

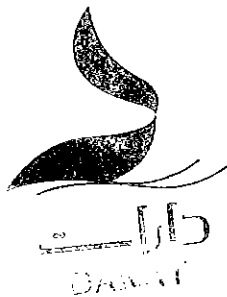
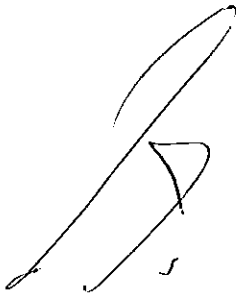
التاريخ: 31/07/2017

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة كما في 30 حزيران 2017 مراجعه من قبل مدقق حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

شركة دارات الأردنية القابضة



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٣١ تموز ٢٠١٧

الرقم التسلسلي
الجهة المختصة
.....

دارات الأردنية القابضة
DARAT JORDAN HOLDINGS
P.O.Box 930428 Amman 11193 Jordan
Tel: +962 6 5335550
Fax: +962 6 5335552
www.darat.jo

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠، مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠١٧

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاح	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢٠٦٥٩	٢٠٣١٧		موجودات غير متداولة
٣١٦٣١٣٦	٣١٦٣١٣٦		ممتلكات ومعدات
١٩١٣٠٢٩	٢٠٥٧٢٨٥		استثمارات في أراضي
١٨٢٢٣٤٩	١٨٥٥٢٨٢		عقارات تحت التطوير
١٠٢٣٦٤	-		استثمارات في شركات حليفة
٤٦٨٩٠	-		شيكات برسم للحصول طويلة الاجل
٧٠٦٨٤٢٧	٧٠٩٦٠٢٠		دفعات على حساب استثمارات
١٠١٧٧٨٥	١٠٢٠٣٦٧		موجودات متداولة
١٢٥٥	١١٠١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥٣٩٣٤	١١٦٩٤٧		ذمم مدينة
٤١٨٨٦٠	٢٥٢٦٥٥		أرصدة مدينة أخرى
٦٤٧١٧	٤٣٦٨٢	٥	شيكات برسم الحصول قصيرة الاجل
٣٨٦٨٨١	٤٠٥٩٠٢		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٧٣٣٣٦٥	١٧٨٤٩٧٩		مبالغ محجوزة
٤١٧٦٧٩٧	٣٦٢٥٦٣٣		نقد وأرصدة لدى البنوك
١١٢٤٥٢٢٤	١٠٧٢١٦٥٣		مجموع الموجودات
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠		حقوق الملكية والمطلوبات
٢٩٣٠٨	٢٩٣٠٨		حقوق الملكية -
(٣٧٩٨٧٨٧)	(٤٣٢٢٢١٢)		رأس المال المدفوع
١١٢٣٠٥٢١	١٠٧٠٦٤٩٦		احتياطي اجباري
			خسائر متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
١٤٧٠٣	١٥١٥٧		المطلوبات
١٤٧٠٣	١٥١٥٧		مطلوبات متداولة
١١٢٤٥٢٢٤	١٠٧٢١٦٥٣		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

للتلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية	
في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٠٢,٤٠٠	-	-	-
١٨٨,٥٠٠	-	-	-
(٤٥٢,٢٠٩)	-	-	-
(٢٠١,٤٨٤)	-	-	-
(٦٢,٧٩٣)	-	-	-
(١٩٠,٤)	(٢,١٣١)	(٨٧٤)	(١,٦٤)
٦١,٣٨٥	(٥٤٧,٧١٧)	٨,٦٦٠	(١٩٤,٧٩٩)
(١٣٥,٠٨٠)	(١٣٢,٤٨٧)	(٦٧,٣٧٧)	(٦٧,٠٩٨)
٧,٧٩١	٤٨,٣٤٨	٢٠,٦٢٤	٢٤,٦٢٣
(١٣٠,٦٠١)	(٦٣٣,٩٨٧)	(٣٨,٩٦٧)	(٢٣٨,٣٣٨)
٢٢,٣٧٠	٣٣,٩١٩	١٠,١٢٣	١٦,٧٦٩
٩٥,٠٥٣	٧٦,٠٤٣	٤٩,٢٧٢	٢٨,٧٥٩
(١٣,١٧٨)	(٥٢٤,٠٢٥)	٢٠,٤٢٨	(١٩٢,٨١٠)
-	-	-	-
(١٣,١٧٨)	(٥٢٤,٠٢٥)	٢٠,٤٢٨	(١٩٢,٨١٠)
(١٣,١٧٨)	(٥٢٤,٠٢٥)	٢٠,٤٢٨	(١٩٢,٨١٠)
-	-	-	-
(١٣,١٧٨)	(٥٢٤,٠٢٥)	٢٠,٤٢٨	(١٩٢,٨١٠)
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
(٠/٠٠١)	(٠,٠٣٥)	٠/٠٠١	(٠/٠١٣)

مبيعات مزارع

مبيعات عمارة سكنية

كافة مبيعات مزارع

كافة مبيعات عمارات سكنية

مجموع الخسارة

إستهلاكات

(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الأرباح أو الخسائر

مصاريف إدارية

إيرادات أخرى، صافي

الخسارة التشغيلية

إيراد فوائد بنكية

حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة

(خسارة) ربح الفترة

بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى

مجموع الدخل الشامل للفترة

وبعود إلى:

مساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرين

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دار لت الأرنذنة القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير محققة)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر مركزية				احتياطي إيجاري	رأس المال المفقوع	
			المجموع	أرباح (خسائر) غير محققة	أرباح (خسائر) متحققة	أرباح (خسائر) متحققة			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١ ص ٢٣٠,٥٢١ (٥٢٤ ر ٢٥)	-	١١ ص ٢٣٠,٥٢١ (٥٢٤ ر ٢٥)	٣ ص ٧٩٨,٧٨٧ (٥٢٤ ر ٢٥)	٢٨٤ ر ٦٦١ (٥٤٧ ر ١١٧)	(٤ ر ٨٣,٤٤٨) ٢٣ ر ٦٩٢	٢٩ ر ٨٠٨ -	١٥ ر ٠٠٠,٠٠٠ -	٢٠١٧ مجموع الدخل الشامل للفترة	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
١٠ ص ٤٩٦	-	١٠ ص ٤٩٦	(٤ ر ٣٢٢,٨١٢)	(٢٦٣ ر ٥٦)	(٤ ر ٥٩,٧٥٦)	٢٩ ر ٨٠٨	١٥ ر ٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧ للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	٢٠١٦ للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
١٢ ص ٤٥ (١٣ ر ٧٨)	(٩٤٥)	١٢ ص ٤٩٠ (١٣ ر ٧٨)	(١ ص ٨٣١,٣٢١) (١٣ ر ٧٨)	١٥٥ ر ٤٨ ٣٣ ص ١٢	(١ ر ٨٦,٦٦٩) (٤٦ ر ١٩٠)	١٤ ر ٨١١ -	١٥ ر ٠٠٠,٠٠٠ -	٢٠١٦ الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢٠١٦ مجموع الدخل الشامل للفترة
١٣ ص ٦٩,٣٦٧	(٩٤٥)	١٣ ص ٧٠,٣١٢	(١ ص ٨٤٤,٤٩٩)	١٨٨ ر ٦٠	(٢ ر ٣٣,٣٥٩)	١٤ ر ٨١١	١٥ ر ٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦ الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	٢٠١٦ الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
(١٣,١٧٨)	(٥٢٤,٢٥)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات:
١,٩٠٤	٢,١٣١	إستهلاكات
(٣٣,٥١٢)	٥٤٧,٧١٧	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من
(٩٥,١٥٣)	(٧٦,٠٤٣)	خلال الأرباح أو الخسائر
(٢٢,٣٧٠)	(٣٣,٩١٩)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
		إيراد فوائد بلكية
		تغيرات رأس المال العامل
(١٨,٢٧٢)	(٣٤,٣٢٦)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٧,٨١٣	(١٩,٠٢١)	مبالغ مجوزة
١٨٥,٦١٢	-	مخزون عقارات
٨٣,٣٠٣	٢٦٨,٥٦٩	شيكات برسم تحصيل
(١,١٥٩)	٤٥٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٣٥,٢٦٢)	-	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
٥٩,٨٢٦	١٣١,٥٣٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٥٢,٥٥٠)	٢١,٠٣٥	ذمم جهات ذات علاقة
-	(٥٠,٢٩٩)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(١,٧٨٩)	شراء ممتلكات ومعدات
١٧,٣٧٣	٥,٣٨٦	فوائد مقبوضة
٤١٢,٨٤٩	(١٤٤,٢٥٦)	عقارات تحت التطوير
٩٠,١٠٠	٩٠,١٠٠	توزيعات ارباح شركات حليفة
٩,٢٩٨	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤٦,٨٩٠)	-	دفعات على حساب استثمارات
٤٣٠,٢٨٠	(٧٩,٩٢٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
٤٨٩,٩٠٦	٥١,٦١٤	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٢٨٠,٩٨٠	١,٧٣٣,٣٦٥	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١,٧٧٠,٣٨٦	١,٧٨٤,٩٧٩	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلدا، شارع الملك عبد الله الثاني، عمارة رقم ١٦٧ عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج أعمال السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإيضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الغير معترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	صفة المجموعة
			٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	مساهمة خاصة
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠,٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحديس للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على المجموعة المستثمر بها. وتتم السيطرة على المجموعة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على المجموعة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٢٠١٦ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة دارات الاردنية القابضة:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

شركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وتم قبولها ضمن نظام العينات، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة التنفيذيون للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وتم قبولها ضمن نظام العينات، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وتم قبولها ضمن نظام العينات، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة المشكاة:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ وتم قبول عام ٢٠١٥ ضمن نظام العينات ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١١.

شركة الحدس للتطوير والاستثمار:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وتم قبولها ضمن نظام العينات، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة دارات الريف الاردنية العقارية:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	نوع الشركة
			٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة المشكاة للتعليم	١٠,٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠
شركة المرسى الآمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠

فيما يلي مخلص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة المركز المالي الموحدة

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٤٣٧٢	٣٢١٧	مبالغ مستحقة من شركة تابعة لشركة حليفة (شركة السلام للأمن والحماية)
٢٩٧٦	٢٩٧٦	مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الركن الإيطالي للاستثمار)
٣٦٣٣٤	٥٨٥٢٤	مبالغ مستحقة من شركات حليفة (الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية)
٤٣٦٨٢	٦٤٧١٧	

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٩٥٨٣	٦٠١٣٦	منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة:
		رواتب ومنافع أخرى

قامت المجموعة بتقديم تأميمات نقدية بمبلغ ٣١٥٠١٨٨ دينار مقابل جاري مدين الشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٢٠١٦: ٢٥,٠٤٠ دينار).

شركة دارات الارمنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٦) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٧٦,٩٢٧	٣٦٧,١٤١

كفالات*

* يمثل هذا المبلغ كفالات لصالح الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧. بلغت التأمينات مقابل الكفالات ٧١٤,٩٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٧١٦,٩٣ دينار).

(٧) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

تطوير أراضي - تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
استثمارات - تتمثل في الإستثمارات في الأسهم والإستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٢,٢٦٧	٤٨,٣٤٨	٣٣,٩١٩	-
٧٦,٠٤٣	٢١,٠٢٣	٥٥,٠٢٠	-
(٢,٣١)	-	(٨٩٤)	(١,٢٣٧)
(٦٨٠,٢٠٤)	-	(٥٨١,١٤٨)	(٩٩,٠٥٦)
٥٢٤,٠٢٥	٦٩,٣٧١	(٤٩٣,١٠٣)	(١٠٠,٢٩٣)

للسنة أشهر المنتهية في

٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

ايرادات أعمال القطاع

حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة

استهلاكات

مصاريف أخرى

(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ -

الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)

٨٨٦٦,٣٧١	٢٣٣٠,٦٨٠	١١١١,٣٥٩	٥٤٢٤,٣٣٢
١٨٥٥,٢٨٢	-	١٨٥٥,٢٨٢	-
(١٥,١٥٧)	(٧,٦٢٦)	-	(٧,٥٣١)
١٠,٧٠٦,٤٩٦	٢٣٢٣,٠٥٤	٢,٩٦٦,٦٤١	٥,٤١٦,٨٠١

صافي الموجودات

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٧) معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في			
٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير مدققة)			
٦٨٢,٤٤٦	٥,٨٣٠	٨٥,٧١٦	٥٩٠,٩٠٠
(٦٥٣,٦٩٣)	-	-	(٦٥٣,٦٩٣)
٩٥,٠٥٣	٥٧,٣٢١	٣٧,٧٣٢	-
(١,٩٠٤)	-	(١٩١)	(١,٧١٣)
(١٣٥,٠٨٠)	-	(٣١,٤١٦)	(١٠٣,٦٦٤)
(١٣,١٧٨)	٦٣,١٥١	٩١,٨٤١	(١٦٨,١٧٠)
(خسارة) ربح الفترة			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ -			
الموجودات والمطلوبات (مدققة)			
٩,٤٢٢,٨٧٥	٢,٥٢٦,٩٩٣	١,٥١٨,٧٨٤	٥,٣٧٧,٠٩٨
١,٨٢٢,٣٤٩	-	١,٨٢٢,٣٤٩	-
(١٤,٧٠٣)	(٧,٠٣٥)	-	(٧,٦٦٨)
١١,٢٣٠,٥٢١	٢,٥١٩,٩٥٨	٣,٣٤١,١٣٣	٥,٣٦٩,٤٣٠
صافي الموجودات			

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

UNAUDITED INTERIM CONDENSED
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

30 JUNE 2017



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

**REVIEW REPORT ON
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Darat Jordan Holdings Company (Public Shareholding Company) (the Company) and its subsidiaries (the Group) as at 30 June 2017, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2017 and the related interim consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
29 July 2017

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHARE HOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As At 30 JUNE 2017

<u>ASSETS</u>	<u>Note</u>	30 June 2017 JD (unaudited)	31 December 2016 JD (audited)
Non-Current Assets -			
Properties and equipment		20,317	20,659
Investments in lands		3,163,136	3,163,136
Properties under development		2,057,285	1,913,029
Investments in associates		1,855,282	1,822,349
Cheques under collection – long term		-	102,364
Advance payments on investments		-	46,890
		<u>7,096,020</u>	<u>7,068,427</u>
Current Assets-			
Financial assets at fair value through profit or loss		1,020,367	1,517,785
Accounts receivable		1,101	1,255
Other current assets		116,947	53,934
Cheques under collection – short term		252,655	418,860
Due from related parties	5	43,682	64,717
Restricted bank balances		405,902	386,881
Cash and bank balances		1,784,979	1,733,365
		<u>3,625,633</u>	<u>4,176,797</u>
Total Assets		<u>10,721,653</u>	<u>11,245,224</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity-			
Paid in capital		15,000,000	15,000,000
Statutory reserve		29,308	29,308
Accumulated losses		(4,322,812)	(3,798,787)
Total Equity		<u>10,706,496</u>	<u>11,230,521</u>
<u>LIABILITIES</u>			
Current Liabilities-			
Accounts payable and other current liabilities		15,157	14,703
Total Liabilities		<u>15,157</u>	<u>14,703</u>
Total Equity and Liabilities		<u>10,721,653</u>	<u>11,245,224</u>

The accompanying notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Farms' sales	-	-	-	402,400
Residential apartments' sales	-	-	-	188,500
Cost of farms' sales	-	-	-	(452,209)
Cost of residential apartments' sales	-	-	-	(201,484)
Gross loss	-	-	-	(62,793)
Depreciation	(1,064)	(874)	(2,131)	(1,904)
(Losses) gains on financial assets at fair value through profit or loss	(194,799)	8,660	(547,717)	61,385
Administrative expenses	(67,098)	(67,377)	(132,487)	(135,080)
Other income, net	24,623	20,624	48,348	7,791
Operating Loss	(238,338)	(38,967)	(633,987)	(130,601)
Interest income	16,769	10,123	33,919	22,370
Group's share of profit of associates	28,759	49,272	76,043	95,053
Profit (loss) for the period	192,810	20,428	(524,025)	(13,178)
Add: Other comprehensive income	-	-	-	-
Total comprehensive income for the period	192,810	20,428	(524,025)	(13,178)
Attributable to:				
Equity shareholders'	192,810	20,428	(524,025)	(13,178)
Non-controlling interests	-	-	-	-
	192,810	20,428	(524,025)	(13,178)
	JD/Fils	JD/Fils	JD/Fils	JD/Fils
Basic and diluted earnings per share attributable to equity holders	(0/013)	(0/001)	(0/035)	(0/001)

The accompanying notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017 (UNAUDITED)**

	Accumulated losses						Non- controlling interests	Total equity
	Paid in capital	Statutory reserve	Realized	Unrealized	Total	Total		
			(losses) gains	(losses) gains				
For six months ended 30 June 2017 -								
Balance at 1 January	15,000,000	29,308	(4,083,448)	284,661	(3,798,787)	11,230,521	-	11,230,521
Total comprehensive income for the period	-	-	23,692	(547,717)	(524,025)	(524,025)	-	(524,025)
Balance at 30 June 2017	15,000,000	29,308	(4,059,756)	(263,056)	(4,322,812)	10,706,496	-	10,706,496
For six months ended 30 June 2016 -								
Balance at 1 January	15,000,000	14,811	(1,986,669)	155,348	(1,831,321)	13,183,490	(945)	13,182,545
Total comprehensive income for the period	-	-	(46,690)	33,512	(13,178)	(13,178)	-	(13,178)
Balance at 30 June 2016	15,000,000	14,811	(2,033,359)	188,860	(1,844,499)	13,170,312	(945)	13,169,367

The accompanying notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

	30 June 2017	30 June 2016
	JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss for the period	(524,025)	(13,178)
Adjustments for:		
Depreciation	2,131	1,904
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	547,717	(33,512)
Group share of profit of associates	(76,043)	(95,053)
Interest revenue	(33,919)	(22,370)
Working capital changes:		
Accounts receivable and other current assets	(34,326)	(18,272)
Restricted cash	(19,021)	7,813
Real estate inventory	-	185,612
Cheques under collection	268,569	83,303
Accounts payable and other current liabilities	454	(1,159)
Advances from customers	-	(35,262)
Net cash flows from operating activities	131,537	59,826
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>		
Related parties transactions	21,035	(52,550)
Purchase of financial assets at fair value through profit or loss	(50,299)	-
Purchase of properties and equipment	(1,789)	-
Interest received	5,386	17,373
Properties under development	(144,256)	412,849
Dividends from associates	90,000	90,000
Proceeds from sale of financial assets at fair value through profit or loss	-	9,298
Advanced payments on investments	-	(46,890)
Net cash flows (used in) from investing activities	(79,923)	430,080
Net increase in cash and cash equivalents	51,614	489,906
Cash and cash equivalents at 1 January	1,733,365	1,280,480
Cash and cash equivalents at 30 June	1,784,979	1,770,386

The accompanying notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

(1) General

Darat Jordan Holdings Company was established as a Public Shareholding Company on 6 December 2007 with an authorized and paid in capital of JD 15,000,000 divided into 15,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. The Group was granted the right to commence its operations on 10 April 2008.

The Group's objectives are to invest its funds and sources of financing in all types of available investments in different economic, financial, industrial, commercial, agriculture, real estate, tourism, and services sectors through its subsidiaries and owned companies.

The Company's headquarter is located in Khalda, King Abdullah the Second Street, Building 167, Amman-Jordan.

(2) Basis of preparation

The interim condensed financial statements for the six months ended 30 June 2017 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".

The consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through other profit or loss that have been measured at fair value as at the date of the consolidated financial statements. The interim condensed consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars "JD" which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Group's annual report as of 31 December 2016. In addition, the results for the six months period ended 30 June 2017 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2017.

Change in Accounting Policies

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2016, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2017.

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative

Limited amendments which require entities to provide disclosures about changes in their liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes (such as foreign exchange gains or losses). However, the adoption of these amendments have no impact on the Group's consolidated interim condensed financial statements.

(2) Basis of preparation (Continued)

Amendments to IAS 12 Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Un-recognised Losses

Limited amendments to clarify that an entity needs to consider whether tax law restricts the sources of taxable profits against which it may make deductions on the reversal of that deductible temporary difference and some other limited amendments, the adoption of these amendments have no impact on the Group's consolidated interim condensed financial statements.

(3) Basis of consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries as of 30 June 2017:

Company's name	Paid in capital JD	Principle activities	Ownership percentage %		Group Nature
			2017	2016	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding Company
Jordan European Real Estate Management Group	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited Liability Company
Altanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited Liability Company
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company

The control exists when the Group controls the subsidiaries' significant and relevant activities, and is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the subsidiaries, and has the ability to affect those returns. Control over the subsidiaries is exercised when the following factors exist:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

(4) Income tax

Income tax provision was not calculated for periods ended 30 June 2017 and 2016, in accordance with the Income Tax Law No. (34) for the year 2014 due to the excess of expenses over taxable income.

Darat Jordan Holdings Company:

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2016 and 2015 and Income and Sales Tax Department has not reviewed these tax returns up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

Jordan European Real Estate Management Company:

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2016 and 2015 and was accepted within tax sampling system, Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns the year 2014 up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2013.

Altanfezeyoun for Real Estate Development:

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2016 and 2015 and was accepted within tax sampling system, Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns the year 2014 up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2013.

Al Marsa Alamen for Real Estate Development:

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2016 and 2015 and was accepted within tax sampling system, Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns the year 2014 up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2013.

(4) Income tax (Continued)

Al Mashkah Company:

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2012, 2013, 2014, 2015 and 2016. The tax return for 2015 was accepted within tax sampling system, Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns the years 2012, 2013 and 2014 up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with Income and Sales Tax Department up to the year 2011.

Al Hadas for Development and Investments Company:

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2016 and 2015 and was accepted within tax sampling system, Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns the year 2014 up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2013.

Darat Al Reef Jordan Real Estate Company:

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2014, 2015 and 2016, Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns the year 2014 up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2013.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2017

(5) Related party transactions

Related parties represent associated Companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group management.

The consolidated financial statements comprise the financial statement of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries:

Company's name	Paid in capital	Nature of transaction	Ownership percentage %		Company type
			30 June 2017	31 December 2016	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding
Jordanian European Real Estate Management Group	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited liability
Altanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited liability
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability

Transactions with related parties are as follows:

Consolidated statement of financial position:

	30 June 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Due from related parties		
Due from Al Salam Security Company (subsidiary of an associate)	4,372	3,217
Due from Al Rokn Al Italy Investments Company (associate)	2,976	2,976
Due from Jordan Cyprus for Logistics Services Company (associate)	36,334	58,524
	<u>43,682</u>	<u>64,717</u>

(5) Related party transactions (Continued)

Consolidated statement of comprehensive income:

Key management benefits:

	For the six months ended 30 June	
	2017	2016
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Salaries and other benefits	59,583	60,136

The Company provided cash deposits with an amount of JD 315,188 against bank overdraft facilities for Jordan Cyprus Company (associate) obtained from Audi Bank (2016: JD 304,025).

(6) Contingent liabilities

	30 June 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Letters of guarantees*	367,141	176,927

* This amount represents letters of guarantee for Jordan Cyprus Company (associate) as at 30 June 2017 with a cash margin of JD 90,714 as at 30 June 2017 (2016: JD 71,693).

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2017

(7) Segment information

Business segments information

For management purposes the Group's activities are distributed into two main sectors:

Land development – represented with the purchase of lands for the purpose of development and sale.

Financial investments - represented with the investments in stocks and investments in associates.

Those sectors are the basis upon which the Group builds its main segment information reports.

	Lands Development	Financial investments	Other	Total
	JD	JD	JD	JD
For the six months ended 30 June 2017 (unaudited)				
Segment revenues	-	33,919	48,348	82,267
Group's share of profit of associates	-	55,020	21,023	76,043
Depreciation	(1,237)	(894)	-	(2,131)
Other expenses	(99,056)	(581,148)	-	(680,204)
(Loss) profit for the year	(100,293)	(493,103)	69,371	524,025

As at 30 June 2017

Assets and liabilities (unaudited)

Segment assets	5,424,332	1,111,359	2,330,680	8,866,371
Investments in associates	-	1,855,282	-	1,855,282
Segment liabilities	(7,531)	-	(7,626)	(15,157)
Net assets	5,416,801	2,966,641	2,323,054	10,706,496

**For the six months ended
30 June 2016 (unaudited)**

Segment revenues	590,900	85,716	5,830	682,446
Cost of sales	(653,693)	-	-	(653,693)
Group's share of profit of associates	-	37,732	57,321	95,053
Depreciation	(1,713)	(191)	-	(1,904)
Other expenses	(103,664)	(31,416)	-	(135,080)
(Loss) profit for the year	(168,170)	91,841	63,151	(13,178)

As at 31 December 2016

Assets and liabilities (audited)

Segment assets	5,377,098	1,518,784	2,526,993	9,422,875
Investments in associates	-	1,822,349	-	1,822,349
Segment liabilities	(7,668)	-	(7,035)	(14,703)
Net asset	5,369,430	3,341,133	2,519,958	11,230,521