

COMPREHENSIVE MULTIPLE PROJECTS COMPANY

Tel: 00962 (6) 4023540

Fax: 00962 (6) 4022729

P.O. Box 739 Amman 11118 Jordan

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م

هاتف: ٠٩٦٢ ٤٠٢٣٥٤٠

fax: ٠٩٦٢ ٤٠٢٢٧٧٩

عن: ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

بريد الكتروني: cmp@ak.com.jo email: cmp@ak.com.jo

٢٠١٧/٤/٢٩

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

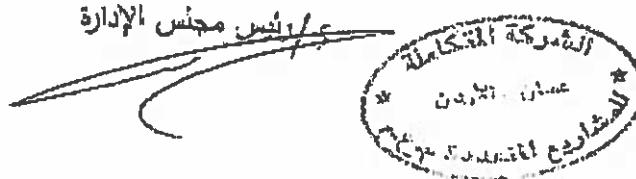
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : بيانات المالية للربع الأول ٢٠١٧

نرفق لكم طيه البيانات المالية المرحلية وتقرير المراجعة لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

عبدالله بن محسن الإدارة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠١٧ نـ ٢٩

الرقم المتسسل: ٢٦٧١

رقم الملف: ٤١٥٨٦

الجهة المختصة: ٦٤٦٦٦

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
 (شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية ونثیر المراجعة
 للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

صفحة

فهرس

١	نثیر حمل مراجعة عن القوائم المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية
٤	قائمة التغيرات في حقوق ائمكية المرحلية
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٦ - ٧	بيانات حول القوائم المالية المرحلية

غوشه وشركاه (مسدرو للتجارة)
جبل طارق، الدور السادس،
10 شارع بيبرس
من.ب 040686
صل 11194 ، الأردن

+962 (6) 5581293
+962 (6) 5561204
info@ghosheh.com.jo
انـ الـ كـ بـ

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة للمتكاملة للمشاريع المتعددة

مقدمة

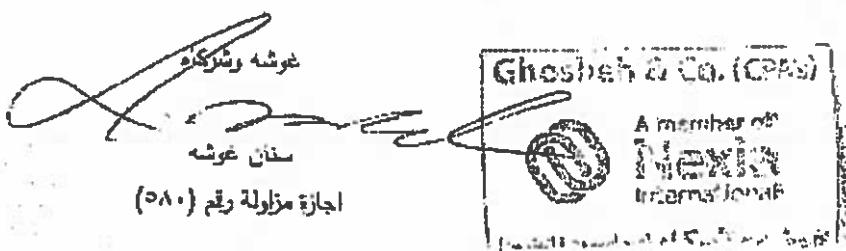
لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة (وهي شركة لزنية معاونة خاصة محدودة) كما في ٢١ آذار ٢٠١٧ والبيانات المرحلية تدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتحفظات النافية لل ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتتصدر مسؤوليتها في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل متعدد الحسابات المستقل للمنشأة. تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على إجراء استفسارات بشكل أساس من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليبية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق التدقيق التي تم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، ولذلك فهي لا تتمكن من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجملة التي من المعken تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعلىه فإننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي ٢٤.



الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي انمehrالية (غير منتهية)

كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٢٠١٧

٢٠١٦

أيضًا

٥,٣٧,٣٢١	٥,٦٦٨,١٢٠
٥,٣٧,٣٢١	٥,٦٦٨,١٢٠
٤٥,٨٨٩	٤٥,٨٨٩
١٠	١٠
٤٤,٨٩٩	٤٥,٨٩٩
٥,٧١٤,٢٢٠	٥,٧١٤,١٩

الموجودات

موجودات غير متداولة

استثمارات في شركة زميلة

مجموع الموجودات غير المتداولة

موجودات متداولة

مبيعات وشيكات برس فتحصل

نقد وما في حكمه

مجموع الموجودات المتداولة

مجموع الموجودات

٥,٣٥,٠٠٠	٥,٤٥٠,٠٠٠
٣٥٦,٠٦٦	٣٥٦,٠٦٦
٢٣,٩٢٥	٥٧,٧١٤
٥,٦٢٢,٦٩١	٥,٦٦٢,٧٨٠

المطلوبات وحقوق الملكية

حقوق الملكية

رأس المال

احتياطي اجباري

ارباح مدورة

مجموع حقوق الملكية

مطلوبيات متداولة

مصاريف مستفنة ومطلوبيات أخرى

مجموع المطلوبات المتداولة

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإصدارات المرفقة تشكل جزءاً لا ينجزاً من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

كلمة الدخل الشامل المرحية (غير مدققة)
لتلثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

لتلثة أشهر المنتهية في ثلاثة أشهر المنتهية

٢٠١٦	٢٠١٧	٣١
في ٣١ آذار		
<u>١,٤١٧,٦٩٤</u>		

(١,٣٧٩,٥٧٩)

١٣٨,٣٢٥

(٣٥,٦٨٤)

(٦٧,٤٤٠)

(١٩٩,٤٢٤)

(١,٤٤٠)

-

١١٠

(٩٥,١٨٧)

٢٠١٧

٣١

٣٠,٧٨٩

٣٠,٧٨٩

المبيعات

بكلفة المبيعات

معدل الربح

مصاريف بيع وترويج

مصاريف إدارية وعمومية

مصاريف مالية

خسائر غير متقطعة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال التحل الشامل -

حصة الشركة من ارباح الشركة الرizible

أربادات زممصاريف أخرى

ربح / (خسارة) المترة

الدخل الشامل الآخر :

اجمالي الدخل الشامل المقتدرة

ربح / (خسارة) السهم :-

ربح / (خسارة) السهم - دينار / سهم

المتوسط المرجع لعدد الأسهم - سهم

<u>(٩٥,١٨٧)</u>	<u>٣٠,٧٦٩</u>
-----------------	---------------

<u>(١,٠١٦)</u>	<u>٠,٠٦</u>
<u>٥,٦٥١,٩٦١</u>	<u>٦,٤٢٠,٠٠٤</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

الشركة المعمدانية للمشاريع المعددة
(شركة مساعدة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرجعية (غير مدققة)
التالية أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(بالدولار الأردني)

المصادر	إجمالي المبلغ	أرباح متراكمة	رأس المال
الرصيد في ١٠ كانون الثاني ٢٠١٦	٤٥٦,٩٩١	٣٦,٥٥٣	١,٠٠٠,٠٠٠
الدخل الشامل للقررة	-	-	-
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٧	٤٣٨,٨٦٦	٣٠,٣٦٩	١,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في ١٠ كانون الثاني ٢٠١٦	٤٣٨,٨٦٦	٣٠,٣٦٩	١,٠٠٠,٠٠٠
الدخل الشامل للقررة	-	-	-
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٧	٤٣٨,٨٦٦	٣٠,٣٦٩	١,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في ١٠ كانون الثاني ٢٠١٦	٤٣٨,٨٦٦	٣٠,٣٦٩	١,٠٠٠,٠٠٠
الدخل الشامل للقررة	-	-	-
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٧	٤٣٨,٨٦٦	٣٠,٣٦٩	١,٠٠٠,٠٠٠

إن الإضافات المرجعية تتكون جزءاً لا يتجزأ من هذه التغيرات المالية المرجعية

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة بساحة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المراجحة (غير مدقة)
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(باليدينار الأردني)

ال ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
ال ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦

		الأنشطة التشغيلية
		ربع / (خساراة) الفزة
		متغير على ربع / (خساراة) الفزة :
		المطلوبات
		نقدان غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة الجائحة من خلاص بيان الدخل الشامل -
		حصة الشركة من ارباح الشركة الرسمية
		مصاريف مالية
		الغيرات في الموجودات والمطابقات الجائية :
		المبيعون والشيكات برسيم التحصل
		البضاعة
		المصاريف المستفوعة مثمناً وبقيمات العتبة الأخرى
		الدائنون والشيكانت الأجلة
		المصاريف المستحقة والمطربات الأخرى
		النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		مصاريف مالية مدورة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
		التغير في مقتنيات ومحاذ
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		تحويل من البنك الشامل
		تمويل من الترويج
		صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التمويلية
		ضافي التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
		النقد وما في حكمه ٢١ آذار
		٥

إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرجحة

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

اصحاحات حول القوائم المالية المرحلية

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وهي مسجلة بتاريخ ١٢ نيسان ١٩٩٤ تحت رقم (٢٤٣)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، ان رأس المال الشركة يبلغ ٥,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٥٢٥,٠٠٠ سهم قيمة كل منها بدينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في شركات أخرى.

إن مركز حمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولتكنها لم تصبح سارية المفعول

هذا عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند إصدار هذه البيانات ولا تحظى الشركة ببني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ٢٠١٨

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادارات المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الأجهزة"

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له تأثير مالي جوهري على المالية المرحلية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ "التقارير المالية المرحلية" ،

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم اعداد القوائم المالية المرحلية على أساس مبدأ التكالفة التاريخية .

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيانات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

ان القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والبيانات المطلوبة في للقوائم المالية السنوية ويجب قرامتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ بالإضافة إلى ذلك فإن التناقض لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ ليس بالضرورة مؤشر للتناقض الذي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ثلاثة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

تحقيق الإيرادات

تحقيق الإيرادات من المبيعات عند تسليم البضاعة وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري.

المصاريف

ت تكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفذة لترويج وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تحتاج المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية للمعرفة عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويتها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الدّمّ المديّنة

تسجل التّتمّ المديّنة بالبلوغ الأصلي بعد تزول مخصوص لقاء المبالغ المقتر عدم تحصيلها . يتم تكريم مخصوص تدلي مدحون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إمكانية عدم التّمكن من تحصيل التّتمّ المديّنة .

الدّمّ الدائنة والمستحقات

بتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورّد.

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو سلفي القيمة البيعية، أيهما لآن، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة المنيظ المراجع، وتتضمن كلة المواد الأولية وازواتب والأجر المباشرة وبسبة محددة من المصاريف غير المباشرة، في حين يتم إظهار المواد الخام وقطع الغيار بالكلفة ، ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المراجع.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (بنجع)
للثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ آذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

الخاضن قيمة الموجودات المالية
 بتاريخ كل قائمة المركز المالي، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى إختلاض في قيمتها .
اما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الديم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فربما على أنها غير منخفضة القبر . . فيتم تقييمها لاختلاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل للموضوعي للإختلاض بقيمة محفظة الديم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحظوظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدامة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المتزبطة مع تغير التهم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإختلاض بالقيمة مباشرة ، وذلك نكبة الأصول المالية ياستثناء الديم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إبتعاد حساب مخصصات، عندما تعتبر إحدى الديم المدينة غير قابلة للتحصيل وتم عندها شطب بمبلغ الديمة والبالغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الإعتراف بالتغييرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة المركز المالي .
فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكن خسائر الإختلاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل الشامل .
إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إختلاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل عندما تكون متقدمة بفرض العناجرة أو اختيارها لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بفرض العناجرة إذا:

- تم إقتناصها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب .
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معروفة تتبعها المجموعة وتشتمل على سلط فعلى لأداة مالية تحفظ أرباح على المدى القصير .
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فدالة كأدلة تحوط .

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحافظ بها بفرض العناجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل العادي إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيد أو يقل بصورة كبيرة أي قيس أو احتساب غير منسق وللذي من المع垦 أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو .

كان الموجود للعامي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتغيير أدانها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار للموقرة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناء على هذا الأساس:

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية (تتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

(بالبازل الأردني)

- كان المرجود العالمي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وان معيار المحاسبة رقم (٣٩) للأدوات المالية :الاعتراف والتقييم يسمح للعقد الكلى المجمع (الموجود أو)IAS(الدولي المطلوب (يختص به كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل تظهر لموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعداد التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة عن الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

القاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالأصل مالي فقط عند إنتهاء الخرق التعاقدي المتعلقة بتسليم التدفقات الندية من الأصل المالي . وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى متساوى آخر . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بمحضتها المستندة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حزود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكلية مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تت Stemر بالإعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تزيل الاستهلاك المترافق ومخصص الثنائي ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تناسب مع المنافع الاقتصادية من الممتلكات والمعدات .

الفقرة المتكاملة للمشاريع المختلطة**شركة مساهمة عامة محدودة****اضمانت حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)****للثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ آذار ٢٠١٧****(بالدينار الأردني)**

الخاضن قيمة الموجودات غير المتداولة
 تعلم الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك تحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر الخاضن القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك تحديد خسائر الخاضن القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للبترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع مغوله وثباته، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع مغوله وثباته، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد مجده، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع مغوله وثباته لها.

ضريبة الدخل

تحتسب الشركة لصالح قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، رقم (الإسنتوك) لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل، وتطبيقاً للنعيار المحاسبي الذي في رقم (١٢) فإنه لا يترتب للشركة موجودات ضريبية موجبة ناتجة عن الفروقات الموقعة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا رغم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمارات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ البيع إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجهما ضمن قائمة للدخل الشامل.

٤- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والانقسام ، وتقلبات العملات والتي يتم دارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاصة لمخاطر أسعار الفوائد بحسبان البنك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الانقسام

تحتفظ الشركة بأرصادتها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات:

إن معظم عمارات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).