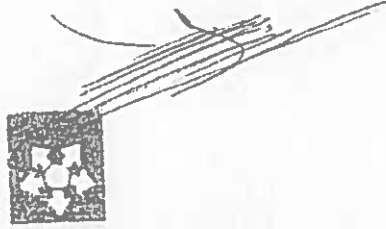




شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

نموذج رقم (5-1) Form No. (1-5)	
To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 31/10/2017 Ref: 2/3/3/8920 Subject: Quarterly Report as of 30/9/2017	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2017/10/31 الرقم : 8920/3/3/2 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2017/9/30
Attached the Quarterly Report of (Union Investment Corp. P.L.C) as of 30/9/2017	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م) كما هي بتاريخ 2017/9/30
Kindly accept our highly appreciation and respect Union Investment Corp. P.L.C Financial Manager's Signature Iyad Yaghmour	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م توقيع المدير المالي إياد يغمور



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C.

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان	
٠١ تشرين الثاني ٢٠١٧	
5248	الرقم المتسلسل
31069	رقم الملف
١١١/٦١١	
الجهة المختصة	

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكنا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٥٣٥ر٦٤٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والنتيجة عن عملية تملك الشركة التابعة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن) والتي تتمثل في اسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتضمن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٧) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ٤١٣٥١٧ دينار غير مسجلة باسم المجموعة.

إرنست ويونغ/الأردن
إرنست ويونغ
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن
محمد ابراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ تشرين الأول ٢٠١٧

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
٢٥٢٦٣٠٩١	٢٤٧٦٥٠٥٦	٦
٦٩٠٣٤٨٨	٦٩١٠٩٩٨	
٦٤٤٤٩٠٣٧	٦٣٧٤٢٤٠٨	٧
٣٧٥٩٥١	٣٧٥٩٥١	
٣٦٤٧٥٣٥	٣٦٤٧٥٣٥	
٣٢٧٦٣٩٦	١٩٧١٧٦١	
٤٥٨٠٠٠	٤٥٨٠٠٠	
١٠٤٣٧٣٤٩٨	١٠١٨٧٢٢٠٩	
موجودات متداولة -		
١٦٦٢١٩٠٢	١٣١٧٨٦٥٤	
١٩٩٣٢٩٩٨	٢٢٣٧٦٢٨٥	
١٠٤٦٦٢٣١	٢٣١٢٨٢٢	
٣٤٢٢٦	٣٨٩٣٢	
٥٥٢٣٢١	٥٩٥٣٢٢	
٤٧٦٠٧٦٧٨	٣٨٥٠٢٠١٥	
١٥١٩٨١١٧٦	١٤٠٣٧٤٢٢٤	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -		
٥٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠	١
١٢٥٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠	٣
٧٣٦٧٤٩	٧٣٦٧٤٩	٣
(٣١٣٧٢٦٧)	(١٧٣٨٢٨٦)	
(٤٨٥٠٠٣)	(٤٤٥١٥٥)	
٣٥٥٧	١٢٤٢٩٩٦	
(٢٤٩٨٠٦٠١)	(٢٨٤٠٩٥٦٤)	
٣٤٦٣٧٤٣٥	٣٣٨٨٦٧٤٠	
٣٨٦٨٩٥٩٦	٣٨٥٤٩٨٥٩	
٧٣٣٢٧٠٣١	٧٢٤٣٦٥٩٩	
حقوق غير المسيطرين		
صافي حقوق الملكية		
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة -		
٢١٢٦٤٢١٠	١٧٠٦٥٨٣٢	١٠
مطلوبات متداولة -		
٩٣٨٥٢٥٣	٧٨٧٤٥٥٧	١٠
٢٩٧٩٣٦٥	٢٥٣٣٨٥٧	
٤٤٣٥٨٢٧٧	٣٩٦٧٤٧٨١	
٦٦٧٠٤٠	٧٨٨٥٩٨	٤
٥٧٣٨٩٩٣٥	٥٠٨٧١٧٩٣	
٧٨٦٥٤١٤٥	٦٧٩٣٧٦٢٥	
١٥١٩٨١١٧٦	١٤٠٣٧٤٢٢٤	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينار	دينار	دينار
المبيعات	٥١١٢٤٣١	٨٩٦٥٣٨١	٦٩٦١٦٤٧	٢١٣٢٧٥٣٠
كلفة المبيعات	(٤٤٤٨٤٤٤٢)	(٦٨٢٣٢٩٩)	(٧١٢٣٢٥٨)	(١٨٣٢٣٢٦٩٧)
مجمول الربح (الخسارة)	٦٢٧٩٨٩	٢١٤٢٠٨٢	(١٦١٦١١)	٣٠٠٣٨٣٣
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٩٢٢	٧٤١١	٤٦٤٣	٧٤١١
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	(٢٥٨٤)	-	٩٩٦١
أرباح (خسائر) بيع شركات تابعة	٧٢٦٣٤	-	(٧٨٨٠٧)	-
أرباح بيع استثمارات عقارية	٢٥٠٠٠	٥٣٥٨٦	٥١٤٨٣	١١٢٥٥٨
استهلاك استثمارات عقارية	(٨٨٩٨٢)	(٥٧٠١٤)	(٢٩٦٣٦١)	(٢٧٠٢٦١)
خسائر تدني استثمارات في شركات حليفة	-	(٥٠٠٠٠)	-	(٥٠٠٠٠)
إيرادات إيجارات، بالصفافي	٦٨١٨٧٤	٦٤٤٧٢٥	٢٠٢١٥٠٧	٢٠١١٣٧٠
إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصفافي	٤٩٧٦	٦٤٧٣	(٢٩٨٠٩)	١٦١٨٥٥
صافي الإيرادات	١٣٢٥٤١٣	٢٧٤٤٦٧٩	١٥١١٠٤٥	٤٩٨٦٧٧٧
مصاريف إدارية	(٦١٦١٨٤)	(٨٢٩٣٣٩)	(٢٣٠٧٥٥٢)	(٢٦١٣٦٥٥)
مصاريف تسويق	(١٤٩٨٨٧)	(٣١٤٩٢٣)	(٧٧٨٠٦٤)	(٦٠١٦٨٢)
تكاليف تمويل	(٦٩٧٨٦٤)	(٩٩٥٠١٥)	(٢٤٥٢٧٩١)	(٢٨٧٤٠١٥)
(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	(١٣٨٥٢٢)	٦٠٥٤٠٢	(٤٠٢٧٣٦٢)	(١٠٢٢٦٢٥)
ضريبة الدخل للفترة	(٨٠٠)	(٤٤٤٢٧)	(٢٢١١٣٧)	(١٤٣٢٠١)
(خسارة) ربح الفترة	(١٣٩٣٢٢)	٥٦٠٩٧٥	(٤٢٤٨٤٩٩)	(١٢٤٥٨٢٦)
(خسارة) ربح الفترة العائدة إلى:				
مساهمي الشركة الأم	(٣٦٦٨٠٧)	٣٠١٨٤٣	(٤٠٥٥٧١٣)	(١٤٩١٨٦٧)
حقوق غير المسيطرين	٢٢٧٤٨٥	٢٥٩١٣٢	(١٩٢٧٨٦)	٢٤٦٠٤١
	(١٣٩٣٢٢)	٥٦٠٩٧٥	(٤٢٤٨٤٩٩)	(١٢٤٥٨٢٦)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
	(٠/٠٠٨)	٠/٠٠٦	(٠/٠٨٤)	(٠/٠٣١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار
(١٢٤٥٨٢٦)	(٤٢٤٨٩٩٩)	٥٦٠٩٧٥	(١٣٩٣٢٢)
(خسارة) ربح الفترة			
بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:			
(١٧٣٢٥)	٣٩٨٤٨	(١٨٣٧٣)	١١٣٠
التخير في احتياطي القيمة العادلة			
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من			
-	٧٥٣٥٨٦	-	(١١٢٠٣)
خلال الدخل الشامل الآخر			
(١٢٦٣١٥١)	(٣٤٥٥٠٦٥)	٥٤٢٦٠٢	(١٤٩٣٩٥)
مجموع الدخل الشامل للفترة			
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:			
(١٥٠٩١٩٢)	(٣٢٦٢٢٧٩)	٢٨٣٤٧٠	(٣٧٢٨٣٨)
مساهمي الشركة الأم			
٢٤٦٠٤١	(١٩٢٧٨٦)	٢٥٩١٣٢	٢٢٣٤٤٣
حقوق غير المسيطرين			
(١٢٦٣١٥١)	(٣٤٥٥٠٦٥)	٥٤٢٦٠٢	(١٤٩٣٩٥)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
(١٠٢٠٢٦٢٥)	(٤٠٢٧٣٦٢)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على -
١٦٩٤٣٩٥	٩٣٧٦٢٩	استهلاكات
٥٠,٠٠٠	-	خسائر تدني استثمارات في شركات حليفة
(١١٢٠٥٥٨)	(٥١٤٨٣)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(١٢٢٠٦٢٤)	(٥٠٤٦٦)	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
٢٨٧٤٠,١٥	٢٤٥٢٧٩١	تكاليف تمويل
		تغيرات رأس المال العامل-
(٣٨٣٧٧٥٩)	٣٤٤٣٢٤٨	مخزون
(٩٠٩٢٢)	(٤٧٠٦)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٦٧٩٦٢٧٤)	٥٧١٠,١٢٢	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٤٥٧٧٥٥	(٥٦٥٣٥٤١)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٩٧٢٨٦٥٥	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	(٩٩٥٧٩)	ضريبة دخل مدفوعة
٥٨٢٣,٠٥٨	٢٦٥٦٦٥٣	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢١٥٠١٣٠)	(١٦٧٨٥٩٨)	شراء ممتلكات ومعدات
٢١١,٠٠٠	١٥٨٥٣٣١	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٣٢٠٠)	(١٢٨,٠٥٩)	شراء استثمارات عقارية
٥٢٨٥٤٤	٥٨٩,٨١٠	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(٨٤٠١٥٧)	(٧٥١٠)	مشاريع تحت التنفيذ
-	٢,٠٩٨,٠٦٩	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤١٧,٠٥٧	٢٤٥٩,٠٤٣	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٤٥٣٦٤٨٥)	(٦١٥٢,٠٧٤)	قروض مدفوعة
١٩١٤٦٩٦٦	٤٤٣,٠٠٠	قروض مستلمة
(٢٧٤٩٥٥٤٦)	(١٤٨٢,٧٤٦)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	٢٦٣٨,٤٢٠	بيع أسهم خزينة
(١٠٣٥٦٤)	(٧٣,٧٨٧)	شراء حقوق غير مسيطر
١٧٥٧,٣٧١	(٤٦٢٧,١٨٧)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٧٩٩٧,٤٨٦	٤٨٨,٥٠٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(١٠٤٧٥,٤٤٥)	(٢٤٢٧,٠٤٤)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٢٤٧٧,٩٥٩)	(١٩٣٨,٥٣٥)	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١١٠٠٠٠٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

يشار إلى الشركة وشركاتها التابعة مجتمعتين بـ ("المجموعة").

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

أسس توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإفصاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الغير معترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣) الإحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٤) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة حتى عام ٢٠١٢.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ و ٢٠١٤ و ٢٠١٣ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧
دينار	دينار
١٤٣ر٢٠١	٢٢١ر١٣٧
	ضريبة دخل الفترة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٩٩ر٢٣٩	٦٦٧ر٠٤٠
١١٦ر٧٢٥	٢٢١ر١٣٧
(١٤٨ر٩٢٤)	(٩٩ر٥٧٩)
٦٦٧ر٠٤٠	٧٨٨ر٥٩٨
	رصيد بداية الفترة / السنة
	ضريبة الدخل للفترة / للسنة
	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة

(٥) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع	
%			
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠,٠٠٠	شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية
٨٢,٩٨	إنتاج التبغ والسجائر	١٥٠,٨٣٦,٥٧	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:
١٠٠	تسويقي	١٠٠,٠٠٠	- شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر
١٠٠	تسويقي	١٠٠,٠٠٠	- شركة الإتحاد للصناعات المتطورة
٤٣,١٧	الاستثمار في شراء الأراضي والعقارات	٤٢٠,٦٥١,٢٩	شركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة:
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠,٠٠٠	- شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	مقاولات	٥٠,٠٠٠	- شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
١٠٠	إستثمارات عقارية	٣٠,٠٠٠	- شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
١٠٠	صناعات معمارية	١٠٠,٠٠٠	- شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠,٠٠٠	- شركة ذبيان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠,٠٠٠	- شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠,٠٠٠	- شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠,٠٠٠	- شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠,٠٠٠	- شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠,٠٠٠	- شركة ضبعة للإستثمارات العقارية*
٩٧,٥	تطوير أراضي	١٥٠,٠٠٠	- شركة التجمعات العقارية

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

* قامت الشركة ببيع تلك الشركة التابعة خلال الربع الثالث من ٢٠١٧ بمبلغ ١٠٥,٠٠٠ دينار وحقت خسائر بقيمة ٧٨,٨٠٧ دينار.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة مبلغ ٣١٠,٥٢٥ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ مقابل مبلغ ٣٧٥,٨٦٦ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦.

(٦) ممتلكات وآلات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ١,٦٧٨,٥٩٨ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٦: ٢,٠١٣,٣٠٠ دينار).

(٧) استثمارات عقارية

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ بشراء استثمارات عقارية بكلفة ١٢٨,٠٥٩ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٦: ٢٣,٢٠٠ دينار).

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	أراضي
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤١٣,٥١٧	٤١٣,٥١٧	

(٨) استثمارات في شركات حليفة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	نسبة المساهمة		طبيعة النشاط	بلد التأسيس
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	٢٠١٥	٢٠١٦		
-	-	%٥٠	%٥٠	خدمات	الأردن
-	-				

شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر
محدودة المسؤولية*

إن الحركة على استثمارات في شركات حليفة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	رصيد بداية الفترة / السنة خسائر تدني القيمة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٠,٠٠٠	-	
(٥٠,٠٠٠)	-	
-	-	

* تمتلك المجموعة ما نسبته ٥٠٪ من رأسمال شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية والبالغ ١٠٠,٠٠٠ سهم وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٦ تشرين الثاني ٢٠١٢.

قام مجلس الإدارة بالموافقة على قرار تصفية الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ تموز ٢٠١٦ وبناءً عليه تم شطب قيمة الإستثمار.

(٩) النقد وما في حكمه

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٦٦,٦٩٩	٥٩٥,٣٢٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٢,٨٤٤,٦٥٨)	(٢,٥٣٣,٨٥٧)	ينزل: بنوك دائنة*
(٢,٤٧٧,٩٥٩)	(١,٩٣٨,٥٣٥)	

* تمثل البنوك الدائنة التسهيلات الممنوحة لشركات المجموعة. بلغ مجموع السقوف الممنوحة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ ما يعادل ٣٤,٨٢٢,١٨٢ دينار وبلغ متوسط سعر الفائدة ٧٥٪ سنوياً.

(١٠) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض						
٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	عملة القرض
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٠٨٨,٥٨٥	-	٢,٠٨٨,٥٨٥	-	-	-	بنك الإتحاد (١)
١,٦٣٥,٠٢٨	-	١,٦٣٥,٠٢٨	٢٣,٨٨٧	-	٢٣,٨٨٧	بنك الإتحاد (٢)
٤٠٩,٤٢٦	٧٠,٠٠٠	٣٣٩,٤٢٦	٢٢٣,٢٢١	-	٢٢٣,٢٢١	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٢,٧٦٠,٠٠٠	٢,٢٠٢,٦٣٦	٥٥٧,٣٦٤	٢,٤٨٤,٠٠٠	١,٠٨٤,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	بنك لبنان والمهجر
٥,٤١٩,٢٥٨	٣,٥١٩,٢٥٨	١,٩٠٠,٠٠٠	٤,٧٠٢,٧٧٢	١,٨٥٢,٧٧٢	٢,٨٥٠,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي
						دولار
١٨,٣٣٧,١٦٦	١٥,٤٧٢,٣١٦	٢,٨٦٤,٨٥٠	١٧,٠٦٣,٥٠٩	١٤,١٢٩,٠٦٠	٢,٩٣٤,٤٤٩	بنك الإتحاد (٣)
-	-	-	٤٤٣,٠٠٠	-	٤٤٣,٠٠٠	بنك الإتحاد (٤)
٣٠,٦٤٩,٤٦٣	٢١,٢٦٤,٢١٠	٩,٣٨٥,٢٥٣	٢٤,٩٤٠,٣٨٩	١٧,٠٦٥,٨٣٢	٧,٨٧٤,٥٥٧	

- بنك الإتحاد (١) - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧٥٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧.٧٥٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام ٢٠١١، حيث قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩.٢٥٪.

إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢١٨٠٠٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٢٩٠٠٠٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

بتاريخ ٥ أيار ٢٠١١، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية على إلغاء رصيد البنك الدائن وتحويل كامل المبلغ الى قرض بسقف ٩١٣٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩٪ على أن يسدد القرض على دفعات نصف سنوية وبشرط أن يتم إيداع الأرباح الموزعة عن الأسهم الغير مرهونة المملوكة للمجموعة في مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة وشركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة وعددها ٢١٨٠٠٠٠٠ سهم و ٢٩٠٠٠٠٠٠ سهم على التوالي.

بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠١٥، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية إعادة جدولة القرض والبالغ رصيده ٣٧٤٠٠٠٠٠ دينار، على أن يسدد بموجب قسطين سنويين قيمة القسط الأول ١٢٠٠٠٠٠ دينار غير شامل الفائدة يستحق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٦، والقسط الثاني والذي يمثل باقي رصيد القرض في حينه يستحق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وبفنس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

- بنك الإتحاد (٢) - دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٣ على قرض من قبل بنك الإتحاد بقيمة ٣٥٠٠٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩.٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة وذلك بموجب أقساط ربع سنوية كل قسط بقيمة ٢٦٤٠٠٠ دينار شامل الفوائد ويسدد القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ ويسدد القسط الأخير بتاريخ أول تشرين الأول ٢٠١٧ وإن هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض التالية ٢١٥٧ حوض الشميساني رقم ١٣.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢٧٥٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة ٩.٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال سنة ٢٠١٢ وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار وقرض بسقف ١٠٠٠٠٠٠ دينار يسدد بشكل ربع سنوي. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١٤٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٢٥٧٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة.

- بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠٠٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠٠٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ ٢٠١٥/٧/١٢ لتصبح ٩.٥٪ وبدون عمولة. وأن هذا القرض بضمان رهن ٤٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة الى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من قبل الشركة التابعة الإتحاد لتطوير الأراضي.

- البنك الأردني الكويتي – دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة خلال عام ٢٠١٤ على قرض متناقص بقيمة ٧٩٠٠٠٠٠٠ دينار وبنسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ وبدون عمولة لغايات سداد مديونية البنك التجاري الاردني وتسدد بموجب اقساط نصف سنوية بمبلغ ٩٥٠٠٠٠٠ دينار للقسط شاملاً الفائدة ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٥ وان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الاولى على قطعة ارض رقم ٢٦٦ حوض النعاجية المقطاع رقم (٨) ارضي قرية الياودة.

- بنك الإتحاد (٣) – دولار أمريكي

قامت الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة بالحصول على قرض متناقص بالدولار الامريكي بقيمة ١٤٠٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٠٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنظماً بقيمة كل قسط ٣٢٦٠٠٠ دولار امريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الاخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية وما ينتج عنها من أرباح نقدية او عينية او أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح البنك بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار وزيادة بوليصة التأمين المجبرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١٠٠٠٠٠٠ دينار .

تم بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٥ زيادة القرض المتناقص ليصبح ١٧٠٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي وبفائدة سنوية ٥٠٪ ناقص هامش ٢٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنظماً بقيمة كل قسط ٣٩٤٠٠٠ دولار امريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٥ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصد القرض ويسحق بتاريخ ٣٠ آب ٢٠١٩ وبفنس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

تم بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ زيادة القرض المتناقص ليصبح ٢٦٩٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي وبفائدة سنوية ٥٠٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ١٠٠ قسط شهري متتالياً ومنظماً بقيمة كل قسط ٢٦٩٠٠٠ دولار امريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٦ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصد القرض ويسحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وبفنس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

- بنك الإتحاد (٤) – دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٧ على قرض من بنك الإتحاد بقيمة ٤٤٣٠٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩٪ سنوياً وبدون عمولة وذلك بموجب أقساط شهرية، قيمة كل قسط ١٤٩٨٧٨ر دينار شامل الفوائد ويسدد القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٨ ويسدد القسط الأخير بتاريخ ٣١ اذار ٢٠١٨ وان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الاولى على قطعة الأرض التالية ٢١٥٧ حوض الشميساني رقم ١٣.

ان الدفعات السنوية للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٧	٧٨٧٤٠٥٥٧
٢٠١٨	١٩٩٢٨٨٤
٢٠١٩	٢٢٨٨٦٥٢
٢٠٢٠	٢٢٨٨٦٥٢
٢٠٢١ - ٢٠٢٤	١٠٤٩٥٦٤٤
	٢٤٩٤٠٣٨٩

(١١) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- قطاع السجائر والمعسل.
- قطاع صناعة الكرتون.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

المجموع	إستثمارات عقارية	إستثمارات في أسهم الشركات	قطاع السجائر والمعسل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
للتلاثة أشهر المنتهية في				
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة) -				
<u>الإيرادات:</u>				
٥١١٢٤٣١	-	-	٥١١٢٤٣١	الإيرادات
<u>نتائج الأعمال:</u>				
(١٣٩٣٢٢٢)	٤٥٦٥٠٨	(٣٩٨٠٠٥)	(١٩٧٨٢٥)	ربح الفترة
<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>				
(٢٦٣٧٧٨)	(٨٨٩٨٢)	(٣١٠٤٧)	(١٤٣٧٤٩)	استهلاكات
(٦٩٧٨٦٤)	(٩٢٩٠٣)	(٣١٢٤٣٧)	(٢٩٢٥٢٤)	تكاليف تمويل
للتلاثة أشهر المنتهية في				
٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة) -				
<u>الإيرادات:</u>				
٨٩٦٥٣٨١	-	-	٨٩٦٥٣٨١	الإيرادات
<u>نتائج الأعمال:</u>				
٥٦٠٩٧٥	٢٤٦١٨٣	(٤٥٥٦٨١)	٧٧٠٤٧٣	ربح (خسارة) الفترة
<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>				
(٥٧٠٣٨٢)	(٥٧٠١٤)	(٦٢٣١٩)	(٤٥١٠٤٩)	استهلاكات
(٩٩٥٠١٥)	(٢١٣٢٠٥)	(٣٥٩٧١٤)	(٤٢٢٠٩٦)	تكاليف تمويل
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة) -				
<u>الموجودات والمطلوبات:</u>				
١٤٠٣٧٤٢٢٤	٥٥٤٥٢٣٤٦	٢٥٩٢٨٠٣٠	٥٨٩٩٣٨٤٨	موجودات القطاع
٦٧٩٣٧٦٢٥	٨٢٠٥٣٦٧	١٤٩٠٧٥٣٩	٤٤٨٢٤٧١٩	مطلوبات القطاع
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ (مدققة) -				
<u>الموجودات والمطلوبات:</u>				
١٥١٩٨١١٧٦	٦١١٥٥٩٠٩	٢٤٧١٩٩٥٠	٦٦١٠٥٣١٧	موجودات القطاع
٧٨٦٥٤١٤٥	١١١٧٠٢٣٢	١٨٣٠٣٣٧٩	٤٩١٨٠٥٣٤	مطلوبات القطاع

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة) -	قطاع السجائر والمعسل	إستثمارات في أسهم الشركات	إستثمارات عقارية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات:	٦٩٦١٦٤٧	-	-	٦٩٦١٦٤٧
الإيرادات				
نتائج الأعمال:	(٣٧٦٥٦٩٩)	(١٢٧١٢٣٨)	٧٨٨٤٣٨	(٤٢٤٨٤٩٩)
(خسارة) ربح الفترة				
معلومات القطاعات الأخرى:	(٥٨٢٦٢٣)	(٥٨٦٤٥)	(٢٩٦٣٦١)	(٩٣٧٦٢٩)
استهلاكات				
تكاليف تمويل	(١٠٦١٨٩٠)	(١٠٠٣١٩٢)	(٣٨٧٧٠٩)	(٢٤٥٢٧٩١)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة) -				
الإيرادات:	٢١٣٢٧٥٣٠	-	-	٢١٣٢٧٥٣٠
الإيرادات				
نتائج الأعمال:	(٥٩٣١٧٣)	(١٢٦٨٨٨٦)	٦١٦٢٣٣	(١٢٤٥٨٢٦)
(خسارة) ربح الفترة				
معلومات القطاعات الأخرى:	(١٣٣٩٢٥١)	(٨٤٨٨٣)	(٢٧٠٢٦١)	(١٦٩٤٣٩٥)
استهلاكات				
تكاليف تمويل	(١٩٧٠٨٨)	(١٠٤٥٤٠٠)	(٦٣١٥٢٧)	(٢٨٧٤٠١٥)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة) -				
الموجودات والمطلوبات:	٥٨٩٩٣٨٤٨	٢٥٩٢٨٠٣٠	٥٥٤٥٢٣٤٦	١٤٠٣٧٤٢٢٤
موجودات القطاع				
مطلوبات القطاع	٤٤٨٢٤٧١٩	١٤٩٠٧٥٣٩	٨٢٠٥٣٦٧	٦٧٩٣٧٦٢٥
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ (مدققة) -				
الموجودات والمطلوبات:	٦٦١٠٥٣١٧	٢٤٧١٩٩٥٠	٦١١٥٥٩٠٩	١٥١٩٨١١٧٦
موجودات القطاع				
مطلوبات القطاع	٤٩١٨٠٥٣٤	١٨٣٠٣٣٧٩	١١١٧٠٢٣٢	٧٨٦٥٤١٤٥

UNION INVESTMENT CORPORATION

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2017

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNION INVESTMENT CORPORATION
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Union Investment Corporation (the "Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 September 2017, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2017 and the related interim consolidated statements of profit or loss, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended and explanatory information. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

The Company did not perform impairment testing on the intangible assets amounted to JD 3,647,535 as of 30 September 2017 in accordance with the requirements of International Accounting Standard 36 "Impairment of Assets". We were unable to determine the impact of this matter on the interim condensed consolidated financial statements of the Group as of 30 September 2017.

Qualified conclusion

Based on our review, except for the effect of the matter described in the basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of matter

As disclosed in note (7) to the interim condensed consolidated financial statements, investment properties include land plots with an amount of JD 413,517 that are not registered in the name of the Group as of 30 September 2017.

Amman – Jordan
31 October 2017

Ernst + Young

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2017

	Notes	30 September 2017	31 December 2016
		JD (Unaudited)	JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	6	24,765,556	25,263,091
Projects under construction		6,910,998	6,903,488
Investment properties	7	63,742,408	64,449,037
Advance payment on machines purchases		375,951	1,135,882
Intangible assets		3,647,535	3,647,535
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,971,761	3,276,396
Other current assets		458,000	458,000
		<u>101,872,209</u>	<u>105,133,429</u>
Current assets			
Inventories		13,178,654	16,621,902
Accounts receivable		22,376,285	19,932,998
Other current assets		2,312,822	9,706,300
Financial asset at fair value through profit or loss		38,932	34,226
Cash and bank balances		595,322	552,321
		<u>38,502,015</u>	<u>46,847,747</u>
Total Assets		<u>140,374,224</u>	<u>151,981,176</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity			
Paid in capital	1	50,000,000	50,000,000
Statutory reserve		12,500,000	12,500,000
Voluntary reserve		736,749	736,749
Treasury shares		(1,738,286)	(3,137,267)
Fair value reserve		(445,155)	(485,003)
Other reserves		1,242,996	3,557
Accumulated losses		(28,409,564)	(24,980,601)
		<u>33,886,740</u>	<u>34,637,435</u>
Non-controlling interests		<u>38,549,859</u>	<u>38,689,596</u>
Net equity		<u>72,436,599</u>	<u>73,327,031</u>
Liabilities			
Non-current liabilities			
Long term loans	10	<u>17,065,832</u>	<u>21,264,210</u>
Current liabilities			
Current portion of long term loans	10	7,874,557	9,385,253
Due to banks		2,533,857	2,979,365
Accounts payable and other current liabilities		39,674,781	44,358,277
Income tax provision	4	788,598	667,040
		<u>50,871,793</u>	<u>57,389,935</u>
Total liabilities		<u>67,937,625</u>	<u>78,654,145</u>
Total Equity and Liabilities		<u>140,374,224</u>	<u>151,981,176</u>

The attached notes from 1 to 11 form part of these interim condensed consolidated financial statements

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE THREE AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

	Notes	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
		2017	2016	2017	2016
		JD	JD	JD	JD
Sales	11	5,112,431	8,965,381	6,961,647	21,327,530
Cost of sales		(4,484,442)	(6,823,299)	(7,123,258)	(18,323,697)
Gross profit (loss)		627,989	2,142,082	(161,611)	3,003,833
Gain from sale of financial assets at fair value through profit or loss		1,922	7,411	4,643	7,411
Change of fair value of financial assets at fair value through profit or loss		-	(2,584)	-	9,961
Depreciation of investment properties		(88,982)	(57,014)	(296,361)	(270,261)
Rental income, net		681,874	644,725	2,021,507	2,011,370
Gain from sale of investment properties, net		25,000	53,586	51,483	112,558
Gain (Loss) from sale of a subsidiary		72,634	-	(78,807)	-
Investment in associate impairment loss		-	(50,000)	-	(50,000)
Other income (loss), net		4,976	6,473	(29,809)	161,855
Net revenues		1,325,413	2,744,679	1,511,045	4,986,727
Administrative expenses		(616,184)	(829,339)	(2,307,552)	(2,613,655)
Marketing expenses		(149,887)	(314,923)	(778,064)	(601,682)
Finance costs		(697,864)	(995,015)	(2,452,791)	(2,874,015)
(Loss) profit before income tax		(138,522)	605,402	(4,027,362)	(1,102,625)
Income tax	4	(800)	(44,427)	(221,137)	(143,201)
(Loss) profit for the period		(139,322)	560,975	(4,248,499)	(1,245,826)
Attributable to:					
Equity holders of the Company		(366,807)	301,843	(4,055,713)	(1,491,867)
Non-controlling interests		227,485	259,132	(192,786)	246,041
		(139,322)	560,975	(4,248,499)	(1,245,826)
		Fils / JD	Fils / JD	Fils / JD	Fils / JD
(Loss) profit per share attributable to equity holders of the Company		(0/008)	0/006	(0/084)	(0/031)

The attached notes from 1 to 11 form part of these interim condensed consolidated financial statements

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
(Loss) profit for the period	(139,322)	560,975	(4,248,499)	(1,245,826)
Add: other comprehensive income items not to be reclassified to profit and loss in subsequent periods:				
Change in fair value reserve	1,130	(18,373)	39,848	(17,325)
(Loss) gain from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	(11,203)	-	753,586	-
Total comprehensive income for the period	(149,395)	542,602	(3,455,065)	(1,263,151)
Attributable to:				
Equity holders of the Company	(372,838)	283,470	(3,262,279)	(1,509,192)
Non-controlling interests	223,443	259,132	(192,786)	246,041
	(149,395)	542,602	(3,455,065)	(1,263,151)

The attached notes from 1 to 11 form part of these interim condensed consolidated financial statements

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

	Attributable to equity holders of the Company									
	Paid in capital					Statutory reserve				
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
30 September 2017 -										
As at 1 January 2017	50,000,000	12,500,000	736,749	(3,137,267)	(485,003)	3,557	(24,980,601)	34,637,435	38,689,596	73,327,031
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	39,848	-	(4,055,713)	(4,015,865)	(192,786)	(4,208,651)
Gain from sale of financial assets at fair value	-	-	-	-	-	-	753,586	753,586	-	753,586
through other comprehensive income	-	-	-	-	-	1,239,439	-	2,638,420	-	2,638,420
Sale of treasury shares	-	-	-	1,398,981	-	-	-	(126,836)	53,049	(73,787)
Acquisition of non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance at 30 September 2017	<u>50,000,000</u>	<u>12,500,000</u>	<u>736,749</u>	<u>(1,738,286)</u>	<u>(445,155)</u>	<u>1,242,996</u>	<u>(28,409,564)</u>	<u>33,886,740</u>	<u>38,549,859</u>	<u>72,436,599</u>
30 September 2016 -										
As at 1 January 2016	50,000,000	12,500,000	736,749	(3,153,244)	(448,437)	3,557	(23,042,192)	36,596,433	38,951,081	75,547,514
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(17,325)	-	(1,491,867)	(1,509,192)	246,041	(1,263,151)
Acquisition of non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	(46,782)	(46,782)	(56,782)	(103,564)
Balance at 30 September 2016	<u>50,000,000</u>	<u>12,500,000</u>	<u>736,749</u>	<u>(3,153,244)</u>	<u>(465,762)</u>	<u>3,557</u>	<u>(24,580,841)</u>	<u>35,040,459</u>	<u>39,140,340</u>	<u>74,180,799</u>

* An amount equal to the negative balance of the fair value reserve is restricted from use from returned earnings.

The attached notes from 1 to 11 form part of these interim condensed consolidated financial statements

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

	For the nine months ended 30 September	
Notes	2017	2016
	JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss before income tax	(4,027,362)	(1,102,625)
Adjustments for:		
Depreciation	937,629	1,694,395
Investment in associate impairment loss	-	50,000
Gain on sale of property, plant and equipment	(50,466)	(122,624)
Gain on sale of investment properties	(51,483)	(112,558)
Finance costs	2,452,791	2,874,015
Working capital changes:		
Inventories	3,443,248	(3,837,759)
Accounts receivable and other current assets	5,710,122	(6,796,274)
Due from related parties	-	9,728,655
Accounts payable and other current liabilities	(5,653,541)	3,457,755
Financial assets at fair value through profit or loss	(4,706)	(9,922)
Income tax paid	(99,579)	-
Net cash flows from operating activities	2,656,653	5,823,058
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>		
Purchase of investment properties	(128,059)	(23,200)
Purchases of property, plant and equipment	(1,678,598)	(215,130)
Projects under construction	(7,510)	(84,157)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	1,585,331	211,000
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	2,098,069	-
Proceeds from sale of investment properties	589,810	528,544
Net cash flows from investing activities	2,459,043	417,057
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>		
Finance costs paid	(1,482,746)	(2,749,546)
Proceeds from sale of treasury shares	2,638,420	-
Repayments of loans	(6,152,074)	(14,536,485)
Proceeds from loans	443,000	19,146,966
Acquisition of non-controlling interests	(73,787)	(103,564)
Net cash flows (used in) from financing activities	(4,627,187)	1,757,371
Net increase in cash and cash equivalents	488,509	7,997,486
Cash and cash equivalents at 1 January	(2,427,044)	(10,475,445)
Cash and cash equivalents at 30 September	(1,938,535)	(2,477,959)

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

(1) GENERAL

Union Investment Corporation (the "Company") was established as a public shareholding company on 13 April 1994, with an authorized and paid in capital of JD 11,000,000 divided into 11,000,000 shares at a par value of JD 1 each, which has been increased throughout the years to become JD 50,000,000 divided into 50,000,000 shares.

The Company's objectives are to invest in different economic, industrial, manufacturing, commercial, agricultural, tourism sectors through of investment projects or the participation in owning and investment in these projects in addition to investing in shares, bonds and securities inside and outside Jordan.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Company's Board of Directors in their meeting held on 31 October 2017.

(2-1) BASIS OF PREPARATION

The interim condensed consolidated financial statements for the nine-month period ended 30 September 2017 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 (Interim Financial Reporting).

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Group's annual report as of 31 December 2016. In addition, the results for the nine-month period ended 30 September 2017 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2017.

(2-2) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES AND DISCLOSURES

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2016, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2017.

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative

Limited amendments which require entities to provide disclosures about changes in their liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes (such as foreign exchange gains or losses). However, the adoption of these amendments have no impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Amendments to IAS 12 Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Un-recognised Losses

Limited amendments to clarify that an entity needs to consider whether tax law restricts the sources of taxable profits against which it may make deductions on the reversal of that deductible temporary difference and some other limited amendments. The adoption of these amendments have no impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

(3) STATUTORY RESERVE

The Group did not appropriate for statutory reserve in accordance with the Jordanian Companies Law as these financial statements are interim condensed consolidated financial statements.

(4) INCOME TAX

Income tax for the nine months ended 30 September 2017 and 2016 were calculated in accordance with the Income Tax Law No. (34) for 2014.

The Income and Sales Tax Department reviewed the accounting records of the Company and its subsidiaries up to 2012.

Income and Sales Tax Department did not review the Group accounting records for the years 2013, 2014, 2015 and 2016 up to the date of these interim condensed consolidated financial statements.

Income tax presented in the interim consolidated statement of profit or loss is as follows:

	30 September 2017 JD	30 September 2016 JD
Income tax for the year	221,137	143,201

Movement on the provision for income tax is as follows:

	30 September 2017 JD (Unaudited)	31 December 2016 JD (Audited)
Beginning balance for the period / year	667,040	699,239
Income tax for the period / year	221,137	116,725
Income tax paid during the period / year	(99,579)	(148,924)
Ending balance for the period / year	788,598	667,040

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

(5) RELATED PARTIES

These interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the following subsidiaries:

	<u>Country</u>	<u>Paid In Capital JD</u>	<u>Major Activity</u>	<u>Ownership %</u>
Al Failaq Housing Limited Liability Company	Jordan	5,000	Land Development	100
Union Tobacco and Cigarette Industries Company and its subsidiaries:	Jordan	15,083,657	Production of Tobacco and Cigarette	82.98
Al Aseel for Marketing of Ma'asel and Cigarettes	Jordan	100,000	Marketing	100
Union for advance industries	Jordan	100,000	Marketing	100
Union Tobacco and Cigarette Industries (Iraq)	Jordan	-	Marketing	100
Union Land Development Company and its Subsidiaries:	Jordan	42,065,129	Investment Property	43.17
Nibal Housing Company	Jordan	30,000	Land Development	100
Paradise Contracting	Jordan	50,000	Contracting	100
Adam Investment Company	Jordan	30,000	Investment Property	100
Paradise Architectural Industries	Jordan	100,000	Architecture	100
Thiban Real Estate	Jordan	30,000	Land Development	100
Al Mahla Real Estate	Jordan	1,000	Land Development	100
Al Amiri Real Estate Investments	Jordan	1,000	Land Development	100
Al Farait Real Estate Investments	Jordan	1,000	Land Development	100
Al Ghazalian Real Estate Investments	Jordan	1,000	Land Development	100
Dhaba'a Real Estate*	Jordan	1,000	Land Development	100
Al Tajamouat Real Estate	Jordan	150,000	Land Development	97.5

Related parties include associates, major shareholders, board of directors, executive management, as well as companies controlled or have a significant influence directly or indirectly, by those entities.

- * This subsidiary was sold during the third quarter of 2017 with an amount of JD 105,000 and incurred a loss from sale of a subsidiary by JD 78,807.

Key management salaries and bonuses:

The key management salaries and bonuses amounted to JD 310,525 for the nine months ended 30 September 2017 (30 September 2016: JD 375,866).

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

(6) PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

Additions to property, plant and equipment were amounted to JD 1,678,598 for the nine months ended 30 September 2017 (30 September 2016: JD 215,130).

(7) INVESTMENT PROPERTIES

Additions to investment properties were amounted to JD 128,059 for the nine months ended 30 September 2017 (30 September 2016: JD 23,200).

Investment properties include land plots that are not registered in the name of the Group as follows:

	30 September 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Land	413,517	413,517

(8) INVESTMENT IN ASSOCIATES

	Country of incorporation	Nature of activity	Ownership percentage	30 September 2017	31 December 2016
				JD	JD
				(Unaudited)	(Audited)
Al-Rafidain Tobacco and Cigarette Distribution Company*	Jordan	Services	50%	-	-

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

Movement on the investment in associates is as follows:

	30 September 2017 JD (Unaudited)	31 December 2016 JD (Audited)
Beginning balance for the period / year	-	50,000
Impairment loss	-	(50,000)
Ending balance for the period / year	-	-

- * The Group owns 50% of Al-Rafidain Tobacco and Cigarette Distribution - Limited Liability Company capital which was established on 6 November 2012.

The Group resolved in its meeting held on 21 July 2016 to liquidate the company as the purpose of its activities is no longer needed and accordingly an impairment provision of full investment was provided for.

(9) CASH AND CASH EQUIVALENTS

For the purpose of interim consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	30 September 2017 JD	30 September 2016 JD
Cash and bank balances	595,322	366,699
Due to banks*	(2,533,857)	(2,844,658)
	<u>(1,938,535)</u>	<u>(2,477,959)</u>

- * Due to banks represent overdrafts facilities granted from local banks to the Group with a ceiling of JD 10,182,434 at an average annual interest rate of 7.75%.

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

(10) LOANS

	Currency	30 September 2017 (Unaudited)			31 December 2016 (Audited)		
		Loan installments			Loan installments		
		Current portion	Long-term portion	Total	Current portion	Long-term portion	Total
Bank Al Etihad (1)	JD	-	-	-	2,088,585	-	2,088,585
Bank Al Etihad (2)	JD	23,887	-	23,887	1,635,028	-	1,635,028
Housing Bank of Trade and Finance	JD	223,221	-	223,221	339,426	70,000	409,426
Blom Bank	JD	1,400,000	1,084,000	2,484,000	557,364	2,202,636	2,760,000
Jordan Kuwait Bank	JD	2,850,000	1,852,772	4,702,772	1,900,000	3,519,258	5,419,258
Bank Al Etihad (3)	USD	2,934,449	14,129,060	17,063,509	2,864,850	15,472,316	18,337,166
Bank Al Etihad (4)	JD	443,000	-	443,000	-	-	-
		<u>7,874,557</u>	<u>17,065,832</u>	<u>24,940,389</u>	<u>9,385,253</u>	<u>21,264,210</u>	<u>30,649,463</u>

BANK AL ETIHAD (1) - JD

The Company obtained bank facilities in the form of a revolving loan with a ceiling of JD 17,500,000 at an annual interest rate of 7.75% without commission. The Company has rescheduled and decreased the loan ceiling more than once, the last time was in 2011, where the Company decreased the revolving loan ceiling to become JD 3,000,000 with an annual interest rate of 9.25%.

These facilities are guaranteed by a collateral of 2,180,000 shares of the Company's shares in Union Tobacco and Cigarette Industries Company (a subsidiary), in addition to 3,290,691 shares of the Group's shares in Union Land Development Company (a subsidiary).

On 5 May 2011, the Company signed a loan agreement with Bank Al Etihad, the agreement includes the cancelation of the bank credit account and the conversion of the entire amount into a loan with a ceiling of JD 9,130,000 at an annual interest rate of 9% repayable over semi-annual installments given that the distributed dividends for the Group's unpledged and owned shares in Union Tobacco and Cigarette Industries Company (a subsidiary) and Union Land Development Company (a subsidiary) amounting to 2,180,000 shares and 3,290,691 shares are deposited in the bank.

On 27 September 2015, the Company signed an agreement with Bank Al Etihad to reschedule the loan amounting to JD 2,427,374 given that the loan is repayable over two annual installments, the first installment with an amount of JD 1,206,000 excluding interest which was due on 30 September 2016 and the second installment which represents the remaining balance of the loan will fall due on 30 September 2017 under the same conditions and collaterals provided earlier.

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

On 29 September 2016, the Company signed an agreement with Bank Al Etihad to reschedule the installment that fell due on 30 September 2016 amounting to JD 400,000 and the second installment which amounted to JD 866,000 that will fall due on 5 January 2017 under the same conditions and collaterals provided earlier.

BANK AL ETIHAD (2) - JD

During 2013, Union Land Development (a subsidiary) obtained a loan from Bank Al Etihad with an amount of JD 3,500,000 at an annual interest rate of 9.25% without commission. The loan is repayable on quarterly installments of JD 264,000 each including interest. The first installment was paid on 1 January 2014 and the last installment is to be paid on 1 October 2017. This loan is secured by a first degree mortgage over the land number 2157 Shmeisani, plot No. 13.

HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE- JD

The Company has obtained a bank facility in the form of a revolving loan with a ceiling of JD 8,000,000 at an annual interest rate of 8% without commission. The Company has reduced the loan ceiling more than once to become JD 2,750,000 at an annual interest rate of 9.25% and the loan to be fully repaid during 2012. The loan was rescheduled to become an overdraft with a ceiling of JD 1,000,000 and a loan with a ceiling of JD 1,000,000 payable on a quarterly basis. Those facilities are secured by a collateral of 1,400,000 of the Union Tobacco and Cigarette Industries Company (a subsidiary) shares in addition to 257,692 shares of the Union Land Development Company (a subsidiary).

BLOM BANK - JD

During 2014, the Company obtained a loan from BLOM Bank with an amount of JD 5,000,000 at an annual interest rate of 10% without commission. Loan is repayable over quarterly installments of JD 280,000 each except for the last installment which will be JD 240,000. Interest was amended on 12 July 2015 to become 9.5% and without commission. This loan is secured against a collateral of 4,000,000 shares of the Union Land Development Company (a subsidiary) and a collateral of 2,000,000 shares of the Union Tobacco and Cigarette Industries Company (a subsidiary), in addition to a first degree mortgage with an amount of JD 6,000,000 over the land No. 34 plot number 11, Hanno Sweifieh, Wadi Al-Seer form the lands of western Amman, which is registered under the name of Adam for Real Estate Investment and Project Management Company owned by Union Land Development Company (a subsidiary).

JORDAN KUWAIT BANK - JD

During 2014, Union Land Development (a subsidiary) obtained a declining loan from the Jordan Kuwait Bank with an amount of JD 7,900,000 at an annual interest rate of 8% without commission for the purpose of settling the loans from Jordan Commercial Bank. The loan is repayable over semi-annual installments for JD 950,000 each including interest. The first installment was due on 30 May 2015. The client has pledged a first degree real estate mortgage over the land number 266, Alnaajeyah plot sector number (8) of Al Yadodeh lands.

BANK AL ETIHAD (3) – USD

Union Tobacco and Cigarette Industries Company (a subsidiary) obtained a declining loan in US Dollars with an amount of USD 14,000,000 at an annual interest rate of 5.5% without commission and repayable over 48 equal monthly installments of USD 326,000 each except for the last installment which will become due on 1 December 2018. The first installment was due on 2 February 2014.

The loan is pledged against the purchased shares of the Union Land Development Company (a subsidiary) and the shares of Union Investment Corporation and the resulting cash or share dividends, in addition to a first degree real estate mortgage with an amount of JD 15,000,000 and endorsement of insurance policy for the bank's favor of JD 21,000,000.

On 12 August 2015, the declining loan facility was increased to become USD 17,000,000 at an annual interest rate of 5.5% less a margin of 0,25% without commission. This loan is repayable over equal monthly installments for USD 394,000 each, the first installment was due on 30 September 2015 and the last installment which represents the remaining balance of the loan will be due on 30 August 2019 under the same conditions and collaterals provided earlier.

On 28 April 2016, the declining loan facility was increased to become USD 26,900,00 at an annual interest rate of 5.5% without commission repayable over 100 equal monthly installments for USD 269,000 each, the first installment was due on 30 May 2016 except for the last installment which represents the remaining balance of the loan and will be due on 30 September 2024 under the same conditions and collaterals provided earlier.

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

BANK AL ETIHAD (4) – JD

During 2017, Union Land Development (a subsidiary) obtained a loan from Bank Al Etihad with an amount of JD 443,000 at an annual interest rate of 9% without commission. The loan is repayable on monthly installments of JD 149,878 each including interest. The first installment was paid on 31 January 2018 and the last installment is to be paid on 31 March 2018. This loan is secured by a first degree mortgage over the land number 2157 Shmeisani, plot No. 13.

The principal installments payable during next years are as follows:

<u>Year (s)</u>	<u>JD</u>
2017	7,874,557
2018	1,992,884
2019	2,288,652
2020	2,288,652
2021 - 2024	10,495,644
	<u>24,940,389</u>

(11) OPERATING SEGMENTS

The presentation of key segments is determined on the basis that the risks and rewards relating to the Group are materially affected by the difference in the products or services of those segments. These segments are organized and managed separately by the nature of the services and products, each of which is a separate unit and is measured according to reports used by the Group's Chief Executive Officer and Chief Decision Maker.

The Group is organized for administrative purposes through the following sectors:

- Tobacco and Cigarette.
- Carton Production.
- Investments in shares: represent investments in shares and associates.
- Investment properties: purchase of land for the purpose of increasing its value.

Group management monitors the results of business segments separately for performance evaluation purposes. Segment performance is evaluated based on operating profit or loss for each segment.

A geographical segment is associated with the provision of products or services in a specific economic environment that is subject to risks and rewards that differ from those in other economic environments. All operating segments are linked in one geographical sector.

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

Income, profit, assets and liabilities by business sector are as follows:

	Tobacco and cigarette	Investments in shares	Investment properties	Total
	JD	JD	JD	JD
For the three months ended 30 September 2017 (Unaudited) -				
<u>Revenues:</u>				
Revenues	5,112,431	-	-	5,112,431
<u>Business Results:</u>				
(Loss) profit for the period	(197,825)	(398,005)	456,508	(139,322)
<u>Other Segment Information:</u>				
Depreciation	(143,749)	(31,047)	(88,982)	(263,778)
Finance costs	(292,524)	(312,437)	(92,903)	(697,864)
For the three months ended 30 September 2016 (Unaudited) -				
<u>Revenues:</u>				
Revenues	8,965,381	-	-	8,965,381
<u>Business Results:</u>				
Profit (loss) for the period	770,473	(455,681)	246,183	560,975
<u>Other Segment Information:</u>				
Depreciation	(451,049)	(62,319)	(57,014)	(570,382)
Finance costs	(422,096)	(359,714)	(213,205)	(995,015)
As of 30 September 2017 (Unaudited)				
Segments assets	58,993,848	25,928,030	55,452,346	140,374,224
Segments liabilities	44,824,719	14,907,539	8,205,367	67,937,625
As of 31 December 2016 (Audited)				
Segments assets	66,105,317	24,719,950	61,155,909	151,981,176
Segments liabilities	49,180,534	18,303,379	11,170,232	78,654,145

UNION INVESTMENT CORPORATION - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

Income, profit, assets and liabilities by business sector are as follows:

	Tobacco and cigarette	Investments in shares	Investment properties	Total
	JD	JD	JD	JD
For the nine months ended 30 September 2017 (Unaudited) -				
<u>Revenues:</u>				
Revenues	6,961,647	-	-	6,961,647
<u>Business Results:</u>				
(Loss) profit for the period	(3,765,699)	(1,271,238)	788,438	(4,248,499)
<u>Other Segment Information:</u>				
Depreciation	(582,623)	(58,645)	(296,361)	(937,629)
Finance costs	(1,061,890)	(1,003,192)	(387,709)	(2,452,791)
For the nine months ended 30 September 2016 (Unaudited) -				
<u>Revenues:</u>				
Revenues	21,327,530	-	-	21,327,530
<u>Business Results:</u>				
(Loss) profit for the period	(593,173)	(1,268,886)	616,233	(1,245,826)
<u>Other Segment Information:</u>				
Depreciation	(1,339,251)	(84,883)	(270,261)	(1,694,395)
Finance costs	(1,197,088)	(1,045,400)	(631,527)	(2,874,015)
As of 30 September 2017 (Unaudited)				
Segments assets	58,993,848	25,928,030	55,452,346	140,374,224
Segments liabilities	44,824,719	14,907,539	8,205,367	67,937,625
As of 31 December 2016 (Audited)				
Segments assets	66,105,317	24,719,950	61,155,909	151,981,176
Segments liabilities	49,180,534	18,303,379	11,170,232	78,654,145