

هيئة الأوراق المالية الإدارة الإدارية / الديوان ١٣ شباط ٢٠١٨ الرقم التسلسلي ١٧٧٣ الجهة المختصة: إدارة المصارف	للمرسل * بورصة عمان * السيد صالح * السيد عمر الرقم: ع/ع/٢٠٢١
To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:- 11/02/2018 Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for <u>JORDANIAN REALSTATE COMPANY FOR DEVELOPMENT</u>	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 11/02/2018 الموضوع: <u>الافصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى للشركة العقارية الاردنية للتنمية</u>
Attached the preliminary results report for (<u>JORDANIAN REALSTATE COMPANY FOR DEVELOPMENT</u>) for the year 2017	مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى للشركة <u>العقارية الاردنية للتنمية</u> عن العام ٢٠١٧
Kindly accept our high appreciation and respect JORDANIAN REALSTATE COMPANY FOR DEVELOPMENT. Chairman of the Board Dr: Haitham Abdallah Abu- Khadijeh	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... الشركة العقارية الاردنية للتنمية . رئيس مجلس الادارة د. هيثم عبدالله ابو خديجة .
	



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: (361) بتاريخ 2005/04/03.
- رأس المال المصرح به: 34,500,000 دينار اردني .
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 34,500,000 دينار اردني .
- اسم رئيس مجلس الإدارة : الدكتور هيثم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة ابراهيم العباسي وشركاه .
- العنوان البريدي للشركة: ص . ب (3568) الرمز البريدي (11953).
- تلفون: 5513395
- فاكس: 5510363
- بريد الكتروني: info@jred.com/jo

ببنت احكام المادة (43/3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى".

السنة الحالية	السنة السابقة	
2017	2016	
356,295	1,053,724	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
399,474	786,340	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(46,439)	(122,442)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
353,035	663,898	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
663,898	663,898	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
0.000	0.000	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(741,384)	(902,278)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(388,349)	(238,380)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(388,349)	(238,380)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
0.000	0.000	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- بلغت ارباح الشركة لهذا العام بعد الضريبة 353,035 دينار بانخفاض مقدارة 310,863 دينار عن العام السابق وينسبه انخفاض 46% .

التاريخ
٢٠١٨/٩/١٢

توقيع المدقق الخارجي



توقيع رئيس مجلس الإدارة



- حقوق غير المسيطرين في ذلك السنة هي 0.000 دينار في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى المساهمين التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Jordanian Realstate Company For Development.
- **Sector:** Services.
- **No. & date of registration:** (361) 03 April 2005.
- **Authorized capital:** 34,500,000 JD
- **Subscribed & paid-in capital:** 34,500,000 JD.
- **Name of Chairman of the Board:** Dr – Haytham Abdullah Abu Khadijeh.
- **Name of the External Auditor:** Ibrahim Abbasi &Co Public Accountant .
- **Postal address:** P.O Box (3568) Amman (11953) Jordan .
- **Tel:** 5513395
- **Fax:** 5510363
- **E-mail:** info@jred.com.jo

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year <u>2017</u>	Previous year <u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	356,925	1,053,724
2- Expected net income (loss) before tax	399,474	786,340
3- Expected provision for income tax	(46,439)	(122,442)
4- Net income (loss) after tax attributable to:	353,053	663,898
a- Equity holders of the Company	663,898	663,898
b- Non controlling interests	0.000	0.000
5- Other comprehensive income	(741,384)	(902,278)
6- Total comprehensive income (4+5):	(388,349)	(238,380)
a- Equity holders of the Company	(388,349)	(238,380)
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- The company's profits for the year after tax amounted to JD 353,035, down KD 310,863 compared to the previous year, with a decrease of 46%.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date

12.02.2018

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.