

الرقم: 02/06 / آ ص / 2017
عمان في 06/02/2017

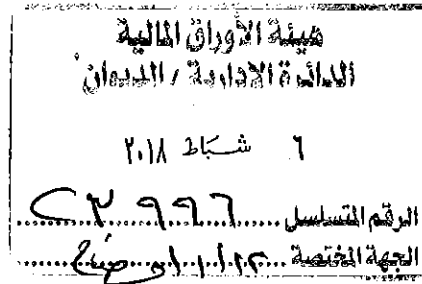
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

استنادا إلى الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيه النتائج الأولية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017، بالإضافة إلى خلاصة عن أعمال الشركة بعد مراجعتها من قبل مدقق حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

نائب رئيس مجلس الإدارة
معين محمد قداده



نسخه الى: -

- السادة مركز إيداع الأوراق المالية
- السادة بورصة عمان

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة.....
- القطاع: الخدمات.....
- رقم وتاريخ التسجيل: 375 بتاريخ 2005/11/30.....
- رأس المال المصرح به: 800000000 دينار.....
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 800000000 دينار.....
- اسم رئيس مجلس الإدارة: زياد خلف محمد المناصير.....
- اسم المدير العام: معين محمد عبد الله قدامة.....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: غوشة وشركاه.....
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 502 عمان 11623 الاردن.....
- تلفون: 5650902.....
- فاكس: 5868796.....
- بريد الكتروني: afaq@manaseergroup.com email: afaq@manaseergroup.com .. randa@mgc-afaq.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

2016 (الفعلي)	2017 (المتوقع)	
15,567,625	10,854,142	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
11,063,940	4,093,146	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
1,342,955	601,868	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
9,720,985	3,491,278	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة: -
9,720,985	3,491,278	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-	-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
9,720,985	3,491,278	6- إجمالي الدخل الشامل (4+5): -
9,720,985	3,491,278	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
-	-	7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية: -

أظهرت النتائج المالية للشركة انخفاض في صافي الأرباح بعد الضريبة خلال عام 2017 بنسبة 64% تقريباً مقارنة بعام 2016 وذلك نتيجة زيادة كلفة المواد الأولية والمصروفات التشغيلية التي تأثرت كثيراً برفع أسعار المحروقات في ظل المحافظة على المبيعات وعدم تمكين الإدارة من رفع الأسعار بسبب المنافسة الشديدة خلال عام 2017 .

التاريخ

2018/02/06

الخارجي

Gholbah & Co. (CPA's)

A member of
Nexia
International

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات المالية لمرّة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Afaq Holding For Investment & Real Estate Development P.L

- **Sector:-** Services.....

- **No. & date of registration:** (375)...Date 30/11/2005.....

- **Authorized capital:** 80000000.....

- **Paid-in capital:** 80000000.....

- **Name of Chairman of the Board:** ZIAD KHALAF MOH'D MANASIR

- **Name of the General Manager:** MUJIB MOHAMMAD ABDULLAH QADADA

- **Name of the External Auditor:** GHOSHEH & CO.....

- **Postal address:** ...P.O. BOX 502 AMMAN 11623, JORDAN

- **Tel:** ...00962 6 5650902

- **Fax:** 00962 6 5868796

- **E-mail:** info@mgc-afaq.com email ..randa@mgc-afaq.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	2017 (المتوقع)	2016 (الفعلي)
1- Net operating income (loss)	10,854,142	15,567,625
2- Expected net income (loss) before tax	4,093,146	11,063,940
3- Expected provision for income tax	601,868	1,342,955
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	3,491,278	9,720,985
a- Equity holders of the Company	3,491,278	9,720,985
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	-	-
6- Total comprehensive income (4+5)	3,491,278	9,720,985
a- Equity holders of the Company	3,491,278	9,720,985
b- Non controlling interests	-	-

7-Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The Company's financial results for 2017 showed a decrease of 64% in net profit after tax compared to 2016 due to an increase in the cost of raw materials. The increase in operating expenses was affected by the increase in fuel prices under the intensive competition, which led to the inability of the management to raise the prices during 2017.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of Ghassan & Co. (CPA's)
the external auditor
A member of
Nexia
International
غوشه وشركاه (محاسبين)

Date
06/02/2018

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.