

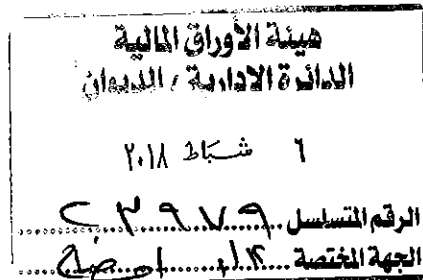


شركة إتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م.
ARAB INVESTORS UNION CO.FOR REAL ESTATES DEVELOPMENT

للاضحة
ج.م.ع.م.

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange No: 1001/ S C / 2018 Date:-01/02/2018 Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATS DEVELOPMENT	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان الرقم: ٢٠١٨/١٥/١٠٠١ التاريخ: ٢٠١٨/٠٢/٠١ الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة إتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
Attached the preliminary results report for ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATS DEVELOPMENT for the year 20--	مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري عن العام ٢٠١٧
Kindly accept our high appreciation and respect ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATS DEVELOPMENT General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري توقيع المدير العام

أخوكم النابيل / خوزيكر النابيل



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
- القطاع: عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: (٣٩٨) / ١٠ / ٤ / ٢٠٠٦
- رأس المال المصرح به: (٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: عون بشير عبد الكريم النابلسي
- اسم المدير العام: علي محمد شاهر المرعي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة الحداث لتدقيق الحسابات
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (٩٥٨) عمان - (١١٧٣٢) الاردن
- تلفون: ٠٦٥٧٣٦٤٠٧
- فاكس: ٠٦٥٧٣٦٤٠٨
- بريد الكتروني: unaijo2006@gmail.com
-

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٦	٢٠١٧	
(2,016)	2065	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(24,536)	(24308)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(24,536)	(24308)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(24,536)	(24308)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-	-	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(24,536)	(24,308)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥ + ٤):-
(24,536)	(24,308)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

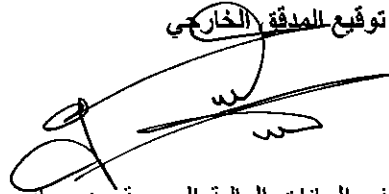
- تم تسويق و بيع بعض قطع الاراضي المملوكة للشركة و التي تقع في منطقة الموقر .
- تم متابعة ضبط و ترشيد المصاريف الادارية و العمومية الى ادنى حد ممكن .

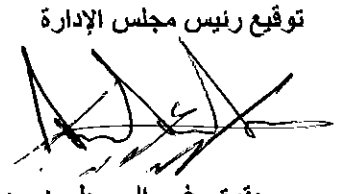
التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

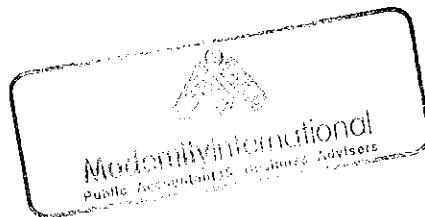
توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٨/٢/١٠





- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** ARAB INVESTORS UNION CO.FOR REAL ESTATES DEVLOPMENT
- **Sector:** real estate
- **No. & date of registration:** (398)_april 10 , 2006
- **Authorized capital:** (3,000,000) JD three millions
- **Paid-in capital:** (3,000,000) JD three millions
- **Name of Chairman of the Board:** Awn Basheer Abed Al-Kareem Al-Nabulsi
- **Name of the General Manager:** ALI MOHD SHAHER AL-MIREE
- **Name of the External Auditor:** Modernity international
- **Postal address:** P.O Box (958) Amman- (11732) Jordan
- **Tel:** 009625736407
- **Fax:** 009625736408
- **E-mail:** unaijo2006@gmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	2,065	(2016)
2- Expected net income (loss) before tax	(24,308)	(24,536)
3- Expected provision for income tax	—	—
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(24,308)	(24,536)
a- Equity holders of the Company	(24,308)	(24,536)
b- Non controlling interests	—	—
5- Other comprehensive income	—	—
6- Total comprehensive income (4+5):	(24,308)	(24,536)
a- Equity holders of the Company	(24,308)	(24,536)
b- Non controlling interests	—	—

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

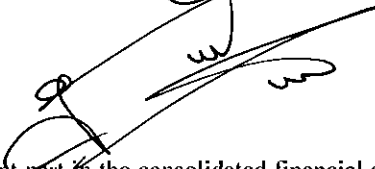
-two piece of land were sold , with a reasonable profits .

- continuing of controlling and minimize the administrative expenses to the lowest extent .

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date

05/02/2018

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

