



للإدارة
* مدير عام
المدير
المدير
المدير

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.أ.ل AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

الرقم : ٢٠١٨/٢١

التاريخ : ٢٠١٨/٢/٦

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .

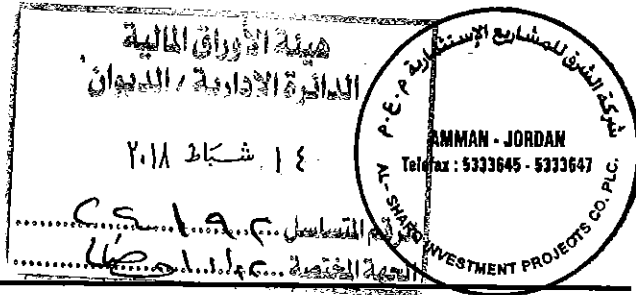
الموضوع/ نتائج الأعمال الأولية للشركة للعام ٢٠١٧

تحية طيبة وبعد ،
نرفق لكم طيا النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية

(AIPC) ، وذلك للسنة المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠١٧ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
رئيس مجلس الإدارة
عمر احمد مفلح حوراني



Ref. :- 21/2018

Date :- 6/2/2018

To:- Jordan Securities Commission

Subject:- Disclosure of Preliminary results report for Alsharq Investment Projects Co.(AIPC) for the year 2017

Attached the Preliminary results report for Alsharq Investment Projects Co.(AIPC) for the year 2017.

Kindly accept our high appreciation respect.

Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)
Chairman of Board
Omar Ahmad Hourani



بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الاوراق المالية

دائرة الاصدار والافصاح

النتائج الاولى للشركات المساهمة العامة

اولا :- المعلومات الاساسية

اسم الشركة :-	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م
القطاع :-	الفنادق والسياحة
رقم وتاريخ التسجيل :-	(٢٥٨) تاريخ ١٩٩٤/١٢/٢٠
راس المال المدفوع :-	(١٦.٠٠٠.٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المكتتب به :-	(١٦.٠٠٠.٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المصرح به :-	(١٦.٠٠٠.٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
اسم رئيس مجلس الادارة :-	عمر احمد مفلح حوراني
اسم المدير العام :-	عمر احمد مفلح حوراني
اسم مدقق الحسابات الخارجي :-	د. رفيق توفيق الدويك / اجازة ممارسة رقم ٣٨٦
العنوان البريدي للشركة :-	ص.ب (٩٤١١٦٦) عمان - ١١١٩٤ - الأردن
تلفون :-	٥٣٣٣٦٤٧ / ٥٣٣٣٦٤٥
فاكس :-	٥٣٣٣٦٤٧ / ٥٣٣٣٦٤٥
بريد الكتروني :-	ayman.horani@ihg.com



* نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الافصاح رقم (١) لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد الى قانون الاوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على مايلي :-
" على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج اعمالها الاولى بعد قيام مدقق حساباتها باجراء عملية المراجعة الاولى لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها " .

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار)

٢٠١٦ الفعلي	٢٠١٧ المتوقع	
٣,٠٨٨,٨٢٥	٣,٧٧٥,٤٥٤	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٦٧٢,٦٠٠	١,١٠٦,٨٨٠	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(١٣٢,٩٢١)	(٢١٧,٥٦١)	٣- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
٥٣٩,٦٧٩	٨٨٩,٣١٩	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
-	-	أ-حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(١١٦,٤٥١)	(١٦,٦٣٥)	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٢٣,٢٢٨	٨٧٢,٦٨٤	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
-	-	أ-حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

٧- خلاصة عن نتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

** أظهرت نتائج أعمال الشركة تحسنا واضحا عام ٢٠١٧ مقارنة بالعام ٢٠١٦ حيث ارتفع صافي ربح الشركة بنسبه ٦٤ % نتيجة ارتفاع إيرادات الفندق الإجمالية إلى (٥,٥) مليون دينار مقارنة مع (٤,٧) مليون دينار العام الماضي وبلغ معدل نسبة الإشغال في فندق هوليدي ان عمان المملوك للشركة في عام ٢٠١٧ (٥٨,٧ %) مقارنة مع (٤٦,٠ %) للعام الماضي ، وانخفض معدل سعر الغرفة لليلة من (٧٠,١) دينار العام الماضي الى حوالي (٦٦,٠) دينار هذا العام .

** تم الانتهاء في العمل بتجديد (٦٦) غرفة ومرافقها كمرحلة أولى من أعمال تجديدات الفندق المختلفة والتي شملت أيضا اللوبي والمطاعم والحمامات العامة ومدخل الفندق والمرافق الأخرى، وستستكمل المرحلة التالية خلال هذا العام.

التاريخ

٢٠١٨/٢/٦

توقيع المدقق الخارجي

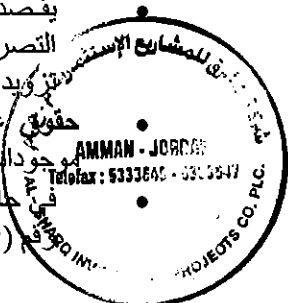


توقيع رئيس مجلس الادارة

عمر احمد حوراني

يقصد بالتصريح " النشر او الادلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الادارة وأي شخص مكلف او مفوض من قبله خطيا، على ان يتم تدوين الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي " .

غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي جودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها. في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الاصدار والافصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف ٩٦٢-٦ (٥٦٠٧٢٠٥) داخلي (٢٦٦) او الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦ .



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main Information:-

- Name of the company :-	Al-Sharq Investment Projects Co. plc
- Sector :-	HOTELS & TOURISM
- No. & Date of Registration :-	(258) Dated 20/12/1994
- Paid-up Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Subscribed Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Authorized Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Name of Chairman of the Board :-	Omar Ahmad Mefleh Horani
- Name of the General Manager :-	Omar Ahmad Mefleh Horani
- Name of the External Auditor :-	D. Rafiq Dweik / license nr. 386.
- Post Address :-	P.O.Box (941166) Amman – 11194 – Jordan
- Tel. :-	5333645/5333647
- Fax :-	5333645/5333647
- E- Mail :-	ayman.horani@ihg.com



- The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives – article 5, paragraph A)

II Preliminary Results (JD)

	2017 Expected	2016 Actual
1- Net operating income (loss)	3,775,454	3,088,825
2- Expected net income (loss) before tax	1,106,880	672,600
3- Expected provision for income tax	(217,561)	(132,921)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	889,319	539,679
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(16,635)	(116,451)
6- Total comprehensive income (4+5):	872,684	423,228
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the company's performance for the last fiscal year :-

- The Company results showed increased results compared to the year 2016 ,which the net profit increased about (64 %) due the higher revenue of the hotel amounted to (5,5) million dinars compared to (4.7) million dinars in the year 2016 . The percentage of occupancy increased to 58,7 % compared to 46,0% during the previous year. The Average Daily Rate per room night was of year 2017 (66,0) dinar .

- The renewal work as a first phase of the Hotel's renovation project is finished for (66) rooms and facilities, which also included the lobby, restaurants, public bathrooms, Hotel's main entrance and others, the second phase will continue this year.

Signature Chairman of the Board

Omar Ahmad Horani

signature of the external auditor

Date:-

6/2/2018

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please contact the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).