

**Afaq Holding for Investment
& Real Estate Development
P.L.C**



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري
القابضة المساهمة العامة المحدودة

Date :26/10/2017

التاريخ:- 2017/10/26

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

للمرئح
* بورصة عمان
السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان
السادة
السادة

Subject: Quarterly Report as of 30/09/2017

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 30/09/2017

Attached the Quarterly Report of as of 30/09/2017.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية كما هي بتاريخ
2017/09/30.

Kindly accept our highly appreciation and respect ... وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Afaq Holding for Investment and Real Estate
Development

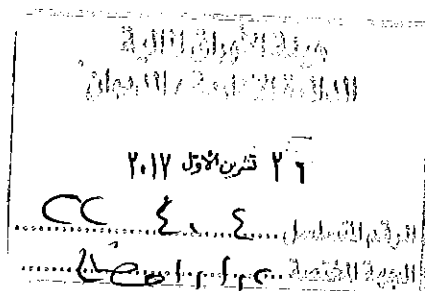
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

Vice Chairman of the Board of Directors

نائب رئيس مجلس الإدارة

Muin Mohammad Qadada

معين محمد قداده



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

| صفحة | فهرس |
|--------|---|
| ١ | تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة |
| ٢ | قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة |
| ٣ | قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة |
| ٤ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة |
| ٥ | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة |
| ٦ - ٢٠ | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة |

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة'. تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشه وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ تشرين الأول ٢٠١٧

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

| الموجودات | ٢٠١٧ | ٢٠١٦ | إيضاح |
|--|-------------|-------------|-------|
| موجودات غير متداولة | | | |
| شهرة | ٢٤,٦٦١,١٨٠ | ٢٤,٦٦١,١٨٠ | ٤ |
| ممتلكات ومعدات | ٩٦,٤٦٤,٠٨٨ | ٩٥,٤٣٠,٣٨٤ | |
| إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر | ٤٣,٧٨٣ | ٤٣,٧٨٣ | |
| مصرف فوائد تأجير تمويلي مؤجلة | ١,٩٠٠,٥٧٩ | - | |
| نقد مقيد لدى البنك | ٣٠٣,١٥٢ | ٤٦٧,٣٠٢ | |
| مجموع الموجودات غير المتداولة | ١٢٣,٣٧٢,٧٨٢ | ١٢٠,٦٠٢,٦٤٩ | |
| موجودات متداولة | | | |
| مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى | ٤,٢٢٧,٤٩٠ | ٢,٢٠٧,٨٤٤ | |
| بضاعة وقطع غيار | ٧,٢٦٢,٩٧٠ | ٦,٧٠٥,٦٧٨ | |
| مدينون وشيكات برسم التحصيل | ٥٠,٥٨٧,٨٩٠ | ٤٤,١٥١,٠٩٠ | |
| نقد وما في حكمه | ٢,٣٤٩,٢٥٦ | ٢,١٩١,١٩٢ | |
| مجموع الموجودات المتداولة | ٦٤,٤٢٧,٦٠٦ | ٥٥,٢٥٥,٨٠٤ | |
| مجموع الموجودات | ١٨٧,٨٠٠,٣٨٨ | ١٧٥,٨٥٨,٤٥٣ | |
| المطلوبات وحقوق الملكية | | | |
| حقوق الملكية | | | |
| رأس المال | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١ |
| إحتياطي إجباري | ٧,٠٥٠,٧٩٠ | ٧,٠٥٠,٧٩٠ | |
| أرباح مقترح توزيعها على المساهمين | - | ٩,٠٠٠,٠٠٠ | |
| أرباح مدورة | ٢,٥٨٨,٧٢٦ | ٢٣٦,٩٠٧ | |
| مجموع حقوق الملكية | ٨٩,٦٣٩,٥١٦ | ٩٦,٢٨٧,٦٩٧ | |
| مطلوبات غير متداولة | | | |
| قروض ومراوحة طويلة الاجل | ٦,٣٥٢,٥٤٢ | ٤,٣٩٢,٧٧٥ | |
| التزامات مقابل عقد تأجير تمويلي طويلة الاجل | ١٢,٤١٩,٩٨٤ | - | |
| شيكات اجلة طويلة الاجل | ٤,٨٩٤,٦٥٩ | ٧,٦٥٦,٨١٦ | |
| مجموع المطلوبات غير المتداولة | ٢٣,٦٦٧,١٨٥ | ١٢,٠٤٩,٥٩١ | |
| مطلوبات متداولة | | | |
| مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى | ١,٧٥٢,٣١١ | ٢,٦٨٣,٩٣٣ | |
| دائنون | ٦,٥٥٢,٠٧٤ | ٣,١٩١,٤٥٠ | |
| اعتمادات مؤجلة | ١٠٧,٦٦٤ | ٨,٠٠٩,٤٨٣ | |
| الجزء المتداول من شيكات اجلة | ٣٥,٢٤١,١٦٠ | ٤٣,١٣٥,٧١٤ | |
| التزامات مقابل عقد تأجير تمويلي قصير الاجل | ٢,٥٠٦,٨٩٦ | - | |
| الجزء المتداول من قروض ومراوحة طويلة الاجل | ١١,١٦٤,٢٢٢ | ٣,٧٨٠,٤٢٢ | |
| بنوك دائنة | ١٧,١٦٩,٣٦٠ | ٦,٧٢٠,١٦٣ | |
| مجموع المطلوبات المتداولة | ٧٤,٤٩٣,٦٨٧ | ٦٧,٥٢١,١٦٥ | |
| مجموع المطلوبات وحقوق الملكية | ١٨٧,٨٠٠,٣٨٨ | ١٧٥,٨٥٨,٤٥٣ | |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

| من بداية العام حتى | | للفترة المرحلية من | | |
|--------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| ٣٠ ايلول ٢٠١٦ | ٣٠ ايلول ٢٠١٧ | ١ تموز ٢٠١٦ الى ٣٠ ايلول ٢٠١٦ | ١ تموز ٢٠١٧ الى ٣٠ ايلول ٢٠١٧ | |
| ٧٠,٢٧٤,٢٥٨ | ٧٣,٥١٠,٨٢٧ | ٢٤,٥٤٢,٠٩٨ | ٢٤,٧٣٢,١٥٦ | مبيعات |
| (٥٨,٤٣٠,٥٧٢) | (٦٦,٤٣٠,٨٥٨) | (٢٠,٧٧٠,٠٧٤) | (٢٣,٠٢٤,٧٣٥) | كلفة المبيعات |
| ١١,٨٤٣,٦٨٦ | ٧,٠٧٩,٩٦٩ | ٣,٧٧٢,٠٢٤ | ١,٧٠٧,٤٢١ | مجمّل الربح |
| (٢,٧٠٦,٧٥٨) | (٢,٨٠٤,٢٩١) | (٨٣٨,٦٨٦) | (٩١٠,٨٢٥) | مصاريف ادارية وعمومية وبيع وتسويق |
| (٥٦٨,٩٠٩) | (١,٦٢٠,٠٠٨) | (٢٢٥,٥٥١) | (٧٣١,٣٢٣) | مصاريف مالية |
| ١٤٢,٩٣٣ | (٥٥,٠٨١) | (٣٢,٧٤٥) | (١٧٠,٩٤٧) | ايرادات ومصاريف أخرى بالصافي |
| (٤٣,١٢٥) | - | (١,٦٦٦) | - | خسائر غير متحققة للموجودات المالية المحددة |
| ٨,٦٦٧,٨٢٧ | ٢,٦٠٠,٥٨٩ | ٢,٦٧٣,٣٧٦ | (١٠٥,٦٧٤) | بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| (٩٠٠,٠٤٠) | (٢٤٨,٧٧٠) | (٢٣٤,٧٧٠) | ١٠٤,٩٨٤ | ربح الفترة قبل الضريبة |
| ٧,٧٦٧,٧٨٧ | ٢,٣٥١,٨١٩ | ٢,٤٣٨,٦٠٦ | (٦٩٠) | ضريبة الدخل |
| - | - | - | - | ربح الفترة |
| ٧,٧٦٧,٧٨٧ | ٢,٣٥١,٨١٩ | ٢,٤٣٨,٦٠٦ | (٦٩٠) | الدخل الشامل الآخر : |
| - | - | - | - | إجمالي ربح الفترة والدخل الشامل: |
| ٠,٠٩٧ | ٠,٠٢٩ | ٠,٠٣٠ | (٠,٠٠٠) | ربحية السهم : |
| ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ | ربحية السهم - دينار/سهم |
| - | - | - | - | المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

| أرباح مدورة | أرباح غير | | | | أرباح مقترح توزيعها | | إحتياطي إيجاري | رأس المال | |
|--------------|-----------------------|------------------|--------------|------------------|---------------------|----------------|----------------|------------------------------|--|
| | مجموع الأرباح المدورة | أرباح غير متحققة | أرباح متحققة | أرباح غير متحققة | على المساهمين | إحتياطي إيجاري | | | |
| المجموع | | | | | | | | | |
| ٩٦,٢٨٧,٦٩٧ | ٢٣٦,٩٠٧ | - | ٢٣٦,٩٠٧ | ٩,٠٠٠,٠٠٠ | ٧,٠٥٠,٧٩٠ | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠١٧ | الرصيد كما في ١ كانون الثاني | |
| (٩,٠٠٠,٠٠٠) | - | - | - | (٩,٠٠٠,٠٠٠) | - | - | | توزيعات أرباح مدفوعة | |
| ٢,٣٥١,٨١٩ | ٢,٣٥١,٨١٩ | - | ٢,٣٥١,٨١٩ | - | - | - | | الدخل الشامل للفترة | |
| ٨٩,٦٣٩,٥١٦ | ٢,٥٨٨,٧٢٦ | - | ٢,٥٨٨,٧٢٦ | - | ٧,٠٥٠,٧٩٠ | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠١٧ | الرصيد كما في ٣٠ ايلول | |
| ٩٦,٥١٦,٧١٢ | ٤٩٠,٥٢١ | - | ٤٩٠,٥٢١ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٦,٠٧٦,١٩١ | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠١٦ | الرصيد كما في ١ كانون الثاني | |
| (١٠,٠٠٠,٠٠٠) | - | - | - | (١٠,٠٠٠,٠٠٠) | - | - | | توزيعات أرباح مدفوعة | |
| ٧,٧٦٧,٧٨٧ | ٧,٧٦٧,٧٨٧ | - | ٧,٧٦٧,٧٨٧ | - | - | - | | الدخل الشامل للفترة | |
| ٩٤,٣٣٤,٤٩٩ | ٨,٢٥٨,٣٠٨ | - | ٨,٢٥٨,٣٠٨ | - | ٦,٠٧٦,١٩١ | ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠١٦ | الرصيد كما في ٣٠ ايلول | |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

| للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦ | للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ | |
|--|--|--|
| ٨,٦٦٧,٨٢٧ | ٢,٦٠٠,٥٨٩ | الأنشطة التشغيلية |
| | | ربح الفترة قبل الضريبة |
| | | تعديلات على ربح الفترة قبل الضريبة : |
| ٤,٠٦٧,٩١٠ | ٦,١٠٠,٠٢٥ | استهلاكات |
| (٨١,٦٨٤) | (٦,٠٨٥) | ارباح بيع ممتلكات ومعدات |
| ٢٠٠,٩٠٢ | - | خسائر ممتلكات ومعدات محتفظ بها برسم البيع |
| ٥٦٨,٩٠٩ | ١,٦٢٠,٠٠٨ | مصاريف مالية |
| ٤٣,١٢٥ | - | خسائر غير متحققة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| | | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة : |
| (١٤٤,٨٩٠) | (٣,٩٢٠,٢٢٥) | مصاريف منفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى |
| (٥,٧١٥,٠٢٢) | (٦,٤٣٦,٨٠٠) | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| (٩٢٣,٣٤٨) | (٥٥٧,٢٩٢) | بضاعة وقطع غيار |
| ١٤,٤٤١,٣٢٠ | (٧,٢٩٦,٠٨٧) | دائنون وشيكات اجله |
| (٢,٠٣٢,٦٠٠) | (١,١٨٠,٣٩٢) | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى |
| ١٨,٩١٢,٤٤٩ | (٩,٠٧٦,٢٥٩) | النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية |
| (٥٦٨,٩٠٩) | (١,٦٢٠,٠٠٨) | مصاريف مالية مدفوعة |
| ١٨,٣٤٣,٥٤٠ | (١٠,٦٩٦,٢٦٧) | صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية |
| | | الأنشطة الاستثمارية |
| (٢٠,٠٣٦,٥٩٠) | (٧,٧٥٦,٦٨٥) | شراء ممتلكات ومعدات |
| ١,٢٢١,٨٩٤ | ٦٢٩,٠٤١ | متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات |
| ١,٨٨٩,٩٨٥ | - | متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات محتفظ بها برسم البيع |
| (١٦,٩٢٤,٧١١) | (٧,١٢٧,٦٤٤) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| | | الأنشطة التمويلية |
| ٤٣٠,٥٢٩ | ١٠,٤٤٩,١٩٧ | بنوك دائنة |
| (١٠,٠٠٠,٠٠٠) | (٩,٠٠٠,٠٠٠) | توزيعات ارباح مدفوعة |
| - | ١٤,٩٢٦,٨٨٠ | التزامات مقابل عقد تأجير تمويلي |
| ٨,٢٥٧,٤٠٦ | ٩,٣٤٣,٥٦٧ | قروض |
| ١,٨٦٥,٣٦٤ | (٧,٩٠١,٨١٩) | اعتمادات مؤجلة |
| ٥٥٣,٢٩٩ | ١٧,٨١٧,٨٢٥ | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية |
| ١,٩٧٢,١٢٨ | (٦,٠٨٦) | صافي التغير في النقد |
| (٤٦٧,٣٠١) | ١٦٤,١٥٠ | نقد مقيد لدى البنك |
| ٥٠٦,٩٠٩ | ٢,١٩١,١٩٢ | النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني |
| ٢,٠١١,٧٣٦ | ٢,٣٤٩,٢٥٦ | النقد وما في حكمه في ٣٠ ايلول |
| | | بنود غير نقدية : |
| ٤٧٤,٠٦٤ | - | المحول من ممتلكات ومعدات الى ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

١- التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
 - استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
 - تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
 - تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

| اسم الشركة التابعة | مكان التسجيل | سنة التسجيل | نسبة الملكية | النشاط الرئيسي |
|--|---------------------------|-------------|--------------|---------------------------------------|
| الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية * | المملكة الأردنية الهاشمية | ٢٠٠٠ | ١٠٠% | تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء |
| الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية | المملكة الأردنية الهاشمية | ٢٠٠١ | ١٠٠% | النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة |
| شركة الروى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية | المملكة الأردنية الهاشمية | ٢٠١٠ | ١٠٠% | صيانة وصناعة المقطورات |

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء لمشاريعها ونسبة ٧٥% من ضريبة الدخل باستثناء فرع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية وينتهي هذا الاعفاء بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٩. وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، هي على النحو التالي:

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|------------|------------|--|
| ٤٢,٦٩٩,٦٢٣ | ٣٧,٨٥٣,١٤٢ | القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م |
| ٣٣,٥٢٩,٣٠٤ | ٣١,٨٠٣,٤١٧ | القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م |
| ٣,٥٢٨,٢٩٩ | ٣,٤٩٩,١٥٣ | القيمة الدفترية للإستثمار في شركة روى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م |
| ٧٩,٧٥٧,٢٢٦ | ٧٣,١٥٥,٧١٢ | |

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح الشركات التابعة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، هي على النحو التالي:-

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|-----------|-----------|---|
| ٥,٢٣٥,٨٠٠ | ١,٦٥٣,٥١٩ | حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م |
| ٣,٤٧٨,٦١٣ | ٢٧٤,١١٣ | حصة الشركة في أرباح الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م |
| ١,٠٩٥,١٤٠ | ٤٧٠,٨٥٤ | حصة الشركة في أرباح شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م |
| ٩,٨٠٩,٥٥٣ | ٢,٣٩٨,٤٨٦ | |

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|------------|------------|----------------------------|
| ٦٣,٧٥٧,٢١٠ | ٦٦,٦١٦,٧٧١ | مجموع الموجودات |
| ٣٣,٣٨٨,١٧٧ | ٤١,٠٩٤,٢١٩ | مجموع المطلوبات |
| ٣٠,٣٦٩,٠٣٣ | ٢٥,٥٢٢,٥٥٢ | مجموع حقوق الملكية |
| ٦٧,٨٦٢,٦٩٦ | ٤٦,٧٦٠,٠٤٧ | مجموع الإيرادات |
| ٥,٢٣٥,٨٠٠ | ١,٦٥٣,٥١٩ | ربح الفترة / السنة |
| ٣٣,٠٩٢,٩١٤ | ٣٤,٠٦٦,٧٠٩ | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| ١,٤٧٣,٨٨٥ | ١,٨٨٤,٤٢٨ | بضاعة |
| ٢٦,٣٥١,٠٠٥ | ٢٧,٩٧٤,٩٣٠ | ممتلكات ومعدات |
| ٣,٠٨٨,٦٩٧ | ١٢,٥٣٠,٥٩١ | بنوك دائنة |
| ١,٥٥٧,٦٧٣ | ١,٤١٤,٤٣٣ | قروض |
| ٢٦,٠٨٥,٤١٣ | ٢٠,٤٨٠,٠٩٥ | شيكات آجلة |
| ١,٨١٤,٧٨٠ | ٥,٩٥٤,٣٥٣ | دائنون |
| ٣,٣٥٦,٠٠٠ | ٣,٣٥٦,٠٠٠ | رأس المال |

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|------------|-------------|---------------------------------|
| ٩٠,١٨٧,٦٠٥ | ١٠٠,٨٥٧,١٥٨ | مجموع الموجودات |
| ٦٨,٩٨٨,٨٩١ | ٨١,٣٨٤,٣٣١ | مجموع المطلوبات |
| ٢١,١٩٨,٧١٤ | ١٩,٤٧٢,٨٢٧ | مجموع حقوق الملكية |
| ٣٧,٥٨٧,٩٦٩ | ٣٢,٥٠٨,٢٠٠ | مجموع الإيرادات |
| ٣,٤٧٨,٦١٣ | ٢٧٤,١١٣ | ربح الفترة / السنة |
| ١٦,٣٩٥,٤٤٣ | ٢٣,٣٠٦,٣٢٦ | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| ٣,٧٠١,٢٥١ | ٤,٠٤٧,٧٣٢ | قطع غيار ومحروقات |
| ٦٨,٣٤٩,٤٥٥ | ٦٧,٨٨٥,٦٣٨ | ممتلكات ومعدات |
| ٣,٦٣١,٤٦٦ | ٤,٦٣٨,٧٦٩ | بنوك دائنة |
| - | ١٤,٩٢٦,٨٨٠ | التزامات مقابل عقد تأجير تمويلي |
| ٦,٦١٥,٥٢٤ | ١٦,١٠٢,٣٣١ | قروض ومرايحة |
| ٣١,٤٣٦,٥٢٩ | ٢٤,٦١٦,٨١٢ | شيكات آجلة |
| ١٦,٥٠٠,٠٠٠ | ١٦,٥٠٠,٠٠٠ | ذمة المالك |
| ١,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | رأس المال |

ج- شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م :

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|-----------|-----------|----------------------------|
| ٥,٠٠٤,٨٥٥ | ٤,٤٨٥,٣٦٣ | مجموع الموجودات |
| ١,٤٧٦,٥٥٦ | ٩٨٦,٢١٠ | مجموع المطلوبات |
| ٣,٥٢٨,٢٩٩ | ٣,٤٩٩,١٥٣ | مجموع حقوق الملكية |
| ٨,١٣٥,٠٢٨ | ٤,٦٤١,٠٧٩ | مجموع الإيرادات |
| ١,٠٩٥,١٤٠ | ٤٧٠,٨٥٤ | ربح الفترة / السنة |
| ٢,٤٧٥,٢٥٥ | ٢,٠٤٣,٩٥٢ | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| ١,٥٣٠,٥٤٢ | ١,٣٣٠,٨١٠ | بضاعة وقطع غيار |
| ٧٢٩,٩٢٤ | ٦٠٣,٥٢٠ | ممتلكات ومعدات |
| ١,٠٨٠,٧٩٤ | ٧٠٦,٢١٣ | شيكات آجلة |
| ٥٠,٠٠٠ | ٥٠,٠٠٠ | رأس المال |

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بنتج)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي
تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجارات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة.)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة الى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخفض بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو إحتتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفي المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن إسترداد من إسترداد المصاريف المعترف بها.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للاكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

| معدل الإستهلاك السنوي | |
|-----------------------|------------------------------------|
| ٢% | المباني والإنشاءات |
| ١٠% | الآلات والمكائن والمعدات |
| ١٠ - ٢٥% | محطة تحويل واجهزة كهربائية |
| ١٠% | التمديدات الصحية والتدفئة المركزية |
| ١٠% | السيارات والخلطات والمضخات |
| ٢٠% | الاتاث والديكورات |
| ١٥ - ٢٥% | العدد والأدوات والأخرى |

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لمسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموقفة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معلومة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.
- تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الإعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطائفة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بتحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم إعتداد أسس وشروط التعملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق. تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الاستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد أستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي أستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

٤ - الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠٠.٩١٩.٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦.٢٥٨.٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية يتضمن، نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، نشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%)، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقاً لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية أرباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة ، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة .

ان الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني تم اخضاعها لاختبار التدني وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية :

- الباطون الجاهز

- النقل والشحن البري

قبل الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الشهرة ، ان وجدت، تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

| ٣٠ ايلول ٢٠١٧ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
|---------------|---------------------|
| ١٢,٣٣٠,٥٩٠ | ١٢,٣٣٠,٥٩٠ |
| ١٢,٣٣٠,٥٩٠ | ١٢,٣٣٠,٥٩٠ |
| ٢٤,٦٦١,١٨٠ | ٢٤,٦٦١,١٨٠ |

الباطون الجاهز

النقل والشحن البري

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

- في نهاية عام ٢٠١٦، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على أساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٥,٣ % سنوياً.

- في نهاية عام ٢٠١٦، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٢,٩ % سنوياً.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

٥- الادوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

| المستوى الاول | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع | كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ |
|---------------|----------------|----------------|---------|---|
| - | - | - | - | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| - | ٤٣,٧٨٣ | - | ٤٣,٧٨٣ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر |
| - | ٤٣,٧٨٣ | - | ٤٣,٧٨٣ | |
| المستوى الاول | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - | - | - | - | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| - | ٤٣,٧٨٣ | - | ٤٣,٧٨٣ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر |
| - | ٤٣,٧٨٣ | - | ٤٣,٧٨٣ | |

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة .

مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

مخاطر الاسعار الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات.

مخاطر الائتمان

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

مخاطر السيولة

وتعرف بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وإن الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر.

٦- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل ادارة الشركة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٧، وتمت الموافقة على إصدارها .

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AND REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,
2017**

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017

| INDEX | PAGE |
|---|-------------|
| Report on reviewing the interim consolidated financial statements | 1 |
| Interim consolidated statement of Financial Position | 2 |
| Interim consolidated statement of Comprehensive Income | 3 |
| Interim consolidated statement of Owner's equity | 4 |
| Interim consolidated Statement of Cash flows | 5 |
| Notes to the interim consolidated Financial Statements | 6 – 19 |

REPORT ON REVIEWING THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the President and Members of the Board of Directors
Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company. (P.L.C)

Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Consolidated Statement of Financial Position of Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company. (P.L.C) as of September 30, 2017, and the related statements of Interim consolidated Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the period then ended, The management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the consolidated financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data .The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards, Accordingly, obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable, Hence, We do not express an opinion regarding the matter.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not express a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.


Ghosheh & Co.Walid Taha
License No.(703)Amman- Jordan
October 25, 2017

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Unaudited)
AS OF SEPTEMBER 30, 2017 AND DECEMBER 31, 2016
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| ASSETS | | | |
| Non-current assets | | | |
| Goodwill | 4 | 24,661,180 | 24,661,180 |
| Property and equipment | | 96,464,088 | 95,430,384 |
| Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income | | 43,783 | 43,783 |
| Deferred finance lease interest expenses | | 1,900,579 | - |
| Restricted Cash at Bank | | 303,152 | 467,302 |
| Total non-current assets | | 123,372,782 | 120,602,649 |
| Current assets | | | |
| Prepaid expenses and other receivables | | 4,227,490 | 2,207,844 |
| Inventory and Spare Parts | | 7,262,970 | 6,705,678 |
| Accounts receivable and checks under collection | | 50,587,890 | 44,151,090 |
| Cash and cash equivalents | | 2,349,256 | 2,191,192 |
| Total current assets | | 64,427,606 | 55,255,804 |
| TOTAL ASSETS | | 187,800,388 | 175,858,453 |
| LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY | | | |
| Owners' equity | | | |
| Share capital | 1 | 80,000,000 | 80,000,000 |
| Statutory reserve | | 7,050,790 | 7,050,790 |
| Proposed dividends | | - | 9,000,000 |
| Retained earnings | | 2,588,726 | 236,907 |
| Total owners' equity | | 89,639,516 | 96,287,697 |
| Non-current liabilities | | | |
| Long-term loans and murabaha | | 6,352,542 | 4,392,775 |
| Obligation under long-term finance lease | | 12,419,984 | - |
| Long term deferred cheques | | 4,894,659 | 7,656,816 |
| Total non-current liabilities | | 23,667,185 | 12,049,591 |
| Current liabilities | | | |
| Accrued expenses and other payables | | 1,752,311 | 2,683,933 |
| Accounts payable | | 6,552,074 | 3,191,450 |
| Deferred letters of credit | | 107,664 | 8,009,483 |
| Current portion of Deferred cheques | | 35,241,160 | 43,135,714 |
| Obligation under short-term finance lease | | 2,506,896 | - |
| Long-term loans and murabaha current portion | | 11,164,222 | 3,780,422 |
| Banks overdraft | | 17,169,360 | 6,720,163 |
| Total current liabilities | | 74,493,687 | 67,521,165 |
| TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY | | 187,800,388 | 175,858,453 |

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company ("the Company") is a Jordanian Public Shareholding Company registered on November 30, 2005 under commercial registration number (375). After it has been decided to change the Company's legal status from a limited liability company to a public shareholding company. The Company's share capital is JD 80,000,000 and is divided into 80,000,000 shares each for JD 1.

The Principal activity of the Company is:-

- Management of its subsidiaries, or participation in the management of other companies which it is a shareholder there in.
- Investing its cash in shares, bonds and securities.
- Lending loans, guarantees and financing to its subsidiary Companies.
- Ownership of patents, trademarks, concession rights and other intangible rights and the exploitations And leasing thereof, to its subsidiaries or to other Companies.

The Company and subsidiaries' Headquarter is in Amman.

On September 30, 2017 and December 31, 2016 the consolidated financial statement comprised the subsidiaries' financial statements as follows:

| Subsidiary company name | Registration place | Registration year | Vote and equity percentage | Principal activity |
|--|---------------------------------|-------------------|----------------------------|---|
| Jordan Modern Ready Mix Concrete L.T.D Company * | The Hashemite kingdom of Jordan | 2000 | 100 % | Manufacturing and selling ready mix concrete for construction |
| Advanced Transportation and Shipping Services Co. | The Hashemite kingdom of Jordan | 2001 | 100 % | Transportation and land shipping inside and outside Jordan |
| Visions For The Maintenance Of Spare Parts Company | The Hashemite kingdom of Jordan | 2010 | 100% | Maintenance and industry Of trailers |

* According to Investment Encouragement Law, the subsidiary Company (Jordan Modern Ready Mix Concrete Co.) has obtained an income tax exemption of 75% except for Aqaba Special Economic Zone authority, as this exemption ends on December 31, 2019.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

According to Net Equity Method, book value of investment in subsidiaries as of September 30, 2017 and December 31, 2016 is as follows:

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| Book value of investment in Jordan Modern Ready Mix Concrete Company | 37,853,142 | 42,699,623 |
| Book value of investment in Advanced Transportation and Shipping Services Company | 31,803,417 | 33,529,304 |
| Book value of investment in Vision For The Maintenance of Spare Parts Company | 3,499,153 | 3,528,299 |
| | <u>73,155,712</u> | <u>79,757,226</u> |

According to net equity method, the Company's share in subsidiaries gains as of September 30, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------|
| Company's share in Jordan Modern Ready Mix Concrete Company gains | 1,653,519 | 5,235,800 |
| Company's share in Advanced Transportation and Shipping Services Co gains | 274,113 | 3,478,613 |
| Company's share in Visions For The Maintenance Of Spare Parts Company gains | 470,854 | 1,095,140 |
| | <u>2,398,486</u> | <u>9,809,553</u> |

The subsidiaries assets, liabilities, revenues, profits and major item of assets and liabilities as of September 30, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

A- Jordan Modern Ready Mix Concrete Company (L.T.D)

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------|
| Total assets | 66,616,771 | 63,757,210 |
| Total liabilities | 41,094,219 | 33,388,177 |
| Total owners equity | 25,522,552 | 30,369,033 |
| Total revenues | 46,760,047 | 67,862,696 |
| Income for the period / year | 1,653,519 | 5,235,800 |
| Accounts receivable and checks under collection | 34,066,709 | 33,092,914 |
| Inventories | 1,884,428 | 1,473,885 |
| Property and equipment | 27,974,930 | 26,351,005 |
| Banks overdraft | 12,530,591 | 3,088,697 |
| Loans | 1,414,433 | 1,557,673 |
| Deferred checks | 20,480,095 | 26,085,413 |
| Accounts payable | 5,954,353 | 1,814,780 |
| Share capital | <u>3,356,000</u> | <u>3,356,000</u> |

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

B- Advanced Transportation and Shipping Services Company (L.T.D)

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------|------------|
| Total assets | 100,857,158 | 90,187,605 |
| Total liabilities | 81,384,331 | 68,988,891 |
| Total owners equity | 19,472,827 | 21,198,714 |
| Total revenues | 32,508,200 | 37,587,969 |
| Income for the period / year | 274,113 | 3,478,613 |
| Accounts receivable and checks under collection | 23,306,326 | 16,395,443 |
| Spare parts and fuels | 4,047,732 | 3,701,251 |
| Property and equipment | 67,885,638 | 68,349,455 |
| Bank overdraft | 4,638,769 | 3,631,466 |
| Obligation under finance lease | 14,926,880 | - |
| Loans and Murabaha | 16,102,331 | 6,615,524 |
| Deferred checks | 24,616,812 | 31,436,529 |
| Partners current account | 16,500,000 | 16,500,000 |
| Share capital | 1,000,000 | 1,000,000 |

C-Visions for the Maintenance of Spare Parts Company (L.T.D)

| | 2017 | 2016 |
|---|-----------|-----------|
| Total assets | 4,485,363 | 5,004,855 |
| Total liabilities | 986,210 | 1,476,556 |
| Total owner's equity | 3,499,153 | 3,528,299 |
| Total revenues | 4,641,079 | 8,135,028 |
| Income for the period / year | 470,854 | 1,095,140 |
| Accounts receivable and checks under collection | 2,043,952 | 2,475,255 |
| Inventories and spare parts | 1,330,810 | 1,530,542 |
| Property and equipment | 603,520 | 729,924 |
| Deferred checks | 706,213 | 1,080,794 |
| Share capital | 50,000 | 50,000 |

2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE:-

The following new standards and amendments to the standards have been issued but not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

| <u>New Standards</u> | <u>Effective Date</u> |
|-------------------------------------|-----------------------|
| (IFRS) No.9 – Financial Instruments | January 1, 2018 |
| (IFRS) No.15 – Contract Revenues | January 1, 2018 |
| (IFRS) No.16 – Leases | January 1, 2019 |

Board of directors of the company expects that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the Company's financial statements.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation

The interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim consolidated financial statement is presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim consolidated financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim consolidated statement do not include all the information and notes needed in the annual financial statement and must be reviewed with the ended financial statement at December 31, 2016, in addition to that the result for the nine months ended in September 30, 2017 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2017.

Significant accounting policies

The accounting policies used in the preparation of the interim consolidated financial information are consistent with those used in the audited financial statements for the period ended 31 December 2016.

Basis of consolidating interim financial statements

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Afaq Holding Investment and Real Estate Development Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary), In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Inventories and spare parts

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, for finished goods, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get and into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost basis.

Projects in progress

The projects in progress have been prepared on cost, when project becomes ready to use, it is transferred to the related property, plant equipment caption.

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs is expensed. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

| | <u>Annual depreciation rate</u> |
|---|---------------------------------|
| Buildings and constructions | 2% |
| Plant and machinery | 10% |
| Electricity transformation station and electrical devices | 10% - 25% |
| Central heating and sanitary | 10% |
| Vehicle, mixers, and pumps | 10% |
| Furniture and decoration | 20% |
| Tools and others | 15-25% |

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment. Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017**
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The Decline in value of the financial assets

In date of each consolidated statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there is any indication to decline in its value.

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets were evaluated as individual low-value, were evaluated for the decline in the value on a collective basis. The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments. And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly. And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value had been reduced by provisions accounts. When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions.

The changes in the listed value for the provisions account recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

As for the ownership equity tools which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the comprehensive income statement. However any increase in the fair value become after decline loss has recognized directly in consolidated owner's equity statement.

The Provisions

The provision had been formed, when the Company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision is measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable are recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

Contingent liabilities

Contingent liabilities are based on the possibility the arise of uncertain future events, or present obligations without the occurrence of payments or the inability to be measured reliably.

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statement.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

The decline in value of the non-current assets

The decline in value of the non-current assets, in the date of each consolidated statement of financial position the Company reviews the listed values for its assets to specify if there is an indication to decline losses of the value. If there is an indication to that, the recovery value of the asset will be appreciated to determine the loss of decline in the value if it occurs. In case, in ability to appreciate the recovery value of specific asset. The company estimate the recovery value for unit producing of cash that related in the same asset .when there is ability to determine basis of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. the common assets distribute to specific units producing of cash or it is distributed to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that can determine basis of distribution fixed and reasonable for it.

The Recovery value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recovery value of an asset (or the unit producing of cash) is estimated lower than the listed value, reduce the listed value for asset should be reduced (or unit producing of cash) to the recovery value. Losses of the decline recognized directly in the comprehensive income statement unless the asset that is re-evaluated then losses are recorded of the decline as a reduction from re-evaluated provision.

Accounts payable and accruals

Accounts payable are stated at the obligation amounts for received services and goods, whether billed by the suppliers or not.

Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income

Financial assets are classified as at fair value through statement of income when the financial asset is either held for trading or it is designated as at fair value through statement of income .A financial asset is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- it is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- the financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis; or
- it forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be designated as at fair value through statement of income.

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on remeasurement recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the consolidated income statement.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Group include key business sector to invest in financial assets & ready mix concert and the transport sector and shipping sector maintenance& spare parts and operate only inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Bank intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Income tax

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

The use of estimation

The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions.

As well as changes in fair value that appears in the owners' equity.

In particular, required of the Company's management to issue important judgments to estimate the amounts of future cash flows and its times Mentioned that the estimates are shown necessarily on the assumptions and multiple factors have a varying degree of appreciation and uncertainty and that actual result may differ from estimates As a result of changes resulting about the conditions and circumstances of these estimates in the future.

We believe that our estimates in the consolidated financial statements are reasonable, detailed as follows:-

Impairment losses on receivable. Impairment losses are reviewed within the foundations established by the administration and International Financial Reporting Standards. The management reviewed periodically of financial assets which are stated at cost to assess any decline in its value.

This declining is recorded in the statement of comprehensive income.

Adoption of estimate useful lives of intangible assets periodically for the purpose of calculating depreciation declining losses is (if any) recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

Related parties

The transactions with related parties is in the transfer of resources and services and obligations between related parties, conditions and basis of transactions between related parties are made by the administrations.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated statement of comprehensive income.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30 , 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

4. GOODWILL

At the end of 2007, the Company purchased all partners shares in share capital of Jordan Modern Ready Mix Concrete Limited Liability Company for JD 30,919,983 according to net shareholders equity as of January 1, 2007 amounted JD 6,258,803, and the difference JD 24,661,180 was considered as a goodwill, resulting from purchasing all share capital on that company.

On the date of purchasing the activity of the Jordan Ready mix concrete company were transport and road freight, manufacturing and sale of concrete, maintenance and manufacture trailers then the year ended December 31, 2009.

In 2010 were separated transport and road freight and convert it to the company Advanced Transportation and Shipping services (a subsidiary company 100% owned by).

In mid 2010 were separated maintenance and industry trails and convert it to the company Vision for the Maintenance of Spare Parts (a subsidiary company 100% owned by) and the transfer of property and equipment and spare parts according to the book value between the subsidiaries where not under any significant gains or loses between subsidiaries or a material effect on the consolidated financial statement.

Goodwill arising from the procurement process worth of JD 24,661,180 were subjected to impairment test in accordance with International Financial Reporting Standards.

They were distributed to cash – generating units following a:

- Ready mix concert
- Transportation & shipping service.

Before recognition goodwill impairment losses (if any) have been distributed amount of goodwill on the cash- generality unites as following:

| | September 30, 2017 | December 31, 2016 |
|---|-----------------------|----------------------|
| Jordan Modern Ready mix concert Company | 12,330,590 | 12,330,590 |
| Advanced Transportation and Shipping Services Company | 12,330,590 | 12,330,590 |
| | 24,661,180 | 24,661,180 |

Annual Impairment Test

At the end of 2016 parent company has assessed the recoverable amount of the good will, and has been identified that there is no decline is the value of the goodwill associated with the subsidiary company, which is working with manufacturing and selling of ready mix concrete.

The recoverable amount of cash generating manufacturing &selling of Ready mix concert unit measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 15.3% per year.

At the end of 2016 parent company has assessed the refund value of the good will and hit has been identified that there is no decline is the value of the goodwill associated with the subsidiary company, which is working with manufacturing and selling of ready mix concrete .

The recoverable amount of cash generating manufacturing and selling of Transportation & shipping services unit measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 12.9% per year.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

5. FINANCIAL INSTRUMENTS

The Fair Value

The fair value of financial assets and financial liabilities Financial assets include cash and cash equivalents and checks under collection and receivables, securities, and include accounts payable, credit facilities and loans and credits and other financial liabilities.

First level: the market prices stated in active markets for the same financial instruments.

Level II: assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Level III: valuation techniques based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

| <u>September 30, 2017</u> | <u>level one</u> | <u>Second Level</u> | <u>third level</u> | <u>Total</u> |
|---|------------------|---------------------|--------------------|--------------|
| Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income | - | - | - | - |
| Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income | - | 43,783 | - | 43,783 |
| | - | 43,783 | - | 43,783 |
| <u>December 31, 2016</u> | <u>level one</u> | <u>Second Level</u> | <u>third level</u> | <u>Total</u> |
| Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income | - | - | - | - |
| Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income | - | 43,783 | - | 43,783 |
| | - | 43,783 | - | 43,783 |

The value set out in the third level reflects the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Risk management

Include the risks those they may be exposed to the Company's market risk, credit and liquidity, which is managed by the Company as follow.

Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

Currency risk

Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates, risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD, while risks related to other foreign currencies were reflected in the consolidated of comprehensive income statement.

Interest rates risk

Interest rate risk is defined as the risk that fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instruments in the consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates.

Other price risk

Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors all similar financial instruments traded in the market, the financial instruments in the consolidated statement of financial position are not subject to other pricing risk with the exception of investments.

Credit risk

Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation, the Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating, the Company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customers credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.

Liquidity risk

Are the risks of inability to pay the financial obligations that were settled by receiving cash or another financial assets.

Liquidity risk management by control on cash flows and comparing them with maturities of assets and financial liabilities.

6- APPROVAL OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The interim consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on October 25, 2017.