

الرقم : 120/1/2/102
التاريخ : 2017/10/26

[illegible]

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر
المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ أيلول ٢٠١٧

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة
- هـ قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

- ١ - ٩ ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

هاتف: ٢٢٠٠ ٦٥٥٠ (٠) ٩٦٢
فاكس: ٢٢١٠ ٦٥٥٠ (٠) ٩٦٢
www.deloitte.com

ع م / ٨١٤٤٨

السادة رئيس واعضاء مجلس الإدارة
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى ، ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة اجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة ، من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة ايضاحية

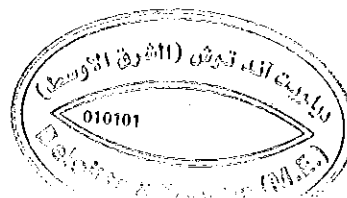
تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لاغراض الادارة ومتطلبات هيئة الاوراق المالية فقط .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تشرين الاول ٢٠١٧

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

كريم بهاء الدين السلي
إجازة رقم (٦١١)



قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموحدة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
شركة الأردن الدولية للاستثمار

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

<u>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول</u>		
<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٧</u>	<u>إيضاح</u>
دينار	دينار	
١٢,٥٢٠	١٩,٩٢٠	إيراد الإيجارات - بالصافي
٥٨,٦٩٩	١٢,٨١١	إيراد بيع الاستثمارات العقارية
١٨,٧٠٨	-	المسترد من تدني استثمارات عقارية
(٩,١٣٨)	(٤,٤١٨)	صافي (خسائر) مزرعة الحلابات
١٨,١١٩	٣٠,١١٢	فوائد بنكية دائنة
٨,٤٨٢	-	إيرادات أخرى
-	١٨,٤٩٩	ارباح بيع موجودات ثابتة
١٠٧,٣٩٠	٧٦,٩٢٤	إجمالي الإيرادات
(١٣٨,٠٣٧)	(٨٣,٩٥٦)	ينزل : المصاريف الإدارية والعمومية
(٣٠,٦٤٧)	(٧,٠٣٢)	(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٧,٨١٨)	-	(ضريبة دخل) للفترة ج / ٦
(٣٨,٤٦٥)	(٧,٠٣٢)	(الخسارة) للفترة - قائمة (ج) و(د)
(٠/٠٠٤)	(٠/٠٠١)	حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الاخر الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

<u>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول</u>		
<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٧</u>	<u>إيضاح</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(٣٨,٤٦٥)	(٧,٠٣٢)	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
<u>بنود غير قابلة للتحويل لاحقا لقائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة</u>		
<u>صافي (خسائر) القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال</u>		
<u>-</u>	<u>(١٢,٢٨٧)</u>	<u>قائمة الدخل الشامل الاخر</u>
<u>(٣٨,٤٦٥)</u>	<u>(١٩,٣١٩)</u>	<u>إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (د)</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

التميز (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

صلح - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

رأس المال	الإحتياطي الإجمالي	الإحتياطي الخاص	إحتياطي تقييم موجودات مالية	(الخسائر المتراكمة)	صافي	
السداد	الإجمالي	الخاص	موجودات مالية	متحققة	غير متحققة	خسائر المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧</u>						
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٨٠٦	٢,٢٢٥	(٩,٢٥٦)	(٦٤٣,٢٩٧)	(٢٩,٢٥٦)	-
الرصيد بداية الفترة						
-	-	-	-	-	-	(٧,٠٢٢)
(الخسائر) للفترة - قائمة (ب)						
صافي (خسائر) القيمة المدالة لموجودات مالية وبائية المدالة						
-	-	-	(١٢,٢٨٧)	-	-	(١٢,٢٨٧)
من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر						
-	-	-	(١٢,٢٨٧)	-	-	(١٢,٢٨٧)
إجمالي (الخسائر الشاملة) للفترة - قائمة (ج)						
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٨٠٦	٢,٢٢٥	(١١,٥٢٩)	(٦٤٣,٢٩٧)	(٢٩,٢٥٦)	(٧,٠٢٢)
الرصيد نهاية الفترة						
<u>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦</u>						
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٩٥٨	٢,٢٢٥	(٤,١٢٦)	(٦٤٤,٢٦٣)	(٢٨,١٠٠)	-
الرصيد بداية الفترة						
-	-	-	-	-	-	(٢٨,٤٦٥)
إجمالي (الخسائر الشاملة) للفترة - قائمة (ب)						
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٩٥٨	٢,٢٢٥	(٤,١٢٦)	(٦٤٤,٢٦٣)	(٢٨,١٠٠)	(٢٨,٤٦٥)
الرصيد نهاية الفترة						

- تتضمن الخسائر المتراكمة مبلغ ٢٩,٢٥٦ دينار مقيد التصرف به لقاء قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (٢٩,٢٥٦ دينار كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦).

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (هـ)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
(٣٠,٦٤٧)	(٧,٠٣٢)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		تعديلات :
(١٨,١١٩)	(٣٠,١١٢)	(ايراد) فوائد بنكية دائنة
١٣,٣٩١	٢٢,٧٠٧	استهلاك موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
(٥٨,٦٩٩)	(١٢,٨١١)	(ارباح) بيع استثمارات عقارية
(١٨,٧٠٨)	-	(المسترد) من تدني استثمارات عقارية
-	(١٨,٤٩٩)	(ارباح) بيع موجودات ثابتة
		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في
(١١٢,٧٨٢)	(٤٥,٧٤٧)	بنود راس المال العامل
٥١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	النقص في الشيكات برسم التحصيل
(١٠,٥٤٣)	(١٦,٩٣٦)	(الزيادة) في الذمم المدينة وارصدة مدينة اخرى
(١,٥٣٦)	٥,٨٢٤	النقص (الزيادة) في المطلوب من طرف ذو علاقة
(٤٤,٨٤٤)	(٢٩,٤٨٣)	(النقص) في الذمم الدائنة وارصدة دائنة اخرى
(١١٨,٧٠٥)	(٧٦,٣٤٢)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٣٩٣)	٨,١٧٥	صافي المتحصل من بيع (شراء) موجودات ثابتة
(٥٢,٧١٣)	-	(شراء) استثمارات عقارية
-	(١٠٦,٨٧٦)	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
٢٤٠,٠٠٠	٣٤,٠٠٠	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
١٨,١١٩	٢٦,٥٥٦	فوائد بنكية مقبوضة
٢٠٥,٠١٣	(٣٨,١٤٥)	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٨٦,٣٠٨	(١١٤,٤٨٧)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
٨٥٠,١٠٦	١,٠٨٣,١٦٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٩٣٦,٤١٤	٩٦٨,٦٨٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

١ - عام

أ - بناءً على كتاب معالي وزير الصناعة والتجارة رقم ١٣٢٥٩ بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٦ تمت الموافقة على إندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة - لتصبح الشركة الجديدة (شركة الأردن الدولية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة) وعنوانها عمان الدوار السادس ص . ب ٩٣٠٦٥٧ عمان ١١١٨١ - الأردن ، برأسمال مقداره ١٠ مليون دينار أردني وقد سجلت الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٩٠/٧١٪ من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين .

ب - ان أهم غايات الشركة هي كما يلي :

- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول .
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
- الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو اجنبي .

ج - تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ١٨ تشرين الاول ٢٠١٧ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

- تظهر القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، حيث يتم اظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء ما يلي:

• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تشمل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢).

• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المتحققة.

• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم إفصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

إن اتباع المعايير المعدلة أعلن لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ب - أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة التالية بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠٪	استثمارات عقارية	عمان	٢٠١٢

بلغت أرصدة الشركة التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ كما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠١٧			
الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٢٥,١٥٠	٤٧٩,٣١٥	-	٥٨٠

شركة تلال سالم العقارية

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها . ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة خلال الفترة ما بين الشركة والشركة التابعة بالكامل .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار	دينار	نقد في الصندوق
١٩٨	١٩٨	حسابات جارية
٩,٣١١	٣٥,١٩٠	ودائع لدى بنوك *
١,٠٧٣,٦٥٨	٩٣٣,٢٩٢	
١,٠٨٣,١٦٧	٩٦٨,٦٨٠	

* تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك من ١/٥ ٪ - ٥ ٪ خلال الفترة ويتم تجديدها شهرياً .

٥ - إستثمارات عقارية - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار	دينار	أراضي
٧,٦٣٧,٧٩٦	٧,٦١٦,٦٤٣	أبنية
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	شقق
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	مكتب وداي صقرة
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	
٨,٣١٤,٠٤٥	٨,٢٩٢,٨٩٢	
(١١٧,٦٠٤)	(١٢٧,٩٣١)	ينزل : الإستهلاك المتراكم
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	تدني في قيمة استثمارات عقارية
٨,١٩٠,٣١٥	٨,١٥٨,٨٣٥	

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية (عدا الأبنية) من قبل مخرمين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ١٠,٦١٧,٣٨٧ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٧ . وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات عقارية مشابهة لها .

- تم خلال الفترة بيع أراضي كلفتها ٢١,١٨٩ من منطقة تلال سالم بمبلغ ٣٤,٠٠٠ دينار مما نتج عنه ربح ١٢,٨١١ دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة .

٦ - ضريبة الدخل

- أ - الوضع الضريبي:
- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية العام ٢٠١٤ ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها بعد .
 - تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥ لشركة تلال سالم (شركة تابعة) كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١٦ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها حتى تاريخه .
 - لم يتم قيد ضريبة دخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ للشركة وذلك لتكبد الشركة خسارة.
 - برأي الإدارة والمستشار الضريبي ، ان المخصصات المأخوذة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لأغراض الالتزامات الضريبية.
- ب - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينــــــــار	دينــــــــار	الرصيد أول الفترة / السنة
-	-	مخصص ضريبة الدخل
-	-	الرصيد آخر الفترة / السنة

- ج - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينــــــــار	دينــــــــار	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
(٨,٣٠٧)	-	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٤٨٩	-	
(٧,٨١٨)	-	

د - موجودات ضريبية مؤجلة:
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	رصيد بداية الفترة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	الرصيد في نهاية الفترة	قيمة الضريبة المؤجلة	قيمة الضريبة المؤجلة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٧٤٨	٩,٧٤٨	٤٨,٧٤١	-	-	٤٨,٧٤١	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	مخصص تدني في قيمة استثمارات عقارية
١,٢٢٦	١,٢٢٦	٦,١٢٦	-	-	٦,١٢٦	تدني في قيمة التغير في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	تدني في قيمة التغير في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
١,١٨٠	١,١٨٠	٥,٩٠٠	-	-	٥,٩٠٠	مخصص التزامات محتملة	مخصص قضايا
٢,٣١٢	٢,٣١٢	١١,٥٦٤	-	-	١١,٥٦٤		
١٣,٧٠٠	١٣,٧٠٠	٦٨,٥٠٠	-	-	٦٨,٥٠٠		
١,٠٩٠	١,٠٩٠	٥,٤٤٩	-	-	٥,٤٤٩		
٢٩,٢٥٦	٢٩,٢٥٦	١٤٦,٢٨٠	-	-	١٤٦,٢٨٠		

- تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة بنسبة ٢٠٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ والساري المفعول اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٥.

- إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
دينار	دينار	المضاف خلال الفترة / السنة
٣٥,٩١٨	٢٩,٢٥٦	المحررة خلال الفترة / السنة
١,٦٤٥	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(٨,٣٠٧)	-	
٢٩,٢٥٦	٢٩,٢٥٦	

٧ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
دينار	دينار	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٣٨,٤٦٥)	(٧,٠٣٢)	حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)
سهم	سهم	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	
(٠/٠٠٤)	(٠/٠٠١)	

٨ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة
كانت الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة / السنة كما يلي :

المطلوب من طرف ذو علاقة	
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧
دينار	دينار
٦,٢٢٨	٤٠٤
٦,٢٢٨	٤٠٤

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
المجموع

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول			
٢٠١٦		٢٠١٧	
مصاريف	إيرادات	مصاريف	إيرادات
دينار	دينار	دينار	دينار
٤,٠٠٠	٤,١٢٥	٣,٧٦٢	٢٢,٦٢٤
٤,٠٠٠	٤,١٢٥	٣,٧٦٢	٢٢,٦٢٤

قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة

شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
المجموع

- تم خلال الفترة بيع موجودات ثابتة الى الشركة المالكة وقد نتج عن عملية البيع ارباح بقيمة ١٨,٤٩٩ دينار .

رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ١١,٥١٥ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (٤٠,٧٣٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦) .

٩ - التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على القيام بشراء الأراضي وإقامة المشاريع .

١٠ - إدارة المخاطر

إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر متماثلة مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

١١ - التزامات ممكن ان تطرأ

أ- كان على الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار .

ب- هنالك مطالبة مالية من قبل مؤسسة المناطق الحرة بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية و عليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان حيث صدر قرار بمنع مطالبة الشركة بالمبلغ المذكور ورفع اشارة الحجز عن أموال الشركة وتضمنين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة ، وتقدم المدعى عليه بالاستئناف وتم تقديم جواب على الاستئناف ، وبذلك تكون الدعوى في مرحلة الاستئناف . وبراى الادارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد الشركة اية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ .

١٢ - القضايا

- هنالك قضايا عمالية ضد الشركة بمبلغ ٢,٦٩٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وقد تم قيد مخصص قضايا لها ، هذا وقد تم اسقاط هذه الدعوى اسقاطاً مؤقتاً لعدم حضور المدعى .

- هناك قضية مقامة ضد شركة تلال سالم (الشركة التابعة) ، موضوعها مطالبة بفسخ وابطال عقود بيع أراضي كانت الشركة قد تملكته في سنوات سابقة وتظهر قيمتها ضمن بند الاستثمارات العقارية (في بند الاراضي ضمن ايضاح ٥) ، علماً بأن الدعوى ما زالت منظورة أمام القضاء ، وهي بمرحلة تقديم البيانات ، وبراى المحامي فإنه لا داعي لقيد مخصص لهذه الدعوى ، حيث أن الموقف القانوني للشركة بهذه الدعوى جيد .

١٣ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمخاطر المستخدمة).

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة	
	٣٠ أيلول	٣١ كانون الأول
الموجودات المالية / المطلوبات المالية	٢٠١٧	٢٠١٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة	دينار	دينار
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر		
أسهم متوفر لها أسعار سوقية	٩٤,٧٠٠	-
أسهم شركات	٢١,٤٣٦	٢١,٤٣٦
المجموع	١١٦,١٣٦	٢١,٤٣٦

لم تكن هناك أي تعديلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال كل من التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول أدناه أننا نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبند المبينة أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.

موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٢٠١٧ أيلول	
	٣١ كانون الأول	٢٠١٦ أيلول
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	دينار	دينار
والتابع لدى البنوك	٩٣٣,٢٩٢	٩٣٦,٨٤٨
الاستثمارات العقارية	٨,١٥٨,٨٣٥	١٠,٦١٧,٣٨٧
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٩,٠٩٢,١٢٧	١١,٥٥٤,٢٣٥

للبند المبينة أعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متقن عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE-MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2017
TOGETHER WITH THE
REVIEW REPORT

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
SEPTEMBER 30, 2017

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Review Report	1
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	2
Condensed Consolidated Interim Statement of Income	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Other Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Statements	7 - 13

Review Report

Tel: +962 (0) 6 550 2200
Fax: +962 (0) 6 550 2210
www.deloitte.com

AM/ 81448

The Chairman and Members of the Board of Directors of
Jordan International Investment Company
(A Public Shareholding Limited Company)
Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the condensed consolidated interim statement of financial position of Jordan International Investment Company (a Public Shareholding Limited Company) as of September 30, 2017 and the related condensed consolidated interim statements of income, other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the Nine-months period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express an opinion on these condensed consolidated interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Explanatory Paragraphs

1. The fiscal year for the Company ends on December 31st of each year. However, the accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared for management and Jordan Securities Commission purposes.
2. The accompanying condensed consolidated interim financial statements are a translation of the statutory condensed consolidated interim financial statements in the Arabic language to which reference should be made.

**Amman – Hashemite Kingdom of Jordan
October 26, 2017**

Deloitte & Touche (M.E.) – Jordan



JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION

		September 30, 2017 (Reviewed not Audited)	December 31, 2016
	Note	JD	JD
<u>ASSETS</u>			
<u>Current assets</u>			
Cash on hand and at banks	4	968,680	1,083,167
Cheques under collection		-	10,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income		116,136	21,436
Accounts receivable and other debit balances		108,229	91,293
Due from a related party	8	404	6,228
Total Current Assets		1,193,449	1,212,124
Investment property – net	5	8,158,835	8,190,315
Deferred tax assets	6/D	29,256	29,256
Fixed Assets:			
Fixed assets - at cost		79,241	117,045
Less : Accumulated depreciation		(47,549)	(86,706)
Net Book Value of Fixed Assets		31,692	30,339
TOTAL ASSETS		9,413,232	9,462,034
<u>LIABILITIES</u>			
<u>Current Liabilities</u>			
Accounts payable and other credit balances		82,425	111,908
Income tax provision	6/B	-	-
Total Current Liabilities		82,425	111,908
Total Liabilities		82,425	111,908
<u>Shareholders' Equity</u>			
Paid-up capital		10,000,000	10,000,000
Statutory reserve		29,806	29,806
Special reserve		2,225	2,225
Financial assets fair value reserve		(21,539)	(9,252)
Accumulated (losses)		(672,653)	(672,653)
(Loss) for the period		(7,032)	-
Net Shareholders' Equity		9,330,807	9,350,126
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		9,413,232	9,462,034

General Manager

Chairman of the Board of Directors

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial statements and should be read with them and with the accompanying review report.

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF INCOME
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	For the Nine-Months Ended September 30,	
		2017	2016
		JD	JD
Rental revenue – net		19,920	12,520
Revenue from sale of real estate investments		12,811	58,699
Recovered from impairment in investments property		-	18,708
Net (losses) from Al Halabat Farm		(4,418)	(9,138)
Credit interest revenue		30,112	18,119
Other revenue		-	8,482
Gain from sale of fixed assets		18,499	-
Total revenue		76,924	107,390
<u>Less:</u> General and administrative expenses		<u>(83,956)</u>	<u>(138,037)</u>
(Loss) for the period before Tax		(7,032)	(30,647)
(Income tax) for the period	6/C	-	(7,818)
(Loss) for the period		<u>(7,032)</u>	<u>(38,465)</u>
 (Loss) per Share (Basic and Diluted)		 <u>(0/001)</u>	 <u>(0/004)</u>

General Manager

Chairman of the Board of Directors

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial statements and should be read with them and with the accompanying review report.

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
(REVIEWED NOT AUDITED)

	For the Nine-Months Ended September 30,	
	2017	2016
Note	JD	JD
(Loss) for the period	(7,032)	(38,465)
<u>Items that will not be reclassified</u> <u>subsequently to the interim condensed</u> <u>consolidated statement of income</u>		
Net fair value (loss) on financial assets at fair value through other comprehensive income	(12,287)	-
Total Comprehensive (Loss) for the Period	<u>(19,319)</u>	<u>(38,465)</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial statements and should be read with them and with the accompanying review report.

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Paid-Up Capital	Statutory Reserve	Special Reserve	Financial Assets Fair Value	Accumulated Realizable	Unrealizable (Losses)	(Loss) for the Period	Net Shareholders' Equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the Nine-Months Ended								
September 30, 2017								
Balance - beginning of the period	10,000,000	29,806	2,225	(9,252)	(643,397)	(29,256)	-	9,350,126
Total (loss) for the period	-	-	-	-	-	-	(7,032)	(7,032)
Net fair value (loss) on financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	(12,287)	-	-	-	(12,287)
Total Comprehensive (loss) for the period	-	-	-	(12,287)	-	-	(7,032)	(19,319)
Balance - End of the Period	10,000,000	29,806	2,225	(21,539)	(643,397)	(29,256)	(7,032)	9,330,807
For the Nine-Months Ended								
September 30, 2016								
Balance - beginning of the period	10,000,000	28,958	2,225	(4,626)	(644,363)	(28,100)	-	9,354,094
Total comprehensive (loss) for the period	-	-	-	-	-	-	(38,465)	(38,465)
Balance - End of the Period	10,000,000	28,958	2,225	(4,626)	(644,363)	(28,100)	(38,465)	9,315,629

- Accumulated losses include a restricted amount of JD 29,256 against deferred tax assets as of September 30, 2017 (JD 29,256 as of December 31, 2016).

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial statements and should be read with them and with the accompanying review report.

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	For the Nine-Months Ended September 30,	
		2017	2016
		JD	JD
Cash Flows from Operating Activities:			
(Loss) for the period before tax		(7,032)	(30,647)
Adjustments for:			
Credit interest (revenue)		(30,112)	(18,119)
Depreciation of fixed assets and investment property		22,707	13,391
(Gain) from sale of real estate investments		(12,811)	(58,699)
(Recovered) from impairment in investments property		-	(18,708)
(Gain) from sale of fixed assets		(18,499)	-
Net Cash Flows (used in) Operations before Changes in Working Capital		(45,747)	(112,782)
Decrease in cheques under collection		10,000	51,000
(Increase) in accounts receivable and other debit balances		(16,936)	(10,543)
Decrease (increase) in due from a related party		5,824	(1,536)
(Decrease) in accounts payable and other credit balances		(29,483)	(44,844)
Net Cash Flows (used in) Operating Activities		(76,342)	(118,705)
Cash Flows from Investing Activities:			
Net Proceeds (purchase) from selling of fixed assets		8,175	(393)
(Purchase) of real estate investment		-	(52,713)
(Purchase) of Financial assets at fair value through other comprehensive income		(106,876)	-
Proceeds from sale of real estate investments		34,000	240,000
Bank interest received		26,556	18,119
Net Cash Flows (used in) from Investing Activities		(38,145)	205,013
Net (decrease) Increase in Cash		(114,487)	86,308
Cash on hand and at banks - beginning of the period		1,083,167	850,106
Cash on Hand and at Banks - End of the period	4	968,680	936,414

**The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated
interim financial statements and should be read with them and with the
accompanying review report.**

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL
STATEMENTS
(REVIEWED NOT AUDITED)

1. General

- a. Based on the letter from His Excellence Minister of Industry and Trade, number 13259 dated June 15, 2006, the approval was obtained to merger Jordan International Industries Company - a public shareholding limited company and the Jordan International Company for Tourism and Real Estate Investments - a limited liability company to become Jordan International Investment Company, A Public Shareholding Limited Company. The company's address is the 6th circle, P.O.Box 930657 Amman 11181 - Jordan, with a paid-up capital of JD 10 millions, and it was registered at the Companies Control Department under Number (412) on July 13, 2006.
- Jordan International Insurance Company has 90.71% ownership of the Company's shares.
- b. The Company's main objectives:
- Acquiring land and establishing industrial projects, crafts estates, housing cities, touristic hotels and residential buildings.
 - Dealing in movable and immovable properties according to the applicable laws and regulations.
 - Obtaining and implimenting commercial agencies and carrying out brokerage activities.
 - Importing, exporting, marketing and distributing all types of commodities by all means.
 - Establishing, purchasing, and fully or partially owning any company, corporation, goodwill, or trade name, whether local or international.
- d. The Company's Board of Directors approved the condensed consolidated interim financial statements on October 18, 2017.

2. Summary of Significant Accounting Policies

A- Basis of Preparation of the Condensed Consolidated Interim Financial Statements

- The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 (Interim Financial Reporting).
- The condensed consolidated interim financial statements are stated in Jordanian Dinar which represents the functional currency for the Company.
- The condensed consolidated interim financial statements are prepared in accordance with the historical cost principle, except for financial assets at fair value through statement of income which are stated at fair value as of the date of the condensed consolidated interim financial statements.
- The condensed consolidated interim financial statements do not include all information and disclosures required for the annual consolidated financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read with the annual report for the Company as of December 31, 2016. Moreover, the results of operations for the Nine-month period ended September 30, 2017 do not necessarily provide an indication of the expected results of operations for the year ending December 31, 2017.

- The same accounting policies have been followed in these condensed consolidated interim financial statements as were applied for the fiscal year ended December 31, 2016, except for the following:
- Annual Improvements to IFRS Standards during the years 2014 – 2016 including amendments to IFRS 12.
- Amendments to (IAS) 12: "Income Taxes" relating to the recognition of deferred tax assets for unrealized losses
- Amendments to (IAS) 7: "Statement of Cash Flows" which aims to provide disclosures that enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities.

Adoption of the above new standards had no impact on the amounts reported and disclosures made in the condensed consolidated interim financial statements.

B - Basis of Consolidation of the Condensed Consolidated Interim Financial Statements

The accompanying condensed consolidated interim financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiary after eliminating inter-company transactions and balances:

<u>Company's Name</u>	<u>Paid up Capital</u>	<u>Percentage Ownership</u>	<u>Principal Activity</u>	<u>Place of Activity</u>	<u>Date of Ownership</u>
	<u>JD</u>	<u>%</u>			
Telal Salem Industrial and Real Estate Company	150,000	100	Real Estate Investment	Amman	2012

The balances of the Subsidiary Company as of September 30, 2017 are as follows:

	<u>September 30, 2017</u>			
	<u>Assets</u>	<u>Liability</u>	<u>Revenue</u>	<u>Expenses</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Telal Salem Industrial and Real Estate Company	625,150	479,315	-	580

Control is achieved where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the Subsidiary so as to obtain benefits from its activities. All Inter-Company transactions, revenue and expenses between the Company and the subsidiary are eliminated.

The results of the Subsidiary are incorporated into the condensed consolidated interim statement of income from the effective date of acquisition, which is the date on which actual control over the Subsidiary is assumed by the Company. Moreover, the operating results of the disposed of subsidiary are incorporated into the condensed consolidated interim statement of income up to the effective date of disposal, which is the date on which the Company loses control over the subsidiary.

The financial statements of the Subsidiary are prepared for the same fiscal period using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the Subsidiary are different from those adopted by the Company, the necessary adjustments to the condensed consolidated interim financial statements of the Subsidiary are made to comply with the accounting policies used by the Company.

3. Accounting Estimates

Preparation of the condensed consolidated interim financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenue, expenses and provisions. In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

We believe that the critical judgments and estimates that have been made in the condensed consolidated interim financial statements are reasonable and consistent with that followed in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2016.

4. Cash on Hand and at Banks

This item consists of the following:

	September 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Cash on hand	198	198
Current accounts	35,190	9,311
Deposits at banks*	933,292	1,073,658
	968,680	1,083,167

The interest rates on deposits at banks range from 1.5% to 5% during the period and it is renewed monthly .

5. Investment Property - Net

This item consists of the following:

	September 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Lands	7,616,643	7,637,796
Buildings	467,119	467,119
Apartments	120,697	120,697
Wadi Saqra office	88,433	88,433
	8,292,892	8,314,045
<u>Less: Accumulated depreciation</u>	(127,931)	(117,604)
Impairment in investment properties	(6,126)	(6,126)
	8,158,835	8,190,315

- Investment property (except buildings) has been revaluated by two accredited real estate appraisers. The estimated average market value amounted to JD 10,617,387 according to the latest available real estate evaluation dated June 30, 2017. Moreover, the fair value of the investment property has been compared to the market value of other similar investment properties.
- During the period, lands with a cost of JD 21,189 from Tilal Al Salem area were sold for JD 34,000, resulting in a profit of JD 12,811 recorded in the condensed consolidated interim statement of income.

6. Income Tax

a. Tax Status:

A settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2014. Moreover, the Company filed its income tax return for the years 2015 and 2016. However, the returns have not yet been reviewed and no final decision has been issued with the Income and Sales tax department yet.

A settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2015 for Telal Salem Company (a subsidiary). Furthermore, the Company submitted its income tax returns for the year 2016. However, the returns have not yet been reviewed by the Income and Sales Tax Department, and no final decision has been issued.

No income tax booked for the Nine-months ended September 30, 2017 for the Company, where the Company incurred losses.

In the opinion of the Company's management and its tax consultant, the booked provision is sufficient for any tax liability.

b. The movement on the income tax provision was as follows:

	September 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Balance – beginning of the period / year	-	-
Income tax provision	-	-
Balance – End of the period / year	-	-

c. Income tax in the condensed consolidated interim statement of income represents the following:

	For The Nine-Months Ended September 30,	
	2017	2016
	JD	JD
Amortization of deferred tax assets for the period	-	(8,307)
Deferred tax assets for the period	-	489
	-	(7,818)

d. Deferred Tax Assets:

This item consists of the following:

	September 30, 2017				December 31, 2016	
Accounts Included	Balance – Beginning of the Period	Released Amounts	Additions	Balance – End of the Period	Deferred Tax	Deferred Tax
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Deferred Tax Assets</u>						
Provision for doubtful debts	48,741	-	-	48,741	9,748	9,748
Impairment in Investment properties	6,126	-	-	6,126	1,226	1,226
Impairment in the value of the change in financial assets through statement of income	5,900	-	-	5,900	1,180	1,180
Impairment in the value of the change in financial assets through other comprehensive income	11,564	-	-	11,564	2,312	2,312
Provision for contingent liabilities	68,500	-	-	68,500	13,700	13,700
Provision for lawsuits	5,449	-	-	5,449	1,090	1,090
	146,280	-	-	146,280	29,256	29,256

Deferred tax benefits were calculated on a percentage of 20% as of September 30, 2017 and December 31, 2016 according to effective income tax law No. (34) for the year 2014, which came into force on January 1st, 2015.

The movement on deferred tax assets during the period / year was as follow:

	September 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Balance – beginning of the period / year	29,256	35,918
Additions during the period / year	-	1,645
Released during the period / year	-	(8,307)
Balance – End of the period / Year	29,256	29,256

7. (Loss) per Share for the period

(Loss) per share is calculated by dividing the (loss) for the period over the weighted average number of shares during the period as follows:

	For the Nine-Months Ended September 30,	
	2017	2016
	JD	JD
(Loss) for the period	(7,032)	(38,465)
	Shares	Shares
Weighted average number of shares	10,000,000	10,000,000
	JD/Share	JD/Share
(Loss) per Share (Basic and Diluted)	(0/001)	(0/004)

8. Related Parties Balances and Transactions

The balances and transactions with related parties for the period / year were as follows:

Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position Items:

	Due from a related party	
	September 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Jordan International Insurance Company (Parent Company)	404	6,228
Total	404	6,228

Condensed Consolidated Interim Statement of Income :

	For the Nine-Months Ended September 30,			
	2017		2016	
	Revenue	Expenses	Revenue	Expenses
	JD	JD	JD	JD
Jordan International Insurance Company (Parent Company)	22,624	3,762	4,125	4,000
Total	22,624	3,762	4,125	4,000

- During the period, fixed assets were sold to the Parent Company and the sale resulted in a profit of JD 18,499.

Salaries and bonuses of Executive Management

The salaries and bonuses of executive management amounted to JD 11,515 for the Nine-months ended September 30, 2017 (JD 40,730 for the Nine-months ended September 30, 2016).

9. Sectoral and Geographical Distribution

All of the Company's assets and activities are inside the Hashemite Kingdom of Jordan, where the Company's operations is concentrated in investing in lands and real estate and establishing projects.

10 . Risk Management

All risk management objectives and policies are consistent with those disclosed in the Company's annual consolidated financial statement for the year ended December 31, 2016 .

11. Contingent Liabilities

- a- As of the condensed consolidated interim financial statements date, the Company had contingent liabilities representing bank letters of guarantees of JD 10,000.
- b- A claim was lodged against the Company by the Free Zone Corporation with an amount of JD 68,500. The claim represents service fees, operational costs, and penalties related to the Company-owned buildings in Halabat Industrail Zone. Consequently, the Company has filed a lawsuit to preclude a claim at the Amman Court of First Instance. Furthermore, a decision was issued prohibiting the Company to claim the above-mentioned amount and dismiss the apprehendable money of the company and guarantee the defendant to take the fees. Moreover, the defendant has presented an appeal and a response on that appeal was made. Therefore, the lawsuit is currently going through the appeal phase. In the opinion of the Company's management and its legal consultant, the Company will not incur any amounts in excess of the provsions taken as of September 30, 2017.

12. Lawsuits against the Company

There are lawsuits filed against the Company at courts claiming compensation for labor issues a total amount of JD 2,692 as of September 30, 2017 where the case has been dropped temporarily because the claimant did not attend.

There is a lawsuit against Telal Salem company (Subsidiary). This lawsuit is to terminate the sale of lands' contracts. The case is currently in the court going through the presentation of the evidence. In the opinion of the company's lawyer, no need to book any lawsuits provision against this case since the legal status of the Company is good.

13. Fair Value Hierarchy

a. The Fair value of financial assets and financial liabilities of the Company specified at fair value on an ongoing basis

Some financial assets and financial liabilities of the Company are evaluated at fair value at the end of each fiscal period. The following table shows the information about how to determine the fair value of these financial assets and liabilities (evaluation methods and inputs used):

Financial Assets / Financial Liabilities	Fair Value As of September 30, 2017	Fair Value As of December 31, 2016	The Level of Fair Value	Valuation and Inputs Used Technique	Significant Unobservable Inputs	Relationship of Unobservable Inputs to fair Value
Financial Assets at Fair Value	JD	JD				
Financial assets at fair value through other comprehensive income						
Shars with quoted price	94,700	-	Level 1	Price listed in Financial Markets	N/A	N/A
Shares in corporations Total	21,436 116,136	21,436 21,436	Level 2	Discuonted Cash Flow	N/A	N/A

There were no transfers between Level 1 and 2 during the Nine-months ended September 30, 2017 and the year ended December 31, 2016 .

b. The fair value of financial assets and financial liabilities of the Company (non-specific fair value on an ongoing basis):

Except for what is detailed in the following table, we believe that the carrying amount of financial assets and financial liabilities shown in the Company's condensed consolidated interim financial statements are approximate to their fair value. This is due to the short-term maturity of financial assets and that their interest rates are repriced during the year.

Financial Assets / Financial Liabilities	September 30, 2017		December 31, 2016		Fair Value Hierarchy
	Book Value	Fair Value	Book Value	Fair Value	
	JD	JD	JD	JD	
Financial asset undetermined at fair value					
Deposits at banks	933,292	936,848	1,073,658	1,074,986	Level 2
Investment property	8,158,835	10,617,387	8,190,315	10,757,579	Level 2
Total Financial Assets Non-Specific Fair Value	9,092,127	11,554,235	9,263,973	11,832,565	

The fair value of the above items has been determined for the 2nd and 3rd level of financial assets and liabilities based on agreed upon pricing models that reflect the credit risk of the other parties that the Company deals with.