4,212,855   | 4,091,825   |
| %15.00      | %74.32      |

ينود رأس المال الاساسي  
رأس المال المدفوع  
دفعات على حساب زيادة رأس المال  
الاحتياطي الاجباري  
الاحتياطي الاختياري  
( خصم ) الاصدار  
الخسائر المتراكمة  
المجموع  
رأس المال الاضافي  
الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري  
احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية  
مجموع رأس المال التنظيمي (أ)  
رأس المال المطلوب (ب)  
نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

| 2016        |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| المجموع     | أكثر من سنة | لغاية سنة   |
| دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني |
| 2,168,867   | -           | 2,168,867   |
| 437,370     | -           | 437,370     |
| 60,000      | 60,000      | -           |
| 176,725     | 176,725     | -           |
| 15,000      | 15,000      | -           |
| 980,489     | -           | 980,489     |
| 85,020      | -           | 85,020      |
| 319,108     | -           | 319,108     |
| 425         | -           | 425         |
| 610,887     | -           | 610,887     |
| 1,674,443   | -           | 1,674,443   |
| 1,918,805   | 1,826,926   | 91,879      |
| 15,437      | 11,066      | 4,371       |
| 202,937     | -           | 202,937     |
| 8,665,513   | 2,089,717   | 6,575,796   |
| 3,374,944   | -           | 3,374,944   |
| 1,526,426   | 610,570     | 915,856     |
| 419,816     | -           | 419,816     |
| 173,404     | -           | 173,404     |
| 343,239     | -           | 343,239     |
| 40,905      | -           | 40,905      |
| 408,699     | -           | 408,699     |
| 6,287,433   | 610,570     | 5,676,863   |
| 2,378,080   | 1,479,147   | 898,933     |

| الموجودات                                                | المطلوبات                           |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ودائع لدى البنوك                                         | مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        | مخصص الادعاءات - بالصافي            |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل | بنوك دائنة                          |
| استثمارات عقارية - بالصافي                               | دائنون                              |
| استثمارات في شركات تابعة                                 | ذمم معيدي التأمين الدائنة           |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك                               | مخصصات مختلفة                       |
| اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي                | مطلوبات اخرى                        |
| مدينون - بالصافي                                         | مجموع المطلوبات                     |
| ذمم اطراف ذات علاقة                                      |                                     |
| ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي                      | الصافي                              |
| موجودات ضريبية مؤجلة                                     |                                     |
| المعدات والممتلكات - بالصافي                             |                                     |
| موجودات غير ملموسة - بالصافي                             |                                     |
| موجودات اخرى                                             |                                     |
| مجموع الموجودات                                          |                                     |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

| 2015             |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| المجموع          | أكثر من سنة      | لغاية سنة        |
| دينار اردني      | دينار اردني      | دينار اردني      |
| 1,763,425        | -                | 1,763,425        |
| 347,933          | -                | 347,933          |
| 60,000           | 60,000           | -                |
| 180,063          | 180,063          | -                |
| 1,652,396        | -                | 1,652,396        |
| 96,424           | -                | 96,424           |
| 284,500          | -                | 284,500          |
| 488,481          | -                | 488,481          |
| 1,674,443        | -                | 1,674,443        |
| 531,680          | 448,153          | 83,527           |
| 11,364           | 2,594            | 8,770            |
| 170,315          | -                | 170,315          |
| <u>7,261,024</u> | <u>690,810</u>   | <u>6,570,214</u> |
| 2,810,330        | -                | 2,810,330        |
| 2,961,835        | 1,184,734        | 1,777,101        |
| 574,654          | -                | 574,654          |
| 190,948          | -                | 190,948          |
| 443,054          | -                | 443,054          |
| 30,442           | -                | 30,442           |
| 242,587          | -                | 242,587          |
| <u>7,253,850</u> | <u>1,184,734</u> | <u>6,069,116</u> |
| <u>7,174</u>     | <u>(493,924)</u> | <u>501,098</u>   |

| الموجودات                                                |
|----------------------------------------------------------|
| ودائع لدى البنوك                                         |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| استثمارات عقارية - بالصافي                               |
| نقد في الصناديق ولدى البنوك                              |
| اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي                |
| مدينون - بالصافي                                         |
| ذمم معيدي التأمين المدنية - بالصافي                      |
| موجودات ضريبية مؤجلة                                     |
| المعدات والممتلكات - بالصافي                             |
| موجودات غير ملموسة - بالصافي                             |
| موجودات اخرى                                             |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                   |
| المطلوبات                                                |
| مخصص الإقساط غير المكتسبة - بالصافي                      |
| مخصص الادعاءات - بالصافي                                 |
| بنوك دائنة                                               |
| دائنون                                                   |
| ذمم معيدي التأمين الدائنة                                |
| مخصصات مختلفة                                            |
| مطلوبات اخرى                                             |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                                   |
| <b>الصافي</b>                                            |

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان – المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**37- القضايا المقامة على الشركة**

توجد قضايا مقامة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 943,912 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

**38- التزامات ممكن ان تطرأ**

لا يوجد التزامات ممكن ان تطرأ على الشركة كما في 31 كانون الاول 2016 .

**39- الاحداث اللاحقة**

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 .

**40- الخطة المستقبلية**

- اعادة هيكلة رأس مال الشركة و ذلك بتخفيضه من عشرة ملايين سهم/دينار ليصبح خمسة ملايين سهم/ دينار و ذلك عن طريق اطفاء ما قيمته خمسة ملايين دينار من الخسائر المتراكمة كما هي بتاريخ 31 كانون الاول 2016 حيث تم اتخاذ قرار بذلك في اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 22 كانون الاول 2016 و ما زال ذلك في طور استكمال الاجراءات القانونية اللازمة لدى الجهات الرسمية المختصة .
- بناء المبنى الرئيسي للشركة على قطعة الارض التي تملكها مؤخراً من نائب رئيس مجلس الادارة .
- تشغيل الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) باستيراد قطع غيار سيارات من خارج المملكة و بيعها و الاستفادة من ائتمان بيعها في اصلاح المركبات في كراج الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) .

**41- ارقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (2) لسنة 2003 وقرار هيئة التأمين رقم (8) لسنة 2007 وقرار رقم (1) لسنة 2011 ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي اثر على نتائج اعمال الشركة وحقوق الملكية لعام 2015 .

**Holy Lands Insurance Company**  
**P.S.C**  
**Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Consolidated Financial Statements**  
**As Of December 31,2016**

## Independent Auditors' Report

785 17 01

To The Shareholders,

Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.)

Amman - Jordan

### Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

#### Opinion

We have audited the accompanying Consolidated financial statements of The Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2016, statement of consolidated Income and Statement of consolidated comprehensive income, statement of consolidated changes in owners' equity and statement of consolidated cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at 31 December 2016, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Material uncertainty about going concern

The accumulated loss amounted of 61% of paid capital and the written premium was concentrated in motor insurance , this events or conditions indicated to material uncertainty exists that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern , company's' ability to continue as a going concern is depend on the future plan (Note 40).

## **Other**

The accumulated losses for subsidiaries (Dead Sea for vehicle surveying & paint Co. and Reyaza real estate Co.) have exceeded its paid capital therefore the company is required to comply with the requirements of the article (75 B) of the companies' law.

## **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

### **1. Impairment of receivables:**

Given the nature of estimation in the calculation of the impairment provision for the receivables Notes no. (13,14,15), the management estimate the impairment using the estimation and the assumptions, and if there is an objective evidence that the firm unable to collect all or a part of receivables, the provision amount is calculated on the basis of the difference between the carrying amount and the recoverable amount and according to the receivables aging, and in view of their importance, they considered, more important audit procedures, and an impairment provision has been recognized for receivables.

The firm's lawyer opinion has been taken into consideration when we evaluate the reasonableness of the management evaluation of the impairment calculation for the account receivables.

The auditing procedures for this item described as follow:

The auditing procedures included a study of the control procedures used from the Company for receivables collection, and study the adequacy of the impairment provision through evaluation the management assumptions with take into account the available external information about the account receivables risks and the extent of the application of the regulatory commissions instructions, also we evaluated the adequacy of disclosures about the important estimations used to calculate the provision.

### **2. Technical Provisions:**

The Technical Provisions are considered as liabilities on the Company and right for the Policyholders to enable the Company to meet its obligations toward the Policyholders, in addition to the Technical Provisions maintained in accordance with Accounting Principles and Insurance Management requirements, and the Technical Provisions consist of the outstanding claims Provisions, the unearned contributions, and the mathematical reserve which is calculated in accordance with the basis adopted from the Insurance Management as mentioned in note (4) Technical Provisions page .

Given the nature of estimation in the calculation the Technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders, there is a probability that reserves are not sufficient, because the management calculate the Provisions using the assumptions and the

estimations based on its experience, and the availability of information from many resources included (lawyers, loss adjusters, and the received documents from policies holders) as well as the application of the principles adopted from the insurance management as mentioned in Accounting Policies page (4).

And accordance to the management opinion that the amounts recognized as provisions presents the best evaluation of the amounts required to settle the obligations as at Dec 31, 2016 with take into consideration the risks and the uncertainty associated to the obligations.

And the actual results may vary based on the estimates of the management which leads to future change in estimated obligations, and in view of their importance, they considered, more important audit procedures.

The auditing procedures for this item described as follow:

The auditing procedures included a study of the control procedures used from the Company for the estimation of Technical Provisions from Technical People, and study the reasonableness estimation for a sample of outstanding claims Provisions (Reported & Not Reported) with take into consideration the firm's lawyer opinion and loss adjusters reports (if available).

Study the calculation for a sample of unearned contributions for general insurance operations in accordance with Insurance Management instructions.

Study the extent of the application of the Insurance Management instructions related to the Basis of Calculating the Technical Provisions.

The actuary report has been taken into consideration which includes neutral opinion about the adequacy of technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders and the beneficiaries of insurance policies which was its results consistent with the management estimates.

#### **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

## **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

## **Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

## Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting books of accounts and the accompanying consolidated Financial Statements agree with the consolidated Financial Statements incorporated, and we recommend the General Assembly to approve the Accompanying consolidated Financial Statements.

For Ibrahim Abbasi & Co.

Ahmad M. Abbasi

License No. 710

27 February 2017



**Holy Lands Insurance Company**  
**P.S.C**  
**Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**  
**Statement Of Consolidated Financial Position**  
**As of December 31,2016**

**Exhibit A**

|                                                                   | 2016             | 2015             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                   | JD               | JD               |
| <b><u>Assets</u></b>                                              |                  |                  |
| Deposits at Banks                                                 | 2,168,867        | 1,763,425        |
| Financial Assets At Fair Value Through Income Statement           | 437,370          | 347,933          |
| Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income | 60,000           | 60,000           |
| Property Investments - Net                                        | 176,725          | 180,063          |
| Investments In Subsidiary                                         | 15,000           | -                |
| <b>Total Investments</b>                                          | <b>2,857,962</b> | <b>2,351,421</b> |
| Cash on Hand & at Banks                                           | 980,489          | 1,652,396        |
| Receivable Notes & Post-Dated Cheques - Net                       | 85,020           | 96,424           |
| Accounts Receivable - Net                                         | 319,108          | 284,500          |
| Related Parties Receivables                                       | 425              | -                |
| Due From Other Reinsurers - Net                                   | 610,887          | 488,481          |
| Deferred Tax Assets                                               | 1,674,443        | 1,674,443        |
| Property & Equipment - Net                                        | 1,918,805        | 531,680          |
| Intangible Assets - Net                                           | 15,437           | 11,364           |
| Other Assets                                                      | 202,937          | 170,315          |
| <b>Total Assets</b>                                               | <b>8,665,513</b> | <b>7,261,024</b> |

**Holy Lands Insurance Company**  
**P.S.C**  
**Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**  
**Statement Of Consolidated Financial Position**  
**As of December 31,2016**

**Exhibit A**

|                                                     | 2016             | 2015             |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                     | JD               | JD               |
| <b><u>Liabilities and Shareholders' Equity</u></b>  |                  |                  |
| <b><u>Liabilities</u></b>                           |                  |                  |
| Unearned Premium Provision - Net                    | 3,374,944        | 2,810,330        |
| Outstanding Claims Provision - Net                  | 1,526,426        | 2,961,835        |
| <b>Total Technical Provisions</b>                   | <b>4,901,370</b> | <b>5,772,165</b> |
| <b><u>Liabilities</u></b>                           |                  |                  |
| Bank Overdrafts                                     | 419,816          | 574,654          |
| Accounts Payable                                    | 173,404          | 190,948          |
| Due To Other Reinsurers                             | 343,239          | 443,054          |
| Varaiety Provisions                                 | 40,905           | 30,442           |
| Other Liabilities                                   | 408,699          | 242,587          |
| <b>Total Liabilities</b>                            | <b>1,386,063</b> | <b>1,481,685</b> |
| <b>Total Technical Provisions &amp; Liabilities</b> | <b>6,287,433</b> | <b>7,253,850</b> |
| <b><u>Owners' Equity</u></b>                        |                  |                  |
| Authorized capital                                  | 10,000,000       | 8,000,000        |
| Paid Capital                                        | 10,000,000       | 6,607,729        |
| Premiums On Paid Up Capital                         | -                | 904,976          |
| Issuance Discount                                   | (2,061,779)      | (874,484)        |
| Statutory Reserve                                   | 745,254          | 637,965          |
| Voluntary Reserve                                   | 22,561           | 22,561           |
| Fair Value Reserve                                  | (150,000)        | (150,000)        |
| Accumulated (Loss) At the Year End                  | (6,177,956)      | (7,141,573)      |
| <b>Net Owners' Equity</b>                           | <b>2,378,080</b> | <b>7,174</b>     |
| <b>Total Owners' Equity &amp; Liabilities</b>       | <b>8,665,513</b> | <b>7,261,024</b> |

**Holy Lands Insurance Company**  
**P.S.C**  
**Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Statement of Consolidated Income**  
**For the year Ended December 31,2016**

**Exhibit B**

|                                                   | 2016             | 2015             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                   | JD               | JD               |
| <b><u>Revenues</u></b>                            |                  |                  |
| Total Written Premiums                            | 7,223,493        | 6,365,839        |
| Deduct: Reinsurance Share                         | (274,833)        | (300,492)        |
| <b>Net Written Premiums</b>                       | <b>6,948,660</b> | <b>6,065,347</b> |
| Net change In Unearned Premium Provision          | (564,613)        | 167,536          |
| <b>Net Earned Premium Income</b>                  | <b>6,384,047</b> | <b>6,232,883</b> |
| Commissions Received                              | 72,991           | 67,743           |
| Issuance Fees                                     | 364,106          | 348,031          |
| Interests Revenues                                | 61,452           | 49,819           |
| Gain (losses) From Financial Assets & Investments | 6,095            | (448,040)        |
| Other Revenues Due To Written Accounts            | 80,994           | 10,217           |
| Other Revenues                                    | 29,566           | 54,711           |
| <b>Total Revenues</b>                             | <b>6,999,251</b> | <b>6,315,364</b> |
| <b><u>Cost of Claims</u></b>                      |                  |                  |
| Claims Paid                                       | 6,368,107        | 7,082,307        |
| Deduct: Recoveries                                | (1,134,733)      | (1,152,137)      |
| Deduct: Reinsurance Share                         | (281,174)        | (289,296)        |
| <b>Net Claims Paid</b>                            | <b>4,952,200</b> | <b>5,640,874</b> |
| Net Change In Outstanding Claims Provision        | (1,435,409)      | (885,865)        |
| Allocated Employees Expenses                      | 888,722          | 1,036,854        |
| Allocated Administrative Expenses                 | 501,606          | 524,709          |
| Excess Of Loss                                    | 130,000          | 130,000          |
| Acquisition Policies Fees                         | 415,649          | 367,585          |
| Other Expenses Due To Written Accounts            | 27,292           | 126,017          |
| <b>Net Claims</b>                                 | <b>5,480,060</b> | <b>6,940,173</b> |

**Holy Lands Insurance Company**  
**P.S.C**  
**Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Statement of Consolidated Income**  
**For the year Ended December 31,2016**

**Exhibit B**

|                                                            | 2016              | 2015               |
|------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                            | JD                | JD                 |
| <b>Net Claims</b>                                          | <b>5,480,060</b>  | <b>6,940,173</b>   |
| Employees Expenses                                         | 222,180           | 259,213            |
| Administrative Expenses                                    | 125,401           | 97,232             |
| Depreciation & Amortization                                | 99,588            | 131,177            |
| Doubtful debt Expences                                     | -                 | 220,256            |
| <b>Total Expenses</b>                                      | <b>5,927,229</b>  | <b>7,648,052</b>   |
| <b>Profit (Loss) Before Tax</b>                            | <b>1,072,022</b>  | <b>(1,332,688)</b> |
| Tax                                                        | -                 | -                  |
| <b>Profit (Loss) After Tax (Exhibit C)</b>                 | <b>1,072,022</b>  | <b>(1,332,688)</b> |
|                                                            | <b>Fils/Dinar</b> | <b>Fils/Dinar</b>  |
| <b>Per Share Basic / Diluted Of The Year Profit (Loss)</b> | <b>0.129</b>      | <b>(0.230)</b>     |

**Holy Lands Insurance Company**  
**P.S.C**  
**Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**  
**Statement of Consolidated Comprehensive Income**  
**For the year Ended December 31,2016**

|                                                      |                         | <b>Exhibit C</b>          |
|------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                                      | 2016                    | 2015                      |
|                                                      | JD                      | JD                        |
| <b>Net Profit (Loss) After Tax (Exhibit B)</b>       | <u>1,072,022</u>        | <u>(1,332,688)</u>        |
| <b><u>Add Other Comprehensive Income Items:</u></b>  |                         |                           |
| Net Changes In Fair Value Reserve                    | -                       | (50,000)                  |
| <b>Total Comprehensive Income (Loss) Of The Year</b> | <u><u>1,072,022</u></u> | <u><u>(1,382,688)</u></u> |

**Holy Lands Insurance Company**  
**P.S.C**  
**Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Statement of Consolidated Owners' Equity**  
**For the year Ended December 31, 2016**

**Exhibit D**

| Description                                        | Capital           |  | Premiums<br>On Paid<br>Up Capital |  | Issuance<br>Discount |  | Statutory<br>Reserve |  | Voluntary<br>Reserve |  | Fair Value<br>Reserve |  | Accumulated<br>(Loss) |  | Net                |  |
|----------------------------------------------------|-------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------|--|----------------------|--|----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|--------------------|--|
|                                                    | JD                |  | JD                                |  | JD                   |  | JD                   |  | JD                   |  | JD                    |  | JD                    |  | JD                 |  |
| <b>Balance As Of December 31, 2014</b>             | <b>4,564,156</b>  |  | <b>933,299</b>                    |  | <b>(159,234)</b>     |  | <b>637,965</b>       |  | <b>22,561</b>        |  | <b>(100,000)</b>      |  | <b>(5,792,124)</b>    |  | <b>106,623</b>     |  |
| Prior Years Adjustments                            | -                 |  | -                                 |  | -                    |  | -                    |  | -                    |  | -                     |  | (16,761)              |  | (16,761)           |  |
| Adjusted Opening balances                          | <b>4,564,156</b>  |  | <b>933,299</b>                    |  | <b>(159,234)</b>     |  | <b>637,965</b>       |  | <b>22,561</b>        |  | <b>(100,000)</b>      |  | <b>(5,808,885)</b>    |  | <b>89,862</b>      |  |
| (Loss) Of The Year                                 | -                 |  | -                                 |  | -                    |  | -                    |  | -                    |  | -                     |  | (1,332,688)           |  | (1,332,688)        |  |
| Fair Value Reserve                                 | -                 |  | -                                 |  | -                    |  | -                    |  | -                    |  | (50,000)              |  | -                     |  | (50,000)           |  |
| <b>Total Comprehensive (Loss) Of The Year</b>      | <b>-</b>          |  | <b>-</b>                          |  | <b>-</b>             |  | <b>-</b>             |  | <b>-</b>             |  | <b>(50,000)</b>       |  | <b>(1,332,688)</b>    |  | <b>(1,382,688)</b> |  |
| (Exhibit C)                                        |                   |  |                                   |  |                      |  |                      |  |                      |  |                       |  |                       |  |                    |  |
| Paid Up Capital                                    | <b>2,043,573</b>  |  | <b>(28,323)</b>                   |  | <b>(715,250)</b>     |  | <b>-</b>             |  | <b>-</b>             |  | <b>-</b>              |  | <b>-</b>              |  | <b>1,300,000</b>   |  |
| <b>Balance As Of December 31, 2015 (Exhibit A)</b> | <b>6,607,729</b>  |  | <b>904,976</b>                    |  | <b>(874,484)</b>     |  | <b>637,965</b>       |  | <b>22,561</b>        |  | <b>(150,000)</b>      |  | <b>(7,141,573)</b>    |  | <b>7,174</b>       |  |
| Prior Years Adjustments                            | -                 |  | -                                 |  | -                    |  | -                    |  | -                    |  | -                     |  | (1,116)               |  | (1,116)            |  |
| Adjusted Opening balances                          | <b>6,607,729</b>  |  | <b>904,976</b>                    |  | <b>(874,484)</b>     |  | <b>637,965</b>       |  | <b>22,561</b>        |  | <b>(150,000)</b>      |  | <b>(7,142,689)</b>    |  | <b>6,058</b>       |  |
| Gain Of The Year                                   | -                 |  | -                                 |  | -                    |  | -                    |  | -                    |  | -                     |  | 1,072,022             |  | 1,072,022          |  |
| <b>Total Comprehensive Income Of The Year</b>      | <b>-</b>          |  | <b>-</b>                          |  | <b>-</b>             |  | <b>-</b>             |  | <b>-</b>             |  | <b>-</b>              |  | <b>1,072,022</b>      |  | <b>1,072,022</b>   |  |
| (Exhibit C)                                        |                   |  |                                   |  |                      |  |                      |  |                      |  |                       |  |                       |  |                    |  |
| Transferred To Statutory Reserve                   | -                 |  | -                                 |  | -                    |  | 105,786              |  | -                    |  | -                     |  | (105,786)             |  | -                  |  |
| Transferred To Subsidiaries Reserves               | -                 |  | -                                 |  | -                    |  | 1,503                |  | -                    |  | -                     |  | (1,503)               |  | -                  |  |
| Paid Up Capital                                    | <b>3,392,271</b>  |  | <b>(904,976)</b>                  |  | <b>(1,187,295)</b>   |  | <b>-</b>             |  | <b>-</b>             |  | <b>-</b>              |  | <b>-</b>              |  | <b>1,300,000</b>   |  |
| <b>Balance As Of December 31, 2016 (Exhibit A)</b> | <b>10,000,000</b> |  | <b>-</b>                          |  | <b>(2,061,779)</b>   |  | <b>745,254</b>       |  | <b>22,561</b>        |  | <b>(150,000)</b>      |  | <b>(6,177,956)</b>    |  | <b>2,378,080</b>   |  |

**Holy Lands Insurance Company**  
**P.S.C**  
**Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Statement of Consolidated Cash Flow**  
**For the year Ended December 31,2016**

**Exhibit E**

|                                                                                    | 2016           | 2015               |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
|                                                                                    | JD             | JD                 |
| <b><u>Cash Flows From Operating Activities</u></b>                                 |                |                    |
| Income (Loss) before tax                                                           | 1,072,022      | (1,332,688)        |
| Prior Years Adjustments                                                            | (1,116)        | (16,761)           |
| Capital Loss (Gain)                                                                | 7,855          | (2,353)            |
| Depreciation & Amortization                                                        | 99,588         | 97,232             |
| Net Change In Unearned Premium Provision                                           | 564,614        | (167,535)          |
| Net Change In Outstanding Claims Provision                                         | (1,435,409)    | (885,865)          |
| Realized Loss Of Financial Assets At Fair value Through Income Statement           | -              | 439,773            |
| Unrealized Loss Of Financial Assets at Fair value Through Income Statement         | (6,095)        | 8,267              |
| Doubtful Debt Expences                                                             | -              | 221,621            |
| Provision Of End Of Service Idmenity                                               | 10,463         | 4,779              |
| Returned From Receivable Notes & Post-Dated Cheques Provision                      | -              | (1,365)            |
| <b>Operating Income (Loss) Before Changes In Working Capital</b>                   | <b>311,922</b> | <b>(1,634,895)</b> |
| <b><u>Changes In Assets &amp; Liabilities</u></b>                                  |                |                    |
| Receivable Notes & Post-Dated Cheques                                              | 11,404         | 70,917             |
| Accounts Receivable                                                                | (34,608)       | 289,244            |
| Related Parties Receivables                                                        | (425)          | -                  |
| Due from Other Reinsurers                                                          | (122,406)      | (210,037)          |
| Other Assets                                                                       | (32,622)       | (19,932)           |
| Accounts Payable                                                                   | (17,544)       | (89,590)           |
| Due To Other Reinsurers                                                            | (99,815)       | 33,524             |
| Other Liabilities                                                                  | 166,113        | (5,905)            |
| <b>Net Cash Flows Provided From (Used In) Operating Activities Before Paid Tax</b> | <b>182,019</b> | <b>(1,566,674)</b> |
| Paid Tax                                                                           | -              | -                  |
| <b>Net Cash Flows Provided From (Used In) Operating Activities</b>                 | <b>182,019</b> | <b>(1,566,674)</b> |

**Holy Lands Insurance Company**  
**P.S.C**  
**Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Statement of Consolidated Cash Flow**  
**For the year Ended December 31,2016**

**Exhibit E**

|                                                                   | <u>2016</u>                  | <u>2015</u>                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
|                                                                   | JD                           | JD                             |
| <b><u>Cash Flows from Investing Activities</u></b>                |                              |                                |
| Deposits at Banks Due Over 3 Months                               | (405,442)                    | (1,406,661)                    |
| Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss             | (83,342)                     | 1,701,727                      |
| Properity & Equipments Purchased                                  | (1,542,360)                  | (198,594)                      |
| Investments in Subsidiary                                         | (15,000)                     | 19,700                         |
| Equisition From Property & Equipments Sale                        | 55,500                       | 17,653                         |
| Intangible Assets Purchased                                       | (8,444)                      | (153,225)                      |
| <b>Net Cash Flows (Used In) Investing Activities</b>              | <b><u>(1,999,088)</u></b>    | <b><u>(19,400)</u></b>         |
| <b><u>Cash Flows from Financing Activities</u></b>                |                              |                                |
| Bank Overdrafts                                                   | (154,838)                    | 526,420                        |
| Capital                                                           | 1,300,000                    | 1,300,000                      |
| <b>Net Cash Flows Provided From Financing Activities</b>          | <b><u>1,145,162</u></b>      | <b><u>1,826,420</u></b>        |
| <b>Net (Dicrease) Increase in cash</b>                            | <b><u>(671,907)</u></b>      | <b><u>240,346</u></b>          |
| Cash On Hands & At banks At Beginning Of Year                     | <u>1,652,396</u>             | <u>1,412,050</u>               |
| <b>Cash On Hands &amp; At Banks At Ending Of Year (Exhibit A)</b> | <b><u><u>980,489</u></u></b> | <b><u><u>1,652,396</u></u></b> |

**Holy Lands Insurance Company**  
**P.S.C**  
**Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Statement Of Consolidated General Insurance Underwriting Revenue**  
**For the year Ended December 31,2016**

**Exhibit F**

|                                                 | <b>Motor</b>     |                  | <b>Marine &amp; Transport</b> |               | <b>Fire &amp; Otjer</b> |                | <b>Liability</b> |               | <b>Total</b>     |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
|                                                 | 2016             | 2015             | 2016                          | 2015          | 2016                    | 2015           | 2016             | 2015          | 2016             | 2015             |
|                                                 | JD               | JD               | JD                            | JD            | JD                      | JD             | JD               | JD            | JD               | JD               |
| <b>Written Premiums</b>                         |                  |                  |                               |               |                         |                |                  |               |                  |                  |
| Direct Insurance                                | 6,717,293        | 5,842,699        | 7,371                         | 12,611        | 309,651                 | 314,740        | 46,703           | 36,584        | 7,081,018        | 6,206,634        |
| Reinsurance Inward Business                     | 129,906          | 135,274          | -                             | -             | 12,569                  | 23,931         | -                | -             | 142,475          | 159,205          |
| <b>Total Premiums</b>                           | <b>6,847,199</b> | <b>5,977,973</b> | <b>7,371</b>                  | <b>12,611</b> | <b>322,220</b>          | <b>338,671</b> | <b>46,703</b>    | <b>36,584</b> | <b>7,223,493</b> | <b>6,365,839</b> |
| <b>Less:</b>                                    |                  |                  |                               |               |                         |                |                  |               |                  |                  |
| Local Reinsurer Share                           | (27,236)         | (22,656)         | -                             | -             | -                       | -              | -                | -             | (27,236)         | (22,656)         |
| Foreign Reinsurer Share                         | -                | -                | (5,183)                       | (9,825)       | (242,414)               | (268,011)      | -                | -             | (247,597)        | (277,836)        |
| <b>Net Written Premiums</b>                     | <b>6,819,963</b> | <b>5,955,317</b> | <b>2,188</b>                  | <b>2,786</b>  | <b>79,806</b>           | <b>70,660</b>  | <b>46,703</b>    | <b>36,584</b> | <b>6,948,660</b> | <b>6,065,347</b> |
| <b>Add : Balance At Beginning Of The Year</b>   |                  |                  |                               |               |                         |                |                  |               |                  |                  |
| Unearned Premiums Reserve                       | 2,683,698        | 2,915,485        | 3,602                         | 1,863         | 195,074                 | 132,777        | 11,604           | 16,410        | 2,893,978        | 3,066,535        |
| Un Expired Risks Reserve                        | 94,569           | 30,070           | -                             | -             | -                       | -              | -                | -             | 94,569           | 30,070           |
| Less: Reinsurer Share                           | (5,001)          | (3,871)          | (2,218)                       | (1,480)       | (170,997)               | (113,389)      | -                | -             | (178,216)        | (118,740)        |
| <b>Net Unearned Premium Reserve</b>             | <b>2,773,266</b> | <b>2,941,684</b> | <b>1,384</b>                  | <b>383</b>    | <b>24,077</b>           | <b>19,388</b>  | <b>11,604</b>    | <b>16,410</b> | <b>2,810,331</b> | <b>2,977,865</b> |
| <b>Less : Balance At Ending Of The Year</b>     |                  |                  |                               |               |                         |                |                  |               |                  |                  |
| Unearned Premiums Reserve                       | 3,345,032        | 2,683,697        | 2,905                         | 3,602         | 173,459                 | 195,074        | 20,524           | 11,604        | 3,541,920        | 2,893,977        |
| Un Expired Risks Reserve                        | -                | 94,568           | -                             | -             | -                       | -              | -                | -             | -                | 94,568           |
| Less: Reinsurer Share                           | (14,860)         | (5,001)          | (2,260)                       | (2,218)       | (149,856)               | (170,997)      | -                | -             | (166,976)        | (178,216)        |
| <b>Net Unearned Premium Reserve</b>             | <b>3,330,172</b> | <b>2,773,264</b> | <b>645</b>                    | <b>1,384</b>  | <b>23,603</b>           | <b>24,077</b>  | <b>20,524</b>    | <b>11,604</b> | <b>3,374,944</b> | <b>2,810,329</b> |
| <b>Net Earned Revenue From Written Premiums</b> | <b>6,263,057</b> | <b>6,123,737</b> | <b>2,927</b>                  | <b>1,785</b>  | <b>80,280</b>           | <b>65,971</b>  | <b>37,783</b>    | <b>41,390</b> | <b>6,384,047</b> | <b>6,232,883</b> |

# Holy Lands Insurance Company

P.S.C

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Statement of Consolidated General Insurance Cost Of Claims

For the year Ended December 31,2016

Exhibit G

|                                                                    | Motor       |             | Marine & Transport |         | Fire & Otjer Damage To Property |             | Liability |          | Total       |             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------|---------|---------------------------------|-------------|-----------|----------|-------------|-------------|
|                                                                    | 2016        | 2015        | 2016               | 2015    | 2016                            | 2015        | 2016      | 2015     | 2016        | 2015        |
|                                                                    | JD          | JD          | JD                 | JD      | JD                              | JD          | JD        | JD       | JD          | JD          |
| Paid Claims                                                        | 6,279,905   | 6,946,229   | -                  | -       | 71,524                          | 60,330      | 32,159    | 75,748   | 6,383,588   | 7,082,307   |
| Less: Recoveries                                                   | (1,134,144) | (1,060,216) | -                  | -       | (16,070)                        | (91,921)    | -         | -        | (1,150,214) | (1,152,137) |
| Reinsurer Share                                                    | -           | -           | -                  | -       | -                               | -           | -         | -        | -           | -           |
| Foreign Reinsurer Share                                            | (225,255)   | (207,909)   | -                  | -       | (39,389)                        | (54,687)    | (16,330)  | (26,700) | (281,174)   | (289,296)   |
| Net Paid Claims                                                    | 4,920,506   | 5,678,104   | -                  | -       | 15,865                          | (86,278)    | 15,829    | 49,048   | 4,952,200   | 5,640,874   |
| Add: Outstanding Claims Reserve At End Of The Year                 |             |             |                    |         |                                 |             |           |          |             |             |
| RCR                                                                | 2,440,026   | 3,590,171   | 1,000              | 1,500   | 1,309,801                       | 1,291,342   | 33,564    | 64,597   | 3,784,391   | 4,947,610   |
| IBNER                                                              | 518,109     | 858,883     | -                  | -       | -                               | -           | -         | -        | 518,109     | 858,883     |
| IBNYR                                                              | 1,409,846   | 1,492,932   | 100                | 100     | 5,000                           | 5,000       | 100       | 100      | 1,415,046   | 1,498,132   |
| Less: Recoveries                                                   | (875,594)   | (1,438,239) | (834)              | (1,300) | (1,245,261)                     | (1,226,775) | -         | (57,597) | (2,121,689) | (2,723,911) |
| Net Reported Outstanding Claims Reserve At End Of The Year         | (2,069,431) | (1,618,879) | -                  | -       | -                               | -           | -         | -        | (2,069,431) | (1,618,879) |
| Net Unreported Outstanding Claims Reserve At End Of The Year       | 262,956     | 1,724,868   | 166                | 200     | 64,540                          | 64,567      | 33,564    | 7,000    | 361,226     | 1,463,703   |
| Reserve At End Of The Year                                         | 1,160,000   | 1,160,000   | 100                | 100     | 5,000                           | 5,000       | 100       | 100      | 1,165,200   | 1,498,132   |
| Less: Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year          |             |             |                    |         |                                 |             |           |          |             |             |
| RCR                                                                | 3,590,171   | 4,264,161   | 1,500              | -       | 1,291,342                       | 1,360,148   | 64,597    | 110,002  | 4,947,610   | 5,734,311   |
| IBNER                                                              | 858,883     | 1,350,956   | -                  | -       | -                               | -           | -         | -        | 858,883     | 1,350,956   |
| IBNYR                                                              | 1,492,932   | 1,160,000   | 100                | 100     | 5,000                           | 1,349       | 100       | 100      | 1,498,132   | 1,161,549   |
| Less: Recoveries                                                   | (1,438,239) | (1,329,260) | (1,300)            | -       | (1,226,775)                     | (1,292,141) | (57,597)  | (44,000) | (2,723,911) | (2,665,401) |
| Net Reported Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year   | (1,618,879) | (1,733,715) | -                  | -       | -                               | -           | -         | -        | (1,618,879) | (1,733,715) |
| Net Unreported Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year | 1,724,868   | 2,552,142   | 200                | -       | 64,567                          | 68,007      | 7,000     | 66,002   | 1,796,635   | 2,686,151   |
| Reserve At Beginning Of The Year                                   | 1,160,000   | 1,160,000   | 100                | 100     | 5,000                           | 1,349       | 100       | 100      | 1,165,200   | 1,161,549   |
| Net Claims Cost                                                    | 3,458,594   | 4,850,830   | (34)               | 200     | 15,838                          | (86,067)    | 42,393    | (9,954)  | 3,516,791   | 4,755,009   |

# Holy Lands Insurance Company P.S.C

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Statement of consolidated General Insurance Underwriting Profit (Loss)

For the year Ended December 31,2016

Exhibit H

|                                                 | Fire & Otjer Damage |             |                    |          |             |           |           |           |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|----------|-------------|-----------|-----------|-----------|
|                                                 | Motor               |             | Marine & Transport |          | To Property |           | Liability |           |
|                                                 | 2016                | 2015        | 2016               | 2015     | 2016        | 2015      | 2016      | 2015      |
|                                                 | JD                  | JD          | JD                 | JD       | JD          | JD        | JD        | JD        |
| <b>Net Earned Revenue From Written Premiums</b> | 6,263,057           | 6,123,737   | 2,927              | 1,785    | 80,280      | 65,971    | 37,783    | 41,390    |
|                                                 |                     |             |                    |          |             |           | 6,384,047 | 6,232,883 |
| <b>Net Claims Cost</b>                          | 3,458,594           | 4,850,830   | (34)               | 200      | 15,838      | (86,067)  | 42,393    | (9,954)   |
| <b>Add:</b>                                     |                     |             |                    |          |             |           |           |           |
| Commissions Received                            | -                   | 58          | 6,039              | 3,672    | 66,952      | 64,013    | -         | -         |
| Insurance Policies Issuance Fees                | 343,900             | 326,725     | 396                | 682      | 17,389      | 18,722    | 2,421     | 1,902     |
| Other revenues                                  | 78,046              | 8,235       | -                  | -        | 2,948       | 1,982     | -         | -         |
| <b>Net Revenues</b>                             | 421,946             | 335,018     | 6,435              | 4,354    | 87,289      | 84,717    | 2,421     | 1,902     |
|                                                 |                     |             |                    |          |             |           | 518,091   | 425,991   |
| <b>Less:</b>                                    |                     |             |                    |          |             |           |           |           |
| Commissions Paid                                | (411,849)           | (360,894)   | -                  | -        | (3,800)     | (6,691)   | -         | -         |
| Excess Of Loss Premiums                         | (130,000)           | (130,000)   | -                  | -        | -           | -         | -         | -         |
| Allocated General & Administrative Expenses     | (1,317,902)         | (1,466,418) | (1,419)            | (3,094)  | (62,019)    | (83,077)  | (8,988)   | (8,973)   |
| Other Allocated Expenses                        | (23,135)            | (23,401)    | (72)               | (7,489)  | (4,085)     | (95,127)  | -         | -         |
| <b>Total Expenses</b>                           | (1,882,886)         | (1,980,713) | 1,385              | (10,583) | (69,904)    | (184,895) | (8,988)   | (8,973)   |
| <b>Underwriting Profit (Loss)</b>               | 1,343,523           | (372,788)   | 8,011              | (4,644)  | 81,827      | 51,860    | (10,509)  | 44,273    |
|                                                 |                     |             |                    |          |             |           | 1,422,078 | (281,299) |