



الادارة العامة

الرقم : م ١٠٠ / ٦٦٣ / ٢٠١٧

التاريخ : ٢٠١٧/٥/٢١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمون

السادة بورصة عمان المحترمون

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : محضر اجتماع الهيئة العامة

استناداً لأحكام المادة (٨) فقرة (ز) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق ، ولاحقاً لكتابنا رقم م ١٤٧/١٠٠ تاريخ ٢٠١٧/٥/١٥ .

نرفق لكم نسخة عن محضر اجتماع الهيئة العامة العادي لمساهمي البنك الأردني الكويتي الذي عقد بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٥ ، وذلك بعد توقيعه أصولياً .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام والتقدير ،

محمد ياسر الأسمري
المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٧ بـ ٢٢
الرقم المترتب: ٦٩٥٤٢
رقم الملف: ١١٠٠
مرفق الجمعية المختصة، لسنة ٢٠١٧، المبرأة والبيان

بسم الله الرحمن الرحيم
محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الأربعون
لمساهمي البنك الأردني الكويتي

اجتمعت الهيئة العامة العادي لمساهمي البنك الأردني الكويتي عند الساعة الخامسة من مساء يوم الاثنين الموافق ٢٠١٧/٥/١٥ في قاعة المسرح التابع لمبنى الإدارة العامة للبنك، بحضور كل من عطوفة مراقب عام الشركات ومندوب البنك المركزي الأردني ومدققي حسابات البنك السادة ديلويت اندر توش (الشرق الأوسط)، ومندوب صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي.

وقد افتتح السيد عبد الكريم الكباريتي رئيس مجلس الإدارة الاجتماع بكلمة قال فيها:

الحمد لله الذي وفق وأuan وجمع شملنا مثل كل عام ، ونحمده على ما كان، ونسعيه فيما سيكون ، جمع خير وإن شاء الله خير ، الشكر أجزله وأوفاه للسادة الحضور الكرام ، والشكر موصول للأخ رمزي الذي شرفناه وكرمنا بأن أصر أن يحضر شخصياً هذه الجلسة ويترأسها ، فالف شكر وكل عام وانتم بخير ، وأنرك المجال للأخ رمزي نزهة مراقب عام الشركات.

تحدث عطوفة مراقب عام الشركات قائلاً: شكرنا السيد الرئيس ، السادة مجلس إدارة شركة البنك الأردني الكويتي المساهمة العامة ، أصحاب المعالي والسعادة أعضاء مجلس الإدارة ، السادة موظفي الإدارة التنفيذية ، الأخوة المساهمين الكرام ، يسعدني في هذا اليوم حضور اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الأربعين لشركة البنك الأردني الكويتي ، لمشاركة معًا في الاستئماع للتقرير عمل البنك وانجازاته سواء كانت على المستوى المؤسسي أو على المستوى المالي . لقد قمت وزملائي بدائرة مراقبة الشركات باستعراض التقرير السنوي للبنك الأردني الكويتي عن العام ٢٠١٦ . وقد أثليت صدري توجه البنك وتركيزه على عمليات تمويل مشاريع الطاقة المتعددة وسياسته الجديدة نحو تمويل قطاع الأفراد والمنشآت الصغيرة، حيث ساهم ذلك وعلى الرغم من الظروف الصعبة التي تحيط بنا، بتحقيق البنك مجموعة من الإنجازات والنجاحات ساعدت في المحافظة على مكانته بين البنوك المحلية . ولا يفوتنا في هذا اليوم أن أتقدم بالشكر الجزيل للبنك الأردني الكويتي على مساهماته الفاعلة واستجاباته السريعة للمبادرات الاقتصادية التي أعلنتها الحكومة تنفيذاً لتوصيات مجلس السياسات الاقتصادية الذي أطلقه جلالة الملك حفظه الله ورعاه ، والمتعلقة بمشاركة البنك بإنشاء شركات متخصصة مملوكة من البنوك التجارية والإسلامية بهدف الاستثمار في الشركات المتوسطة الحجم ، وهذا بدوره سينعكس إيجاباً على زيادة النمو الاقتصادي وسيسهم في توفير فرص عمل تساعد في الحد من مشكلتي الفقر والبطالة . كما أود أن أشكر البنك على مساهمته مع البنوك التجارية والإسلامية في تأسيس شركة الصندوق السعودي الأردني للاستثمار والتي جرى التوقيع على إنشائها على هامش انعقاد مؤتمر القمة بالشراكة مع صندوق الاستثمارات العامة لدى المملكة العربية السعودية والتي نأمل لها التوفيق والنجاح .

أما بخصوص قانونية اجتمعنا هذا اليوم، فأود أن أبين أنه يحضر الاجتماع لهذا اليوم (٤٩) مساهم يحملون أصلية ووكالة (٨٥٦٣٥٠١١) سهماً من إجمالي أسهم البنك وهذا يشكل ما نسبته (٦٥%) من رأس المال البنك المكتتب به والمدفوع والبالغ (١٠٠) مليون دينار. كما يحضر الاجتماع ثمانية من أعضاء مجلس الإدارة البالغ عددهم ثلاثة عشر عضواً. كما أود أن أبين حضور السادة مدققي حسابات البنك ديلويت اندر توش، وأود أن أشير إلى قانونية وصحة الإجراءات والمتطلبات القانونية اللازمة لعقد الاجتماع وأن كافة المتطلبات تتفق وأحكام القانون، وعليه فإنني أعلن أن النصاب مكتمل وقانوني وأن كافة القرارات التي ستصدر عن اجتماع الهيئة العامة هذا ملزمة للشركة وإدارتها . وأنرك المجال الآن لدولة رئيس مجلس

الادارة رئيس الجلسة للتفضل بتعيين كتاباً للجلسة واختيار مراقبين اثنين لجمع الأصوات وفرزها والتفضيل بدء الاجتماع وفق جدول الأعمال المرسل مع الدعوة، متمناً لكم دوام التوفيق والنجاح في خدمة اقتصاد أردننا العزيز ومليكه المحبوب .

تولى دولة رئيس مجلس الإدارة رئاسة الجلسة فائلاً: أثمن عاليًا وأقدر كلمات عطوفة المراقب الصادرة من القلب ونأمل أن تكون عند حسن الظن. وأبدأ الجلسة أولاً بشكر السيد مراد عساف مندوب البنك المركزي والسيد محمد الصرايره مندوب صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي لحضورهم، وأرجو بالسادة ديلوت آند توش ومن يرافقهم من برليس ووتر هاوس وإن شاء الله نبارك لكم في نهاية الجلسة . ثم أعلن رئيس الجلسة تعيين السيد سهيل تركي كاتباً للجلسة وكل من السيد زهدي الجيوسي وعبدالله مسمار مراقبين للجلسة ولفرز الأصوات .. ثم انتقل لبحث بنود جدول الأعمال وتم ما يلي:

١. تلاؤة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي (الناتس وثلاثون) المنعقد بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٥ : استفسر رئيس الجلسة عما إذا كان هناك حاجة لتلاؤة محضر الاجتماع السابق أو الاكتفاء بتلاؤة قرارات الاجتماع. وقد وافقت الهيئة العامة على تلاؤة قرارات الاجتماع فقط وقام كاتب الجلسة بتلاؤتها.
٢. أوضح رئيس الجلسة أنه نظرًا لشغور مقعد عضو مجلس الإدارة معمالي السيد مروان عوض نتيجة استقالته بعد تعيينه رئيساً لمجلس إدارة صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، فقد قرر مجلس الإدارة تعيين الدكتور صفوان طوقان مكانه كعضو مستقل حتى نهاية الدورة الحالية للمجلس ، لذلك أرجو من الهيئة العامة المصادقة على قرار المجلس بتعيينه . وقد وافقت الهيئة العامة على ذلك بالإجماع.
٣. مناقشة تقرير مجلس الإدارة: أعلن رئيس الجلسة أن التقرير بين أيديكم وأرجو إعفاني من قراءته، واقتراح أحد المساهمين دمج هذا البند مع البند (٥) من جدول الأعمال وهو المصادقة على البيانات المالية ومناقشتها معاً بعد الاستماع لتقرير مدقق الحسابات. وقد وافقت الهيئة العامة على ذلك بالإجماع .
٤. قام مدقق حسابات البنك بتلاؤة تقريره.
٥. أعلن دولة الرئيس فتح باب النقاش لتقرير مجلس الإدارة والقوانين المالية راجيا من كل من يرغب بالمناقشة أو إبداء الملاحظات أن يسجل اسمه حتى نضمن عدم التشrub بالنقاش وتم ما يلي:

 - تحدث المساهم المهندس عزمي زوربا مقدماً التحية لمجلس الإدارة والعاملين بهذا البنك المميز وقال لدى عدد من الملاحظات بحاجة من دولتكم إلى توضيح:
 - هناك موضوع قد يبدو شكلياً ولكننا نهتم به، وهو لماذا تأخر موعد هذا الاجتماع، وهل لهذا علاقة بالتقدير المالي الخالص بالشركة المتحدة للاستثمارات المالية أم هناك سبب آخر.
 - الأصول غير العاملة التي ألت للبنك مقابل ديون، فأين وصل موضوع الاندلسيه والأملاك الأخرى التي ألت للبنك، أين وصلنا في عمليات البيع لهذه الأصول .
 - المساهمون متزعجون قليلاً من أداء البنك لهذا العام، فهم يرون أن المصارييف الإدارية زادت بشكل ملموس فيما انخفضت الأرباح من (٣٩) مليون إلى (٣٠) مليون بينما إجمالي المصارييف زادت من (٧١) مليون إلى (٧٧) مليون. كما أن ودائع العملاء نقصت بينما زادت التسهيلات الائتمانية.
 - هل يمكن زيادة الأرباح علماً بأن سعر السهم بالسوق لا يتاسب مع قيمته الدفترية، فربما زيادة التوزيع قد تساعد على العدل بين القيمة الدفترية والقيمة السوقية.
 - ولماذا كان أداء البنك هذا العام أقل قليلاً من المعاد.

لقد تحدث المساهم السيد محمود سمور : شكرأً دولة الرئيس، أولاً أوجه الشكر لدولتكم ولأعضاء مجلس الادارة والمدير العام وكافة العاملين على الأداء المتميز للبنك، بالاطلاع على قائمة المركز المالي للبنك وخاصة ما يتعلق بحقوق المساهمين، يظهر أن الاحتياطي الاجباري يمثل حوالي ٨١% من رأس المال، وإذا ما أخذ بالاعتبار الاحتياطي الاختياري والأرباح المدوره، نجد أنها حوالي (٢٥٧) مليون

وهذا ما يشير إلى م坦ة وسلامة المركز المالي للبنك. ولكن كنا نأمل وكما وعدت دولتك في الاجتماع الماضي بزيادة رأس المال خاصة وأن حقوق المساهمين موجودة والمناقلة ما بين البنود سواء كانت أرباح مدورة أو احتياطيات اختيارية فهي من حقوق المساهمين. وبالتالي إذا كانت هناك مقررات للهيئة العامة المحترمة فإنني اقترح وأرجو أن يثنى على هذه الاقتراح بتوصية من الهيئة العامة العادلة إلى مجلس الإدارة بزيادة رأس المال وتوزيع أرباح على شكل أسهم للمساهمين ومن ثم الدعوة إلى عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي لاتخاذ القرار المناسب.

النقطة الثانية في الصفحة (٥٠) حول التسهيلات الائتمانية المباشرة بالصافي فهناك زيادة في مخصص تدبي التسهيلات بحوالي (٢١) مليون دينار، وفي الإيضاح الموجود تتضمن التسهيلات المباشرة تسهيلات منوعة لعميل رصيدها (٣٧) مليون دينار بعد طرح الفوائد والعمولات ومقابل ضمانات مقبولة تقدر بحوالي (١٩) مليون دينار. أسئلة كيف تم منح هذه التسهيلات بهذا السقف الذي يمثل (٣٧٪) من رأس المال، وشكراً دولة الرئيس.

- تحدث المساهم المهندس باسل الخولي : أريد أن أتكلم ببعض المحاور بسرعة، الأول : موضوع الأداء، نحن انزعجنا، ونعتقد أنكم أنتم أيضاً انزعجتم من تراجع أداء البنك، ما سبب تراجع ودائعاً العملاء في عام ٢٠١٦ وتواصل التراجع في الربع الأول ٢٠١٧ ، ما سبب تراجع الموجودات ، ما سبب تراجع الأرباح قبل الضريبة، علماً بأن مخصص تدبي التسهيلات ارتفع. هذا التراجع في الأرباح ألقى كما مساهمين، في ٢٠١٠ كانت أرباحنا (٥٢) مليون والآن هي أقل من (٣٠) مليون، هل ما تحقق هو ما خططتم له في عام ٢٠١٦ وماذا خططتم لعام ٢٠١٧ ، وأيضاً موضوع الأداء والعائد على الموجودات فهو من أقل البنوك (٥١٪) وهذا أثر على العائد على حقوق المساهمين. هذه الأرقام كان البنك الأردني الكويتي بعيداً عنها. التسهيلات والمخصصات التي تحدث بها الإخوان، أريد فقط أن تؤكدوا لنا مجموع الديون المشطوبة من التسهيلات والفوائد المتعلقة خلال آخر (٤) سنوات، يبدو أنه في سنة ٢٠١٦ تم شطب حوالي نصف مليون فقط والأرقام التي بين أيدينا تظهر شطب حوالي (٧٣) مليون في السنوات الماضية غير الفوائد المتعلقة، ونرجو توضيح هذا الأمر، كما نريد أن نعرف من هو العميل الذي تحدث عنه المساهم قبلي والذي من (٣٧) مليون هل هو جديد أم من القضايا القديمة.

وأشار المساهم إلى موضوع ارتفاع المصارييف الإدارية والعمومية، فالرغم من تراجع الأداء والأرباح زادت المصارييف الإدارية والعمومية (غير المخصصات) بحوالي (٦٥٪) مليون دينار، وفي الربع الأول ٢٠١٧ زادت (٢٥٪) مليون، ويبعد أن معظم البند كان مرکز على رواتب ومكافآت الإدارة العليا التي وصلت إلى حوالي (٤) مليون من أصل مجموع الرواتب بالبنك والبالغة (٢١) مليون، يبدو أن المعادلة غير مريحة. في آخر خمس سنوات ارتفعت المصارييف الإدارية والعمومية من (٣٥) مليون إلى (٥٥) مليون، علماً بأن الأرباح تراجعت (٢٢) مليون وهذا يضاف إلى تراجع مؤشر الكفاءة الذي تراجع من (٣٠٪) إلى (٤٥٪).

في قضية توزيع الأرباح، لدينا أرباح قابلة للتوزيع حوالي (٢٤٤) مليون ولو زدنا المبلغ الموزع إلى (٣٠) مليون بذلك (٢٠) مليون فهذا سوف لا يؤثر على رأس المال التنظيمي أو نسبة كفاية رأس المال، وفي موضوع زيادة رأس المال ففي كل عام تجيب دولتكم بأن رأس المال البنك هو رأس المال التنظيمي. ولكننا إذا أخذنا من الأرباح المدورة وأضفناها إلى رأس المال المدفوع فلن يتغير رأس المال التنظيمي وسيجيئ كما هو منذ (٩) سنوات ورأس المال البنك (١٠٠) مليون وفي السوق المالي لدينا فقط (٣) بنوك يقيت على (١٠٠) مليون وكل البنك زادت فوق (٢٠٠) مليون. فنرجو من دولتكم أن ت Rodrada في هذا الاجتماع أن تدعوا لاجتماع هيئة عامة غير عادية خلال شهرین وترفعوا رأس المال إلى (٣٠٠) أو (٣٣٠) مليون .

النقطة التالية موضوع الشركة التابعة، الشركة المتحدة للاستثمارات المالية. بالأمس فقط أصدرت بياناتها المالية وكانت مفاجأة أنها خسرت حوالي (١) مليون والسنة الماضية كانت رابحة (٧١٢) مليون. وبيناتها الأولية التي أرسلت في نهاية شهر ٢٠١٧/١ أظهرت وجود أرباح بحدود نصف مليون، فلماذا انقلبت الأرباح الأولية إلى خسائر. وما هو تأثير هذا على البيانات الموحدة للبنك. هل سيؤثر على الأرباح أم لا. النقطة الأخيرة موضوع القضايا المقدمة على البنك فهي انخفضت من (٢٢) مليون إلى (٨) مليون فكيف انخفضت وما هو السبب وما تأثيرها على الوضع المالي للبنك.

- تحدث المساهم السيد منذر الدباس قائلاً أقمنا الشكر لدولة الرئيس ولمجلس الإدارة، وأنا مسامح في أربع أو خمس بنوك ولست اقتصاديًا، ولكنني أجد أن البنك بحالة ممتازة جداً جداً بارباشه ومعاملاته واستثماراته. واتساع لماذا نزيد رأس المال الحالي وهو كاف لأعمال البنك، والمثل يقول خبي قرشك الأبيض ليومك الأسود . عندما تستتب الأمور فيما حولنا نزيد رأس المال. نسبة توزيع الأرباح ليست هي المقاييس، وأنا لا أوفق على زيادة رأس المال بالظروف الحالية كما لا أوفق على زيادة نسبة التوزيع بل الاحتفاظ بفائض الأرباح للمستقبل. أشكركم وسيروا إلى الأمام ومن أعلى إلى أعلى بهمتكم.
- تحدث المساهم السيد سعيد حمام قائلاً : نحن نعتز بالبنك وبرئيشه وإدارته ونرجو له التقدم والنجاح، مشيراً أن البنك قد درج منذ سنوات طويلة على توزيع (٢٠) مليون دينار كأرباح سنوية، مع أن الأرباح تنمو باستمرار وكذلك الاحتياطيات ونزيد الخروج من هذا الوضع وتوزيع ٣٠% . فهل هناك نية لزيادة نسبة التوزيع أو توزيع أسمهم مجانية، فأنا لا اعتقد أن البنك المركزي يمانع في زيادة نسبة التوزيع طالما أن البنك يستطيع ذلك.

ثم تولى دولة رئيس الجلسة الإيجابية على تساؤلات وملاحظات المساهمين قائلاً :

الأخوة الحضور، الملاحظات قيمة وواقع الأمر أننا نشارك المشاعر بعدم الارتياح للنتائج. الحقيقة أن لدينا جانبين، جانب الإيرادات وجانب النفقات. إذا قارنا عام ٢٠١٦ مع ٢٠١٥ ، ففي جانب الإيرادات كان لدينا إيرادات غير متكررة وتحديداً كان لدينا أرباح نتيجة التخلص من أسهم البنك العربي بحوالي (١٢) مليون دينار، وكان لدينا تسييد من الجامعة الأمريكية بـ (٣٥) مليون ومن شخص (٤١) مليون. وكان لدينا أيضاً دخل نتيجة عملية نقل لملكية أسهم شركة كويتية لشركة أخرى دخلت في حسابات الشركة المتحدة. كل ذلك شكل في مجمله إيرادات غير متكررة بلغت (٤٢) مليون دينار. في جانب النفقات، كان هناك فعلاً زيادة في الإنفاق وبالذات نفقات الموظفين. وبالنسبة للإدارات العليا فلم تحصل الزيادات على يمكن أن تشكل موضع شبهة كما ذكر الأخ باسل. زاد عدد الموظفين بالبنك نتيجة للزيادة الحاصلة على عدد الفروع، ثم أن البنك أخذ إجراءات كبيرة جداً في موضوع تغيير الأنظمة والبرامج المعلوماتية وأنظمة الحماية وذلك لمواكبة التطور التكنولوجي والتقني وكلفتنا كثيراً. لذلك تجد أن بنود الاستهلاكات بدأت بالازدياد حتى تغطي هذه العملية. وكذلك المصروفات التي واكبنا فتح (٨) فروع جديدة، وهناك مخصصات إضافية للعقارات التي مضى أربع سنوات على تملكتها بحسب تعليمات البنك المركزي . نعم، صافي العمليات في مجمل الدخل كان جيداً، ولكن مخصصاتنا لا تزال عالية جداً. وهذا يعيينا إلى الكلام الذي وأشارت له، فمنذ عام ٢٠١٣ ونحن نعاني من أرث أثقل كواهل البنك، وأنتم أول من أشار له في ٢٠١٣ وقد ذكرتكم وقت لكم أنه بالرغم من كل المؤشرات ومن كل الاتجاهات وبالرغم من كل التطمئنات التي كانت تسويفها الصحافة والاعلام والدولة فيما يتعلق بموضوع المستقبل، إلا أنني كنت دائمًا وبالذات قد أخبرتكم أن المسار المستقبل يحمل في طياته صعوبات وتحديات أكبر بكثير مما شاهدنا. وكانت المشكلة الأساسية والرئيسية في ذلك الوقت هي مشكلة "مجموعة الدولة": تعمير، غ Yin الغد، هيئتم والمستثمرون العرب، وكل الشركات التي كانت تحت مظلة ما يمسى مجموعة الدولة، وكنا نحن من أكبر البنوك الممولة لهذه

المشاريع وكنا من أكبر المؤيدين لها، خاصة مشاريع تعمير والتي كنا في حينها نقول أنها تستهدف الشريحة التي تستحق أن تنشئ شركات تطوير عقاري لخدمتها وخدمة حاجاتها. لكن منذ عام ٢٠١٣ والمنزلق كان حقيقة بدون أية كوابح، ووصلنا لما وصلنا إليه. وكان الانكشاف في حينه، وكما تذكرون، (٦٤) مليون، والـ (٣٧) مليون هي من ممتلكات "عين الغد"، والتي أيضاً ناقشنا أسبابها في ٢٠١٣، وذكرنا أنه كان لدينا ضمانت أسهم وكان السهم بـ (١١) دينار، اليوم السهم باربع قروش. هذا هو السبب، وليس السبب أنني أعطيته (٣٧) مليون وضمانته (٩١) مليون دينار، أنا أعطيته (٣٧) مليون دينار وضمانته كانت (٨٠) مليون لكنها تبخرت. على كل الأحوال منذ عام ٢٠١٣ لغاية هذه اللحظة، أحب أن أقول لكم أنه ومع نهاية هذا العام نكون قد انتهينا من هذا الإرث مرة واحدة، وذلك عن طريق أخذ المخصصات طبيعياً، وهذه المخصصات في مجلتها وفي معظمها هي لهذا الإرث الذي حملناه.

ما يتبقى من هذا العباء هو ما تملكناه من الاندلسية، فقد تملكتنا (٢٣٦) فيلاً تبقى منها (١٧٥) فيلاً. في عام ٢٠١٦ بعنا (٢٢) فيلاً، وفي الخمسة أشهر الأخيرة من هذه السنة لم ينبع أكثر من (٥) فلل، السوق في عمان متخم بعروض للبيع أو للإيجار، بينما تذهب إعلانات شقق فاخرة .. شق متميز .. الخ. لذلك لا يوجد نتائج للبيع سواء مباشرة أو عن طريق شركات متخصصة تعاقدنا معها في السنة الماضية. لقد انفقنا الكثير على الاندلسية لأن الفلل التي تملكناها كانت على العظم، فأكملناها، وأكملنا النادي وعملنا المساحات الخضراء بحيث أصبح المكان حقيقة هي فاخر فعلاً ومتميز. وإن شاء الله نحن الآن بصدد توقيع عقد مع شركة جديدة من الإمارات للتسويق، قد تكون مكلفة ولكننا نحاول كل جهودنا. هذا هو وضع الاندلسية وهذه هي الأصول غير العاملة.

موضوع الرسملة الذي نتكلم فيه دأبنا وفي كل مرة، لاحظوا أن كل البنك التي أقدمت على الرسملة قامت بعملية تخدير ورشوة للمساهمين، وأنا لست طبيب تخدير ولا راشي، هل هناك بنك أعطى أسهم رسملة دون أن ينخفض سعر السهم في السوق بنفس النسبة؟ مع كل ذلك، سأعتبر أن هذا المقترح مطروح، وأنا أريد أن أثني عليه، ونطلب بإسمكم من الأخ ممثل المجموعة الكويتية في مجلس الإدارة التي تملك ٦٤% من البنك، ونأمل منه أن ينقل هذا الاقتراح للمساهم الأكبر شركة مشاريع الكويت القابضة . والهيئات العامة غير العادية يمكن دعوتها في أي وقت، فهذا الموضوع الآن بين يدي الأخ مسعود حيات.

بالنسبة للتوزيع الأرباح، الحكمة تقضي أن لا يكون التوزيع بأكثر من ٥٠% من الأرباح، ودرجت العادة في البنك الأردني الكويتي أن يوزع ٥٠% من أرباحه، هذه المرة نحن نوزع ٧٠% من الأرباح (٢٠ مليون من أرباح ٣٠ مليون) وأعتقد أن هذا كرم من البنك المركزي أن سمح لنا بذلك خاصة إن البنك المركزي مصر جداً في موضوع الاستعداد والتهيؤ لمتطلبات بازل (٣) فيما يتعلق بموضوع معدلات كفاية رأس المال.

الأخ باسل، أنا لاحظت أنك سألت عن هذا الموضوع في عدة بنوك، وبالذات البنك العربي الذي معدل كفاية رأسمه ١٣% ويحتاج إلى زيادة رأسمه، حقيقة هناك (٣) أو ٤ بنوك تحتاج لزيادة رأسمهما، ليس عن طريق الرسملة ولكن بضخ أموال جديدة. نحن والحمد لله المعدل عندنا (١٩%) ونستطيع أن نقف على أرجلنا ونرفع رأسنا ونسير للعام ٢٠٢٠ إن شاء الله بدون أن نحتاج لطرح أسهم في هذا السوق الذي يخلو من أية قابلية وأية شهرية لأي طرح جديد.

موضوع تراجع الموجودات مرتبط بموضوع تراجع الودائع، ولا نريد أن ندعى الشطاره، ولكن نريد أن نبين انتساب تراجع الودائع، فسياسة البنك المركزي، فيما يتعلق بزيادة أو تخفيض الفوائد لم تكن مستندة لغير نسب التضخم ، وغير مرتبطة بها كما هو الحال لدى البنك المركزي عادة، بل هي مرتبطة بالفوائد الأمريكية نتيجة ارتباطنا بأسعار الدولار، واضح تماماً أننا نتبع سير صعود أو هبوط الفوائد على

الدولار بغض النظر عن نسب التضخم مما يترك أحياناً آثاراً إيجابية وأحياناً أخرى آثاراً سلبية، إما على المستثمرين وإما على المدخرين خاصة إذا كانت نسبة التضخم أعلى من نسب الفوائد. (الضغوطات حصلت عندما بدأ البنك المركزي برفع معدلات الفوائد على الدينار بعد أن بدأ بالارتفاع على الدولار)، ولأن السيولة في الجهاز المصرفي محصورة تقريباً في بنكين أو ثلاثة وهناك حاجة أو تعطش للسيولة لدى باقي البنوك، فأصبحت المنافسة قوية جداً في محاولة لجذب الودائع برفع أسعار الفوائد. البنك الأردني الكويتي، ومن باب الحكمة في إدارة مصادر أمواله، والاستخدام الأمثل لها وجد أنه طالما غير مسموح أن نوظف أكثر من ٨٠٪ من ودائعنا، نظرنا إلى حجم تسهييلاتنا البالغ (٤٤) مليار، ورأينا أننا إذا خفضنا حجم الودائع فلا يعود لدينا ما يسمى (Negative take)، وبدل أن نأخذ ودائع وندفع (٤٪) أو (٥٪)، وبعض البنوك بدأت تدفع (٥٪)، ولا نستطيع توظيفها فتصبح عبء على البنك، بدأنا بالتخلص من ما يسمى بالـ (Hot money) المتمثلة بالودائع الكبيرة والتي تواصل المطالبة بزيادة أسعار الفائدة. وكان لدينا ودائع لعدد من الشركات فمتلا شركه سرايا التي بلغت ودائعها (١٠٣) مليون الأن هي (٢٣) مليون، الضمان الاجتماعي، شريكنا الاستراتيجي كان له (٤١) مليون ولم نوافق على زيادة الفائدة فسحبوا ودائعهم، دار الهندسة كان عندنا لها (٣٥) مليون سحبته، الموانئ الصناعية (٣٥) مليون نزلت لـ (١٠) مليون، وشركة زين خفضت من (٣٠) مليون إلى (١٢) مليون. لكن الملفت أن لا أحد من صغار المودعين سحب أمواله وإنما هذه الشركات الكبيرة.

حول تراجع الموجودات وتراجع الأرباح وما يستهدف في عام ٢٠١٧. لقد طلبت مني في عام ٢٠١٣ أن نعرض ميزانيتنا الربعية، ونحن نقوم بذلك منذ ذلك الوقت. وقد تأخر الإعلان ميزانيتنا الربعية بسبب تأخر إعلان ميزانية الشركة المتحدة للاستثمارات المالية، فالأخوة في ديلوت آند توش رفضوا إصدار ميزانية الشركة المتحدة بسبب أنه عندها ملكية لشركة كانت نسبة مساهمتها فيها فوق الـ (٢٠%) فاصلروا على توحيد الحسابات وعدم اعتبارها كاستثمار وقرروا بسبب أن سعر السهم المتداول (٩٣) دينار لا يعكس القيمة الحقيقية لهذه الشركة، وقدروا أن القيمة الحقيقية للسهم تساوي دينارين وأصروا على موقفهم، ونحن كما جرت العادة نحترم دائماً رأي المدققين. ولهذا السبب تأخر الإعلان حتى تم اتخاذ ما يلزم وأثر علينا بالخسارة التي ذكرتموها (١) مليون دينار وانعكست على أرباح البنك الأردني الكويتي في الربع الأول. وبدل أن تكون أرباحنا مرتفعة بـ (٦١%) عن الربع الأول عام ٢٠١٦ أصبحت الآن بزيادة (٧%). أداؤنا في الربع الأول، وبالرغم من كل ما تكلمنا به أفضل، ونعتقد أنه في نهاية العام، خاصة أن كثيراً من المشاكل التي تواجهنا هي في طريقها إلى الحل، ربما تزيد الأرباح بنسبة قد تصل إلى ١٠%.

التحدي الأكبر لا يزال تحدي عقاري. البنك المركزي الأردني الآن يحذر من تسهيلات التجزئة وينتقد أنها وصلت إلى مرحلة ربما تستدعي أن يكون هناك نوع من الضبط والربط وإيجاد سقوف محددة من قبل البنك المركزي على البنوك أن لا تتجاوزها، وهذا الأمر نحن ربما لن نتأثر به لأن من حيث التجزئة فمعاييرنا الداخلية معايير دولية مضبوطة ومنضبطة وليس عندها فيها مشكلة. لكن المشكلة لدينا لا تزال فيما يسمى القطاع العقاري وخاصة القطاع العقاري الكبير، عندنا مشكلتين كبيرتين رئيسيتين تكلمنا فيها السنة الماضية والسنة التي سبقتها، إحداهما "البركة مول" وهذا ليس سراً مصريفاً، والثانية "شركة منهية" وهي بين ملاستثمارات. ما حصل في مشروع ديبن للأسف، أنه عندما أعطيناهم التسهيلات كانت بناء على قوّة شركتهما العالمية ورئيس مجلس إدارتها في الأردن دولة السيد سمير الرفاعي، لكن ما بين ليلة وضحاها اكتشفنا أن استثمارات "دبي كابيتال الأردن" قد بيعت لمحتال دولي، وبعد أشهر باعها لآخر من خلال ما يسمى شركات أنشأت لأغراض خاصة (SPV)، والوحيد الذي استطاع أن يقف في وجه هذا التحليل من الاحتيال، ويسجل له الشكر والتقدير، هو البنك المركزي الأردني الذي منع أن تتملك هذه الشركات الوهمية المسجلة في سنغافورة بنك دبي الإسلامي. لكن نحن لم نستطع، ولا مراقبة الشركات استطاعت، أن تمنع عمليات البيع التي تمت خارج المملكة، بينما تصدى البنك المركزي الأردني لها ومنع

هذه العملية، وسمعت في الفترة الأخيرة أنه تم تسويية الأمر بنقل الملكية إلى بنك الاتحاد. هذه المشكلة كما واعين ومدركون أنها لن نصل فيها إلى حل، فبданا بأخذ المخصصات حتى قبل أن نصنف الحساب، ولذلك نعتقد أنه مع منتصف السنة القادمة تكون قد أخذنا المخصص لهذه الحساب (١٩) مليون دينار والمخصص الآن أصبح حوالي (١٧) مليون دينار.

يبقى موضوع "البركة مول"، لقد سألكم كيف كان لديكم قضايا بـ (٢٢) مليون وانخفضت إلى (٨) مليون. هذه قضية كانت مقامة من مالكي "البركة مول" على التقييم الذي قدرناه له، ولكنهم خسروا التقييم، ومنذ سنتين ونحن في المحاكم بينأخذ ورد واعتراض على المقدار، وبدانا الآن بالمزاد الأول وخلال أسبوعين نبدأ المزاد الثاني. هناك إدعاء من الأخوة العراقيين أصحاب "البركة مول" بأنهم أخذوا قرض في قبرص وقرض في عمان، ولا علاقة بين البنك في قبرص والبنك في عمان، والقرض في عمان (٥) مليون. أما بالنسبة لنا بالبنك فالقرض (٢٧) مليون وهو قرض واحد في قبرص وفي عمان. وهذا ما دار حوله الأخذ والعطاء.

وفي النهاية، هذا مجمل كل القضايا، السنة القادمة إن شاء الله تكون سنة أفضل وأحسن ونجتمع المرة القادمة ونعود لنفس الكلام الجميل ونسعد بهذه الوجه الطيبة، وبشركم في وجوهكم، وكل عام وأنتم بخير.

ثم طلب الرئيس مصادقة الهيئة العامة على تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية لعام ٢٠١٦ وعلى توزيع أرباح بنسبة ٢٠٪ على المساهمين. وقد وافقت الهيئة العامة على ذلك بالإجماع.

٦. طلب دولة الرئيس من الهيئة العامة إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ ووافقت الهيئة العامة على ذلك بالإجماع.

٧. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة: اقترح رئيس الجلسة ترشيح السادة التاليين أسماؤهم لعضوية مجلس الإدارة للدورة الجديدة ٢٠١٧ - ٢٠٢٠ وهي:

- شركة الروابي الدولية للخدمات العقارية - الكويت: ثلاثة أعضاء
- شركة مشاريع الكويت القابضة (كيكيو) - الكويت: عضو
- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي: عضو
- شركة أوديسى لإعادة التأمين - الولايات المتحدة: عضو
- الشركة الاستراتيجية للاستثمارات: عضو
- السيد فيصل حمد العيار
- السيد طارق محمد عبد السلام

الأعضاء المستقلين:

- الدكتور مروان جميل العشر
- السيد هاني خليل الهنيدى
- الدكتور صفوان سميح طوقان
- السيد ماجد فياض بر hac

تحدد السيد محمد الصرايرة مندوب صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي قائلًا أن الضمان الاجتماعي يطلب أن يكون ممثلاً ببعضويين في مجلس الإدارة حسب نسبة مساهمته في رأس المال البنك، وعقب عطوفة مراقب الشركات بأن المادة (١٣٥) من قانون الشركات عالجت موضوع مشاركة المؤسسات الحكومية في الشركات المساعدة العامة وتذكرت موضوع تخصيص المقاعد بحسب نسبة مساهمتها في الشركة، وكون الضمان الاجتماعي يمتلك ٢١٪ ننمى على دولتكم النظر في الموضوع.



البنك الأردني الكويتي
JORDAN KUWAIT BANK

وأجاب دولة الرئيس بأنه يرغب بتأجيل البت في الموضوع لحين التباحث مع الشركاء الكويتيين والبنك المركزي، وأيضاً ننتظر من عطوفة مراقب الشركات خطاباً بهذا الخصوص وسنرى كيف سيتم تسوية الأمر، فلينا^(٥) مقاعد للكويتيين وسنحاول إيجاد حل للموضوع.

ولما لم يترشح أحد غير المنكوريين، طلب دولة الرئيس موافقة الهيئة العامة على اعتبار المرشحين فائزين بالتزكية. ووافقت الهيئة العامة على ذلك بالإجماع.

٨. انتخاب مدققي حسابات البنك: أوضح دولة الرئيس أن تعليمات الحكومية المؤسسية للبنك رقم ٢٠١٦/٦٣
الزمنية بتدوير مدقق الحسابات الخارجي بحيث يكون هناك مدققين اثنين لحسابات البنك لعام ٢٠١٧
ويكون التدقيق مشتركاً بين المدقق الحالي والمدقق الجديد لهذا العام، وعليه يوصي مجلس الإدارة للهيئة
العامة بالموافقة على انتخاب السادة ديلويت آند توش (الشريك المسؤول السيد كريم بهاء النابلسي -
إجازة رقم ٦١١) والصادرة برأيس ووترهاوس كوبرز (الشريك المسؤول السيد حازم حنا صبابة - إجازة رقم
٨٠٢) كمدققين خارجيين مشتركيين لحسابات البنك للسنة المالية ٢٠١٧.
وقد وافقت الهيئة العامة على تعيين المدققين المذكورين بالإجماع وفوضت مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
وحيث لم تطرح أية مواضيع خارج جدول الأعمال، أعلن رئيس الجلسة انتهاء الاجتماع شاكراً الجميع على
تفانيهم متميناً للجميع الخير والبركة والمزيد من النجاح والتوفيق.

عبد الكٰريم الکٰباريتى

رئيس مجلس الادارة

四百一

رمزي نزهه

مراقب عام الشركات

سہیل ترکی

مکانیزم الجلسہ

