

السنابل الدولية القابضة
AL-SANABEL INTERNATIONAL HOLDING



Date:

التاريخ: ٢٠١٧/٢/٢٥

No.:

الرقم: ٤٤/٤

السادة بورصة عمان المحترمين

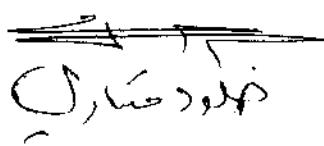
تحية واحترام،،،

نرفق لكم طبیه التقریر السنوي الخاص لشرکتنا و البيانات المالية الموحدة للسنہ المنتهیة 2016.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب المدير العام

خلود ملکاوي



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٧ ذار ٣
الرقم المتسلسل: ١٤١
رقم الملف: ٤٩٤٦٣
الجهة المختصة: لجنة الاداره


السنابل
الدولية القابضة

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)



التقرير السنوي العادي عشر
2016

**AL-SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC
INVESTMENT (HOLDING)
PLC**

المحتويات

رقم الصفحة

-4-	❖ كلمة رئيس مجلس الادارة
-6-	❖ تقرير مجلس الادارة
-23-	❖ تقرير مدققي الحسابات
-31-	❖ الميزانية العمومية الموحدة كما في 2016/ 12/31

مجلس ادارة الشركة

رئيس مجلس الادارة	الدكتور خلدون يحيى موسى مكاوي
نائب رئيس مجلس الادارة	شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود مكاوي
عضو مجلس الادارة	شركة رها للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد محمد عبدالله عبيدان
عضو مجلس الادارة	شركة الرؤيا لادارة الثروات يمثلها: المهندس امبل مطانوس عبد
عضو مجلس الادارة	شركة ارم للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد سليمان احمد سليم مناصرة
مدقي الحسابات	السادة طلال ابو غزالة وشركاه

أ. كلمة سعادة رئيس مجلس الادارة



بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمين الكرام ، ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ،

يسريني أن أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي الحادي عشر لشركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) وأرحب كذلك بالسادة ممثل عطوفة مراقب الشركات ومنذوب وزارة الصناعة والتجارة وملققي حسابات الشركة السادة شركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية .

السادة المساهمين الكرام

أضع بين أيدي حضراتكم التقرير السنوي الحادي عشر لمجلس إدارة الشركة ويحتوي على القوائم المالية الموحدة للشركة كما هو بتاريخ 31 كانون الأول لعام 2016 ، وهو يلبي معايير الإفصاح ومتطلبات هيئة الأوراق المالية ووزارة الصناعة والتجارة ، ويشتمل التقرير كذلك على إنجازات وإداء الشركات التابعة ، وقد تميز هذا التقرير ولأول مرة منذ عقد التأسيس للإشارة للأصول العقارية التي تمتلكها شركتكم .

يسعدني أن أؤكد لكم قوة ومتانة المركز المالي لشركتكم، وأن قيمة الأصول بارتفاع مستمر، أنكر فيما يلي خلاصة لبعض هذه الأصول:

أولاً - غابة الكونغو وهي تعد أكبر ثانية غابة في العالم ذات ملكية خاصة، تبلغ مساحتها 436 الف هكتار اي ما يعادل 5 مليون دونم تقريباً (5 مليار متر مربع تقريباً) ، تمتلك شركتكم ما نسبته 25% منها، ومن المتوقع أن تدر هذه الغابة أرباح طائلة للشركة بمجرد أن يتم تفعيل قانون ضريبة الكربون، حيث تنتج هذه الغابة كم هائل من الهواء النقي الذي يساعد على نقليل التلوث في العالم والمحافظة على طبقة الأوزون، إن مثل هذه الغابات توفر مصدراً غنياً للأكسجين، والذي بدوره يتحول إلى شهادات إنتمان الكربون المتداولة في بورصات المناخ الرئيسية في العالم، حيث يزداد الطلب على مثل هذه الشهادات وتترتفع أسعارها كلما زاد الإنتاج الصناعي والنشاط البشري، وتعتبر هذه الغابة بمثابة الرئة الثانية التي تتنفس منها الكوكبة الأرضية بعد غابات الأمازون، علاوة على ما تقدم يتم استثمار الأشجار الكبيرة التي يتم قطعها عند وصول عمر الشجرة لمرحلة معينة يصبح امتصاص الأكسجين لها أكثر من إنتاجه ويتم إعادة زراعة أشجار جديدة.

والأشجار المقطوعة الغير صالحة لإنتاج الأكسجين تستخدم في العديد من الصناعات الخشبية ، علماً بأن هذه الأخشاب تعد من أثمن أنواع الأخشاب الموجودة في العالم في غابتكم .

ونظراً لتكلفة الباهظة لنقدر قيمة هذا الأصل إرتأت إدارة الشركة بعدم إجراء هذا التقدير بشكل دوري ، وتحملت في السنوات السابقة عبئ التحفظ الذي كان يرد في تقرير مدققي الحسابات.

وتم مؤخراً الطلب من عدة جهات متخصصة في تقييم مثل هذه الأصول وقد تم إستلام بعض هذه المستندات وبمجرد إكمالها سنقوم بالإفصاح بالوقت المناسب عن القيمة العادلة لها مع مراعاة أن هدف الشركة ليس الإحتفاظ بها أو إدارة هذا الأصل وإنما لبيعه بسعر مناسب.

علماً بأنه ظهر من المستندات الأولية التي وردتنا بأن قيمة الاستثمار تقدر باضعاف مضاعفة لما تم استثماره فيها.
ثانياً - أرض في الجبل الاسود (منتنيغرو) الواقعة جنوب أوروبا وهذا الاستثمار مكون من قطعتين بمساحات مختلفة (الأولى بمساحة 3,878 دونم والثانية بمساحة تقديرية 5,279 دونم)، والقطutan مطلتان على البحر مباشرة، في مدينة بودفا السياحية والتي تعتبر من أكثر الأماكن الجميلة والمشهورة والأكثر نمواً في العالم .

هناك توجه لإقامة برج فندقي سياحي على القطعة الأولى ذات المساحة الأصغر، حيث تم عمل ثلاثة تصاميم مختلفة للمشروع لاستصدار رخص البناء من البلدية المعنية حيث سيتم الأفصاح قريباً عن هذا المشروع بشكل مستقل حال الإنتهاء من الحصول على الرخص والتصرير اللازمه وبعد التوقيع مع الجهة التي ستقوم بتطوير البناء .

ثالثاً - أرض في الجمهورية العربية السورية ، ومتلكها شركة بترا للإستثمارات العقارية، والمملوكة بالكامل لشركتكم ، وتبلغ مساحتها 103 دونم و 66 متر مربع ، وهي ارض مميزة جداً تقع في موقع استراتيجي على طريق مطار دمشق الدولي الحيوى، حيث تبعد 7 كم عن وسط دمشق، و 3 كم عن منطقة جرمانة، و 4 كم عن منطقة السيدة زينب، و 10 كم عن مطار دمشق الدولي ، وتحتوي القطعة على بركة سباحة وفيلا 4 طوابق بمساحة 6000 متر مربع وأشجار مثمرة وحرجية و 4 أبار ماء طبيعية، وبالرغم من الظروف الصعبة الحالية التي تمر فيها المنطقة فقد تم إستخراج سند عقاري في منتصف شهر كانون أول لعام 2016 ويتم تجديده كل 3 أشهر تقريباً ، كذلك تم الحصول على تقارير تقديرية للأرض من قبل مكاتب سوريا المعتمدة والمتخصصة في تقييم العقارات حيث بلغت القيمة المتوسطة لسعر الأرض إستناداً لهذه التقارير التقديرية حوالي 25 مليون دولار أمريكي، علماً بأن كلفة الأرض على شركتكم تبلغ حوالي ستة مليون و منه وسبعة عشر الفا دينار أردني.

السادة المساهمين الكرام ،،،
يسعدني إعلامكم بأن الشركة رغم مرور 11 عاماً على تأسيسها فإن الشركة لا تعاني من أية ديون متعثرة ولا يوجد عليها أية مدینونية، رغم وجود خسائر ناتجة عن فرق التقييم لسعر اليورو المعتمد أساساً في تقييم موجودات الشركة.
ورغم التحديات والمخاطر والمحروب التي تمر بها المنطقة والتي انعكست سلباً على قطاعات إقتصادية متعددة إلا أنها وبحمد الله وبقدرات فريق العمل وتوافق من الله سبحانه وتعالى إستطعنا مواجهة جميع التحديات.
وفي الختام لا يسعني إلا أن أنقدم بالشكر لكم أولاً لوقوفكم وصبركم طوال هذه السنين ، ولزملائي وزميلاتي وأخص بالذكر أعضاء مجلس الإدارة العاملين في شركتكم على جهودهم المتواصلة لخدمة أهداف هذه الشركة .
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
الدكتور خلدون ملکاوي

تقرير مجلس الادارة

1.أ- انشطة الشركة الرئيسية

- ادارة الشركات التابعة لها او المشاركة في ادارة الشركات الاخري التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الاسهم و السندات و الاوراق المالية.
- تقديم القروض و الكفالات و التمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع و العلامات التجارية و حقوق الامتياز و غيرها من الحقوق المعنوية و استغلالها و تأجيرها للشركات التابعة لها او لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها

عنوان الشركة الرئيسي:

عمان/شارع عبد الله غوشة / مجمع الحسيني (38) / الطابق الرابع
عدد الموظفين (8) موظف

لا يوجد للشركة اي فروع اخرى داخل او خارج المملكة

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الاستثمار (14,536,362) دينار اردني

2- ب- الشركات التابعة للشركة

1. شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن اموال الشركة المنقوله وغير المنقوله تأميناً وضماناً للفروض.
- استثمار المباني السكنية و التجارية .
- شراء الارضي وقامه شقق سكنية عليها ثم بيعها لمصالح الشركة .
- شراء الارضي واستصلاحها وتطويرها وفرزها ثم بيعها لمصلحة الشركة.
- شراء الارضي وبناء مجمعات تجارية وبيعها بدون فوائد ربوية .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة.
- استيراد وتصدير.
- رهن اموال الغير تأميناً لديون الشركة.

- قبول ضمانات بما تحقق مصلحة للشركة.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني
- نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة بلاد الشام 100%

عنوان الشركة :

عمان / شارع عبد الله غوشة / مجمع طه الحسيني (38) / الطابق الرابع
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة
عدد الموظفين (3) موظف

2- شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- ممارسة أعمال التجارة العامة والاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع لكافة المواد المسموح بها .
 - دخول المناقصات و الاشتراك بشركات الاموال و الاشخاص وتمثيل الشركات والوكالات الاجنبية .
 - تملك العقارات بكافة أنواعها وشراء الأراضي وبيعها وبناء المجمعات التجارية و السياحية وتغييرها أو بيعها.
 - بناء الابنية السكنية و التجارية و بيعها وتطويرها وفرزها وبيعها و إنشاء البنية التحتية لها و الاقتراض من البنوك.
- رأس مال الشركة (3,000,000) ليرة سوريا بما يعادل (46,511) دينار أردني.

نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة بترا للاستثمارات العقارية ذ.م.م تمتلك 75% من الشركة، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة السنابل الدولية.

عنوان الشركة :

الجمهورية العربية السورية / دمشق/ طريق المطار / خيارة نوفل 14
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
عدد الموظفين (3) موظف.
لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن أموال الشركة المنقوله وغير المنقوله تأميناً وضماناً للقروض .
 - التجارة العامة .
 - الاستثمار وتمويل المشاريع من اموال الشركة الخاصه .
 - شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
 - إقراض الاموال اللازمه لها من البنوك .
 - إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
 - شراء الأرضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - رهن اموال الغير تأميناً لديون الشركة.
 - قبول ضمانات بما يحقق مصلحة الشركة.
 - رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني.
- نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

عمان / شارع عبد الله غوشة / مجمع طه الحسيني (38) / الطابق الرابع .
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
عدد الموظفين (3) موظف .
لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة .

4- شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية (مونتنيغرو) ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- التجارة العامة.
 - رهن اموال الشركة المنقوله وغير المنقوله تأميناً وضماناً للفروض.
 - شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
 - إقراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
 - إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
 - شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رأس مال الشركة هو (1) يورو.
- نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

جمهورية الجبل الاسود (مونتنيغرو) .

ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .

عدد الموظفين (3) موظف.

لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

٣-١-أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أولاً : الدكتور خلدون بحبيبي موسى ملكاوي

رئيس مجلس ادارة الشركة / المدير العام

تاریخ الميلاد : 1970/7/24

تاریخ العضوية كرئيس للمجلس: 2014/4/23

تاریخ التعيين كمدير عام : 2007/11/11

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في الاقتصاد الإسلامي 2013 / المملكة المتحدة – لندن / AIMS
- ماجستير بنوك و اقتصاد إسلامي 2011 / المملكة المتحدة – لندن / AIMS
- ماجستير مالية و مصرفيه 1993 / الأردن / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفيه
- بكالوريوس اقتصاد 1991 / الأردن / جامعة اليرموك

الدورات التدريبية

- ماجستير مصغر في الطاقة المتتجدد 2013 / المملكة المتحدة / لندن / Green Power Academy
- Harvard Business School /USA /2010/Real Estate Management / New Leader/New Condition •
- ICE / 2010 /Emissions Market & Trading •
- The Oxford Princeton / 2010 /Crude Oil Trading & Operations •
- Terrapinn / 2010 / MBA in Mining •
- AIMS / 2010 / Certified Islamic Financial Expert (CIFE) •
- AIMS / 2010 / Certified Islamic Banker (CIB) •
- AIMS / 2010/Certified Takaful Professional (CTP) •
- 2008 / الولايات المتحدة الأمريكية / Certified Project Manager •
- مستشار اعمال مرخص 2003 / كندا / CABA
- مستشار مالي مرخص 2003 / كندا / IFC

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس الادارة و المدير العام لشركة السنابل الدولية 2007 - حتى الان
- مؤسس و مدير تنفيذي لشركة الرؤية الملكية 2004 – 2007
- مستشار مالي و استثماري لعدة شركات 2003-2007
- مستشار مالي شركة الامارات الدولية للاستثمار 1998-2003
- مسؤول استثمار البنك العربي الاسلامي الدولي 1997-1998
- مسؤول استثمار بنك عمان للاستثمار 1995-1997
- الدائرة الخارجية / بنك الاردن 1994 - 1995

ثانياً : شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات / نائب رئيس مجلس الادارة

بمثابة الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي

تاريخ الميلاد: 1960 /5/7
تاريخ العضوية: 2014/4/23
الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس صيدلية /جامعة كراتشي / باكستان / 1985 .

الخبرات العملية :

- مدير اقليم الشمال في شركة دار الدواء 1995 / حتى الان .
- مندوب ترويج طبي / شركة النهضة الطبية /المملكة العربية السعودية / الرياض 1990 – 1991 .
- مسؤول شراءات وتوزيعات الادوية/ مختبرات الجلدية / مدينة الحسين الطبية 1986 – 1988 .

ثالثاً : شركة رها للاستثمارات العقارية

عضو مجلس الادارة

بها ثلثاً : محمد عبدالله عبيدات

تاريخ الميلاد : 1982/6/15

تاريخ العضوية : 2014/4/23

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

• ماجستير ادارة اعمال / جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2007.

• بكالوريوس محاسبه/جامعه فيلادلفيا 2005.

الخبرات العملية :

• مدير علاقة عملاء للشركات الكبرى في بنك المال الاردني 2012 - حتى الان.

• مدير علاقة عملاء للشركات الكبرى في بنك الاتحاد 2005 - 2012.

**خامساً : شركة ارم للاستثمارات العقارية
ممثل عضو مجلس الادارة
بمثابة سليمان احمد سليم مناصرة**

تاريخ الميلاد : 1965 /12/1

تاريخ العضوية : .2014/4/23

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس في علم الاقتصاد / جامعة اليرموك 1988.

الخبرات العملية :

- مدير منطقة الشحن و مدير للمستودعات في شركة ساري الدولية / مدينة الحسن الصناعية / اربد 2006 .
- مدير مبيعات شركة تريمكو / ابوظبي / الامارات العربية المتحدة 1999 .
- مؤسسة المناصرة للاستيراد و التصدير 1991-1999.

**سادساً: شركة الرؤيا لإدارة الثروات
ممثل عضو مجلس الإدارة
بمثابة الدكتور المهندس أميل مطانوس عبد**

تاريخ الميلاد : 1961 /12/6

تاريخ العضوية : 2014/4/23

الجنسية : الأمريكية

المؤهلات العلمية:

• دكتوراه إدارة الأعمال / USA / 2012

• ماجستير إدارة الأعمال / USA / 2005

• ماجستير هندسة اتصالات / USA / 1984

• بكالوريوس هندسة كهرباء / USA / 1983

الدورات التدريبية:

• إدارة مشاريع و إدارة العقود و مفاوضات تجارية و حوكمة الشركات و إدارة مبيعات و غيرها

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة / السنابل الدولي القابضه 2014 / حتى الان
- مؤسس ورئيس مجلس إدارة و رئيس تنفيذي / Green Mountain Investment / لبنان / 2013- حتى الان
- رئيس تنفيذي / AL-Rayan Investment / الامارات / 2009-2006
- نائب الرئيس / USA / Applause LLC - 2004-2006
- مؤسس و مدير شريك / Pyramid Consulting / بريطانيا و الامارات / 2000-2004
- مدير عام للشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1995 – 2000
- مدير مبيعات الشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1992-1995
- مدير هندي / AT&T / بريطانيا / 1989-1991
- مهندس لجهزة وشبكات الالياف ضوئية و مقايس دولية / USA / 1984-1989
- محاضر في كلية الهندسة الكهربائية / NYIT / NY-USA / 1984-1986

بـ- اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي / رئيس مجلس ادارة الشركة / المدير العام
• تم ذكره في أعضاء مجلس الادارة.

السيدة: خلود يحيى موسى ملكاوي / نائب المدير العام والمدير الاداري

تاريخ الميلاد : 1973/03/13
تاريخ التعيين : 2007/4/16
الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية:

- شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في الاسواق المالية/المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2013
- شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في المحاسبة المصرفية/المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2012
- (CIMA) صيغ التمويل الاسلامي -2012/طلال ابو غزاله / عمان
- ماجستير اقتصاد اسلامي 2011 / لندن / Pebble Hills University
- AIMS 2010 – Certified Islamic Financial Expert (CIFE)
- AIMS 2010 - Certified Islamic Banker (CIB)
- AIMS 2010 –Certified Takaful Professional (CTP)
- شهادة مصرفي اسلامي معتمد 2010 - عمان
- ماجستير إدارة أعمال / جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2008
- دبلوم مهني متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية 2007
- ماجستير مسكونات إسلامية جامعة اليرموك 1994

الخبرات العملية :

- عضو في الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرياضية - 2011 .
- نائب مدير عام السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية - 2007 - حتى الآن.
- مدير عام تنفيذي مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات - الأردن 1997-2007.

السيد حازم "محمد خلف" ابو دلو - المديiro المالي

تاريخ الميلاد : 1981/12/10

تاريخ التعيين : 2006/8/1

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

- شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في الاسواق المالية / المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2013
- شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في المحاسبة المصرفية / المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2012
- (CIMA) صيغ التمويل الاسلامي - 2012/طلال ابو غزاله / عمان
- حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة في جامعة اربد الاهلية / 2004

الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة السنابل الدولية سنة 2015- حتى الان .
- رئيس قسم محاسبة في شركة السنابل 2013-2015.
- محاسب في شركة السنابل الدولية سنة 2006-2013 .
- محاسب في شركة الرؤيا لادارة الثروات سنة 2005 - 2006 .

السيدة هدى محمد موسى ملكاوي - مديرية قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين

تاریخ المیلاد : 1982/03/21
تاریخ التعيین : 2007/6/1
الجنسية : اردنیة

المؤهلات العلمية :

- 2015/(ACI) /Certified International Customer Service Professional (CICSP)
- 2015/American Certification Institute/Certified Human Resource Manager (CHRM)
- 2012/NYIT/Certified Professional Diploma in Human Resource Management
- 2011/NYIT/ Certified Professional Diploma in Business Administration
- 2010 Certified ITIL VERSION 3 FOUNDATION
- ماجستير في نظم معلومات ادارية/ جامعة عمان العربية للدراسات العليا 2008 .
- بكالوريوس في نظم معلومات حاسوبية / جامعة الزيتونة الاهلية 2004.

الخبرات العملية :

- مديرية قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2009- حتى الآن
- موظفة بقسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2007- 2009

4- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون 5٪ أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2016

الاسم	الجنسية	عدد الأسم	كما في	%	عدد الأسم	كما في	%	ال%
شركة رها للاستشارات العقارية	الأردنية	4.996.200	2016/12/31	.24	4.996.200	2015/12/31	.24	
شركة الطورلتطویرالاراضي والعقارات	الأردنية	3.000.000		.15	3.000.000		.15	
د. خلدون يحيى ملكاوي	الأردنية	1.821.238		.9	1.218.578		.6	
شركة ابراج بلاد الشام للاستشارات العقارية	الأردنية	1.517.518		.7	1.517.518		.7	
شركة الرزيا لادارة الثروات	الأردنية	1.000.000		.5	1.000.000		.5	

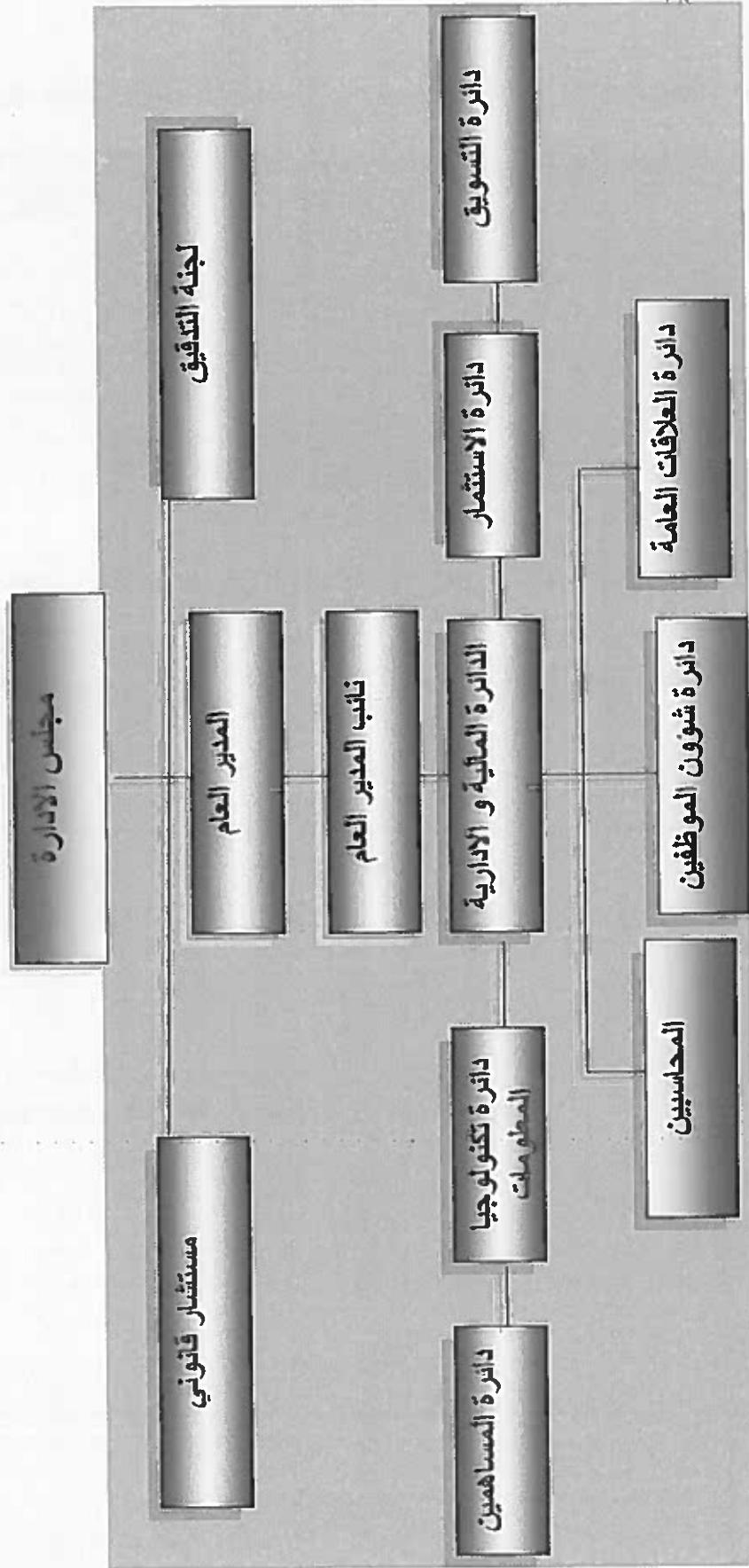
5- لا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث ان شركتنا الوحيدة المتخصصة في الاستثمارات الاسلامية وليس تمويلية .

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء وئيسين محلياً وخارجياً يشكلون 10٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و / او المبيعات .

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتياز تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها ، و لا يوجد اي براءة اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. نود الاشارة بأنه تم تسجيل المؤشر الاسلامي لسوق عمان المالي برقم الايداع 2009/5/2752 لدى دائرة المكتب الوطني باسم شركة السنابل الدولية الاسلامية القابضة .

8- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية ، لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

الهيكل التنظيمي للشركة



9- بـ - عدد موظفين في الشركة ومؤهلاتهم العلمية

شركة بلاد الشام	شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	شركة الجبل الاسود مونتينغرو العقارية	شركة بترا للاستثمارات	شركة السنابل الدولية	المؤهل العلمي
1	1	1	1	2	دكتوراه
1	1	1	-	3	ماجستير
1	1	1	-	1	بكالوريوس
-	-	-	2	2	اعدادي
3	3	3	3	8	اجمالي عدد الموظفين

9- ج - لا يوجد برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

نقدم بيان الاشطة التي قامت بها الشركات الحليفة و التابعة لشركتنا مع الاخذ بعين الاعتبار ان هناك اتفاقيات تم على أساسها تمويل الشركات التابعة من شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)

شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية :

1- تم تجديد عقد وكاله في الاستثمار مع شركة الخيال للعطور و الاثاث بقيمه (220000) مائتان وعشرون الف دينار اردني.

شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية :

1- تم تجديد عقد وكاله في الاستثمار (عقد مضاربه) مع مؤسسة البنيان الهندسي للاسكان بقيمه (500000) خمسمائه الف دينار اردني.

12- لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للاربام او الخسائر المحققة و الاربام الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية

2016	2015	2014	2013	2012	السنة المالية
(540,776)	(920,337)	(536,778)	(691,358)	(59,542)	صافي الاربام (الخسائر) المحققة قبل الفرائب
16,221,796	16,980,774	18,322,024	19,358,203	19,957,981	صافي حقوق المساهمين
0,79 JD	0,69 JD	0,82 JD	0,55 JD	0,49 JD	اسعار الاوراق المالية
-	-	-	-	-	الاربام الموزعة

- تاريخ تأسيس الشركة : 2006/2/27 م.
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/7/26 م.
- تاريخ الادراج في بورصة عمان : 2006/10/10 م.

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية بعد التعديل

الرقم	النسب المئوية	النسبة كما في 2015	النسبة كما في 2016
1	نسبة التداول (مرة)	11.69	4.77
2	رأس المال العامل	1,639,431	1,318,407
3	القيمة الدفترية لسهم	0.85	0.81
4	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	% 9	% 2
5	رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	%9.7	%8
6	الإيرادات الى مجموع الموجودات	%0.33	%0.62
7	نسبة المالكية	%87	%89.6

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وفقاً للظروف الراهنة فإن إدارة الشركة وضعـت استراتيـجـية عامـهـ وشـامـلـهـ وفقـاً لـوـاقـعـ الـحـالـ وـمـنـ هـذـهـ اـسـتـراـتـيـجـياتـ بـيعـ الـأـصـولـ وـأـوـ بـعـضـ الـأـصـولـ .

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق او مستحقة له

اسم الشركة الأم و الشركات التابعة	مقدار اتعاب التدقيق
شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	6700 دينار
شركة بنترا للاستثمارات ذات مسؤولية	500 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية (مونتيغرو)	500 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	500 دينار
شركة بلاد الشام للاستثمارات	500 دينار
اجمالي	8700 دينار

١٧-أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و مثليهم لسنة 2016

نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2016/12/31	نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2015/12/31	الجنسية	المنصب	الاسم
%9	1,821,238	%6	1,218,578	الأردنية	رئيس مجلس ادارة	د . خلدون يحيى موسى ملكاوي
%15	3,000,000	%15	3,000,000	الأردنية	نائب رئيس مجلس إدارة	شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات
%0.47	94,940	%0.47	94,940	الأردنية		يعتليها احمد بوسى محمود ملكاوى
%24	4,996,200	%24	4,996,200	الأردنية	عضو	شركة رها للاستشارات العقارية
-	-	-	-	الأردنية		يعتليها محمد عبد الله عبيداء
%5	1,000,000	%5	1,000,000	الأردنية	عضو	شركة الروزيا لادارة الثروات
-	-	-	-	أمريكية		يعتليها اميل مطرانوس عيد
%1	202,506	%3	602,506	الأردنية	عضو	شركة ارم للاستشارات العقارية
%0.005	1,050	%0.005	1,050	الأردنية		يعتليها سليمان احمد سليم بنناوه

• الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

النوع	الشركة	الجنسية	المنصب	الاسم
ذ. م. م	شركة الروزيا لادارة الثروات	الاردنية		
ذ. م. م	شركة رها للاستشارات العقارية	الاردنية	رئيس المجلس والمدير العام	د . خلدون يحيى موسى ملكاوي
ذ. م. م	شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات	الاردنية		

• لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة

بـ - 2 - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الأوراق المالية المملوكة كما في 2016/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2015/12/31	الجنسية	المنصب	الاسم
1,821,238	1,218,578	الأردنية	المدير العام	د. خلدون يحيى موسى ملكاوي
-	-	الأردنية	نائب المدير العام	خلود يحيى موسى ملكاوي
1,912	1,912	الأردنية	مدبرة تكنولوجيا المعلومات و المساحيين	هدى محمد موسى ملكاوي
-	26060	الأردنية	المدير المالي	حازم "محمد خلف" ابو دلو

◦ الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2016	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2015	جنسية الشركة	نوعها	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	المنصب	الاسم
202,506	602,506	الأردنية	ذ.م.م	شركة ارم للاستثمار العقارية	الأردنية	نائب المدير العام	خلود يحيى موسى ملكاوي

◦ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أشخاص الإدارة العليا

ج - 1 - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2016

الاوراق المالية المملوكة كما في 2016/12/31	الاوراق المالية المملوكة كما في 2015/12/31	الجنسية	الصلة	الاسم
54,527	54,527	الأردنية	رئيس مجلس ادارة والدبر العام زوجة	د. خلدون يحيى موسى ملكاوي
140,000	140,000	الأردنية	ابن	فالة فاروق حسن حجازي
140,000	140,000	الأردنية	ابن	حمزه خلدون يحيى ملكاوي
140,000	140,000	الأردنية	ابنة	يحيى خلدون يحيى ملكاوي
140,000	140,000	الأردنية	ابن	ليا خلدون يحيى ملكاوي
				كريم خلدون يحيى ملكاوي
80	80	الأردنية	ممثل عضو مجلس ادارة زوجة	د. احمد موسى محمود ملكاوي
75	75	الأردنية	ابن	وجدان محمد امين بركات نعير
75	75	الأردنية	ابن	عمر احمد موسى ملكاوي
75	75	الأردنية	ابنة	محمد احمد موسى ملكاوي
				قبه احمد موسى ملكاوي
75	75	الأردنية	ممثل عضو مجلس ادارة ابنه	سلیمان احمد سليم مناصره
75	75	الأردنية	ابن	المندوب سليمان احمد مناصره
75	75	الأردنية	ابن	محمد سليمان احمد مناصره
				يوسف سليمان احمد مناصره

لا يوجد اية اوراق مالية مملوكة من قبل باقي أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء الإدارة العليا

الأوراق المالية المملوكة كما في 2016/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2015/12/31	الجنسية	الصلة	الاسم
1,050	1,050	الأردنية	نائب المدير العام والمدير الإداري	خلود يحيى موسى ملكاوي
75	75	الأردنية	زوج	سليمان احمد سليم مناصرة
75	75	الأردنية	ابن	محمد سليمان احمد مناصرة
75	75	الأردنية	ابنة	العنود سليمان احمد مناصرة
				يوسف سليمان احمد مناصرة

لا يوجد اية اوراق مالية مملوكة من قبل باقي اقرباء اشخاص الادارة العليا لسنة 2016

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة و اقرباء الادارة العليا .

18- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة

اجمالي المزايا السنوية	نفقات السفر ال السنوية	بدل التنقلات ال السنوية	المنصب	الاسم
-	-	-	رئيس مجلس ادارة/المدير العام	د. خلدون يحيى موسى ملكاوي
-	-	-	نائب رئيس مجلس ادارة	د. احمد موسى محمود ملكاوي
-	-	-	ممثل عضو مجلس ادارة	محمد عبد الله عبيادات
-	-	-	ممثل عضو مجلس ادارة	سليمان احمد سليم مناصرة
8460	5260	3200	ممثل عضو مجلس ادارة	اوبل مطرانوس عيد
8460	5260	3200	المجموع	

بـ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من موظفي الادارة العليا

الاسم	المذيع	الرواتب السنوية الجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
د. خلدون يحيى موسى ملکاوي	المدير العام - رئيس مجلس الادارة	140,000	-	19,250	21,088	180,338
خلود يحيى موسى ملکاوي	نائب المدير العام	49,000	-	1200	1320	51,520
حازم "محمد خلف" ابو دلو	مدير مالي	21,000	-	-	-	21,000
هدى محمد موسى ملکاوي	مديرية تكنولوجيا المعلومات و المسابعين	12,600	-	-	-	12,600
المجموع		222,600	-	20,450	22,408	265,458

19- لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال السنة المالية

20- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدره مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفه او رئيس مجلس الادارة او اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او اي موظف من الشركة او اقاربهم.

21- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

بـ - لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع.

22- عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2016 (8) اجتماعات.

القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الارشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات في ما عدا مجموعة من القواعد الارشادية لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية :

اسباب عدم التطبيق	لم يطبق	طبق جزئيا	نص القاعدة	رقم	البند
				-1 مجلس ادارة الشركة	
على ضوء اقاله رئيس مجلس ادارة الشركه السابق تم انتخاب المدير العام للشركة رئيسا لمجلس ادارة الشركة	✓		يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الادارة وأي منصب تنفيذي آخر.	5	-5
3-اجتماعات الهيئة العامة					
تقوم الشركة بالالتزام وفقا لأحكام القانون الشركات النافذة المعمول	✓		طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بمقابلة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.	11	

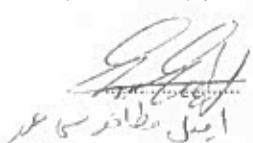
الاقرارات

23- ان مجلس ادارة الشركة مجتمعين و منفردين يؤكدون و يقرؤن :

♦ يقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

♦ يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

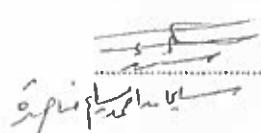
عضو مجلس الادارة	نائب رئيس مجلس الادارة	رئيس مجلس الادارة
شركة الروبأ لادارة الثروات	شركة التطوير الارضي والعقارات	د.خلدون يحيى موسى ملکاوي
ابيبل مطانوس عبد	احمد موسى محمود ملکاوي	

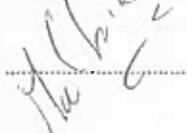

أبوبل مطانوس عبد


احمد موسى محمود


د. خلدون يحيى موسى ملکاوي

عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
شركة ارم للاستثمارات العقارية	شركة رها للاستثمارات العقارية
سليمان احمد سليم مناصرة	محمد عبد الله عيدات


سلامان احمد سليم مناصرة


محمد عبد الله عيدات


د. خلدون يحيى موسى ملکاوي

♦ و كذلك يقر بصحة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الادارة
حازم " محمد خلف " ابوالدو	د. خلدون يحيى موسى ملکاوي	د. خلدون يحيى موسى ملکاوي


حازم " محمد خلف " ابوالدو


د. خلدون يحيى موسى ملکاوي


د. خلدون يحيى موسى ملکاوي

(القابضة) شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القواعد المالية الموحدة
وتقدير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

(القابضة) شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	报表
2-1	2016年1月31日的合并资产负债表
3	2016年1月31日的合并收入表
4	2016年1月31日的合并所有者权益变动表
5	2016年1月31日的合并现金流量表
18-6	关于财务报表的说明

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين

شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي المتحقق

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2016، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحقق

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الاستثمار في الشركة الزميلة والبالغ 4.718.877 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2016 والوارد في إيضاح (8).

لقد قمنا بالتحقق وفقاً للمعايير الدولية للتتحقق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التتحقق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحقق.

فقرة توكيدية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 (التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بترا للإستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة، مما أدى إلى إعادة عرض القوائم المالية للسنة الحالية وأرقام المقارنة لتناسب مع المعيار حسب ما ورد في إيضاح رقم (15).
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (9) حول وجود أرض ومبني في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الاعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.
- دون التعديل في رأينا نود أن تلتفت إنتباهم إلى إيضاح رقم (14).

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحকمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأينا منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

شملت إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عملية تحصيل الشيكات في الصندوق والضمانات المتعلقة بذلك الشيكات ودراسة كفاية مخصص الشيكات المشكوك في تحصيلها وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة.
ولقد قمنا كفالة إصلاحات الشركة حول التقديرات المهمة للوصول لمخصص الشيكات المشكوك في تحصيلها.

كفاية مخصص شيكات في الصندوق مشكوك في تحصيلها

بلغ رصيد الشيكات في الصندوق مبلغ 1.021.960 دينار أردني وقامت إدارة الشركة بتغيير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ 100.000 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2016.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى الملعومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوانين المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوانين المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوانين المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوانين المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بان في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريه. وفي حال استنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحكومة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعالة عرض هذه القوانين المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوانين مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوانين المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قرارات الشركة على الإستقرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستقرارية وإستخدام أساليب الإستقرارية في المحاسبة، ما لم توجد ثانية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو يتفق أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحكومة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوانين المالية الموحدة ككل خالية من التحريرات الجوية، سواءً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريرات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريه إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتعددة من قبل مستخدمين هذه القوانين المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية، نقوم بمارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوية في القوانين المالية الموحدة، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة لتناسب المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أخطاء جوية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطير الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يتمثل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريرات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغليات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة ، و ليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

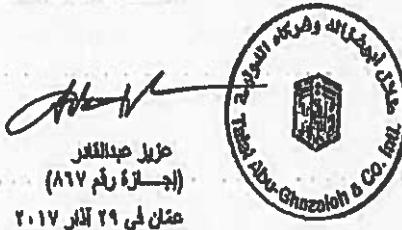
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعده من قبل الإدارة.

- تصرُّف على أنَّه تكليف كافٍ و ملائمة حول المطربات المالية للمنشآت أو لخطأ الأصل ضمن المجموعة لإيداع رأسِ حرب الترجمة المالية الموحدة، لكن مسؤولون عن الترجمة والإشراف والإجازة على تكليف المجموعة، لكن إثبات مسؤولين بالفعل من تحرير التكليف.
 - الاستثناء من مدى ملائمة استخدام الإدارة لأسلوب الاستمرارية في المحاسبة، واستثناؤه إلى أنَّه التكليف التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود عدم توافر جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حولقدرة الشركة على الاستمرارية كمنشأة مستقرة، فإذا استثنينا عدم وجود توافر جوهرى، للعن مسؤولين أن تلك الإشكالية في تحرير المنشآت إلى الإشتراكات ذات الصفة الواردة في الترجمة المالية الموحدة، أو إذا كان الإصلاح من هذه المعلومات غير كافياً لبيان سبب عدم توافر رأسِ حرب، استثنائنا تعتقد على أنَّه تكليف التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تحرير المذكرة، ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتبَّع أحداث أو ظروف مستقبلية لي تؤكِّد الشركة من الاستمرار كمنشأة مستقرة.
 - تقييم التعرض المالي والشكوك والمحتوى للتراجم المالية الموحدة بما فيها الإضافات وإثباتها إذا كانت التراجم المالية الموحدة تتمالء بالكلمات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الشركة فيما يتعلق بالبيان وتوثيق التكليف المختلط له وبملاحظات التكليف العامة، بما في ذلك أنه لانت انتشار ملخصة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال التكليف.
- لقد زورنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الشركة بتصريح حول التزامها بمتطلبات السوق المهني المنظمة بالاستقرار، وإلادهم من جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقرارها وكذلك الإجراءات الوالائية التي وجدها من ذلك الأمر التي تم إعطاؤها إلى الأشخاص المسؤولين عن الشركة، مما يتحدد الأمر الأكثر أهمية لي تقييم التراجم المالية الموحدة الصادرة عنها وهي بالذات تصور التكليف الأساسية، تلزم بوصول هذه الأمور إلى تحريرنا إلا إذا كان هناك توافق أو تشريع يحول دون الإصلاح من ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي تؤثر بها عدم الإصلاح عن ذلك الأمر في تحريرنا، أو وجود قرار سليم يتوقع أن تغير المنشأة العامة من ذلك الإصلاح.

تحرير حول المتطلبات القانونية واللتزمية الأخرى

تحلَّظ الشركة بسؤوليات محاسبية منتظمة بصورةً امرأوية، وإن التراجم المالية الموحدة للمنشآت والتراجم المالية الواردة في تحرير مجلس الإدارة مملأةً بها ولوصي البراعة العامة بالمسؤولية عليها.

طلال أبو غزاله وشريكه الدوارة



(القابضة) شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016

2015	2016	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
26,984	15,483	3	نقد ونقد معادل
775,755	908,755	4	ذمم تجارية مدينة
26,540	22,902	5	أرصدة مدينة أخرى
890,000	720,000	6	استثمار في عقود وكالة في الاستثمار
73,594	641	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,792,873	1,667,781		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
400,415	219,655		شيكات في الصندوق - الجزء غير المتداول
4,718,877	4,718,877	8	استثمار في شركة زميلة
10,014,696	9,816,844	9	ممتلكات إستثمارية
207,155	148,013	10	ممتلكات ومعدات
15,341,143	14,903,389		مجموع الموجودات غير المتداولة
17,134,016	16,571,170		مجموع الموجودات

(القابضة) شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016

2015	2016	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
<u>153,442</u>	<u>349,374</u>	<u>11</u>	أرصدة دائنة أخرى
			حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000		رأس المال
42,054	42,054		احتياطي إجباري
(2,385,625)	(2,946,551)		خسائر متراكمة
<u>(675,855)</u>	<u>(873,707)</u>		خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
<u>16,980,574</u>	<u>16,221,796</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>17,134,016</u>	<u>16,571,170</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

(القابضة) شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

2015	2016	إضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
56,397	45,313	أرباح استثمار في عقود وكالة في الاستثمار
-	56,974	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(6,004)	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(953,283)	(630,836)	مصاريف إدارية
<u>(17,447)</u>	<u>(32,377)</u>	مصاريف أخرى
<u>(920,337)</u>	<u>(560,926)</u>	الخسارة
		دخل شامل آخر
<u>(421,113)</u>	<u>(197,852)</u>	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
<u>(1,341,450)</u>	<u>(758,778)</u>	مجموع الدخل الشامل
<u>(046)</u> دينار أردني	<u>(027)</u> دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

(القابضة) شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية

وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الملكية الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المودعة لسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

رأس المال	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	ترجمة القوائم المالية	الإجمالي	محفظة من فروقات	خسائر غير
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رصيد 1 كانون الثاني 2015	الدخل الشامل	احتياطي إجباري	احتياطي إجباري	احتياطي إجباري	احتياطي إجباري	احتياطي إجباري
رصيد 31 كانون الأول 2015	الدخل الشامل	-	-	-	-	-
رصيد 31 كانون الأول 2016	الدخل الشامل	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
دینار اردني	دینار اردني	دینار اردني	دینار اردني	دینار اردني	دینار اردني	دینار اردني
18,322,024	(254,742)	(1,455,671)	32,437	20,000,000		
(1,341,450)	(421,113)	(920,337)	-	-		
-	-	(9,617)	9,617	-		
16,980,574	(675,855)	(2,385,625)	42,054	20,000,000		
(758,778)	(197,852)	(560,926)	-	-		
16,221,796	(873,707)	(2,946,551)	42,054	20,000,000		

(القابضة) شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(920,337)	(560,926)	الخسارة
		تعديلات لـ :
6,004	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
52,046	42,943	استهلاكات
(80)	(56,974)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(100,102)	(133,000)	نفقات تجارية مدينة
5,159	3,638	أرصدة مدينة أخرى
438,580	180,760	شيكات في الصندوق - الجزء غير المتدوال
34,899	195,932	أرصدة دائنة أخرى
(483,831)	(327,627)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	170,000	استثمار في عقود وكالة في الاستثمار
296,236	72,953	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
13,100	85,000	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(2,560)	(11,827)	شراء ممتلكات ومعدات
306,776	316,126	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
8,626	-	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(168,429)	(11,501)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
195,413	26,984	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
26,984	15,483	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

**(القابضة) شركة السوابل الدولية للاستثمارات الإسلامية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- الوضع القانوني و النشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	%	نسبة الملكية	الصلة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	خليط الشركة الرئيسية
السابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	-	-	مساهمة عامة محدودة	27 شباط 2006	27	387	مساهمة بثركت أخرى وإشتراك ملية
الجل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن	100	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة	16 آب 2006	16	12716	شراء أراضي والإستثمار في البياتي السكنية والتجارية
بلاد الشم للاستثمارات العقارية -الأردن	100	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة	2 آب 2006	2	12639	شراء أراضي والإستثمار في البياتي السكنية والتجارية
الجل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحية - موتنيفرو	100	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة	16 شباط 2007	16	5-355623	شراء أراضي والإستثمار في البياتي السكنية والتجارية
بنرا للاستثمارات - سوريا	100	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة	20 تشرين الأول 2006	20	7650	شراء أراضي والإستثمار في البياتي السكنية والتجارية
المملكة العربية - الأردن	100	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة	15 كانون الثاني 2009	15	20376	شراء أراضي والإستثمار في البياتي السكنية والتجارية

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 آذار 2017، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة لمساهمين.

2- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإنفراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

- يتم الإعتراف بالتغييرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتاثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للاستيلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأء.

أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناتجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تتمثل سيطرة.

- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينبع عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدي لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية

مع منشأة أخرى بمحض شرط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستم تسوية في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبنيناً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تتسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.

- بعد الإعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:

أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و

ب. خصائص التتفق النقدي التعاقدية للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التتفقة النقدية التعاقدية.

ب. ينبع عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تاريخ محدد تتفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحتياجاً بالقيمة العادلة.

- يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية وإختار المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.

- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسويتها في سوق نشط.

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفوائد مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها ، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهمامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعتراف أولياً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنفاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

- يتم تعديل المبلغ المسجل كاستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناتجة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

- يتم الإعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الامتلاك كدخل.

- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة.

- تختلف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تدنى قيمة الموجودات المالية

- يتم تقدير الموجودات المالية خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدنى مباشرةً لجميع الموجودات المالية، يتم الإعتراف بخسارة التدنى من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلتزام تعاقدي لتسلیم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شرط من المتوقع أن تكون غير ايجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرةً على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقلص مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبidentي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة باستثناء المطلوبات مالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقلص بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقلص حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم استلامها أو التزود بها سواء تم تقدير فوائير أو تم الإتفاق رسميأً بشأنها مع المورد أم لا.

الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحديدها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط الازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبتها الإداره.
- بعد الإعتراف المبidentي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأى خسائر تدنى متراكمه في القيمة.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصرف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك	الفترة
%	
2	مباني
25	أجهزة وبرامج كمبيوتر
15	أجهزة ومعدات
25 - 15	آلات وديكور
15	سيارات

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأى تغير في التقديرات يتم تأثيره في القرارات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدنى القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدنى القيمة، يتم احتساب خسائر تدنى تبعاً لسياسة تدنى قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبني- أو كليهما):
- محتفظ بها من الشركة للاكتساب وإرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلها، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقلص الممتلكات الاستثمارية مبنياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدني، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المترافق وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأرضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إختساب خسارة تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي يظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تدبير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد، وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم ورغبة بالفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتفاقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرةً من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعتدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرةً من ضمن الربح.

الأطراف ذات العلاقة

- تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناجمة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدر مبالغها بطريقة موثقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الاحتياطي الإيجاري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الاحتياطي الإيجاري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستطاع نسبه 10% من صافي ربح السنة، وينتقل هذا الإقطاع متنى بلغ الاحتياطي ربع رأس المال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بمموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في إقطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

يتم تكوين الاحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقطاع متى بلغ الاحتياطي رأس المال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

- الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

بيع الشقق / البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع الشقق / البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية الشقق / البضائع إلى المشتري.
- عدم إحتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على الشقق / البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبّت أو سيم تكبّدتها في العملية بصورة موثقة.

توزيعات الأرباح وإيرادات المراحة

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد المراحة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر المراحة المستخدم.

- ضريبة الدخل

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في البلدان المسجلة فيها هذه الشركات.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة لمالك الأسهم في الشركة الأم، على المتوسط المرجع للأسهم العادية القائمة خلال السنة للشركة الأم.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاومة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاومة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفرقetas أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبتدئ بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.
- عند عرض القوائم المالية التي استخدمت عملات غير العملات الوظيفية، فإنه يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركة (بما فيها المقارنة) باستخدام سعر الإغلاق في تاريخ قائمة المركز المالي. تحول بنود الدخل والمصاريف (بما فيها المقارنة) باستخدام أسعار الصرف خلال المدة، ما لم تكون أسعار الصرف متقلبة بشكل كبير خلال الفترة، حيث تستخدم في هذه الحالة أسعار الصرف المسجلة في تاريخ حدوث التعاملات. ويتم الإعتراف باختلافات أسعار الصرف بشكل بنود منفصلة ضمن حقوق الملكية.
- تطبق القاعدة السابقة أيضاً عندما تحول النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية إلى عملة العرض وذلك لإدخال العملية الأجنبية في القوائم المالية للمنشأة عن طريق التوحيد أو التوحيد التناصي أو طريقة حقوق الملكية. فروق أسعار الصرف المعترف بها سابقًا كبنود أو مكونات منفصلة ضمن حقوق الملكية يتم الإعتراف بها ضمن الربح والخسارة في الفترة التي تم فيها استبعاد العملية الأجنبية.

-3 نقد ونقد معادل

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
25,511	11,250	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
1,052	3,105	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
421	1,128	نقد في الصندوق
<u>26,984</u>	<u>15,483</u>	المجموع
		ذمم تجارية مدينة

-4

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
841.430	802.305	شيكات في الصندوق - الجزء المتداول (*)
34.325	206.450	ذمم مدينة
(100.000)	(100.000)	مخصص شيكات في الصندوق مشكوك في تحصيلها
<u>775.755</u>	<u>908.755</u>	المجموع

(*) تتركز الشيكات في الصندوق بأكبر أربعة شيكات مقدمة من عمالء وتشكل ما نسبته 69% من مجموع الشيكات في الصندوق.

(**) بتاريخ 11 تشرين الأول 2009 تم رهن 400.000 سهم من أسهم شركة السفابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابلة) والمملوكة لصالح شركة جيدا للتجارة والإسكان كضمان لذمة شركة جيدا للتجارة والإسكان.

-5 أرصدة مدينة أخرى

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
-	16,500	إيراد مستحق وغير مقبوض
23,415	3,098	مدفع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
2,313	2,464	ذمم موظفين
812	840	أخرى
<u>26,540</u>	<u>22,902</u>	المجموع

-6 استثمار في عقود وكالة في الاستثمار

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
500,000	500,000	عقد وكالة في الاستثمار - مؤسسة البناء الهندسية (*)
220,000	220,000	عقد وكالة في الاستثمار - شركة الخيال للعطور والأثاث (**)
170,000	-	عقد وكالة في الاستثمار - الشركة الأردنية لمراكز الترفيه
<u>890,000</u>	<u>720,000</u>	المجموع

(*) بتاريخ 13 حزيران 2013 تم توقيع عقد وكالة في الاستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ومؤسسة البناء الهندسية للإسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية بتسليم مبلغ 500.000 دينار أردني لمؤسسة البناء الهندسية لاستثمار هذا المبلغ - فيما تراوه مناسبًا - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من 15 حزيران 2013 ولغاية 1 آذار 2014 وفي حال تجديد تكون لفترة سنة كاملة تبدأ من 1 آذار 2014 ولغاية 1 آذار 2015 وبتاريخ 26 شباط 2015 تم تجديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من 1 آذار 2015 وبتاريخ 1 آذار 2016 تم تجديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من 1 آذار 2016 مع التزام مؤسسة البناء الهندسية ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لاستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي يحدده 7% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما سيستحق لشركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها 45% من الربح العام المتحق.

(**) بتاريخ 12 أذار 2012 تم توقيع عقد وكالة في الاستثمار (مضاربة) بين شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية وشركة الخيال للتطور والاثاث والذي بموجبه تقوم شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية بتسليم مبلغ 220.000 دينار أردني لشركة الخيال للتطور والاثاث لاستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكلة عامه بالطرق المشروعه المتفق عليها وذلك للفترة من 12 آذار 2012 ولغاية 11 آذار 2013 ويتم تجديد العقد سنوياً بموافقة الطرفين وتكون آخر فترة تجديد من الفترة 12 آذار 2016 ولغاية 11 آذار 2017 مع التزام شركة الخيال للتطور والاثاث ببذل عناء الشخص العريض في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى للاستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح كما سيستحق لشركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها 7.5 % من الربح العام المتحق.

-7 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
375,834	73,594	مبيعات خلال السنة
(296,236)	(72,953)	التغير في القيمة العادلة
(6,004)	-	رصيد نهاية السنة
73,594	641	

-8 استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة الإنماء والإستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها 25% من رأس مال شركة الإنماء والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الامتياز باستغلال الغابات المتمثلة بقطعة الأرضي والبالغة مساحتها الكلية (454.686 هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من 2 تشرين الثاني 2009.

- يوجد رهن لصالح شركة السفارة الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للإستثمارات العقارية وذلك ضمناً للاستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وذلك تحططاً لحقوق الشركة والمساهمين معاً.

-9 ممتلكات إستثمارية

- تتمثل الممتلكات الإستثمارية بما يلي:

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	أرض ومبني في الجمهورية العربية السورية (*)
6,134,400	6,134,400	أرض في الجبل الأسود - مونتيغرو (**)
3,880,296	3,682,444	المجموع
10,014,696	9,816,844	

- فيما يلي بيان حركة الممتلكات الإستثمارية خلال السنة:

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
10,444,435	10,014,696	فرق ترجمة عملة أجنبية
(429,739)	(197,852)	رصيد نهاية السنة
10,014,696	9,816,844	

(*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض ومبني في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها 103 دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها كما في 16 آذار 2017 حسب تقييم خبران عقاريان سوريان مبلغ 840.24.735 دولار أمريكي (أي ما يعادل 17.512.975 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2016).

(**) يمثل هذا البند قيمة قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتيغرو والبالغة مساحتها 9/157 دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها كما في 19 تشرين الأول 2011 حسب تقييم خبررين عقاريين مبلغ 6.167.470 يورو (أي ما يعادل 5.316.359 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2015).

10 - ممتلكات ومعدات

المجموع		سيارات (*)		أجهزة ومعدات		أجهزة وبرامج كمبيوتر		مباني		2016	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلة	
908.863	199.842	286.428	228.133	53.913	140.547	الرصيد في بداية السنة					
11.827	-	-	5.076	6.751	-	إضافات					
(165.043)	(165.043)	-	-	-	-	استبدادات					
755.647	34.799	286.428	233.209	60.664	140.547	الرصيد في نهاية السنة					
الإسهامات المترافق											
701.708	152.059	267.959	220.120	50.327	11.243	الرصيد في بداية السنة					
42.943	17.403	12.571	6.031	2.722	4.216	إضافة ممتلكات					
(137.017)	(137.017)	-	-	-	-	استبدادات					
607.634	32.445	280.530	226.151	53.049	15.459	الرصيد في نهاية السنة					
148.013	2.354	5.898	7.058	7.615	125.088	الصافي					
2015											
923.103	216.642	286.428	225.573	53.913	140.547	الرصيد في بداية السنة					
2.560	-	-	2.560	-	-	إضافات					
(16.800)	(16.800)	-	-	-	-	استبدادات					
908.863	199.842	286.428	226.133	53.913	140.547	الرصيد في نهاية السنة					
653.442	129.823	255.148	212.749	48.695	7.027	الإسهامات المترافق					
52.046	26.016	12.811	7.371	1.632	4.216	الرصيد في بداية السنة					
(3.780)	(3.780)	-	-	-	-	إضافة ممتلكات					
701.708	152.059	267.959	220.120	50.327	11.243	استبدادات					
207.155	47.783	18.469	8.013	3.586	129.304	الرصيد في نهاية السنة					

(*) من ضمن السيارات المباعة أعلاه يوجد سيارة تم بيعها إلى نائب الوزير العام الشركة بمبلغ 45.000 دينار أردني خلال عام 2016.

- 11 - أرصدة دائنة أخرى

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
15.537	204.295	ذمة المدير العام
55.804	52.479	أمانات رديات مساهمين
19.529	45.976	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
38.071	38.532	ذمم دائنة
6.123	4.325	مصاريف مستحقة
18.378	3.767	أمانات دائنة ضريبة الدخل والمبيعات عن دخل موظفين
153.442	349.374	المجموع

- 12 - مصاريف إدارية

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
489.838	353.293	رواتب
59.506	58.900	سفر وتنقل
52.046	42.943	استهلاكات
39.666	40.521	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
25.675	32.104	طوابع ورسوم حكومية
-	20.150	ضريبة غير قابلة للخصم والرد
94.001	19.000	أتعاب مهنية
17.692	9.896	ضيافة
10.997	9.581	محروقات
21.152	8.744	مصاريف سيارات
8.915	8.589	تأمين
6.810	7.692	إتصالات
11.755	6.389	متفرقة
1.163	2.699	غرامات
81	2.238	صيانة
332	1.849	اشتراكات
5.715	1.846	كهرباء
721	1.201	دعاية وإعلان
1.200	1.200	إيجارات
596	831	عمولات بنكية
95	635	قرطاسية
-	350	مكافآت
188	185	نظافة
4.091	-	دورات تدريبية
984	-	تبرعات
64	-	مؤتمرات
100.000	-	مصروف ثيقات في الصندوق مشكوك في تحصيلها
953.283	630.836	المجموع

- 13 - حصة السهم الأساسية من الخسارة

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
(920,337)	(540,776)	
<u>20,000,000</u>	<u>20,000,000</u>	
<u>(046) - دينار أردني</u>	<u>(027) - دينار أردني</u>	
		الخسارة
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		حصة السهم الأساسية من الخسارة

- 14 - الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة

- بلغت خسائر شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ

23.163 دينار أردني أي ما نسبته 77% من رأس المال الشركة.

- بلغت خسائر شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ

63.399 دينار أردني أي ما نسبته 211% من رأس المال الشركة.

وتشير المادة رقم (75) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن ثلاثة أرباع قيمة رأسملها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسملها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتتفيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجلخ الخسائر المتبقية على نصف رأسمل الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم الشركة لغاية تاريخ التقرير بعد مثلك هذا الاجتماع.

- 15 - أثر تطبيق معيار (29)

- تم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنوات السابقة لتنماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم 29 (التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع).

- حيث حدد المعيار الخصائص العامة لل الاقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:

- 1- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
- 2- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
- 3- عندما يتم تسوييف المعاملات بمبلغ يشمل تمويلاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
- 4- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
- 5- عندما تصل معدل التضخم التراكمي خلال فترة ثلاثة سنوات إلى نسبة 100% أو تتجاوزها.

- لذا تم إعدادة عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (1 دينار أردني = 719 ليرة سوريا) كما في 31 كانون الأول 2016 و(1 دينار أردني = 683 ليرة سوريا) كما في 31 كانون الأول 2015.

- 16 - الوضع الضريبي

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم والشركات التابعة وفيما يلي تفاصيل الوضع الضريبي لها:

الأعوام التي لم يتم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
2014, 2013 و 2015	شركة السabil الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابلة)
2014	شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية
2013 و 2015	شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية

وبرأي إدارة الشركة فإنه لن يترتب أية التزامات مالية على الشركة.

- 17 إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الفائدة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

د. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم تقدير الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينية.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانت تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

منتهى واحدة فاكثر		أقل من سنة		الوصف
2015	2016	2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				الموجودات المالية:
-	-	26,984	15,483	نقد ونقد معدّل
-	-	775,755	908,755	نجم تجارية مدينة
-	-	26,540	22,902	أرصدة مدينة أخرى
-	-	890,000	720,000	استثمار في عقود وكالة في الاستثمار
-	-	73,594	641	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
400,415	219,655	-	-	ثيلك في الصنف - الجزء غير المتداول
4,718,877	4,718,877	-	-	استثمار في شركة زميلة
5,119,292	4,938,532	1,792,873	1,667,781	المجموع
				المطلوبات المالية:
-	-	153,442	349,374	أرصدة دالة أخرى
-	-	153,442	349,374	المجموع

18- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشآة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تعديها:
 - المستوى (1): أسعار معينة (غير معنونة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات معايير.
 - المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعينة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، بما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
 - المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات					2016	31 كانون الأول
المجموع	3	2	1	الموجودات المالية		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
641	641	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		

19- قوائم الشركات التابعة

تشتمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2016 وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	مجموع المدخرات	نيلز لارنزي				
شركة الجيل الأسود للإبشارات الفنزوية - ذمم - الأردن	100	30,000	6,079,717	(63,399)	6,113,069	826,125	(23,163)	4,143,638
شركة بلا الشم للإبشارات الفنزوية - ذمم - الأردن	100	30,000	833,162	(453,237)	528,581	6,620,802	(4,669)	-
شركة الجيل الأسود للإبشارات الفنزوية والبياجية - ذمم - موتسيغرو	1	1	3,690,401	12,510	17,179	42,857	25	75% منها
شركة بترالإبشارات - ذمم - سوريا والتي تملك شركة بلا الشم 75% منها								شركة المنطة الفنزوية - ذمم

20- معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (9) - جديد	الأدوات المالية.	1 كانون ثاني 2018 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (15) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء.	1 كانون ثاني 2018 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (16) - جديد "عقود الإيجار"	الاعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	1 كانون ثاني 2019 أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (7) "التدفقات النقدية" - تعديلات	إصلاحات إضافية تمكن مستخدمي القوائم المالية تقييم التغيرات في المطلوبات الناشئة عن العمليات المالية	1 كانون ثاني 2017 أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (12) - تعديلات	الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل عن الخسائر غير المتتحققة	1 كانون ثاني 2017 أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

