

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م. COMPREHENSIVE MULTIPLE PROJECTS COMPANY

Tel: 00962 (6) 4023540

Fax: 00962 (6) 4022729

P.O. Box 739 Amman 11118 Jordan

هاتف : ٤٠٢٣٥٤٠ (٦) ٠٠٩٦٢

فاكس : ٤٠٢٢٧٢٩ (٦) ٠٠٩٦٢

ص.ب. ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

بريد الكتروني : cmp@ak.com.jo email : cmp@ak.com.jo

٢٠١٧/٣/٣٠

السادة بورصة عمان المحترمين

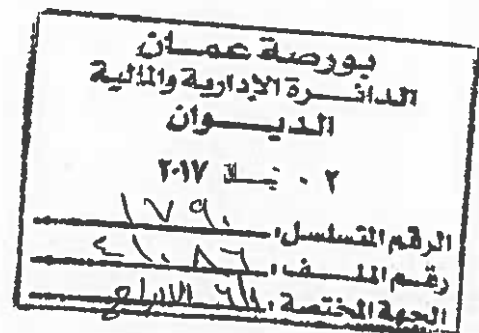
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مرفق لكم طيه نسخة من التقرير السنوي للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة والبيانات المالية المدققة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة


مفلح ابراهيم



الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الحادي والعشرون
وبيانات الحسابات الختامية للفترة المنتهية
في ٢٠١٦/١٢/٣١

2016

المملكة الأردنية الهاشمية

اعضاء مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

شركة نهر الاردن لتجارة السيارات
ويمثلها السيد مناويل الياس عزام

نائب الرئيس

مفلح ابراهيم احمد يوسف

عضوا

عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان

عضوا

داوود نايف علي اسكندراني

عضوا

عامر عارف مصطفى الدعاس

مدقق الحسابات

السادة غوشه وشركاه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / أعضاء الهيئة العامة المحترمين

تحية واحترام

بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الاجتماع السنوي الحادي والعشرون من الهيئة العامة وإن أقدم لحضرتكم التقرير السنوي والذي يتضمن الأنشطة والإنجازات التي تمت خلال العام ٢٠١٦. ومن أهمها ما يلي:

المحور المالي والإداري :-

- تم بيع الاستثمار في شركة البطاريات السائلة ذات المسؤولية المحدودة وحقت الشركة ارباح صافية من الاستثمار ٩٦٩,٨٨٧ دينار اردني .
- قامت الشركة بالاستثمار في شركة السليم للاتصالات بنسبة ٥٠% من رأسمال بمبلغ ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

إن مجلس إدارة الشركة ممثلة برئيس المجلس وجميع الأعضاء يتقدم بالشكر والتقدير للسادة المساهمين لمنحهم الثقة لمجلس الإدارة ، كما يشكر إدارة الشركة وجميع العاملين فيها لما قدموه خلال عام ٢٠١٦ للتوصل إلى النتائج المرجوة ، كما ويشكر مجلس الإدارة جميع الجهات التي ساهمت في تقديم الدعم والمؤازرة لها خلال العام .

وفقنا الله جميعا مؤكداين لكم بأننا لن نترك جهدا إلا وسوف نبذله من خلال جميع المواقع لرفع الشركة والارتقاء بها إلى المستوى الأمثل والأعلى .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

نائب رئيس مجلس الادارة

مفلح ابراهيم



تقرير مجلس الإدارة

- ١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية ، وحجم الاستثمار الرأسمالي في كل منها .
- بالنسبة إلى أنشطة الشركة الرئيسية وهي على النحو التالي :-
الاستثمار في قطاع الاتصالات
الاستثمار في شركات

- الأماكن الجغرافية للشركة :

- موقع الشركة الرئيسي في مدينة عمان (الصويفية – شارع باريس) ولا يوجد لها فروع أخرى
- حجم الاستثمار الرأسمالي :
 - بلغ حجم الاستثمارات الرأسمالية في الشركة ٥,٦٣٧,٣٣١ دينار اردني .

٢- وصف للشركات الزميلة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .

- إن الشركة السليم للاتصالات هي الشركة الوحيدة الزميلة وأننا نملك ٥٠% من حصص الشركاء فيها وهي تتمثل طبيعة عملها ومجالات نشاطها هي:
 - تجاره في اجهزه الاتصالات /وفق القوانين والانظمه المرعيه .
 - بيع البطاقات المسبقة الدفع لخدمات الاتصالات والانترنت.
 - بيع وتسويق خدمات الاتصالات
 - خدمات الاتصالات - شريطة الحصول على التراخيص اللازمة من هيئة تنظيم قطاع الاتصالات .
 - تقديم خدمات الاتصالات الدولي والمحليه.

٣- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورواتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم وجميعهم من الجنسية الأردنية .
١ - أعضاء مجلس الإدارة :

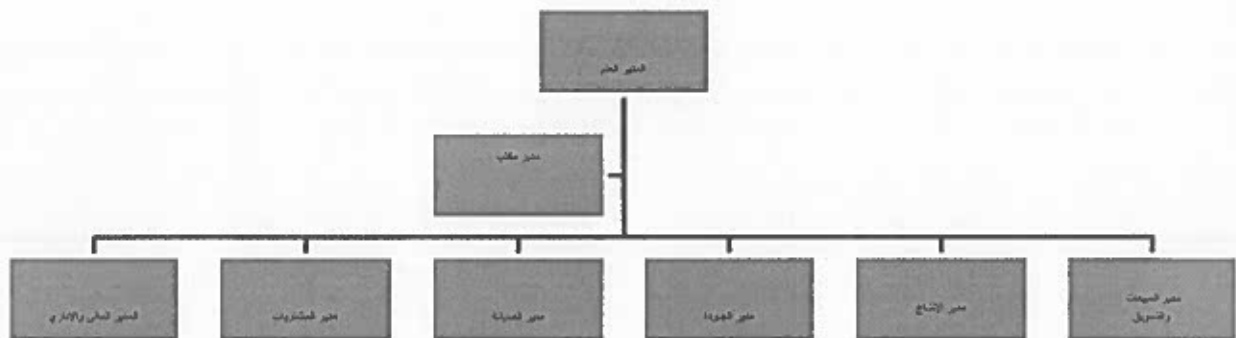
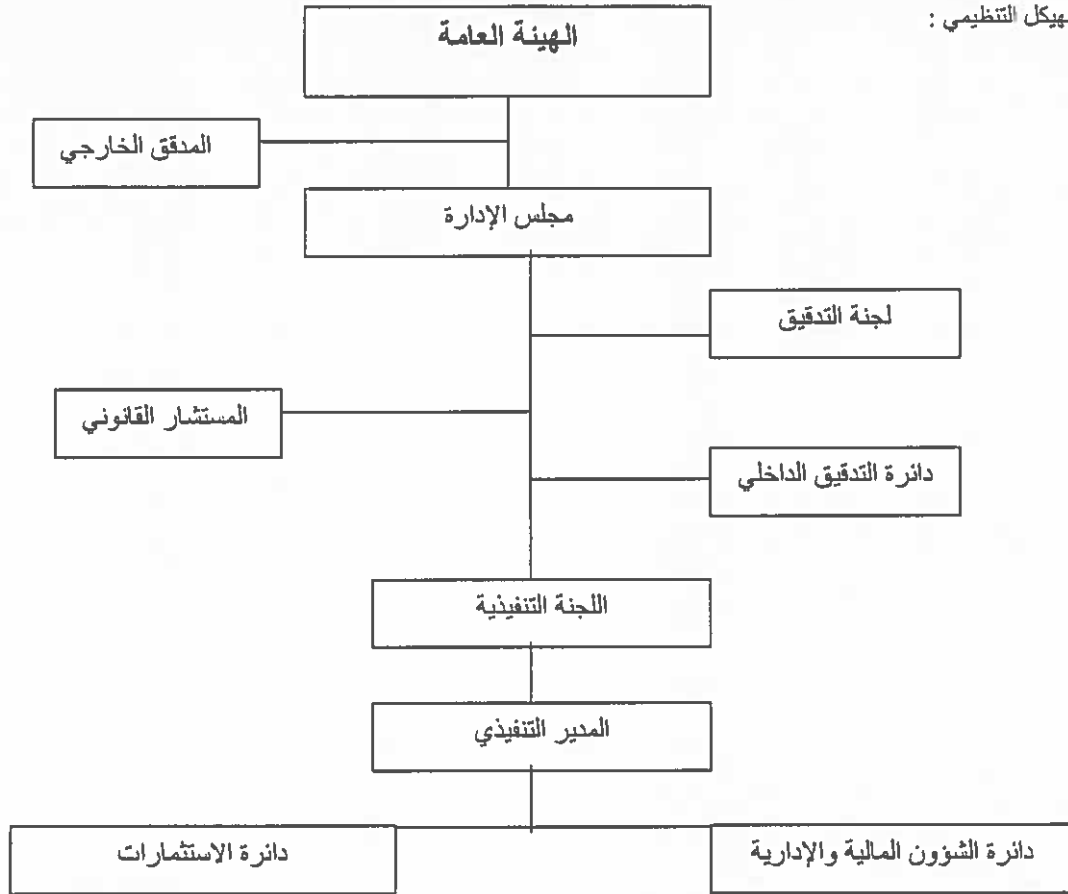
الاسم	صفته	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العملية
مناويل الياس ميلاد عزام	رئيس مجلس الإدارة	١٩٤١/٨/٢٨	دبلوم محاسبة	١٩٦٠	٤٥ سنة في الإدارة المالية وإدارة الشركات والمصانع .
عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان	عضوا	١٩٧١/١٢/٨	دبلوم صيدلة	١٩٩٢	عضو مجلس ادارة عدة شركات والاعمال الحرة
مفلح ابراهيم احمد يوسف	نائب الرئيس	١٩٦٠/١/١	بكالوريوس	١٩٩٩	مدير وساطة عدة شركات سابقا عضو مجلس ادارة عدة شركات مدير عام شركة الرؤيا سابقا
داوود نايف علي اسكندراني	عضوا	١٩٦٩/٤/٣	بكالوريوس	١٩٩٢	متقاعد من القوات المسلحة الاردنية ومدير عام شركة الامان للاستشارات وعضو مجلس ادارة عدة شركات
عامر عارف مصطفى الدعاس	عضوا	١٩٧٧/٤/١٢	بكالوريوس	٢٠٠١	عضو مجلس ادارة في عدة شركات

٤-بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والذين يملكون نسبة ٥ % فأكثر.

البيان	٢٠١٦/١٢/٣١		٢٠١٥/١٢/٣١	
	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك
معين محمد عبد الله قداده	1.064.753	٢٠,٤٩%	-	-
خلف علي سعيد النوايسه	592.410	١١,٢٨%	-	-
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	549.990	١٠,٤٨%	-	-
شركة المجموعة الوطنية السريعة لاصدار البطاقات	446.618	٨,٥١%	-	-
سامية حليم جريس السلفيتي	١٤١,٦٧٤	٢,٧%	3.506.692	٦٦,٧٣%
الشركة الاردنية للاستشارات العامة	-	-	641.264	١٢,٢٢%
نقولا جورج نقولا ابوخر	١٨٤,٥٨٤	٣,٥٢%	324.538	٦,١٨%

٥ - الهيكل التنظيمي للشركة لها وعدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

الهيكل التنظيمي :



٦- وصف للمخاطر التي تعرضت لها الشركة .
لا يوجد اية مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام ٢٠١٦ .

٧- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية .
- تم التخلص من الاستثمار في شركة التابعة وبيعها وتحقيق ارباح صافية بقيمة ٩٦٩,٨٨٧ دينار اردني.

٨- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة
- تم التخلص من الاستثمار في شركة التابعة (البطاريات السائلة ذ م م) وبيعها وتحقيق ارباح صافية من بيع الاستثمار بقيمة ٩٦٩,٨٨٧ دينار اردني.

٩- سلسلة الأرباح الزمنية وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	صافي الأرباح قبل الضرائب	صافي حقوق المساهمين	نسبة التوزيع الأرباح	الأرباح الموزعة	سعر الإغلاق
٢٠١٦	١,١٢٢,٢٨٧	٥,٦٧٠,٣٧٩	-	-	1.24
2015	(631.057)	4.548.092	-	-	1.710
2014	(375.339)	5.179.149	-	-	1.240
٢٠١٣	(٤٦,٢٧٩)	٥,٥٥٤,٤٨٨	-	-	١,٣٣٠
٢٠١٢	٦٣,٨٠٩	٥,٦٠٠,٧٦٧	-	-	١,٢٠٠
٢٠١١	٧٣,٤٤٠	٥,٥٥٥,٧٦٠	-	-	١,٠٠٠
2010	153.990	5.790.579	7%	297.500	0.830

١٠- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .

المؤشرات	٢٠١٦	٢٠١٥
عائد الاسهم الواحد	٢١%	١٢(%)
القيمة الدفترية للسهم الواحد	١,٠٨	0.866
العائد الى حقوق المساهمين	١٩,٢%	١٣,٩(%)
صافي الربح قبل الضرائب والمخصصات	١,٠٨٤,٨٩٩	(631.057)
العائد على مجموع الموجودات	١٩%	٥,٣(%)
العائد على رأس المال المرجح	٢٠%	١٢(%,)

١١- التطورات المستقبلية الهامة او اية توسعات او مشاريع جديدة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة .

- نتوقع يتم ازدياد ارباح الشركة نتيجة الاستثمار في الشركة السليم للاتصالات هي الشركة الزميلة وأننا نملك ٥٠% من حصص الشركاء فيها وهي تتمثل طبيعة عملها ومجالات نشاطها هي:

- تجاره في اجهزه الاتصالات /وفق القوانين والانظمه المريع .
- بيع البطاقات المسبقة الدفع لخدمات الاتصالات والانترنت.
- بيع وتسويق خدمات الاتصالات
- خدمات الاتصالات - شريطة الحصول على التراخيص اللازمة من هيئة تنظيم قطاع الاتصالات .
- تقديم خدمات الاتصالات الدولية والمحليه.

١٢- أتعاب التدقيق

مدقق الحسابات المعتمد السادة غوشه وشركاه

وان مقدار أتعاب مدقق الحسابات للشركة التي تقاضاها السادة غوشه وشركاه عن عام ٢٠١٦ بلغت ٨,٧٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات .

١٣- بيان بعدد الأوراق المالية الصادرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل كل منهم مقارنة مع السنوات السابقة .

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة حتى نهاية تاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ بلغت (٥,٢٥٠,٠٠٠) سهم .

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة مقارنة مع سنة سابقة

البيان	صفته	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
١ شركة نهر الاردن لتجارة السيارات ويمثلها / مناويل الياس ميلاد عزام	رئيس مجلس الإدارة	٦,١٧٦	٦,١٧٦
٢ مفلح ابراهيم احمد يوسف	نائب رئيس مجلس الادارة	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٣ عامر عارف مصطفى الدعاس	عضو	٤٠,٠٠٠	٥,٠٠٠
٤ داوود نايف علي اسكندراني	عضو	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٥ عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان	عضو	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠

ب - عدد الاسهم المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة .

لا يوجد أية اسهم مملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الادارة.

ج - عدد الاسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية في الشركة لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا.

د - عدد الاسهم المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا . لا يوجد أية أسهم.

١٤- المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي يتمتع بها رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس وأشخاص الإدارة العليا .

لا يوجد اية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٦

١٥- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .
لا يوجد أي تبرعات أو منح تم دفعها خلال السنة.

١٦- بيان بال عقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة .
لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة سواء كانت مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي من موظفين في الشركة أو أقاربهم.

١٧ - اجتماعات مجلس الادارة .
عقد مجلس ادارة الشركة اجتماعات دورية خلال سنة ٢٠١٦ وعددها ٦ اجتماعات .

١٨- مدى الالتزام بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات .

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الارشادية الخاصة بحوكمة الشركات المساهمة تطبيقا كاملا ما عدا الحالات التالية :

الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق جزئي	لم يطبق	الاسباب
١-	١/ب	يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.		X	لان هذه المهمة يقوم بها مجلس الادارة بشكل مباشر .
٢-	٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من اعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الاعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما	X		يوجد لجنة تدقيق حسب الاصول ولكن لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بسبب قيام مجلس الادارة بهذه المهمة بشكل مباشر .
٣-	٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الادارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	X		مطبق بخصوص لجنة التدقيق حيث يتم عمل والالتزام بخطة تدقيق سنوية، ولكن غير مطبق بخصوص لجنة الترشيحات والمكافآت لعدم وجودها وقيام مجلس الادارة بهذه المهمة .
٤-	٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الادارة وتقرير حول اعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	X		مطبق بخصوص لجنة التدقيق والتي تقدم توصياتها الى مجلس الادارة حسب متطلبات قانون الشركات والهيئة، ولا يوجد لجنة مكافآت وترشيحات كون مجلس الادارة يقوم بهذه المهمة .
٥-	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : ١. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢. اعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز		X	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لان هذه المهمة يقوم بها مجلس الادارة بشكل مباشر .

			والرؤساء في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة العليا والموظفين واسس اختيارهم. ٤. اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.		
لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لأن هذه المهمة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر .	X		تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية : ١. طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢. طلب المشورة القانونية او المالية او الإدارية او الفنية من اي مستشار خارجي . ٣. طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ليضاحات ضرورية .	٦	-٦
يتم ارسال الدعوات بالبريد العادي وليس بالبريد الالكتروني لعدم وجود بريد الكتروني لجميع المساهمين .		X	يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على ان يتم اعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	٢	-٧
يتم الاعلان في جريدين محليتين لمرة واحدة وذلك حسب قانون الشركات .		X	يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	٦	-٨

١٩- الاقرارات

- ١- يقر مجلس الادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على الاستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ٢- يقر مجلس الادارة بمسؤولية عن اعداد القوائم المالية وتقرير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس المجلس الادارة
مناويل الياس عزام

نائب رئيس مجلس الادارة
مفلح ابراهيم

عضو مجلس
عبد الرحمن مفيد كنعان

عضو مجلس
عامر دعاس

عضو مجلس
داود حبيب علي سكندراني

- ٣- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

نائب رئيس المجلس

مفلح ابراهيم

عضو مجلس الادارة

عامر دعاس

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

صفحة

فهرس

١ - ٣

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٤

قائمة المركز المالي

٥

قائمة الدخل الشامل

٦

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

٧

قائمة التدفقات النقدية

٨ - ١٨

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية ، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امر اخر

تم بيع الاستثمار في الشركة الدولية للبطاريات السائلة ذات مسؤولية محدودة (شركة تابعة) وحقت الشركة ارباح من عملية البيع بقيمة ٩٦٩,٨٨٧ دينار اردني، كما قامت الشركة بالاستثمار في رأسمال شركة السليم للاتصالات بنسبة ٥٠% وبمبلغ ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

- المدينون

وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة مراجعة عملية احتساب مخصص تدني المدينون، تقوم الادارة بتقدير الانخفاض في قيمة الذمم المدينة من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات، ونظراً لأهميتها فانها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة، ولقد تم الاعتراف بمخصص تدني مدينون.

كيفية التعامل مع الامور الاساسية في اعمال التدقيق

- المدينون

ان اجراءات التدقيق شملت اجراءات الرقابة المستخدمة من قبل الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل، والتحقق من ارصدة عينة من ذمم العملاء من خلال استلام التأييدات المباشرة، وتم دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الاجلة، ولقد قمنا ايضا بكفاية افصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول لمخصص تدني المدينون.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه

سنان غوشة

إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ آذار ٢٠١٧



الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣,٠٩٦,٣٢٦	-		ممتلكات ومعدات
١,٩٥٨,٩٠٧	-		شهرة
-	٥,٦٣٧,٣٣١	٤	استثمارات في شركة زميلة
٥,٠٥٥,٢٣٣	٥,٦٣٧,٣٣١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٧٤,١٢٢	-		مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٣,٧٩٢,٧٢١	-		بضاعة
٣,٠٢٥,٧٧٥	٤٥,٨٨٩	٥	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٨٤٠	-		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٦٥,٨٦٢	١٠		نقد وما في حكمه
٦,٩٦٢,٣٢٠	٤٥,٨٩٩		مجموع الموجودات المتداولة
١٢,٠١٧,٥٥٣	٥,٦٨٣,٢٣٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٥,٢٥٠,٠٠٠	٥,٢٥٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٤٧,٥٧٦	٣٥٦,٠٦٦	٦	إحتياطي إجباري
(٩٤٩,٤٨٤)	٢٦,٩٢٥		ارباح منورة / (خسائر متراكمة)
٤,٥٤٨,٠٩٢	٥,٦٣٢,٩٩١		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٣٤,٥٦٧	٥٠,٢٣٩	٧	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤٠٥,٥١٨	-		دائنون وشيكات آجلة
٥,٣٧٨,٧٧١	-		قروض قصيرة الأجل
١,٥٥٠,٦٠٥	-		بنوك دائنة
٧,٤٦٩,٤٦١	٥٠,٢٣٩		مجموع المطلوبات المتداولة
١٢,٠١٧,٥٥٣	٥,٦٨٣,٢٣٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
٦,٧٢٢,٧٧٢	-		المبيعات
(٦,٠٦١,٤٥٠)	-		تكلفة المبيعات
٦٦١,٣٢٢	-		مجمّل الربح
(١٣٦,٢٣٩)	-		مصاريف بيع وتوزيع
(٣٧٨,٥٧١)	(٢٢,٣١٩)	٩	مصاريف إدارية وعمومية
(٧٨٠,٤٥٨)	-		مصاريف مالية
			خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة في بيان الدخل
(٣,٨٧٧)	-		الشامل
-	١٣٧,٣٣١		حصة الشركة في ارباح شركة زميلة
-	٩٦٩,٨٨٧	١٠	ارباح بيع استثمارات في شركة تابعة
٢,٩٧٠	-		ايرادات ومصاريف أخرى
			ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة في بيان الدخل
٣,٧٩٦	-		الشامل
(٦٣١,٠٥٧)	١,٠٨٤,٨٩٩		ربح / (خسارة) السنة
-			الدخل الشامل الاخر :
(٦٣١,٠٥٧)	١,٠٨٤,٨٩٩		اجمالي الدخل الشامل
			ربحية / (خسارة) السهم :
(٠,١٢)	٠,٢١		ربحية / (خسارة) السهم - دينار / سهم
٥,٢٥٠,٠٠٠	٥,٢٥٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المدورة / (خسائر متراكمة)	إحتياطي إجباري	رأس المال	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
٥,١٧٩,١٤٩	(٣١٨,٤٢٧)	٢٤٧,٥٧٦	٥,٢٥٠,٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل
(٦٣١,٠٥٧)	(٦٣١,٠٥٧)	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٤,٥٤٨,٠٩٢	(٩٤٩,٤٨٤)	٢٤٧,٥٧٦	٥,٢٥٠,٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل
١,٠٨٤,٨٩٩	١,٠٨٤,٨٩٩	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	(١٠٨,٤٩٠)	١٠٨,٤٩٠	-	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
٥,٦٣٢,٩٩١	٢٦,٩٢٥	٣٥٦,٠٦٦	٥,٢٥٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	الأنشطة التشغيلية
(٦٣١,٠٥٧)	١,٠٨٤,٨٩٩	ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة :
٣٠٢,١٢٧	-	استهلاكات
-	(١٣٧,٣٣١)	استثمارات في شركة زميلة
٧٨٠,٤٥٨	-	مصاريف مالية
٣,٨٧٧	-	خسائر غير متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة في بيان الدخل الشامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٩٠٢,٨٨٩	٢,٩٧٩,٨٨٦	المدينون والشيكات برسم التحصيل
٨٢٨,٦٣٧	٣,٧٩٢,٧٢١	البضاعة
٥٦,٧١١	٧٤,١٢٢	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(١٤٤,٢٢٣)	(٤٠٥,٥١٨)	الدائنون والشيكات الاجلة
(٢٨,٧٦٨)	(٨٤,٣٢٨)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
٢,٠٧٠,٦٥١	٧,٣٠٤,٤٥١	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٧٨٠,٤٥٨)	-	مصاريف مالية مدفوعة
١,٢٩٠,١٩٣	٧,٣٠٤,٤٥١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٢٣٢,٥٣٦)	٣,٠٩٦,٣٢٦	التغير في الممتلكات والمعدات
١١٣,٨٧٣	٣,٨٤٠	بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة في بيان الدخل الشامل
-	(٥,٥٠٠,٠٠٠)	حصة الشركة من ارباح الشركة الزميلة
-	١,٩٥٨,٩٠٧	شهرة
(١١٨,٦٦٣)	(٤٤٠,٩٢٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٥٦٥,٠٩٣)	(١,٥٥٠,٦٠٥)	تسديد الى البنوك الدائنة
(٥٤٤,٥٦٦)	(٥,٣٧٨,٧٧١)	تسديد الى القروض
(١,١٠٩,٦٥٩)	(٦,٩٢٩,٣٧٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦١,٨٧١	(٦٥,٨٥٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣,٩٩١	٦٥,٨٦٢	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٦٥,٨٦٢	١٠	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١ - التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وهي مسجلة بتاريخ ١٢ نيسان ١٩٩٤ تحت رقم (٢٤٣)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة ، ان رأسمال الشركة يبلغ ٥,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم ، قيمة كل منها دينار اردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنتاج وبيع البطاريات السائلة للسيارات والمركبات وتصنيع وتجميع وبيع قطع غيار السيارات، وإن مركز عمل الشركة الرئيسي وشركتها التابعة في مدينة عمان.

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجارات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة.
ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

تحقق الإيراد

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند تسليم البضاعة إلى العملاء وإداء الخدمة وإصدار الفاتورة، وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

تتحقق إيرادات خدمات الصيانة عند أداء الخدمة وإصدار الفاتورة و تظهر بالصافي بعد الخصم.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتوزيع وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل ، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة المتوسط المرجح، وتتضمن كلفة المواد الأولية والرواتب والأجور المباشرة ونسبة محندة من المصاريف غير المباشرة، في حين يتم إظهار المواد الخام وقطع الغيار بالكلفة ، ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني مدينون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إمكانية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهرى كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهرى بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهرى بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص التزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية التزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
- مخصص تدني نُم مدينة حيث يتم مراجعة مخصص تدني الذمم ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- مخصص ضريبة الدخل يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل .
- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في إنتاج وبيع البطاريات السائلة للسيارات والمركبات وتصنيع وتجميع وبيع قطع غيار السيارات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة لأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة لأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤجلة المتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٤- الاستثمار في الشركة الزميلة

تم شراء استثمار في شركة السليم للاتصالات ذ.م.م بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٦ بقيمة ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني وتمثل ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة السليم للاتصالات ذ.م.م .

يتكون ملخص اعمل الشركة من موجودات ومطلوبات الشركة كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
١,٥٩٤,٣٨٥	٣,٠٩٨,٨٩٦	مجموع الموجودات
١,٦٥٤,٠٨٨	١,٧٢٨,٨٢٢	مجموع المطلوبات
(٥٩,٧٠٣)	١,٣٧٠,٠٧٤	مجموع حقوق الملكية
١,٥٥٨,٦٥٧	٢٤,٠٧٩,٤١٠	ايرادات
١,١٧٣,٧٦٨	١,٥٠٨,٣٥٥	مدينون
٢٤,١٥٢	٢٧٤,٦٦١	ربح السنة

بلغت القيمة الدفترية للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٥,٥٠٠,٠٠٠	قيمة الشراء
-	١٣٧,٣٣١	حصة الشركة من ارباح الشركة الزميلة
-	٥,٦٣٧,٣٣١	

٥- المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠١٥	٢٠١٦	
١,١٣٥,١٦٤	-	شيكات برسم التحصيل
-	٤٥,٨٨٩	نعم الشركة الدولية للبطاريات السائلة
١,٦٨٠,٦١١	-	نعم مدينة تجارية
٢٥٠,٠٠٠	-	أوراق قبض
(٤٠,٠٠٠)	-	مخصص تدني نعم مدينة
٣,٠٢٥,٧٧٥	٤٥,٨٨٩	

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٦- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

٧- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠١٦	٢٠١٥	
٤,٥٣٨	٩,٩٤٣	مصاريف مستحقة
٤٥,٧٠١	١١٨,١٠٠	أمانات ومخصصات مختلفة
-	٣,٤٨٨	صندوق دعم البحث العلمي
-	٣,٠٣٦	رسوم الجامعات الأردنية
٥٠,٢٣٩	١٣٤,٥٦٧	

٨- ضريبة الدخل

أنهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٤ ، اما بالنسبة لعام ٢٠١٥ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠١٥ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٩- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٠٤,٣٠٣	-	رواتب وأجور وملحقاتها
٧,٢٧٥	-	إيجارات
٤١,٧٧٥	-	استهلاكات
٢٣,٣٩٤	-	سفر وتنفقات
٥,٠٩٢	-	بريد وهاتف
٧,٦١٣	-	صيانة
٢٤,٦١٨	-	محروقات
١١,٧٧٩	٧,٥٢٤	رسوم ورخص وإشتراكات
٣٧,٥٤٦	٨,٧٠٠	أتعاب مهنية واستشارات
٣,٣٩٥	٤,٢٨٦	قرطاسية ومطبوعات
١١,٧٨١	١,٨٠٩	متنوعة
٣٧٨,٥٧١	٢٢,٣١٩	

١٠- أرباح بيع الاستثمارات في الشركة التابعة

قامت الشركة ببيع الاستثمار في شركة البطاريات السائلة ذات المسؤولية المحدودة وحقت الشركة أرباح من عملية البيع بقيمة ٩٦٩,٨٨٧ دينار أردني.

١١- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٥.

إن هيكل رأس مال الشركة تضم ديون والتي تضم الاقتراضات وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال واحتياطي اجباري وأرباح مدورة وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية .

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٧.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠١٥	٢٠١٦	
٦,٩٢٩,٣٧٦	-	المديونية
٤,٥٤٨,٠٩٢	٥,٦٧٠,٣٧٩	حقوق الملكية
%١٥٢	%-	معدل المديونية / حقوق الملكية

ويعود هذا الانخفاض في معدل المديونية الى قيام الشركة بتسديد اقساط القروض.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح / (خسارة) السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	٢٠١٦ ٢٠١٥
	٢٥	- - ١٧,٣٢٣ -

العمللة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح / (خسارة) السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	٢٠١٦ ٢٠١٥
	٢٥	+ - ١٧,٣٢٣ +

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار استثمارات في موجودات مالية محددة من خلال بيان الدخل الشامل أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت خسائر أعلى/أقل بواقع صفر دينار (٢٠١٥: أعلى/أقل بواقع ١٩٢ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المقيمة بالقيمة العادلة ضمن قائمة الدخل.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في موجودات مالية محددة من خلال بيان الدخل الشامل تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة وذلك للبيع جزء من الاسهم المستثمر بها.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. تصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة كأطراف ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للزعم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٦ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٥٠,٢٣٩	٥٠,٢٣٩
أدوات تحمل فائدة	٧.٧٥% - ٩.٥%	-	-
المجموع	٥٠,٢٣٩	-	٥٠,٢٣٩
٢٠١٥ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٥٤٠,٠٨٥	٥٤٠,٠٨٥
أدوات تحمل فائدة	٧.٧٥% - ٩.٥%	-	٦,٩٢٩,٣٧٦
المجموع	٧,٤٦٩,٤٦١	-	٧,٤٦٩,٤٦١

١٢ - معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنتاج وبيع البطاريات السائلة للسيارات والمركبات وتصنيع وتجميع وبيع قطع غيار السيارات ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

١٣ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٧ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.