



Jordan Magnesia company Ltd

شركة مغنيسيا الأردن م.ع.م

الرقم: JORMAG/ 1 / 2018

التاريخ: 2018/2/15

السادة / بورصة عمان المحترمين

المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد ،

مرفق لكم طيه ما يلي :

- ميزانية شركة مغنيسيا الأردن وحساباتها الختامية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2017 .
- التقرير السنوي لشركة مغنيسيا الأردن للسنة المالية المنتهية في 31/12/2017 .

وتقبلوا بقبول فائق الاحترام

شركة مغنيسيا الأردن م.ع.م

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٠١٨ بلا ٥

الرقم التسلسلي: ٦٧

رقم الملف: ١١٧

الجهة الخاتمة: الملاك والدراو والعمل

شركة مغنيسيا الأردن

المساهمة العامة المحدودة



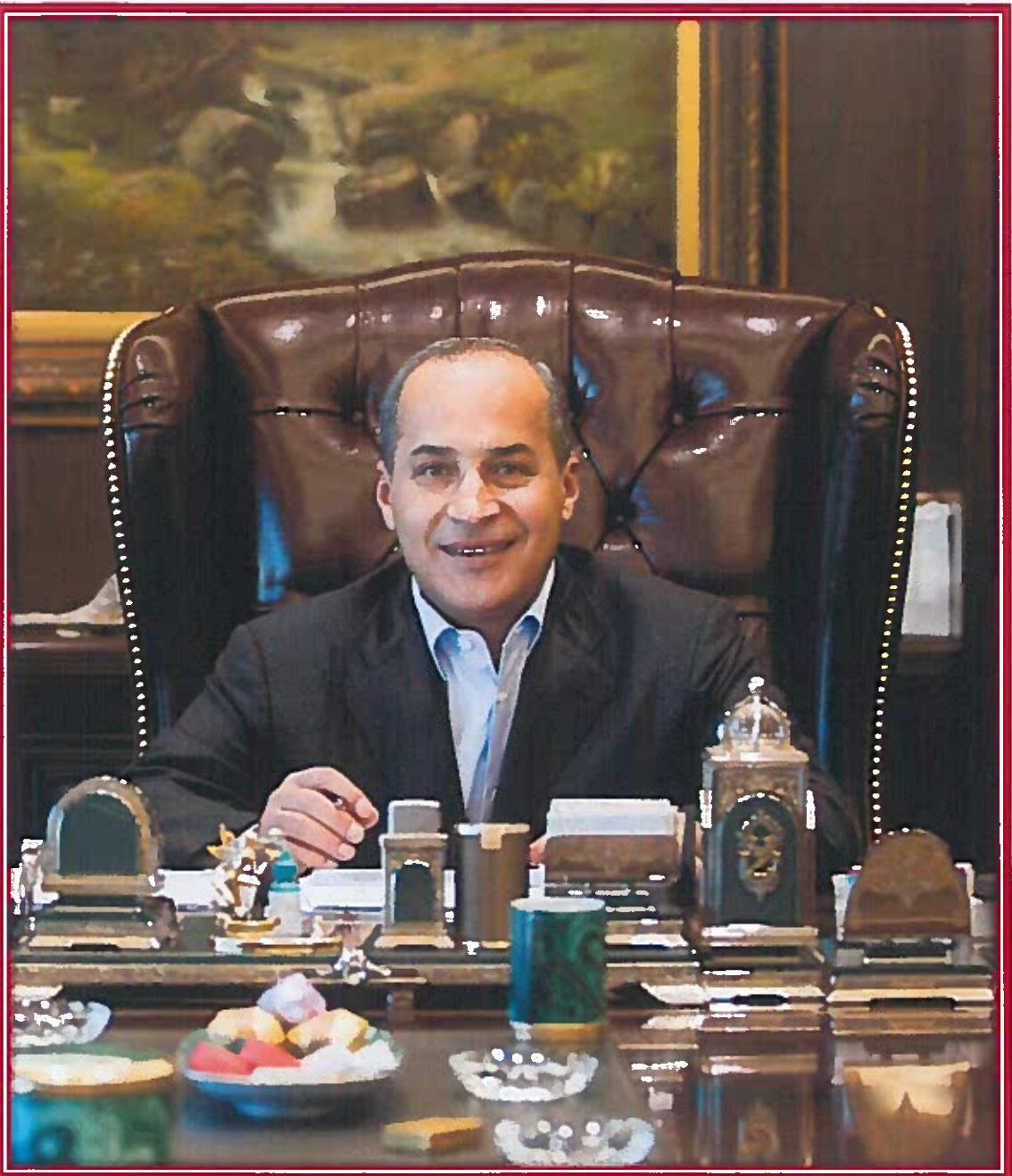
حضره صاحب الجلالة

الملك محمد الله الثاني بن الحسين المعظم



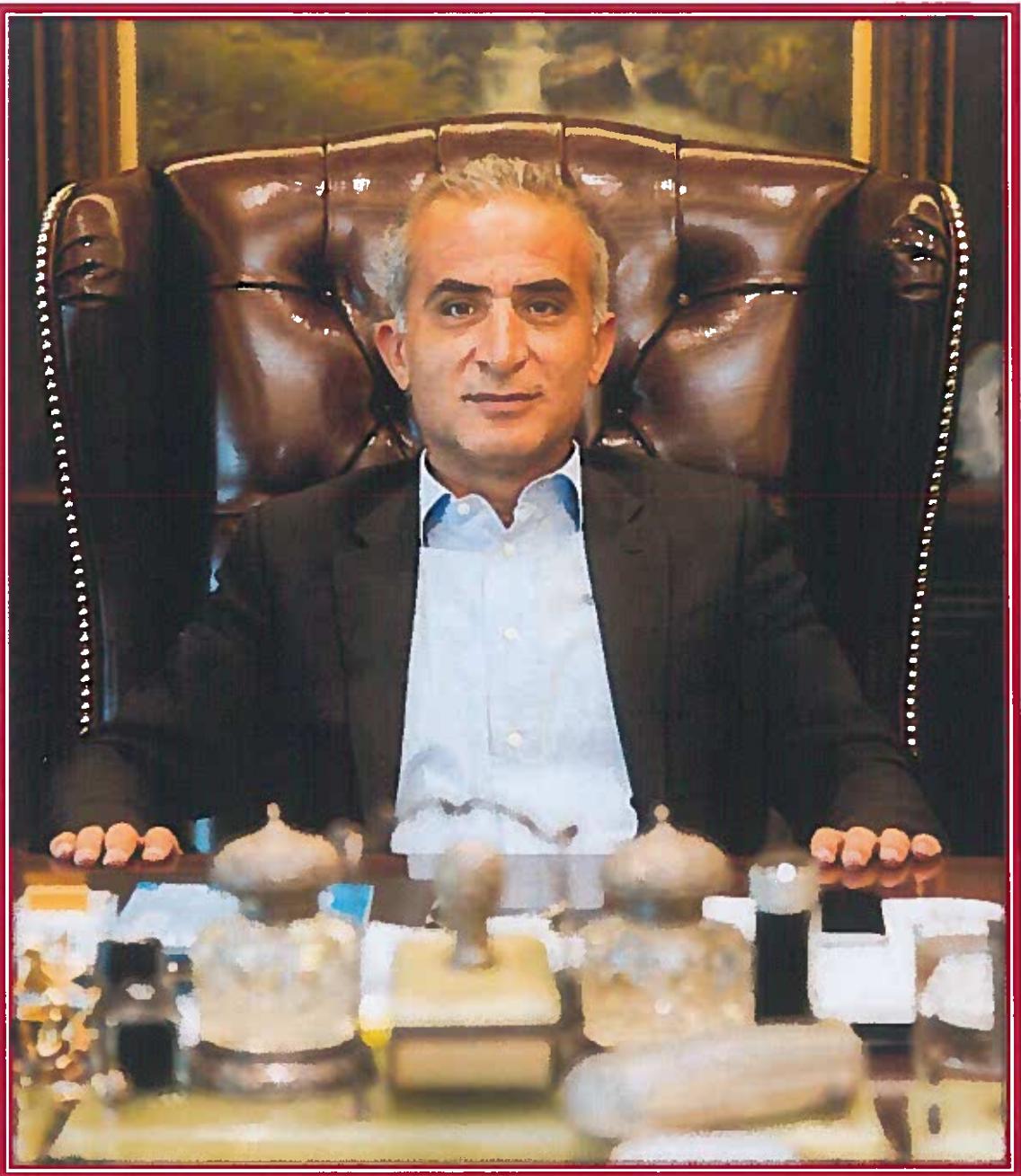
صاحب السمو الملكي

حسين بن محمد الله الثاني ولد العهد المعظمه



رئيس مجلس الإدارة

المهندس زياد ظفه محمد المناصير



نائبه رئيس مجلس الإدارة

السيد معين محمد عبد الله قداده

## شركة مغنيسيا الأردن

### المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي الحادي و العشرون

والبيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠١٧



## الفهرس

٣	• ائحة مجلس الادارة
٤	• كلمة رئيس مجلس الادارة
٥	• تعلماته الافتتاح
١٧	• تقرير مدققي الحسابات
٢٠	• بيان المرصد المالي
٢١	• بيان الدخل الشامل
٢٢	• بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٢٣	• بيان التدفقات النقدية
٢٤	• ايضاحاته حول البيانات المالية المنتهية



## الأعضاء مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

السيد زياد خلفه محمد المناصير

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد معين محمد محمد الله قنادره

عضو مجلس الادارة - المدير العام

السيد محمد خلفه محمد المناصير

عضو مجلس الادارة

السيد احمد خلفه محمد المناصير

عضو مجلس الادارة

السيد ياسر خيفه الله سند العبد الابراهيم

عضو مجلس الادارة

السيد سعد موسى فائق الدباني

عضو مجلس الادارة

السيد وائل ابو دميشه



## تقرير مجلس الإدارة السنوي الواحد والعشرون ٢٠١٧

شركة مغنيسيا الأردن م.ع.م

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد ...

باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة يسعدني أن أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة السنوي العادي الرابع والعشرون لشركة مغنيسيا الأردن م.ع.م وأن نقدم لكم التقرير السنوي الواحد و العشرون متضمنا نتائج أعمال الشركة والبيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

باشرت الشركة خلال العام ٢٠١٧ أعمال إعادة تأهيل المصنع بكلفة إجمالية تقدرية مقدارها ٢٠ مليون دولار، وقد أنهت الشركة المرحلة الأولى و قامت بالتشغيل التجريبي خلال العام ٢٠١٧ و ما زالت المرحلة الثانية لإعادة تأهيل المصنع قائمة ليصبح المصنع جاهزاً للتشغيل والإنتاج التجريبي خلال النصف الأول من عام ٢٠١٨ .

و قد قامت الشركة في سبيل تحقيق الأداء الأمثل بمرحلة إعادة تأهيل المصنع العمل على تعيين الكوادر الفنية المؤهلة، وأخذ الإستشارات من الشركات العالمية المختصة.

باسمي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نتقدم بالشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة داعين الله أن يوفقنا لخدمة الشركة وتحقيق أهدافها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة  
زياد المناصير



**عملأً بتعليمات الاصح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلى :**

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية و حجم الاستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

**أ- أنشطة الشركة الرئيسية:**

**يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:**

١. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ ببيع مادة الحجر الجيري من منجمها الكائن في منطقة القطرانة إلى الشركة الحديثة للاسمنت والتعدين.

٢. باشرت الشركة أعمال إعادة تأهيل المصنع خلال العام ٢٠١٧ وقد انتهت المرحلة الأولى و قامت بعملية التشغيل التجريبي لها، أما المرحلة الثانية ما زال العمل جاري بها و الذي من المتوقع الانتهاء منه خلال النصف الأول من عام ٢٠١٨.

**ب- أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين:**

١- مكاتب الشركة عمان - حي الجنديول - شارع ميدان الملك عبد الله الثاني بن الحسين - مبني رقم ٢٩٦.

٢- مصنع الشركة محافظة الكرك - غور الصافي - شارع العقبة الرئيسي.

٣- لا يوجد للشركة أي فروع أخرى.

٤- يعمل في الشركة ١٧٥ موظف، يبلغ عدد موظفين الإدارية ٢٧ موظف و عدد موظفين المصنع ١٤٨ موظف.

**ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:**

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ملغاً و قدره (٢٧,٢٢٢,٢٧٤) دينار أردني حتى نهاية عام ٢٠١٧ مقارنة مع مبلغ

(٢٠١٦) (١٧,٢٩٠,٣٣٢) دينار أردني حتى نهاية عام ٢٠١٦.

ثانياً: وصف للشركات التابعة و طبيعة عملها و مجالات نشاطها.

لا يوجد لدى الشركة أي شركات تابعة.



## تقرير مجلس الادارة السنوي الواحد والعشرون ٢٠١٧

**ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:-**

**أعضاء مجلس الإدارة الحاليين الذي تم انتخابهم بتاريخ ٢٠١٧/٣/١٥ الذين تنتهي عضوية كل منهم بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٥.**

#	أعضاء مجلس الإدارة	العنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	الموهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس ادارة أخرى
١	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٥	اردني	بكالوريوس هندسة بترول ١٩٨٨	رجل أعمال و يملك عدة شركات تعمل في مجالات مختلفة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب ، شركة آفاق للطاقة
٢	السيد معين محمد عبد الله قداده	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٥	اردني	بكالوريوس تربية رياضية ١٩٨٨	مدير عام مجموعة شركات المناصير منذ عددة سنوات	شركة المتوسط وال الخليج للتأمين (ميدغلف -الأردن) ، الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب ، شركة آفاق للطاقة
٣	السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس الإدارة	١٩٨٢	اردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
٤	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس الإدارة	١٩٨٢	اردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة آفاق للطاقة
٥	السيد ياسر حبيب الله سند العبداللات	عضو مجلس الإدارة	١٩٧٠	اردني	بكالوريوس تخصص العلوم المالية والمصرفية	مدير مكتب رئيس هيئة المديرين لمجموعة المناصير	لا يوجد
٦	السيد سعد موسى فائق الدجاني	عضو مجلس الإدارة	١٩٨٢	اردني	بكالوريوس تخصص العلوم المالية والمصرفية	نائب رئيس إدارة الشؤون المالية لمجموعة المناصير	لا يوجد
٧	السيد وائل فتحي أبو رميم	عضو مجلس الإدارة	١٩٧٥	اردني	بكالوريوس تخصص هندسة ميكانيكية	مدير تطوير الأعمال الاستراتيجية لمجموعة المناصير	لا يوجد

لجان أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧؛ لجنة التدقيق، لجنة المكافآت و الترشيحات، لجنة الاستثمار.



تقرير مجلس الإدارة السنوي الواحد والعشرون ٢٠١٧

أعضاء مجلس الإدارة السابقين

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ انتهاء العضوية	تاريخ الميلاد	الجنسية	الخبرات
١	جمال أحمد الصرايرة	رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٧/٠٣/١٥	١٩٥٤	أردني	خبرة ٣٠ عاماً في مجالات السياسة واعداد استراتيجيات الأعمال وتطويرها
٢	محمد خالد الزعبي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٧/٠٣/١٥	١٩٥٥	أردني	مستشار مدير عام المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٣	دريد محمد المحاسنة	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٧/٠٤/٢١	١٩٥٦	أردني	المدير التنفيذي لشركة توفيق غرغور وأولاده
٤	عدنان سليمان المعايطة	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٧/٠٣/١٥	١٩٧١	أردني	مدير الموارد البشرية في عدد من الشركات الدولية
٥	أحمد علي عنتر	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٧/٠٣/١٥	١٩٤٤	أردني	مستشار قانوني سابق في وزارة المالية
٦	عبدالسلام نجادات	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٦/٠٤/٠١	١٩٦٣	أردني	مدير التمويل في شركة مناجم الفوسفات الاردنية
٧	شوفي أحمد ياسين	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٧/٠٣/١٥	١٩٦١	أردني	مدير التدقيق المالي و الضريبي في شركة مناجم الفوسفات الاردنية
٨	احمد جمال البطاينة	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٧/٠٣/١٥	١٩٤٨	أردني	عمل مديراً لاستخبارات العسكرية في القوات المسلحة الأردنية و مجالات أخرى متنوعة
٩	رياض علي طويل	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٧/٠٣/١٥	١٩٧١	أردني	نائب المدير العام - لشؤون الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل



تقرير مجلس الادارة السنوي الواحد والعشرون ٢٠١٧

**موظفي الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية الحاليين:**

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد محمد خلف محمد المناصير	المدير العام	٢٠١٧/٠٣/١٥	١٩٨٢	اردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
٢	السيد وائل عبد الرحمن صالح عبد الله	مدير إدارة الشؤون المالية	٢٠١٧/٠٥/٢٣	١٩٧٣	اردني	-CMA -MBA Finance	خبرة متنوعة تتجاوز ٢٠ سنة، شغل آخرها منصب Senior Finance Manager في شركة داماك العقارية	لا يوجد
٣	السيد أحمد راضي أحمد صبيح	المدير التنفيذي لدائرة الموارد البشرية	٢٠١٧/٠٩/١٠	١٩٨٢	اردني	بكالوريوس هندسة صناعية	خبرة متنوعة تتجاوز ١٠ سنوات، شغل منصب HR Director في الشركة الحديثة للاسمنت و التعدين	لا يوجد

**موظفي الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية السابقين:**

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الاستقالة	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات
١	السيد سامي عبدالله الطيف سعيد الجمل	نائب المدير العام	١٩٩٨/٨/١	٢٠١٦/٠٨/٠٢	١٩٥٩	اردني	بكالوريوس صناعات كيميائية	نائب المدير العام في شركة البوتاسي العربية



## تقرير مجلس الادارة السنوي الواحد والعشرون ٢٠١٧

**رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥٪ من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه :**

الاسم العاشر	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة	النسبة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية	اردنية	لا يوجد	٠%	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٢٠١٧/١٢/٣١
شركة البوتاس العربية	اردنية	٥٥,٢٩٦٪	٥,٥٢٩,٥٨٣	لا يوجد	٠٪	٢٠١٧/١٢/٣١
مؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	اردنية	٢٢,٣٢٣٪	٢,٣٢٣,٣٢٣	لا يوجد	٠٪	٢٠١٧/١٢/٣١
Kingdom Ttd	جزر كaiman	٥٩٤,٦٦٧	٥,٩٤٧٪	لا يوجد	٠٪	٢٠١٧/١٢/٣١
الحكومة الأردنية (وزارة المالية)	اردنية	٥٠٠,٠٠٠	٥٪	لا يوجد	٠٪	٢٠١٧/١٢/٣١

**خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و أسواقها الرئيسية و حصتها من السوق المحلي والأسواق الخارجية :-**

لا يوجد.

**سادساً: درجة الاعتماد على موردين أو عملاء محددين محلياً أو خارجياً.**

لا يوجد.

**سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع أو حقوق امتياز تتمتع بها الشركة.**

- أ- تتمتع الشركة بحصولها على حق التعدين في منطقة القطرانة لتعدين الحجر الجيري الرئيسي لإنتاج أكسيد المغنسيوم.
- ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة من السوق المحلي أو شركات أجنبية.



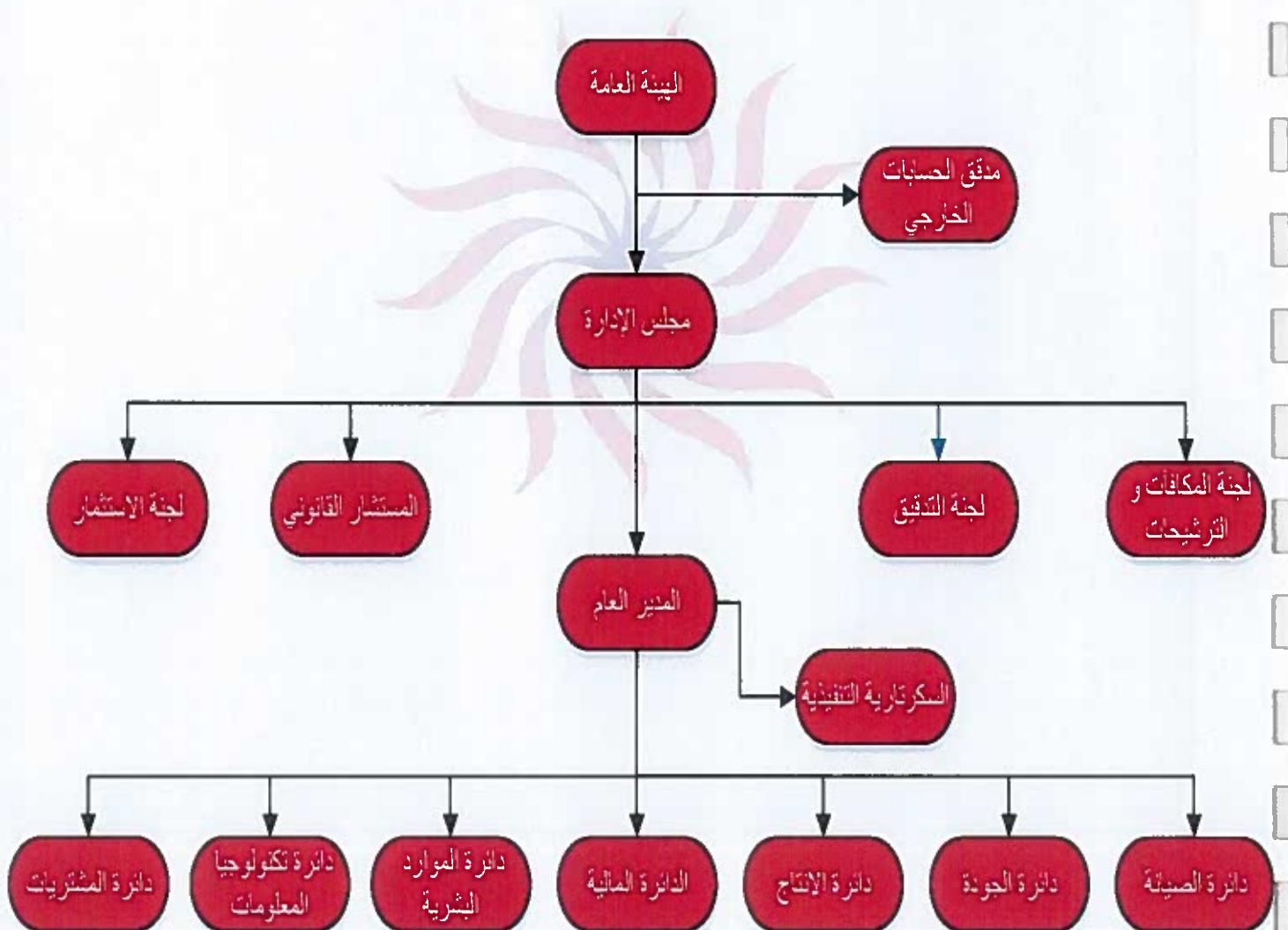
ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة و قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

ب- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة و عدد موظفيها و برامج التأهيل والتدريب.

أ- **الهيكل التنظيمي للشركة :**



## تقرير مجلس الادارة السنوي الواحد والعشرون ٢٠١٧

### بـ- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم:

سلسل	المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
١	الماجستير	٣
٢	البكالوريوس	٦٦
٣	الدبلوم	١٢
٤	الثانوية العامة و ما دون	٩٤
المجموع		١٧٥

فيما بلغ عدد موظفين الشركة ١٧٥ موظفاً و عاملأً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

### جـ- البرامج التدريبية لموظفي الشركة:

اسم الدورة	عدد الموظفين
دورة مشرفي السلامة و الصحة المهنية	٣

### عاشرـاً: وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة و لها تأثير مادي عليها.

### الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية لعام ٢٠١٧.

أـ- تم الإنتهاء من إستملك ١٠,٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مغنيسيـا الأردن من قبل مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

بـ- تم انجاز المرحلة الأولى من إعادة تأهيل المصنع والبدء بالتشغيل التجاري لإنتاج مادة الحجر الجيري الحي.

جـ- تم البدء بالمرحلة الثانية من إعادة تأهيل المصنع خلال العام ٢٠١٧.



## تقرير مجلس الادارة السنوي الواحد والعشرون ٢٠١٧

**الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.**

- أ- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.
- ب- تمت إعادة تبويب ميزانية عام ٢٠١٦ و تعديل أرقام المقارنة بما ينسجم مع اتفاقية تملك (استحواذ) شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية لأسهم شركة مغنيسياالأردن.

**الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية.**

الرقم	البيان	٢٠١٧	٢٠١٦ (العدل)	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣
١	صافي الخسائر	(٢٤٤,٧١٢)	(٢,٠٨٢,٢٦٦)	(١,٦٦٢,٠٥٢)	(١,٦٦٩,٨٩٢)	(١,٣٩٢,٧٢٦)	
٢	الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-
٣	صافي حقوق المساهمين	٩,٧٥٥,٢٨٨	(٤٥,٩٩٨,٢٨١)	(٢٤,٠٩٩,٤٠٢)	(٢٢,٠١٧,١٣٦)	(٢٠,٣٥٥,٠٨٤)	(١٨,٦٨٥,١٩٢)
٤	سعر الورقة المالية	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة



تقرير مجلس الادارة السنوي الواحد والعشرون ٢٠١٧

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية المنتهية ٢٠١٧.

الرقم	البيان	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٤	٢٠١٣
١	رأس المال المصرح به والمكتتب	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢	اجمالي الموجودات	٤٣,٧١٦,٨٧٨	٤٢,٣٨٤,٢٠٧	٤١,٠٥٢,١٠٢	٣٩,١٨٩,٢١١
٣	الموجودات المتداولة	٢,٥٧٣,٤١٤	٢,٦١١,٦٥٩	٢,٦٥٠,٤٧٠	٢,١٥٨,٤٩٥
٤	اجمالي المطلوبات	٦٢,٤٠٢,٠٧٠	٦٢,٧٣٩,٢٩١	٦٢,٠٦٩,٢٢٨	٦٢,٢٨٨,٦١٣
٥	المطلوبات المتداولة	٦٢,٤٠٢,٠٧٠	٦٢,٧٣٩,٢٩١	٦٢,٠٦٩,٢٢٨	٦٢,٢٨٨,٦١٣
٦	صافي حقوق المساهمين	(١٨,٦٨٥,١٩٢)	(٢٠,٣٥٥,٠٨٤)	(٢٢,٠١٧,١٣٦)	(٢٤,٠٩٩,٤٠٢)
٧	صافي الخسائر	(١,٣٩٣,٧٢٦)	(١,٦٦٩,٨٩٢)	(١,٦٦٢,٠٥٢)	(٢,٠٨٢,٢٦٦)
٨	الإيرادات *	٥٦٨,٤٧٦	٥٤٧,٥٨٢	٣٩٤,٧٢٥	٢٢٦,٣٣٨
٩	العائد على الموجودات	-	-	-	-
١٠	العائد على حقوق الملكية	-	-	-	-
١١	نسبة التداول (بند ٥-٣)	%٤,١٢	%٤,١٦	%٤,٢٠	%٣,٤١
١٢	رأس المال العامل (بند ٥-٣)	(٥٩,٨٢٨,٦٥٦)	(٦٠,١٢٧,٦٣٢)	(٦٠,٤١٨,٧٦٨)	(٦١,١٣٠,١١٨)
١٣	حصة السهم من الربح	-	-	-	-

\* الإيرادات الواردة تمثل مبيعات الحجر الجيري المنتج من منجم الشركة في القطرانة فقط حيث أن مصنع الشركة بمرحلة إعادة تأهيل ولا يوجد إنتاج خلال العام ٢٠١٧.



## تقرير مجلس الادارة السنوي الواحد والعشرون ٢٠١٧

**الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٨ و توقعات مجلس الادارة.**

ا- إتمام المرحلة الثانية من إعادة التأهيل للمصنع خلال النصف الأول من عام ٢٠١٨ و البدء بعمليات التشغيل التجريبية للإنتاج.

ب- البحث عن وسائل خفض كلف الإنتاج من خلال الدراسة الفنية لكافة مراحل الإنتاج و نواحي التحسين المحتملة.

**السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.**

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / غوشة و شركاه مبلغ (١٠٠,٠٠٠) دينار اردني يضاف اليها ضريبة المبيعات.

**السابع عشر: بيان بعد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة و أقاربهم و من قبل موظفي الادارة العليا كما في ٢٠١٧/١٢/٣١.**

الرقم	اسم عضو مجلس الادارة	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٦	عدد الأسهم ٢٠١٧
١	شركة البوتاس العربية	الأردنية	٥,٥٢٩,٥٨٣	-
٢	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	الأردنية	٢,٣٣٢,٣٢٢	-
٣	وزارة المالية الأردنية	الأردنية	٥٠٠,٠٠٠	-
٤	شركة مناجم الفوسفات الأردنية	الأردنية	٣١٢,٠٨٣	-
٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل	الأردنية	٨٣,٣٣٣	-
٦	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	الأردنية	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٧	السيد زياد خلف محمد المناصير	الأردنية	-	-
٨	السيد معين محمد عبد الله قداده	الأردنية	-	-
٩	السيد محمد خلف محمد المناصير	الأردنية	-	-
١٠	السيد احمد خلف محمد المناصير	الأردنية	-	-
١١	السيد ياسر ضيف الله سند العبداللات	الأردنية	-	-
١٢	السيد سعد موسى فائق الدجاني	الأردنية	-	-
١٣	السيد وائل فتحي أبو رميله	الأردنية	-	-
١٤	السيد وائل عبد الرحمن صالح عبد الله	الأردنية	-	-
١٥	السيد أحمد راضي صبيح	الأردنية	-	-

## تقرير مجلس الإدارة السنوي الواحد والعشرون ٢٠١٧

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا في الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم .
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .
- لا يوجد ملكية لممثلي الأشخاص الإعتباريين.

الثامن عشر: المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

لا يوجد مزايا أو مكافآت يتمتع بها رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة السابقين أو الحاليين خلال السنة المالية ٢٠١٧.

التاسع عشر: التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة.

لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٧.

العشرون: بيان العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس و أعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي.

- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- ب- لا يوجد للشركة مساهمة في خدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون: عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٧.

عقد مجلس إدارة الشركة سبعة اجتماعات خلال عام ٢٠١٧.

٠ قواعد الحوكمة: الشركة غير خاضعة لقواعد حوكمة الشركات وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة.



شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة مغنايسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

صفحة

فهرس

٣ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الدخل الشامل
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٢١ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة مخنيسياالأردن (منطقة حرة خاصة)

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة مخنيسياالأردن (منطقة حرة خاصة) ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للمسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الروضع المالي لشركة مخنيسياالأردن (منطقة حرة خاصة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وأداتها المالي وتدقيقها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لذلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمعايير التدقيق مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأرفقنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

#### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية كل وفى تكرين رلينا عنها واننا لا نقدم رأينا منفصلاً عن الاخر .

#### الممتلكات والمعدات

وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة مراجعة العمر الانساجي وطريقة الاستهلاك وان تقوم بإجراء اختبار لتنبيه القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في المركز المالي وعند ظهور اي احداث او تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد او في حال ظهور اي مؤشر لتنبيه القيمة يتم احتساب خسائر تدلي تبعاً لسياسة تدلي قيمة الموجودات حيث تقوم الادارة بتقدير التدبي بالممتلكات والمعدات من خلال استخدام الاقراضات والتقديرات ان وجدت، ونظراً لاميتهما فإنها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.

## كلية التعامل مع الأمور الأساسية في أعمال التدقيق

## - الممتلكات والمعدات

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ومراجعة شراء الاصول وبيعها خلال السنة، والتأكد من عملية احتساب مصروف الاستهلاك حيث تبين ان الشركة لم تقم بتسجيل مصروف الاستهلاك لمباني وألات المصنع ٢٠١٧ نظرا لعدم اعادة تشغيل مصنع الشركة خلال العام ولم يتم الانتهاء من عملية اعادة تأهيل وتحديث المصنع ، هذا وقد قامت الشركة باجراء اختبار لتنتي القيمة التي تظهر بها مباني وألات المصنع حيث بلغت قيمة التكاليف في مباني والات المصنع مبلغ وقدره (٢١,٨٩٨,٨٧٩) دينار اردني وقد تم تخفيض قيمة مباني والات المصنع بهذا المبلغ. كما ركزنا ايضا على مدى كفاية الفحصات الشركة حول الممتلكات والمعدات.

## امر اخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره المحفظ بتاريخ ١٠ ايار ٢٠١٧.

كما هو مبين في الإيضاح رقم (١١) حول القوائم المالية، فقد قامت مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية بالاستحواذ على كامل أسهم رأس المال الشركة في بداية عام ٢٠١٧ مقابل مبلغ (١٢,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) اي ما يعادل (٨,٨٥٠,٠٠٠ دينار اردني) وذلك وفقا لقرار الهيئة العامة غير العاديين المنعقدتين بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ٢٠١٦ و ١٧ كانون الثاني ٢٠١٧ والتي اتفاقية تملك كامل الاسهم المروقة بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠١٦ وكذلك الى موافقة دائرة مراقبة الشركة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٧ ، حيث نتج عن عملية الاستحواذ شطب المبالغ المستحقة لشركة البوتاسي العربية التي على الشركة وبالنسبة (١٢,٢٢٥,٧٨٠) دينار اردني.

كما هو مبين في الإيضاح رقم (١٧) حول القوائم المالية، فقد تم تعديل القوائم المالية لسنة ٢٠١٦ وذلك بعد احتساب خسائر تنتي في مباني وألات المصنع بمبلغ ٢١,٨٩٨,٨٧٩ دينار اردني نتيجة لوجود تدلي في قيمتها من السنوات السابقة نظرا لتوقف عمليات الانتاج والتشغيل في المصنع ل تلك السنوات.

## معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى، حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، وقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فلندا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هناك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

## مسؤولية الادارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهريه ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الادارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الاستثمارية ، والإصلاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة برأسمالية الشركة واستخدام اساس الاستثمارية في المحاسبة ما لم تتوافق الادارة تصفية الشركة او وقف عمليتها، او لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على اعداد التقارير المالية.

#### مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وبإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير التنفيذية ، فانتنا نقوم بعمارة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقدير مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لدينا، ان خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المعتمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغليات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقديم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعه ومدى معقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساليب الإستقرارية في المحاسبة ، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول كفاءة الشركة على الإستقرار كمنشأة مستمرة، فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبين بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإلصاق عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعدل رأينا، استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا، ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقيف الشركة عن الإستقرار كمنشأة مستمرة.

- تقديم العرض العام وبنية ومحترى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تتمثل بالمعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

توصلنا مع المسئولين فيلجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملحوظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه كصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متقدمة معها ونوصي بالموافقة عليها.

غوشة وشركاه

ستان غوشة

إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠١٨



شركة مغيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

الموجودات	الإيضاح	٢٠١٧	٢٠١٦ (معدلة - ايضاح ١٧)
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات			١٥,١٣١,٨٣٧
مشاريع تحت التنفيذ			-
مجموع الموجودات غير المتداولة			١٥,١٣١,٨٣٧
موجودات متداولة			٢١,٦٣١,٠٩٢
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى		٥	٦,٣٠٠
مطلوب من جهات ذات علاقة		٧	-
بضاعة وقطع الغيار			٢,١٢٧,٩٤٦
نقد رمادي في حكمه			٢٤,٢٤٩
مجموع الموجودات المتداولة			٢,١٥٨,٤٩٥
مجموع الموجودات			١٧,٢٩٠,٣٣٢
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال		١	١٠,٠٠٠,٠٠٠
خسائر متراكمة		١١	(٥٥,٩٩٨,٢٨١)
مجموع حقوق الملكية			(٤٥,٩٩٨,٢٨١)
مطابيات			
مطابيات غير متداولة			
قرصنة طويلة الأجل		٨	-
مطلوب إلى جهات ذات علاقة طويلة الأجل		٧	-
مجموع المطابيات غير المتداولة			- ١٣,٨٢٤,٨٣٨
مطابيات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى		١٠	٥٢,٨٣٢
مطلوب إلى جهات ذات علاقة		٧	-
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل		٨	-
دائنون وشيكات أجلة		٩	٦٣,٢٣٥,٧٨٠
مجموع المطابيات المتداولة			٦٣,٢٨٨,٦١٣
مجموع المطابيات وحقوق الشركاء			١٧,٢٩٠,٣٣٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
 (بالدينار الأردني)

	٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
	٢٢٦,٣٢٨	٤٥,٩٠٢		مبيعات
(٦٥٣,٠٦٥)		(٨٠,٥١٠)	١٢	كلفة المبيعات
(٤٢٦,٧٢٧)		(٣٤,٦٠٨)		مجمل الخسارة
(١,٣٧٠,٩١٦)		(٤٩,٧٢٧)		استهلاكات
(٢٥١,٧١٢)		-		مصاريف اعلانات واستشارات بيع المصنوع
(٨٩,٨٥٤)		(١٦٠,٧٥١)	١٣	مصاريف ادارية وعمومية
-		(٣,٦٢٦)		مصاريف مالية
٨٥,٢٧٢		٤,٠٠٠		إيرادات ومصاريف أخرى
(٢,٠٥٣,٩٣٧)		(٢٤٤,٧١٢)		خسارة قبل الضريبة
(٢٨,٣٢٩)		-		ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢,٠٨٢,٢٦٦)		(٢٤٤,٧١٢)		صافي خسارة السنة
				الدخل الشامل الآخر :
				اجمالي الدخل الشامل
	(٢,٠٨٢,٢٦٦)	(٢٤٤,٧١٢)		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
 (بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	رأس المال	إيضاح	
(٤٣,٩١٦,٠١٥)	(٥٣,٩١٦,٠١٥)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦ (معدلة)
(٢٠,٨٢,٢٦٦)	(٢,٠٨٢,٢٦٦)	-		الدخل الشامل للسنة
(٤٥,٩٩٨,٢٨١)	(٥٥,٩٩٨,٢٨١)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (معدلة)
٥٥,٩٩٨,٢٨١	٥٥,٩٩٨,٢٨١	-	١١	اطفاء الخسائر المتراكمة
(٢٤٤,٧١٢)	(٢٤٤,٧١٢)	-		الدخل الشامل للسنة
٩,٧٥٥,٢٨٨	(٢٤٤,٧١٢)	١٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مقيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
 شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
 (بالدينار الأردني)

	٢٠١٦	٢٠١٧	إضاح
	(٢,٠٨٢,٢٦٦)	(٢٤٤,٧١٢)	الأنشطة التشغيلية
	١,٣٧٠,٩١٦	٤٩,٧٢٧	صافي خسارة السنة
-	-	(٤,٠٠٠)	تعديلات على خسارة السنة
٧,٦٨٣	-	-	استهلاك
-	-	٢,٦٢٦	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
	١١٧,٠٢٢	(١,٠٥٢,٤٧٧)	تعريض نهاية الخدمة
-	-	(٢٤١,٤٨٠)	مصاريف مالية
(٧٤,٥٩٥)	-	٣٦٢,٤١٨	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
-	-	(١,٦٦٧,٧٠٤)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
-	-	٥٢٢,٧١٩	بضاعة وقطع غيار
٢٨٦,٢٨٧	-	٧٤٤,٩٣٢	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(٣٧٤,٩٥٣)	-	(١,٥٢٣,٧٥١)	مطلوب من جهات ذات علاقة
-	-	(٣,٦٢٦)	مطلوب إلى جهات ذات علاقة
(٣٧٤,٩٥٣)	-	(١,٥٢٠,٣٧٧)	دائنون وشيكات أجala
	-	-	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
	-	-	مصاريف مالية مدفوعة
	-	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
	-	-	الأنشطة الاستثمارية
	-	(٣,٩٤٨,١٧٣)	شراء ممتلكات ومعدات
-	-	٤,٠٠٠	تحصيلات من بيع ممتلكات ومعدات
-	-	(٢,٦٠٠,٨٠٩)	مشاريع تحت التنفيذ
-	-	(٦,٥٤٤,٩٨٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
	-	-	الأنشطة التمويلية
-	-	٨,٥٤٦,٥٨٥	قرص
-	-	٨,٥٤٦,٥٨٥	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٣٧٤,٩٥٣)	-	٤٧١,٢٢٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٩٩,٢٠٢	-	٢٤,٢٤٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢٤,٢٤٩	-	٤٩٥,٤٧٥	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

بنود غير نقدية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة مغيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**بيان اوضاع حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)**

**١- التكوين والنشاط**

إن شركة مغيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ أيار ١٩٩٧ تحت الرقم (٣٢٠)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٠٠ الموافقة على اتفاقية الشركة مع مؤسسة المناطق الحرة والتي من خلالها تم اعتماد الشركة كمنطقة حرة خاصة صناعية تتمتع بجميع الاعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنشاء صناعات لانتاج مادة اكسيد المغنيسيوم ومنتجاتها الثانوية ومشتقاتها وذلك باستغلال المحاليل المستخرجة من البحر الميت والحجر الجيري من منجم القرمانة. هذا وتدخل منتجات اكسيد المغنيسيوم في صناعة الطوب الحراري والبلاستيك والصناعات الطبية والكيماوية وغيرها.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

**٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول**

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها لفترات السنوية التي  
تبدأ من او بعد

**المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق**

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"

يقع مجلس ادارة الشركة ان تطبق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له اثر مالي جوهري على  
البيانات المالية للشركة.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

## ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة.  
ان السياسات المحاسبية اليامنة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويتها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

### المديونون

تظهر الدعم المدينة التجارية بقيمتها الصافية القابلة للتحصيل ويتم عمل مخصص للدعم المشكوك فيها بناءً على مراجعة كاملة لكافأة الأرصدة في نهاية السنة، ويتم شطب الديون المصروفة في الفترة التي يتم التعرف عليها بها.

### انخفاض قيمة الموجودات المالية

باتاريخ كل قائمة المركز المالي، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الدعم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقديرها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الدعم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتاخرة والتي تتعذر معدل فترة الإستدامة كما قد يشمل التغيرات المحورة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المتربطة مع تعثر الدعم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل العالمي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافأة الأصول المالية باستثناء الدعم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الدعم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الدمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .  
يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في قائمة حقوق الملكية.

شركة مقىيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 اوضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
 (بالدينار الأردني)

### الفاء الإعتراف

تقوم الشركة بالفاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأ آخر . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات و المعدات و ذلك بإعتماد طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو التالي:-

#### معدل الاستهلاك السنوي

%٢	المباني
%٢,٥	آلات المصنع
%١٥	السيارات
%٢٠	الأثاث والمفروشات
%٣٣,٣٣	أجهزة الحاسوب
%٢٠	عدد وادوات واجهزة
%٢٠	برمجيات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدنى القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي احداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد . في حال ظهور أي مؤشر لتدنى القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي استبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك تحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك تحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أنسن توزيع معقوله وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أنسن توزيع معقوله وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أنسن توزيع معقوله وثابتة لها.

شركة مفنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تغير القيمة القابلة للإسترداد للأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنفاق مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنفاق ككتزيل من مخصص إعادة التقييم.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمّت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تدريجها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحاطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد التوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإصلاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التقديرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تسترث معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاصة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئه اقتصادية محددة خاصة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

#### النماص

يتم اجراء نماص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما توفر الحقوق القانونية المطلوبة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس النماص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### البضاعة وقطع الغيار

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ليهما أقل وتمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المعتمد مطروحاً منها التكاليف المقدرة للإتمام ومصاريف البيع، ويتم تحديد التكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

#### المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يتربّط للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية ، وتقع الشركة في المنطقة الحرة الخاصة.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار المسائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
 (بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني				
(معدلة - ايضاح ١٧)				
٣١ كانون الأول	الاستبعادات	الإضافات		
١٢,٥٢٤,٠٠٧	-	١٨,٨٠٠	١٢,٥٠٥,٢٠٧	الكلفة:
٤٥,٢٢٣,٣٤٤	-	٢,٨٨١,٥١٠	٤٢,٣٤١,٨٣٤	المباني
٤٤٠,٨٤٤	(٤,٠٠٠)	٣٢٢,٩١٤	١٢١,٩٣٠	آلات المصنع
١١٧,٦٨١	(٥٩,٨٣٨)	١١٧,٦٨١	٥٩,٨٣٨	السيارات
٢٩٨,٥٤٩	(٨٣,٨٢١)	٢٩٨,٥٤٩	٨٣,٨٢١	الأثاث والمفروشات
٢٣٤,٣٦٩	-	٢٣٤,٣٦٩	-	أجهزة الحاسوب
٧٤,٣٥٠	-	٧٤,٣٥٠	-	عدد أدوات وأجهزة
<b>٥٨,٩١٣,١٤٤</b>	<b>(١٤٧,٦٥٩)</b>	<b>٢,٩٤٨,١٧٣</b>	<b>٥٥,١١٢,٦٣٠</b>	<b>برمجيات</b>
<b>مجموع الكلفة</b>				
الاستهلاكات				
٩,٠٥٦,١٤٩	-	١٨٨	٩,٠٥٥,٩٦١	المباني
٣٠,٦٥٩,٢٤٣	-	-	٣٠,٦٥٩,٢٤٣	آلات المصنع
١٢٨,٧٢١	(٤,٠٠٠)	١٠,٧٩١	١٢١,٩٣٠	السيارات
٥,٥٥٢	(٥٩,٨٣٨)	٥,٥٥٢	٥٩,٨٣٨	الأثاث والمفروشات
١٧,٨٣٣	(٨٣,٨٢١)	١٧,٨٣٣	٨٣,٨٢١	أجهزة الحاسوب
١,٤٤٦	-	١,٤٤٦	-	عدد أدوات وأجهزة
٥,٩١٧	-	٥,٩١٧	-	برمجيات
<b>٣٩,٨٨٢,٨٦١</b>	<b>(١٤٧,٦٥٩)</b>	<b>٤٩,٧٢٧</b>	<b>٣٩,٩٨٠,٧٩٣</b>	<b>مجموع الاستهلاكات</b>
<b>القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني</b>				
<b>١٥,١٣١,٨٣٧</b>				
<b>القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول</b>				
<b>١٩,٠٣٠,٢٨٣</b>				

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
 شركة مساهمة عامة محدودة  
 ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
 (بالدينار الأردني)

**٥- المصروفات المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى**

٢٠١٦	٢٠١٧	
١,١٠٠	١١٧,٥٠٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤,٠٠٠	٢٠٦,٠١٦	تأمينات كفالات
-	١٠٣,٥٠٠	تأمينات مستردة
-	٢٠١,٥٤٨	اعتمادات مستديمة
-	١٨,٥٣٥	أمانات ضريبة المبيعات
-	١٦,٤٢٨	ذمم موظفين
-	٧٣	أمانات الضمان الاجتماعي
١,٢٠٠	٣٩٥,١٧٤	دفعات مقدمة للموردين
<b>٦,٣٠٠</b>	<b>١,٠٥٨,٧٧٧</b>	

**٦- النقد وما في حكمه**

٢٠١٦	٢٠١٧	
-	٦,٦٥٤	نقد في الصندوق
٢٤,٢٤٩	٤٨٨,٨٢١	نقد لدى البنوك
<b>٢٤,٢٤٩</b>	<b>٤٩٥,٤٧٥</b>	

**٧- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة**

ت تكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تموليلية.

العلاقة	الاسم
الشركة القابضة	مجموعة الماصير للاستثمارات الصناعية والتجارية ذ.م.م
شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف م.ع.م
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزبائن والمحروقات ذ.م.م
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للاسمنت والتدعين ذ.م.م
شقيقة	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
شقيقة	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م
شقيقة	الشركة الحديثة للتدعين ذ.م.م
شقيقة	شركة ابراج العرب للمقارلات ذ.م.م
شقيقة	شركة البناء لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية ذ.م.م
شقيقة	الشركة المنظورة للكسارات ذ.م.م

شركة مفيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
 (بالدينار الأردني)

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها حتى ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٧	
-	٤٩,٩٠٢		مبيعات
-	٨٠٨,٩١٠		مشتريات

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة مما يلي :

	٢٠١٦	٢٠١٧	
-	١,٦٦٧,٧٠٤		الشركة الأردنية الحديثة لاسمنت والتعدين
-	١,٦٦٧,٧٠٤		

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة مما يلي :

	٢٠١٦	٢٠١٧	
-	١٨٣,٦٩٩		مجموعة المناصير لاستثمارات الصناعية والتجارية
-	٦٨,٧٤٣		الشركة الأردنية الحديثة المتخصصة لтехнологيا المعلومات
-	٦٧,٩٣٠		الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
-	٨,١٨٦		شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
-	١٥,٠٩٣		شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف
-	٣,٤٥٧		الشركة الأردنية الحديثة للباطون
-	٩١,١٠٨		الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
-	٢٧,٦٢٩		الشركة المتطرفة للكسارات
-	٣٧,٤٠٧		الشركة الحديثة للتعدين
-	١٨,٨٠٠		شركة ابراج العرب للمقاولات
-	٦٦٧		شركة البناء لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
-	٥٢٢,٧١٩		

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة طويلة الأجل مما يلي :

	٢٠١٦	٢٠١٧	
-	٧,٢٣٧,٤٩٩		مجموعة المناصير لاستثمارات الصناعية والتجارية (ايضاح - ١١)
-	٧,٢٣٧,٤٩٩		

شركة مفنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
 (بالدينار الأردني)

#### - القروض

	٢٠١٦	٢٠١٧	
	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني
	-	١,٥٤٦,٥٨٥	البنك العقاري المصري العربي
	-	٨,٥٤٦,٥٨٥	اجمالي القروض
	-	١,٩٥٩,٢٤٦	بنزل: الجزء المتداول
	-	٦,٥٨٧,٣٣٩	الجزء طويل الأجل

#### البنك التجاري الأردني

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على قرض من البنك التجاري الأردني بقيمة ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٨% سنوياً وبدون عمولة، ويتم تسديده بموجب اقساط شهرية عددها ٤٨ قسط قيمة كل قسط ١٤٥,٨٣٤ دينار أردني ما عدا القسط الأخير فهو يباقى الرصيد وفتراة سماح مدتها عام، وذلك لغاية اعادة هيكلة الشركة وتشغيل المصنع وتطويره، وهو بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

#### البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على قرض من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٨,٥% سنوياً وعمولة ٥٪، ويتم تسديده على ١٨ شهر بأقساط شهرية متباينة متضمنة الفائدة وفتراة سماح مدتها ٦ أشهر من تاريخ القرض وهو بكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير وشركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

#### - الدائنون والشيكات الاجلة

	٢٠١٦	٢٠١٧	
	٦٣,٢٣٥,٧٨٠	٥٦٦,٦٤٦	نسم دائنة
	-	١٧٨,٢٨٦	شيكات اجلة
	٦٣,٢٣٥,٧٨٠	٧٤٤,٩٣٢	

#### ١- المصارييف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

	٢٠١٦	٢٠١٧	
	-	٣٨٣,٤٨٨	مصاريف مستحقة
	٥٢,٨٣٣	٣٠,٢٢٥	مخصص نهاية الخدمة
	-	١,٥٣٨	نسم موظفين
	٥٢,٨٣٣	٤١٥,٢٥١	

شركة مغنتيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
 شركة مساهمة عامة محدودة

اوضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
 (بالدينار الأردني)

#### ١١ - البنود غير النقدية

قامت مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية بالاستحواذ على ١٠٠ % من أسهم رأس المال الشركة في بداية عام ٢٠١٧ مقابل مبلغ ( ١٢,٥٠,٠٠٠ دولار امريكي ) اي ما يعادل ( ٨,٨٥٠,٠٠٠ دينار اردني ) وذلك استناداً لقرار الهيئة العامة غير العادي للشركة والمعقدتين بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ٢٠١٦ و ١٧ كانون الثاني ٢٠١٧ والتي اتفاقية تملك كامل الاسهم الموقعة بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠١٦ ، وبناء على موافقة دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٧ على عملية الاستحواذ ، فقد تم توزيع قيمة الشراء على النحو التالي :

٧,٢٣٧,٤٩٩	دفعه الى شركة البوتاس العربية مقابل اطفاء دينها المستحق على الشركة
٤٦٠,٢٠٠	دفعه الى داتي شركة مغنتيسيا الأردن مقابل سداد اجمالي التزاماتها المتبقية
<u>١,١٥٢,٣٠١</u>	دفعه الى مساهمي شركة مغنتيسيا الأردن مقابل قيمة الاسهم
<u>٨,٨٥٠,٠٠٠</u>	

وبناء عليه فقد تم شطب المبالغ المستحقة لشركة البوتاس العربية التي على الشركة وبالنسبة ( ٦٣,٢٣٥,٧٨٠ ) دينار اردني في السجلات المحاسبية للشركة كما يلي :

٧,٢٣٧,٤٩٩	مطلوب الى جهات ذات علاقة (مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية)
<u>٥٥,٩٩٨,٢٨١</u>	اطفاء الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (معدلة - اوضاح ١٧)
<u>٦٣,٢٣٥,٧٨٠</u>	

#### ١٢ - كلفة المبيعات

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٢,٧٩٦	-	رواتب واجور وملحقاتها
٢٢٠,٧٤٠	٨٠,٥١٠	إيجار منطقة حق التعدين
٩١,٧٢٩	-	مصاريف التعدين
٩٢,١٠٨	-	مصاريف الشحن
٢٤,٢١٦	-	تأمين
٧٢,٩٠٠	-	أمن وحماية
٤٣٩	-	مصاريف سيارات ومحروقات
٢,٧٠٩	-	نظافة وضيافة
٢٥,١٩٥	-	كهرباء و المياه
٣٣٣	-	أخرى
<u>٦٥٣,٠٦٥</u>	<u>٨٠,٥١٠</u>	

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
 شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
 (بالدينار الأردني)

**١٣ - المصروفات الإدارية والعمومية**

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣٠,٨٨٩	-	رواتب واجور وملحقاتها
١٢,٨٤٤	-	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
١٣,٢٠٠	٥٦,٦٤٠	إيجارات
٥,٥٥٠	٣١,١٦٧	اتعاب مهنية
٧,٦٨٣	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٩,٨٨٨	١,٣٠٩	مصاريف حكومية ورسوم واشتراكات
٢,٢٤٨	٧١٢	مصاريف سيارات ومحروقات
١,٣٤٦	٧,٨٤٣	بريد وبرق وهاتف
-	٢,١٦٣	صيانة
٣٧٨	٣,٠٥١	نظافة
-	٢١,٥٦٠	ضيافة
-	١٩,٥١٩	قرطاسية ومطبوعات
-	٥,٢٩١	كتالوجات
-	٧,١٢٦	دعائية واعلان
١,٦٥٣	-	مصاريف طبية
٧١٢	٤,٠٢٤	كهرباء ومياه
٣,٤٦٣	٢٤٦	آخرى
<b>٨٩,٨٥٤</b>	<b>١٦٠,٧٥١</b>	

**١٤ - ضريبة الدخل**

انهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٥ ، أما بالنسبة لعام ٢٠١٦ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية للشركة.

شركة مقييسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

اوضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

#### ١٥ - مجمل ربح القطرانة

	٢٠١٦	٢٠١٧	
مبيعات الحجر الجيري	٤٥,٩٠٢		
إيجار منطقة حق التعدين	(٨٠,٥١٠)		
مصاريف التعدين	-		
مصاريف الشحن	-		
<b>مجمل الخسارة من مبيعات الحجر الجيري</b>	<b>(٣٤,٦٠٨)</b>		
	<b>(٢٧٨,١٣٩)</b>		

#### ١٦ - الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية :

	٢٠١٦	٢٠١٧	
كفالات بنكية	٤٠,٠٠٠	٢٤٢,٠١٦	

#### ١٧ - تعديل القوائم المالية لسنة ٢٠١٦

قامت الشركة بتعديل القوائم المالية لسنة ٢٠١٦ وذلك بعد احتساب خسائر تدريسي في مباني وآلات المصنع بمبلغ (٢١,٨٩٨,٨٧٩) دينار اردني نتيجة لوجود تدريسي في قيمتها من السنوات السابقة نتيجة لتوقف عمليات الانتاج والتشغيل في المصنع في تلك السنوات.

وبناءً على ما تقدم فإن ارصدة الحسابات قبل وبعد التعديل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كانت على النحو التالي:

	الارصدة قبل التعديل	الارصدة بعد التعديل	
ممتلكات ومعدات	٣٧,٠٣٠,٧١٦	١٥,١٣١,٨٣٧	
خسائر متراكمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦	٣٢,٠١٧,١٣٦	٥٣,٩١٦,٠١٥	
خسائر متراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٤,٠٩٩,٤٠٢	٥٥,٩٩٨,٢٨١	

#### ١٨ - الأدوات المالية

##### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس المالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل للأرصدة الدينية وحقوق الملكية، لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٦.

إن هيكلة رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايساحات حول القوائم المالية ( يتبع )  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

#### ادارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر سوقية ناجمة عن ما يلي :-

##### ادارة مخاطر العملات الأجنبية

لا ت تعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

##### ادارة مخاطر سعر الفائدة

تتتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقرارات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقرضة بشكل فعال.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العملة	الزيادة بسعر الفائدة		النقص بسعر الفائدة (نقطة منوبة)	الأثر على ربح السنة
	٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار أردني	٢٥	-	٢١,٣٦٦	-
دينار أردني	٢٥	-	-	٢١,٣٦٦

##### ادارة مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظرًا لعدم وجود أي تعاقديات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإنتمان بمختلف أنواعها.

##### ادارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقدمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

شركة مقىسيما الأردن (منطقة حرة خاصة)  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية ( يتبع )  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
 (بالدينار الأردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تاريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكبر من سنة	سنة وأقل	
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٧</b>			
٨,٩٢٠,٤٠١	٧,٢٣٧,٤٩٩	١,٦٨٢,٩٠٢	أدوات لا تحمل فائدة
٨,٥٤٦,٥٨٥	٦,٥٨٧,٣٣٩	١,٩٥٩,٢٤٦	أدوات تحمل فائدة
<b>١٧,٤٦٦,٩٨٦</b>	<b>١٣,٨٢٤,٨٣٨</b>	<b>٣,٦٤٢,١٤٨</b>	<b>المجموع</b>
المجموع	أكبر من سنة	سنة وأقل	
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٦</b>			
٦٣,٢٨٨,٦١٣	-	٦٣,٢٨٨,٦١٣	أدوات لا تحمل فائدة
-	-	-	أدوات تحمل فائدة
<b>٦٣,٢٨٨,٦١٣</b>	<b>-</b>	<b>٦٣,٢٨٨,٦١٣</b>	<b>المجموع</b>

#### ١٩ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس ادارة الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ بتاريخ ٦ شباط ٢٠١٨ وتمت الموافقة على اصدارها .

#### ٢٠ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٦ لتفق مع أرقام العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .