

للإفصاح
بمراجعة عمان
٥٥ الد ٣٤
التدوير

٤/١٣

أ.د. د. ر. أ.
أ.د. د. ر. أ.



Ad - Dulayl
Industrial Park & Real Estate Company
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:-13/2/2018 Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for : Ad-Dulayl Industrial Park & Real Estate	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018/2/13 الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
Attached the preliminary results report for (Ad-Dulayl Industrial Park & Real Estate) for the year 2017	مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة (مجمع الضليل الصناعي العقاري) عن العام 2017
Kindly accept our high appreciation and respect Company's Name: Ad-Dulayl Industrial Park & Real Estate General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم الشركة (مجمع الضليل الصناعي العقاري) توقيع المدير العام المهندس عماد الشقاق

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة

٢٠١٨

هيئة الأوراق المالية
الإدارة العامة / الإدارات
٣١ شباط ٢٠١٨
الرقم التسلسلي
الجهة المختصة



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
- القطاع: الخدمات العقارية
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (290) تاريخ 1995/8/23
- رأس المال المصرح به: (21,000,000) واحد وعشرون مليون دينار اردني.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (21,000,000) واحد وعشرون مليون دينار اردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: الدكتور احمد قاسم الرقيبات
- اسم المدير العام: المهندس عماد مصطفى الشقاق
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب.
- العنوان البريدي للشركة: ص ب (5656) عمان 11183 الاردن
- تلفون: 4645416 (6) 00962
- فاكس: 4625701 (6) 00962

info@dleil.com

بريد إلكتروني:

بينت احكام المادة (3-1/43) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، وفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء منته المالية حداً أعلى".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة السابقة	السنة الحالية	
<u>2016</u>	<u>2017</u>	
1,199,564	1,484,625	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
722,009	708,382	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
—	—	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
722,009	708,382	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
803,931	787,966	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(81,922)	(79,584)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
7,377	—	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
729,386	708,382	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
811,308	787,966	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(81,922)	(79,584)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
		1- بلغت صافي الإيرادات التشغيلية 1.48 مليون دينار لعام 2017 مقارنة ب 1.2 دينار لعام 2016 أي بنسبة بزيادة مقارها 23%.
		2- بلغت صافي الأرباح 788 ألف دينار لعام 2017 مقارنة بربح 811 ألف دينار لعام 2016. والسبب في ذلك هو وجود اربح اسهم لعام 2016 بقيمة 176 ألف دينار بينما كانت هناك خسارة بلغت 64 ألف دينار في عام 2017
		3- قامت الشركة بتاجير مباني جديدة لشركة ناب الفيل هيئحة اجمالية 15624 م2 وبإيجار سنوي مقداره 400 ألف دينار سنوي. وستظهر الزيادة في الأرباح في عام 2018.

التاريخ
13/2/2018

الموقع المدقق الخارجي
Grant Thornton

توقيع المدير العام
المهندس عبدالشفاق

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه

لغايات المطابقة فقط
(غير مدققة أو مراجعه)

شركة مجمع الضليل الصناعي
المساهمة العامة المسجلة
العقاري



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Ad-dulayl Industrial Park & Real Estat Co.
- **Sector:** Real Estate
- **No. & date of registration:** (290) Date 23/8/1995
- **Authorized capital:** JD 21,000,000
- **Paid-in capital:** JD 21,000,000
- **Name of Chairman of the Board:** Dr. Ahmad Qasem Al-Ruqeebat
- **Name of the General Manager:** Eng. Emad Mostafa Al-Shakak
- **Name of the External Auditor:** Arab Professionals
- **Postal address:** P.o.box 5656 Amman 11183
- **Tel:** +962 6 4645416
- **Fax:** +962 6 4625701
- **E-mail:** info@dleil.com

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year <u>2017</u>	Previous year <u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	1,484,625	1,199,564
2- Expected net income (loss) before tax	708,382	722,009
3- Expected provision for income tax	—	—
4- Net income (loss) after tax attributable to:	708,382	722,009
a- Equity holders of the Company	787,966	803,931
b- Non controlling interests	(79,584)	(81,922)
5- Other comprehensive income	—	7,377
6- Total comprehensive income (4+5):	708,382	729,386
a- Equity holders of the Company	787,966	811,308
b- Non controlling interests	(79,584)	(81,922)

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

1- net operation revenues reached JD1.48 million for the year 2017 comparing with JD 1.2 million for the year 2016 a rate of increase of 23%.

2- net profits reached JD 788 thousand for the year 2017 comparing with net loss JD 811 thousand for the year 2016.

3- the company has leased new buildings to Tusker Apparel with area 15624 m2 with annual rent of JD 400 thousand. And this revenue will appear in the year 2018.

Signature of
General manager

Signature of
the external auditor

Date

13/2/2018

For Identification
Purposes Only
(Not Audited or Reviewed)

Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.