

شركة الحجر الأزرق (الأردن) للاستثمارات

الرقم : ص / هـ / 2018 / ٤١

التاريخ : ٢٥ / 03 / 2018

للإيضاح

* بوجہٴ غائب

Σημειώσεις

التحقيق

السنة روان

السيد عبد الله

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الرياض

۲۰۱۸ ز ۲۰

الرقم المتسلسل ٣ ح ٥
الجهة المختصة ٤ ا ح ١

الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2017/12/31

تحيّة طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم التقرير السنوي العاشر لشركة " الحجر الازرق الاردن للاستثمارات " للسنة المنتهية في 2017/12/31.

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Securities Depository Center Date : 25 / 3 / 2018 Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2017	المادة هيئة الأوراق المالية المادة بورصة عمان السادة مركز ايداع الأوراق المالية التاريخ : ٢٥ / ٣ / ٢٠١٨
Attached the Annual Report of (Blue Stone Investment Jordan) for the fiscal year ended at 31/12/2017	الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2017/12/31 مرفق طليه نسخة من التقرير السنوي لشركة (الحجر الازرق الاردن للاستثمارات) عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company' s Name : Blue Stone Investment Jordan General Manager' s Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... اسم الشركة (شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات) توقيع المدير العام

vestment Jordan

Blue Stone investments
Jordan

ضلوا بقبول فائق الاحترام



Blue Stone Investments
Jordan

شركة الحجر الأزرق (الأردن) للاستثمارات

التقرير السنوي العاشر لمجلس الإدارة

102 7

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية

في 1027/21/12

المقدم للهيئة العامة مساهمي الشركة في اجتماعها الاول

المنعقد يوم الاحد الموافق 1022/4/12

قائمة المحتويات

١. كلمة رئيس مجلس الإدارة.

٢. تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

٣. تقرير مدققي الحسابات.

٤. البيانات المالية السنوية.

٥. الإقرارات.



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
ولي العهد الأمير حسين بن عبد الله الثاني

شركة الحجر الأزرق (الأردن) للاستثمارات

أعضاء مجلس الإدارة

خليفة حسن علي صالح الحمادي توفيق شاكر خضر فاخوري	➤ رئيس مجلس الإدارة ➤ رئيس مجلس ادارة (سابقاً)
فيصل عطا حسن همام وليد توفيق شاكر فاخوري	➤ نائب رئيس مجلس الإدارة ➤ نائب رئيس مجلس الإدارة (سابقاً)
محمد عطا حسن همام	➤ الأعضاء
يوسف محمد عمر (سابقاً) ممثل شركة الاقبال الاردنية	
شاغر نضال سمعان يوسف نافع	➤ المدير العام ➤ المدير العام (سابقاً)
شركة العباسي وشركاه	➤ مدققو الحسابات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بداية أود أن ارحب بالسادة مساهمي الشركة وأن اتقدم بإسمي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة بالشكر لحضوركم اجتماع الهيئة العامة الأولى لشركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات للاطلاع على التقرير السنوي للعام ٢٠١٧ ومناقشته عملاً بأحكام المادة رقم (٤) فقرة (ب) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

ان مجلس ادارة شركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات قد باشر بالبداة بإجراءات تصحيحية وخطة طموحه للنهوض بالشركة من جديد انطلقت مؤخرًا بالربع الاخير من عام ٢٠١٧ حيث استهلّت بتغير اسم الشركة و انتخاب مجلس ادارة جديد وتغيير مقر الشركة ورفدها بطاقم العمل اللازم كما وتعمل الشركة على اتمام رفع راس المال ليصبح (٣٣.٥) مليون دينار اردني مما سيمكن الشركة من تنويع استثماراتها داخل وخارج الاردن بما سيحقق ارباح وعوائد لمساهميها الكرام ويرفد اقتصادنا الوطني ، معززين بذلك مكانة الشركة على الصعيدين المحلي والاقليمي املين من الله ان يكون عام ٢٠١٨ مليء بالإنجازات والنقلات النوعية في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم.

شاكرين لكم تعاونكم وثقتكم.

رئيس مجلس الإدارة

خليفة حسن الحمادي

تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

(١) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وامكانها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

أولاً: تأسست شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وفقا لأحكام قانون الشركات الاردني المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ برأسمال قدره (٥٠٠) الف دينار اردني مقسم الى (٥٠٠) الف سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (٣٨٩) بتاريخ ٢ اذار ٢٠٠٦ وقد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ ٢٨ اب ٢٠٠٦.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠١٧ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الحجر الازرق الاردن للاستثمارات بدلا من شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق، وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٩ تشرين الثاني ٢٠١٧.

ثانياً: غايات الشركة

١. إقامة وإنشاء وإدارة الفنادق والشقق الفندقية بمختلف تصنيفاتها ودرجاتها.
٢. إقامة وإنشاء وإدارة النوادي ودور السينما والمطاعم وصالات الرياضة والأفراح والمعارض.
٣. أن تنشئ وتؤسس مكاتب السياحة والسفر وتأجير السيارات.
٤. شراء واستيراد الأثاث والمفروشات والمعدات والآلات والتجهيزات ومواد البناء اللازمة لممارسة أعمالها.
٥. الحصول على الوكالات التجارية والصناعية المحلية والعربية والأجنبية وتمثيل الشركات والقيام بأعمال الوساطة والكمسيون.
٦. تملك المشاريع كليا أو جزئياً و/أو استثمار أموال الشركة ومصادر تمويلها في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والسياحة والتعدين والخدمات المالية وخدمات النقل البري والبحري وخدمات الإعلام والخدمات السياحية والخدمات التعليمية والخدمات الطبية أو تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية

- اللازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين التمويل من أسواق رأس المال بطريقة إصدارات الأسهم والسندات والأوراق المالية المماثلة.
7. للشركة أن تستثمر موجوداتها الخاصة وأموالها في الودائع والاسناد والسندات والمحافظ الاستثمارية ، في داخل البلاد وخارجها (وفق ما تسمح به القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة).
8. أن تنشئ وتؤسس مكاتب ومحلات لتنفيذ غاياتها التي تأسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة الشرعية داخل وخارج المملكة.
9. أن تبتاع وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك والتزامات أي شخص أو شركة تقوم بالعمل المصرح لهذه الشركة القيام به أو أن تمتلك أو تحوز على أي عقار أو أية حقوق تتفق مع أية غاية من غايات هذه الشركة.
11. أن تبتاع وتشترى وتتملك وتستأجر وتبادل وتؤجر وترتهن أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها لازمة لغايات الشركة بما في ذلك أية أراضي أو أبنية أو الآلات أو أجهزة أو مفروشات وأن تنشئ وتقيم وتتصرف وتجرى التغييرات في الأبنية أو الأشغال حينما يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات الشركة شريطة عدم تملك الأموال غير المنقولة بقصد الاتجار بها.
11. التعاقد مع أية حكومة أو هيئة أو سلطة أو شركة أو فرد تهمة أهداف الشركة وغاياتها أو أي منها والحصول من الجهات المذكورة على عقود أو حقوق أو امتيازات ترغب فيها الشركة لتحقيق غاياتها واستعمال وتنفيذ تلك العقود والحقوق والامتيازات.
12. استثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة عن حاجاتها أو التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة.
13. أن تقبض ثمن أية أموال أو حقوق باعتها أو تصرفت بها بأي وجهة وبأي مقابل مهما كان نوعه نقداً أو أقساطاً أو بالعين في أية شركة أو هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلياً أو جزئياً سواء بحقوق مؤجله أو ممتازة أو بدونها أو بأية سندات مالية لأي شركة أو هيئة مسجلة أو أي مقابل آخر حسب الشروط التي تقررها الشركة أو أن تمتلك وتتعاقل على أي وجه آخر بتلك الأسهم أو السندات المالية أو المقابل الذي حصلت عليه على الوجه المذكور.
14. أن تؤسس أو تساهم أو تشتري أو تتعاون أو تدخل مع أي شركة أو شخص أو مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو تشترك أو تندمج أو ترتبط أو تتفق بأي شكل من الأشكال مع أي شخص لاقتسام الأرباح وتوحيد الفائدة والتعاون في المشاريع المشتركة والامتيازات وغير ذلك من الأعمال.

15. أن تقترض أو تستدين الأموال اللازمة لأعمال الشركة لتحقيق برامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة وخارجها وأن تقوم برهن أموالها غير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها.
16. وبشكل عام إن تطلب الحصول على حقوق الامتياز وبراءات الاختراع والعلامات التجارية ورخص الصناعات و الامتيازات عموماً وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة وطبيعة أعمالها ، وأن تشتري أو تمتلك هذه الحقوق و الامتيازات بأي طريقة أخرى ، وأن تحافظ عليها وتمدد أجلها سواء أكان ذلك في المملكة أو في بلاد أخرى ، وللشركة أيضاً أن تستعمل وتستثمر هذه المزايا وأن تتفق على إجراء التجارب والاختبارات وتسعى لتحسين أية امتيازات أو اختراعات أو حقوق مما قد تمتلكه أو تنوي امتلاكه.
17. أن تقترض أي مال ضروري لأشغالها أو لأموال تتعلق بها أو تجمعها وتؤمن دفعة وأن تصدر أي سندات لقاء دين وأن تقوم برهن أملاكها لضمان ديونها أو أي التزامات أخرى تلتزم بها.
18. أن تقبض ضمن أية أملاك أو حقوق باعتهأ أو تصرفت بها بوجه آخر إما بالنقد أو بأقساط أو خلفها أو بأسهم في أية شركة أو هيئة مسجلة أو بأية سندات مالية أخرى لأية شركة أو بهيئة مسجلة وأن تمتلك وتتصرف وتتعامل على أي وجه آخر لتلك الأسهم أو السندات المالية التي امتلكتها على الوجه المذكور.
19. أن تمنح رواتب أو علاوات أو مكافآت لمستخدميها وأن تساعد أية مؤسسة أو ناد من شأنه أن يشجع مصالح مستخدميها.
20. أن تقوم بجميع الأمور المذكورة أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلفه وسواء أكانت وحدها أو بالاشتراك مع غيرها وفق القوانين والأنظمة المرعية.
21. أن تقوم بأية أمور وأعمال أخرى أو قد تعتبر ضرورية لتنفيذ الغايات المذكورة أعلاه أو أي منها.
22. أن تمارس بيع وتحسين وإدارة وتبادل وتأجير ورهن وتصفية جميع أو بعض ما تمتلكه من أملاك وحقوق وأن تتصرف بها بكافة أنواع التصرف وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية.
23. أن تفتح الحسابات لدى البنوك وتودع في هذه الحسابات وتسحب منها وتغلقها.
24. الاستثمار بما فيه صالح الشركة في مجالات شراء وبيع واقتناء الاسهم والسندات في بورصة عمان.

25. الاستثمار أو المشاركة برأس مال الشركات التي تعمل في مجالات الطاقة بمختلف أنواعها.
26. الاستثمار والمشاركة في المشاريع المختلفة وتقديم خدمات الإدارة والتشغيل وغيرها من الخدمات بمختلف أنواعها ومنها ذلك المتعلقة بمشاريع الطاقة.
27. الاستثمار في مجال الطاقة المتجددة.
28. تأسيس أو المشاركة في تأسيس الشركات بأنواعها المختلفة وتملك اسهم وحصص في أي نوع من انواع الشركات داخل المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها.
29. تملك اسهم وحصص بالشركات على اختلاف انواعها.

ثالثاً: مقر الشركة

يقع مقر الشركة الرئيسي في عمان منطقة خلدا ولا يوجد لها اي فروع اخرى داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

رابعاً: عدد موظفي الشركة

يبلغ عدد موظفي الشركة (٣) موظفين مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
-	ماجستير
٢	بكالوريوس
-	دبلوم
١	ثانوية عامة
٣	المجموع

خامساً: حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (٥٩٥.٩٨٩) دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة (٥٩٨.٧٣٢) دينار أردني وبلغ رأس المال العامل (٥٥٨.٠٠٧) دينار أردني.

(٢) وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

لا يوجد أي شركات تابعة للشركة.

٣) بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:-

يتألف مجلس إدارة شركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات من ثلاثة أعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضاء المجلس:-

➤ خليفة حسن علي صالح الحمادي

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/١١/١٨

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : دولة الامارات العربية ١٩٨٢/٩/٣٠

الجنسية : اماراتية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

ماجستير في الأعمال الاستراتيجية مع نظام المعلومات (SBIT) / جامعة هيرت فورد شاير لندن
٢٠٠٨ - ٢٠١٠

دبلوم الدراسات العليا في تكنولوجيا المعلومات التجارية الاستراتيجية/مانشستر المملكة المتحدة
٢٠٠٧

دبلوم وطني عالي في إدارة الأعمال - الكلية الدولية / لندن
٢٠٠٦

دبلوم في تطوير المواقع الإلكترونية - كليات التقنية العليا / ابوظبي
٢٠٠٥

تكنولوجيا المعلومات - كليات التقنية العليا / ابوظبي
٢٠٠٤

الخبرات العملية

٢٠١٣/٠٨ - حتى الان	جول يوس بير
٢٠٠٧/٠٨ - حتى الان	شركة (MAAM) للاستثمارات
٢٠١٣/٠٨ - ٢٠١١/٠٣	شركة (MAAM) للنقل (شركة تابعة للاستثمار)
٢٠١٣/٠٨ - ٢٠٠٩/٠٨	شركة الثريا للتأمين (شركة تابعة للاستثمار)
٢٠١٣/٠٨ - ٢٠٠٩/٠١	ارام كابيتال للاستثمار (شركة تابعة للاستثمار)
٢٠١٣/٠٨ - ٢٠٠٧/١٠	تقنية الكل في واحد (شركة تابعة للاستثمار)
٢٠١٢/٠٨ - ٢٠٠٧/٠٨	الرائدة للوساطة المالية/ شركة تابعة للاستثمار

٢٠٠٧/٠٨ - ٢٠٠٧/٠١

غلوبال جيت للوساطة المالية/ دبي

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا توجد عضويات لدى مجالس إدارة الشركات.

فيصل عطا حسن همام

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية (رئيس مجلس إدارة) : ٢٠١٧/٩/٢٥

تاريخ التعيين بمنصب نائب رئيس مجلس الإدارة : ٢٠١٧/١١/١٨

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : الكويت ١٩٨٩/١١/٧

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس هندسة عمارة / الجامعة الاردنية ٢٠١٣

شهادة (PMP) انتر ناشيونال ٢٠١٣

الخبرات العملية

٢٠١٧-٢٠١٥ مدير عام / شركة ادفانس لإدارة المشاريع- ابوظبي.

٢٠١٥-٢٠١٤ مدير عام / فندق كاسلز - ابوظبي.

٢٠١٤-٢٠١٣ مدير المشاريع / شركة جنة للفنادق والمنتجعات- ابو ظبي.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا توجد عضويات لدى مجالس إدارة الشركات.

محمد عطا حسن همام

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٧/١١/١٨

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : الكويت ١٩٧٤/٣/١٥

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

ماجستير في القانون العام (الحقوق والحريات) بتقدير ممتاز جامعة العلوم الابداعية/ دولة الامارات - ٢٠١٤

بكالوريوس حقوق من جامعة العلوم التطبيقية بدرجة امتياز مع مرتبة الشرف - ١٩٩٦.
دبلوم المستشار القانوني المعتمد من مركز حقوق عين شمس للتحكيم ومركز الفريق المتميز.

الخبرات العملية

مدير مكتب رئيس مجلس الادارة/ شركة الاتحاد العقارية /الامارات ٢٠١٧- حتى الان
مستشار قانوني/ وزارة الداخلية / الامارات ٢٠١٠-٢٠١٧
مدير مكتب المساندة القانونية/ مجموعة شركات اسكوب القابضة /الامارات ٢٠٠٩ - ٢٠١٠
مدير إدارة الشؤون القانونية ومدير مكتب رئيس مجلس الادارة شركة الخزنة للتأمين/ دولة الامارات ٢٠٠٨-٢٠٠٩
مستشار قانوني/ القيادة العامة لشرطة ابو ظبي ١٩٩٧-٢٠٠٨
مستشار قانوني/ مجموعة شركات المسكري- سلطنة عمان ١٩٩٦-١٩٩٧

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

لا توجد عضويات في مجالس ادارة الشركات

➤توفيق شاكر خضر فاخوري

المنصب: رئيس مجلس الادارة (سابقاً)

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٨/٢٢

تاريخ الاستقالة: ٢٠١٧/٠٩/٢٥

معلومات شخصية

تاريخ الولادة : ١٩٣٥/٠١/٠١

الجنسية : اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

مدرسة جبع ، ومدرسة جنين الثانوية

الخبرات العملية و العضوية في مجالس إدارة الشركات

- رئيس مجلس الادارة في بنك الاردن منذ ١٩٨٧-٢٠٠٧ ، رئيس مجلس ادارة بنك الاردن سوريا اعتبارا من ٢٠٠٨/٥/١٩
- مؤسس ورئيس مجلس ادارة عدد من الشركات ، رئيس مجلس ادارة شركة الاقبال للاستثمار منذ عام ١٩٩٢-٢٠٠٨
- يرأس هيئة المديرين في عدد من الشركات منها شركة الاقبال لتصنيع المواد العاكسة/السعودية، اضافة لشغله مناصب عديدة سابقة :
- رئاسة مجلس ادارة كل من شركة الاقبال للطباعة والتغليف من عام ١٩٩٤-٢٠٠١
- رئاسة مجلس ادارة شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي من عام ١٩٩٢-١٩٩٩
- رئاسة مجلس ادارة البنك الاسلامي العربي من عام ١٩٩٤-٢٠٠٠
- حضر العديد من الدورات والمؤتمرات المتخصصة في مجال القيادة العليا ، الادارة الاستراتيجية والاستثمار والاعمال المصرفية والمالية والتأمينية.

وليد توفيق شاكور فاخوري

المنصب: نائب رئيس مجلس ادارة (سابقا)

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٠٩/٢٦

تاريخ الاستقالة: ٢٠١٧/١١/١٨

معلومات شخصية

تاريخ الولادة : ١٩٧٢/٠٢/١٢

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

0222	City university (London)	ماجستير إدارة الأعمال
١٩٩٢	Western International university (London)	بكالوريوس تسويق

الخبرات العملية

- رئيس تنفيذي ورئيس مجلس ادارة شركة التوفيق انفستمنت هاوس الاردن منذ ٢٠٠٧.
- رئيس مجلس ادارة البنك العربي / فلسطين منذ عام ٢٠٠٤

- رئيس تنفيذي ورئيس مجلس ادارة البنك العربي الاسلامي / فلسطين منذ ٥ تموز ٢٠٠١ الى ايلول ٢٠٠٣
- عضو مجلس ادارة منتدب في البنك العربي /فلسطين من ايلول ١٩٩٩ الى ١٧ حزيران ٢٠٠١
- مديرا تنفيذيا في بنك الاردن من تموز ١٩٩٥ الى نيسان ١٩٩٩
- موظف في الادارة العامة / بنك الاردن من ١٩٩٤ الى ١٩٩٥ فرع السوق التجاري /بنك الاردن سنة ١٩٩٤
- موظف لدى دائرة التسويق / بنك الاردن من ١٩٩٣ - ١٩٩٤
- موظف دائرة العلاقات الخارجية /بنك الاردن ١٩٩٢-١٩٩٣
- خبرة عملية / اعمال حرة خاصة ١٠ سنوات في مجال التامين و ٥ سنوات في مجال الخدمات المالية الاسلامية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

- عضو مجلس ادارة شركة الاقبال للاستثمار.
- عضو مجلس ادارة بنك الاردن.
- شركة اليرموك للتأمين
- شركة الاتحاد العربي للتأمين
- بنك الانماء الصناعي
- شركة الاقبال للطباعة والتغليف

➤يوسف محمد عمر

المنصب: عضو مجلس ادارة (سابقا) ممثل شركة الاقبال الاردنية للتجارة العامة

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٠٣/٠١

تاريخ الاستقالة: ٢٠١٧/١١/١٨

معلومات شخصية

تاريخ الولادة : ١٩٤٩/١٢/٠٤

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس محاسبة ١٩٧٥

الخبرات العملية

- موظف لدى بنك الاردن ٢٠٠١/٠١/٠١ - حتى الان
- محاسب لدى شركة الاقبال للطباعة والتغليف ١٩٩٦/٠١/٠١ - ٢٠٠٠/١٢/٣١
- محاسب لدى شركة الاقبال الاردنية ، وشركة دار الازياء العصرية ١٩٨٧/١١/٢٧ - ١٩٩٥/١٢/٣١
- محاسب لدى شركة سندان الاردن ١٩٨٧/٠٤/٠١ - ١٩٨٧/٠٩/٢٦
- محاسب لدى شركة المهيري للمقاولات العامة / الامارات ١٩٧٥/٠٩/١٥ - ١٩٨٤/٠٤/٣٠

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
 - شركة الاقبال للطباعة والتغليف
 - شركة الاقبال للاستثمار
 - شركة الثقة للنقل الدولي
- وفيما يلي اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

➤فبصل عطا حسن همام

نائب رئيس مجلس الادارة ومدير تطوير المشاريع والاعمال ، وتم ذكر نبذة عنه في الصفحة التعريفية بأعضاء مجلس الادارة.

➤المدير العام للشركة

لم يتم تعيين مدير عام للشركة حتى الان ويتولى ادارة الشركة رئيس مجلس الادارة ونائب الرئيس.

➤ رائد جمال عبد الحافظ منصور

المنصب: مدير مالي وإداري

تاريخ التعيين/مدير علاقات عامة : ٢٠١٨/٠١/٢٢

تاريخ التعيين/مدير مالي وإداري : ٢٠١٨/٠٣/٠١

معلومات شخصية

مكان وتاريخ الولادة : المملكة العربية السعودية ١٩٧٧/٠٣/١١

الجنسية : اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس محاسبة/جامعة جرش الاهلية ١٩٩٨-١٩٩٤

انهاء دورة المحاسب القانوني الأردني (JCPA)

الخبرات العملية

٢٠١٧-٢٠١٥ مدير مالي / شركة النمي الدولية

٢٠١٢-٢٠٠٩ مدير تدقيق الفروع والعمليات / البنك الاستثماري

٢٠٠٩-٢٠٠٦ مدقق رئيسي (مراقب) قسم الفروع والعمليات / البنك الاردني الكويتي

٢٠٠٦-٢٠٠٤ مدقق / قسم الفروع والعمليات والدوائر / البنك التجاري الاردني

٢٠٠٤-٢٠٠٢ مسؤول قسم خدمة عملاء/بنك القاهرة عمان

٢٠٠٢/١٩٩٨ خدمة عملاء وامناء الصناديق/البنك الاردني للاستثمار والتمويل

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا توجد عضويات لدى مجالس ادارة الشركات.

➤ نضال سمعان يوسف نافع

مدير عام شركة زهرة الاردن (سابقاً)

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٠٢/٠٣

تاريخ الاستقالة : ٢٠١٧/١١/١٨

معلومات شخصية

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/٠٨/٣١

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة عام ٢٠٠٥

الخبرات العملية

مدير مالي / مدارس كلية السعادة

(٤) بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥% فاكثر مقارنة مع السنة الماضية.

الرقم	اسم المالك	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة
١	خالد عطا حسن همام	١٧٤٩٠٠	%٣٤.٩٨	لا يوجد	%٠
٢	فيصل عطا حسن همام	١٧٤٩٠٠	%٣٤.٩٨	لا يوجد	%٠
٣	محمد عطا حسن همام	٩٨٦٨٠	%١٩.٧٣٦	لا يوجد	%٠
٤	توفيق شاكر خضر فاخوري	٥٠٠٠	%١	٤٤٤٦٣٩	%٨٨.٩٣

(٥) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

لا يوجد اي نشاطات للشركة يضعها في وضع تنافسي مع الشركات الاخرى ضمن قطاع نشاطها في الوقت الراهن.

(٦) درجة الاعتماد على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا) في حال كون ذلك يشكل (١٠%) فاكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات او الايرادات على التوالي.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون ١٠% فاكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

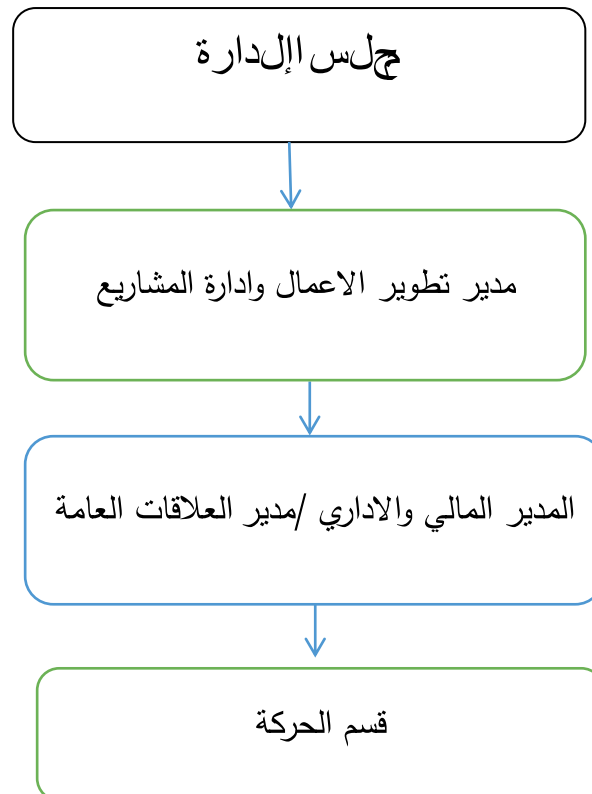
(٧) وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها مع الاشارة الى الفترة التي يسري عليها ذلك، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية أو امتيازات لها أو لأي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة أو غيرها. كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز أو براءات اختراع حصلت عليها.

(٨) وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، والافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية.

لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية في الوقت الحاضر.

(٩) الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:



➤ عدد موظفي الشركة

يبلغ عدد موظفي الشركة (٣) موظفين مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
–	ماجستير
٢	بكالوريوس
–	دبلوم
١	ثانوية عامة
٣	المجموع

➤ برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٧

لم تقم الشركة بإجراء أي تأهيل وتدريب لموظفيها خلال السنة المالية.

(١٠) المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا توجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

(١١) الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية.

لا توجد أي انجازات هامة للشركة خلال السنة المالية ، وتعمل الشركة على اخذ الموافقات اللازمة لزيادة رأسمالها.

(١٢) الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(١٣) السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة أيهما اقل.

➤ السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وصافي حقوق المساهمين وسعر الأوراق المالية

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم
		المبلغ	النسبة	
3102	22232	لا يوجد	لا يوجد	0602
3102	29033	لا يوجد	لا يوجد	3600
3109	(01032)	لا يوجد	لا يوجد	3632
3100	399118	399118	011%	3632
3108	(30301)	لا يوجد	لا يوجد	3632

١٤ (تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

السنة	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	نسبة دوران السهم
٢٠١٣	٠.٠٠٤٩%	٠.١٠٢%
٢٠١٤	٠.٠٠٤٧%	٠.٧٥٨%
٢٠١٥	٠.٠٠٥٢%	٠.٧٤%
٢٠١٦	٠.٠٠٣٥%	٠.٠١٢%
٢٠١٧	٠.٠٠٦٨%	٠%

النسب المالية

نسب السيولة	٢٠١٧	٢٠١٦
صافي رأس المال العامل	٥٥٨٠٠٧	١٢٧٨٠٩٨
نسبة التداول	١٥	٢٥٧
نسبة السيولة السريعة	١٥	٢٥٧
نسب المديونية	٢٠١٧	٢٠١٦
نسبة اجمالي الديون لاجمالي الموجودات	٠.٠٦٤	٠.٠٠٣
نسبة الديون طويلة الاجل الى الموجودات	٠.٠٦٤	٠.٠٠٣
نسبة الديون لحقوق الملكية	٠.٠٦٨	٠.٠٠٣
نسبة الديون طويلة الاجل الى حقوق الملكية	٠.٠٦٨	٠.٠٠٣
نسب الربحية	٢٠١٧	٢٠١٦
معدل العائد على الموجودات	(٠.٠٣٣)	٠.٠٣٥
معدل العائد على حقوق الملكية	(٠.٠٣٦)	٠.٠٣٦

١٥) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك اي توسعات او مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة.

تسعى ادارة الشركة حاليا لرفع راس المال من (٥٠٠) الف دينار اردني الى (٣٣.٥٠٠) مليون دينار اردني من خلال وسائل وطرق رفع راس المال المتاحة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها بالمملكة الاردنية الهاشمية. وحال اتمام عملية رفع راس المال ستقوم ادارة الشركة بدراسة المشاريع التي تتسجم مع غاياتها ونشاطاتها المنصوص عليها بعقد التأسيس.

كما سيتم مناقشة اي خطط مستقبلية اخرى خلال اجتماع الهيئة العامة غير العادي.

١٦) مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

بلغت اتعاب التدقيق (٢٠٠٠) دينار ويوجد اتعاب للمدقق مستحقة بقيمة (١٠٠٠) دينار.

١٧) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

➤ الأوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية أوراق مالية أخرى (اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (500) الف سهم ، وقد بلغت عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا كما يلي:-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
١	خليفة حسن علي صالح الحمادي	رئيس مجلس الادارة	اماراتية	٥٠٠٠	لا يوجد
٢	فيصل عطا حسن همام	نائب رئيس مجلس الادارة	أردنية	١٧٤٩٠٠	لا يوجد
٣	محمد عطا حسن همام	عضو	أردنية	٩٨٦٨٠	لا يوجد
٤	توفيق شاكر خضر فاخوري	رئيس مجلس الادارة سابقا	اردنية	٥٠٠٠	٤٤٤٦٣٩
٥	وليد توفيق شاكر فاخوري	نائب رئيس مجلس الادارة سابقا	اردنية	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٦	شركة الاقبال الاردنية ويمثلها يوسف محمد عمر	عضو سابق	اردنية	٥٠٠٠	١٣٨٤٣

➤ الشركات المسيطر عليها من قبل الشركة و المملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم.

لا توجد شركات مسيطر عليها و/او مملوكة من قبل الشركة او اعضاء مجلس الادارة او اقاربهم او اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية او اقاربهم.

➤ اسماء وملكية الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة السابقين

الرقم	اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
١	توفيق شاكر خضر فاخوري	رئيس مجلس الادارة (سابقا)	شركة الاقبال الاردنية للتجارة العامة	٥٠٠٠	١٣٨٤٣

➤ عدد الأوراق المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

لا يوجد أوراق مملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

➤ عدد الأوراق المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

لا يوجد أوراق مملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا.

١٨) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية والمكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
١	خليفة حسن الحمادي	رئيس مجلس ادارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
٢	فيصل عطا همام	نائب الرئيس	١٩٣٥	٤٩٤	٢٠١٧	٤٤٤٦
٣	محمد عطا همام	عضو	لا يوجد	لا يوجد	٥٠٠	٥٠٠
٤	توفيق شاكر خضر فاخوري	رئيس مجلس ادارة (سابقا)	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
٥	وليد توفيق شاكر فاخوري	نائب رئيس مجلس الادارة (سابقا)	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
٦	يوسف محمد عمر	عضو (سابقا) ممثّل شركة الاقبال الاردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر
٧	نضال سمعان يوسف نافع	مدير عام (سابقا)	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر

* لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة لنائب الرئيس " فيصل عطا حسن همام "بصفته مدير تطوير الاعمال وادارة الاستثمارات.

➤مزاياء ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
١	فياصل عطا همام	نائب الرئيس مدير تطوير الاعمال وادارة الاستثمارات	١٩٣٥	صفر	٤٩٤	٢٠١٧	٤٤٤٦
٢	نضال سمعان يوسف نافع	مدير عام (سابقا)	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	صفر

بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

تم دفع مبلغ ٥٢٥ دينار تبرعات (بدل تذاكر عشاء خيرى).

١٩ بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

٢٠ مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

٢١ الافصاح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

ان الشركة حاليا لا يتم تداول اسهمها في السوق المالي النظامي الاول و/او الثاني ، ويتم بيع وشراء الاسهم على (OTC) وعليه لا تنطبق قواعد الحوكمة على الشركة حاليا.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية
كما في 31 كانون الاول 2017

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017 (قائمة أ)

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة ب)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة ج)

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة د)

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

1012 18 01

السادة الهيئة العامة لمحترمين
شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات - شركة مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017، وكذا من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية، وملخص لمبادئ المحاسبة الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عابثة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2017، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. إننا مستقون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "نيل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "نيل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساس لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لمهنتنا المهنية، لها الأهمية الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية. ككل وعدت تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. هذا ولم يبين لنا أية أمور تدقيق هامة ممكن الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي عن القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها). إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى. وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة أثناء بحثنا ، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظم رقابة داخلية والتي تعتبره الإدارة ضرورياً تعرض (إعداد وعرض قوائم مالية ، خفية من أخطاء جوهرية ، سواء كتبت نتيجة عن إهمال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أسس الاستمرارية المحاسبية ، باستثناء إذا كانت هناك أدلة لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إغلاق أعمالها أو عدم وجود دليل واقعي سوى القيام بذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت نتيجة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً . بين التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق استكشافنا بشكل دائم عن اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، إن وجدت .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاحتياط المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ التواضع المنهني خلال التدقيق ، بالإضافة إلى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت نتيجة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً برأينا إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن انخفاض أعلى من الخطر الناتج عن الأخطاء ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس تعرضاً لأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة سياسات المحاسبة المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأسس الاستمرارية المحاسبية ، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تتسبب شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب منا أن نلغى الإبقاء في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد توأمتنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وثوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نظام ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تصحيحها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتفصيل حول التزامنا بمطالبت الدلائل المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية التي اتخذناها.
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة، حيث نقوم يومياً، هذه الأمور في تغيير التدقيق إلا أنه كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن تلك الأمور أو في حالات نادرة جداً والتي نذكرها عدم الإفصاح عن تلك الأمور، في تقريرنا نوضح إذا ما سلبية نقوم أن نقرق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية وانتشارية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجل، محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتلقى من كافة التواحي الجوهرية مع التوائم المالية المرفقة بالصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

شركة العباسي وشركاه



عمان المملكة الأردنية الهاشمية
14 شباط 2018

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

كما في 31 كانون الأول 2017

قائمة أ

2016	2017	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات المتداولة
1,283,098	594,178	5	النقد و النقد المعادل
-	4,554	6	الحسابات المدينة المتنوعة
<u>1,283,098</u>	<u>598,732</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
-	37,982	7	الممتلكات و المعدات - بالصافي
156,614	-	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
<u>156,614</u>	<u>37,982</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>1,439,712</u>	<u>636,714</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
5,000	40,725	9	الحسابات الدائنة المتنوعة
<u>5,000</u>	<u>40,725</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
500,000	500,000	10	رأس المال
21,243	21,243	10	الاحتياطي الاجباري
58,462	-	10	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
855,007	74,746	10	الارباح المدورة (قائمة ج)
<u>1,434,712</u>	<u>595,989</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>1,439,712</u>	<u>636,714</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (19) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

قائمة ب

2016	2017	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
63,862	-	أرباح الاسهم الموزعة
1,081	15,449	ايراد فوائد بنكية
64,943	15,449	مجموع الايرادات
(13,853)	(36,659)	المصاريف الادارية والعمومية
51,090	(21,210)	(خسارة) ربح السنة
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر		
(280,698)	(58,462)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
707,400	95,956	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
477,792	16,284	مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ج)
فلس/دينار	فلس/دينار	
0.102	(0.042)	12 حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (19) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

قائمة ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	الأرباح المدورة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2017 (قائمة أ)	500,000	21,243	58,462	855,007	1,434,712
(خسارة) السنة	-	-	-	(21,210)	(21,210)
أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	-	-	-	95,956	95,956
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	(58,462)	-	(58,462)
مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة ب	-	-	(58,462)	74,746	16,284
الأرباح الموزعة على المساهمين (إيضاح 10)	-	-	-	(855,007)	(855,007)
الرصيد في 31 كانون الأول 2017 (قائمة أ)	500,000	21,243	-	74,746	595,989
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2016	500,000	16,134	339,160	101,626	956,920
ربح السنة	-	-	-	51,090	51,090
أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	-	-	-	707,400	707,400
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	(280,698)	-	(280,698)
مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة ب	-	-	(280,698)	758,490	477,792
المحول للاحتياطي الاجباري	-	5,109	-	(5,109)	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2016 (قائمة أ)	500,000	21,243	58,462	855,007	1,434,712

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (19) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

قائمة د

2016	2017	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
51,090	(21,210)	(خسارة) ربح السنة
707,400	95,956	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
-	1,192	الاستهلاكات
758,490	75,938	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
-	(4,554)	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
-	35,725	الحسابات الدائنة المتنوعة
758,490	107,109	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
-	(39,174)	شراء ممتلكات و معدات
484,529	98,152	المتحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
484,529	58,978	صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
-	(855,007)	الأرباح الموزعة على المساهمين
-	(855,007)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية
1,243,019	(688,920)	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
40,079	1,283,098	النقد و النقد المعادل في بداية السنة
1,283,098	594,178	النقد و النقد المعادل في نهاية السنة (قائمة أ)

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (19) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

1- تأسيس الشركة وغايتها

تأسست شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم إلى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 وقد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ 28 آب 2006 ومن غايات الشركة الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 18 تشرين الثاني 2017 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات بدلاً من شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق، وقد استكملت الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 29 تشرين الثاني 2017.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 14 شباط 2018 وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية (ان وجدت).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمال الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمال الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معقدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 ، باستثناء ما يلي:

أ. **المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في الفترة التي تبدأ 1 كانون الثاني 2017 . ولم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية :**

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 7 - " بيان التدفقات النقدية " والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني 2017 . وتتطلب التعديلات افصاحات اضافية حول التغيرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل .
- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 12 - " ضرائب الدخل " والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني 2017 . توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة .

ب. **المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في الفترة التي تبدأ اول كانون ثاني 2017 . ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها :**

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 - " الادوات المالية " والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2018 يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ودخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط .
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم 15 - " الابراد من العقود مع العملاء " ، والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2018 . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 18 والذي يغطي عقود السلع وخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 الذي يغطي عقود البناء . بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالابرادات عند نقل السيطرة على السلعة او الخدمة للعميل وبالتالي فان فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد .
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم 16 - " عقود الايجار " ، والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2019 . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 " عقود الايجار " . يتطلب المعيار الجديد ان سجل المستاجر التزامات التاجير المستقبلية لكافة عقود التاجير بما فيها " حق استخدام الاصل " .
- لا يوجد معايير أو تفسيرات اخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية .

النقد و النقد المعادل

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد و النقد المعادل يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب مئوية كما يلي :

15	السيارات	10	الاتاث والمفروشات
25	اجهزة الكمبيوتر	12	الاجهزة المكتبية

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استرداها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمؤخرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية بتعدد قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الايرادات الاخرى

يتم اثبات الايرادات الاخرى في قائمة الدخل على اساس الاستحقاق .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 34 لسنة 2014 ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاغراض ضريبية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

5- النقد و التقد المعادل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
-	17,320
1,283,098	576,858
1,283,098	594,178

النقد لدى البنك - حساب جاري

النقد لدى البنك - حساب الوديعة (ايضاح 5 ب)

المجموع

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الوديعة البنكية 2% و هي مربوطة بشكل شهري.

6- الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
-	30
-	3,752
-	772
-	4,554

تأمينات مستردة

مصاريف مدفوعة مقدماً

امانات ضريبة دخل فوائد بنكية

المجموع

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

7- الممتلكات والمعدات - بالصفى

يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	الاجهزة الكمبيوتر	السيارات	الاجهزة المكتبية	الاثاث والمفروشات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
39,174	515	35,220	1,449	1,990
39,174	515	35,220	1,449	1,990
1,192	14	1,115	32	31
1,192	14	1,115	32	31
37,982	501	34,105	1,417	1,959

التكلفة

اضافات السنة

التكلفة في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

اضافات السنة

الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2017

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
98,152	-	محفظة الأوراق المالية
58,462	-	يضاف: احتياطي القيمة العادلة
156,614	-	القيمة العادلة

9- الحسابات الدائنة المتنوعة
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
4,000	4,000	مخصص التزامات متوقعة
1,000	3,130	المصاريف المستحقة
-	28,402	أمانات المساهمين
-	4,580	ذمم أعضاء مجلس الإدارة
-	363	أمانات الضمان الاجتماعي
-	250	ذمم أخرى
5,000	40,725	المجموع

10- حقوق الملكية

أ. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (500,000) دينار أردني مقسم الى (500,000) سهم بقيمة اسمية دينار

ب. الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية ، لا يجوز توزيعه على المساهمين و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

10- تابع - حقوق الملكية

ج. احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) أو الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفصيله كما يلي :

- تتلخص الحركة التي تمت على احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية فيما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
339,160	58,462	الرصيد في بداية السنة
(280,698)	(58,462)	صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة
58,462	-	الرصيد في نهاية السنة

د. الارباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الارباح المدورة فيما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
101,626	855,007	الرصيد في بداية السنة
51,090	(21,210)	(خسارة) ربح السنة
707,400	95,956	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(5,109)	-	المحول للاحتياطي الاجباري
-	(855,007)	ارباح موزعة على المساهمين *
855,007	74,746	الرصيد في نهاية السنة

* تم بموجب اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 20 شباط 2017 الموافقة على توزيع رصيد الارباح المدورة بالكامل البالغ 855,007 دينار على مساهمي الشركة .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
4,396	6,587	رسوم و رخص و اشتراكات
2,609	7,077	دعاية و اعلان
2,600	3,870	اتعاب مهنية
1,322	993	بريد و هاتف و انترنت
2,030	2,300	مصاريف تصفية
896	782	أخرى
-	2,255	رواتب و اجور
-	238	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	56	مصاريف و عمولات بنكية
-	494	تنقلات
-	1,530	مصاريف الهيئة العامة
-	2,478	مصاريف ترجمة
-	680	ايجارات
-	2,517	سفر و اقامة
-	1,192	استهلاكات
-	473	ضيافة و نظافة
-	525	تبرعات
-	2,612	صيانة
13,853	36,659	المجموع

12- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
51,090	(21,210)	(خسارة) ربح السنة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.102	(0.042)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

13- ضريبة الدخل

- تم تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى نهاية عام 2015 .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2016 و لم تراجع بعد .

14- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية الاستثمارات المالية والعقارية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال :

2017				
الاجمالي	اخرى	أسهم	النشاط	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الرئيس	
			دينار اردني	
15,449	15,449	-	-	الايرادات
				<u>الموجودات والمطلوبات</u>
636,714	636,714	-	-	الموجودات
40,725	40,725	-	-	المطلوبات
				<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>
39,174	39,174	-	-	المصاريف الرأسمالية
1,192	1,192	-	-	الاستهلاكات
2016				
الاجمالي	اخرى	أسهم	النشاط	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الرئيس	
			دينار اردني	
64,943	1,081	63,862	-	الايرادات
				<u>الموجودات والمطلوبات</u>
1,439,712	1,283,098	156,614	-	الموجودات
5,000	5,000	-	-	المطلوبات

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

15- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2017			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
594,178	-	594,178	النقد و النقد المعادل
4,554	-	4,554	الحسابات المدينة المتنوعة
598,732	-	594,178	مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
37,982	37,982	-	الممتلكات و المعدات - بالصافي
37,982	37,982	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
636,714	37,982	594,178	مجموع الموجودات
			المطلوبات المتداولة
40,725	-	40,725	الحسابات الدائنة المتنوعة
40,725	-	40,725	مجموع المطلوبات المتداولة
595,989	37,982	553,453	الصافي
2016			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
1,283,098	-	1,283,098	النقد و النقد المعادل
1,283,098	-	1,283,098	مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
156,614	156,614	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
156,614	156,614	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
1,439,712	156,614	1,283,098	مجموع الموجودات
			المطلوبات المتداولة
5,000	-	5,000	الحسابات الدائنة المتنوعة
5,000	-	5,000	مجموع المطلوبات المتداولة
1,434,712	156,614	5,000	الصافي

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

16- ادارة المخاطر
- مخاطر اسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك .

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة .

ان الشركة غير معرضة لمخاطر الائتمان حيث لا تتعامل بالذمم ، كما تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة .

- مخاطر السيولة

تعمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .
يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2017 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية واسعار الفائدة السوقية الحالية :

2017					
المجموع	اكثر من خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	اقل من ثلاثة شهور	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
40,725	-	-	-	40,725	الحسابات الدائنة المتنوعة
2016					
المجموع	اكثر من خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	اقل من ثلاثة شهور	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
5,000	-	-	-	5,000	الحسابات الدائنة المتنوعة

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

16- تابع - إدارة المخاطر

- مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الأردني وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية .

17- الأحداث اللاحقة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 كانون الثاني 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 500,000 سهم/دينار ليصبح 33,500,000 سهم/دينار وذلك عن طريق اكتتاب عام و/أو اكتتاب خاص و/أو شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين.

18- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وأجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة ب أية تعديلات على الأهداف والسياسات والأجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

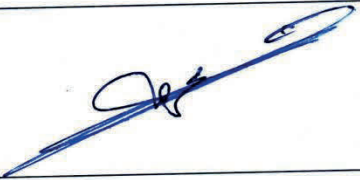
إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والأرباح المدورة والبالغ مجموعها 595,989 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2017 مقابل 1,376,250 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2016.

19- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب أرقام القوائم المالية الحالية.

إقرار (١)

يقر مجلس إدارة شركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على الشركة خلال السنة المالية القادمة (٢٠١٨)

الاسم	التوقيع
<u>رئيس مجلس الادارة</u> خليفة حسن علي صالح الحمادي	
<u>نائب رئيس مجلس الادارة</u> فيصل عطا حسن همام	
<u>عضو مجلس الادارة</u> محمد عطا حسن همام	

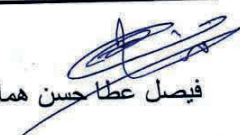
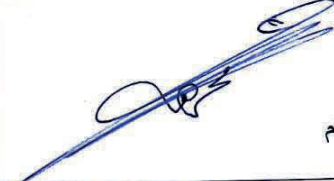
إقرار (٢)

يقر مجلس إدارة شركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	التوقيع
<u>رئيس مجلس الادارة</u> خليفة حسن علي صالح الحمادي	
<u>نائب رئيس مجلس الادارة</u> فيصل عطا حسن همام	
<u>عضو مجلس الادارة</u> محمد عطا حسن همام	
<u>المدير المالي والاداري</u> راند جمال عبد الحافظ منصور	

إقرار (٣)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١.

<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u>  فيصل عطا حسن همام	<u>رئيس مجلس الإدارة</u>  خليفة حسن علي صالح الحمادي
 محمّد عطا حسن همام	<u>عضو مجلس الإدارة</u>
 رائد جمال عبد الحافظ منصور	<u>المدير المالي والإداري</u>