

الإشارة: MCR04-02-018
التاريخ: 2018/02/11.

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الأولية للشركة (النموذجية للمطاعم م.ع.م.).

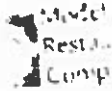
تحية طيبة وبعد،،

مرقق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة (النموذجية للمطاعم م.ع.م.) عن عام 2017.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة النموذجية للمطاعم م.ع.م.
رئيس مجلس الإدارة / أمير خضر الكوثر

الشركة
النموذجية
للمطاعم م.ع.م.



Model
Restaurants
Company

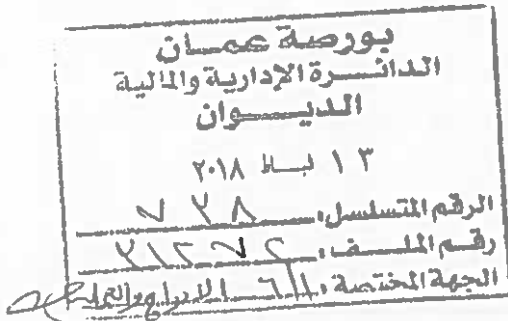


Ref: MCR04-02-018.
Date: 11/02/2018.

To / Jordan Securities Commission.
To/ Amman Stock Exchange.

Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for (Model Restaurant Company).

Attached the preliminary results report for (Model Restaurant Company) for the year 2017.



Kindly accept our high appreciation and respect

Model Restaurant Company
Chairman/Amer Khader Al-Kawthar

الشركة
النموذجية
للمطاعم م.ع.م.



Model
Restaurants
Company

نموذج رقم 5 إفصاح



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة النموذجية للمطاعم المساهمة العامة
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل (439) بتاريخ 2007-06-26
- رأس المال المصرح به: (5,000,000) دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (5,000,000) دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس عامر خضر جميل الكوثر
- اسم المدير العام: المهندس عامر خضر جميل الكوثر
- اسم المدقق الخارجي: المجموعه المهنية العربية
- العنوان البريدي للشركة: ص ب 841075 عمان 11184 الأردن
- تلفون: 06-553 93 07
- فاكس: 06-553 56 28
- بريد الكتروني: info@modelrest.com.jo

تبنت احكام المادة (43/أ-3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

- " على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-
3. تقريراً عن نتائج أعماله الاولية بعد قيام مدقق حسبات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى".

9.

نموذج رقم 5 الفصاح

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة الحالية	السنة السابقة	
<u>2017</u>	<u>2016</u>	
5 762 435	6 231 649	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(5 351 547)	(3 077 221)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
.....	.....	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(5 351 547)	(3 077 221)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
100%	100%	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(5 351 547)	(3 077 221)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
.....	.....	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
100%	100%	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-		

تم بيع استثمارات عقارية ب 3,669,742 دينار أردني مما نتج عن خسائر رأس مالية و بقيمة (2,769,100) دينار أردني ، و قد أنخفضت المبيعات و خصوصاً خلال الربع الاخير من سنة 2017 وذلك نتيجة الظروف الاقتصادية التي تمر بها المنطقة .

11-02-2018

التاريخ
11-02-2018

توقيع المدقق الخارجي
المجموعة المهنية العربية

توقيع رئيس مجلس الإدارة
المهندسين عامر خضر حميل الكوف

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

المجموعة المهنية العربية
(محاسبون قانونيون)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

9



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: Model Restaurants Food Company**
- **Sector Service Sector**
- **No. & date of registration: (439) Date 26-06-2007**
- **Authorized capital: (5,000,000) JOD**
- **Subscribed & paid-in capital: (5,000,000) JOD**
- **Name of Chairman of the Board: Eng. Amer Khader Jamil Al Kawthar.**
- **Name of the General Manager: Eng. Amer Khader Jamil Al Kawthar.**
- **Name of the External Auditor: Arab Professional Group - RSM**
- **Postal address: P.O. Box 841075 Amman 11184 Jordan**
- **Tel: 06-553 93 07**
- **Fax: 06-553 56 28**
- **E-mail: info@modelrest.com.jo**

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

Handwritten signature

نموذج رقم 5 إفصاح

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year <u>2017</u>	previous year <u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	5 762 435	6 231 649
2- Expected net income (loss) before tax	(5 351 547)	(3 077 221)
3- Expected provision for income tax	.....	.....
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(5 351 547)	(3 077 221)
a- Equity holders of the Company	100%	100%
b- Non controlling interests	.....	.....
5- Other comprehensive income	.....	.....
6- Total comprehensive income (4+5):	(5 351 547)	(3 077 221)
a- Equity holders of the Company	100%	100%
b- Non controlling interests	.....	.....

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

Company Sold Investments properties of Amount 3,669,742 JOD which resulted in Capital Loss of (2,769,100) JOD; Sales Decreased in 2017 due to Economic circumstances Occurred specially i in the fourth quarter.

Signature of
Chairman of the Board

Eng. Amer Khader Jamil Al Kawthar

Signature of
the external auditor

Arab Professional Group - RSM

Date

11-02-2018

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

المجموعة المهنية العربية
(محاسبين قانونيون)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

Handwritten signature