

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Ref.: 20 3/2018
Date: 1/3/2018

Subject: Invitation to Attend the Ordinary
General Assembly Meeting

Sabaekinvestment cordially invites you to attend the company's Ordinary General Assembly Meeting which will be held on Thursday 29/3/2018, at Ayass Hotel, Al - Madina Al - Munawara St in order to discuss the following schedule.

We have also attached a digital copy of our 10th yearly report in PDF in a CD, in addition to three printed copies of our yearly report

Subject:

1. Reciting and approving the minutes of the previous ordinary meeting of the General Assembly which was held on 30/3/2017
2. The Report of the Board of Directors on the activities of the Company during the year 2017, along with its future plans
3. The Report of the Company's auditors on its financial statements for the year ended 31 December 2017

للإستثمار
بورصة عمان
المدير
المهيران
السيد فوزان
السيد صالح

٢٠١٨ ٢٠١٨
٢٠١٨ ٢٠١٨
٢٠١٨ ٢٠١٨

هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

رقم : 2018/3-20
تاريخ : 2018/3/1

دعوة حضور اجتهات الهيئة العامة العادية

يسر مجلس ادارة شركة سباتك للإستثمار دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة المنوي عقده في تمام الساعة العاشرة صباحاً يوم الخميس الموافق 2018/3/29 في فندق ايراس - شارع المدينة المنورة، وذلك بتناول الأعمال المرفق كما نرفق لكم التقرير السنوي العاشر للشركة على قرص مدمج على نظام PDF وثلاث نسخ من التقرير السنوي للشركة.

الموضوع:

1. قراءة وحضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق والمعقد بتاريخ 2017/3/30 والمصادقة عليه

2. تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والخطة المستقبلية للشركة

3. تقرير مدققي الحسابات حول البيانات المالية لسنة المالية المنتهية في 2017/12/31

4. The financial statements for the year ended
31 December 2017

5. Discharging the Board's members from their
liabilities in respect of the financial year ended
31 December 2017

6. Electing the Company's auditors for the next
fiscal year, and deciding on their remunerations
or authorizing the Board of Directors to
determine such remunerations

7. Any other matters which the General
Assembly proposes to include in the agenda,
and are within the work scope of the General
Assembly in its ordinary meeting, provided
that such a proposal is approved by
shareholders representing not less than 10%
of the shares represented in the meeting

Kindly accept our highly appreciation and
respect

Sabaekinvest Company

Board Chairman
D. Jamil Sha'aban

4. البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31

5. ابراء ذمة أعضاء مجلس الادارة من المسؤولية عن
تصرفاتهم خلال السنة المنتهية في 2017/12/31

6. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة
وتحديد أتعابهم او تفويض مجلس الإدارة بتحديدها

7. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدرجها في
جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع
العادي للهيئة العامة على أن يقترن أدرج هذا
الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من
المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم
الممثلة في الاجتماع

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة سبائك للاستثمار



رئيس مجلس الإدارة
د. جميل شعبان



سبائك
للإستثمار

دعوة حضور اجتماع الهيئة العامة العادي العاشر

لشركة سبائك للاستثمار م.ع.م

عمان في /2018/3

عدد الاسهم :

رقم المساهم :

رقم المركز :

حضرة المساهم الكريم:

ص.ب :

عمان *****، الاردن

تحية طيبة وبعد

عملا بأحكام المادة رقم (169)،(171) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته، يتشرف مجلس إدارة شركة سبائك للاستثمار بدعوتكم أو من توكولون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي العاشر الذي سيعقد في فندق ايباس- شارع المدينة المنورة، في تمام الساعة 10:00 من صباح يوم الخميس الموافق 2018/3/29 للنظر في الأمور التالية:

- 1- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة التاسع المنعقد في 2017/3/30.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال عام 2017 والخطة المستقبلية لها.
- 3- الاستماع إلى تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- 4- مناقشة البيانات المالية الختامية للشركة عن السنة المنتهية في 2017/12/31 وأوضاعها المالية والمصادقة عليها.
- 5- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2018 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بذلك.
- 6- ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الاجتماع ووافق على طرحها 10% فأكثر من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

في حال عدم تمكنكم من حضور الاجتماع يرجى توكيل من ترونه مناسبا من المساهمين وفقا لقسيمة التوكيل المرفقة، أو بموجب وكالة عدلية في حال توكيل غير المساهمين لتمثيلكم في الاجتماع المذكور، على أن يتم إيداع قسائم التوكيل قبل ثلاثة أيام من موعد الاجتماع لدى عنوان الشركة الكائن في عمان، شارع المدينة المنورة، مجمع خلف واشتي، الطابق الأول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الادارة

د. جميل شعبان

قسيمة توكيل

عدد الأسهم:

رقم المساهم :

رقم المركز :

انا:

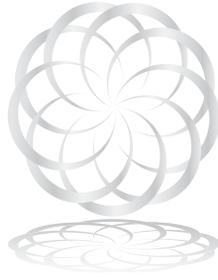
بصفتي مساهماً في شركة سبائك للاستثمار (م.ع.م) قيد عينت المساهم وكلياً عني وقد فوضته أن يصوت باسمي وبالنيابة عني في اجتماع الهيئة العامة العادي العاشر الذي سيعقد في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2018/3/29 في عمان- فندق ايباس، شارع المدينة المنورة، أو في أي اجتماع آخر قد يؤول إليه ذلك الاجتماع.

حررته ووقعته بحضور الشاهد الموقع أدناه في هذا اليوم من شهر عام 2018

توقيع المساهم

اسم الشاهد:

التوقيع



شركة سبائك للاستثمار

مساهمة عامة محدودة

التقرير السنوي

العاشر

٢٠١٧

شركة سبائك للاستثمار مساهمة عامة محدودة

تأسست سنة ٢٠٠٧، تحت الرقم (٤٣٥)

رأس المال المكتتب به والمدفوع ٨ مليون دينار أردني

هاتف: ٩٦٢٦ ٥٥٤٤٥٩٥ +

شارع المدينة المنورة - برج خلف واشتي - الطابق الأول

صندوق بريد ٥٨٨ عمان ١١٨٢١ الأردن

Info@sabaekinvest.com

www.sabaekinvest.com



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

مجلس الإدارة

شركة الأعمال المتفوقة / يمثلها
الدكتور جميل محمد عبدالله شعبان

رئيس مجلس الإدارة

سامر سامح «محمد شريف» الجعبري

نائب رئيس مجلس الإدارة

«محمد يعقوب» محمد جمال الدين العوري

الأعضاء

روبين عز الدين خليل الجعبري

شركة القناطر للاستثمارات التجارية /
يمثلها جمال محمد يعقوب العوري

زكي اسكندر عوض ميمون

شركة التحوط للوكالات التجارية / يمثلها
مصطفى سامح «محمد شريف» الجعبري

المستشار القانوني

موسى داوود شعبان

أمين سر المجلس

وليد جميل محمد شعبان

مدقق الحسابات

السادة المهنيون العرب / أعضاء في جرانث ثورنتون العالمية
Grant Thornton

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة الحضور الكرام أعضاء الهيئة العامة لشركة سباتك للاستثمار المحترمين،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني أن أرحب بكم أطيب ترحيب لتفضلكم بحضور هذا الاجتماع العادي للهيئة العامة لشركة سباتك للاستثمار المساهمة العامة المحدودة، كما يسرني أن أقدم لكم باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة جزيل الشكر والتقدير لدعمكم ومساندتكم المستمرة لهذه الشركة.

حضرات السادة الكرام،،

ودعنا العام ٢٠١٧ الذي حمل العديد من الملفات الساخنة والتحديات العديدة محلياً واقليمياً والتي فرضت واقعاً اقتصادياً جديداً بدءاً بازدياد مستويات التوتر في دول الجوار، واستمرار الأزمة السورية وما نتج عنها من تدفق للاجئين السوريين وما يشكله من ضغط على البنية التحتية للاقتصاد، وتراجع مستوى المعيشة للمواطنين، وازدياد المعروض من العمالة الأمر الذي انعكس على مستويات البطالة والتي تعاني أصلاً من الارتفاع. حيث قدرت المنظمات الدولية الكلفة المباشرة لاستضافة ما يزيد عن ٢،١ مليون لاجئ سوري على أرض المملكة بأكثر من ٤ مليارات دولار سنوياً في الوقت الذي تعاني فيه موازنة الدولة أصلاً من عجز وصل إلى حدود غير مسبوقه ولا تنسى إغلاق المعابر الحدودية وانخفاض الدعم والمنح الخارجية.

ونرى انعكاس هذا واضحا جليا على أداء الشركات المساهمة العامة وميزانياتها، والذي ينعكس تلقائياً على أداء سوق عمان المالي الذي يعاني من شح السيولة وقلة الإقبال عليه وانخفاض مستوياته السعرية منذ بداية الازمة العالمية في العام ٢٠٠٨ وحتى الوقت الحالي.

استطاعت الشركة تحقيق أرباح مقدارها ٣٢،٠٩١ ديناراً بعد الضريبة لعام ٢٠١٧ مقارنة بـ ٧٠،٩٦٢ للعالم ٢٠١٦.

لا يزال أمامنا الكثير من العمل من أجل تعزيز قدراتنا وإطلاق خدمات جديدة ومبتكرة، وإني على ثقة تامة أن السنوات المقبلة ستأتي بالنجاح الأكبر، حيث أننا نعمل الآن على الحصول على ترخيص التعامل بالأسواق الخارجية من خلال ذراعنا في بورصة عمان شركة سبائك للخدمات المالية، آملي أن نقدم أفضل الخدمات ونثبت أنفسنا في هذا المضمار.

في نهاية هذا اللقاء أتوجه بجزيل الشكر باسمي و باسم أعضاء مجلس الإدارة لكافة المساهمين والعملاء لدعمهم المتواصل وثقتهم، وأتقدم من إدارة وموظفي الشركة بالشكر والتقدير لتفانيهم وعملهم الدؤوب في خدمة الشركة، سائلين المولى عز وجل أن يوفقنا جميعاً لخدمة هذا الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور جميل محمد شعبان

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١

أولاً - تأسيس وأنشطة الشركة الرئيسية:

أ - تأسيس الشركة: تأسست شركة سبائك للاستثمار المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢.

ب - نشاط الشركة وغاياتها الرئيسية:

- الخدمات المالية المرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية والمتمثلة في:

- إدارة الاستثمار
- الحفظ الأمين
- إدارة الإصدار
- الاستشارات المالية

- الأعمال الاستشارية والتجارية

ج - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

اسم الشركة	عنوان الشركة الرئيسي	عدد الموظفين	الفروع الأخرى
شركة سبائك للإستثمار المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم)	عمان - شارع المدينة المنورة - برج خلف واشتي	أربعة موظفين (٤)	لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها
شركة سبائك لتطوير الأراضي (شركة تابعه)	عمان - شارع المدينة المنورة - برج خلف واشتي	لا يوجد موظفين لدى الشركة	لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها
شركة سبائك للخدمات المالية (شركة تابعة)	عمان - شارع المدينة المنورة - برج خلف واشتي	سبعة موظفين (٧)	لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها

د - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

قيمة الإستثمار	نوع الاستثمار الرأسمالي للشركة
٦٤٨,٩٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٧٥,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٧٤٦,٨٦١	إستثمارات عقارية
٦٩,٧٤٦	استثمار في شركات خاصة - زميلة
٣,١١٢,٩٨٧	استثمار في شركة تابعة
٤,٦٥٣,٥٥٥	المجموع

ثانياً - الشركات التابعة للشركة:

شركة سبائك للخدمات المالية:

نوع الشركة: محدودة المسؤولية.

النشاط الرئيسي للشركة: أعمال الوسيط للغير، الوسيط لحسابه والتمويل على الهامش.

رأس مال الشركة التابعة: ٢ مليون دينار أردني.

نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك شركة سبائك للاستثمار ٩٩,٩٪ من رأس المال.

شركة سبائك لتطوير الأراضي:

نوع الشركة: محدودة المسؤولية.

النشاط الرئيسي للشركة: تملك الأراضي التجارية والسكنية والصناعية والزراعية وإقامة الأبنية والمنشآت

السكنية والتجارية والصناعية.

رأس مال الشركة التابعة: عشرة آلاف دينار أردني.

نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك شركة سبائك للاستثمار ١٠٠٪ من رأس المال.

ثالثا - نبذة تعريفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

أ - أعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
جميل محمد عبد الله شعبان	رئيس مجلس إدارة	تاريخ التعيين: ٢٠١٦/٠٣/٢١ ممثل عن شركة الأعمال المشوقة للاستثمار	١٩٤١
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
دكتوراه	طب بشري/ نسائية وتوليد	ألمانيا الغربية/ هايدلبرغ	١٩٦٥
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
عيادة خاصة	طبيب	طبيب	١٩٦٥ -
شركة التنمية للتجهيزات الطبية	رئيس هيئة مديرين	تجهيزات طبية	١٩٩٥ -

اسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
سامر سامح «محمد شريف» الجمبري	نائب رئيس مجلس إدارة	تاريخ التعيين ٢٠١٦/٠٣/٢١	١٩٧٨
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	هندسة كهرباء	كلية الأميرة سمية	٢٠٠١
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
شركة المعارف لحلول إدارة المعلومات والتقنية	رئيس هيئة المديرين	تطوير أنظمة لإدارة التسهيلات المصرفية	٢٠٠٣ -

اسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
«محمد يعقوب» محمد جمال العوري	عضو مجلس إدارة	تاريخ التعيين: ٢٠١٦/٠٣/٢١	١٩٣٦
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	تجارة	جامعة عين شمس	١٩٥٨
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
البنك العربي الوطني	مراقب عام	مراقبة العمليات	١٩٩٠ ١٩٥٨
أعمال حرة	-	-	١٩٩٠ -

اسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
روبين عز الدين خليل الجعبري	عضو مجلس إدارة	تاريخ التعيين: ٢٠١٦/٠٣/٢١	١٩٥١
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	تجارة وإدارة أعمال	دمشق	١٩٧٢
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
البنك العربي المحدود- فرع عمان	رئيس قسم الاعتمادات	التجارة الخارجية	١٩٧٣ - ١٩٧٩
البنك الأهلي التجاري السعودي	مدير العمليات للمنطقة الشرقية	إدارة العمليات والتجارة الدولية	١٩٧٩ - ١٩٩٨
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	مدير تنفيذي- إدارة العمليات	إدارة العمليات	١٩٩٨ - ٢٠٠٨

اسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
جمال محمد يعقوب العوري	عضو مجلس إدارة	تاريخ التعيين: ٢٠١٦/٠٣/٢١ ممثلاً عن شركة القناطر للاستثمارات التجارية	١٩٦١
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	إدارة مالية	جامعة تكساس	١٩٨٢
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
رتل جروب	مدير عام	تقنية معلومات واتصالات	١٩٨٣ -

تاريخ الميلاد		فترة العضوية	منصب العضو	اسم العضو (رباعي)
١٩٦٧		تاريخ التعيين ٢٠١٦/٠٢/٢١	عضو مجلس إدارة	زكي اسكندر عوض ميمون
تاريخ التخرج		مكان التخرج	التخصص	الشهادات العلمية
١٩٨٩		الجامعة الأردنية	محاسبة وإدارة أعمال	بكالوريوس
الفترة الزمنية		طبيعة العمل	المنصب الوظيفي	جهة العمل
١٩٩٠	١٩٩٠	تسويق	مدير خدمة العملاء التجارية	شركة سمير لمعدات التصوير
-	١٩٩١	مدير عام	مدير عام	صيدلية سمير

تاريخ الميلاد		فترة العضوية	منصب العضو	إسم العضو (رباعي)
١٩٨١		تاريخ التعيين: ٢٠١٧/٣/١٥ ممثلاً عن شركة التحوط للوكالات التجارية	عضو مجلس إدارة	مصطفى سامح «محمد شريف» الجعبري
تاريخ التخرج		مكان التخرج	التخصص	الشهادات العلمية
٢٠٠٨		جامعة نيويورك	إدارة أعمال	ماجستير
٢٠٠٢		عمان الأهلية	أنظمة المعلومات المحاسبية	بكالوريوس
الفترة الزمنية		طبيعة العمل	المنصب الوظيفي	جهة العمل
٢٠١٣	٢٠٠٩	خدمات مالية	مدير الوساطة	سبائك للخدمات المالية
-	٢٠١٣	خدمات مالية	مدير عام	سبائك للخدمات المالية

ب - الإدارة التنفيذية:

تاريخ الميلاد	فترة العمل	المنصب الوظيفي	الاسم (رباعي)
١٩٧٠	تاريخ التعيين ٢٠٠٩/٠٤/٠١	المدير العام	فراس موسى عبد الرحيم صباح
تاريخ التخرج	مكان التخرج	التخصص	الشهادات العلمية
٢٠٠١	العلوم التطبيقية	محاسبة	بكالوريوس
الفترة الزمنية	طبيعة العمل	المنصب الوظيفي	جهة العمل
٢٠٠٨	٢٠٠١	مساعد مدير تدقيق	المهنيون العرب- جرانت ثورنتون
٢٠٠٩	٢٠٠٨	مدير مالي	شركة درويش الخليفي م.ع.م

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

يبين الجدول أدناه أسماء كبار مساهمي الشركة والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% كما في تاريخ ٢٠١٧/١٢/٢١ مقارنة مع تاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١.

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٢١	نسبة المساهمة من رأس المال	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٢١	نسبة المساهمة من رأس المال
هاني أحمد سعيد مسعد	٩٢٤,٠٨١	١١,٥٥%	١,٦٠٧,٩٠٠	٢٠,١٠%
سليمان صالح الراجحي	٢٩٨,٨٠١	٤,٩٩%	٩٦٤,٠٧٨	١٢,٥١%
شركة القناطر للاستثمارات التجارية	٧٢٨,٠٥٠	٩,١٠%	٦٢٥,٠٠٠	٧,٨١%
احمد يوسف محمد يوسف	٦٤٥,٠٠٠	٨,٠٦%	٦٤٥,٠٠٠	٨,٠٦%

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

تستمد الشركة قوتها التنافسية في قطاع الخدمات المالية من خلال:

أ - قاعدة واسعة من المؤسسين ذوي الخبرة والإطلاع في مجال الخدمات المالية والاستثمارية والمصرفية.

ب - مجموعة من المؤسسين غير الأردنيين ممن يسهلون الوصول إلى المستثمرين الخارجيين لتقديم الخدمات المالية إقليمياً.

ج - اتباع الشركة لاستراتيجية مستمرة وثابتة في بناء القدرة المؤسسية والكادر البشري المؤهل في مجال أعمالها.

د - الاستفادة من السيولة المالية المتوفرة لغايات الإستثمار في أصول مالية ذات عائد أكثر جدوى مثل الدخل في الملكيات الخاصة «Private Equity».

سادسا - درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعا - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

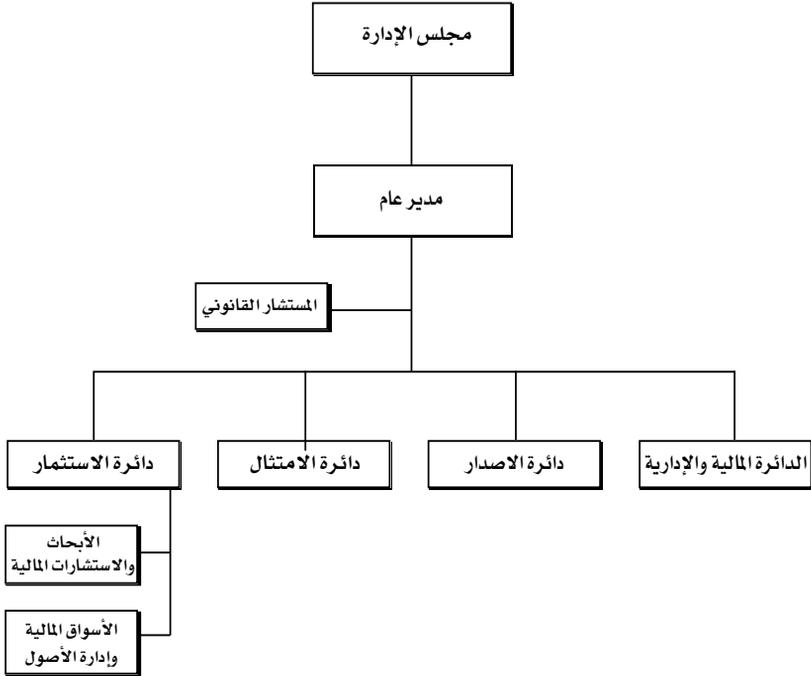
ثامناً - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

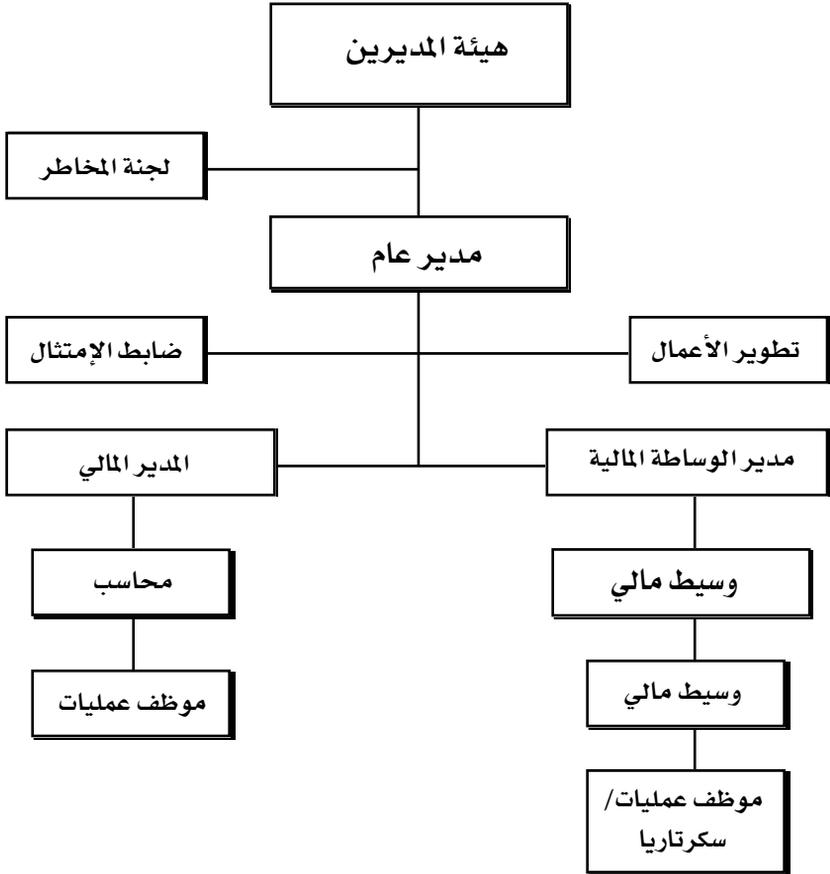
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعا - الهيكل التنظيمي وكادر الشركة:

أ - الهيكل التنظيمي لشركة سبائك للإستثمار :



- الهيكل التنظيمي لشركة سيانك للخدمات المالية :



ب - عدد موظفي الشركة وفتات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	شركة سبائك للإستثمار المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم)	شركة سبائك للخدمات المالية (الشركة التابعة)
ماجستير	-	١
بكالوريوس	٣	٤
دبلوم	١	٢
ثانوية عامة فما دون	-	-
المجموع	٤	٧

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الدورة التدريبية	عدد الموظفين الملتحقين في الدورة
مدير وأمين إصدار	٢
Foreign Account Tax Compliance Act - FATCA	١

عاشراً - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تقوم أعمال الشركة ونشاطاتها على استثمار أموالها وتقديم خدمات مالية للغير والتي تعتمد بشكل رئيسي على وتيرة النمو الإقتصادي المحلي والإقليمي، وعليه فإن الشركة معرضة لمخاطر الإستثمار في الأسواق المالية والتذبذبات الحاصلة في أسعار الأسهم وكذلك الإستثمار في القطاعات الإقتصادية الأخرى والتي تتأثر جوهريا بالأحوال الإقتصادية السائدة.

إحدى عشر - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

حافظت الشركة على السيولة النقدية لديها والتي تمكنها من الدخول في أي استثمارات محتملة جيدة، وحاولت الحصول على أعلى العوائد البنكية.

بالرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة التي تمر بها المنطقة ككل إلا أننا عملنا جاهدين على تقديم أفضل الخدمات لعملائنا في قسم إدارة الاستثمار، وقد تمكنا بحمد الله من المحافظة على إيرادات جيدة من إدارة محافظ العملاء.

اثنا عشر - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر - السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة:

اسم الحساب	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
الأرباح/ الخسائر المحققة	١٧١,٩٩٩	٦٤,٠١٣	٢٠,٠٢١	٧٠,٩٦٢	٣٢,٠٩١
الأرباح الموزعة	٠	٠	٠	٠	٠
صافي حقوق المساهمين	٥,٨٢٣,٠٩٨	٥,٨٧٨,١١١	٥,٨٩٨,١٣٢	٥,٩٦٩,٠٩٤	٦,٠٠١,١٨٥
السعر السوقي للسهم الواحد	٠,٤٨	٠,٤٣	٠,٤٣	٠,٤٨	٠,٦٨

رابع عشر - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

تسلسل	النسبة المئوية	٢٠١٦	٢٠١٧
١	نسبة التداول	٦,٠٨	١٨,٧٧
٢	نسبة السيولة النقدية	٣,٦٦	١٤,٤١
٣	معدل العائد على حقوق الملكية	٠,٣٤%	٠,٥٤%
٤	معدل العائد على رأس المال	٠,٢٥%	٠,٤٠%
٥	معدل العائد على الأصول	٠,٣٠%	٠,٥٠%
٦	الالتزامات على الأصول	١٣,٠١%	٤,١٤%
٧	الالتزامات على حقوق الملكية	١٤,٩٦%	٤,٣١%

خامس عشر - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل:

١. العمل المتواصل على جذب المزيد من الاستثمارات وتوسيع قاعدة العملاء، لدعم المركز المالي للشركة ومواصلة النمو.

٢. العمل على رفع كفاءة موظفي الشركة باشتراكهم في الدورات التدريبية المختلفة.

٣. الحصول على ترخيص هيئة الأوراق المالية لإدارة الاستثمار في الأسواق الخارجية وترخيص التعامل في الأسواق الخارجية من خلال شركتنا التابعة «شركة سبائك للخدمات المالية».

٤. ستسعى الشركة لزيادة حصة شركتها التابعة من أحجام التداول والحفاظ على تنافسيتها بين شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان.

٥. مواكبة آخر المستجدات في سبيل الارتقاء بمنظومة خدمات الوساطة الإلكترونية.

٦. تطوير بيئة العمليات وتحديث منظومة وسياسات وإجراءات وقواعد البيانات بهدف تحسين انسيابية الخدمة ومواكبة متطلبات الشركة والشركات التابعة.

سادس عشر - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة والزميلة ومقدار أي أتعاب أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

الرقم	اسم الشركة	المبلغ	الضريبة
١	شركة سبائك للإستثمار (الأم)	٨,٩٠٠	١,٤٢٤
٢	شركة سبائك للخدمات المالية (تابعة)	٤,٥٠٠	٧٢٠
٣	شركة سبائك لتطوير الأراضي (تابعة)	٧٥٠	١٢٠

بلغت أتعاب مدققي الحسابات عن السنة المالية ٢٠١٧ مبلغا وقدره ١٦,٤١٤ دينار أردني.

سابع عشر - عدد الأسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من أسهم رأسمال الشركة:

أ - ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

عدد الاسهم المملوكة كما في				الجنسية	المنصب	اسم العضوربايعي
نسبة الملكية	٢٠١٧/١٢/٣١	نسبة الملكية	٢٠١٦/١٢/٣١			
%٠,٦	٥٠,٠٠٠	%٠,٦	٥٠,٠٠٠	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة	شركة الأعمال المتفوقة للإستثمار يمثلها جميل محمد عبدالله شعبان
%٠,٢	٢٥,٠٠٠	%٠,٢	٢٥,٠٠٠			
%٠,٢	٢٥,٠٠٠	%٠,٢	٢٥,٠٠٠	الأردنية	نائب رئيس مجلس الادارة	سامر سامح «محمد شريف» الجعبري
%١,٣	١٠٠,٠٠٠	%١,٣	١٠٠,٠٠٠	أردنية	عضو	شركة التحوط للوكالات التجارية يمثلها مصطفى سامح «محمد شريف» الجعبري
%٠,٥	٤٠,٠٠٠	%٠,٥	٤٠,٠٠٠			
%٣,٢	٢٥٧,٠٤٣	%٣,٢	٢٥٧,٠٤٣	سعودي	عضو	«محمد يعقوب» محمد جمال الدين العوري
%٧,٨	٦٢٥,٠٠٠	%٩,١	٧٢٨,٠٥٠	سعودي	عضو	شركة القناطر للاستثمارات التجارية يمثلها جمال بن محمد بن يعقوب العوري
%٠,٠	٠	%٠,٠	٠			
%٠,٣١	٢٥,٠٠٠	%٠,٣٨	٣٠,٢٤٢	أردنية	عضو	روبين عز الدين خليل الجعبري
%٢,٣٧	١٧١,٩٨٠	%٢,٣٧	١٨٩,٧٨٠	أردنية	عضو	زكي اسكندر عوض ميمون

ب - عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

عدد الاسهم المملوكة كما في				الجنسية	نوع الشركة	اسم الشركة المسيطر عليها	المنصب	اسم العضوربايعي
نسبة الملكية	٢٠١٧/١٢/٣١	نسبة الملكية	٢٠١٦/١٢/٣١					
%٠,٣	٢٧,٠٠٠	%٠,٦	٥٠,٠٠٠	أردنية	ت.م.م	الأعمال المتفوقة	رئيس مجلس الإدارة	جميل محمد عبدالله شعبان

ج - عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا والإدارة التنفيذية:

الإسم	المنصب	النسبة المئوية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			نسبة الملكية ٢٠١٦/١٢/٣١	نسبة الملكية ٢٠١٧/١٢/٣١
وليد جميل محمد شعبان	أمين سر مجلس الإدارة	أردنية	٢٥,٠٠٠	٠,٢%
فراس موسى صباح	مدير عام	أردنية	-	٠,٠%

د - عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

اسم العضو رباعي	العلاقة	النسبة المئوية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			نسبة الملكية ٢٠١٦/١٢/٣١	نسبة الملكية ٢٠١٧/١٢/٣١
«محمد يعقوب» محمد جمال الدين العوري				
هدى زهدي محمود ملحس	زوجة	أردنية	١٣٣,٠٠٠	١,٧%
سامر سامح «محمد شريف» الجعبري				
سامح سامر سامح الجعبري	ابن	أردنية	٩٠٠	٠,٠%
زكي اسكندر عوض ميمون				
اسكندر زكي اسكندر ميمون	ابن	أردنية	١٠٤,٥٥٧	١,٣%

خلافاً لما ذكر أعلاه فإنه لا يوجد أسهم مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها من الإدارة التنفيذية أو أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا.

ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٧ أي مزايا أو مكافآت.

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

المزايا						المنصب	الاسم
اجمالي	مزايا اخرى	مكافآت	بدل سفر	بدل تنقلات	راتب سنوي		
٣٧,٧٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٣٧,٧٠٠	مدير عام	فراس موسى صباح
-	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	أمين سر مجلس الإدارة	وليد جميل محمد شعبان

تاسع عشر - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد أي تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون - العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة مالية مباشرة للشركة في حماية البيئة.

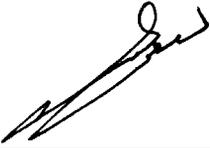
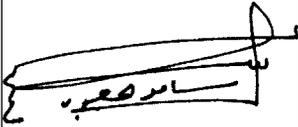
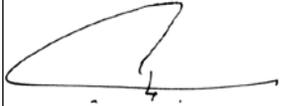
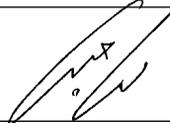
لا يوجد مساهمة مالية مباشرة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- عدد اجتماعات مجلس الإدارة للعام ٢٠١٧ (٨) ثمانية اجتماعات.
- عدد اجتماعات لجنة التدقيق للعام ٢٠١٧ (٤) أربعة اجتماعات.
- عدد اجتماعات لجنة التشريعات والمكافآت خلال عام ٢٠١٧ (٢) إجتماعين.

الإقرارات المطلوبة حسب تعليمات الإفصاح

أ- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ب- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
محمد يعقوب العوري	سامر سامح الجعبري	د. جميل محمد شعبان
		
عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
روبين عز الدين الجعبري	زكي اسكندر ميمون	جمال محمد العوري
		
		عضو مجلس الإدارة
		مصطفى سامح الجعبري
		

ج- يقر رئيس مجلس الإدارة و المدير العام بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
فiras موسى عبد الرحيم	د. جميل محمد شعبان
	

الإلتزام بدليل قواعد حوكمة الشركات

تؤمن شركة سبائك للإستثمار بصفتها شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان بأن قواعد وأسس حوكمة الشركات الرشيدة غدت من أهم المواضيع المطروحة على صعيد الإقتصاد المحلي والعالمي والتي بدورها باتت تشكل عنصراً هاماً لتعزيز النجاح والإصلاح الإقتصادي والتنظيمي في ظل انفتاح اقتصاديات دول العالم

كما وتؤمن بما يقدمه هذا التطبيق لتلك القواعد وبما يعمقه من الثقة في الشركة من خلال تعزيز أداء ادارتها وحفظ حقوق كافة الأطراف المرتبطة بها مما يساهم في تعزيز اقتصاد الوطن وزيادة الثقة فيه وبالمناخ الإستثماري.

ومن هذا المنطلق قامت شركة سبائك للإستثمار بالتطبيق والإلتزام بكافة القواعد الإلزامية الأمرة والعامّة وما تتضمنها من بنود بالاستناد لأحكام المادتين (١٢/ن) و (١١٨/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والمقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٦).

وبالتناوب أيضاً فإن الشركة تقرر بتطبيقها والتزامها بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل الحوكمة الرشيدة المذكور اعلاه بإستثناء بعض البنود الموضحة ادناه ومعززة بالأسباب التي حالت دون الإلتزام بها في الوقت الحاضر.

تم إرفاق تقرير الحوكمة لسنة ٢٠١٧.

مجلس إدارة الشركة

رقم البند	نص القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١٥	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة التنفيذية.	لا يوجد حالياً اي حوافز او ميزات يتمتع بها او تم الحصول عليها من اي عضو من اعضاء مجلس الإدارة، الا أنه سيتم وضع اسس حال تطبيق مثل تلك الحوافز مستقبلاً.

شركة سبائك للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة سبائك للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٣٠	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٤	- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣٥	- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣٦	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣٧	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣٨	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣٩ - ٥٦	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة سبائك للإستثمار المساهمة العامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة سبائك للإستثمار المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة سبائك للإستثمار المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا لبيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وبإعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق البيانات

المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

الموجودات الضريبية المؤجلة

تتضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة كما في نهاية عام ٢٠١٧ موجودات ضريبية مؤجلة يبلغ رصيدھا (٢٥٨،٩٢٨) دينار، وحيث إن استفادة الشركة من هذه الموجودات يعتمد بشكل أساسي على قدرتها تحقيق أرباح ضريبية مستقبلية كافية تمكنها الاستفادة من كامل رصيد هذه الموجودات، وحيث أن التنبؤ بقيمة الأرباح المستقبلية يستند بشكل أساسي إلى تقديرات وفرضيات الإدارة، فإن تحديد مدى استفادة الشركة من الموجودات الضريبية المؤجلة يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص الموجودات الضريبية المؤجلة الاستعانة برأي المستشار الضريبي للشركة والإطلاع على الموازنات التقديرية المستقبلية المعدة من قبل إدارة الشركة، بالإضافة الى التأكد من طريقة احتساب هذه الموجودات وطريقة عرضها في البيانات المالية الموحدة المرفقة.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول البيانات المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة الى ذلك في تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواءً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد البيانات المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في البيانات المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك

نية لدى مجلس الإدارة بتصنيفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الإقتصادية لمستخدمي البيانات المالية الموحدة.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديراتنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تشير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.

- تقييم محتوى وطريقة عرض البيانات المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه البيانات تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة حيث أن مسؤولية الإشراف على تدقيق البيانات المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بإلتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول البيانات المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلوية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

 المهندسون العرب
Grant Thornton

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ٧ شباط ٢٠١٨

شركة سباتك للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
		الموجودات
٢,٢٣٥,٧٢٣	٣,٠٨٠,٨٢٤	٢ النقد وما في حكمه
٤٤٢,٦١٥	٦٤٨,٩٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٨٥٤,١٨٦	٦٢٠,٤٣٤	٤ ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
٤٢٨,٢٩٩	٥٠٩,٧٠٨	ذمم تمويل على الهامش مدينة
٢٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٥ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٧٠,٢٧٤	٦٩,٧٤٦	٦ استثمار في شركة زميلة
٥٠,٠٠٠	١٧,٦٣٤	٧ ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٧١٨,٥٥٤	٧٤٦,٨٦١	٨ استثمارات عقارية
٤٨,٧٦١	٤٤,٤٤٧	٩ الممتلكات والمعدات
١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٣٠٣,٩٣٨	٢٥٨,٩٣٨	١٠ موجودات ضريبية مؤجلة
٦,٤٦٤,٨٥٠	٦,٢٦٠,٠٥٣	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
٤٩٠,٠٩٩	٢٤٤,٥٥٨	ذمم دائنة
٣٨٩	٨.٧٥١	ذمم تمويل على الهامش دائنة
٥,٢٦٨	٥.٥٥٩	١١ أرصدة دائنة أخرى
٤٩٥,٧٥٦	٢٥٨.٨٦٨	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٢ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥٦,٣٨٩	٦٤,٠٩٨	احتياطي إجباري
(٢,٠٨٧,٢٩٥)	(٢,٠٦٢,٩١٣)	خسائر متراكمة
٥,٩٦٩,٠٩٤	٦,٠٠١,١٨٥	صافي حقوق الملكية
٦,٤٦٤,٨٥٠	٦,٢٦٠,٠٥٣	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها»

شركة سباتك للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
		عمولات وساطة
٢٠٤,٦٦٢	١٨٥,٣٩٩	
١٦,٨٢٦	٦,٢٧٨	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
٨٥,٨٤٦	٦٩,٦٨٨	ايرادات ادارة محافظ عملاء
٧١,٢٩٥	٨٩,١٧٥	فوائد ودائع بنكية
٢٢,٨٨٨	٢٣,٢٧١	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٨,٣٢٠)	(٣٩,٥١٣)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٤٧,٣١٨	٢٨,٢٩٢	فوائد تمويل على الهامش
(٣١٥,١٤٨)	(٣١٦,٨٨٦)	١٣ مصاريف إدارية
(١٧,٣٤٨)	(١٠,١٥٥)	٩ استهلاكات
٧,٣٣٤	(٥٢٨)	٦ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
١,٩٥١	٢٢,٠٦٩	ايرادات أخرى
١١٧,٣٠٤	٧٧,٠٩١	ربح السنة قبل الضريبة
(٤٦,٣٤٢)	(٤٥,٠٠٠)	١٨ ضريبة دخل السنة
٧٠,٩٦٢	٣٢,٠٩١	ربح السنة
٠,٠٠٩	٠,٠٠٤	١٤ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها»

شركة سبائك للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧
٧٠,٩٦٢	٣٢,٠٩١
-	
٧٠,٩٦٢	٣٢,٠٩١

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان
الدخل الشامل

إجمالي الدخل الشامل للسنة

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها»

شركة سبائك للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٥,٩٦٩,٠٩٤	(٢,٠٨٧,٢٩٥)	٥٦,٣٨٩	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
٣٢,٠٩١	٣٢,٠٩١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٧,٧٠٩)	٧,٧٠٩	-	احتياطي إجباري
٦,٠٠١,١٨٥	(٢,٠٦٢,٩١٣)	٦٤,٠٩٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
٥,٨٩٨,١٣٢	(٢,١٤٦,٥٢٧)	٤٤,٦٥٩	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
٧٠,٩٦٢	٧٠,٩٦٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(١١,٧٣٠)	١١,٧٣٠	-	احتياطي إجباري
٥,٩٦٩,٠٩٤	(٢,٠٨٧,٢٩٥)	٥٦,٣٨٩	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها»

شركة سباتك للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١١٧,٣٠٤	٧٧,٠٩١	ربح السنة قبل الضريبة
٨,٣٢٠	٣٩,٥١٣	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٧,٣٤٨	١٠,١٥٥	استهلاكات
(٧,٣٣٤)	٥٢٨	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
		التغير في رأس المال العامل
٣٣,٣٥٦	(٢٤٥,٨٥٩)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(٥٠,٠٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٥٥١,٦٣٧)	١,٢٣٣,٧٥٢	ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
٣٤٦,٨٩٤	(٧٣,٠٤٧)	ذمم تمويل على الهامش
(٣٢٨,٧٩١)	(٢٤٥,٥٤١)	ذمم دائنة
(١,٣٦٣)	٢٩١	أرصدة دائنة أخرى
٩١٠	٣٢,٣٦٦	ذمم جهات ذات علاقة
(٣٦٤,٩٨٣)	٧٧٩,٢٤٩	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الإستثمار
(٣٩,٤٤٩)	(٥,٨٤١)	الممتلكات والمعدات
-	(٢٨,٣٠٧)	إستثمارات عقارية
(٣٩,٤٤٩)	(٣٤,١٤٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الإستثمار
(٤٠٤,٤٣٢)	٧٤٥,١٠١	التغير في النقد وما في حكمه
٢,٧٤٠,١٥٥	٢,٣٣٥,٧٢٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢,٣٣٥,٧٢٣	٣,٠٨٠,٨٢٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها»

شركة سباتك للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

١ - عام

سجلت شركة سباتك للإستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٥ تحت الرقم (٤٣٥). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها إدارة الإستثمار، الإستشارات المالية، إدارة الإصدارات والحفظ الأمين.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٨، وتتطلب هذه البيانات المالية الموحدة مصادقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ - ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة. وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة سبائك للخدمات المالية	وساطة	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٩٩%	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة سبائك لتطوير الأراضي	عقارية	١٠,٠٠٠	١٠٠%	المملكة الأردنية الهاشمية

لم يتم إظهار حقوق غير المسيطرين بشكل منفصل في البيانات المالية الموحدة المرفقة باعتبارها لا تشكل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	الإيجارات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	لسنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢١

إستخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهاادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة بإعادة تقدير الاعداد الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعداد الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية

المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ الى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها محددة على مدى فترة الإستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الإستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

المتلكات والمعدات

تظهر المتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج حاسوب	٢٠-٢٥ %
أجهزة كهربائية	١٥-٢٠ %
أثاث ومفروشات	١٥-٢٠ %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات العمولات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالبيانات المالية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تسوية الالتزام الضريبي.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

٣- النقد وما في حكمه

٢٠١٦	٢٠١٧
٢٥٨	٢,٩٢٧
٦٢٤,٨٩٠	٩٠٤,٣٩٧
٩١٠,٠٠٠	١,٤٤٠,٠٠٠
٨٠٠,٥٧٥	٧٣٣,٥٠٠
٢,٣٣٥,٧٢٣	٣,٠٨٠,٨٢٤

نقد في الصندوق

- حسابات جارية لدى البنوك
- ودائع لأجل لدى البنوك
- أرصدة نقدية مقيدة السحب

• تتضمن الحسابات الجارية لدى البنوك حسابات تحت الطلب تبلغ (٨١٨,٨٨٠) دينار تستحق عليها فائدة بنسبة (١٪) سنوياً.

• تستحق الودائع لأجل خلال فترة تتراوح من (١) الى (١٢) شهر وتستحق عليها فوائد بنسب تتراوح من (٤) ٪ الى (٤,٧٥) ٪ سنوياً.

• تستحق للأرصدة النقدية المقيدة فائدة بنسبة تتراوح بين (١٣, ١٠ - ٤) ٪ سنوياً.

٤- ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
١,٦٧٤,٦٥٠	٤٦٤,١٤٩
٥٣,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
٢٦,٥٨٨	٣١,٧٢٣
٢٣,٤٨٢	٢٢,٣٤٧
٣٢,٠٠١	١٧,٤٣٠
٧٥٥	٧٥٥
٤٣,٧١٠	٩,٠٣٠
١,٨٥٤,١٨٦	٦٢٠,٤٣٤

ذمم عملاء وساطة

صندوق ضمان التسوية

أمانات ضريبية دخل مستردة

مصاريف مدفوعة مقدماً

فوائد مستحقة غير مقبوضة

تأمينات مستردة

متفرقة

٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١٦	٢٠١٧
٢٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠

كلفة شراء اسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن

٦- استثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند كلفة الاستثمار في شركة سبائك للتخزين والتجارة العامة محدودة المسؤولية وهي شركة مسجلة لدى مؤسسة المناطق الحرة في المملكة الأردنية الهاشمية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الإستثمار في الشركة الزميلة:

اسم الشركة	الرصيد في بداية السنة	الحصة من نتائج الأعمال	الرصيد في نهاية السنة
سبائك للتخزين والتجارة العامة ذ.م.م	٧٠,٢٧٤	(٥٢٨)	٦٩,٧٤٦

يلخص الجدول ادناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة:

اسم الشركة	التشاطر	نسبة الملكية	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	نتائج الأعمال
سبائك للتخزين والتجارة العامة ذ.م.م	تجاري	٤٠%	١٧٥,٢١٧	٨٥٠	-	(١,٢١٨)

٧- ذمم جهات ذات علاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٧:

إسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	طبيعة التعامل	الرصيد القائم
شركة القناطر للاستثمارات التجارية ذ.م.م	شركة شقيقة	٧١,٢٢٢	تجاري	١٧,٦٣٤

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته (٣٧,٧٠٠) دينار و (٣٥,١٤٠) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ على التوالي.

٨- استثمارات عقارية

٢٠١٦	٢٠١٧
١,٢٥٥,٧٣٢	١,٢٨٤,٠٣٩
(٥٣٧,١٧٨)	(٥٣٧,١٧٨)
٧١٨,٥٥٤	٧٤٦,٨٦١

كلفة الإستثمارات العقارية (أراضي)
مخصص تدني في قيمة الإستثمارات العقارية

إن الحركة على الإستثمارات العقارية في الأراضي هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
١,٢٥٥,٧٣٢	١,٢٥٥,٧٣٢
-	٢٨,٣٠٧
١,٢٥٥,٧٣٢	١,٢٨٤,٠٣٩

الرصيد في بداية السنة
إضافات ورسوم حكومية

- تتطلب التشريعات المحلية السارية الحصول على موافقة وزير المالية قبل التصرف بالإستثمارات العقارية التي لم يمض على تملكها خمس سنوات.
- لم يتم الافصاح عن القيمة العادلة للأراضي أعلاه كما في نهاية عام ٢٠١٧ لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط لها.

٩- الممتلكات والمعدات

المجموع	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية	أجهزة وبرامج حاسوب
٣١٢,٩٦٦	١٤٤,٩٩٦	٥٦,٨٧٠	١١١,١٠٠
٥,٨٤١	٩٦٥	١٦٠	٤,٧١٦
٣١٨,٨٠٧	١٤٥,٩٦١	٥٧,٠٣٠	١١٥,٨١٦
٢٦٤,٢٠٥	١٤٢,٦١٠	٥٥,٥٤٩	٦٦,٠٤٦
١٠,١٥٥	١,٦١٧	٦٣٦	٧,٩٠٢
٢٧٤,٣٦٠	١٤٤,٢٢٧	٥٦,١٨٥	٧٣,٩٤٨
٤٤,٤٤٧	١,٧٣٤	٨٤٥	٤١,٨٦٨
٢٧٣,٥١٧	١٤٤,٩٩٦	٥٦,٣٨١	٧٢,١٤٠
٣٩,٤٤٩	-	٤٨٩	٣٨,٩٦٠
٣١٢,٩٦٦	١٤٤,٩٩٦	٥٦,٨٧٠	١١١,١٠٠
٢٤٦,٨٥٧	١٣٢,٨١٠	٥٣,٢٠١	٦٠,٧٤٦
١٧,٣٤٨	٩,٨٠٠	٢,٢٤٨	٥,٣٠٠
٢٦٤,٢٠٥	١٤٢,٦١٠	٥٥,٥٤٩	٦٦,٠٤٦
٤٨,٧٦١	٢,٣٨٦	١,٣٢١	٤٥,٠٥٤

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١

اضافات

الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١

إستهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

الكلفة:

الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١

اضافات

الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١

إستهلاك السنة

الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

١٠- موجودات ضريبية مؤجلة

يتعلق هذا البند برصيد مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها والخسائر الضريبية المدورة للشركة من الأعوام السابقة. إن إمكانية استرداد هذه الموجودات يتوقف على مدى قدرة الشركة تحقيق أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة وعلى قيامها بإعدام الذمم التي تم أخذ مخصص لها بشكل يتفق مع تعليمات إعدام الديون المنصوص عليها في قانون ضريبة الدخل.

١١ - أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣,٩٩٢	٢,٦٨٧	مصاريف مستحقة
١,٠٧٤	٢,٤٩٦	أمانات ضمان اجتماعي
١١٨	٣٧٦	أمانات ضريبة دخل
٨٤	-	متفرقة
٥,٢٦٨	٥,٥٥٩	

١٢ - حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (٨) مليون دينار أردني مقسم إلى (٨) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

١٣ - مصاريف إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٦٨,٥١٧	١٦٨,٧٨٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٥,١٢٠	٤٥,١٢٠	إيجارات
٢٣,٢٣٥	٢٥,٢٩٦	أتعاب مهنية
٢١,٢٠٦	٢٢,٤٧٥	رخص واشتراكات
٦٠٠	٦٠٠	الأتعاب القانونية لمراقب عام الشركات
٥٦,٤٧٠	٥٤,٥٠٩	مصاريف متفرقة
٣١٥,١٤٨	٣١٦,٨٨٦	

١٤ - حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠١٦	٢٠١٧
٧٠,٩٦٢	٣٢,٠٩١
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٠٩	٠,٠٠٤

ربح السنة
الموسم المرجح لعدد الأسهم

١٥ - القطاع التشغيلي

- تمارس الشركة نشاط الاستثمار في الأوراق المالية، نشاط الاستثمار في العقارات، نشاط مزاولة أعمال الوساطة ونشاط إدارة المحافظ الإستثمارية ضمن حدود المملكة الأردنية الهاشمية والإمارات العربية المتحدة، وذلك كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
٣١,٣٩٤	٣٦
٨٥,٨٤٦	٦٩,٦٨٨
٢٠٤,٦٦٢	١٨٥,٣٩٩
٤٦٧,٦١٥	٧٢٣,٩٦١
٣,٥٣٥,٤٨٤	٣,٦٣٩,٥٣٥
٧١٨,٥٥٤	٧٤٦,٨٦١

الإيرادات المتأتية من نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
الإيرادات المتأتية من نشاط إدارة محافظ عملاء
الإيرادات المتأتية من نشاط مزاولة أعمال الوساطة
موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
موجودات نشاط مزاولة أعمال الوساطة
موجودات نشاط الاستثمار في العقارات

١٦ - الالتزامات المحتملة

- يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية الموحدة المرفقة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (٧٣٢,٥٠٠) ألف دينار أردني بلغت تأميناتها النقدية (٢٣٣,٥٠٠) دينار اردني.

- يوجد قضية مقامة ضد شركة سبائك للخدمات المالية محدودة المسؤولية (شركة تابعة) يبلغ قيمتها (١,٢٨٤,٢٩١) دينار، هذا وبراى المستشار القانوني للشركة أن مطالبة المدعي غير محقة وكيدية كما أنها لا تستند إلى أرقام واضحة وصريحة وأن المركز القانوني للشركة قوي تجاه المدعي والمالكين السابقين للشركة.

١٧- الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
-	-	الرصيد كما في بداية السنة
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	ضريبة دخل عن سنوات سابقة
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
-	-	الرصيد كما في نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
٤٦,٣٤٢	٤٥,٠٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٦,٣٤٢	٤٥,٠٠٠	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٧٠,٩٦٢	٧٧,٠٩١	الربح المحاسبي
(١٤٤,٧٠٠)	(١٢٩,٣٣٧)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
٢,٤١٠	٣١,٤٢٣	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٧١,٣٢٨)	(٢٠,٨٢٣)	الخسارة الضريبية
٪ ١٤	٪ ١٤	نسبة الضريبة القانونية
-	-	نسبة الضريبة الفعلية

-تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.

-تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

-تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركات التابعة لعام ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

-لم يتم إحتساب مخصص ضريبية دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٧ بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

١٨- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٢٠١٧
			الموجودات
٣,٠٨٠,٨٢٤		٣,٠٨٠,٨٢٤	التقدي وما في حكمه
٦٤٨,٩٦١		٦٤٨,٩٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٦٢٠,٤٣٤		٦٢٠,٤٣٤	ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
٥٠٩,٧٠٨		٥٠٩,٧٠٨	ذمم تمويل على الهامش مدينة
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٦٩,٧٤٦	٦٩,٧٤٦	-	إستثمار في شركة زميلة
١٧,٦٣٤		١٧,٦٣٤	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٧٤٦,٨٦١	٧٤٦,٨٦١	-	إستثمارات عقارية
٤٤,٤٤٧	٤٤,٤٤٧	-	الممتلكات والمعدات
٢٥٨,٩٣٨	٢٥٨,٩٣٨	-	موجودات ضريبية مؤجلة
٦,٢٦٠,٠٥٣	١,٢٨٢,٤٩٢	٤,٨٧٧,٥٦١	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٢٤٤,٥٥٨		٢٤٤,٥٥٨	ذمم دائنة
٨,٧٥١		٨,٧٥١	ذمم تمويل على الهامش دائنة
٥,٥٥٩		٥,٥٥٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٥٨,٨٦٨		٢٥٨,٨٦٨	مجموع المطلوبات

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٢٠١٦
			الموجودات
٢,٣٣٥,٧٢٣	-	٢,٣٣٥,٧٢٣	التقد وما في حكمه
٤٤٢,٦١٥	-	٤٤٢,٦١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٨٥٤,١٨٦	-	١,٨٥٤,١٨٦	ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
٤٢٨,٢٩٩	-	٤٢٨,٢٩٩	ذمم تمويل على الهامش مدينة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٧٠,٢٧٤	٧٠,٢٧٤	-	إستثمار في شركة زميلة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	-	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٧١٨,٥٥٤	٧١٨,٥٥٤	-	إستثمارات عقارية
٤٨,٧٦١	٤٨,٧٦١	-	الممتلكات والمعدات
٣٠٣,٩٣٨	٣٠٣,٩٣٨	-	موجودات ضريبية مؤجلة
٦,٤٦٤,٨٥٠	١,٤٠٤,٠٢٧	٥,٠٦٠,٨٢٣	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٤٩٠,٠٩٩	-	٤٩٠,٠٩٩	ذمم دائنة
٣٨٩	-	٣٨٩	ذمم تمويل على الهامش دائنة
٥,٢٦٨	-	٥,٢٦٨	أرصدة دائنة أخرى
٤٩٥,٧٥٦	-	٤٩٥,٧٥٦	مجموع المطلوبات

١٩ - الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والأوراق المالية والذمم المدينة، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠١٧
٦٤٨,٩٦١	-	-	٦٤٨,٩٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٧٢٣,٩٦١	٧٥,٠٠٠	-	٦٤٨,٩٦١	

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠١٦
٤٤٢,٦١٥	-	-	٤٤٢,٦١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤٦٧,٦١٥	٢٥,٠٠٠	-	٤٤٢,٦١٥	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

تقوم الشركة بمنح تسهيلات لعملاء التعامل على الهامش والتي تعرض الشركة لخسارة في حال عدم قيام العميل بالإيفاء بالتزاماته ولم تكن الضمانات المقدمة من العميل كافية لتسديد الخسائر بالكامل. ومن أجل تقليل هذه المخاطر تقوم الشركة بمراقبة حسابات التعامل بالهامش وفي حال انخفاض قيمة الضمانات عن الحدود المقررة فإنه يطلب من العميل إيداع ضمانات إضافية أو قيام إدارة الشركة ببيع أو تخفيض المركز الخاص بالعميل.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠١٧
٢٤٤,٥٥٨	-	٢٤٤,٥٥٨	ذمم دائنة
٨,٧٥١	-	٨,٧٥١	ذمم تمويل على الهامش
٥,٥٥٩	-	٥,٥٥٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٥٨,٨٦٨	-	٢٥٨,٨٦٨	

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠١٦
٤٩٠,٠٩٩	-	٤٩٠,٠٩٩	ذمم دائنة
٣٨٩	-	٣٨٩	ذمم تمويل على الهامش
٥,٢٦٨	-	٥,٢٦٨	أرصدة دائنة أخرى
٤٩٥,٧٥٦	-	٤٩٥,٧٥٦	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وبعضها بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠٪ فإن ذلك سوف يؤدي إلى زيادة / تخفيض الدخل للشركة بقيمة (٦٤,٨٩٦) دينار لعام ٢٠١٧ مقابل (٤٤,٢٦٢) لعام ٢٠١٦.

٢٠ - إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

