

Amman, 30 July 2017

عمان في 30 تموز 2017

Messrs. Jordan Securities Commission
Disclosure Department
The Hashemite Kingdom of Jordan

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
المملكة الأردنية الهاشمية

Subject: Semi-Annual Financial Statements

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

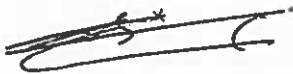
Pursuant to the provisions of Article (6) of the Instructions of Disclosure for Issuing Companies and the Accounting and Auditing Standards, we have attached herewith a Summary Report of the semi-annual outcomes of the Company's businesses and achievements for the year of 2017, in addition to a copy of the Consolidated Financial Statements for the period of six months ended 30 June 2017 reviewed by the Company's Auditor.

استناداً إلى أحكام المادة (6) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم طيه تقرير موجز عن نتائج أعمال الشركة النصف سنوية لعام 2017 وإنجازاتها، إضافة إلى نسخة من القوائم المالية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017 والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

Sincerely,

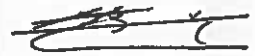
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Vice Chairman of the Board of Directors
Muin Mohammad Qadada



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٠ لـ ٢٠١٧	
3992	الرقم المتسلسل
31259	رقم الملف
2114611	الجهة المختصة

نائب رئيس مجلس الإدارة
معين محمد قداده



- Copy: Messrs. Securities Depository Center.
- Copy: Messrs. Amman Stock Exchange

• نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية.

• نسخة السادة بورصة عمان

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

صفحة	فهرس
١	تقرير حول المراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٢٨ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشه وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تموز ٢٠١٧

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠١٧	٢٠١٦
موجودات غير متداولة			
شهرة	٤	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠
ممتلكات ومعدات	٥	٩٧,١٩١,٥٢٦	٩٥,٤٣٠,٣٨٤
إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٦	٤٣,٧٨٣	٤٣,٧٨٣
نقد مقيد لدى البنك	١٦	٣٤٢,٤٠٧	٤٦٧,٣٠٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٢٢,٢٣٨,٨٩٦	١٢٠,٦٠٢,٦٤٩
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٧	٢,٢٣٩,٣٩٤	٢,٢٠٧,٨٤٤
بضاعة وقطع غيار	٨	٧,٤٣٤,٨٠٨	٦,٧٠٥,٦٧٨
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٩	٤٦,٧٠٨,٧٦٥	٤٤,١٥١,٠٩٠
نقد وما في حكمه	١٠	٢,٢٠٥,١٧٥	٢,١٩١,١٩٢
مجموع الموجودات المتداولة		٥٨,٥٨٨,١٤٢	٥٥,٢٥٥,٨٠٤
مجموع الموجودات		١٨٠,٨٢٧,٠٣٨	١٧٥,٨٥٨,٤٥٣
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	١٢	٧,٠٥٠,٧٩٠	٧,٠٥٠,٧٩٠
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	١٢	-	٩,٠٠٠,٠٠٠
أرباح مدورة		٢,٥٨٩,٤١٦	٢٣٦,٩٠٧
مجموع حقوق الملكية		٨٩,٦٤٠,٢٠٦	٩٦,٢٨٧,٦٩٧
مطلوبات غير متداولة			
قروض ومراوحة طويلة الاجل	١٦	٧,١٧٧,٥٨٠	٤,٣٩٢,٧٧٥
شيكات اجله طويلة الاجل		٨,١٢٥,٨٤٨	٧,٦٥٦,٨١٦
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١٥,٣٠٣,٤٢٨	١٢,٠٤٩,٥٩١
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٣	١,٩٥١,٩٢٨	٢,٦٨٣,٩٣٣
دائنون	١٤	١٠,٣٢٠,٠٠٦	٣,١٩١,٤٥٠
اعتمادات مؤجلة		٢,٤٧٢,٦٠٥	٨,٠٠٩,٤٨٣
الجزء المتداول من شيكات اجله		٣٥,٣٠١,٢٣٧	٤٣,١٣٥,٧١٤
الجزء المتداول من قروض ومراوحة طويلة الاجل	١٦	٩,٧٧٦,٠٠٨	٣,٧٨٠,٤٢٢
بنوك دائنة	١٧	١٦,٠٦١,٦٢٠	٦,٧٢٠,١٦٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٧٥,٨٨٣,٤٠٤	٦٧,٥٢١,١٦٥
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٨٠,٨٢٧,٠٣٨	١٧٥,٨٥٨,٤٥٣

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية من		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
٣٠ حزيران	٣٠ حزيران	٣٠ حزيران	٣٠ حزيران	
٤٥,٧٣٢,١٦٠	٤٨,٧٧٨,٦٧١	٢٤,٦٠٢,٣٤٧	٢٥,٧٧٦,٢٨١	مبيعات
(٣٧,٦٦٠,٤٩٨)	(٤٣,٤٠٦,١٢٣)	(٢٠,٥٨٧,٦٧٣)	(٢٢,٨٢٦,٣٨٠)	كلفة المبيعات
٨,٠٧١,٦٦٢	٥,٣٧٢,٥٤٨	٤,٠١٤,٦٧٤	٢,٩٤٩,٩٠١	مجمّل الربح
(١,٨٦٨,٠٧٢)	(١,٨٩٣,٤٦٦)	(٩٤٢,٨٢٦)	(٩٥٥,٨٩٥)	مصاريف ادارية وعمومية وبيع وتسويق
(٣٤٣,٣٥٨)	(٨٨٨,٦٨٥)	(٢٤٤,٣٢٣)	(٥٦٧,٧٩٥)	مصاريف مالية
١٧٥,٦٧٨	١١٥,٨٦٦	(١٠٥,٥٥٢)	٣٧,٤٤٢	ايرادات ومصاريف اخرى بالصافي
(٤١,٤٥٩)	-	(١٥,٢٠٦)	-	خسائر غير متحققة للموجودات المالية المحددة
٥,٩٩٤,٤٥١	٢,٧٠٦,٢٦٣	٢,٧٠٦,٧٦٧	١,٤٦٣,٦٥٣	بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٦٦٥,٢٧٠)	(٣٥٣,٧٥٤)	(٢٦٤,١٨٧)	(١٧٤,٧٥٢)	ربح الفترة قبل الضريبة
٥,٣٢٩,١٨١	٢,٣٥٢,٥٠٩	٢,٤٤٢,٥٨٠	١,٢٨٨,٩٠١	ضريبة الدخل
-	-	-	-	ربح الفترة
٥,٣٢٩,١٨١	٢,٣٥٢,٥٠٩	٢,٤٤٢,٥٨٠	١,٢٨٨,٩٠١	الدخل الشامل :
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٥,٣٢٩,١٨١	٢,٣٥٢,٥٠٩	٢,٤٤٢,٥٨٠	١,٢٨٨,٩٠١	إجمالي ربح الفترة والدخل الشامل:
٠٠٠٦٦	٠,٠٢٩	٠٠٠٣٠	٠,٠١٦	ربحية السهم :
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	ربحية السهم - دينار/ سهم
				المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

أرباح مدورة				إحتياطي إجباري	رأس المال	
المجموع	مجموع الأرباح المدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة			
٩٦,٢٨٧,٦٩٧	٢٣٦,٩٠٧	-	٢٣٦,٩٠٧	٧,٠٥٠,٧٩٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح مدفوعة
٢,٣٥٢,٥٠٩	٢,٣٥٢,٥٠٩	-	٢,٣٥٢,٥٠٩	-	-	الدخل الشامل للفترة
٨٩,٦٤٠,٢٠٦	٢,٥٨٩,٤١٦	-	٢,٥٨٩,٤١٦	٧,٠٥٠,٧٩٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٩٦,٥٦٦,٧١٢	٤٩٠,٥٢١	-	٤٩٠,٥٢١	٦,٠٧٦,١٩١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	توزيعات ارباح مدفوعة
٥,٣٢٩,١٨١	٥,٣٢٩,١٨١	-	٥,٣٢٩,١٨١	-	-	الدخل الشامل للفترة
٩١,٨٩٥,٨٩٣	٥,٨١٩,٧٠٢	-	٥,٨١٩,٧٠٢	٦,٠٧٦,١٩١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	
		الأنشطة التشغيلية
٥,٩٩٤,٤٥١	٢,٧٠٦,٢٦٣	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح الفترة قبل الضريبة :
٢,٧١٩,٥٧٣	٣,٩٦٦,٢٤٤	استهلاكات
١٦,٩١٧	(١,١٢٥)	ارباح/(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
٢٠,٩٠٢	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
٤١,٤٥٩	-	خسائر غير متحققة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٤٣,٣٥٨	٨٨٨,٦٨٥	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٧٦,٢٢٧	(٣١,٥٥٠)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
(٦٥٨,٠٨٥)	(٢,٥٥٧,٦٧٥)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٧٤٣,٢٩٧)	(٧٢٩,١٣٠)	بضاعة وقطع غيار
(٢,٨٦٠,٨٠٧)	(٧,٣٦٥,٤٤٥)	شيكات آجلة
٥,٠٠٤,٧٥٧	٧,١٢٨,٥٥٦	دائنون
(٢,٢٦٧,٢٣٤)	(١,٠٨٥,٧٥٩)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٧,٦٨٨,٢٢١	٢,٩١٩,٠٦٤	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٣٤٣,٣٥٨)	(٨٨٨,٦٨٥)	مصاريف مالية مدفوعة
٧,٣٤٤,٨٦٣	٢,٠٣٠,٣٧٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٩,٦٢٧,٨٧٤)	(٦,٣٣٦,١٢٤)	شراء ممتلكات ومعدات
٧٢٨,٢٥٢	٦٠٩,٨٦٣	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
١,٨٨٩,٩٨٥	-	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات ومحتفظ بها للبيع
(٧,٠٠٩,٦٣٧)	(٥,٧٢٦,٢٦١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٣,٢٤٩,٩٤٣	٩,٣٤١,٤٥٧	بنوك دائنة
٧,٢٢٤,٣٤١	٨,٧٨٠,٣٩١	قروض
-	(٥,٥٣٦,٨٧٨)	اعتمادات مؤجلة
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
٤٧٤,٢٨٤	٣,٥٨٤,٩٧٠	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٨٠٩,٥١٠	(١١٠,٩١٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٤٦٧,٣٠١)	١٢٤,٨٩٥	نقد مقيد لدى البنك
٥٠٦,٩٠٩	٢,١٩١,١٩٢	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٨٤٩,١١٨	٢,٢٠٥,١٧٥	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران
		بنود غير نقدية :
٤٧٤,٠٦٤	-	صافي القيمة الدفترية للمحول من ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع الى ممتلكات ومعدات

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون				
الجاهز المحدودة المسؤولية *	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل				
والشحن البري المحدودة				
المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠%	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى للصيانة وقطع				
الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠%	صيانة وصناعة المقطورات

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء لمشاريعها ونسبة ٧٥% من ضريبة الدخل باستثناء فرع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية وينتهي هذا الاعفاء بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٩. وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، هي على النحو التالي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤٢,٦٩٩,٦٢٣	٣٧,٣٤٢,٤٧٦	القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
٣٣,٥٢٩,٣٠٤	٣٢,٤٠٩,٧١٠	القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
٣,٥٢٨,٢٩٩	٣,٣٩٢,٧٦٩	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م
٧٩,٧٥٧,٢٢٦	٧٣,١٤٤,٩٥٥	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، هي على النحو التالي:-

٢٠١٦	٢٠١٧	
٥,٢٣٥,٨٠٠	١,١٤٢,٨٥٣	حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
٣,٤٧٨,٦١٣	٨٨٠,٤٠٦	حصة الشركة في أرباح الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
١,٠٩٥,١٤٠	٣٦٤,٤٧٠	حصة الشركة في أرباح شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م
٩,٨٠٩,٥٥٣	٢,٣٨٧,٧٢٩	

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

٢٠١٦	٢٠١٧	
٦٣,٧٥٧,٢١٠	٦٤,٨٦٦,٧٥٨	مجموع الموجودات
٣٣,٣٨٨,١٧٧	٣٩,٨٥٤,٨٧٢	مجموع المطلوبات
٣٠,٣٦٩,٠٣٣	٢٥,٠١١,٨٨٦	مجموع حقوق الملكية
٦٧,٨٦٢,٦٩٦	٣١,١٠٥,١٢٧	مجموع الإيرادات
٥,٢٣٥,٨٠٠	١,١٤٢,٨٥٣	ربح الفترة / السنة
٣٣,٠٩٢,٩١٤	٣٣,٨٠٩,٣٦٢	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٤٧٣,٨٨٥	١,٩٦٣,١٤٧	بضاعة
٢٦,٣٥١,٠٠٥	٢٧,٣١٣,٥٣٦	ممتلكات ومعدات
٣,٠٨٨,٦٩٧	١١,٠٧١,٩٦٧	بنوك دائنة
١,٥٥٧,٦٧٣	١,٤٦٣,١٤١	قروض
٢٦,٠٨٥,٤١٣	٢١,٣٨٦,٨٤٨	شيكات آجلة
١,٨١٤,٧٨٠	٥,٠٤٤,١٦٤	دائنون
٣,٣٥٦,٠٠٠	٣,٣٥٦,٠٠٠	رأس المال

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

٢٠١٦	٢٠١٧	
٩٠,١٨٧,٦٠٥	٩٦,٤٢٥,٦٥٥	مجموع الموجودات
٦٨,٩٨٨,٨٩١	٧٦,٣٤٦,٥٣٥	مجموع المطلوبات
٢١,١٩٨,٧١٤	٢٠,٠٧٩,١٢٠	مجموع حقوق الملكية
٣٧,٥٨٧,٩٦٩	٢١,٦٨٣,١٠٨	مجموع الايرادات
٣,٤٧٨,٦١٣	٨٨٠,٤٠٦	ربح الفترة / السنة
١٦,٣٩٥,٤٤٣	٢٠,٤٧٧,٣٤٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٧٠١,٢٥١	٤,١٣٢,٦٢٩	قطع غيار ومحروقات
٦٨,٣٤٩,٤٥٥	٦٩,٢٣٣,٩٦٢	ممتلكات ومعدات
٣,٦٣١,٤٦٦	٤,٩٨٩,٦٥٣	بنوك دائنة
٦,٦١٥,٥٢٤	١٥,٤٩٠,٤٤٧	قروض ومراوحة
٣١,٤٣٦,٥٢٩	٢٦,٨٢٢,٣٨٤	شيكات آجلة
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	ذمة المالك
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال

ج- شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

٢٠١٦	٢٠١٧	
٥,٠٠٤,٨٥٥	٤,٥١٦,٥٥٢	مجموع الموجودات
١,٤٧٦,٥٥٦	١,١٢٣,٧٨٣	مجموع المطلوبات
٣,٥٢٨,٢٩٩	٣,٣٩٢,٧٦٩	مجموع حقوق الملكية
٨,١٣٥,٠٢٨	٣,٣٥١,٨٧٧	مجموع الايرادات
١,٠٩٥,١٤٠	٣٦٤,٤٧٠	ربح الفترة / السنة
٢,٤٧٥,٢٥٥	٢,٠٨٠,٧٠٥	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٥٣٠,٥٤٢	١,٣٣٩,٠٣٢	بضاعة وقطع غيار
٧٢٩,٩٢٤	٦٤٤,٠٢٨	ممتلكات ومعدات
١,٠٨٠,٧٩٤	٨٤١,٥٢٥	شيكات آجلة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رأس المال

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يبتع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي
تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجارات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).
تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة إلى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخفيض بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن إسترداد من إسترداد المصاريف المعترف بها.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للاكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

المباني والإنشاءات	٢ %
الآلات والمكائن والمعدات	١٠ %
محطة تحويل واجهزة كهربائية	١٠ - ٢٥ %
التمديدات الصحية والتدفئة المركزية	١٠ %
السيارات والخلاطات والمضخات	١٠ %
الاثاث والديكورات	٢٠ %
العدد والأدوات والأخرى	١٥ - ٢٥ %

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة، إلا إذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كنتزيل من مخصص إعادة التقييم.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك. يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الإستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو) IAS (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.
- تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الانخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطاثة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم إعتداد أسس وشروط التعملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يبتع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق. تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الإستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد أستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي أستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

٤ - الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠.٩١٩.٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦.٢٥٨.٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية يتضمن، نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، نشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%)، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقاً لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية أرباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة ، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة .

ان الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني تم اخضاعها لاختبار التدني وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية :

- الباطون الجاهز

- النقل والشحن البري

قبل الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الشهرة ، ان وجدت، تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠	الباطون الجاهز
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠	النقل والشحن البري
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

- في نهاية عام ٢٠١٦، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على أساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٥,٣ % سنوياً.

- في نهاية عام ٢٠١٦، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٢,٩ % سنوياً.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتابع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

٥ - الممتلكات والمعدات

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
		التكلفة :
٩٥,٨٣٨,٠٤٣	١٢٥,٢٩١,٤٣٨	الرصيد في أول المدة
٣٢,٧٢٧,١٧٥	٦,٣٣٦,١٢٤	الإضافات
(٤,٠٨٦,٧٢٨)	(٧٧٢,٠٩٧)	الإستبعادات
٨١٢,٩٤٨	-	تحويلات من / (الى) ممتلكات ومعدات محتفظ بيها للبيع
١٢٥,٢٩١,٤٣٨	١٣٠,٨٥٥,٤٦٥	الرصيد في نهاية المدة
		مجمع الاستهلاك :
٢٥,٨٦١,٧٨٠	٢٩,٨٦١,٠٥٤	الرصيد في أول المدة
٥,٥٠٧,٧١١	٣,٩٦٦,٢٤٤	إستهلاكات
(١,٨٤٧,٣٢١)	(١٦٣,٣٥٩)	الإستبعادات
٣٣٨,٨٨٤	-	تحويلات من / (الى) ممتلكات ومعدات محتفظ بيها للبيع
٢٩,٨٦١,٠٥٤	٣٣,٦٦٣,٩٣٩	الرصيد في نهاية المدة
٩٥,٤٣٠,٣٨٤	٩٧,١٩١,٥٢٦	صافي القيمة الدفترية

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

٦- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تتضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في الشركة التضامنية للصناعات الانشائية (مساهمة خاصة محدودة) والمسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠٠٤ ونسبة ملكية ٥.٣٣٣% ويتألف نشاطها الرئيسي بالمشاركة وتملك الاسهم والحصص في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابه والمشاريع.

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
١١٠,٣٢٢	١١٩,٣٢٣	تأمينات مستردة
٢٧١,٦٣٠	١٨٩,٨٠٤	ذمم موظفين
٢٣٠,١٩٠	١٠١,٥٧٦	دفعات مقدمة للموردين
١,٤٥٢,٥٢١	١,٤٢٤,٤٢٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٠,٣٠١	١٦,٢٦٥	تأمينات كفالات
١١,٩٧٦	٣١,٦٣٤	أوامر صيانة قيد الانجاز
١١٥,٤٥٣	١٠٩,٥٤١	مطالبات اصابات عمل الضمان الاجتماعي
-	٩٩,٥٧٧	امانات ضريبة المبيعات
-	١٢٦,٥٧٣	اعتمادات مستندية
٥,٤٥١	٢٠,٦٧٥	حسابات مدينة أخرى
٢,٢٠٧,٨٤٤	٢,٢٣٩,٣٩٤	

٨- البضاعة وقطع الغيار

٢٠١٦	٢٠١٧	
٥٢٢,٥٣٨	٦٧٥,٣٨٩	مواد أولية
٥,٩٦٦,٣٤٣	٦,٥١٦,٣٥٩	قطع غيار
٢١٦,٧٩٧	٢٤٣,٠٦٠	محروقات
٦,٧٠٥,٦٧٨	٧,٤٣٤,٨٠٨	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

٩- المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٣,٨٤٤,٨٩٣	٢٠,٦١٠,٨٦٧	شيكات برسم التحصيل
١٧,٣١٥,٦٧٠	١٩,١٣٥,٣٣٠	ذمم مدينة تجارية
٣,٦٩٠,٥٢٧	٧,٦٦٢,٥٦٨	المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٥)
(٧٠٠,٠٠٠)	(٧٠٠,٠٠٠)	مخصص تدني ذمم مدينة
٤٤,١٥١,٠٩٠	٤٦,٧٠٨,٧٦٥	

١٠- النقد وما في حكمه

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٣,٧٦٧	٣١,١٥٠	نقد في الصندوق
-	٨٥,٧٨٠	صندوق الشيكات
٢,١٧٧,٤٢٥	٢,٠٨٨,٢٤٥	نقد لدى البنوك
٢,١٩١,١٩٢	٢,٢٠٥,١٧٥	

١١- الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للألات والمعدات للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م (شركة تابعة) والتي تم إيقاف استهلاكها وعرضها برسم البيع بموجب قرار إدارة الشركة بتاريخ ١ حزيران ٢٠١٥.

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢,٣٨٤,٩٥١	-	رصيد بداية المدة
(١,٩١٠,٨٨٧)	-	الاستبعادات
(٤٧٤,٠٦٤)	-	تحويلات الى ممتلكات ومعدات *
-	-	رصيد نهاية المدة

* الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع والمحولة (الى) / من ممتلكات ومعدات ، هي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
٨١٢,٩٤٨	-	التكلفة
(٣٣٨,٨٨٤)	-	مجمع الاستهلاك
٤٧٤,٠٦٤	-	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

١٢ - الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري:

تماشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة ارباح على المساهمين .

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين:

أوصى مجلس ادارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧ بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ١١,٢٥ بالمائة من رأس المال وبمبلغ ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، هذا وقد وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ اذار ٢٠١٧ على توزيع ارباح على المساهمين بنسبة ١١,٢٥% من رأس المال وبمبلغ ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

١٣ - المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٨٧٨,٠٧٨	٥٢٩,٩٣١	مصاريف مستحقة
٧٢,٠٨٦	١٢٦,٣٠٣	أمانات الضمان الإجتماعي
١٥٨,٩٨٥	١,٥٠٠	أمانات ضريبة مبيعات
٤,٢٣٤	٣,٠١٨	أمانات ضريبة دخل
٢٥,٠٠٠	-	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٦,٤٦٦	٥٩,٠٦٣	ذمم موظفين
٣٩٤,٦٠٨	٨٤٢,٥١٦	دفعات مقدمة من العملاء
١,١١٤,٤٧٦	٣٨٩,٥٩٧	مخصص ضريبة الدخل
٢,٦٨٣,٩٣٣	١,٩٥١,٩٢٨	

١٤ - الدائنون

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢,٤٢٠,٥٠٤	٢,٩٠٢,٩٥٩	ذمم دائنة تجارية
٧٧٠,٩٤٦	٧,٤١٧,٠٤٧	المطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٥)
٣,١٩١,٤٥٠	١٠,٣٢٠,٠٠٦	

١٥- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الاطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي:

للستة أشهر المنتهية في ٣٠	للستة أشهر المنتهية في ٣٠	
حزيران ٢٠١٦	حزيران ٢٠١٧	
٧,٦٥٤,٥٣٢	٩,٩٣٦,٢٤٤	الإيرادات
٢٦,٥٧٨,٨٢٩	٢٨,٠٣٤,٧٣١	مشتريات ومصاريف

يمثل الاطراف ذات العلاقة الشركة التالية

العلاقة	الاسم
الشركة القابضة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
رئيس مجلس الادارة	المهندس زياد خلف محمد المناصير
شقيقة	شركة أبراج العرب للمقاولات
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
شقيقة	شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن
شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف
شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
شقيقة	شركة لومينوس للتكنولوجيا
شقيقة	الشركة الحديثة للاسمنت والتعدين
شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات
شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
زميلة	الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع
زميلة	شركة روما لوكلاء الشحن
زميلة	الشركة المتميزة للتعدين
زميلة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بمتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٦١٣,٢٢٥	٥,٧٠٠	المهندس زياد خلف محمد المناصير
١٢٦,٤١٩	-	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٨٠٣	٦,٦١٢	الشركة الحديثة للاسمنت والتعدين
٥٤٩,٢١٥	٥,١٦٤,٨٤٩	شركة أبراج العرب للمقاولات
١,٣٩٥,٩٩٨	٨٩٧,٠٠٩	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٢,٤٦٠	٢٢,٠٠٢	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
٨٥,٠٤٢	٥٦٠,٥١٠	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
١٩٣,٦٥٧	١٩٦,٠٤١	الشركة المتميزة للتعدين
٧١٨,٦٩٤	٧٦,١٣٩	الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع
٤,٣٩٤	-	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
-	١٨١,٨٢١	الشركة المتطورة للكسارات
-	١٤٠	شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن
-	٥٤٨,٤٦٥	شركة الخطوط المعمارية
-	٩٦٥	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الكيماوية
-	١,٩١٨	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية
٦٢٠	٣٩٧	شركة لومينوس للتكنولوجيا
٣,٦٩٠,٥٢٧	٧,٦٦٢,٥٦٨	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٠٨,٩١١	٢٢٧,٥٥١	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف
٢٩٤,٨٥٩	١٧٠	شركة روما لوكلاء الشحن
٣٠٢,٣٩٦	٥,٦٥٨,١١٢	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
٥٥,٠٥٣	-	الشركة المتطورة للكسارات
٨,٩٦٨	١,٤٥١,٤٣٦	شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات
-	١٤,١٨٧	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
-	١٤,٢٨٨	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
-	٣,٩٠٣	الشركة الحديثة للتعدين
-	٤٤,٧٢٠	شركة جنى للتور
-	٢,٦٨٠	شركة المناصير للخدمات التجارية
٧٥٩	-	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية
٧٧٠,٩٤٦	٧,٤١٧,٠٤٧	

١٦ - القروض والمراوحة

إن تفاصيل القروض كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٥,٩٥٣,٨١١	٥,٤٠٦,٧٢٤	مراوحة مصرف الراجحي
١,٥٥٧,٦٧٣	١,٤٦٣,١٤١	قرض بنك المال الاردني
٦٦١,٧١٣	٥,٣١٩,٥٠٧	قرض البنك الاهلي الاردني
-	٢,٧٦٥,٠٧٧	قرض بنك الاستثماري
-	١,٩٩٩,١٣٩	قرض بنك عودة
٨,١٧٣,١٩٧	١٦,٩٥٣,٥٨٨	إجمالي القروض والمراوحة
٣,٧٨٠,٤٢٢	٩,٧٧٦,٠٠٨	ينزل : الجزء المتداول
٤,٣٩٢,٧٧٥	٧,١٧٧,٥٨٠	الجزء طويل الأجل

مصرف الراجحي :

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٦ على تسهيلات ائتمانية من مصرف الراجحي بقيمة ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، ويتم تسديدها بموجب اقساط شهرية قيمة كل قسط ١٦٦,٦٦٦ دينار أردني ، كما وحصلت الشركة على اعتمادات اجلة وسقف بيع اجل بالاطلاع بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير، ورهن شاحنات بقيمة ٧,١٤٩,٢٥٤ دينار أردني لصالح مصرف الراجحي .

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

بنك المال الاردني :

حصلت الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ وقدره ٢,١٩٧,٠٠٠ دولار امريكي بما يعادل ١,٥٥٧,٦٧٣ دينار اردني وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية حيث قام البنك بحجز مبلغ ٤٦٧,٣٠٢ دينار اردني من حساب الجاري وهي تمثل الدفعة الاخيرة عن المشروع على ان يسدد القرض على مدار ٩ سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب ٩٦ قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط ٢٢,٩٠٠ دولار امريكي عدا القسط الاخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهريا طوال فترة القرض والسماح وهو بكفالة السيد احمد خلف المناصير، وخلال عام ٢٠١٧ تم الانتهاء من المشروع الخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وتم دفع مبلغ ١٢٤,٨٩٥ دينار اردني وهو جزء من المبلغ المحجوز ليصبح ٣٤٢,٤٠٧ دينار اردني.

البنك الاهلي الاردني :

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على تسهيلات بنكية من البنك الاهلي الاردني بسقف تمويل اعتمادات اجلة وبالإطلاع بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، ويسدد مبلغ التمويل بموجب اقساط شهرية متساوية وعلى مدى ٢٤ شهر غير شاملة فترة الاعتماد الاجل، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة).

البنك الاستثماري:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٧ على قرض من البنك الاستثماري بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني، ويتم تسديدها بموجب ٣٦ قسط شهري قيمة كل قسط ٨٣,٤٠٠ دينار اردني غير شاملة للفائدة، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام).

بنك عودة :

حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) على قرض دوار بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، لتمويل الراس المال العامل للشركة ويسدد بموجب دفعات تستحق بحد اقصى (٦) اشهر من تاريخ التمويل، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة).

١٧ - البنوك الدائنة

البنك العربي :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية من البنك العربي جاري مدين بسقف قيمته ٣,٩٥٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة السيد زياد خلف المناصير وشيكات مودعة برسم التحصيل ورهن جزء من اراضيها، هذا وقد تم تسديدها بالكامل خلال عام ٢٠١٦.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

بنك الاردن :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية من بنك الاردن جاري مدين بسقف قيمته ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني كما حصلت على تسهيلات بنكية من بنك الاردن بسقف تمويل اعتمادات بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة السيد زياد خلف المناصير ورهن جزء من اراضيها، هذا وقد تم تسديدها بالكامل خلال عام ٢٠١٦.

البنك الاستثماري :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية خلال عام ٢٠١٦ على الشكل التالي :

- سقف جاري مدين بقيمة (١) مليون دينار اردني .
- سقف دوار (تمويل مشتريات) بقيمة (٢,٦٥) مليون دينار اردني ويشمل فتح الاعتمادات المستندية واعتمادات وكفالة البوالص وتمويل فواتير .
- سقف قرض دوار (تمويل مبيعات) بقيمة (٣) مليون دينار اردني مقابل تقديم شيكات برسم التحصيل.
- سقف كفالات بقيمة (٣٥٠) الف دينار اردني .

تم الحصول على هذه التسهيلات بالكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير.

البنك الاهلي الاردني

حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بسقف قيمته ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة)، وبضمان الاحتفاظ بشيكات مظهرة لصالح البنك تغطي رصيد الجاري مدين بنسبة ١٠٠% بأي وقت من الاوقات.

بنك عودة

حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بسقف قيمته ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة).

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

١٨- ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الامريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الامريكي ، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الاجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة .

مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

مخاطر الاسعار الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الإستثمارات.

مخاطر الائتمان

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الاخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للشكوك في تحصيله منها .

مخاطر السيولة

وتعرف بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وإن الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر .

١٩- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل ادارة الشركة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٧ ، وتمت الموافقة على إصدارها .

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AND REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017**

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017

INDEX	PAGE
Report on reviewing the interim consolidated financial statements	1
Interim consolidated statement of Financial Position	2
Interim consolidated statement of Comprehensive Income	3
Interim consolidated statement of Owner's equity	4
Interim consolidated Statement of Cash flows	5
Notes to the interim consolidated Financial Statements	6 – 24

REPORT ON REVIEWING THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the President and Members of the Board of Directors
Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company. (P.L.C)

Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Consolidated Statement of Financial Position of Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company. (P.L.C) as of June 30, 2017, and the related statements of Interim consolidated Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the period then ended, The management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the consolidated financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data .The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards, Accordingly, obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable, Hence, We do not express an opinion regarding the matter.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not express a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.



Ghosheh & Co.

Walid Taha
License No.(703)

Amman- Jordan
July 27 ,2017



AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Unaudited)
AS OF JUNE 30, 2017 AND DECEMBER 31, 2016
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2017	2016
ASSETS			
Non-current assets			
Goodwill	4	24,661,180	24,661,180
Property and equipment	5	97,191,526	95,430,384
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	6	43,783	43,783
Restricted Cash at Bank	16	342,407	467,302
Total non-current assets		122,238,896	120,602,649
Current assets			
Prepaid expenses and other receivables	7	2,239,394	2,207,844
Inventory and Spare Parts	8	7,434,808	6,705,678
Accounts receivable and checks under collection	9	46,708,765	44,151,090
Cash and cash equivalents	10	2,205,175	2,191,192
Total current assets		58,588,142	55,255,804
TOTAL ASSETS		180,827,038	175,858,453
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Owners' equity			
Share capital	1	80,000,000	80,000,000
Statutory reserve	12	7,050,790	7,050,790
Proposed dividends	12	-	9,000,000
Retained earnings		2,589,416	236,907
Total owners' equity		89,640,206	96,287,697
Non-current liabilities			
Long-term loans and murabaha	16	7,177,580	4,392,775
Long term deferred cheques		8,125,848	7,656,816
Total non-current liabilities		15,303,428	12,049,591
Current liabilities			
Accrued expenses and other payables	13	1,951,928	2,683,933
Accounts payable	14	10,320,006	3,191,450
Deferred letters of credit		2,472,605	8,009,483
Current portion of Deferred cheques		35,301,237	43,135,714
Long-term loans and murabaha current portion	16	9,776,008	3,780,422
Banks overdraft	17	16,061,620	6,720,163
Total current liabilities		75,883,404	67,521,165
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		180,827,038	175,858,453

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (Unaudited)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the period		From the beginning of the year to	
	April 1,2017 till June 30,2017	April 1,2016 till June 30,2016	June 30, 2017	June 30, 2016
Sales	25,776,281	24,602,347	48,778,671	45,732,160
Cost of sales	(22,826,380)	(20,587,673)	(43,406,123)	(37,660,498)
Gross profit	2,949,901	4,014,674	5,372,548	8,071,662
Administrative,selling and marketing expenses	(955,895)	(942,826)	(1,893,466)	(1,868,072)
Financial charges	(567,795)	(244,323)	(888,685)	(343,358)
Net other revenues and expenses	37,442	(105,552)	115,866	175,678
Unrealized losses from financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	-	(15,206)	-	(41,459)
Income before tax	1,463,653	2,706,767	2,706,263	5,994,451
Income tax	(174,752)	(264,187)	(353,754)	(665,270)
NET INCOME FOR THE PERIOD	1,288,901	2,442,580	2,352,509	5,329,181
Other comprehensive income :	-	-	-	-
Total comprehensive income for the period	1,288,901	2,442,580	2,352,509	5,329,181
Earnings per share:				
Earnings per share-JD/Share	0,016	0.030	0,029	0.066
Weighted average of outstanding shares	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY (UNAUDITED)

FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Proposed dividends	Retained earnings			Total
				Realized Gains	Unrealized Gains	earnings	
Balance at January 1, 2017	80,000,000	7,050,790	9,000,000	236,907	-	236,907	96,287,697
Dividends Paid	-	-	(9,000,000)	-	-	-	(9,000,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	2,352,509	-	2,352,509	2,352,509
Balance at June 30, 2017	80,000,000	7,050,790	-	2,589,416	-	2,589,416	89,640,206
Balance at January 1, 2016	80,000,000	6,076,191	10,000,000	490,521	-	490,521	96,566,712
Dividends Paid	-	-	(10,000,000)	-	-	-	(10,000,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	5,329,181	-	5,329,181	5,329,181
Balance at June 30, 2016	80,000,000	6,076,191	-	5,819,702	-	5,819,702	91,895,893

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the Six months ended June 30, 2017	For the Six months ended June 30, 2016
OPERATING ACTIVITIES		
Income before tax	2,706,263	5,994,451
Adjustments of income before income tax:		
Depreciation	3,966,244	2,719,573
Gain/(Losses) on sale of property and equipment	(1,125)	16,917
Loss on property and equipment held for sale	-	20,902
Unrealized losses from financial assets designed at fair value through statement of comprehensive income	-	41,459
Financial Charges	888,685	343,358
Changes in operating assets and liabilities:		
Prepaid expenses and other receivables	(31,550)	76,227
Accounts receivable and checks under collection	(2,557,675)	(658,085)
Inventory and spare parts	(729,130)	(743,297)
Deferred checks	(7,365,445)	(2,860,807)
Accounts Payable	7,128,556	5,004,757
Accrued expenses and other payables	(1,085,759)	(2,267,234)
Cash available from operating activities	2,919,064	7,688,221
Financial charges paid	(888,685)	(343,358)
Net cash available from operating activities	2,030,379	7,344,863
INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(6,336,124)	(9,627,874)
Proceeds from sales of property and equipments	609,863	728,252
Proceeds from sales of property and equipments held for sale	-	1,889,985
Net cash used in investing activities	(5,726,261)	(7,009,637)
FINANCING ACTIVITIES		
Banks overdraft	9,341,457	3,249,943
Loans	8,780,391	7,224,341
Deferred letters of credit	(5,536,878)	-
Paid Dividends	(9,000,000)	(10,000,000)
Net cash available from financing activities	3,584,970	474,284
Net change in cash and cash equivalents	(110,912)	809,510
Cash restricted by banks	124,895	(467,301)
Cash and cash equivalents, January 1	2,191,192	506,909
CASH AND CASH EQUIVALENTS, JUNE 30	2,205,175	849,118
Non-Cash Items		
Transfer of property and equipment to property and equipment held for sale	-	474,064

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company ("the Company") is a Jordanian Public Shareholding Company registered on November 30, 2005 under commercial registration number (375). After it has been decided to change the Company's legal status from a limited liability company to a public shareholding company. The Company's share capital is JD 80,000,000 and is divided into 80,000,000 shares each for JD 1.

The Principal activity of the Company is:-

- Management of its subsidiaries, or participation in the management of other companies which it is a shareholder there in.
- Investing its cash in shares, bonds and securities.
- Lending loans, guarantees and financing to its subsidiary Companies.
- Ownership of patents, trademarks, concession rights and other intangible rights and the exploitations And leasing thereof, to its subsidiaries or to other Companies.

The Company and subsidiaries' Headquarter is in Amman.

On June 30, 2017 and December 31, 2016 the consolidated financial statement comprised the subsidiaries' financial statements as follows:

Subsidiary company name	Registration place	Registration year	Vote and equity percentage	Principal activity
Jordan Modern Ready Mix Concrete L.T.D Company *	The Hashemite kingdom of Jordan	2000	100 %	Manufacturing and selling ready mix concrete for construction
Advanced Transportation and Shipping Services Co.	The Hashemite kingdom of Jordan	2001	100 %	Transportation and land shipping inside and outside Jordan
Visions For The Maintenance Of Spare Parts Company	The Hashemite kingdom of Jordan	2010	100%	Maintenance and industry Of trailers

* According to Investment Encouragement Law, the subsidiary Company (Jordan Modern Ready Mix Concrete Co.) has obtained an income tax exemption of 75% except for Aqaba Special Economic Zone authority, as this exemption ends on December 31, 2019.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

According to Net Equity Method, book value of investment in subsidiaries as of June 30, 2017 and December 31, 2016 is as follows:

	2017	2016
Book value of investment in Jordan Modern Ready Mix Concrete Company	37,342,476	42,699,623
Book value of investment in Advanced Transportation and Shipping Services Company	32,409,710	33,529,304
Book value of investment in Vision For The Maintenance of Spare Parts Company	3,392,769	3,528,299
	<u>73,144,955</u>	<u>79,757,226</u>

According to net equity method, the Company's share in subsidiaries gains as of June 30, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

	2017	2016
Company's share in Jordan Modern Ready Mix Concrete Company gains	1,142,853	5,235,800
Company's share in Advanced Transportation and Shipping Services Co gains	880,406	3,478,613
Company's share in Visions For The Maintenance Of Spare Parts Company gains	364,470	1,095,140
	<u>2,387,729</u>	<u>9,809,553</u>

The subsidiaries assets, liabilities, revenues, profits and major item of assets and liabilities as of June 30, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

A- Jordan Modern Ready Mix Concrete Company (L.T.D)

	2017	2016
Total assets	64,866,758	63,757,210
Total liabilities	39,854,872	33,388,177
Total owners equity	25,011,886	30,369,033
Total revenues	31,105,127	67,862,696
Income for the period / year	1,142,853	5,235,800
Accounts receivable and checks under collection	33,809,362	33,092,914
Inventories	1,963,147	1,473,885
Property and equipment	27,313,536	26,351,005
Banks overdraft	11,071,967	3,088,697
Loans	1,463,141	1,557,673
Deferred checks	21,386,848	26,085,413
Accounts payable	5,044,164	1,814,780
Share capital	<u>3,356,000</u>	<u>3,356,000</u>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

B- Advanced Transportation and Shipping Services Company (L.T.D)

	2017	2016
Total assets	96,425,655	90,187,605
Total liabilities	76,346,535	68,988,891
Total owners equity	20,079,120	21,198,714
Total revenues	21,683,108	37,587,969
Income for the period / year	880,406	3,478,613
Accounts receivable and checks under collection	20,477,343	16,395,443
Spare parts and fuels	4,132,629	3,701,251
Property and equipment	69,233,962	68,349,455
Bank overdraft	4,989,653	3,631,466
Loans and Murabaha	15,490,447	6,615,524
Deferred checks	26,822,384	31,436,529
Partners current account	16,500,000	16,500,000
Share capital	1,000,000	1,000,000

C-Visions for the Maintenance of Spare Parts Company (L.T.D)

	2017	2016
Total assets	4,516,552	5,004,855
Total liabilities	1,123,783	1,476,556
Total owner's equity	3,392,769	3,528,299
Total revenues	3,351,877	8,135,028
Income for the period / year	364,470	1,095,140
Accounts receivable and checks under collection	2,080,705	2,475,255
Inventories and spare parts	1,339,032	1,530,542
Property and equipment	644,028	729,924
Deferred checks	841,525	1,080,794
Share capital	50,000	50,000

2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE:-

The following new standards and amendments to the standards have been issued but not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.9 – Financial Instruments	January 1, 2018
(IFRS) No.15 – Contract Revenues	January 1, 2018
(IFRS) No.16 – Leases	January 1, 2019

Board of directors of the company expects that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the Company's financial statements.

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation

The interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim consolidated financial statement is presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim consolidated financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim consolidated statement do not include all the information and notes needed in the annual financial statement and must be reviewed with the ended financial statement at December 31, 2016, in addition to that the result for the three months ended in June 30, 2017 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2017.

Significant accounting policies

The accounting policies used in the preparation of the interim consolidated financial information are consistent with those used in the audited financial statements for the period ended 31 December 2016.

Basis of consolidating interim financial statements

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Afaq Holding Investment and Real Estate Development Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary), In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The profit or loss and each component of other comprehensive income elements distributed on the company's owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent Company.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income

Financial assets are classified as at fair value through statement of income when the financial asset is either held for trading or it is designated as at fair value through statement of income .A financial asset is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- it is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- the financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis; or
- it forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be designated as at fair value through statement of income.

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on remeasurement recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the consolidated income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income

Specific financial assets at fair value through statement of other comprehensive income are non-derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them as available for sale until the date of maturity, not for trading.

Differences in the change in fair value of financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement are recorded in other comprehensive income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is have a market prices stated at fair value after deducting any accumulated Impairment losses in its fair value.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017**
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Revenues

Sales achieved when the goods are delivered to customers and issuing the invoice and the Company has transferred the significant risks and benefits of ownership of the goods to the buyer. And the possibility of measuring the amount of revenue and costs incurred or to be incurred on a reliable basis, In addition to the potential flow of economic benefits associated with the process to the company

The resulting income from service contracts by reference to the percentage of completion of the process is recognized at the date of the consolidated statement of financial position.

Possibility to measure the outcome of the process in a reliable way when the following conditions are met.

The possibility of measuring the amount of revenue reliably or the possibility of the flow of economic benefits associated with the facility to process, or the possibility of measuring the stage of completion of the process and are in the form can be trusted on the statement of financial position Or the possibility of measuring the costs incurred or to be incurred in the process reliably.

When they do not meet the criteria and conditions mentioned above, Revenue resulting from the providing services is recognized by the reduction, which can recover expenses recognized.

Expenses

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the Company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Trade receivable

Receivable are non- derivative financial assets with fixed payments that are quoted in an active market.

Trade receivable are stated at invoice amount less any provision for doubtful and a provision for doubtful debts is taken when there is an indication that the receivable may not be collected, and are written off in the same period when there is impossible recovery of them.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Inventories and spare parts

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, for finished goods, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get and into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost basis.

Projects in progress

The projects in progress have been prepared on cost, when project becomes ready to use, it is transferred to the related property, plant equipment caption.

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs is expensed. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Buildings and constructions	2%
Plant and machinery	10%
Electricity transformation station and electrical devices	10% - 25%
Central heating and sanitary	10%
Vehicle, mixers, and pumps	10%
Furniture and decoration	20%
Tools and others	15-25%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment. Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

The Decline in value of the financial assets

In date of each consolidated statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there is any indication to decline in its value.

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets were evaluated as individual low-value, were evaluated for the decline in the value on a collective basis. The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments. And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly. And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value had been reduced by provisions accounts. When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions.

The changes in the listed value for the provisions account recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

As for the ownership equity tools which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the comprehensive income statement. However any increase in the fair value become after decline loss has recognized directly in consolidated owner's equity statement.

The Provisions

The provision had been formed, when the Company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision is measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable are recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

Contingent liabilities

Contingent liabilities are based on the possibility the arise of uncertain future events, or present obligations without the occurrence of payments or the inability to be measured reliably.

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statement.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The decline in value of the non-current assets

The decline in value of the non-current assets, in the date of each consolidated statement of financial position the Company reviews the listed values for its assets to specify if there is an indication to decline losses of the value. If there is an indication to that, the recovery value of the asset will be appreciated to determine the loss of decline in the value if it occurs. In case, in ability to appreciate the recovery value of specific asset. The company estimate the recovery value for unit producing of cash that related in the same asset .when there is ability to determine basis of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. the common assets distribute to specific units producing of cash or it is distributed to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that can determine basis of distribution fixed and reasonable for it.

The Recovery value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recovery value of an asset (or the unit producing of cash) is estimated lower than the listed value, reduce the listed value for asset should be reduced (or unit producing of cash) to the recovery value. Losses of the decline recognized directly in the comprehensive income statement unless the asset that is re-evaluated then losses are recorded of the decline as a reduction from re-evaluated provision.

Accounts payable and accruals

Accounts payable are stated at the obligation amounts for received services and goods, whether billed by the suppliers or not.

Goodwill

International Accounting Standards Board issued International Financial Reporting Standard No. 3/Integration.

The recorded increase purchase cost over the fair value of invested as goodwill.

When the recoverable amount of this goodwill less that the net book value, goodwill is reduced to the recoverable amount and the value of the declining are recorded in the consolidated statement of comprehensive income

Resulting Goodwill on acquisition of subsidiary or joint control of an entity represents the purchase cost for the company's share in the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary identified and recognized as at the date of purchasing First, goodwill recorded as an asset on the basis of cost, then measured later on the basis of cost less accumulated decline in value for the purposes of impairment testing Goodwill is distributed to all cash-generating units in the company and which is expected to benefit from the integration process.

For the purposes of impairment, goodwill is distributed on all units generating cash which is expected to benefit from consolidation, an annual test is done for cash generating units, which goodwill has been distributed for them, or at more frequent if any such indication exists in the declining of the unit value, If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, it is first loaded impairment loss to reduce the carrying amount of goodwill allocated to the unit and then on the other assets listed on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. That the recorded impairment losses of goodwill can not be reversed in subsequent periods.

At the exclusion of a subsidiary Company, the value of goodwill allocated to them to determine the profit or loss resulting from the exclusion.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Leasing

Leases are classified as capital lease whenever the terms of the lease transfer substantially all of the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

Rentals payable under operating leases are charged to the comprehensive income statement on a straight-line basis over the term of the operating lease.

The sectoral report

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision – markers in the Company.

Group include key business sector to invest in financial assets & ready mix concert and the transport sector and shipping sector maintenance& spare parts and operate only inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Bank intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Income tax

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

The use of estimation

The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions.

As well as changes in fair value that appears in the owners' equity.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

In particular, required of the Company's management to issue important judgments to estimate the amounts of future cash flows and its times. Mentioned that the estimates are shown necessarily on the assumptions and multiple factors have a varying degree of appreciation and uncertainty and that actual result may differ from estimates. As a result of changes resulting about the conditions and circumstances of these estimates in the future.

We believe that our estimates in the consolidated financial statements are reasonable, detailed as follows:-

Impairment losses on receivable. Impairment losses are reviewed within the foundations established by the administration and International Financial Reporting Standards. The management reviewed periodically of financial assets which are stated at cost to assess any decline in its value.

This declining is recorded in the statement of comprehensive income.

Adoption of estimate useful lives of intangible assets periodically for the purpose of calculating depreciation declining losses is (if any) recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

Related parties

The transactions with related parties is in the transfer of resources and services and obligations between related parties, conditions and basis of transactions between related parties are made by the administrations.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated statement of comprehensive income.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30 , 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

4. GOODWILL

At the end of 2007, the Company purchased all partners shares in share capital of Jordan Modern Ready Mix Concrete Limited Liability Company for JD 30,919,983 according to net shareholders equity as of January 1, 2007 amounted JD 6,258,803, and the difference JD 24,661,180 was considered as a goodwill, resulting from purchasing all share capital on that company.

On the date of purchasing the activity of the Jordan Ready mix concrete company were transport and road freight, manufacturing and sale of concrete, maintenance and manufacture trailers then the year ended December 31, 2009.

In 2010 were separated transport and road freight and convert it to the company Advanced Transportation and Shipping services (a subsidiary company 100% owned by).

In mid 2010 were separated maintenance and industry trails and convert it to the company Vision for the Maintenance of Spare Parts (a subsidiary company 100% owned by) and the transfer of property and equipment and spare parts according to the book value between the subsidiaries where not under any significant gains or loses between subsidiaries or a material effect on the consolidated financial statement.

Goodwill arising from the procurement process worth of JD 24,661,180 were subjected to impairment test in accordance with International Financial Reporting Standards.

They were distributed to cash – generating units following a:

- Ready mix concert
- Transportation & shipping service.

Before recognition goodwill impairment losses (if any) have been distributed amount of goodwill on the cash- generality unites as following:

	June 30, 2017	December 31, 2016
Jordan Modern Ready mix concert Company	12,330,590	12,330,590
Advanced Transportation and Shipping Services Company	12,330,590	12,330,590
	<u>24,661,180</u>	<u>24,661,180</u>

Annual Impairment Test

During the financial year parent company has assessed the recoverable amount of the good will, and has been identified that there is no decline is the value of the goodwill associated with the subsidiary company, which is working with manufacturing and selling of ready mix concrete.

The recoverable amount of cash generating manufacturing &selling of Ready mix concert unit measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 15.3% per year.

During the financial year parent company has assessed the refund value of the good will and hit has been identified that there is no decline is the value of the goodwill associated with the subsidiary company, which is working with manufacturing and selling of ready mix concrete .

The recoverable amount of cash generating manufacturing and selling of Transportation & shipping services unit measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 12.9% per year.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)

FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

5. PROPERTY AND EQUIPMENT

	June 30, 2017	December 31, 2016
Cost:		
Balance in the first period	125,291,438	95,838,043
Additions	6,336,124	32,727,175
Disposals	(772,097)	(4,086,728)
Transfers to / from property held for sale	-	812,948
Balance at end of period	130,855,465	125,291,438
Balance in the first period	29,861,054	25,861,780
Depreciation	3,966,244	5,507,711
Disposals	(163,359)	(1,847,321)
Transfers to / from property held for sale	-	338,884
Balance at end of period	33,663,939	29,861,054
Net book value	97,191,526	95,430,384

**6. FINANCIAL ASSETS DESIGNATED AT FAIR VALUE THROUGH
STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

This item represents the investment cost in Solidarity Company for Construction Industries which registered on the Ministry of Industry and Trade in the Hashemite Kingdom of Jordan on November 25, 2004, which represents 5.333% of its share capital.

7. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES

	2017	2016
Refundable deposit	119,323	110,322
Due from employees	189,804	271,630
Advance payments to Suppliers	101,576	230,190
Prepaid expenses	1,424,426	1,452,521
Guarantee deposits	16,265	10,301
Maintenance orders	31,634	11,976
Social Security work injuries Claims	109,541	115,453
Sales tax deposits	99,577	-
Letter of credit	126,573	-
Other receivables	20,675	5,451
	2,239,394	2,207,844

8. INVENTORIES AND SPARE PARTS

	2017	2016
Raw materials	675,389	522,538
Spare parts	6,516,359	5,966,343
Fuel	243,060	216,797
	7,434,808	6,705,678

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

9. ACCOUNTS RECEIVABLE AND CHECKS UNDER COLLECTION

	2017	2016
Checks under collection	20,610,867	23,844,893
Trade receivables	19,135,330	17,315,670
Due from related parties (Note – 15)	7,662,568	3,690,527
Allowance for impairment on accounts receivable	(700,000)	(700,000)
	<u>46,708,765</u>	<u>44,151,090</u>

10. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2017	2016
Cash and checks on hand	31,150	13,767
Check box	85,780	-
Cash at banks	2,088,245	2,177,425
	<u>2,205,175</u>	<u>2,191,192</u>

11. PROPERTY AND EQUIPMENT HELD FOR SALE

This item represents the net book value of machinery and equipment developed for the company to transport services and road freight LLC (a subsidiary), which it is no longer used and is held for sale by the decision of Directors on June 1, 2015 .

	2017	2016
Beginning balance	-	2,384,951
Disposals	-	(1,910,887)
Transfers (to) / from property and equipment *	-	(474,064)
Ending balance	<u>-</u>	<u>-</u>

* Property and equipment held for sale and transferred (to) / from property and equipment, are as follows:

	2017	2016
Cost	-	812,948
Accumulated Depreciation	-	(338,884)
	<u>-</u>	<u>474,064</u>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

12. RESERVES AND DIVIDENDS

Statutory reserve

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly continue deducting this annual ratio until this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividends distribution.

Proposed dividends to shareholders

The board of directors of the Company at its meeting held on January 31, 2017 recommended to distribute of profits to shareholders by 11.25% from paid capital and the board of director will submit a recommendation to the general board at its meeting to be held in March 31, 2017 to distribute which values JD 9,000,000 to shareholder 11.25% from paid capital.

13. ACCRUED EXPENSES AND OTHER PAYABLES

	2017	2016
Accrued expenses	529,931	878,078
Due to social security	126,303	72,086
Due to sales tax	1,500	158,985
Due to income tax	3,018	4,234
The board of directors remunerations provisions	-	25,000
Employees payable	59,063	36,466
Prepayment from clients	842,516	394,608
Income tax provision	389,597	1,114,476
	<u>1,951,928</u>	<u>2,683,933</u>

14. ACCOUNTS PAYABLE

	2017	2016
Trade payable	2,902,959	2,420,504
Due to related parties (Note – 15)	7,417,047	770,946
	<u>10,320,006</u>	<u>3,191,450</u>

15. RELATED PARTIES TRANSACTIONS

Transactions with related parties consist transactions with companies which is under common control by the partners and transactions with partners and associated companies, and the adoption of policies and Conditions of transactions with related parties by the management company transactions with related parties other than the owner or the Company's shareholder are certifiants of commercial nature, and the transaction with the owner or the Company's shareholder are certifiants of a financial nature.

	June 30, 2017	June 30, 2016
Revenues	9,936,244	7,654,532
Purchases and expenses	<u>28,034,731</u>	<u>26,578,829</u>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

During the year, the Company executed some transaction with the following related parties:

NAME	RELATIONSHIP
Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments	Holding Company
Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer	Head of Board of Directors
Arab Towers Contractors Co.	Sister
United Iron and Steel Manufacturing Co.	Sister
Sea Star Shipping and Logistics Co.	Sister
Mediterranean and gulf insurance and reinsurance co (Medgulf- Jordan)	Sister
Al Bunyan for Cement and Concrete products manufacturing Co.	Sister
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.	Sister
Jordan Modern for Information Technology Co.	Sister
Trust Industrial Concrete Co.	Sister
Luminus for technology Co.	Sister
Jordan Modern for Cement & Mining Co.	Sister
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co.	Sister
Developed Crushes Co.	Sister
Jordan Clearing and Transportation Co.	Associate
Roma Cargo Co.	Associate
Jordan Mining Co.	Associate
Jordan Modern Food Industries Co.	Associate

due from related parties is as of June 30,2017 and December 31, 2016 are as follows:

	2017	2016
Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer	5,700	613,225
Manaseer Group for Industrial and commercial Investment	-	126,419
Modern Cement and mining Co.	6,612	803
Arab Towers Contractors Co.	5,164,849	549,215
United Iron and Steel Manufacturing Co.	897,009	1,395,998
Trust Industrial Concrete Co.	22,002	2,460
Al Bunyan for Cement and Concrete products manufacturing Co.	560,510	85,042
Jordan Mining Co.	196,041	193,657
Jordan Clearing and Transportation Co.	76,139	718,694
Jordan Modern for Information Technology Co.	-	4,394
Developed Crushes Co.	181,821	-
Sea Star Shipping and Logistics Co.	140	-
Architectural Lines for Housing Co.	548,465	-
Jordan Modern for chemical industries Co.	965	-
Jordan Modern Food Industries Co.	1,918	-
Luminus for technology Co.	397	620
	7,662,568	3,690,527

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

due to related parties is as of June 30, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

	2017	2016
Mediterranean and Gulf Insurance Co (Medgulf- Jordan)	227,551	108,911
Roma Cargo Co.	170	294,859
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.	5,658,112	302,396
Developed Crushers Co.	-	55,053
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co.	1,451,436	8,968
Manaseer Group for Industrial and commercial Investment	14,187	-
Jordan Modern for Information Technology Co.	14,288	-
Jordan Modern for Cement & Mining Co.	3,903	-
Jannah Dates	44,720	-
Al - Manaseer Trading Services	2,680	-
Jordan Modern Food Industries Co.	-	759
	<u>7,417,047</u>	<u>770,946</u>

16. LOANS AND MURABAHA

The details of loans as June 30, 2017 and December, 31 2016 as follows:

	2017	2016
Al Rajhi Bank Murabaha	5,406,724	5,953,811
Capital Bank of Jordan loan	1,463,141	1,557,673
Jordan Ahli Bank loan	5,319,507	661,713
Investment Bank	2,765,077	-
Audi Bank	1,999,139	-
Total loans and Murabaha	16,953,588	8,173,197
Less: current portion	9,776,008	3,780,422
Long-term portion	<u>7,177,580</u>	<u>4,392,775</u>

- Al Rajhi Bank

Advanced Transportation and shipping Services Company obtained facilities during 2016 from Al Rajhi JD 6,000,000 and is paid by monthly installments each for 166,666. Also, the Company obtained revolving loans on letters of credit by 2,000,000 and in which it is personally guaranteed by Eng. Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer and mortgaging vans by 7,149,254 for Al Rajhi Bank.

- Jordan Capital Bank

Jordan modern ready mix Concrete Company obtained a loan from Jordan Capital Bank by \$ 2,197,000 for the purpose of financing the purchase of Solar Cells with an interest of 4.8 % and without a commission in which the bank restricted JD 467,302 from the current account which counts the last installment. The loan is repaid in 9 years within a year allowance and in 96 monthly installments within an irregular interest each for \$ 22,390 except for the last installment and is guaranteed by Eng. Ahmad Khalaf Al Manaseer.

- Jordan Ahli Bank

Advanced Transportation and shipping Services Company obtained facilities from Jordan Ahli Bank within a ceiling of financing letters of credit by 5,000,000 and, It is repaid by equal monthly installments for 24 months and it is personally guaranteed by Eng Ziad Khalaf Mohammad Manaseer and Afaq investments and real estate development company.

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

-Investment Bank

During the year 2017, the Advanced Transport and Land Transport Company (a subsidiary) obtained a loan from the investment bank worth JD 3,000,000 and is repayable under 36 monthly installments of JD 83,400 each, excluding the interest of Ziad Khalaf Mohammed Al Manasir. Afaq Investment & Real Estate Development Holding Company (parent company).

Audi Bank

The subsidiary (Advanced Company for Transport and Land Freight LLC) has received a revolving loan with a ceiling of 2,000,000 JD to finance the working capital of the company and to be paid in installments that are entitled to a maximum of 6 months from the date of financing. (The parent company) and ensure the Jordanian Modern Company for ready-made concrete (sister company).

17. BANK OVERDRAFT

Arab Bank

The subsidiary (Jordan Modern Ready Mix Concrete) has obtained facilities from the Arab Bank up to JD 3,950,000 by the guarantee for Eng. Ziad Khalaf Al-Manaseer, deposit checks under collection and mortgaging some lands owned by the Company, and it has been fully paid in 2016.

Jordan Bank

The subsidiary (Jordan Modern Ready Mix Concrete) has obtained facilities from the Arab Bank up to JD 3,000,000, as well as funding allocations up to JD 2,000,000 by the guarantee for Eng. Ziad Khalaf Al-Manaseer, deposit checks under collection and mortgaging some lands owned by the Company, and it has been fully paid.

Investment Bank

The subsidiary (Jordan Modern Ready Mix Concrete) obtained bank facilities in 2016 as follows:

- Current Ceiling by JD 1,000,000.
- Revolving ceiling (financing purchases) by JD 2.65 M including letter of credit
- Revolving ceiling (sales financing) by JD 3 M for checks under collection.
- Guarantees ceiling by JD 350,000.

Jordan Ahli Bank

The subsidiary (Advanced Transportation and shipping Services Company) obtained bank facilities by 3,000,000 within an interest of %7.25 without commission, and is personally guaranteed by Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer and Afaq investments and real estate development company (Parent Company) and Jordan Modern Ready Mix Concrete (Sister Company) and by restricting checks that covers 100% of the current balance.

Audi Bank

The subsidiary (Advanced Transport and Land Freight Company LLC) has obtained a bank facility in the form of a current debtor with a ceiling of JD 2,000,000, which is to guarantee the personal guarantee of Ziad Khalaf Mohammed Al Manaseer and ensure Afaq Investment & Real Estate Development Holding Company Jordan Modern Concrete Company (sister company).

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

18 -Risk management

Include the risks those they may be exposed to the Company's market risk, credit and liquidity, which is managed by the Company as follow.

Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

Currency risk

Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates, risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD, while risks related to other foreign currencies were reflected in the consolidated of comprehensive income statement.

Interest rates risk

Interest rate risk is defined as the risk that fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instruments in the consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates.

Other price risk

Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors all similar financial instruments traded in the market, the financial instruments in the consolidated statement of financial position are not subject to other pricing risk with the exception of investments.

Credit risk

Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation, the Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating, the Company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customers credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.

Liquidity risk

Are the risks of inability to pay the financial obligations that were settled by receiving cash or another financial assets.

Liquidity risk management by control on cash flows and comparing them with maturities of assets and financial liabilities.

19- APPROVAL OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The interim consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on July 27, 2017.