

عمان: 2018 / 3 / 22

الرقم : 2018 / 278

السادة بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طية البيانات المالية والميزانية العمومية والتقرير السنوي للسنة المنتهية 2017 .

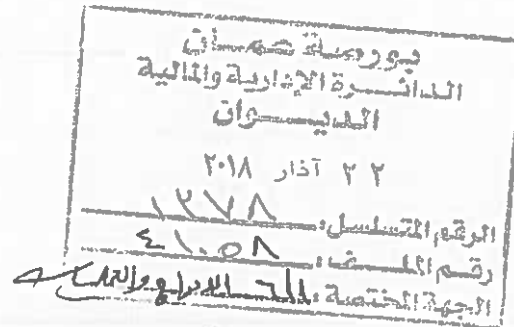
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

معرضة
إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الحويقية

المدير العام

حازم القاضي

مرفق : CD الميزانية و التقرير السنوي



Date : 22 /3 / 2018

Number: 278 / 2018

To : Amman Stock Exchange

Subject : Annual Report for the fiscal year ended
31/12/2017

Attached the Annual Report of (Injaz For Development & Projects)
for the fiscal year ended at 31/12/ 2017

Kindly accept our high appreciation and respect ,,,,

طرح
إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الأردن

General Managers

Hazem al Kadi



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠١٧



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه

الفهرس

| | | |
|----|-------|--------------------------------|
| ٧ | ..... | اعضاء مجلس الإدارة |
| ٩ | ..... | كلمة رئيس مجلس الإدارة |
| ١١ | ..... | تعليمات الإفصاح |
| ٢٠ | ..... | الإقــــــــــــرار |
| ٢١ | ..... | الحوكـــــــــــــمة |
| ٢٧ | ..... | تقرير المحاسب القانوني المستقل |
| ٣٠ | ..... | قائمة المركز المالي |
| ٣١ | ..... | قائمة الدخل |
| ٣٢ | ..... | تقرير الدخل الشامل |
| ٣٣ | ..... | قائمة التغيرات في حقوق الملكية |
| ٣٤ | ..... | قائمة التدفقات النقدية |
| ٣٥ | ..... | إيضاحات حول القوائم المالية |

مجلس الإدارة

× مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية

يمثلها رضوان جبران يعقوب الصياغ

رئيس مجلس الإدارة

× ياسر ضيف الله سند العبد اللات

نائب رئيس مجلس الإدارة

× مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية

يمثلها نضال يحيى احمد شحاده

عضو مجلس إدارة

× رياض يوسف راغب الجاعوني

عضو مجلس إدارة

× مفلح ابراهيم احمد يوسف

عضو مجلس إدارة

× حازم محمد يوسف القاضي

عضو مجلس إدارة

× حسام محمد هشام وادي

عضو مجلس ادارة اعتبارا من ٢٥ / ٤ / ٢٠١٧

× حنا سيلسو حنا زغلول

عضو مجلس إدارة حتى ٢٥ / ٤ / ٢٠١٧

× المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي

× المحاسبون القانونيون: السادة غوشة وشركاه

× المستشار القانوني : مجموعة العمري للقانون والتحكيم

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٧

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا لتبليغكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تضائهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها.

السادة المساهمين الكرام :

قامت إدارة الشركة بعد حصولها على موافقات من الجهات الرسمية والمعنية على مدار ٥ سنوات من زيادة رأس مال الشركة إلى ٣٥.٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار واستغلت الحصيلة بشراء حصص والاستثمار في شركة ابراج العرب للمقاولات (ذ.م.م) والتي تعتبر من الشركات الرائدة في مجال المقاولات الانشائية حيث تم الاستحواذ على ما نسبته ٦٨.٧٥٪ من رأس مال تلك الشركة.

اضافة الى ما ذكر قامت ادارة الشركة بالتوصية للهيئة العامة بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق رسملة علاوة الاصدار البالغة ٢,٤٧٠,٠٠٠ دينار وتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين وتم استكمال الاجراء لدى هيئة الاوراق المالية ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم / دينار.

وتدرس ادارة الشركة مستقبلا في زيادة حصتها بالشركة الحليفة بعد الحصول على الموافقات من الجهات المعنية او الدخول في مجالات استثمارات اخرى ذات العائد الجيد لتحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين.

أملين ان يكون مجلس الادارة على مدار ٤ سنوات السابقة وفق في القيام بالمهام الموكلة اليه شاكرين لكم ثقتكم العالية التي منحت لنا ، متمنين لمجلس الادارة القادم كل النجاح والتوفيق في خدمة الشركة والمساهمين.

السادة المساهمين الكرام :

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر بإسكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

رضوان الصياغ

البند المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٧ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والمصادقة عليها.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة ٢٠١٨ وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- انتخاب مجلس إدارة جديد.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ حسب القانون.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية

نورد ما يلي.

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين
أ. أنشطة الشركة الرئيسة :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس أموال الشركات الأخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان ____ شارع علي نصوح الطاهر الصوفية مجمع سكرية التجاري رقم ٤٥ مكتب رقم ٢٠٢ الدور الثالث ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد ٣

ج. حجم الشركة الرأسمالي :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٢٠١٧/١٢/٢١ مبلغ وقدره ٥٨٦١٠٥٩٢ دينار

ثانياً: الشركات التابعة للشركة :

اسم الشركة التابعة : شركة ابراج العرب للمقاولات

نوع الشركة التابعة : ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة التابعة : المقاولات الانشائية

رأس مال الشركة التابعة : ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار

نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : ٦٨,٧٥ %

عنوان الشركة التابعة : عمان شارع الجاردنز عمارة يثرب الدور الخامس بناية رقم (٤١)

عدد موظفين الشركة التابعة : ٣٠٧١

عنوان فروع الشركة التابعة : أ- محافظة العقبة وسط البلد

عدد موظفين الفرع : ٦٥٢

ب- السعودية مدينة الرياض شارع الملك فهد العليا سنتر الطابق الثاني مكتب رقم (١)

عدد موظفين الفرع : ١٠٤

المشاريع المملوكة من الشركة التابعة ورؤوس أموالها : لا يوجد

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم **رضوان جبران يعقوب الصياغ**

المنصب **رئيس مجلس الإدارة**

تاريخ الميلاد **١٩٦٤**

الجنسية **أردني**

المؤهل العلمي وسنة **بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٧**

التخرج

نائب مدير عام شركة ابراج العرب للمقاولات من ٢٠٠٦ لغاية الان

الخبرات **٩ سنوات مدير مشاريع مؤسسة هشام وادي للمقاولات**

٨ سنوات مدير مشاريع في شركات اخرى

| | |
|---------------------------|--|
| الاسم | ياسر ضيف الله سند العبد اللات |
| المنصب | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| تاريخ الميلاد | ١٩٧٠ |
| الجنسية | أردني |
| المؤهل العلمي وسنة التخرج | بكالوريوس ادارة مالية |
| الخبرات | ١٢ سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير لغاية الان |
| الاسم | فضال يحيى احمد شحادة |
| المنصب | عضو مجلس الإدارة |
| تاريخ الميلاد | ١٩٧٢ |
| الجنسية | أردني |
| المؤهل العلمي وسنة التخرج | دبلوم محاسبة ١٩٩٣ |
| الخبرات | ١٤ سنة خبرة مؤسسة هشام وادي ٩ سنوات مدير مالي شركة ابراج العرب للمقاولات و لغاية الان |
| الاسم | مفلح ابراهيم احمد يوسف |
| المنصب | عضو مجلس الإدارة |
| تاريخ الميلاد | ١٩٦٠ |
| الجنسية | أردني |
| المؤهل العلمي وسنة التخرج | بكالوريوس علوم مالية ومصرفية |
| الخبرات | ٥ سنوات خبرة في المحفظة الوطنية الاردنية وسيط مالي ٤ سنوات خبرة في المحاسبة ومدير وساطة المحفظة الاهلية مسقط سلطنة عُمان ١٢ سنة خبرة مدير وساطة المحفظة الوطنية الاردنية رئيس مجلس ادارة في الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م |
| الاسم | حازم محمد يوسف القاضي |
| المنصب | عضو مجلس إدارة |
| تاريخ الميلاد | ١٩٥٨ |
| الجنسية | أردني |
| المؤهل العلمي وسنة التخرج | دبلوم محاسبة ١٩٨٠ |
| الخبرات | ١٥ سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين ٥ سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات ٨ سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس عضو مجلس شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة |

| | |
|---------------------------|--|
| الاسم | السيد رياض يوسف راغب الجاعوني |
| المنصب | عضو مجلس إدارة |
| تاريخ الميلاد | ١٩٧١ |
| الجنسية | أردني |
| المؤهل العلمي وسنة التخرج | دبلوم هندسة ميكانيكة ١٩٩١ |
| الخبرات | خبرة ١٦ سنة في مجال التجارة العامة ٦ سنوات مدير شركة الفرح للاستثمار والتطوير العقاري |

| | |
|---------------------------|---|
| الاسم | حسام محمد هشام وادي |
| المنصب | عضو اعتبارا من ٢٥ / ٤ / ٢٠١٧ |
| تاريخ الميلاد | ١٩٥٦ |
| الجنسية | أردني |
| المؤهل العلمي وسنة التخرج | بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٠ |
| الخبرات | مؤسسة هشام وادي ١٩ سنة شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة ٢٠٠٧ لغاية الان |

| | |
|---------------------------|--|
| الاسم | حنا سيلسو حنا زغلول |
| المنصب | عضو حتى ٢٥ / ٤ / ٢٠١٧ |
| تاريخ الميلاد | ١٩٥٩ |
| الجنسية | أردني |
| المؤهل العلمي وسنة التخرج | بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣ |
| الخبرات | مدير العلاقات الاستراتيجية لشركة اوبتيمايزا سابقا نائب رئيس المجموعة المثالية سابقا مدير شركة شمس معان سابقا مدير شركة قعوار للطاقة من ٢٠٠٨ نائب رئيس مجلس ادارة شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات |

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

| أسماء الإدارة العليا | المنصب | تاريخ الميلاد | الجنسية | المؤهل | سنة التخرج | الخبرات | عضوية مجالس إدارة أخرى |
|----------------------|-----------------------|---------------|---------|--------------|------------|---|------------------------------------|
| ١ - | حازم محمد يوسف القاضي | مدير عام | أردني | دبلوم محاسبة | ١٩٨٠ | خبرة مصرفية ونائب مدير عام شركة ناشونال اكسبرس والعمل في مجال التعهدات والسياحة | شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة |

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن ٥ % من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

| اسم المساهم | عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ | النسبة | عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ | النسبة |
|--|------------------------------|--------|------------------------------|--------|
| مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية | ١٩٠١٥١٦٠ | %٥٠,٤ | ١٨٢٥٠٠٠٠ | %٥١,٨ |
| هشام محمد احمد وادي | ١٤٨٣١٤٩٣ | %٣٩,٣ | ١٣٥٢٨٠٠٠ | %٣٨,٤ |

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يتركز نشاط الشركة في مجال المقاولات ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

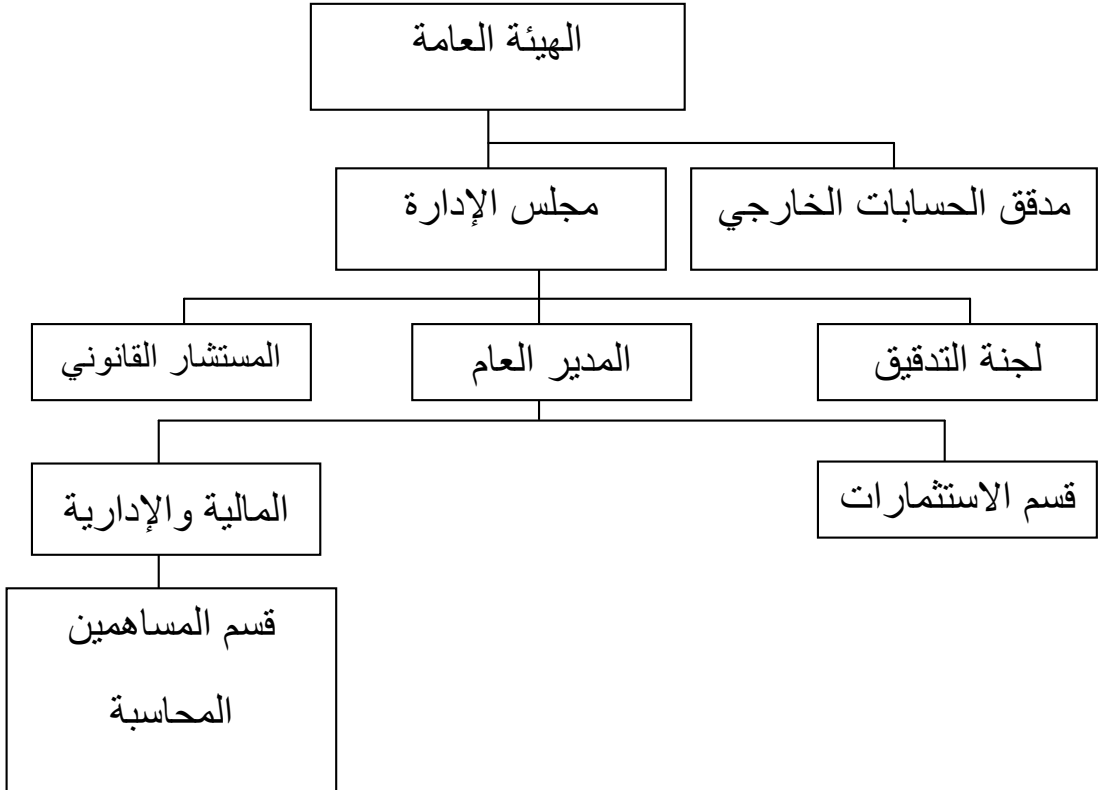
سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

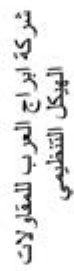
- × لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- × لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- × لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- × لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات
 أ. الهيكل التنظيمي :





ب. عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي :

| المؤهل العلمي | عدد موظفي الشركة الام | شركة ابراج العرب للمقاولات |
|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| دكتورة | - | - |
| ماجستير | - | - |
| دبلوم عالي | - | ١٠ |
| بكالوريوس | ٢ | ٧٥٣ |
| دبلوم | ١ | ١٦٢ |
| ثانوية عامة | - | ٧٤ |
| دون الثانوية العامة | - | ٢٨٢٨ |
| اجمالي عدد الموظفين | ٣ | ٣٨٢٧ |

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً : المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- زيادة رأسمال الشركة ٢٤٧٠٠٠٠ سهم / دينار عن طريق رسملة علاوة الاصدار.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط

الرئيسي للشركة

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق

المالية

| البيان | ٢٠١٧ بالدينار | ٢٠١٦ بالدينار | ٢٠١٥ بالدينار | ٢٠١٤ بالدينار | ٢٠١٣ بالدينار |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| الأرباح (والخسائر) المحققة | ٣,٢٥٤,٢٠٦ | ٣,١١٥,٤٨٩ | ١,٣٧٦,٠٣٩ | ٢,٥٠٠,٢٦٦ | ١,٣٨٩,٠٧٣ |
| الأرباح الموزعة | ٣,٥٢٥,٠٠٠ | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| صافي حقوق المساهمين | ٤٦,١١٨,٦٥٢ | ٤٦,٣٩٦,٦١٦ | ٣١,٦٩٥,٢٧١ | ٢٩,٨٢١,٤٤٣ | ٢٧,٦٤٧,١٢٤ |
| سعر السهم | ١,٧٧ | ١,٣٣ | ٠,٩٥ | ١,١٨ | ١,١٨ |

ملاحظة : تم توزيع اسهم مجانية في عام ٢٠١٧ بقيمة ٢,٤٧٠,٠٠٠ سهم / دينار على المساهمين .

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

| المؤشرات | ٢٠١٧ | ٢٠١٦ |
|------------------------------|-------------|-------------|
| ربح (خسارة) السهم الواحد | ٠,٠٩ | ٠,١٠ |
| العائد على الموجودات | %٢,٧ | %٢,٣ |
| العائد إلى حقوق المساهمين | %٧,١ | %٦,٧ |
| العائد إلى رأس المال المدفوع | %٨,٦ | %٨,٨ |
| نسبة التداول | ١ : ٠,٩٥ | ١ : ٠,٩٧ |
| نسبة السيولة السريعة | ١ : ٠,٧٨ | ١ : ٠,٨١ |
| رأس المال العامل (دينار) | (٦,٢٣٣,٩٤٦) | (٤,٠٢٤,٣٩٤) |

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

- التوسع في مجال المقاولات من خلال زيادة حصتنا في الشركة الزميلة التي تم الاستحواذ على ٦٨,٧٥٪ منها (شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة) وتمويل عملية التوسع من خلال رفع رأس مال الشركة.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة غوشة وشركاه مبلغ وقدره ٨٧٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات.
بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة رم لتدقيق الحسابات عن شركة ابراج العرب للمقاولات (الشركة التابعة) ٣٢٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

| الرقم | الأعضاء | المنصب | الجنسية | عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء | عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٧/١٢/٣١ | عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٦/١٢/٣١ |
|-------|--|-------------|---------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ١ | مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية يمثلها رضوان جبران يعقوب الصياغ | الرئيس | أردني | ----- | ١٩٠١٥١٦٠ | ١٨٢٥٠٠٠٠ |
| | | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ٢ | ياسر ضيف الله سند العبدلات | نائب الرئيس | أردني | ----- | ١٠٧٠ | ١٠٠٠ |
| ٣ | مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية ويمثلها نضال يحيى احمد شحاده | عضو | أردني | ----- | ١٩٠١٥١٦٠ | ١٨٢٥٠٠٠٠ |
| | | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ٤ | مفلح ابراهيم احمد يوسف | عضو | أردني | ----- | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ٥ | رياض يوسف راغب الجاعوني | عضو | أردني | ----- | ١٠٧٠ | ١٠٠٠ |
| ٦ | حسام محمد هشام وادي | عضو | أردني | ----- | ١٠٧٠ | ----- |
| ٧ | حازم محمد يوسف القاضي | عضو | ----- | ----- | ١٠٧٠ | ١٠٠٠ |

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

| الرقم | الإدارة العليا | المنصب | الجنسية | عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا | عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٧/١٢/٣١ | عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٦/١٢/٣١ |
|-------|-----------------------|----------|---------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ١ | حازم محمد يوسف القاضي | مدير عام | أردني | ----- | ١٠٧٠ | ١٠٠٠ |

لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :
لم يتم صرف أي مزايا أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة .

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

| الرقم | أسماء أشخاص الإدارة العليا | المنصب | مكافآت | بدل تنقلات | رواتب | الإجمالي |
|-------|----------------------------|----------|--------|------------|-------------|-------------|
| ١ | حازم محمد يوسف القاضي | مدير عام | ----- | ----- | ٣٩٢٤٠ دينار | ٣٩٢٤٠ دينار |

التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة
أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون : مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

- عقد مجلس الإدارة ٩ اجتماع خلال عام ٢٠١٧.



FOR DEVELOPMENT & PROJECTS

الاقراءات

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

| | | | |
|----------------------------|----------------------------------|---|--|
| <u>عضو</u> مطلح ابراهيم | <u>عضو</u> نضال شحاده | <u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> ياسر العبد اللات | <u>رئيس مجلس الإدارة</u> رضوان الصياغ |
| <u>عضو</u> حازم القاضي | <u>عضو</u> رياض يوسف الجاعوني | <u>عضو</u> حسام وادي | |

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

| | |
|--|--|
| <u>المدير العام</u> حازم محمد يوسف القاضي | <u>رئيس مجلس الإدارة</u> رضوان الصياغ |
|--|--|

تقرير الحوكمة

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

قامت الشركة بالالتزام بجميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات و تم توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة ويتم تحديثها بشكل دائم اضافة الى تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة حسب تعليمات حوكمة الشركات

ب - أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :

١ - السادة مجموعة المناصر للاستثمارات الصناعية والتجارة ويمثلها :

| | |
|--|-----------------------|
| السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ | غير تنفيذي وغير مستقل |
| ٢- السيد ياسر ضيف الله سند العبد اللات | غير تنفيذي و مستقل |
| ٣- السادة مجموعة المناصر للاستثمارات الصناعية والتجارية ويمثلها : السيد نضال يحيى احمد شحاده | غير تنفيذي وغير مستقل |
| ٤- السيد حسام محمد احمد وادي | غير تنفيذي وغير مستقل |
| ٥- السيد مفلح ابراهيم احمد يوسف | غير تنفيذي و مستقل |
| ٦- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني | غير تنفيذي و مستقل |
| ٧- السيد حازم محمد يوسف القاضي | تنفيذي و غير مستقل |

- اسماء اعضاء مجلس الادارة المستقبليين خلال السنة :

السيد حنا سيلسو حنا زغلول حتى تاريخ ٢٥/٤/٢٠١٧
غير تنفيذي و مستقل

ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل :

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| ١- السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ | غير تنفيذي وغير مستقل |
| ٢- السيد نضال يحيى احمد شحاده | غير تنفيذي وغير مستقل |

د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

١- السيد حازم محمد يوسف القاضي
مدير عام

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :

| | |
|---------------------------------|---|
| ١- السيد مفلح ابراهيم احمد يوسف | رئيس مجلس الادارة في الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة |
| ٢- السيد حازم محمد يوسف القاضي | عضو مجلس الادارة في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة |

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

السيد حازم محمد يوسف القاضي .

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

١- لجنة التدقيق

٢- لجنة الترشيحات والمكافآت

٣- لجنة ادارة المخاطر

٤- لجنة الحوكمة

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

رئيس اللجنة

١- السيد مفلح ابراهيم احمد يوسف

المؤهل العلمي : بكالوريوس علوم مالية ومصرفية

الخبرات : ٢١ سنة خبرة في مجال المحاسبة ومكاتب الوساطة المالية

في شركة المحفظة الوطنية الاردنية

عضو لجنة

٢- السيد نضال يحيى احمد شحاده

المؤهل العلمي : دبلوم محاسبة

الخبرات : ٢٤ سنة خبرة في مجال المحاسبة ومدير مالي لدى

شركة ابراج العرب للمقاولات

عضو لجنة

٣- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني

المؤهل العلمي : دبلوم هندسة ميكانيكية

الخبرات : ١٦ سنة في مجال التجارة العامة

٦ سنوات مدير شركة الفرع للاستثمار والتطوير العقاري

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :

• لجنة الترشيحات والمكافآت :

رئيس اللجنة

١- السيد ياسر ضيف الله سند العبدللات

عضو اللجنة

٢- السيد نضال يحيى احمد شحاده

عضو اللجنة

٣- السيد مفلح ابراهيم احمد يوسف

• لجنة الحوكمة :

رئيس اللجنة

١- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني

عضو اللجنة

٢- السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ

عضو اللجنة

٣- السيد ياسر ضيف الله سند العبدللات

• لجنة ادارة المخاطر :

رئيس اللجنة

١- السيد ياسر ضيف الله سند العبدللات

عضو اللجنة

٢- السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ

عضو اللجنة

٣- السيد حسام محمد احمد وادي

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

١ - لجنة الترشيحات والمكافئات :

عدد الاجتماعات ٢ بحضور كامل اعضاء اللجنة .

٢ - لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات ٢ بحضور كامل اعضاء اللجنة .

٣ - لجنة إدارة المخاطر :

عدد الاجتماعات ٢ بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

٤ اجتماعات بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الإعضاء الحاضرين :

تم عقد ٩ اجتماعات بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

رئيس مجلس الإدارة

رضوان الصياغ



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحد والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين " ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

- الشهرة

وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني ، حيث بلغت الشهرة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغاً وقدره ٢٧.٥٠٨.٨٧٢ دينار اردني.

يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظراً لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي يستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ايها أعلى ، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.

كيفية التعامل مع الامور الاساسية في اعمال التدقيق

- الشهرة

تتضمن اجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين امور اخرى تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل ادارة الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الإيرادات المتوقعة وهوامش الارباح، وركزنا ايضا على مدى كفاية افصاح ادارة الشركة حول تلك الافتراضات

الأكثر حساسية التي تم استخدامها في عملية فحص التدني والتي لها تأثير كبير في تحديد مبلغ الشهرة القابل للاسترداد.

امر اخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٥٪ من اجمالي الموجودات و ١٠٠٪ من اجمالي الایرادات للبيانات المالية الموحدة، وقد دقت من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٨.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكّنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فاننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل

رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

غوشه وشركاه
وليد محمد طاهر
إجازة مزاولة رقم (٢٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٩ آذار ٢٠١٨



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | ايضاح | |
|-------------|-------------|-------|--|
| | | | الموجودات |
| | | | موجودات غير متداولة |
| ٢٧.٥٠٨.٨٧٢ | ٢٧.٥٠٨.٨٧٢ | ١٣ | شهرة |
| ٢٤.١٤٦.٤٢٠ | ٢٣.٩٨٨.٢٧٢ | ٤ | ممتلكات ومعدات |
| ٣.٢٤٣.١٩٥ | ٦.٨٧٩.٢٢٧ | ٥ | محتجزات مشاريع طويلة الاجل |
| ٢٤١.٣٩١ | ٢٣٤.٢٢١ | | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| | | | الشامل الاخر |
| ٥٥.١٣٩.٨٧٨ | ٥٨.٦١٠.٥٩٢ | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | موجودات متداولة |
| ٩.٢١٠.٣٣٦ | ٤.٦٠٨.٩٢٨ | ٨ | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى |
| ٩.٠٤٤.٠٤٩ | ٩.١٣٦.٣٦٣ | | بضاعة |
| ٢.٨٦٨.١٤٩ | ٧.٩٩٧.٩٦٥ | | مشاريع تحت التنفيذ |
| ٤٣.٩٩٨.٣٢١ | ٤٠.٠٧١.١١٧ | | مطلوب من العملاء على عقود المقاولات |
| ٥٠.٢٠٥.٠٨٢ | ٤٣.٠٢٧.٨٤٧ | ٧ | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| ٨.٧١٦.٨٠٢ | ٨.٦٦٣.٧٥٢ | ٥ | محتجزات مشاريع قصيرة الاجل |
| ٧.١٦٤.١٦٨ | ٦.٠٩٧.٧٧٣ | ٦ | تقد وما في حكمه |
| ١٣١.٢٠٦.٩٠٧ | ١١٩.٦٠٣.٧٤٥ | | مجموع الموجودات المتداولة |
| ١٨٦.٣٤٦.٧٨٥ | ١٧٨.٢١٤.٣٣٧ | | مجموع الموجودات |
| | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | حقوق الملكية |
| ٣٥.٢٥٠.٠٠٠ | ٣٧.٧٢٠.٠٠٠ | ١ | رأس المال |
| ٢.٤٧٠.٠٠٠ | - | ١٥ | علاوة اصدار |
| ١.١٤٣.١٩٣ | ١.٤٦٨.٦١٤ | ١٥ | إحتياطي اجباري |
| ٢١.٩٠٦ | ٢١.٩٠٦ | ١٥ | إحتياطي خاص |
| (٩٩.١٤٤) | (١٠٦.٣١٤) | | احتياطي القيمة العادلة |
| ٧.٦١٠.٦٦١ | ٧.٠١٤.٤٤٦ | ١٦ | ارباح مدورة |
| ٤٦.٣٩٦.٦١٦ | ٤٦.١١٨.٦٥٢ | | حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم |
| ٤.٧٢٤.٦٦٨ | ٦.٢٥٧.٩٩٤ | | حقوق غير مسيطر عليها |
| ٥١.١٢١.٢٨٤ | ٥٢.٣٧٦.٦٤٦ | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | مطلوبات متداولة |
| ٤.١٦٥.٠٤٨ | ٦.٤٦٣.٨٨٠ | ١٢ | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى |
| ٢٧.٢٠٢.٥٨٢ | ١٤.٧٥٢.٨٣٢ | | دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات |
| ٥٣.٣١٩.٨٠٢ | ٥٨.٨٨٩.٧٣٠ | ٩ | دائنون وشيكات اجله |
| ٥١٦.٧٨٨ | ٤٢٩.٦٥٠ | | اوراق دفع |
| ٤٠.٤٧٨.٦٧٦ | ٢٩.٤٩٨.٠٤٨ | ١٠ | قروض قصيرة الاجل |
| ٩.٥٤٢.٦٠٥ | ١٥.٨٠٣.٥٥١ | ١١ | بنوك دائنة |
| ١٣٥.٢٢٥.٥٠١ | ١٢٥.٨٣٧.٦٩١ | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ١٨٦.٣٤٦.٧٨٥ | ١٧٨.٢١٤.٣٣٧ | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | ايضاح | |
|---------------|---------------|-------|---|
| ١٨٢,٣٤٢,٩٤٦ | ٢٢٩,٨٣٨,٧٩٢ | | الايادات |
| (١٧٤,٤١٦,٦١٤) | (٢٢٠,٣٥٠,٦٥٨) | ١٧ | كلفة الايرادات |
| ٧,٩٢٦,٣٣٢ | ٩,٤٨٨,١٣٤ | | مجمل الربح |
| (٢,٢٦٤,١٦٨) | (٢,٥٨٧,٧٤٦) | ١٨ | مصاريف إدارية وعمومية |
| (٢,٥١٢,٦٣٠) | (١,٤٢٥,٠٦١) | | مصاريف مالية |
| (٥,١٣٨) | - | | خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| ٢,٠٨٤,٢٣٧ | ٢٤٢,٠٥٤ | | ايرادات ومصاريف اخرى |
| ٥,٢٢٨,٦٣٣ | ٥,٧١٧,٣٨١ | | ربح السنة قبل الضريبة |
| (٩٠٧,١٧٠) | (٩٢٩,٨٤٩) | ١٢ | ضريبة الدخل |
| ٤,٣٢١,٤٦٣ | ٤,٧٨٧,٥٣٢ | | ربح السنة |
| ٣,١١٥,٤٨٩ | ٣,٢٥٤,٢٠٦ | | يعود الى |
| ١,٢٠٥,٩٧٤ | ١,٥٣٣,٣٢٦ | | أصحاب الشركة الام |
| ٤,٣٢١,٤٦٣ | ٤,٧٨٧,٥٣٢ | | حقوق غير المسيطر عليها |
| ٠,١٠ | ٠,٠٩ | | ربحية السهم: |
| ٣٠,٩٧٩,١٦٦ | ٣٦,٦٩٠,٨٣٣ | | ربحية السهم - دينار/ سهم |
| | | | المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الاخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|-----------|-----------|---|
| ٤,٣٢١,٤٦٣ | ٤,٧٨٧,٥٣٢ | ربح السنة |
| - | - | الدخل الشامل الاخر : |
| ٤,٣٢١,٤٦٣ | ٤,٧٨٧,٥٣٢ | مجموع الدخل الشامل الاخر المحول الى الارباح المدورة |
| (٩٩,١٤٤) | (٧,١٧٠) | التغير في احتياطي القيمة العادلة |
| ٤,٢٢٢,٣١٩ | ٤,٧٨٠,٣٦٢ | اجمالي الدخل الشامل الاخر للسنة |
| | | ربح السنة يعود إلى: |
| ٣,٠١٦,٣٤٥ | ٣,٢٤٧,٠٣٦ | اصحاب الشركة الام |
| ١,٢٠٥,٩٧٤ | ١,٥٣٣,٣٢٦ | حقوق غير المسيطر عليها |
| ٤,٢٢٢,٣١٩ | ٤,٧٨٠,٣٦٢ | |

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

| مجموع حقوق الملكية | حقوق غير مسيطر عليها | حقوق الملكية العائد الى مساهمي الشركة الأم | أرباح مدوّرة | احتياطي القيمة العادلة | الاحتياطي الخاص | الاحتياطي الاجباري | علاوة اصدار | رأس المال | ايضاح |
|--------------------|----------------------|---|--------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------|------------|-------|
| ٣١,٦٩٥,٢٧١ | - | ٣١,٦٩٥,٢٧١ | ٤,٨٠٦,٧٧١ | - | ٣١,٩٠٦ | ٨٣١,٦٤٤ | ١,٠٣٥,٠٠٠ | ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ | |
| ١١,٦٨٥,٠٠٠ | - | ١١,٦٨٥,٠٠٠ | - | - | - | - | ١,٤٣٥,٠٠٠ | ١٠,٣٥٠,٠٠٠ | ١ |
| ٥,٧٧٠,٦٥٩ | ٥,٧٧٠,٦٥٩ | - | - | - | - | - | - | - | |
| ٤,٢٣٢,٣١٩ | ١,٣٠٥,٩٧٤ | ٣,٠١٦,٣٤٥ | ٣,١١٥,٤٨٩ | (٩,١٤٤) | - | - | - | - | |
| - | - | - | (٣١١,٥٤٩) | - | - | ٣١١,٥٤٩ | - | - | |
| (٣,٣٥١,٩٦٥) | (٣,٣٥١,٩٦٥) | - | - | - | - | - | - | - | |
| ٥١,١٢١,٦٨٤ | ٤,٧٢٤,٦٦٨ | ٤٦,٣٩٦,٦١٦ | ٧,٦١٠,٦٦١ | (٩,١٤٤) | ٣١,٩٠٦ | ١,١٤٣,١٩٣ | ٧,٤٧٠,٠٠٠ | ٣٥,٣٥٠,٠٠٠ | |
| - | - | - | - | - | - | - | (٣,٤٧٠,٠٠٠) | ٣,٤٧٠,٠٠٠ | ١ |
| (٣,٥٣٥,٠٠٠) | - | (٣,٥٣٥,٠٠٠) | (٣,٥٣٥,٠٠٠) | - | - | - | - | - | |
| ٤,٧٨٠,٣٦٣ | ١,٥٣٣,٣٢٦ | ٣,٢٤٧,٠٣٦ | ٣,٣٥٤,٣٠٦ | (٧,١٧٠) | - | - | - | - | |
| - | - | - | (٣٣٥,٤٢١) | - | - | ٣٣٥,٤٢١ | - | - | |
| ٥٣,٣٦٦,٦٤٦ | ٦,٢٥٧,٩٩٤ | ٤٦,١١٨,٦٥٢ | ٧,٠١٤,٤٤٦ | (١٠٦,٣١٤) | ٣١,٩٠٦ | ١,٤٦٨,٦١٤ | - | ٣٧,٧٣٠,٠٠٠ | |

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦

زيادة في رأس المال

حقوق غير مسيطر عليها قبل زيادة

مساهمة الشركة في رأس مال الشركة

التابعة

الدخل الشامل للسنة

المحول الى الاحتياطي الاجباري

التغير في حقوق غير المسيطر عليها

نتيجة زيادة مساهمة الشركة في أعمال

الشركة التابعة

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

زيادة في رأس المال

توزیعات ارباح

الدخل الشامل للسنة

المحول الى الاحتياطي الاجباري

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|--------------|--------------|--|
| | | الأنشطة التشغيلية |
| ٥.٢٢٨.٦٣٣ | ٥.٧١٧.٣٨١ | ربح السنة قبل الضريبة |
| | | تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة: |
| ٣.٨٧٣.٢٠٤ | ٤.٠٤٩.٠٣٤ | استهلاكات |
| (١٢١.١٢٢) | (٢٨.٧٢٧) | ارباح من بيع ممتلكات ومعدات |
| ٢.٥١٢.٦٣٠ | ١.٤٢٥.٠٦١ | مصاريف مالية |
| ٥.١٣٨ | - | خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من |
| | | خلال بيان الدخل الشامل |
| | | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة: |
| (٢.٤٤٢.٤٣١) | ٤.٦٠١.٤٠٨ | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى |
| (٣.٦١٢.٨٣٧) | (٢.٥٨٢.٩٨٢) | محتجزات مشاريع |
| ١٧٢.١٥١ | ٧.١٧٧.٢٣٥ | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| (٤٤٥.٦٧٥) | ٣.٩٢٧.٢٠٤ | مطلوب من العملاء على عقود المقاولات |
| (٣.٠٨٥.٨٢٦) | (٩٢.٣١٤) | بضاعة |
| (٢.٨٦٨.١٤٩) | (٥.١٢٩.٨١٦) | مشاريع تحت التنفيذ |
| ١٥٩.٧٥٦ | ١.٣٦٨.٩٨٣ | المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى |
| (٨٩٨.٠٠٥) | (١٢.٤٤٩.٧٥٠) | دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات |
| (٧.٤٣٢.٩٦٤) | ٥.٥٦٩.٩٢٨ | دائنون وشيكات الاجلة |
| (٨.٩٥٥.٤٩٧) | ١٢.٥٥٢.٦٤٥ | النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية |
| (٢.٥١٢.٦٣٠) | (١.٤٢٥.٠٦١) | مصاريف مالية مدفوعة |
| (١١.٤٦٨.١٢٧) | ١١.١٢٧.٥٨٤ | صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية |
| | | الأنشطة الإستثمارية |
| ٥٥.٦٥٧ | - | التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال |
| (٩.٤٠٢.٦٤٠) | - | بيان الدخل الشامل |
| ٤٧٥.٦٧٥ | ٤٩.٣١٨ | شهرة |
| (١٠.٢٧٢.٢٠٠) | (٣.٩١١.٤٧٧) | متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات |
| (١٩.١٤٣.٥٠٨) | (٣.٨٦٢.١٥٩) | شراء ممتلكات ومعدات |
| | | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية |
| (٢٦٦.٨٤٥) | ٦.٢٦٠.٩٤٦ | الأنشطة التمويلية |
| ١٨.٨٨٦.٨٢٦ | (١٠.٩٨٠.٦٢٨) | بنوك دائنة |
| ٥١٦.٧٨٨ | (٨٧.١٣٨) | قروض قصيرة الاجل |
| ١٠.٢٥٠.٠٠٠ | - | اوراق دفع |
| ١.٤٣٥.٠٠٠ | - | زيادة رأس المال |
| (٢.٢٥١.٩٦٥) | - | علاوة اصدار |
| - | (٣.٥٢٥.٠٠٠) | حقوق غير المسيطر عليها |
| ٢٨.٥٦٩.٨٠٤ | (٨.٣٢١.٨٢٠) | توزيعات ارباح مدفوعة |
| (٢.٠٤١.٨٣١) | (١٠.٦٦٣.٣٩٥) | صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية |
| ٩.٢٠٥.٩٩٩ | ٧.١٦٤.١٦٨ | صافي التغير في النقد وما في حكمه |
| ٧.١٦٤.١٦٨ | ٦.٠٩٧.٧٧٣ | النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني |
| | | النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول |
| - | ٢.٤٧٠.٠٠٠ | بنود غير نقدية: |
| | | زيادة رأس المال عن طريق رسملة علاوة الاصدار |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة «الشركة» مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦. بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٥ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار الى ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار عن طريق طرح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بسعر دينار واحد للسهم أو ٩٠٪ من سعر الاغلاق بتاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية ايها أعلى هذا وقد بلغ سعر اغلاق سهم الشركة بتاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية (١,٢٧) دينار للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المناصير، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٨ ايار ٢٠١٦، واستكملت الاجراءات تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠ ايار ٢٠١٦ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٦/١٢٨)، وعليه فقد اصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار. بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٧ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال من ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار الى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم / دينار عن طريق رسملة علاوة الاصدار البالغة ٢,٤٧٠,٠٠٠ سهم / دينار، وتمت الموافقة لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٢ ايار ٢٠١٧ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٢). يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات. وتعمل الشركة في مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

| اسم الشركة التابعة | مكان التسجيل | سنة التسجيل | نسبة الملكية والتصويت | النشاط الرئيسي للشركة |
|----------------------------|---------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| شركة ابراج العرب للمقاولات | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠٠٧ | ٦٨,٧٥٪ | المقاولات الانشائية |

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

| المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق | يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من او بعد |
|---|---|
| التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية | ١ كانون الثاني ٢٠١٨ |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء | ١ كانون الثاني ٢٠١٨ |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) «الايجازات» | ١ كانون الثاني ٢٠١٩ |

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات الموحدة المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة.)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
 - نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
 - القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .
- تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.
- عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كاف لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستعبدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية – متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات – المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

ايرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغيرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيداً كمصروف فوراً.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن التكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لاحتضار البضاعة إلى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن التكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحسب التكلفة باستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للالتزام والتكاليف الضرورية للالتزام بالبيع. عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الأرباح والخسائر.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات. يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، او عندما تقوم الشركة بتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزويل من مخصص إعادة التقييم.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

| معدل الإستهلاك السنوي | |
|-----------------------|----------------|
| ٢٪ | مباني |
| ٢٠٪ | مباني جاهزة |
| ١٠٪ | سيارات |
| ١٠-٢٠٪ | الألات ومعدات |
| ١٠-٢٠٪ | اجهزة مساحة |
| ٢٠٪ | نظام طوبار |
| ١٠-٢٠٪ | اجهزة كهربائية |
| ١٠-٢٠٪ | عدد وادوات |
| ٤٠٪ | اخشاب |
| ١٠٪ | تجهيزات مكتبية |

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

٤- الممتلكات والمعدات

| ١ كانون الثاني | إستبعادات | ٣١ كانون الأول | الكلفة : |
|----------------|-----------|----------------|----------------------------|
| ٥,٤٢٨,٧٦٦ | - | ٥,٨٤٢,٢٣٥ | اراضي |
| ٤,١٨١,١٣٢ | - | ٤,١٩٠,٦٦٠ | مباني |
| ٧٧٥,٢٢٤ | - | ٨١٢,٥٥٩ | مباني جاهزة |
| ٥,٠٦٦,٩١١ | (٧٥,٤٩٨) | ٥,٢٨٧,٠١٦ | سيارات |
| ٢٠,٧١٢,١٧٠ | (٢١,٩٠٧) | ٢٢,٣٩٦,٩١٥ | الآت ومعدات |
| ١٧١,٨٣٩ | - | ١٩٥,١٣٩ | اجهزة مساحة |
| ٥,٢٠٧,٣٦٤ | - | ٥,٤٩٩,٠٣٠ | نظام طوبار |
| ٧٣١,٨٩٨ | (٩٦٠) | ٨٥٨,٧٩٢ | اجهزة كهربائية |
| ١,٦٦٠,٤٨٧ | (١,٨٩٧) | ٢,٠٤٤,٨٣٩ | عدد وادوات |
| ٢,٦٥٧,٩٠٧ | - | ٣,١٣٣,٢٤٧ | اخشاب |
| ٢٦٣,٣٥٣ | (٢,٣٢٨) | ٢٩٦,٥٠٦ | تجهيزات مكتبية |
| ٤٦,٨٥٨,٠٥١ | (١١٢,٥٩٠) | ٥٠,٦٥٦,٩٣٨ | مجموع الكلفة |
| الاستهلاكات: | | | |
| ٥٤٩,٥٠٧ | - | ٦٣٤,٥٣٤ | مباني |
| ٥٤٦,٤٦٤ | - | ٦٢٢,٢٤٠ | مباني جاهزة |
| ١,٩٨٦,٥٥٩ | (٥٩,٢٢٧) | ٢,٢٨١,٧٩٥ | سيارات |
| ١٢,٠٦٧,٧٥٨ | (٢١,٩٠٥) | ١٢,٨١٢,٦٣٨ | الآت ومعدات |
| ١٢٤,٨٧٦ | - | ١٤١,٧٦١ | اجهزة مساحة |
| ٤,٢٨٢,٤١٨ | - | ٤,٨٠٩,٨١٢ | نظام طوبار |
| ٣٣٧,٣٣١ | (٨٢٤) | ٤٥٥,٦١٩ | اجهزة كهربائية |
| ٧٧٩,٩٠٨ | (٤٣) | ١,١٠٧,٧٩٩ | عدد وادوات |
| ١,٩٠٥,٤٦٧ | - | ٢,٥٤٣,٧٤٢ | اخشاب |
| ١٣١,٣٤٣ | - | ١٥٨,٧٢٦ | تجهيزات مكتبية |
| ٢٢,٧١١,٦٣١ | (٩١,٩٩٩) | ٢٢,٦٦٨,٦٦٦ | مجموع الاستهلاكات |
| ٢٤,١٤٦,٤٢٠ | | ٢٣,٩٨٨,٢٢٧ | القيمة الدفترية الصافية ١ |
| | | | القيمة الدفترية الصافية ٣١ |
| | | | كانون الأول |

٥- محتجزات المشاريع

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|------------|------------|
| ١١,٩٥٩,٩٩٧ | ١٥,٥٤٢,٩٧٩ |
| ٨,٧١٦,٨٠٢ | ٨,٦٦٣,٧٥٢ |
| ٣,٢٤٣,١٩٥ | ٦,٨٧٩,٢٢٧ |

اجمالي محتجزات مشاريع
ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
محتجزات مشاريع طويلة الأجل

٦- النقد وما في حكمه

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-----------|-----------|
| ٢,١٩٦ | ٢٠,٤٧٢ |
| ٧,١٦١,٩٧٢ | ٦,٠٧٧,٣٠١ |
| ٧,١٦٤,١٦٨ | ٦,٠٩٧,٧٧٣ |

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك

٧- المدينون وشيكات برسم التحصيل

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|------------|------------|
| ٥,٣٥٨,٨١١ | ٥,٨٢٨,٠٦٣ |
| ١٤,٥٢٥,٠٠٠ | - |
| ٣٠,٣٢١,٢٧١ | ٣٧,١٩٩,٧٨٤ |
| ٥٠,٢٠٥,٠٨٢ | ٤٣,٠٢٧,٨٤٧ |

ذمم مدينة ×
شيكات برسم التحصيل
مطلوب من جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٤)

× ان اعمار حسابات الذمم المدينة تقل عن ثلاثة اشهر.

٨- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|-----------|-----------|
| ٤٥,٤٨١ | ٤٧,٣٤٢ |
| ٢,٩٣١,٩٨٧ | ١,١٣٤,٥٨١ |
| ٢,٨٥٨,٣١٤ | ١,٢٧٠,٠٤٢ |
| ٣,٣٣٧,٧١٨ | ٢,٠٩٥,٥٤١ |
| ١٢,٢٨٣ | ٢٤,٣٨٣ |
| ٢٤,٥٥٣ | ٣٧,٠٣٩ |
| ٩,٢١٠,٣٣٦ | ٤,٦٠٨,٩٢٨ |

مصاريف مدفوعة مقدما
طلبات
اعتمادات بنكية
تأمينات مستردة
ذمم موظفين
اخرى

٩- الدائنون والشيكات الاجلة

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|------------|------------|
| ١٩,٨٧٥,٨٥٥ | ٢١,٩٦٠,٤٩١ |
| ٢٣,٢٥٥,٧٥٤ | ١٦,٣٣٢,٨١٧ |
| ١٠,١٨٨,١٩٣ | ٢٠,٥٩٦,٤٢٢ |
| ٥٣,٣١٩,٨٠٢ | ٥٨,٨٨٩,٧٣٠ |

ذمم دائنة
شيكات اجلة
مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٤)

١٠- القروض قصيرة الاجل

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|------------|------------|-----------------------|
| ٢٣,١٥٩,٤٢٧ | ١٦,٨٥٩,٥٤٣ | البنك العربي |
| ٦,٢٢٩,٥١٧ | - | بنك الاردن |
| ١,٢٥٨,٥٦٠ | ٩٠٦,٣٥٦ | بنك الاتحاد |
| ٧,٧٣٤,٨٠٨ | ٧,٥٧٢,٠٩٥ | البنك الاردني الكويتي |
| ٢,٠٩٦,٣٦٤ | ٤,١٦٠,٠٥٤ | البنك الاهلي |
| ٤٠,٤٧٨,٦٧٦ | ٢٩,٤٩٨,٠٤٨ | |

البنك العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ١٧,١٦٩,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٤٪ وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع .

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ٣٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاردن

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردن بسقف ١٠,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨٪ وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع ، وخلال عام ٢٠١٧ تم تسديد كامل رصيد القرض.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قروض من بنك الاتحاد بسقف ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩٪ وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردني الكويتي بسقف ٣٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٧,٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

بنك الاهلي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاهلي بسقف ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٧,٦٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

١١- البنوك الدائنة

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|-----------|------------|-----------------------|
| ٦,٢٢٩,٩٥٨ | ٩,٠٥٣,٦٢٤ | البنك العربي |
| ١,١٢٣,٣٧٥ | ٨٧٩,٣٦٧ | بنك الاردن |
| ٨٨٦,٨٥٤ | ١,١١٤,٨٧٢ | بنك الاتحاد |
| ١,٠٢٨,٨٨٥ | ٤٢٢,٩٧٨ | البنك الاهلي |
| ٢٢٨,٢٦٨ | ٢,٩٠٨,٤٥٣ | البنك الاردني الكويتي |
| ٤٥,٢٦٥ | ١,٤٢٤,٢٥٧ | بنك الاسكان |
| ٩,٥٤٢,٦٠٥ | ١٥,٨٠٣,٥٥١ | |

البنك العربي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك العربي على شكل جاري مدين بسقف ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاردن

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاردن على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨.٧٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

البنك الاهلي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاهلي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٧.٢٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٧% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

بنك الاسكان

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاسكان على شكل جاري مدين بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨.٢٥% وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

١٢- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|-----------|-----------|-------------------------|
| ٣٩,١٤٨ | ١٠٣,٥٤٨ | مصاريف مستحقة |
| ٢,٧٩٣,٢٢٧ | ٤,٤٨٧,٤٠٧ | رواتب مستحقة |
| ٣٠,٤٢٠ | ٥١,١١٦ | امانات ضريبة دخل |
| ٨٦٧,١٧٠ | ٧٧٤,٨٤٩ | مخصص ضريبة دخل × |
| ٤٢٢,١٨٠ | ٩٥٤,٩٠٢ | امانات الضمان الاجتماعي |
| ١٢,٩٠٣ | ٩٢,٠٥٨ | حسابات دائنة اخرى |
| ٤,١٦٥,٠٤٨ | ٦,٤٦٣,٨٨٠ | |

× ان تفاصيل مخصص ضريبة الدخل كما في ٢١ كانون الاول كما يلي :

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|-----------|-------------|---------------------|
| ٧٤١,٤١٢ | ٨٦٧,١٧٠ | الرصيد في اول المدة |
| (٧٨١,٤١٢) | (١,٠٢٢,١٧٠) | المسدد خلال السنة |
| ٩٠٧,١٧٠ | ٩٢٩,٨٤٩ | المخصص للسنة |
| ٨٦٧,١٧٠ | ٧٧٤,٨٤٩ | |

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٦ .

انتهت شركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٥ واما بالنسبة لعام ٢٠١٦ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية للشركة.

١٣- الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥٪ من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣,٧٥٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨,٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات. وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

| | |
|------------|-----------------------------------|
| ١٣,٥٠٠,٠٠٠ | تكلفة شراء ٢٥٪ من الحصص |
| ١١,٥٠٠,٠٠٠ | تكلفة شراء ٢٣,٧٥٪ من الحصص |
| ١٠,٢٥٠,٠٠٠ | تكلفة شراء ٢٠٪ من الحصص |
| ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ | المجموع |
| ٢١١,٧٠٥ | تضاف : رسوم نقل الملكية |
| ٣٥,٤٦١,٧٠٥ | اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥٪ من الحصص |
| (٢١١,٧٠٥) | اطفاء رسوم نقل الملكية |
| ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ | صافي تكلفة الشراء |

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

| القيمة الدفترية عند التملك | القيمة العادلة | |
|----------------------------|----------------|--|
| ١٨,١٠١,٩٧٧ | ١٨,١٠١,٩٧٧ | الموجودات |
| ٥,٩٥٨,٢٢٣ | ٥,٩٥٨,٢٢٣ | ممتلكات ومعدات |
| ٥٠,٣٧٧,٢٣٣ | ٥٠,٣٧٧,٢٣٣ | بضاعة |
| ٨,٣٤٧,١٦٠ | ٨,٣٤٧,١٦٠ | مدينون وشيكات برسم التحصيل |
| ٤٣,٥٥٢,٦٤٦ | ٤٣,٥٥٢,٦٤٦ | محتجزات مشاريع |
| ٣٤٠,٥٣٥ | ٣٤٠,٥٣٥ | مطلوب من العملاء على عقود المقاولات |
| ٦,٧٦٧,٩٠٥ | ٦,٧٦٧,٩٠٥ | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| ٩,٢٠٥,٨٩٥ | ٩,٢٠٥,٨٩٥ | الشامل الاخر |
| | | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى |
| | | نقد وما في حكمه |
| ١٤٢,٦٥١,٥٧٤ | ١٤٢,٦٥١,٥٧٤ | مجموع الموجودات |
| | | المطلوبات |
| ٢١,٥٩١,٨٥٠ | ٢١,٥٩١,٨٥٠ | قروض قصيرة الاجل |
| ٩,٨٠٩,٤٥٠ | ٩,٨٠٩,٤٥٠ | بنوك دائنة |
| ٢٨,١٠٠,٥٨٧ | ٢٨,١٠٠,٥٨٧ | دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات |
| ٦٦,٥٦٣,٤٨٩ | ٦٨,٨٢٤,٩٤٤ | دائنون وشيكات اجله |
| ٣,٠٦٤,٩٢١ | ٣,٠٦٤,٩٢١ | مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى |
| ١٢٩,١٣٠,٢٩٧ | ١٣١,٣٩١,٧٥٢ | مجموع المطلوبات |
| ١٣,٥٢١,٢٧٧ | ١١,٢٥٩,٨٢٢ | صافي قيمة الموجودات المملوكة |
| | ٧,٧٤١,١٢٨ | حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع |
| | | (٦٨,٧٥٪) |
| | ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ | النقد المدفوع (تكلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك) |
| | ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ | الشهرة الناتجة عن التملك |

الاختبار السنوي لانخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (المقاولات الانشائية) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام، والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قرابة ١٢.٨٪ سنويا، (٢٠١٦ : ١٢٪ سنويا).

١٤ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها حتى ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|------------|------------|----------------|
| ٤٤,١٩٧,١٢١ | ٥٩,٤٣٩,٢٠٤ | ايرادات مشاريع |
| ٢٠,٨٩٢,٣٢٣ | ٢٥,٦٧٦,٨٥٦ | مشتريات مشاريع |

× بلغت نسبة الايرادات والمشتريات من جهات ذات علاقة كما يلي :

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|------|------|-----------|
| ٪٢٤ | ٪٢٦ | الايرادات |
| ٪١٦ | ٪١٥ | المشتريات |

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

| العلاقة | الاسم |
|----------------------|---|
| قايضة | مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية ذ.م.م |
| شريك بالشركة التابعة | المهندس هشام الوادي |
| شقيقة | الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب م.ع.م |
| شقيقة | الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م |
| شقيقة | الشركة المتطورة للكسارات ذ.م.م |
| شقيقة | الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات ذ.م.م |
| شقيقة | الشركة الأردنية الحديثة للأسمنت والتعدين ذ.م.م |
| شقيقة | شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات ذ.م.م |
| شقيقة | شركة الخطوط المعمارية للإسكان ذ.م.م |
| شقيقة | شركة المناصير للخدمات التجارية ذ.م.م |
| شقيقة | الشركة الاردنية الحديثة للاستيراد والتصدير ذ.م.م |
| شقيقة | الشركة الاردنية الحديثة للبلاطون الجاهز ذ.م.م |
| شقيقة | شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية ذ.م.م |
| شقيقة | الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري ذ.م.م |
| شقيقة | شركة الثقة للصناعات الخرسانية ذ.م.م |
| شقيقة | شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م |
| شقيقة | الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع ذ.م.م |

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|------------|------------|---|
| ٨٦٠,٢٨٣ | - | مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية |
| ٨٩,٨٦٠ | ٢٦٢,٦٩٠ | الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات |
| ٢,٢٨٩,١٤٤ | ٨٧٧,٤٩٢ | الشركة المتطورة للكسارات |
| ٤,١١٩,٧٢٩ | - | الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات |
| ٣,٩٦٠,٦٦٠ | ١٢,١١٧,٠٠٤ | الشركة الحديثة للأسمت والتعدين |
| ١,٧٤٦,٦٥٥ | ١,٧٢٩,٧٥٥ | شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات |
| ٦٤٠,٥٣٠ | ٥,٤٨٩,٣٤٨ | شركة الخطوط المعمارية للإسكان |
| ٣٣,١٦١ | - | الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب |
| ١٦,٥٧٧,٢٤٥ | ١٦,٦٧٤,٨١٧ | شركة المناصير للخدمات التجارية |
| ٤,٠٠٤ | ٤,٠٠٤ | الشركة الأردنية الحديثة للاستيراد والتصدير |
| - | ٤٤,٦٧٤ | شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية |
| ٣٠,٣٢١,٢٧١ | ٣٧,١٩٩,٧٨٤ | |

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|------------|------------|---|
| ٨,٨٥٤,٨٢١ | ٥,٧٢٣,٣٢١ | المهندس هشام الوادي |
| ٣٨٢,٣٣٤ | ٧,٥٩٠,١٨٦ | الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز |
| ٣٨,٦٥٩ | - | شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية |
| ٧٨,٩٤٦ | ٢,٩٥٦,٠٥٢ | الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري |
| ٨٣١,٦٤٨ | ١٠٨,٥٢٥ | شركة الثقة للصناعات الخرسانية |
| ١,٧٨٥ | ١,٨٥٤ | شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار |
| - | ٨٣٢,٧٤٨ | مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية |
| - | ٨٠٣,٢٥١ | الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب |
| - | ٢,٤٦٧,٧٠٥ | الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات |
| - | ١١٢,٧٨٠ | الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع |
| ١٠,١٨٨,١٩٣ | ٢٠,٥٩٦,٤٢٢ | |

١٥- علاوة الاصدار والاحتياطيات

علاوة الاصدار:

تتمثل المبالغ في هذا الحساب في المبالغ المقبوضة والناتجة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم نتيجة زيادة رأس المال الشركة خلال العام

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

١٦- الأرباح القابلة للتوزيع

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن الأرباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|-----------|-----------|--------------------------------------|
| ٧.٦١٠.٦٦١ | ٧.٠١٤.٤٤٦ | الأرباح المدورة |
| - | - | ينزل : الأرباح المدورة غير المتحققة |
| ٧.٦١٠.٦٦١ | ٧.٠١٤.٤٤٦ | الأرباح المدورة المتحققة |
| - | - | ينزل : احتياطي القيمة العادلة السالب |
| ٧.٦١٠.٦٦١ | ٧.٠١٤.٤٤٦ | الربح القابل للتوزيع |

١٧- كلفة الإيرادات

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| ١٧٠.٥٤٣.٤١٠ | ٢١٦.٣٠١.٦٢٤ | كلفة إيرادات مشاريع المقاولات |
| ٣.٨٧٣.٢٠٤ | ٤.٠٤٩.٠٣٤ | استهلاكات الممتلكات والمعدات |
| ١٧٤.٤١٦.٦١٤ | ٢٢٠.٣٥٠.٦٥٨ | |

١٨- المصاريف الادارية والعمومية

| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | |
|-----------|-----------|----------------------------|
| ١.٥٧٦.٢٢٤ | ٢.٠٠٥.٩٣٢ | رواتب واجور وملحقاتها |
| ٧٣.١٣٧ | ٥٠.١٦٢ | رسوم حكومية واشتراكات |
| ٥٨.٤٩٥ | ٤٦.٢٦٠ | مصاريف سيارات |
| ٦٤.٩٨٤ | ٥٩.٠١٥ | كهرباء ومياه وهاتف وانترنت |
| ٨٩.٦٥٦ | ٤٣.٤٢٧ | قرطاسية ومطبوعات |
| ٧٩.٨١٩ | ٨٦.٩٦٨ | مصاريف سفر واقامة |
| ٢٤.٩٠٠ | ٤٣.٦٨٤ | اتعاب مهنية واستشارات |
| ١٠٢.٩٨٠ | ٨٥.٧٣٩ | ايجارات |
| ١٠.٥٣٣ | ٢٥.٧٦٠ | تنقلات وتبرعات |
| ٧.٠٠٠ | ٨.٢٧٥ | مصاريف عطاءات |
| ٢١.١٨٠ | ١٢.٤٤٧ | صيانة |
| ١٤.٩٧٤ | ٣٠.٥٦٣ | تأمين |
| ٦.٣٨٢ | ٢.٧٣٨ | نظافة |
| ٥١.٣٥٥ | ١٢.٤٦١ | رسوم رفع رأس المال |
| ٨٢.٥٤٩ | ٧٤.٣١٥ | مصاريف اخرى |
| ٢.٢٦٤.١٦٨ | ٢.٥٨٧.٧٤٦ | |

١٩ - البنود غير النقدية

نتيجة لزيادة ملكية الشركة في شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية بحيث أصبحت ٦٨.٧٥٪ فقد تم توحيد القوائم المالية للشركة مع شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية على اساس ارصدة ١ كانون الثاني ٢٠١٦ حيث نتجت البنود غير النقدية التالية:

| | |
|--------------|---|
| ١٨,١٠٦,٢٣٢ | شهرة |
| ١٨,١٠١,٩٧٧ | ممتلكات ومعدات |
| ٨,٣٤٧,١٦٠ | محجزات مشاريع |
| ٣٤٠,٥٣٥ | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر |
| (٣٢,٢١٤,١٠٠) | استثمار في شركة حليفة |
| ٦,٧٦٧,٩٠٥ | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى |
| ٥,٩٥٨,٢٢٣ | بضاعة |
| ٤٣,٥٥٢,٦٤٦ | مطلوب من عملاء على عقود المقاولات |
| ٥٠,٣٧٧,٢٣٣ | مدنيون وشيكات برسم التحصيل |
| ٩,٢٠٥,٨٩٥ | نقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني |
| (٥,٧٧٠,٦٥٩) | حقوق غير مسيطر عليها |
| (٣,٠٦٤,٩٢١) | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى |
| (٢٨,١٠٠,٥٨٧) | دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات |
| (٦٠,٢٠٦,٢٣٩) | دائنون وشيكات اجلة |
| (٢١,٥٩١,٨٥٠) | قروض قصيرة الاجل |
| (٩,٨٠٩,٤٥٠) | بنوك دائنة |

٢٠ - الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة والشركة التابعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة والشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) ١,٣٤٠,٨٢٥ دينار اردني.
ملخص القضايا المرفوعة من الشركة التابعة على الغير:
بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) على الغير بقيمة ٤٠,٦٠٠ دينار اردني.

٢١ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والسيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.
المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.
المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | | | |
|----------------------------|----------------|----------------|---------|
| المستوى الاول | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |
| - | - | - | - |
| ٢٣٤,٢٢١ | - | - | ٢٣٤,٢٢١ |
| ٢٣٤,٢٢١ | - | - | ٢٣٤,٢٢١ |
| المستوى الاول | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |
| - | - | - | - |
| ٢٤١,٣٩١ | - | - | ٢٤١,٣٩١ |
| ٢٤١,٣٩١ | - | - | ٢٤١,٣٩١ |

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

بيان الدخل الشامل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

بيان الدخل الشامل الاخر

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

بيان الدخل الشامل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

بيان الدخل الشامل الاخر

نعكس القيمة المبيّنة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٦.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تتم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٨.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض. إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة. تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

| الأثر على ربح السنة | | الزيادة بسعر الفائدة | العملة |
|---------------------|-----------|----------------------|-------------|
| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | (نقطة مئوية) | دينار أردني |
| ١٢٥,٠٥٣ - | ١١٣,٢٥٤ - | ٢٥ | |
| الأثر على ربح السنة | | النقص بسعر الفائدة | العملة |
| ٢٠١٦ | ٢٠١٧ | (نقطة مئوية) | دينار أردني |
| ١٢٥,٠٥٣ + | ١١٣,٢٥٤ + | ٢٥ | |

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٤). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

| ٢١ كانون الأول ٢٠١٧: | سنة وأقل | أكثر من سنة | المجموع |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|
| أدوات لا تحمل فائدة | ٨٠,٥٣٦,٠٩٢ | - | ٨٠,٥٣٦,٠٩٢ |
| أدوات تحمل فائدة | ٤٥,٣٠١,٥٩٩ | - | ٤٥,٣٠١,٥٩٩ |
| المجموع | ١٢٥,٨٣٧,٦٩١ | - | ١٢٥,٨٣٧,٦٩١ |

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٦: | سنة وأقل | أكثر من سنة | المجموع |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|
| أدوات لا تحمل فائدة | ٨٥,٢٠٤,٢٢٠ | - | ٨٥,٢٠٤,٢٢٠ |
| أدوات تحمل فائدة | ٥٠,٠٢١,٢٨١ | - | ٥٠,٠٢١,٢٨١ |
| المجموع | ١٣٥,٢٢٥,٥٠١ | - | ١٣٥,٢٢٥,٥٠١ |

٢٢ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٨، وتمت الموافقة على إصدارها.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

| INDEX | PAGE |
|--|-------------|
| Independent certified public accountant's report | 1 – 3 |
| Consolidated Statement of financial position | 4 |
| Consolidated statement of Comprehensive income | 5 |
| Consolidated statement of Other Comprehensive income | 6 |
| Consolidated statement of Owner's equity | 7 |
| Consolidated statement of cash flows | 8 |
| Notes to the consolidated financial statements | 9 – 28 |

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT

To the shareholders

Injaz for Development and Projects Company P.L.C

Report on the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Injaz for Development and Projects Company P.L.C, which comprise of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2017, and the related consolidated statements of Comprehensive income, consolidated statement of Other Comprehensive income, consolidated Statement of owners' equity and consolidated statement of cash flows, for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statement of financial position of Injaz for Development and Projects Company P.L.C as of December 31, 2017, and its financial performance and cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the consolidated Financial Statements. We are independent of the company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained are sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

Key audit matters

Key audit matters, according to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to financial standards as we do not express separate opinions.

- Goodwill

According to International Financial Reporting Standards, the Company must evaluate the goodwill and examine impairment, the goodwill, as of December 31, 2017 was 27,508,872 JD.

The annual goodwill impairment is a significant auditing matter, considering the requirement of recoverable value estimation. The recoverable amount for cash generation units, which is the value in use for cash generating units, which is the value in use or fair value less cost of sales which is higher. Which is calculated using the discounted expected cash and methods. These methods use several assumptions as in sales and future prices estimation, operating cost.

Key Audit matters procedures

Goodwill

- The auditing procedures that we have performed include evaluating assumptions and methods used by the company, especially matters related to expected revenues and profit margin, we have also focused on the efficiency of the disclosures of the most sensitive assumption that are used by the company for impairment test that are of significant influence to determine the recoverable amount of goodwill.

Other Matter

The financial statement for subsidiary (Arab Tower Contracting Company (Ltd)) for year ended December 31, 2017 whose financial statement represent 85% of total assets and 100% of the total revenue of the consolidated financial statement have been reviewed by another auditor and he issued his unqualified opinion on February 28, 2018.

Other information

The management is responsible for other information. Which includes other information reported in the final report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it regarding our consolidated financial statement we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidated financial statement. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

Management and individuals responsible of governance about the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. And for such internal control, management is determined to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated Financial Statements, the management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concern and using the Going Concern basis of accounting. Unless the management either intend to liquidate the company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Individuals responsible of governance are responsible of supervising the preparation of consolidated financial statements.

Certified public accountant responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require us to comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the initial Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude on the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the initial consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the initial Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.
- We communicated with audit committee regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Legal requirements report

The Company maintains proper books of accounting records which are in agreement with the accompanying consolidated financial statements and with the financial information included in the Board of Directors report, and we recommend the Board of directors to approve the consolidated financial statements.

Ghosheh & Co.

Walid M Taha
License No.(703)



Amman-Jordan
March 19, 2018

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| ASSETS | | | |
| Non-current assets | | | |
| Goodwill | 13 | 27,508,872 | 27,508,872 |
| Property and equipment | 4 | 23,988,272 | 24,146,420 |
| Long-term projects retentions | 5 | 6,879,227 | 3,243,195 |
| Financial assets designated at fair value through other comprehensive income | | 234,221 | 241,391 |
| Total non-current assets | | 58,610,592 | 55,139,878 |
| Current assets | | | |
| Prepaid expenses and other receivables | 8 | 4,608,928 | 9,210,336 |
| Inventories | | 9,136,363 | 9,044,049 |
| Projects under construction | | 7,997,965 | 2,868,149 |
| Amount due from customers on construction contract | | 40,071,117 | 43,998,321 |
| Accounts receivable and checks under collection | 7 | 43,027,847 | 50,205,082 |
| Short-term projects retentions | 5 | 8,663,752 | 8,716,802 |
| Cash and cash equivalents | 6 | 6,097,773 | 7,164,168 |
| Total current assets | | 119,603,745 | 131,206,907 |
| TOTAL ASSETS | | 178,214,337 | 186,346,785 |
| LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY | | | |
| Owners' equity | | | |
| Share capital | 1 | 37,720,000 | 35,250,000 |
| Issuance premium | 15 | - | 2,470,000 |
| Statutory reserve | 15 | 1,468,614 | 1,143,193 |
| Special reserve | 15 | 21,906 | 21,906 |
| Fair value reserve | | (106,314) | (99,144) |
| Retained earnings | 16 | 7,014,446 | 7,610,661 |
| Equity attributable to equity holders of the parent company | | 46,118,652 | 46,396,616 |
| Non- controlling interest | | 6,257,994 | 4,724,668 |
| Total owners' equity | | 52,376,646 | 51,121,284 |
| Current liabilities | | | |
| Accrued expenses and other liabilities | 12 | 6,463,880 | 4,165,048 |
| Payments received in advance from construction contract | | 14,752,832 | 27,202,582 |
| Accounts payable and deferred checks | 9 | 58,889,730 | 53,319,802 |
| Notes payable | | 429,650 | 516,788 |
| Short-term loans | 10 | 29,498,048 | 40,478,676 |
| Banks overdraft | 11 | 15,803,551 | 9,542,605 |
| Total current liabilities | | 125,837,691 | 135,225,501 |
| TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY | | 178,214,337 | 186,346,785 |

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
AS OF DECEMBER 31, 2016
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Revenues | | 229,838,792 | 182,342,946 |
| Cost of revenues | 17 | (220,350,658) | (174,416,614) |
| Gross profit | | 9,488,134 | 7,926,332 |
| General and administrative expenses | 18 | (2,587,746) | (2,264,168) |
| Financial charges | | (1,425,061) | (2,512,630) |
| Realized losses from sell of financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income | | - | (5,138) |
| Other revenues and expenses | | 242,054 | 2,084,237 |
| Income before income tax | | 5,717,381 | 5,228,633 |
| Income tax | 12 | (929,849) | (907,170) |
| INCOME FOR THE YEAR | | 4,787,532 | 4,321,463 |
| Attributable to: | | | |
| Equity holders of the parent company | | 3,254,206 | 3,115,489 |
| Non-controlling interests | | 1,533,326 | 1,205,974 |
| | | 4,787,532 | 4,321,463 |
| Earning pershare | | | |
| Earning pershare- JD/ share | | 0,09 | 0,10 |
| Outstanding weighted average share | | 36,690,833 | 30,979,166 |

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| Income for the year | 4,787,532 | 4,321,463 |
| Other comprehensive income items: | - | - |
| Total other comprehensive income to bereclassified to retained earningsin | 4,787,532 | 4,321,463 |
| Change in fair value reserve | (7,170) | (99,144) |
| Total other comprehensive incomefor the year | 4,780,362 | 4,222,319 |
| Attributable to: | | |
| Equity holders of the parent | 3,247,036 | 3,016,345 |
| Non-controlling interests | 1,533,326 | 1,205,974 |
| | 4,780,362 | 4,222,319 |

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

| | Note | Share capital | Issuance premium | Statutory reserve | Special reserve | Fair value reserve | Retained earnings | Equity attributable to equity holders of the parent company | Non-Controlling Interest | Total Owners' equity |
|---|------|---------------|------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---|--------------------------|----------------------|
| Balance at January 1, 2016 | | 25,000,000 | 1,035,000 | 831,644 | 21,906 | - | 4,806,721 | 31,695,271 | - | 31,695,271 |
| Increase in Share capital | 1 | 10,250,000 | 1,435,000 | - | - | - | - | 11,685,000 | - | 11,685,000 |
| Non-Controlling Interest before increasing capital contribution in subsidiary | | - | - | - | - | - | - | - | 5,770,659 | 5,770,659 |
| Comprehensive income for the year | | - | - | - | - | (99,144) | 3,115,489 | 3,016,345 | 1,205,974 | 4,222,319 |
| Transfer to statutory reserves | | - | - | 311,549 | - | - | (311,549) | - | - | - |
| Non-Controlling Interest in result of increasing capital contribution in subsidiary | | - | - | - | - | - | - | - | (2,251,965) | (2,251,965) |
| Balance at December 31, 2016 | | 35,250,000 | 2,470,000 | 1,143,193 | 21,906 | (99,144) | 7,610,661 | 46,396,616 | 4,724,668 | 51,121,284 |
| Increase in Share capital | 1 | 2,470,000 | (2,470,000) | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividend | | - | - | - | - | - | (3,525,000) | (3,525,000) | - | (3,525,000) |
| Comprehensive income for the year | | - | - | - | - | (7,170) | 3,254,206 | 3,247,036 | 1,533,326 | 4,780,362 |
| Transfer to statutory reserves | | - | - | 325,421 | - | - | (325,421) | - | - | - |
| Balance at December 31, 2017 | | 37,720,000 | - | 1,468,614 | 21,906 | (106,314) | 7,014,446 | 46,118,652 | 6,257,994 | 52,376,646 |

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

| | 2017 | 2016 |
|--|--------------------|---------------------|
| OPERATING ACTIVITIES | | |
| Income for the year | 5,717,381 | 5,228,633 |
| Adjustments on income for the year | | |
| Depreciation | 4,049,034 | 3,873,204 |
| Gain on disposal of property, plant and equipment | (28,727) | (121,122) |
| Financial charges | 1,425,061 | 2,512,630 |
| Realized losses from sell of financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income | - | 5,138 |
| Changes in operating assets and liabilities: | | |
| Prepaid expenses and other receivables | 4,601,408 | (5,310,580) |
| Projects retentions | (3,582,982) | (3,612,837) |
| Accounts receivable and checks under collection | 7,177,235 | 172,151 |
| Amount due from customers on construction contract | 3,927,204 | (445,675) |
| Inventory | (92,314) | (3,085,826) |
| Accrued expenses and other liabilities | (5,129,816) | 159,756 |
| Projects under construction | 1,368,983 | |
| Payment received in advance from construction contract | (12,449,750) | (898,005) |
| Accounts payable and deferred checks | 5,569,928 | (7,432,964) |
| Cash available from / (used in) operating activities | 12,552,645 | (8,955,497) |
| Financial charge paid | (1,425,061) | (2,512,630) |
| Net cash available from / (used in) operating activities | 11,127,584 | (11,468,127) |
| INVESTING ACTIVITIES | | |
| Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income | - | 55,657 |
| Goodwill | - | (9,402,640) |
| Proceeds from sale of property, plant and equipment | 49,318 | 475,675 |
| Purchase property and equipment | (3,911,477) | (10,272,200) |
| Net cash used in investing activities | (3,862,159) | (19,143,508) |
| FINANCING ACTIVITIES | | |
| Banks overdraft | 6,260,946 | (266,845) |
| Short-term loans | (10,980,628) | 18,886,826 |
| Notes payable | (87,138) | 516,788 |
| Increase in share capital | - | 10,250,000 |
| Issuance premium | - | 1,435,000 |
| Non-Controlling Interest | - | (2,251,965) |
| Dividend | (3,525,000) | - |
| Net cash (used in)/ available from financing activities | (8,331,820) | 28,569,804 |
| Net change in cash and cash equivalents | (1,066,395) | (2,041,831) |
| Cash and cash equivalents, January 1 | 7,164,168 | 9,205,999 |
| Cash and cash equivalents, December 31 | 6,097,773 | 7,164,168 |
| Non-monetary items | | |
| Increase capital through issuance bonus | 2,470,000 | - |

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Injaz for Development and Projects is a Jordanian public shareholding Company ("the Company"), registered on January 1, 1976 under Commercial registration number (104). The Company's share capital is JD 25,000,000 divided into 25,000,000 shares, the par value is one JD per share.

On April 23, 2015 the general assembly decided in its extraordinary meeting to increase its declared capital from 25,000,000 shares/JD to 35,250,000 shares/JD by offering 10,250,000 shares each for 1 JD or 90% from closing price on the date of the agreement of Jordan Securities Commission which is higher. In which the closing price of the shares on the date of the agreement of Jordan Securities Commission (1.27) JD for the share to the shareholder Eng. Ziad Khalaf Manaseer the processes of capital increase have been completed at the Ministry of Industry, Trade and Supply on May 18, 2016, and the processes of shares of capital increase registration in Jordan Securities Commission on May 30, 2016 in reference to Jordan Securities Commission NO (138/2016), and the declared and paid capital has become 35,250,000 shares/JD.

On April 25, 2017, the General Assembly of the Company decided at its extraordinary meeting to increase the capital from 35,250,000 shares / dinars to 37,720,000 shares / dinars by capitalizing the issue premium of 2,470,000 shares / dinars. The Securities Authority approved on May 22, 2017, Securities Commission No. 143/2017.

The Company's principal activity is purchase and develop lands and real-estate trading it as well as investing in shares and bonds.

The Company's headquarter is in Amman.

The consolidated financial statements as at December 31, 2017 include the financial statements of the following subsidiaries:

| Name of subsidiary | Place of registration | Registration year | Vote and equity percentage | The main activity |
|---|-----------------------------|-------------------|----------------------------|--|
| <i>Arab Tower Contracting Company (Ltd)</i> | Hashemite Kingdom of Jordan | 2007 | 68.75% | <i>Civil construction and related activities</i> |

2- NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE:-

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

New Standards

Effective Date

(IFRS) No.9 – Financial Instruments

January 1, 2018

(IFRS) No.15 – Revenue from Contract with Customers

January 1, 2018

(IFRS) No.16 – Leases

January 1, 2019

Board of directors of the Company is expected that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the company's financial statements.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS(Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The preparation of the consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard.

Basis of preparation

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar (JD) as this is the currency in which the majority of the Company's transactions are recorded.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost principle, However financial assets and financial liabilities are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company:

Basis of Consolidation Financial Statements

The Consolidated Financial Statements incorporate the financial statements of injaz for development and projects Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders' meetings.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary company.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Croup's accounting policies.

All intergroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income

Financial assets are classified as at fair value through statement of income when either the financial asset is held for trading or it is designated as at fair value through statement of income. A financial asset is classified as held for trading if:

- It has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- On initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- It is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- the financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis; or
- It forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be designated as at fair value through statement of income.

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on remeasurement recognised in profit or loss. The net gain or loss recognised in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the consolidated income statement.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income

Specific financial assets at fair value through statement of other comprehensive income are non-derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them as available for sale until the date of maturity, not for trading.

Differences in the change in fair value of financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement are recorded in other comprehensive income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is have a market prices stated at fair value after deducting any accumulated Impairment losses in its fair value.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is do not have a market prices and cannot determine the fair value stated at cost and any Decline in its value recorded in other comprehensive income statement.

Profits and losses resulting from differences of foreign currency translation for the debt instruments are recorded within the financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement in the statement of other comprehensive income, while differences from foreign currency translation for the debt instruments are recorded in the accumulated change in fair value in owners' equity.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less and which are not exposed to a significant risk of value change.

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at the fair value of the consideration given and are carried at amortized cost after provision for doubtful debts.

Accounts payable and accruals

Accounts payable are recognized against the value of obligation for services or goods received, whether billed or not billed by the supplier.

Revenue from construction contracts

Where the outcome of a construction contract can be estimated reliably, revenue and costs are recognized reference to the stage of completion of the contract activity at the reporting date, as the proportion of contract costs incurred for work performed to date to the estimated total contract costs. Variations in contract work are recognized the extent that it is probable that they will result in revenue and such revenue can be reliably measured. Claims and incentive payments are included to the extent that it is probable that the customer will accept the claim and the amount can be measured reliably.

Changes in estimates used in the determination of the amount of revenue and expenses are recognized in the consolidated statements of profit and loss in the period in which the change is made.

Where the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognised to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable. Contract costs are recognised as expenses in the period in which these are incurred. When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognised as an expense immediately.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Expenses

General and administrative expenses include direct and indirect costs not specifically part of cost of revenues as required under generally accepted accounting principles

Goodwill

International Accounting Standards Board issued International Financial Reporting Standard No.3 (Integration).

The recorded increase purchase cost over the fair value of invested as goodwill. When the recoverable amount of this goodwill less than the net book value, goodwill is reduced to the recoverable amount and the value of the declining are recorded in the consolidated income statement.

Resulting Goodwill on acquisition of subsidiary or joint control of an entity represents the purchase cost for the company's share in the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary identified and recognized as at the date of purchasing. First, goodwill recorded as an asset on the basis of cost, then measured later on the basis of cost less accumulated decline in value.

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units expected to benefit from the synergies of the combination. Cash-generating units to which goodwill has been allocated are tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than the carrying amount of the unit, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. Impairment loss recognised for goodwill is not reversed in a subsequent period.

On disposal of a subsidiary or a jointly controlled entity, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost comprises direct materials, production and conversion costs, and other costs necessary to bring the inventory to the Group's location and condition. In the case of manufactured inventory and work in progress, cost includes an appropriate share of production overheads based on normal operating capacity. Cost is calculated using the weighted average method, Net realizable value represents the estimated selling price less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

When the net realizable value of the inventories is lower than the cost, they provides for an allowance for the decline in the value of the inventory and recognizes the write-down as an expense in profit or loss.

The Decline in value of the financial assets

In date of each statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there indication to decline in its value

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets was evaluated as individual low-value, where evaluated for the decline in the value on a collective basis. The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments. And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly. And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value have been reduced by provisions accounts. When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of the provisions.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The changes in the listed value for the provisions account are recognized in comprehensive income.

As for the ownership equity tools which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the profit and loss statement. However, any increase in the fair value becomes after decline loss has recognized directly in shareholder's equity statement.

De-recognition

The Company cancels the recognition of financial assets only when the contractual rights about receipt of cash flows from the financial assets had ended. Substantially all the risks and benefits of the ownership to another firm. In the case of the company doesn't transfer on retain substantially risks or benefits of the ownership and continue in control of the transferred assets, the company in this case recognize it's share retained in the transferred assets and the related liabilities in the limits of the amounts excepted to be paid. In the other case, when the company retained substantially all risks and benefits of owner ship of the transferred assets, the company will continue to recognize of the financial assets.

The decline in value of the non-current assets

The decline in value of the non-current assets in the date of each balance sheet the company review the listed values for its assets to specify if there is an indication to be decline losses of the value. If their indication to that, the recovery value of the asset will be appreciated to determine the loss of decline in the value if it be. In case, in ability to appreciate the recovery value of specific asset. The Company estimate the recovery value for unit producing of cash that related in the same asset. when there is ability to determine basis of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. when there is ability to determine basic of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that it able to determine basic of distribution fixed and reasonable for it.

The Recovery value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recovery value (or the unit producing of cash) distribute lower than the listed value, reduce the listed value for asset (or unit producing of cash) to the recovery value. Losses of the decline recognize directly in the income statement except the asset that is reevaluation then record losses of the decline as reduction from re-evaluation provision

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditures on maintenance and repairs are expensed. While expenditures for betterment are capitalized. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

| | <u>Annual depreciation rate</u> |
|------------------------|---------------------------------|
| Buildings | 2% |
| Finished Buildings | 20% |
| Vehicles | 10% |
| Machines and equipment | 10-20% |
| Surveying equipment | 10-20% |
| Stud system | 20% |
| Electrical supplies | 10-20% |
| Tools | 10-20% |
| Woods | 40% |
| Office Supplies | 10% |

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

In case of any indication to the low value, impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At the exclusion of any subsequent property and equipment recognize the value of gains or losses resulting. Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position. Gross Profit and loss.

Provisions

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

The use of estimation

The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions.

As well as changes in fair value that appears in the owners' equity

In particular, required of the company's management to issue important judgments to estimate the amounts of future cash flows and its times Mentioned that the estimates are shown necessarily on the assumptions and multiple factors have a varying degree of appreciation and uncertainty and that actual result may differ from estimates As a result of changes resulting about the conditions and circumstances of these estimates in the future

Segment reporting

A business segment is a group of assets and operation engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different from those of other business segments, and segment is engaged in providing products or services within a particular economic environment

and Company include significant business sectors in the purchase, develop and trade of lands and real estate in addition to investing in securities and bonds, the company operates only in the Hashemite Kingdom of Jordan.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Income Tax

The Company is subject to Income Tax Law, its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard No. (12), the Company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the periodic financial statements since it's immaterial.

Foreign currency transactions

Foreign currency transactions translated into Jordanian Dinars at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. The operation occurs during the year are translated at weighted average rates at time of transaction. Gains and Losses from settlement and transaction of foreign currency transaction are included in the statement of comprehensive income.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

4. PROPERTY AND EQUIPMENT

| | January 1 | Additions | Disposals | December 31 |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Cost: | | | | |
| Lands | 5,428,766 | 413,469 | - | 5,842,235 |
| Buildings | 4,181,132 | 9,528 | - | 4,190,660 |
| Finished Buildings | 775,224 | 37,335 | - | 812,559 |
| Vehicles | 5,066,911 | 395,603 | (75,498) | 5,387,016 |
| Machinery and equipment | 20,713,170 | 1,715,652 | (31,907) | 22,396,915 |
| Surveying Equipment | 171,839 | 23,300 | - | 195,139 |
| Stud system | 5,207,364 | 291,666 | - | 5,499,030 |
| Electrical Supplies | 731,898 | 127,854 | (960) | 858,792 |
| Tools | 1,660,487 | 386,249 | (1,897) | 2,044,839 |
| Woods | 2,657,907 | 475,340 | - | 3,133,247 |
| Office Supplies | 263,353 | 35,481 | (2,328) | 296,506 |
| Total cost | 46,858,051 | 3,911,477 | (112,590) | 50,656,938 |
| Depreciation: | | | | |
| Buildings | 549,507 | 85,027 | - | 634,534 |
| Finished Buildings | 546,464 | 75,776 | - | 622,240 |
| Vehicles | 1,986,559 | 454,463 | (59,227) | 2,381,795 |
| Machinery and equipment | 12,067,758 | 1,776,785 | (31,905) | 13,812,638 |
| Surveying Equipment | 124,876 | 16,885 | - | 141,761 |
| Stud system | 4,282,418 | 527,394 | - | 4,809,812 |
| Electrical Supplies | 337,331 | 119,112 | (824) | 455,619 |
| Tools | 779,908 | 327,934 | (43) | 1,107,799 |
| Woods | 1,905,467 | 638,275 | - | 2,543,742 |
| Office Supplies | 131,343 | 27,383 | - | 158,726 |
| Total depreciation | 22,711,631 | 4,049,034 | (91,999) | 26,668,666 |
| Net book value January 1 | 24,146,420 | | | |
| Net book value December 31 | | | | 23,988,272 |

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

5. PROJECTS RETENTIONS

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Total project retentions | 15,542,979 | 11,959,997 |
| Less:Short-term projects retentions | 8,663,752 | 8,716,802 |
| Long-term projects retentions | 6,879,227 | 3,243,195 |

6. CASH AND CASH EQUIVALENTS

| | 2017 | 2016 |
|---------------|-----------|-----------|
| Cash on hand | 20,472 | 2,196 |
| Cash at banks | 6,077,301 | 7,161,972 |
| | 6,097,773 | 7,164,168 |

7. ACCOUNTS RECEIVABLE AND CHECKS UNDER COLLECTION

| | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Account receivables * | 5,828,063 | 5,358,811 |
| Checks under collection | - | 14,525,000 |
| Due from related parties (Note – 14) | 37,199,784 | 30,321,271 |
| | 43,027,847 | 50,205,082 |

* Account receivables are less than three months.

8. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES

| | 2017 | 2016 |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Prepaid expenses | 47,342 | 45,481 |
| Purchases advance payment | 1,134,581 | 2,931,987 |
| Letter of credit | 1,270,042 | 2,858,314 |
| Refundable deposits | 2,095,541 | 3,337,718 |
| Due from Employee | 24,383 | 12,283 |
| Others | 37,039 | 24,553 |
| | 4,608,928 | 9,210,336 |

9. ACCOUNTS PAYABLE AND DEFERRED CHECKS

| | 2017 | 2016 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Accounts payable | 21,960,491 | 19,875,855 |
| Deferred checks | 16,332,817 | 23,255,754 |
| Due to related parties (Note-14) | 20,596,422 | 10,188,193 |
| | 58,889,730 | 53,319,802 |

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

10. SHORT-TERM LOANS

| | 2017 | 2016 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Arab Bank | 16,859,543 | 23,159,427 |
| Bank of Jordan | - | 6,229,517 |
| Bank al Etihad | 906,356 | 1,258,560 |
| Jordan Kuwait Bank | 7,572,095 | 7,734,808 |
| Jordan Ahli Bank | 4,160,054 | 2,096,364 |
| | <u>29,498,048</u> | <u>40,478,676</u> |

Arab Bank

The company obtained loans from Arab Bank with ceiling of 17,169,000 JD, interest rate 4% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

And the company obtained loans from Arab Bank with ceiling of 36,000,000 JD, interest rate 8,5% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables

Bank of Jordan

The company obtained loans from Bank of Jordan with ceiling of 10,400,000 JD, interest rate 8% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables, During 2017, the entire loan balance was repaid .

Bank al Etihad

The company obtained loans from Bank al Etihad with ceiling of 5,500,000 JD, interest rate 9% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

Jordan Kuwait Bank

The company obtained loans from Jordan Kuwait Bank with ceiling of 33,200,000 JD, interest rate 7,25% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

Jordan Ahli Bank

The company obtained loans from Jordan Ahli Bank with ceiling of 6,000,000 JD, interest rate 7,625% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

11. BANK OVERDRAFT

| | 2017 | 2016 |
|--------------------|-------------------|------------------|
| Arab Bank | 9,053,624 | 6,229,958 |
| Bank of Jordan | 879,367 | 1,123,375 |
| Bank al Etihad | 1,114,872 | 886,854 |
| Jordan Ahli Bank | 422,978 | 1,028,885 |
| Jordan Kuwait Bank | 2,908,453 | 228,268 |
| Housing Bank | 1,424,257 | 45,265 |
| | 15,803,551 | 9,542,605 |

Arab Bank

The company obtained facilities from Arab Bank with ceiling of 6,000,000 JD, interest rate 8.5% without commission by shareholder guarantee .

Bank of Jordan

The company obtained facilities from Bank of Jordan with ceiling of 1,000,000 JD, interest rate 8.75% without commission by shareholder guarantee .

Bank al Etihad

The company obtained facilities from Bank al Etihad with ceiling of 1,000,000 JD, interest rate 9% without commission by shareholder guarantee .

Jordan Ahli Bank

The company obtained facilities from Jordan Ahli Bank with ceiling of 1,000,000 JD, interest rate 7.25% without commission by shareholder guarantee .

Jordan Kuwait Bank

The company obtained facilities from Jordan Kuwait Bank with ceiling of 1,000,000 JD, interest rate 7% without commission by shareholder guarantee .

Housing Bank

The company obtained facilities from Housing Bank with ceiling of 500,000 JD, interest rate 8.25% without commission by shareholder guarantee .

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

12. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES

| | 2017 | 2016 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Accrued expenses | 103,548 | 39,148 |
| Accrued Salaries | 4,487,407 | 2,793,227 |
| Due to income and Sales tax | 51,116 | 30,420 |
| Income tax provision* | 774,849 | 867,170 |
| Due to Social securiy | 954,902 | 422,180 |
| Others | 92,058 | 12,903 |
| | 6,463,880 | 4,165,048 |

* the details of income tax provision as on December 31, are as follows :-

| | 2017 | 2016 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Beginning balance | 867,170 | 741,412 |
| Paid during the year | (1,022,170) | (781,412) |
| Provision for the year | 929,849 | 907,170 |
| | 774,849 | 867,170 |

The company ended its tax status with the Income and Sales Tax Department until 2016.

Arab Towers Contracting Company (a subsidiary) ended its tax status with the Income and Sales Tax Department until 2015 and for the year 2016 the self-assessment of the department was submitted. The company's accounting records were not reviewed until the date of the company's financial statements

13. GOODWILL

On January 1, 2012 the company purchased 25% of Arab Tower Contracting Company (Ltd) share capital based on equity method and the cost of aquire amounted of 13,500,000 Jordanian Dinar.

During 2014 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 23,75% turn out to be the total percentage of shares capital 48,75% and the cost of aquire the additional an amount of 11,500,000 Jordanian Dinar

During 2016 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 20% turn out to be the total percentage of shares capital 68,75% and the cost of aquire the additional an amount of 10,250,000 Jordanian Dinar. And as a result of that the financial statements were consolidated with Arab Tower Contracting Company (Ltd) .

The total cost of acquisition as follows :-

| | |
|---|-------------------|
| The cost of aquiring 25% of shares | 13,500,000 |
| The cost of aquiring 23,75% of shares | 11,500,000 |
| The cost of aquiring 20% of shares | 10,250,000 |
| Total | 35,250,000 |
| Add: Legal title transfer fees | 211,705 |
| The total cost of aquiring 68,75% of shares | 35,461,705 |
| Legal title transfer fees Amortization | (211,705) |
| Net acquisition cost | 35,250,000 |

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The fair value of Assets and liabilities of Arab Tower Contracting Company (Subsidiary) as follows :-

| | Fair value | Book value at aquisition |
|--|--------------------|---------------------------------|
| Assets | | |
| Property and equipment | 18,101,977 | 18,101,977 |
| Inventories | 5,958,223 | 5,958,223 |
| Accounts receivable and checks under collection | 50,377,233 | 50,377,233 |
| projects retentions | 8,347,160 | 8,347,160 |
| Amount due from customers on construction contract | 43,552,646 | 43,552,646 |
| Financial assets designated at fair value through other comprehensive income | 340,535 | 340,535 |
| Prepaid expenses and other receivables | 6,767,905 | 6,767,905 |
| Cash and cash equivalents | 9,205,895 | 9,205,895 |
| Total assets | 142,651,574 | 142,651,574 |
| Liabilities | | |
| Short-term loans | 21,591,850 | 21,591,850 |
| Banks overdraft | 9,809,450 | 9,809,450 |
| Payment received in advance from construction contract | 28,100,587 | 28,100,587 |
| Accounts payable and deferred checks | 68,824,944 | 66,563,489 |
| Accrued expenses and other liabilities | 3,064,921 | 3,064,921 |
| Total liabilities | 131,391,752 | 129,130,297 |
| Net owned assets | 11,259,822 | 13,521,277 |
| Company share of Net owned assets after decleration (68,75%) | 7,741,128 | |
| Cash paid (Investment cost until acquisition date) | 35,250,000 | |
| Goodwill as a result of acquisition | 27,508,872 | |

Annual test for impairment:

During the financial year parent company has assessed the recoverable amount of the goodwill, and has been identified that there is no impairment in the value of the goodwill associated with the subsidiary, which is working with construction contracting.

The recoverable amount of cash generating unit (construction contracting) measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 13,8% (2016:12%annually).

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

14. RELATED PARTIES TRANSACTIONS

Transactions with related parties consist of transactions with companies that are jointly controlled by the Chairman of the Board of Directors and transactions with the Chairman of the Board of Directors and its associates. The policies and conditions relating to the transactions with related parties are approved by the Company's management. Transactions with related parties A relationship other than the owner company or the chairman of the board of directors are transactions of a commercial nature. Transactions with the owner company or the chairman of the board of directors of the owning company are of a financing nature

The significant transactions with all related companies and related amounts as of December 31, are as follows:

| | 2017 | 2016 |
|-------------------|------------|------------|
| Project Revenues | 59,439,204 | 44,197,121 |
| Project purchases | 25,676,856 | 20,892,323 |

*Revenues and purchases from related parties are as follows:

| | 2017 | 2016 |
|-----------|------|------|
| Revenues | %26 | %24 |
| purchases | %17 | %16 |

During the year , the company entered into transaction with the following related parties :

| NAME | RELATIONSHIP |
|--|-------------------------------|
| Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments | Holding Company |
| Eng. Hisham EL Wadi | Partner of Subsidiary company |
| Jordan Modern for Information Technology Co. | Sister |
| Developed Crushes Co. | Sister |
| Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co. | Sister |
| Jordan Modern for Cement and Mining Co. | Sister |
| Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co. | Sister |
| Architectural Lines for Housing (Ltd) | Sister |
| Manaseer for Trade Services | Sister |
| Jordan Modern for Import and Export | Sister |
| Jordan Modern Ready Mix Concrete | Sister |
| AL-Bunyan For Cement And Concrete Products Manufacturing | Sister |
| Advanced Transportation and Shipping Services | Sister |
| Trust Industrial Concrete Co. | Sister |
| United Iron And Steel Manufacturing Co. | Sister |
| Vision For Maintenance and Spare Parts Co. | Sister |

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Due from related parties as at December 31 as follows:-

| | 2017 | 2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| Manaseer Group for Industrial and commercial Investment | - | 860,283 |
| Jordan Modern for Information Technology Co. | 262,690 | 89,860 |
| Developed Crushes Co. | 877,492 | 2,289,144 |
| Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co. | - | 4,119,729 |
| Jordan Modern for Cement & Mining Co. | 12,117,004 | 3,960,660 |
| Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co. | 1,729,755 | 1,746,655 |
| Architectural Lines for Housing (Ltd) | 5,489,348 | 640,530 |
| United Iron And Steel Manufacturing Co | - | 33,161 |
| Manaseer for Trade Services | 16,674,817 | 16,577,245 |
| Jordan Modern for Import and Export | 4,004 | 4,004 |
| AL-Bunyan For Cement And Concrete Products Manufacturing | 44,674 | - |
| | 37,199,784 | 30,321,271 |

Due to related parties as at December 31 as follows:-

| | 2017 | 2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| Eng. Hisham EL Wadi | 5,723,321 | 8,854,821 |
| Jordan Modern Ready Mix Concrete | 7,590,186 | 382,334 |
| AL-Bunyan For Cement And Concrete Products Manufacturing | - | 38,659 |
| Advanced Transportation and Shipping Services | 2,956,052 | 78,946 |
| Trust Industrial Concrete | 108,525 | 831,648 |
| Vision For Maintenance And Spare Parts | 1,854 | 1,785 |
| Manaseer Group for Industrial and commercial Investment | 832,748 | - |
| United Iron And Steel Manufacturing Co | 803,251 | - |
| Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co. | 2,467,705 | - |
| Jordan Modern Company for Goods Clearance | 112,780 | - |
| | 20,596,422 | 10,188,193 |

15. ISSUANCE PREMIUM AND RESERVS

Issuance premium

The amounts in this account represent those received and resulting from the difference between the issue price and the par value for as result of share capital increase during the year.

Statutory reserve

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdome of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly continue deducting this annual ratio until this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividends distribution.

Special reserve

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdome of Jordan and the Company's Article of Association, the Company can establish a special reserve by an appropriation no more than 20% of net income. This reserve is for the expansion of the Company's financial position and is available for dividend distribution till the approval of the Company's Board of Directors.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

16- DISTRIBUTABLE PROFITS

Under the instructions of the Securities Commission, the distributable profits are as follows

| | 2017 | 2016 |
|--|-----------|-----------|
| Retained earnings | 7,014,446 | 7,610,661 |
| Downwards: Unrealized profits | - | - |
| Profits earned | 7,014,446 | 7,610,661 |
| Decreased: Negative fair value reserve | - | - |
| Distributable profit | 7,014,446 | 7,610,661 |

17 . COST OF REVENUES

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------|-------------|
| Cost of construction projects revenue | 216,301,624 | 170,543,410 |
| Depreciation for the property and equipment | 4,049,034 | 3,873,204 |
| | 220,350,658 | 174,416,614 |

18. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

| | 2017 | 2016 |
|--|-----------|-----------|
| Salaries ,wages and other benefits | 2,005,932 | 1,576,224 |
| Government fees and subscriptions | 50,162 | 73,137 |
| Vehicles expenses | 46,260 | 58,495 |
| Electricity ,water, telephone and internet | 59,015 | 64,984 |
| Stationary and printing | 43,427 | 89,656 |
| Travel and accommodation | 86,968 | 79,819 |
| Professional fees and consultancies | 43,684 | 24,900 |
| Rent | 85,739 | 102,980 |
| Transportation and donations | 25,760 | 10,533 |
| Bids expenses | 8,275 | 7,000 |
| Maintenance | 12,447 | 21,180 |
| Insurance | 30,563 | 14,974 |
| Cleaning | 2,738 | 6,382 |
| Increasing share capital fees | 12,461 | 51,355 |
| Other expenses | 74,315 | 82,549 |
| | 2,587,746 | 2,264,168 |

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

19. NON-MONETARY ITEMS

As a result of the increase of company's ownership in Arab Tower Contracting Company (Ltd), so that has become 68.75 %, the financial statements were consolidated with Arab Tower Contracting Company (Ltd) on the basis of January 1, 2016 balances which result the following non-monetary items :-

| | |
|--|--------------|
| Goodwill | 18,106,232 |
| Property and equipment | 18,101,977 |
| Projects retentions | 8,347,160 |
| Financial assets designated at fair value through other comprehensive income | 340,535 |
| Investment in associates | (32,214,100) |
| Prepaid expenses and other receivables | 6,767,905 |
| Inventories | 5,958,223 |
| Amount due from customers on construction contract | 43,552,646 |
| Accounts receivable and checks under collection | 50,377,233 |
| Cash and cash equivalents on January, 1 | 9,205,895 |
| Non-controlling interest | (5,770,659) |
| Accrued expenses and other liabilities | (3,064,921) |
| Payment received in advance from construction contract | (28,100,587) |
| Accounts payable and deferred checks | (60,206,239) |
| Short-term loans | (21,591,850) |
| Banks overdraft | (9,809,450) |

20. THE LEGAL STATUS OF THE COMPANY

Summary of cases filed against the Company and its subsidiary :

The value of cases filed by third parties against the Company and its subsidiary (Arab Towers Contracting Company) amounted to JD 1,340,825

Summary of Cases Submitted by the Subsidiary to Others:

The value of the cases filed by the subsidiary (Arab Towers Contracting Co.) amounted to 40,600JD.

21. FINANCIAL INSTRUMENTS

The Fair Value

The fair value of financial assets and financial liabilities include financial assets; cash and cash equivalents, checks under collection, receivables, securities, and include financial liabilities; accounts payable, credit facilities, loans, credits and other financial liabilities.

First level: The market prices stated in active markets for the same financial instruments.

Second Level: Assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Third Level: Valuation techniques based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

| <u>December 31, 2017</u> | <u>level one</u> | <u>Second Level</u> | <u>Third level</u> | <u>Total</u> |
|---|------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income | - | - | - | - |
| Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income | 234,221 | - | - | 234,221 |
| | <u>234,221</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>234,221</u> |
| <u>December 31, 2016</u> | <u>level one</u> | <u>Second Level</u> | <u>Third level</u> | <u>Total</u> |
| Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income | - | - | - | - |
| Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income | 241,391 | - | - | 241,391 |
| | <u>241,391</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>241,391</u> |

The value set out in the third level reflect the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

Management of share capital risks

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it takes the highest return by the best limit for debts and owners equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2016.

Structuring of Company's capital includes debt which includes borrowing, and the owners' equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, partners' current account and accumulated losses as it listed in the changes in owners' equity statement.

The debt rate

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically, as a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company capital structure includes debts from borrowing. The Company's doesn't determine the highest limit of the debt rate during 2018.

The management of the financial risks

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

Management of the foreign currencies risks

The company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes, so there is no need to effective management for this exposure.

Interest rate risk

The Company is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities (bank deposits, interest bearing loans and borrowings).

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The sensitivity of the statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year, and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end of the year.

The following table demonstrates the sensitivity of the consolidated statement of comprehensive income to reasonably possible changes in interest rates as at 31 December, with all other variables held constant:

| <u>Currency</u> | <u>Interest rate increase</u> | <u>The impact on profit for the year</u> | |
|-----------------|-------------------------------|--|------------------|
| JD | (Percentage points) | 2017 | 2016 |
| | 25 | - 113,254 | - 125,053 |

| <u>Currency</u> | <u>Interest rate decrease</u> | <u>The impact on profit for the year</u> | |
|-----------------|-------------------------------|--|------------------|
| JD | (Percentage points) | 2017 | 2016 |
| | 25 | + 113,254 | + 125,053 |

Other price risk

The Company exposes to price risks resulting from its investments in owners' equity to other companies. The Company keeps investments in other company's owner's equity for strategic purposes and not for trading purposes.

The Company has no trading activity in those investments.

Credit risk management

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks, The significant credit exposed for any parts or group of parts that have a similar specification have been disclosed in note No.14. The Company classified the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related in the cash money. The credits risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks have good reputations and have been controlled from control parties.

Management of liquidity risks

Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of assets and liabilities.

The following table represents the contractual eligibilities to non-derivative financial liabilities.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The table has prepared on the non-deducted cash flows to the financial liabilities basis according to the early due dates that may require from the Company to pay or receive.
The table below contains cash flows for major amounts and interests.

| | <u>Year or less</u> | <u>More than one year</u> | <u>Total</u> |
|------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|
| 2017 | | | |
| Tools without interest | 80,536,092 | - | 80,536,092 |
| Tools with interest | 45,301,599 | - | 45,301,599 |
| Total | 125,837,691 | - | 125,837,691 |
| 2016 | | | |
| Tools without interest | 85,204,220 | - | 85,204,220 |
| Tools with interest | 50,021,281 | - | 50,021,281 |
| Total | 135,225,501 | - | 135,225,501 |

Liquidity risk

Are the risks of inability to pay the financial obligations that were settled by receiving cash or another financial assets.

Liquidity risk management by control on cash flows and comparing them with maturities of assets and financial liabilities.

22. APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The consolidated financial statements were approved by the Directors and authorized for issuance on March 19, 2018.