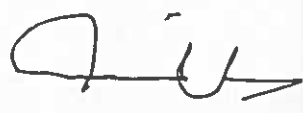


الرقم : 88/3/2/102

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>To: Jordan Securities Commission<br/>Amman Stock Exchange</p> <p>Date:</p> <p>Subject: <u>Quarterly Report as of</u><br/><u>31/03/2017</u></p> | <p>السادة هيئة الأوراق المالية<br/>السادة بورصة عمان<br/>التاريخ: 2017/04/27</p> <p>الموضوع: <u>التقرير ربع السنوي كما هي في 2017/03/31</u></p>                  |
| <p>Attached the Quarterly Report of Jordan International Investment Co. as of 31/03/2017</p>                                                      | <p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية<br/>لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما هي بتاريخ<br/>2017/03/31.</p>                                            |
| <p>Kindly accept our highly appreciation and respect</p> <p>Jordan International Investment Co.</p>                                               | <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،</p>  <p>شركة الأردن الدولية للاستثمار</p> |



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٧ نبلة ٢٠١٧  
الرقم المتسلسل: ٥٥٥٧  
رقم الملف: ٧١٥٥٧  
الجهة المختصة: المكتب الإداري والمالي

شركة الأردن الدولية للإستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧  
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الدولية للإستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ آذار ٢٠١٧

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

- ١ - ٨ ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

ع م / ٨١٤٤٨

معالي الرئيس و أعضاء مجلس ادارة  
شركة الأردن الدولية للإستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الدولية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى ، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة اجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

**الاستنتاج**  
استناداً إلى مراجعتنا ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة ، من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

**فقرة ايضاحية**  
تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لاغراض الادارة ولاغراض هيئة الاوراق المالية.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ نيسان ٢٠١٧

كريم بهاء النابلسي  
إجازة رقم (٦١١)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

# قائمة (أ)

شركة الأردن الدولية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

| 31 كانون الاول | 31 آذار 2017       | ايضاح |
|----------------|--------------------|-------|
| 2016           | (مراجعة غير منقطة) |       |
| دينار          | دينار              |       |
| 111,908        | 103,519            |       |
| 111,908        | 103,519            |       |

المدير العام

| 31 كانون الاول | 31 آذار 2017       | ايضاح |
|----------------|--------------------|-------|
| 2016           | (مراجعة غير منقطة) |       |
| دينار          | دينار              |       |
| 1,083,167      | 1,057,360          | 4     |
| 10,000         | 2,000              |       |
| 21,436         | 21,436             |       |
| 91,293         | 100,490            |       |
| 7,228          | 8,172              | 8     |
| 1,212,124      | 1,194,408          |       |

المطلوبات

مطلوبات متداولة:  
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى  
مخصص ضريبة الدخل  
مجموع مطلوبات متداولة

الموجودات

موجودات متداولة:  
نقد في الصندوق ولدى البنوك  
شيكات برسم التحصيل  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل  
نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى  
المطلوب من طرف نو علاقة  
مجموع موجودات متداولة

حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع  
الاحتياطي الإجمالي  
الاحتياطي الخاص  
احتياطي تقييم موجودات مالية  
(الخصائر المتراكمة)  
(الخصائر) للفترة  
صافي حقوق المساهمين

استثمارات عقارية - بالصادفي  
موجودات ضريبية مؤجلة  
موجودات ثابتة:  
موجودات ثابتة - بالكلفة  
ينزل: الاستهلاك المتراكم  
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة  
مجموع الموجودات

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

| للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار |          |                                                                |
|----------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٦                             | ٢٠١٧     | إيضاح                                                          |
| دينار                            | دينار    |                                                                |
| ٤,٠٠٠                            | ٤,٧١٥    | إيراد الإيجارات - بالصافي                                      |
| (١,٨٨٨)                          | (١,٢٣١)  | (مصاريف) أخرى                                                  |
| ٥,١١٩                            | ٩,٢٢٠    | فوائد دائنة                                                    |
| ٧,٢٣١                            | ١٢,٧٠٤   | إجمالي الإيرادات                                               |
| (٤٤,٦٦٤)                         | (٢٦,٠٠٣) | ينزل: المصاريف الإدارية والعمومية                              |
| (٣٧,٤٣٣)                         | (١٣,٢٩٩) | (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (د)                       |
| ١٨٣                              | -        | ينزل: وفر ضريبي                                                |
| (٣٧,٢٥٠)                         | (١٣,٢٩٩) | (الخسارة) للفترة / إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ج) |
| (٠/٠٠٤)                          | (٠/٠٠١)  | ٧ حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)                |

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

## قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

| صافي      | حقوق المساهمين | الفترة   | (الخسارة) | (الخسائر) | احتياطي تقييم | احتياطي | الإحتياطي  | رأس المال |
|-----------|----------------|----------|-----------|-----------|---------------|---------|------------|-----------|
| دينار     | دينار          | الفترة   | الفترة    | الفترة    | الفترة        | الفترة  | الفترة     | الفترة    |
| 9,350,126 |                | -        | (672,653) | (9,252)   | 2,225         | 29,806  | 10,000,000 |           |
| (13,299)  |                | (13,299) | -         | -         | -             | -       | -          |           |
| 9,336,827 |                | (13,299) | (672,653) | (9,252)   | 2,225         | 29,806  | 10,000,000 |           |
| 9,354,094 |                | -        | (172,463) | (4,626)   | 2,225         | 28,958  | 10,000,000 |           |
| (37,250)  |                | (37,250) | -         | -         | -             | -       | -          |           |
| 9,316,844 |                | (37,250) | (172,463) | (4,626)   | 2,225         | 28,958  | 10,000,000 |           |

الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧

الرصيد بداية الفترة

إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)

الرصيد نهاية الفترة

الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٦

الرصيد بداية الفترة

إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)

الرصيد نهاية الفترة

- يضاف للخسائر المتراكمة ٢٩,٢٥٦ دينار مقيد التصرف بها لقاء قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ اذار ٢٠١٧ .

\* بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف بمبلغ احتياطي تقييم موجودات مالية السالب والبالغ ٩,٢٥٢ دينار كما في ٣١ اذار ٢٠١٧ (٩,٢٥٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦).

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

| للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار |           |                                                         |
|----------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|
| ٢٠١٦                             | ٢٠١٧      | ايضاح                                                   |
| دينار                            | دينار     |                                                         |
| (٣٧,٤٣٣)                         | (١٣,٢٩٩)  | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :                    |
|                                  |           | (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)                |
|                                  |           | تعديلات :                                               |
| (٥,١١٩)                          | (٩,٢٢٠)   | (ايراد) فوائد بنكية                                     |
| ٤,٩٠٥                            | ٤,٠٢٢     | استهلاك موجودات ثابتة واستثمارات عقارية                 |
|                                  |           | صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير |
| (٣٧,٦٤٧)                         | (١٨,٤٩٧)  | في بنود راس المال العامل                                |
| ٤١,٠٠٠                           | ٨,٠٠٠     | النقص في الشيكات برسم التحصيل                           |
| (٦,٦٨٣)                          | (١٤,١٩٧)  | (الزيادة) في الذمم المدينة وارصدة مدينة اخرى            |
| (٥)                              | (١,٩٤٤)   | (الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة                 |
| (٤,٦٢٣)                          | (٨,٣٨٩)   | (النقص) في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة اخرى              |
| (٧,٩٥٨)                          | (٣٥,٠٢٧)  | صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل            |
|                                  |           | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :                  |
| (٣٩٢)                            | -         | (شراء) موجودات ثابتة                                    |
| ٥,١١٩                            | ٩,٢٢٠     | فوائد بنكية مقبوضة                                      |
| ٤,٧٢٧                            | ٩,٢٢٠     | صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار               |
| (٣,٢٣١)                          | (٢٥,٨٠٧)  | صافي (النقص) في النقد                                   |
| ٨٥٠,١٠٦                          | ١,٠٨٣,١٦٧ | نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة                |
| ٨٤٦,٨٧٥                          | ١,٠٥٧,٣٦٠ | نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة               |

٤

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الدولية للإستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- ١ - عام
- أ - بناءً على كتاب معالي وزير الصناعة والتجارة رقم ١٣٢٥٩ بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٦ تمت الموافقة على إندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للإستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة - لتصبح الشركة الجديدة (شركة الأردن الدولية للإستثمار المساهمة العامة المحدودة) وعنوانها عمان الدوار السادس ص . ب ٩٣٠٦٥٧ عمان ١١١٨١ - الأردن ، برأسمال مقداره ١٠ مليون دينار أردني / سهم وقد سجلت الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ .
- ان الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٦٩٪ من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين .
- ب - غايات الشركة
- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول .
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
- الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو أسم تجاري محلي كان او اجنبي .
- ج - تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٧ .
- ٢ - أهم السياسات المحاسبية
- أ - أسس اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة ، حيث يتم اظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ باستثناء ما يلي:

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) .
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة .
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم إفصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

ان اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

#### ب - أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة التالية بعد ان تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها :

| إسم الشركة              | رأس المال المدفوع | نسبة الملكية | طبيعة عمل الشركة | مكان عملها | تاريخ التملك |
|-------------------------|-------------------|--------------|------------------|------------|--------------|
| شركة تلال سالم العقارية | ١٥٠,٠٠٠           | ٪١٠٠         | استثمارات عقارية | عمان       | ٢٠١٢         |

بلغت أرصدة الشركة التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ كما يلي :

| ٣١ آذار ٢٠١٧ |           |           |          |
|--------------|-----------|-----------|----------|
| الموجودات    | المطلوبات | الإيرادات | المصاريف |
| دينار        | دينار     | دينار     | دينار    |
| ٦٢٥,١٥٠      | ٤٧٨,٧٣٥   | -         | -        |

شركة تلال سالم العقارية

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها . ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة خلال الفترة ما بين الشركة والشركة التابعة بالكامل .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً تحقق للسيطرة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية لشركة الأردن الدولية للاستثمار باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة .

### ٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن التقديرات ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

### ٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ آذار<br>٢٠١٧ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦ |                  |
|-----------------|------------------------|------------------|
| دينار           | دينار                  |                  |
| ١٩٨             | ١٩٨                    | نقد في الصندوق   |
| ١٨,٢٩٦          | ٩,٣١١                  | حسابات جارية     |
| ١,٠٣٨,٨٦٦       | ١,٠٧٣,٦٥٨              | ودائع لدى بنوك * |
| ١,٠٥٧,٣٦٠       | ١,٠٨٣,١٦٧              |                  |

\* تتراوح معدلات الفائدة على الأرصدة لدى البنوك من ١,٥٪ إلى ٤,٣٥٪ خلال الفترة ويتم تجديدها شهرياً .

٥ - إستثمارات عقارية - بالصفى  
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦ | ٣١ آذار<br>٢٠١٧ |                               |
|------------------------|-----------------|-------------------------------|
| دينار                  | دينار           | أراضي                         |
| ٧,٦٣٧,٧٩٦              | ٧,٦٣٧,٧٩٦       | أبنية                         |
| ٤٦٧,١١٩                | ٤٦٧,١١٩         | شقق                           |
| ١٢٠,٦٩٧                | ١٢٠,٦٩٧         | مكتب وداي صقرة                |
| ٨٨,٤٣٣                 | ٨٨,٤٣٣          |                               |
| ٨,٣١٤,٠٤٥              | ٨,٣١٤,٠٤٥       |                               |
| (١١٧,٦٠٤)              | (١٢١,٠٣٣)       | ينزل : الإستهلاك المتراكم     |
| (٦,١٢٦)                | (٦,١٢٦)         | تدني في قيمة استثمارات عقارية |
| ٨,١٩٠,٣١٥              | ٨,١٨٦,٨٨٦       |                               |

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مضمين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ١٠,٧٥٧,٥٧٩ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٦ ولأراضي القسطل بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات العقارية مشابهة لها.

٦ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤ كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للاعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥ باستثناء الاعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ لشركة تلال سالم (شركة تابعة) كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للاعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٦ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.

- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة لا داعي لقيد اية مخصصات لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبيا.

ب - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦ | ٣١ آذار ٢٠١٧ |                                 |
|------------------------|--------------|---------------------------------|
| دينار                  | دينار        |                                 |
| -                      | -            | الرصيد أول الفترة / السنة       |
| -                      | -            | مصرف ضريبة الدخل للفترة / للسنة |
| -                      | -            | الرصيد آخر الفترة / السنة       |

ج - يمثل الوفر الضريبي / ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

| لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار<br>٢٠١٦ | ٢٠١٧  |                             |
|-----------------------------------------|-------|-----------------------------|
| دينار                                   | دينار |                             |
| ١٨٣                                     | -     | موجودات ضريبية مؤجلة للفترة |
| ١٨٣                                     | -     |                             |

د - موجودات ضريبية مؤجلة  
يتكون هذا البند هي مما يلي :

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦        | ٣١ آذار ٢٠١٧                  |                                 |                          |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| قيمة الضريبة المؤجلة<br>دينار | قيمة الضريبة المؤجلة<br>دينار | الرصيد في نهاية الفترة<br>دينار | المبالغ المضافة<br>دينار |
| ٩,٧٤٨                         | ٩,٧٤٨                         | ٤٨,٧٤١                          | -                        |
| ١,٢٢٦                         | ١,٢٢٦                         | ٦,١٢٦                           | -                        |
| ١,١٨٠                         | ١,١٨٠                         | ٥,٩٠٠                           | -                        |
| ٢,٣١٢                         | ٢,٣١٢                         | ١١,٥٦٤                          | -                        |
| ١٣,٧٠٠                        | ١٣,٧٠٠                        | ٦٨,٥٠٠                          | -                        |
| ١,٠٩٠                         | ١,٠٩٠                         | ٥,٤٤٩                           | -                        |
| ٢٩,٢٥٦                        | ٢٩,٢٥٦                        | ١٤٦,٢٨٠                         | -                        |

الحسابات المشمولة

موجودات ضريبية مؤجلة

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

مخصص تدني في قيمة استثمارات عقارية

تدني في قيمة التغير في موجودات مالية

من خلال قائمة الدخل

تدني في قيمة التغير في موجودات مالية

من خلال قائمة الدخل الشامل

مخصص التزامات محتملة

مخصص قضايا

- تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة بنسبة ٢٠٪ كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ والساري المفعول اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٥.

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي :

| ٣١ كانون الاول<br>٢٠١٦ | ٣١ اذار<br>٢٠١٧ |                       |
|------------------------|-----------------|-----------------------|
| دينار                  | دينار           | الرصيد في بداية السنة |
| ٣٥,٩١٨                 | ٢٩,٢٥٦          | المضافة               |
| ١,٦٤٥                  | -               | المستبعدة             |
| (٨,٣٠٧)                | -               | الرصيد في نهاية السنة |
| ٢٩,٢٥٦                 | ٢٩,٢٥٦          |                       |

٧ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة  
يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفصيلها كما يلي :

| للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار<br>٢٠١٦ | ٢٠١٧        |                                                |
|------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|
| دينار                                    | دينار       | (الخسارة) للفترة - قائمة (ب)                   |
| (٣٧,٢٥٠)                                 | (١٣,٢٩٩)    |                                                |
| سهم                                      | سهم         | المتوسط المرجح لعدد الاسهم                     |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠                               | ١٠,٠٠٠,٠٠٠  |                                                |
| دينار / سهم                              | دينار / سهم | حصة السهم من (خسارة) الفترة -<br>(أساسي ومخفض) |
| (٠/٠٠٤)                                  | (٠/٠٠١)     |                                                |

٨ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة  
كانت الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة / السنة كما يلي :

| ٣١ كانون الاول<br>٢٠١٦ | ٣١ اذار<br>٢٠١٧ |                                                    |
|------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| ذمم مدينة              | ذمم مدينة       | قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة       |
| دينار                  | دينار           | شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)          |
| -                      | ٨,١٧٢           |                                                    |
| ٦,٢٢٨                  | -               |                                                    |
| ٦,٢٢٨                  | ٨,١٧٢           |                                                    |
| ذمم دائنة              | ذمم دائنة       |                                                    |
| دينار                  | دينار           | قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة |
| ١,٥٠٠                  | ١,٣٧٥           | شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)          |
| ١,٥٠٠                  | ١,٣٧٥           | المجموع                                            |
| إيرادات                | إيرادات         |                                                    |
| دينار                  | دينار           |                                                    |
| ١,٤٠٠                  | ١,٢٤٨           |                                                    |
| ١,٤٠٠                  | ١,٢٤٨           |                                                    |
| مصاريف                 | مصاريف          |                                                    |
| دينار                  | دينار           |                                                    |
| ١,٤٠٠                  | ١,٢٤٨           |                                                    |
| ١,٥٠٠                  | ١,٣٧٥           |                                                    |

رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية  
بلغت الرواتب والمكافآت للادارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٣,٦٥٧ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧.

٩ - التوزيع القطاعي والجغرافي  
إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأراضي والعقارات وإقامة المشاريع .

١٠ - إدارة المخاطر  
إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر متماثلة مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

١١ - التزامات ممكن ان تطراً  
أ - كان على الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل كفالات بنكية بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار .

ب- هنالك مطالبة مالية من قبل مؤسسة المناطق الحرة بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان وما زالت القضية منظورة وهي الان في مرحلة اصدار القرار ، وبرأي الادارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد الشركة اية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في ٣١ اذار ٢٠١٧.

١٢ - القضايا المقامة ضد الشركة  
هنالك قضية عمالية مقامة ضد الشركة بمبلغ ٢,٦٩٢ دينار كما في ٣١ اذار ٢٠١٧ ، وقد تم اسقاطها اسقاطاً مؤقتاً بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠١٥ ، وبرأي الادارة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على الشركة أية مخصصات اضافية لقاء هذه القضية.

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية الثرية بقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

| العلاقة بين المدخلات الهامة  |            | غير محسوسة | مدخلات هامة | طريقة التقييم        | مستوى القيمة   | القيمة العادلة | القيمة العادلة |
|------------------------------|------------|------------|-------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| غير المحسوسة والقيمة العادلة | غير محسوسة | لا ينطبق   | لا ينطبق    | خصم التدفقات النقدية | المستوى الثاني | ٢١,٤٣٦         | ٢١,٤٣٦         |
| لا ينطبق                     | لا ينطبق   | لا ينطبق   | لا ينطبق    | المستوى الثاني       | ٢١,٤٣٦         | ٢١,٤٣٦         | ٢١,٤٣٦         |

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال كل من الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

بالمستاء ما يرد في الجدول اناه اتنا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تتأرب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد ان القيمة الدفترية للشود المسنة اناه تعامل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تفسيرها خلال العام.

| مستوى القيمة<br>العائلة | ٢٠١٦ الأول كانون الثاني |           | ٢٠١٧ آذار      |           | موجودات مالية غير محددة القيمة العائلة<br>ودائع لدى البنوك<br>الاستثمارات العقارية<br>مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العائلة |
|-------------------------|-------------------------|-----------|----------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | القيمة العائلة          | دينار     | القيمة العائلة | دينار     |                                                                                                                                    |
| المستوى الثاني          | ١,٠٧٣,٦٥٨               | ١,٠٧٣,٦٥٨ | ١,٠٣٨,٨٦٦      | ١,٠٣٨,٨٦٦ |                                                                                                                                    |
| المستوى الثاني          | ١٠,٧٥٧,٥٧٩              | ٨,١٩٠,٣١٥ | ١٠,٧٥٧,٥٧٩     | ٨,١٨٦,٨٨٦ |                                                                                                                                    |
|                         | ١١,٨٣١,٢٣٧              | ٩,٢٦٣,٩٧٣ | ١١,٧٩٦,٤٤٥     | ٩,٢٢٥,٧٥٢ |                                                                                                                                    |

الفند المبنية اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.