



Date: 29/03/2018

Ref: 364 / I-H / 518

التاريخ: ٢٩/٣/٢٠١٨

الرقم: ٦/٥/٢٠١٨

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2017</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2017/12/31</p>
<p>Attached the Annual Report of (AL Bilad Medical Services co) for the fiscal year ended at 31/12/2017</p>	<p>مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (البلاد للخدمات الطبية) عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 .</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect AL Bilad Medical Services co General Manager's Signature AHAMAD ALAHMAD</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة البلاد للخدمات الطبية المدير العام احمد الأحمد</p>

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ آذار ٢٠١٨
الرقم المتسلسل: 1650
رقم الملف: 31002
الجهة المفتحة: ٦/٥/٢٠١٨

نسخة :-
الصادر العام
قسم شؤون المساهمين



حَضْرَةُ صَاحِبِ الْجَلَالَةِ الْهَاشِمِيِّينَ
الْمَلِكِ عَبْدِ اللَّهِ الثَّانِي، ابْنِ عَبْدِ الْمُعِظِمْ حَفِيْظِهِ اللهُ



صاحب السمو الملكي
الأفندي الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

الصفحة	المحتويات
6	أعضاء مجلس الإدارة
7	كلمة رئيس مجلس الإدارة
35-8	تقرير مجلس الإدارة
38-36	تقرير الحوكمة
44-41	تقرير مدقق الحسابات المستقل
45	بيان المركز المالي الموحد
46	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
47	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
48	بيان التدفقات النقدية الموحد
70-49	إيضاحات

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

سعادة الأستاذ/ فهد بن محمد بن صالح العذل

نائب الرئيس

معالي الدكتور/ نايف هایل فالج الفايز

الأعضاء

السادة / الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده

يمثلها السيد تركي بن فهد بن محمد العذل

السيد / بسام احمد محمد جرار

الدكتور/ صالح حسن صالح ابو رمح

الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

السيد / محمد رشيد ذياب حسن

الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب

الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل

المدير العام

السيد / احمد محمد محمود الأحمد

مدققوا الحسابات

شركة سمان وشركاه

المستشار القانوني

المحامي / يوسف ضميره

تقرير مجلس الإدارة عن عام 2017

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسعدني أن أرحب بكم أطيّب ترحيب لحضوركم هذا الاجتماع، كما يشرفني أن أقدم لكم بأسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة جزيل الشكر والتقدير لدعمكم المستمر لهذه الشركة.

انه لمن دواعي سروري أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الواحد والعشرون والذي يتضمن البيانات المالية والحسابات الختامية لعام 2017م بالإضافة الى نتائج أعمال الشركة وانجازاتها بالإضافة الى خطتها المستقبلية .

جاء العام 2017 مكملاً للإنجازات التي تم تحقيقها في مختلف برامج وأنشطة الشركة حيث استمرت الشركة في رفع جهودها من كافة النواحي ، حيث استمر مجلس الإدارة بتنفيذ جميع الخطط الموضوعه للشركة ، سواء كان ذلك في تنشيط التسويق الداخلي والخارجي واستهداف أسواق جديدة وتحديث الأجهزة الطبية لتناسب مع التطور التكنولوجي ، وكان ابرز الانجازات خلال العام الانتهاء من إنشاء مبنى التوسعة والبدء بمشروع توسعة قسم العمليات ، بالإضافة الى اعتماد مستشفى الاستقلال من قبل المجلس الطبي الأردني كمستشفى تعليمي. إننا في مجلس الإدارة على ثقة تامة أن السنوات القادمة ستأتي بالأفضل بأذن الله .

وختاماً يسر مجلس الإدارة توجيه جزيل الشكر الى جميع الحضور والمساهمين الكرام الذين أولونا ثقتهم الغالية ، سائلين المولى عز وجل أن يوفقنا جميعاً لخدمة هذا الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم .

فهد بن محمد بن صالح العذل

رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر رئيس و أعضاء مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة حضوركم ومشاركتكم في الاجتماع السنوي العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي الواحد والعشرون والبيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية بتاريخ 2017/12/31 .

أولاً:

1 - وصف لانشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة المالكة للاسم التجاري (مستشفى الاستقلال) بتاريخ 1996/11/26م ، حيث تمارس نشاطها الرئيسي والمتمثل بتقديم الخدمات الطبية المتنوعة ، مستشفى الاستقلال الصرح الطبي الذي تم افتتاحه برعاية ملكية سامية بذكرى عيد استقلال المملكة الأردنية الهاشمية في 2001/5/25 حيث شيد بطراز معماري جميل على شارع الاستقلال في قلب العاصمة عمان ليحمل رسالة متميزة تعكس التقدم الطبي في الأردن بما فيه من كوادر طبية وتمريضية وإدارية تشمل جميع التخصصات المؤهلة وذات خبرات وكفاءات طبية وتكنولوجية متقدمة الى جانب الخدمات الفندقية الراقية والمزودة بأحدث الأجهزة المتطورة والمحوسبة التي ساهمت في استقطاب السياحة العلاجية . حيث أصبح المستشفى وبحمدلله مركزاً رئيسياً متميزاً في قطاع المستشفيات الخاصة في الأردن ويعتبر من إحدى المستشفيات الرئيسية بالعاصمة عمان .

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجال الطبي والوكالات التجارية.
- شراء وبيع الأجهزة الطبية.
- الدخول في العطاءات والمناقصات بما يحقق أهداف وغايات الشركة .
- استثمارات في شركات جديدة .

2 – أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

- يقع مركز الشركة الرئيسي ضمن مباني مستشفى الاستقلال بالمملكة الأردنية الهاشمية – عمان – عرجان وبلغ عدد موظفي الشركة (654) موظفاً كما في 2017/12/31م.
- لا توجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

3 – حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (21,789,288) دينار والتي تمثل مجموع الموجودات الثابتة والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة .

ثانياً:

- أ - وصف للشركات المملوكة والتابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .
- شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة .

تم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2006/8/10 تحت رقم (12685) ومن أهم نشاطاتها :-

- 1 - المساهمة بشركات أخرى.
 - 2 - تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
 - 3 - إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.
 - 4 - شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - 5 - بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - 6 - إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .
- رأسمال الشركة مليونان دينار
 - مملوكة بالكامل لشركة البلاد للخدمات الطبية (م.ع.م) .
 - يقع مركزها الرئيسي بمستشفى الاستقلال (عمان- الأردن) .
 - لا يوجد موظفين حالياً ويتم تسيير امور الشركة من خلال موظفي المستشفى .
 - لا توجد أية فروع للشركة .
 - لا توجد أية مشاريع مملوكة للشركة حتى تاريخه .
 - لا توجد شركات تابعة للشركة .

ثالثاً:

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة :

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل
نائب رئيس مجلس الإدارة	معالي الدكتور/ نايف هائل فالج الفايز
عضو مجلس الإدارة	السادة/ الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل
عضو مجلس الإدارة	السيد / بسام احمد محمد جرار
عضو مجلس الإدارة	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
عضو مجلس الإدارة	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب
عضو مجلس الإدارة	السيد / محمد رشيد ذياب حسن
عضو مجلس الإدارة	الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب
عضو مجلس الإدارة	الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل

ب - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة .

1 - سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل

رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2014/4/30م

مواليد عام 1948 / السعودية

الشهادات العلمية :

- درجة الماجستير في إدارة الأعمال - جامعة سانتا كلار - ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية عام 1976م.
- درجة البكالوريوس في الدراسات الخاصة بإدارة الأعمال - جامعة بورت لاند - ولاية أوريغون - الولايات المتحدة الأمريكية عام 1975م.

الخبرات العملية :

بداية عام 1397هـ قام بتأسيس باكورة شركاته وهي شركة فال العربية القابضة المحدودة سعودية الجنسية والتي قامت بإنجاز العديد من أعمال المقاولات الإنشائية والكهربائية وأعمال الزراعة والحدائق وصيانتها. لينطلق منها الى تكوين مجموعة شركات فال العربية القابضة المحدودة ومركزها الرئيسي بمدينة الرياض والتي يقع تحت مظلتها العديد من الشركات التي تعمل في نشاطات مختلفة وتطورت لتصبح مجموعة شركات تمارس نشاطاتها داخل المملكة ودول مجلس الخليج العربي والشرق الاوسط وأفريقيا وأمريكا الشمالية وأوروبا .

بحيث اكتسب سعادة الأستاذ فهد العذل الخبرات الكبيرة في مجال التجارة العالمية وتطوير الأعمال في المنطقة العربية خاصة والدولية عامة ، حيث كانت تلك هي نقطة الانطلاق للشهرة كرجل أعمال ناجح . ويتقلد سعادة الأستاذ / فهد العذل العديد من المناصب حالياً إضافة الى عمله كرئيس لمجلس إدارة شركة فال العربية القابضة المحدودة ومنها :

- رئيس مجلس إدارة مطار لندن اشفورد وليد - لندن .
 - رئيس مجلس إدارة منتزة ومنتجع قرطاج - تونس .
 - نائب الرئيس والمدير التنفيذي لمؤسسة البلاد للتجارة والاقتصاد والتي تمتلك العديد من الشركات حول العالم .
 - رئيس مجلس إدارة شركة تبوك للنقل البحري .
 - رئيس مجلس إدارة شركة ميكانيك - لبنان وهي شركة متخصصة بأعمال الفحص الدوري للسيارات .
 - رئيس مجلس إدارة فال ديت للاتصالات - وهي شركة تم تأسيسها لإدارة شبكة الهاتف الجوال - لبنان .
 - رئيس هيئة المديرين لشركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية - الأردن .
 - رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م - الأردن
- وسعادة الأستاذ / فهد العذل عضو في مجالس إدارة العديد من الشركات مثل :
- 1 - شركة أميانتيت .
 - 2 - البنك السعودي الهولندي .
 - 3 - الشركة السعودية للصناعات الطبية (سييماكو) .
 - 4 - شركة شمس للمشاريع السياحية (تيكو) .
 - 5 - الشركة السعودية للصادرات الصناعية .

6 - جمعية العنود الخيرية .

7 - الهيئة العليا للسياحة .

وقد تسلم سعادة الأستاذ / فهد العذل العديد من الجوائز وشهادات التقدير ومنها :

1 - جائزة صاحب السمو الملكي الأمير نايف بن عبد العزيز للسعودة .

2 - جائزة تقديرية للامتياز في تطبيق أنظمة الأمن .

3 - ميدالية جلالة الملك الحسين بن طلال – ملك الاردن من الدرجة الأولى .

4 - شهادة تقديرية من الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام .

5 - درع من كلية الحكمة بجدة لمساهمة في بناء البرج الشمالي بالكلية .

2. معالي الدكتور/ نايف هايل فالج الفاييز

نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2014/4/30

مواليد عام 1947 م /عمان منطقة اللبنة

الشهادات العلمية :

- دكتوراه في جراحة الدماغ والأعصاب - ألمانيا الغربية عام 1985م .
- دكتوراه في الطب - جامعة دمشق عام 1977م .

الخبرات العملية :

- طبيب امتياز في مستشفى البشير عمان - الأردن من عام 1977-1978م.
- طبيب مقيم في مستشفى البشير عمان - الأردن من عام 1978-1979م.
- طبيب مقيم بجامعة كولون وجامعة منستر ألمانيا من عام 1980-1985 م .
- البورد الألماني في جراحة الدماغ والأعصاب عام 1985م .
- طبيب زائر في جراحة الدماغ والأعصاب بمستشفى راد كليف - أكسفورد - المملكة المتحدة من عام 1985-1986م .
- أخصائي أول في جراحة الدماغ و الأعصاب - مستشفى تكساس للأطفال - هيوستن - تكساس - أمريكا من عام 1986-1988م .
- مستشار أول في جراحة الدماغ و الأعصاب - استشاري في جراحة الدماغ والأعصاب - مستشفى الملك فهد للحرس الوطني - السعودية من عام 1988-1995م .
- مستشار جراحة الدماغ والأعصاب - عيادة خاصة - عمان من عام 1995 ولغاية تاريخه .
- عضو مجلس النواب الأردني الرابع (النائب الاول) عام 2003م .
- وزير الصحة بتاريخ 2/23 /2009 م (حكومة دولة نادر الذهبي) .
- وزير الصحة بتاريخ 12/9 / 2009 م (حكومة دولة سمير الرفاعي) .
- رئيس المجلس الطبي الأردني سابقاً .
- عضو المجلس الاقتصادي والاجتماعي سابقاً .
- رئيس المجلس الوطني في حزب الجبهة الأردنية الموحدة .
- عضو اللجنة العليا لحملة البر والإحسان (الصندوق الهاشمي) .
- عضو الهيئة التنفيذية للجمعية الوطنية للهلال الأحمر الأردني .
- نائب رئيس هيئة المديرين - شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية .
- نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م - الاردن
- الحضور والمشاركة بالعديد من المحاضرات والدورات و المؤتمرات العلمية .
- عضو بالعديد من الجمعيات واللجان الطبية .
- تقديم العديد من البحوث العلمية في عدة مجالات طبية .

3 . السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل

ممثل السادة الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق

تاريخ العضوية 2014/4/30م

مواليد عام 1989م / السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال - تخصص إدارة عقارات جامعة بورتلاند - الولايات المتحدة الأمريكية عام 2009م.

الخبرات العملية :

- مساعد رئيس مجلس الإدارة لتطوير الأعمال - مجموعة فال العربية القابضة المحدودة - السعودية - الرياض من عام 2010 ولتاريخه .
- مساعد إداري لتنظيم الخدمات الإدارية - شركة فالكوم للخدمات المالية عام 2009-2010م.
- عضو مجلس ادارة - شركة البلاد للخدمات الطبية ممثلا عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة .

4. السيد / بسام احمد محمد جرار

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2017/11/23م

مواليد عام 1957 م / عمان

الشهادات العلمية :

- دبلوم في الالكترونيات – دورة في إدارة الأعمال عام 1979 م .

الخبرات العملية :

- مدير إدارة الممتلكات بشركة قضان للعقارات وإدارة الأملاك الرياض – السعودية من عام 1982 – 1990م .
- المالك والمدير العام – معرض يزن للسيارات عمان – الأردن من عام 1991م - 2001م .
- مدير إدارة العقارات والممتلكات بشركة اكتن للتطوير العقاري الرياض –السعودية من عام -2001م 2003م .
- مدير مجمع فال السكني الرياض – السعودية من عام 2003م – 2010م .
- مستشار أعمال لمشروع باكيش بيروت – لبنان من عام 2010م – 2013م .
- المدير العام بشركة فال العربية للفنادق والمنتجعات السياحية عمان – الأردن من عام 2013م ولغاية تاريخه .
- عضو مجلس ادارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من شهر 11-2017م ولتاريخه .

5. الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2017/4/27م

مواليد عام 1951 م / جنين

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس الطب والجراحة – جامعة القاهرة عام 1975م.
- البورد الأمريكي في أمراض الباطنية عام 1982 م .
- البورد الأمريكي في أمراض الكلى عام 1984 م .

الخبرات العملية :

- أستاذ مساعد في كلية الطب – الكويت من عام 1985م – 1987م .
- رئيس قسم الكلى بمستشفى حمد العام الدوحة – قطر من عام 1987م – 1994م .
- استشاري أمراض الكلى بمستشفى الملك فهد للحرس الوطني الرياض – السعودية من عام 1995م – 1998م .
- استشاري أمراض الكلى – القطاع الخاص من عام 1998م ولتاريخه .
- عضو مجلس ادارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من شهر 4-2017م ولتاريخه .

6. الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2014/4/30م

مواليد عام 1946م /الخليل

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب بشري - جامعة عين شمس - مصر عام 1971م .
- ماجستير طب باطني - جامعة الاسكندرية - مصر عام 1979م .
- إتمام إقامة أمراض الجهاز الهضمي - مستشفى البشير .
- نائب رئيس جمعية الأمراض الباطنية الأردنية .
- نائب رئيس جمعية أمراض الجهاز الهضمي الأردنية .
- عضو جمعية الجهاز الهضمي البريطانية .

الخبرات العملية :

- سنة امتياز في مستشفى جامعة عين شمس - القاهرة من عام 1971 - 1972م.
- العيادات الخارجية - وزارة الصحة الأردنية من عام 1972 - 1973م .
- مقيم باطني - مستشفيات وزارة الصحة من عام 1973 - 1977 م .
- دراسة الماجستير في الطب الباطني - جامعة الإسكندرية من عام 1978 - 1979م .
- طبيب باطني - مستشفى البشير من عام 1979 - 1981 م .
- مقيم جهاز هضمي بالإضافة إلى العمل كطبيب باطني من عام 1982 - 1985م.
- أخصائي جهاز هضمي وباطني - مستشفى البشير من عام 1985 - 1993م.
- رئيس وحدة الجهاز الهضمي - مستشفى البشير من 1992 - 1994م .
- استشاري أمراض باطنية - القطاع الخاص من عام 1993 ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2010 ولتاريخه.

7 - السيد / محمد رشيد ذياب حسن

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق
تاريخ العضوية 2017/11/23م
مواليد الكويت عام 1982 م

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الاقتصاد - إدارة مالية - جامعة اليرموك - الأردن 2004م.

الخبرات العملية :

- مدير حسابات بالشركة العالمية لأنابيب الدكتايل المحدودة (إندبكو)- الرياض - السعودية من عام 2008م - 2012م .
- المدير المالي بالشركة العالمية لأنابيب الدكتايل المحدودة (إندبكو)- الرياض - السعودية من عام 2012 - 2014م .
- المراقب المالي للمجموعة بمجموعة شركات فال العربية القابضة - الرياض - السعودية من عام 2014-2017م.
- مدير الإدارة المالية لمجموعة شركات فال العربية القابضة- الرياض -السعودية من عام 2017 ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م. رئيس لجنة التدقيق من شهر 11-2017م ولتاريخه .

8. الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2014/4/30 م

مواليد عام 1950م / الخليل

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس الطب والجراحة - جامعة هايدلبرغ - ألمانيا الغربية (1979) .
- سنة امتياز في مستشفى جامعة هايدلبرغ - ألمانيا الغربية (1980) .
- شهادة الاختصاص في الأمراض الباطنية مستشفى لاندوا التعليمي التابع لجامعة ماينز - ألمانيا الغربية (1986) .
- شهادة استشاري الأمراض الباطنية / نقابة الأطباء الأردنية وزارة الصحة الأردنية 2015م.

الخبرات العملية :

- طبيب امتياز بجامعة هايدلبرغ - ألمانيا الغربية عام 1980م.
- طبيب مقيم للاختصاص - مستشفى لاندوا التعليمي التابع لجامعة ماينز - ألمانيا الغربية من عام 1981-1986م.
- طبيب أخصائي باطنية ونائب مدير قسم الباطنية في مستشفى لاندوا التعليمي - ألمانيا الغربية من عام 1987 - 1988 م .
- طبيب استشاري الأمراض الباطنية - السعودية من عام 1989 - 1991 م.
- طبيب استشاري الأمراض الباطنية - القطاع الخاص من عام 1992 ولتاريخه.
- عضو جمعية الأمراض الباطنية - ألمانيا الغربية من عام 1986م.
- عضو جمعية الأمراض الباطنية الأردنية من عام 1992م.
- عضو جمعية الجهاز الهضمي والكبد الأردنية من عام 1999م.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2014 ولتاريخه.

9. الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2014/4/30م

مواليد عام 1954 / ماحص

الشهادات العلمية :

- دكتوراة في إدارة التكنولوجيا الطبية – أمريكا عام 2006م.
- ماجستير إدارة أعمال – أمريكا عام 1986م .
- بكالوريوس هندسة طبية – أمريكا عام 1981م.
- البورد الأمريكي للهندسة الاكلينيكية – الطبية – أمريكا عام 1987م.
- شهادة الـ (Six Sigma) في الجودة – أمريكا عام 2002م.

الخبرات العملية :

- عضو مجلس اداره ورئيس لجنة الجودة / شركة البلاد للخدمات الطبية 2014 ولتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس /شركة البلاد للخدمات الطبية -1998 2010م .
- العضو المنتدب للجودة وشؤون الاجهزه الطبية / مستشفى الاستقلال 2008 – 2010 م .
- رئيس هيئة المديرين / لمعهد الشرق الأوسط للتربية الخاصة 2003 ولتاريخه .
- رئيس المجلس الاستشاري الدولي للسياحة العلاجية /مؤسسة تيومس الالمانيه الدوليه 2015 ولتاريخه.
- استشارات في إدارة الجودة وخدمات الأجهزة الطبية في الأردن والخليج 2006 ولتاريخه .
- نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة أكست الطبية ومؤسس شركة اسناد الطبية في الاردن والعراق 2003 – 2006 م .
- مدير إقليمي/ شركة Heath Care -GE ومدير عام الخدمات الطبية/ شركة السيف للتنمية الرياض 1999-2003م .
- مدير إدارة الهندسة الطبية / مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث، الرياض 1989-1999م .
- مدير إقليمي/ لمؤسسة (Project Hope) الأمريكية في مصر 1985م والصين- 1986-1989م .
- مهندس طبي إكلينيكي / مستشفى مموريال، ساوث بند/ انديانا – أمريكا 1982-1986م .
- عضو في لجان المستلزمات الطبية / الهيئة العامة للغذاء والدواء الأردنية 2006 – 2010م.
- مقيم معتمد ومستشار/ لمؤسسة QHA-Trent للاعتمادية الدولية-2010- UK - تاريخه.
- المدير الاقليمي/ لمؤسسة Temos الدولية للجودة في خدمات المرضى الدوليين المانيا-2011- تاريخه.
- مقيم معتمد للجودة في الرعاية الصحية في QHA- Trent Temos، ومستشار -2011 JCI - تاريخه.
- تقييم مستشفيات في الاردن ، السعوديه ، دبي، اليونان، تركيا ، المانيا وتيلاند 2010- تاريخه.
- رئيس جمعية التربية الخاصة والتأهيل الأردنية من عام 2017 - تاريخه.
- عضو في نقابة المهندسين الأردنيين.

ج - بيان بأسماء ورتب الأشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم .

1 - السيد / احمد محمد محمود الأحمد

المدير المالي / المدير العام

منذ تاريخ 26 / 12 / 2015 م.

مواليد الزرقاء عام 1984 م .

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك الأردنية / اربد 2006م.
- عضو معهد المدققين الداخليين (IIA) .

الدورات التدريبية:-

- اعداد تقارير التدقيق الداخلي وفق معايير IIA.
- اعداد خطة التدقيق الداخلي المبينة على المخاطر.
- اساسيات التدقيق الداخلي.
- دبلوم IT كامبردج.
- المحاسبة المتقدمة.
- دورات متخصصة في مهارات التواصل ومهارات التفاوض.

الخبرات العملية:-

- مدقق داخلي لدى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة العقبة - الأردن من عام 2007 - 2009م.
- مدقق داخلي لدى مجموعة الاء القابضة الدمام - السعودية من عام 2010 - 2011م.
- مدقق داخلي لدى مجموعة شركات فال العربية القابضة الرياض - السعودية من عام 2012 - 2015م.
- المدير المالي لشركة الرملة للخدمات الطبية المحدودة الرياض - السعودية من عام 2014 - 2015م.
- مدير التدقيق الداخلي في شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م من شهر 12-2015 ولغاية 8-2016.
- المدير المالي في شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م من شهر 8-2016 ولغاية 1-2018.
- المدير العام بالوكالة في شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م من شهر 11-2016 ولغاية 9-2017.
- المدير العام في شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م من شهر 9-2017 ولغاية تاريخه.

2 – السيد / علي جمال داود سمحان

رئيس قسم شؤون المساهمين
منذ تاريخ 22 / 6 / 1997 م
مواليد عمان عام 1970م.

الشهادات العلمية :

- دبلوم محاسبة / كلية المجتمع الأردني- عمان عام 1990 م .

الدورات التدريبية :

- قانون الضمان الاجتماعي عام 2002م .
- قانون ضريبة الدخل والتعليمات الصادرة من قانون العمل وتطبيقاته عام 2004 م .
- كفاءة الأسواق المالية وتأثيرها على تداول الأسهم والسندات 2005م .
- قانون ضريبة الدخل والمبيعات 2006م .
- إدارة الموارد البشرية عام 2007 م .
- إدارة الاستثمار والمحافظة الاستثمارية عام 2008 م .

الخبرات العملية :

- رئيس قسم شؤون المساهمين منذ عام 1997 ولتاريخه.
- أمين سر مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من شهر نيسان 2016 ولتاريخه.
- محاسب رئيسي في شركة سويدان - عمان من عام 1993 – 1997 م.
- محاسب بشركة بسطامي إخوان - عمان من عام 1992-1993 م.

- 3 - تم تعيين مدير مالي للشركة وباشر عمله في بداية شهر شباط لعام 2018 .
- 4 - لم يتم تعيين مدير للتدقيق الداخلي وتم إبرام عقد تدقيق داخلي مع شركة القواسمي وشركاه لتقديم خدمات التدقيق الداخلي لعام 2017م .

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم لعام 2017	النسبة	عدد الأسهم لعام 2016	النسبة
1	سعادة الأستاذ/ فهد بن محمد بن صالح العذل	17.527.406	% 58.425	17.351.719	% 57.839
2	الشركة العربية العامة للخدمات الطبية	3.410.000	% 11.367	3.410.000	% 11.367
المجموع		20.937.406	% 69.792	20.761.719	% 69.206

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ومستشفى الاستقلال في القطاع الخاص بالخدمات الطبية

- المحافظة على الوضع التنافسي للمستشفى من حيث استقطاب المرضى .
- الاستمرار بتقديم الخدمات الصحية الوقائية والعلاجية مرتكزة على أفضل معايير الجودة محلياً وعالمياً .
- الاستمرار في الاستخدام الأمثل للموارد وبالشراكة الفعالة مع الجهات ذات العلاقة بما يضمن خدمة صحية متميزة.
- الاستمرار بتطبيق معايير الجودة العالمية والوطنية وذلك من خلال تقديم الخدمات الطبية والمحافظة على سلامة المرضى .
- التسويق داخل وخارج الأردن حيث نجح مستشفى الاستقلال في استمرار تقديم الخدمة والحصول على ثقة المرضى.
- بلغ معدل الإشغال لعام 2017م نسبة (32 %) لعدد (200) سرير .

سادساً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددتين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون (10 %) فأكثر من إجمالي المشتريات أو الإيرادات.

سابعاً:

- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها .

ثامناً:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة .
- تقوم الشركة مالكة الاسم التجاري (مستشفى الاستقلال) بتطبيق معايير الجودة المحلية و الدولية أدناه لاعتماد المستشفيات .

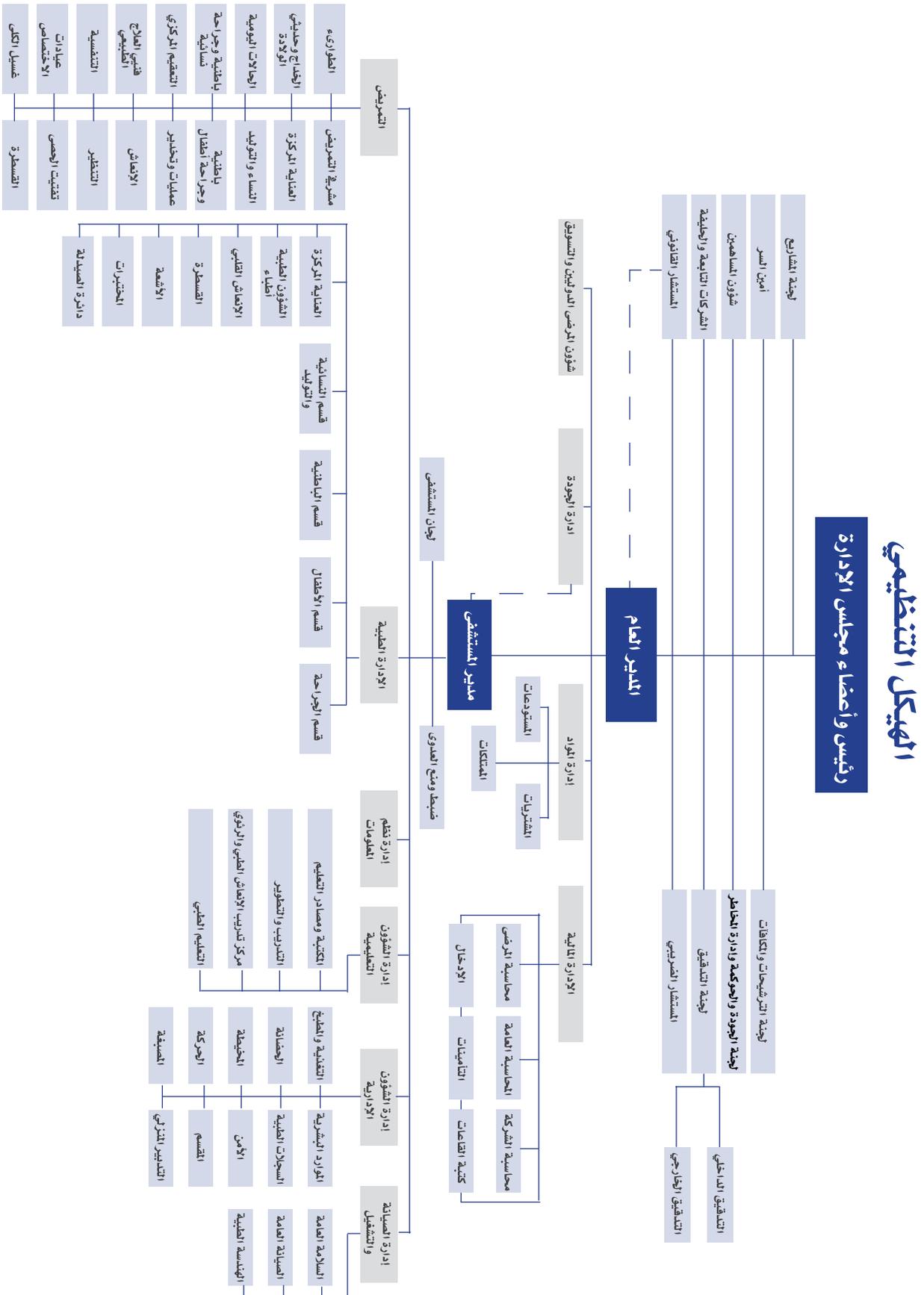
1 - المعايير الخاصة بالمرضى : أهداف سلامه المريض العالمية .

- الحصول على الرعاية الطبية ضمن أعلى وأرقى مستوياتها .
- حقوق المريض وخصوصيته وحقوق عائلته / واستمرار المحافظة عليها .
- تقييم المريض وابلاغه بحالته الصحية أو لولي أمره .
- التخدير والعناية الجراحية / تقدم من كوادر مؤهلة ذات خبره عالية .
- توفير كافة الادوية وشرح طرق استخدامها .
- التثقيف الطبي للمريض وعائلته .

2 - المعايير الإدارية :

- الاستمرار في تحسين الجودة في الأداء لضمان سلامة المرضى .
- متابعة برنامج السيطرة على العدوى .
- القيادة والتوجيه .
- الاستفادة من الموارد البشرية .
- تطوير إدارة الاتصالات والمعلومات .

أ - الهيكل التنظيمي للشركة



ب - عدد موظفي الشركة والشركة المملوكة (التابعة) وفئات مؤهلاتهم .

- بلغ عدد موظفي الشركة والمستشفى (654) موظفاً من جميع التخصصات وكافة المؤهلات والخبرات.
- لم تقم الشركة بتعيين أي من الموظفين لدى الشركة المملوكة (التابعة) خلال عام 2017 واكتفت بتسيير أمور الشركة من خلال موظفي الشركة الأم و لم تقم الشركة التابعة بأية برامج تأهيل وتدريب للموظفين و لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة التابعة .

ج. فئات مؤهلات الكوادر العاملة في الشركة .

كشف بالمؤهلات العلمية للموظفين

المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة البلاد للخدمات الطبية (الأم)	عدد موظفي شركة البلاد الخضراء
درجة الماجستير	6	-
درجة البكالوريوس	353	-
درجة الدبلوم	116	-
توجيهي فما دون	179	-
المجموع	654	-

هـ. برامج التأهيل و التدريب للموظفين خلال عام 2017م .

الرقم	الدورة	العدد
1	دورات إنعاش القلب الأساسي	111
2	دورات إنعاش قلب رؤوي متقدم للبالغين	29
3	دورات لإعداد المدربين	2
4	دورات إنعاش قلب رؤوي متقدم للأطفال	7
5	دبلوم منسق جودة	1
6	دبلوم الرعاية التلطيفية والمنزلية	3
7	ورشات عمل لتصوير الثدي	3
8	دورة المبادئ الأساسية لسلامة المرضى	1
9	دورة المحاسبة العملية	3
10	دورة الخبير الضريبي	3
11	دورة الإكسل للمحاسبين	3
12	دورة الإسعافات الأولية للمرضى النفسيين	4
13	دورة عن السلامة والصحة المهنية	1
14	دورة مهارات الاتصال والتواصل	1
15	دورات معالجة الجروح	24
16	دورة متخصصة عن منع وضبط العدوى	7
17	ورشة عمل منع و ضبط العدوى	5
18	محاضرات طبية	48
19	دورة مهارات المدقق الداخلي في تحديد مؤشرات الاحتيال	1

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال العام اللاحق ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر:

■ الإنجازات و وصف للأحداث الهامة لعام 2017

1 - إنجاز شركة البلاد للخدمات الطبية :

- تم اعتماد مستشفى الاستقلال من قبل المجلس الطبي الأردني كمستشفى تعليمي لغايات التدريب وقد صدر قرار المجلس الطبي الأردني بعد إكمال المستشفى كافة المتطلبات.
- الاستمرار في حصول المستشفى على الاعتمادية الوطنية مع مجلس اعتماد المؤسسات الصحية .
- انجاز المرحلة الأولى والثانية من توسعة العمليات الجديدة والبدء في المرحلة الثانية بإضافة ستة غرف عمليات جديدة.
- إبرام العديد من العقود مع المؤسسات الداخلية والخارجية لمعالجة المرضى.
- إنشاء قسم تسويق لتفعيل التسويق الداخلي حيث تم استقطاب أطباء جدد من كبار الجراحيين.
- تم إنشاء وتشغيل وحدة متكاملة لإمراض وجراحة العيون .
- تم إنشاء وتشغيل مركز زراعة الشعر حيث يتميز المركز باستخدام أحدث التقنيات المتطورة بالإضافة الى طاقم طبي متميز ذي خبرة دولية ممتازة .
- تم انجاز عدد من المشاريع والعقود التي ستساعد في رفع كفاءة وفاعلية العمل مثل نظام الأرشفة وتصميم الموقع الالكتروني والرسائل القصيرة .
- تجديد وتحديث العديد من الأجهزة الطبية في مختلف مرافق المستشفى .
- تفعيل نظام الأرشفة الالكترونية (IMS) لأرشفة ملفات وفواتير المرضى إلكترونياً .
- تنفيذ وتحديث سياسات الجودة الأساسية والتي من شأنها رفع الجودة بالمستشفى.
- تم تشكيل العديد من اللجان الداخلية والتي من شأنها تنظيم الوضع العام بالمستشفى.
- شارك مستشفى الاستقلال بالعديد من المعارض الطبية الدولية العلمية.
- استمرار حصول المستشفى للمرة الثانية على شهادة التمييز للسلامة والصحة المهنية.

2 - إنجازات الشركة المملوكة (التابعة) :

شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية

- لم يتم أي تغيير على الأملاك المملوكة للشركة خلال العام .

الثاني عشر:

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر:

أ. السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	2017	2016	2015	2014	2013
الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر	(8,997,416)	(1,383,952)	2,432,650	3,001,852	1,737,201
الأرباح النقدية الموزعة	0	0	1,100,000	0	0
الأسهم المجانية الموزعة	0	0	0	0	3,100,000
صافي حقوق المساهمين	25,618,802	34,616,218	29,100,170	26,667,520	23,705,668
أسعار الأوراق المالية	0.810	1.000	1.050	1.300	1.480

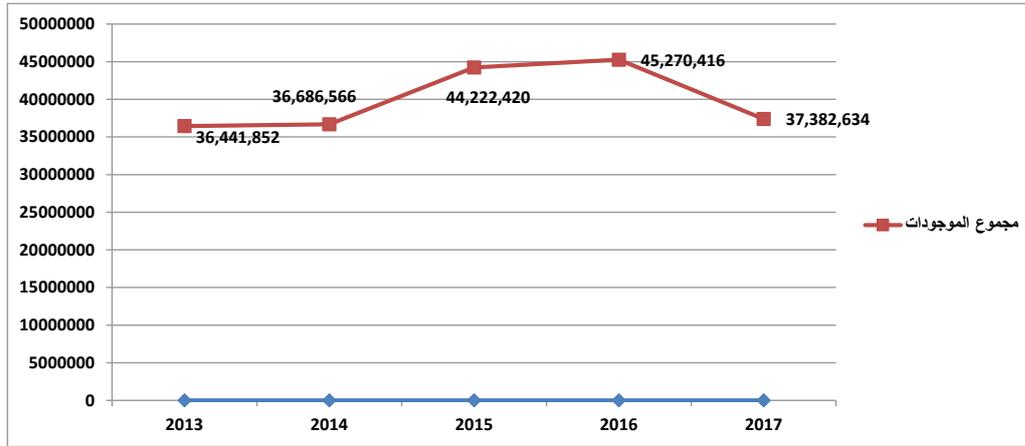
نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام 2013م بلغت 16.4 من رأسمال الشركة

الرابع عشر: تحليل المركز المالي

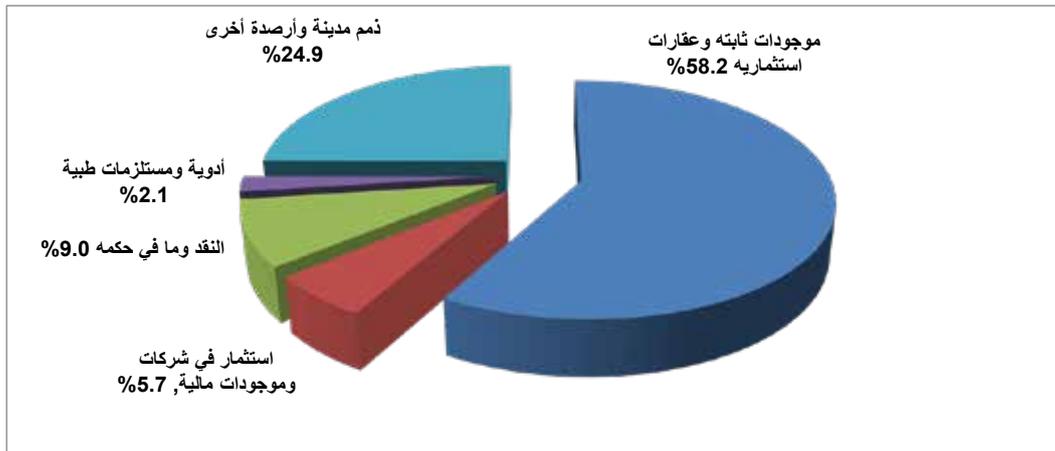
المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي

الموجودات :

بلغ إجمالي قيمة موجودات الشركة كما هي في 2017/12/31م (37,382,634) دينار بالمقارنة مع موجودات الشركة للعام المالي 2016 والبالغة (45,270,416) دينار.
الرسم البياني يمثل مجموع الموجودات للأعوام من 2013 - 2017م



تحليل الموجودات



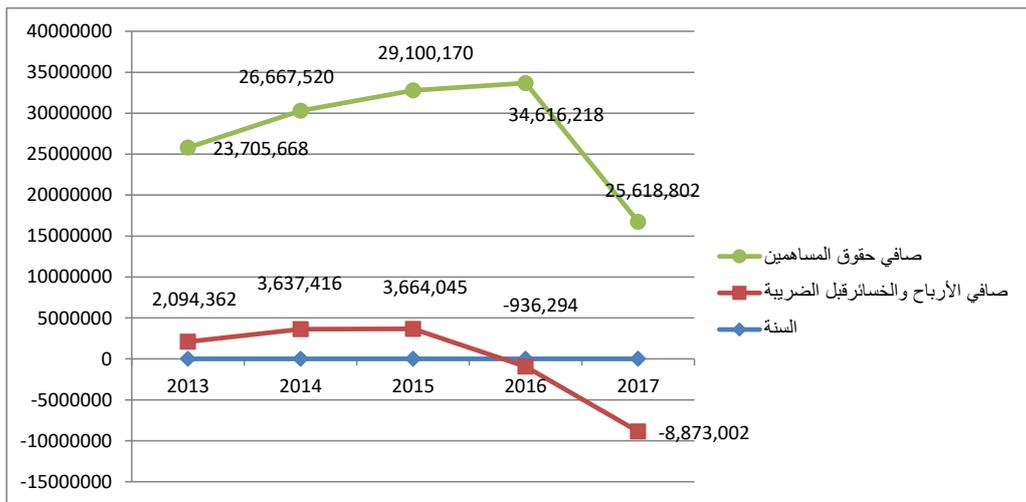
الدخل:

بلغ صافي الخسارة قبل الضريبة للعام المالي 2017 مبلغ (8,873,002) دينار مقارنة مع صافي الخسائر (936,294) للسنة المالية 2016 .

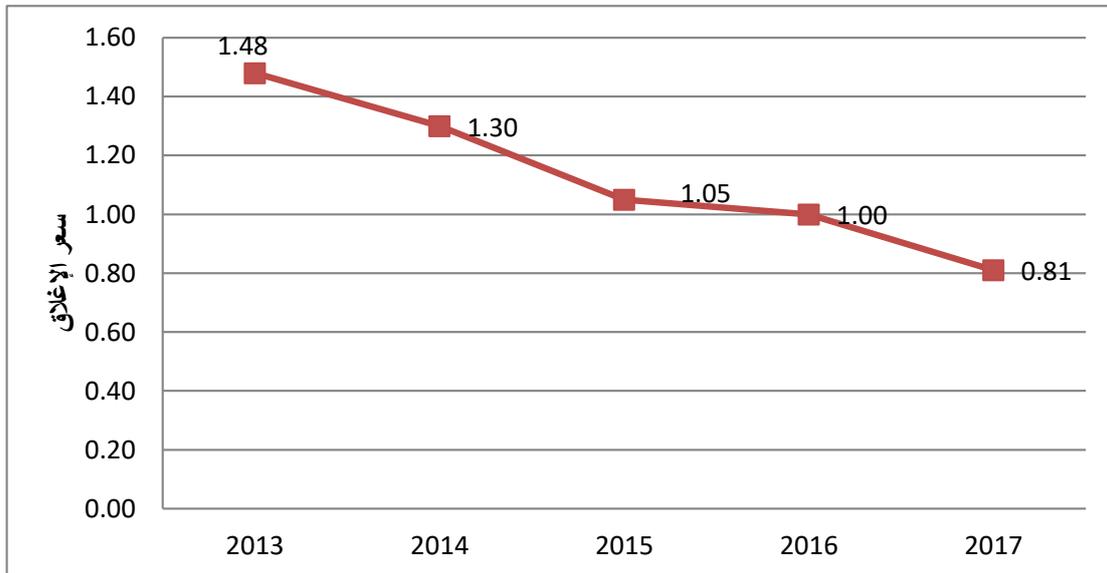
صافي الخسائر بعد المخصصات

بلغ صافي الخسارة بعد الضريبة للعام المالي 2017 مبلغ (8,873,002) دينار مقارنة مع صافي الخسارة بعد الضريبة (1,421,537) لعام 2016م.

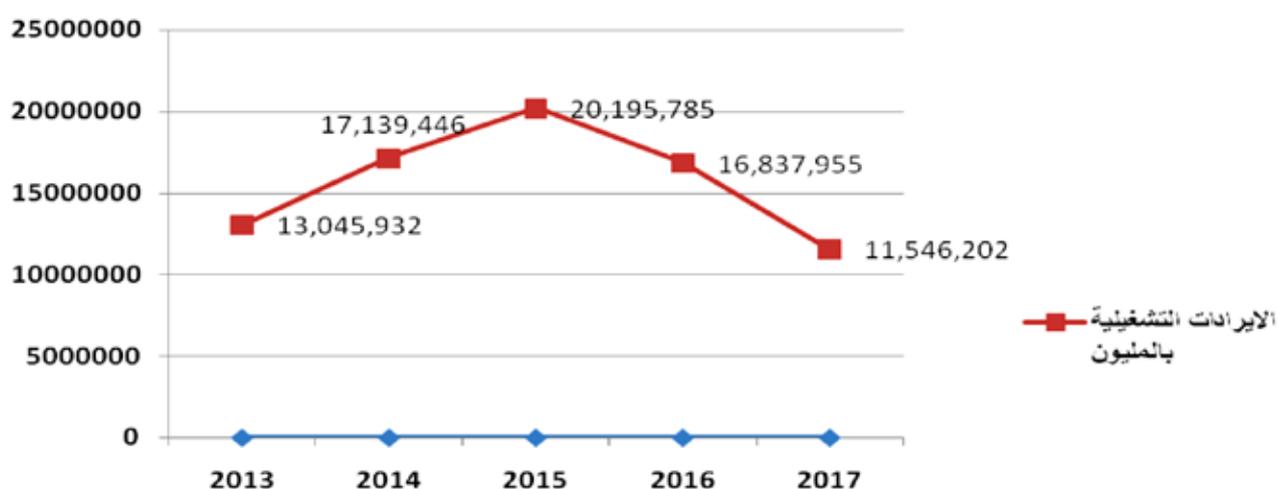
الرسم البياني يمثل صافي حقوق المساهمين و صافي الخسارة قبل الضريبة (2013 - 2017)



الرسم البياني يمثل حركة سعر الإغلاق للسهم للأعوام من (2013 - 2017) .



الرسم البياني يمثل الإيرادات التشغيلية للأعوام 2013 – 2017م



بيان بالإيرادات التشغيلية .

2013	2014	2015	2016	2017	البيان
13,045,932	17,139,446	20,195,785	16,837,955	11,546,202	الإيرادات التشغيلية

أهم النسب المالية للشركة

2016	2017	البيان
2.218	1.153	نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)
% 41.3	% 31.7	هامش الربح التشغيلي (إجمالي الربح التشغيلي إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية)
(% 8.44)	(% 76.9)	نسبة صافي الخسارة إلى الإيرادات التشغيلية
(% 3.14)	(% 23.74)	نسبة صافي الخسارة إلى مجموع الموجودات
(% 4.1)	(% 34.64)	نسبة صافي الخسارة إلى حقوق الملكية
% 23.53	% 31.47	نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق الملكية والمطلوبات
% 76.47	% 68.54	نسبة مجموع حقوق الملكية إلى مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
% 23.53	% 31.47	نسبة المديونية إلى إجمالي الموجودات

الخامس عشر: التطورات و الخطة المستقبلية .

- الاستمرار في المجالات العلمية والتدريبية وتبادل الخبرات وصولاً إلى اعتماد المستشفى تعليمياً لأغراض التخصصات الطبية والحصول على برنامج الإقامة والجراحة والباطني والنسائية.
- الاستمرار في إشراك الموظفين وحسب التخصصات المختلفة في برامج التدريب والتطوير لكافة الكوادر الفنية والإدارية.
- الاستمرار في تنشيط التسويق الداخلي والخارجي.
- الاستمرار في تطبيق معايير الجودة الشاملة وسلامة المرضى والعمل للمشاركة في البرامج المطروحة في مجلس اعتماد المؤسسات الصحية HCAC.
- الاستمرار في تقييم الاحتياجات من الأجهزة والمعدات الطبية والحاجة الى استحداث الجديد منها لمواكبة التطور في تقديم الأجهزة الطبية.
- الانتهاء من جرد الأصول في جميع أقسام المستشفى للحفاظ على الملكية.
- تطوير إجراءات العمل في دائرة المواد والدائرة المالية.
- توسعة قسم الطوارئ.
- توسعة المطبخ الداخلي وافتتاح كفتيريا الزوار على الجانب الخارجي للمستشفى «الترس».

السادس عشر:

- بلغت أتعاب التدقيق للشركة والشركة المملوكة (التابعة) مبلغ (8,700) دينار شاملة ضريبة المبيعات للسادة شركة السمان وشركاه.

أ. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في 2017/12/31	عدد الأسهم كما هي في 2016/12/31
1	سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل بدرية بنت حسن المنصور العساف	رئيس مجلس الإدارة	السعودية	17,527,406	17,351,719
		زوجة سعادة الأستاذ / فهد العذل		-	-
2	معالي الدكتور / نايف هائل فالح الفايز ترفة دحام درداح الفايز تالا نايف هائل الفايز	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	11,640	11,640
		زوجة وابنة		-	-
		الدكتور / نايف الفايز		-	-
3	السادة / الشركة العربية العامة للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	عضو مجلس الإدارة	السعودية	3,410,000	3,410,000
				-	-
4	السيد / بسام احمد محمد جرار ورود حاتم شريف الطويل	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	-
		زوجة السيد / بسام جرار		-	-
5	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح ميسره شحاده عارف احمر	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	300,000	300,000
		زوجة الدكتور / صالح ابو رمح		-	-
6	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب سهام جميل سعيد مسمار	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	873,195	858,705
		زوجة الدكتور/ محمد ابو رجب		7,920	7,920
7	السيد / محمد رشيد ذياب حسن مي وفيق فريد النسور رشيد محمد رشيد حسن عبد الرحمن محمد رشيد حسن	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	-
		زوجة وأبناء السيد / محمد رشيد		-	-
				-	-
				-	-
8	الدكتور/ مصطفى احمد عبد الحفيظ، سلهب سمر محمد عبد القادر الشعراوي	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	110,000	105,718
		زوجة الدكتور/ مصطفى سلهب		-	-
9	الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل ماريا دي لورديس جبريل خوان الفاضل ريان هاشم عوده الفاضل	زوجة وأبن الدكتور / هاشم الفاضل	الأردنية	245,381	245,381
				38,373	38,373
				-	-

ب - بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في 2016/12/31	عدد الأسهم كما هي في 2017/12/31
1	السيد / احمد محمد محمود الاحمد	المدير المالي / المدير العام	الأردنية	-	-
	ساندي صالح محمود عابد	زوجة وابنة السيد / احمد الاحمد		-	-
	زينة احمد محمد الاحمد			-	-
2	السيد /علي جمال داود سمحان	أمين سر مجلس الإدارة رئيس قسم شؤون المساهمين	الأردنية	-	-
	شادية عفيف صبري سمحان			-	-
	جمال علي جمال سمحان			-	-
	فرح علي جمال سمحان	زوجة وأبناء		-	-
	خالد علي جمال سمحان	السيد / علي جمال سمحان		-	-
	عمر علي جمال سمحان			-	-
	سما علي جمال سمحان			-	-

ج - لا توجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم وأشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم .

الثامن عشر: المزايا والمكافآت

أ - المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية 2017 .

كما هو بالجدول التالي :

الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت	نفقات السفر	المجموع
سعادة الأستاذ/ فهد بن محمد بن صالح العذل	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-
معالي الدكتور / نايف هائل فالح الفايز	نائب رئيس مجلس الإدارة	3,000	220	-	3,220
السادة/ الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد تركي بن فهد بن محمد العذل	عضو مجلس الإدارة	3,000	100	-	3,100
السيد/ بسام احمد محمد جرار	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة	3,000	160	-	3,160
السيد / محمد رشيد نياي حسن	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب	عضو مجلس الإدارة	3,000	160	-	3,160
الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل	عضو مجلس الإدارة	3,000	260	-	3,260
المجموع		15,000	900	-	15,900

ب - المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا خلال السنة المالية 2017 .

الاسم	المنصب	الرواتب	بدل تنقلات	مكافآت	اتعاب ونفقات سفر	المجموع
السيد / احمد محمد محمود الأحمد	المدير المالي / المدير العام	64,125	-	11,575	4,805	80,505
السيد / علي جمال داود سمحان	أمين سر مجلس الإدارة رئيس قسم شؤون المساهمين	17,172	-	1,200	-	18,372
المجموع		81,297	-	12,775	4,805	98,877

التاسع عشر: التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2017م.

بلغت قيمة التبرعات والمنح المدفوعة خلال السنة المالية الماضية (9.874) دينار .

بيان بالتبرعات للعام المالي 2017	
المبلغ	الجهة
250	نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم
300	الجمعية الأهلية للتبرع بالدم
500	جمعية حماية القدس
8,824	المجلس الطبي الأردني
9,874	المجموع الكلي

العشرون:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم للعام 2017 .

الحادي والعشرون:

أ - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

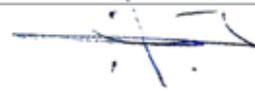
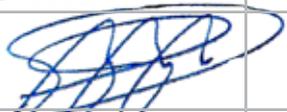
- نظم مستشفى الاستقلال أيام طبية في عدة مناطق (الفيصلية، سحاب).
- أقام مستشفى الاستقلال احتفالاً وطنياً كبيراً بمناسبة عيد الاستقلال وذلك تحت رعاية نائب رئيس مجلس النواب الأردني وقد شارك الحفل الوطني الكبير كبار رجال الأعمال ورجال الدولة من أصحاب المعالي والسعادة.
- أقام مستشفى الاستقلال حفلاً كبيراً بمناسبة عيد الأم .
- المشاركة بدعم البرنامج الأردني لسرطان الثدي و بالتعاون مع مؤسسة الحسين للسرطان وذلك من خلال تقديم خدمة التصوير الشعاعي للثدي (الماموجرام) وتصوير الالتراساوند وتوزيع بروشورات الحملة داخل المستشفى.
- نظم مستشفى الاستقلال زيارة إلى مركز «دارات شما لرعاية المسنين» وتأتي هذه الزيارة في اطار خدمة المجتمع المحلي.

ب - مساهمة الشركة في حماية البيئة .

- تقوم الشركة من خلال المستشفى التزاماً منها بالحفاظ على البيئة بالإجراءات التالية:
 - التعاون والتنسيق مع هيئة تنظيم الطاقة النووية الأردنية في مجال الوقاية الإشعاعية .
 - تحديد متطلبات الوقاية الإشعاعية من معدات واقية وأجهزة رصد الإشعاعات والعمل على توفيرها .
 - التحقق من جاهزية أجهزة القياس والرصد الإشعاعي ومن صيانتها ومعايرتها بشكل دوري .
 - إجراء القياسات والفحوص الفنية وأخذ العينات للتحقق من مستويات الإشعاع المنبعث في مناطق العمل.
 - تدريب الكوادر على كيفية التعامل مع المواد الكيماوية المستخدمة .
 - التنسيق مع القطاع العام والخاص للتخلص الآمن من النفايات الطبية وغير الطبية ومعالجتها بأساليب علمية وصديقة للبيئة والصحة العامة .

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2018.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2017 م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة .

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل
	نائب رئيس مجلس الإدارة	معالي الدكتور/ نايف هايل فالج الفايز
	عضو مجلس الإدارة	السادة / الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل
	عضو مجلس الإدارة	السيد / بسام احمد محمد جرار
	عضو مجلس الإدارة	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
	عضو مجلس الإدارة	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب
	عضو مجلس الإدارة	السيد / محمد رشيد ذياب حسن
	عضو مجلس الإدارة	الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ، سلهب
	عضو مجلس الإدارة	الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات والواردة بالتقرير السنوي للعام 7102.



السيد / احمد محمد محمود الأحمد
المدير المالي / المدير العام



سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل
رئيس مجلس الإدارة

وختاماً يتشرف مجلس الإدارة بتقديم الشكر لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية املين أن يكون عام 2018 عام خير على الأسرة الأردنية في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

تقرير الحوكمة

حسب تعليمات حوكمة الشركات المساهمة

المدرجة لعام 2017

استناداً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والتزاماً من مجلس الإدارة بأهمية هذه التعليمات خصوصاً في ظل انفتاح الاقتصاديات الدولية على بعضها البعض ، حيث أصبحت الحوكمة ضرورية لتعزيز الإصلاح الاقتصادي مما يعزز زيادة الثقة بالمناخ الاستثماري ، وإيماناً من مجلس الإدارة تقوم الشركة بالالتزام بكافة تعليمات الحوكمة أدناه بالإضافة الى الالتزام التام بقانون مراقبة الشركات وتعليمات هيئة الأوراق المالية .

1 - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل
معالي الدكتور/ نايف هائل فالح الفايز	نائب الرئيس	غير تنفيذي	مستقل
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل	عضو	غير تنفيذي	مستقل

2 - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	العضو الاعتباري	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	عضو	ممثل عن الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده	غير تنفيذي	غير مستقل

3 - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة المستقبليين خلال عام 2017م .

اسم عضو مجلس الإدارة المستقبلي	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
المهندس / مشيل سليم خليل معايه	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد / خالد احمد رفعت	عضو	غير تنفيذي	مستقل

4 - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاسخاص الذين يشغلونها

المنصب	الاسم
المدير المالي / المدير العام	السيد / احمد محمد محمود الأحمد

5 - لا توجد أية عضويات مجالس إدارة يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأردنية .

6 - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة .

علي جمال سمحان

7 - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

- لجنة التدقيق

- لجنة الترشيحات والمكافآت

- لجنة الجودة والحوكمة وإدارة المخاطر

- لجنة المشاريع

- اللجنة الطبية

8 - أسماء أعضاء لجنة التدقيق .

الاسم	المنصب	نبذه تعريفية
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	الرئيس	بكالوريوس في الاقتصاد إدارة مالية بالإضافة الى الخبرات التي استلمها كما وردت سابقاً
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	عضو	بكالوريوس إدارة أعمال بالإضافة الى الخبرات التي استلمها كما وردت سابقاً
العضو الثالث استقال وسيتم تعيين العضو الثالث في بداية العام 2018م		

9 - أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب
معالي الدكتور / نايف هائل الفايز	الرئيس
الدكتور / محمد تيسير أبو رجب	عضو
الدكتور / مصطفى احمد سلهب	عضو
الدكتور / هاشم عوده الفاضل	عضو

10 - أسماء أعضاء لجنة الجودة والحوكمة وإدارة المخاطر.

الاسم	المنصب
الدكتور / هاشم عوده الفاضل	الرئيس
الدكتور / مصطفى احمد سلهب	عضو
العضو الثالث استقال وسيتم تعيين العضو الثالث في بداية عام 2018 م	

11 - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان عدد الأعضاء الحاضرين .

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الحضور
لجنة التدقيق	2	جميع الأعضاء
لجنة الترشيحات والمكافآت	2	جميع الأعضاء حضور باستثناء الاجتماع الثاني لم يحضر الدكتور هاشم الفاضل
لجنة الجودة والحوكمة وادارة المخاطر	4	جميع الأعضاء حضور باستثناء الاجتماع الأول والثاني لم يحضر السيد زهير جبر
لجنة المشاريع	2	جميع الأعضاء

12 - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

اجتماع واحد

13 - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2017 ستة اجتماعات

اجتماعات مجلس الإدارة						المنصب	اسم عضو مجلس الإدارة
السادس	الخامس	الرابع	الثالث	الثاني	الأول		
-	-	✓	-	✓	✓	رئيس المجلس	سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل
✓	✓	✓	✓	✓	✓	نائب الرئيس	معالي الدكتور/ نايف هايل فالح الفايز
-	-	✓	-	✓	✓	عضو	السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل
✓	✓	عضو مجلس اعتبارا من 2017/11/23م				عضو	السيد / بسام احمد محمد جرار
-	✓	✓	✓	✓	عضو مجلس اعتبارا من 2017/4/27	عضو	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج أبو رجب
✓	✓	عضو مجلس اعتبارا من 2017/11/23م				عضو	السيد / محمد رشيد ذياب حسن
✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب
✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل
استقال في 2017/4/27م					✓	عضو	المهندس / مشيل سليم خليل معاليه
استقال في 2017/10/24م		✓	-	✓	✓	عضو	السيد / خالد احمد رفعت
استقال في 2017/10/21م		-	✓	✓	✓	عضو	السيد / زهير كمال خميس جبر

فهد بن محمد بن صالح العذل
رئيس مجلس الإدارة



شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

البيانات المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

الصفحة	المحتويات
44-41	تقرير مدقق الحسابات المستقل
45	بيان المركز المالي الموحد
46	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
47	بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد
48	بيان التدفقات النقدية الموحد
70-49	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها



هاتف: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٠٣٣
فاكس: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سمان وشركاه
محاسبون قفرون
ومستشارون ماليون
ص.ب. ٩٢٢٥٦٤
عمان ١١١٩٢، الأردن
٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندويل

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة البلاد للخدمات الطبية (مساهمة عامة محدودة) والشركة التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.
- بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

اساس الرأي

نقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً "لقواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الاخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان أمور التدقيق الاساسية هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأينا على البيانات المالية الموحدة ككل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.



هاتف: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٠٣٣
 فاكس: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٦٥٧
 www.bdo.com.jo
 info@bdo.com.jo

سمن وشركاه
 محاسبون قانونيون
 ومستشارون ماليون
 ص.ب. ٩٢٢٥٦٤
 عمان ١١١٩٢، الأردن
 ٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندويل

١ تدني الذمم التجارية المدينة

امر التدقيق الاساسي

بلغ مخصص تدني الذمم التجارية المدينة ١٥,٥٩٤,٤٩٢ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وان تحديد وجود تدني وتقدير قيمة المخصص اللازم يتطلب تقدير محاسبي يعتمد بدرجة كبيرة على الاجتهاد والحكم المهني فيما يتعلق بتوقيت وقيمة التدفقات النقدية المستقبلية لتلك الذمم.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١١] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة الذمم المدينة والإجراءات المتبعة في تحصيلها ومراجعة معقولة التقدير الذي قامت به إدارة المجموعة، كما قمنا بمراجعة أعمار الذمم وكل ما يتعلق بها من قضايا ومراسلات وتحصيلات لاحقة ان وجدت وبالتالي قيمنا كفاية المخصص المرصود والإفصاحات ذات العلاقة.

٢ الإيرادات

امر التدقيق الاساسي

بلغت إيرادات المجموعة ١١,٥٤٦,٢٠٢ دينار أردني وهي تتشكل من خدمات متعددة ومتنوعة متضمنة الكثير من الحركات المالية المرتبطة بالاقسام المختلفة.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١٧] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

استجابة التدقيق

قمنا بمراجعة سياسة الاعتراف بالإيرادات المتبعة في المجموعة ومدى توافقها مع معايير المحاسبة الدولية كما فحصنا نظام الرقابة الداخلي المتعلق بدورة الإيرادات واجرينا اختبارات الرقابة اللازمة حولها بالإضافة الى الإجراءات التحليلية حول بعض بنودها.



هاتف: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٠٢٣
فلكس: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سمان وشركاه
محاسبون قانونيون
ومستشارون ماليون
ص.ب. ٩٢٥٦٤
عمان ١١١٩٢، الأردن
٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندويل

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا، حيث من المتوقع ان يتم تزويدنا بها بعد تاريخ التقرير.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبيدي اي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهريّة.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى - التي لم يتم تزويدنا بها بعد - وفي حال استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا التّقرير عن تلك الحقيقة.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد بيانات مالية موحدة خالية من تحريفات جوهريّة سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية الموحدة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هنالك نية لدى الإدارة بتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على عملية التقارير المالية في المجموعة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري ان وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق إستجابيّة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهريّة الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.



هاتف: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٠٢٣
فاكس: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سمان وشركاه
محاسبون قانونيون
ومستشارون ماليون
ص.ب. ٩٢٢٥٦٤
سمان ١١١٩٢، الأردن
٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندول

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكد جوهرية تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكد جوهرية فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الاعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن رأي التدقيق.
- تد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- تد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة لسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تمسك المجموعة بحسابات ومجلات ومستندات منظمة وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



شركة سمان وشركاه
أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)

١٨ آذار ٢٠١٨
عمان - الأردن

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

كما في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
16,937,921	18,621,894	(6)
2,888,288	3,090,609	(8)
2,139,357	1,876,410	(9)
243,706	243,706	
66,978	76,785	(7)
22,276,250	23,909,404	
1,228,992	791,950	(10)
17,097,824	9,328,707	(11)
4,667,350	3,352,573	(12)
22,994,166	13,473,230	
45,270,416	37,382,634	
30,000,000	30,000,000	(13)
2,234,037	2,234,037	
(257,186)	(381,600)	
2,639,367	(6,233,635)	
34,616,218	25,618,802	
289,933	80,367	(15)
8,521,680	8,528,585	(14)
1,461,275	3,154,880	(15)
381,310	-	(16)
10,364,265	11,683,465	
10,654,198	11,763,832	
45,270,416	37,382,634	

الموجودات

موجودات غير متداولة

ممتلكات ومعدات

عقارات استثمارية

إستثمار في شركة زميلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

موجودات غير ملموسة

موجودات متداولة

ادوية ومستلزمات طبية

ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى

نقد وما في حكمه

مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

حقوق الملكية

رأس المال المكتتب به

إحتياطي إجباري

التغير المتراكم في القيمة العادلة

(خسائر متراكمة) أرباح مدورة

مجموع حقوق الملكية

المطلوبات

مطلوبات غير متداولة

قروض وتسهيلات بنكية

مطلوبات متداولة

ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

قروض وتسهيلات بنكية

مخصص ضريبة الدخل

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة (1) الى صفحة (25) والمصادقة على اصدارها من قبل

مجلس الإدارة بتاريخ 15 آذار 2018 ووقع عليها من قبلهم.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
16,837,955	11,546,202	(17)	الإيرادات
(9,886,923)	(7,887,442)	(18)	تكلفة الإيرادات
6,951,032	3,658,760		مجمل الربح
(8,471,427)	(13,123,453)	(19)	مصاريف إدارية
566,321	730,224	(20)	إيرادات أخرى
(954,074)	(8,734,469)		الخسارة من التشغيل
(49,234)	(156,045)		تكاليف تمويل
44,459	156,045		إيرادات فوائد بنكية
22,555	(138,533)	(9)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(936,294)	(8,873,002)		الخسارة قبل الضريبة
(485,243)	-	(16)	ضريبة دخل
(1,421,537)	(8,873,002)		خسارة السنة
			(الخسارة) الدخل الشامل الآخر
37,585	(124,414)	(9)	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة
(1,383,952)	(8,997,416)		مجموع الخسارة الشاملة
(0,05)	(0,30)	(21)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة - دينار/ سهم

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

المجموع	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطي إيجابي	رأس المال المكتتب به	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
34,616,218	2,639,367	(257,186)	2,234,037	30,000,000	2017 1 كانون الثاني
(8,873,002)	(8,873,002)	-	-	-	خسارة السنة
(124,414)	-	(124,414)	-	-	التغير في القيمة العادلة
25,618,802	(6,233,635)	(381,600)	2,234,037	30,000,000	31 كانون الأول 2017
29,100,170	5,160,904	(294,771)	2,234,037	22,000,000	2016 1 كانون الثاني
8,000,000	-	-	-	8,000,000	زيادة رأس المال
(1,100,000)	(1,100,000)	-	-	-	توزعت أرباح
(1,421,537)	(1,421,537)	-	-	-	خسارة السنة
37,585	-	37,585	-	-	التغير في القيمة العادلة
34,616,218	2,639,367	(257,186)	2,234,037	30,000,000	31 كانون الأول 2016

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
(936,294)	(8,873,002)	
1,765,034	1,416,677	
3,374,038	8,473,278	
(22,555)	138,533	(9)
49,234	156,045	
(44,459)	(156,045)	
34,754	-	
-	3,101	
4,219,752	1,158,587	
(89,431)	437,042	
(182,992)	(704,161)	
(1,648,155)	6,905	
2,299,174	898,373	
(1,314,192)	(381,310)	(16)
984,982	517,063	
(1,878,993)	(3,284,347)	(6)
(65,473)	(31,532)	(7)
(1,944,466)	(3,315,879)	
(2,025,702)	1,484,039	
(49,234)	(156,045)	
44,459	156,045	
8,000,000	-	(13)
(1,100,000)	-	(13)
4,869,523	1,484,039	
3,910,039	(1,314,777)	
757,311	4,667,350	
4,667,350	3,352,573	(12)

الأنشطة التشغيلية

الخسارة قبل الضريبة

تعديلات:

إستهلاكات وإطفاءات

تدني الذمم المدينة

حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة

تكاليف تمويل

فوائد بنكية

فوائد ضريبة الدخل

استبدال ممتلكات ومعدات

أدوية ومستلزمات طبية

ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى

ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

النقد الناتج من التشغيل

ضريبة دخل مدفوعة

التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

شراء موجودات غير ملموسة

التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية

الأنشطة التمويلية

قروض وتسهيلات بنكية

تكاليف تمويل مدفوعة

فوائد مقبوضة

زيادة رأس المال

توزيعات أرباح

التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية

(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

نقد وما في حكمه بداية السنة

نقد وما في حكمه نهاية السنة

1 - عام

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية بتاريخ 26 تشرين الثاني 1996 كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (323).

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في إقامة مستشفى عام لتقديم الخدمات الصحية والوقائية والتشخيصية والعلاجية.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - عرجان.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل	رئيس مجلس الإدارة
معالي الدكتور/ نايف هائل فالح الفايز	نائب رئيس مجلس الإدارة
الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة ويمثلها السيد تركي بن فهد محمد العذل	عضو مجلس إدارة
الدكتور محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس إدارة
الدكتور هاشم عودة الفاضل الفاضل	عضو مجلس إدارة
الدكتور مصطفى احمد عبدالحفيظ سلهب	عضو مجلس إدارة
السيد بسام احمد محمد جرار	عضو مجلس إدارة
السيد محمد رشيد ذياب حسن	عضو مجلس إدارة
الدكتور صالح حسن أبو رمح	عضو مجلس إدارة

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة البلاد للخدمات الطبية) والشركة التابعة لها، فيما يلي معلومات حول الشركة التابعة:

الشركة	بلد التأسيس	النشاط	نسبة التملك %
شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية	الأردن	تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة	100%

2 - أساس الأعداد

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة والتي تم تطبيقها وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة المجموعة الوظيفية.

إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل معاً IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة ضمن إيضاح (3).

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد والاستثمار في الشركة الزميلة التي يظهر تفاصيلها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أ - معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول من 1 كانون الثاني 2017:

لا يوجد أي معايير أو تفسيرات جديدة وأصبحت نافذة للفترات التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2017 أو بعدها لها أثر مادي على البيانات المالية للمجموعة.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي (7) الإفصاحات.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (12) الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (12) التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (دورة 2014 – 2016).

ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:

اصدر المجلس العالمي للمعايير المحاسبية عدد من المعايير والتفسيرات والتحسينات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد والتي لم يتم تطبيقها مبكرا من قبل المجموعة (سارية المفعول للفترات التي تبدأ بعد 1 كانون الثاني 2017) وأهمها:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) الإيراد من العقود مع العملاء (تطبيق الزامي للفترات التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2018 أو بعدها).
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار (تطبيق الزامي للفترات التي تبدأ في كانون الثاني 2019 أو بعدها).

3 - استخدام التقديرات والافتراضات

تقوم المجموعة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد المجموعة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد البيانات المالية الموحدة:

ممتلكات ومعدات

تراجع المجموعة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

المخزون

يتم تقدير الحاجة لاجراء تدني على المخزون بشكل دوري اعتمادا على حالته وفترة بقاءه في المستودعات بالإضافة الى تقدير قيمته القابلة للتحقق مستقبلا.

مطالبات قضائية

تراجع المجموعة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في البيانات المالية الموحدة. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشار القانوني والتجربة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة الى اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان المجموعة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف المجموعة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اية ضرائب او فوائد اضافية.

ذمم مدينة

تقوم الادارة بتقدير قيمة المخصص اللازم مقابل الذمم التجارية المدينة كما هو ظاهر في ايضاح (11).

أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناءً على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات للملاحظة (مستويات القيمة العادلة):

المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للموجودات أو الإلتزامات التي تستطيع المجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: تتمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معلنة عنها والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الإلتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للموجودات أو الإلتزامات.

ان مستوى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية هو المستوى الثاني.

4 - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الإيرادات

الخدمات الطبية

يتم الاعتراف بمبلغ إيراد الخدمات الطبية عند تقديم الخدمة للمريض.

توزيعات الأرباح

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الإستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين بإستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

فوائد بنكية

تم احتساب إيرادات الفوائد البنكية وفقا لاساس الإستحقاق على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

أساس توحيد البيانات المالية

عندما تحقق الشركة السيطرة على المنشأة المستثمر بها فإنها تعتبر تابعة. تتحقق السيطرة عند توفر جميع العناصر الثلاثة التالية: تحقق السلطة في الشركة المستثمر بها، الحق في العوائد المتغيرة، والقدرة على استخدام السلطة للتأثير على مبلغ العوائد المتغيرة. يتم إعادة تقييم السيطرة في حال ظهرت أي وقائع أو مؤشرات تدل على احتمالية حدوث تغير في أي من العناصر المذكورة.

تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج الشركة والشركة التابعة كما لو يشكلون معاً منشأة واحدة ولذلك يتم إستبعاد التعاملات والأرصدة بين الشركتين بالكامل.

تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج اندماج الاعمال بإستخدام طريقة التملك حيث يظهر في بيان المركز المالي الموحد موجودات والتزامات الشركة التابعة والتي تم الإعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ التملك بينما تؤخذ نتائجها التشغيلية في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل إبتداءً من تاريخ التملك ويتوقف الإعتراف بها في حال فقدان السيطرة.

الاستثمار في شركة زميلة

ان الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة، يتم احتساب استثمار الشركة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. إن طريقة حقوق الملكية هي طريقة محاسبية يسجل بموجبها الإستثمار بالتكلفة ويعكس بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الربح من الإستثمار بمقدار حصة الشركة من صافي نتائج اعمال الشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك وحصة الشركة من أرباح او خسائر الدخل الشامل الاخر الموحد للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك ومقدار ما تستلمه الشركة من توزيعات من صافي الأرباح المدورة للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك. يتم إعتبار التوزيعات المستلمة بالزيادة عن تلك الأرباح كإسترداد للإستثمار ويعترف بها كتخفيض لتكلفة الإستثمار.

ان اي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للاصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد اي انخفاض في قيمتها. اذا كانت تكلفة الاقتناء اقل من حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للاصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم ادراج الفرق مباشرة ضمن بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وقيود اية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. ان اي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالاضافة الى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

تحدد الشركة ما اذا كان من الضروري تسجيل خسائر انخفاض في قيمة استثمار الشركة في شركاتها الزميلة. تحدد الشركة بتاريخ كل فترة مالية ما اذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم ادراج هذا المبلغ في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها المجموعة بعملات مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية كما هو مبين أدناه بناء على الهدف من الحصول على هذا الأصل ولم يتم تصنيف أي منها كموجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق.

ان السياسة المحاسبية للموجودات المالية هي كما يلي:

قروض واذم مدينة

هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط وتنشأ أساساً عن طريق تقديم السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم التجارية)، وهي أيضاً تتضمن أنواع أخرى من الأصول النقدية التعاقدية والتي يتم الاعتراف بها أولاً بالقيمة العادلة مضافاً إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالحصول عليها، ويتم الاعتراف بها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال ناقصاً مخصص تدني القيمة.

يتم تكوين مخصص تدني القيمة عندما يكون هناك دليل موضوعي (مثل صعوبات مالية كبيرة من جانب الطرف المقابل أو تقصير أو تأخير كبير في الدفع) أي أن المجموعة لن تكون قادرة على تحصيل كل المبالغ المستحقة بموجب ما اتفق عليه، يكون قيمة المخصص الفرق بين صافي القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها للذمة التي يجري لها التدني، تظهر الذمم التجارية بالصادفي بعد تنزيل المخصص الذي يسجل في حساب مستقل ويقابله خسارة يتم قيدها ضمن المصاريف الإدارية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الشامل، عند التأكد من أن الذمة التجارية لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لها مقابل المخصص المرتبط بها.

تشمل القروض والذمم المدينة النقد وما في حكمه والذمم التجارية والأرصدة المدينة الأخرى كما هو ظاهر في بيان المركز المالي الموحد.

النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الاستثمارات الإستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف المطلوبات المالية بناءً على الهدف من نشوء الالتزام، وأن السياسة المحاسبية للمطلوبات المالية هي كما يلي:

قروض وتسهيلات بنكية

يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة بالصادفي بعد تنزيل التكاليف المرتبطة بالحصول على التسهيلات، مثل هذه المطلوبات التي تحمل فائدة تدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. تكلفة التمويل تتضمن التكاليف الأولية والعلاوة التي تدفع عند السداد بالإضافة إلى الفوائد التي تستحق خلال عمر الالتزام.

مطلوبات مالية أخرى:

الذمم التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف الأولي بذمم الموردين والأرصدة الدائنة النقدية الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل المجموعة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

تكاليف الإقراض

ان الفائدة المترتبة على القروض المستخدمة في تمويل مشاريع توسعة المستشفى يتم رسملتها كجزء من التكلفة، ويتم احتساب جميع تكاليف الاقتراض الأخرى ضمن بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر وللفترة التي يتم فيها إنفاق مثل تلك التكاليف.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة المجموعة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد في السنة التي تخصها.

الأصول المستأجرة

يعتبر الايجار تشغيلي عندما لا يتم نقل المخاطر والمنافع الهامة المرتبطة بالملكية الى المجموعة، يتم قيد الايجارات المستحقة بموجب عقد الايجار في بيان الربح أوالخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

العقارات الإستثمارية

تظهر العقارات الإستثمارية بالتكلفة كما يتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الربح أوالخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن البيانات المالية الموحدة.

الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة الى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من اجله. لا يتم استهلاك الأراضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للأستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الاخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر كما يلي:

نسبة الاستهلاك %	الأصل
2	مباني
15	أجهزة طبية
10	أعمال كهربائية وميكانيكية
20-2	ممتلكات ومعدات أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

المخزون

يشمل المخزون مستودع الادوية والمستلزمات ويتم الاعتراف الاولي بالتكلفة ولاحقا بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل. تشمل التكلفة مجموع تكلفة الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الاخرى المرتبطة بوضع المخزون في حالته وموقعه الحالي.

يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

موجودات غير ملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المتحصل عليها من خارج المجموعة بالتكلفة، ويتم اطفائها لاحقاً على اساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي لها. فيما يلي الموجودات غير الملموسة للشركة واعمارها الانتاجية:

العمر الانتاجي	الأصل
٥ سنوات	برامج حاسوب

تظهر الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد ويتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً خسائر التدني المتراكمة إن وجدت.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات حالية (قانونية او تعاقدية) ناشئة عن احداث سابقة، وغالبا ما سيطلب من المجموعة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمتها بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام. عندما يتوقع ان يتم استعادته جزء او كامل المقابل لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بذمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكداً ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

5- الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تتعرض المجموعة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض المجموعة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية ويبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات المجموعة لادارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالاضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه البيانات المالية الموحدة.

لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها المجموعة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لادارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

1- الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة والتي قد تنشأ عنها مخاطر هي كما يلي:

- ذمم تجارية وارصدة مدينة أخرى.
- نقد وما في حكمه.
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى.
- قروض وتسهيلات بنكية.
- إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

2016 دينار أردني	2017 دينار أردني	
		موجودات مالية
		قروض ودمم مدينة
16,896,013	9,098,673	ذمم تجارية وارصدة مدينة أخرى
4,667,350	3,352,573	نقد وما في حكمه
21,563,363	12,451,246	مجموع القروض والذمم المدينة
243,706	243,706	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
21,807,069	12,694,952	مجموع الموجودات المالية
		مطلوبات مالية
		مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
7,903,716	7,869,881	ذمم تجارية وارصدة دائنة اخرى
1,751,208	3,235,247	قروض وتسهيلات بنكية
9,654,924	11,105,128	مجموع المطلوبات المالية

3 - الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

ان الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن نقد وما في حكمه، ذمم تجارية وارصدة مدينة اخرى، ذمم تجارية وأرصدة دائنة الأخرى، قروض وتسهيلات بنكية وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

نظراً لطبيعة هذه الموجودات كموجودات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات ادارة مخاطر المجموعة من قبل ادارة المجموعة، حيث تتحمل ادارة المجموعة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الاهداف والسياسات.

الهدف العام لإدارة المجموعة هو وضع سياسات لادارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة المجموعة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الاخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للاداة المالية، تتعرض المجموعة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الإيرادات الآجلة. إن أغلب نشاط المجموعة نقدي باستثناء ذمم شركات التأمين وذمم الليبين بشكل رئيسي ولا يوجد سياسة محددة للمجموعة لمواجهة هذه المخاطر ويتم مراجعة هذه الذمم باستمرار ومتابعة تحصيلها والتأكد من كفاية المخصصات المرصودة لها.

تنشأ مخاطر الائتمان أيضاً من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل المجموعة مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة أجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

مخاطر معدلات الفائدة أو القيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي تحمل معدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية. لا تتعرض المجموعة لمثل هذه المخاطر لأن الأدوات المالية التي لديها تحمل معدلات فائدة ثابتة.

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات عندما تدخل المجموعة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض المجموعة لهذا النوع من المخاطر حيث أن معظم التعاملات الأجنبية التي تنفذها تتم بالدولار الأمريكي علماً أن سعر صرف الدينار ثابت مقابل الدولار الأمريكي.

مخاطر السوق الأخرى

تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار الأخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. إن الحد الأعلى المعرض لمخاطر تذبذب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو 243,706 دينار أردني للعام 2017 مقابل 243,706 دينار أردني للعام 2016.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة إدارة رأس مال المجموعة العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه المجموعة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تحرص سياسة المجموعة على أن توفر دائماً السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ويبين الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (تمثل تدفقات نقدية تعاقدية غير مخصصة) للمطلوبات المالية:

أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	من 1 إلى 2 سنة	من 2 إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	في 31 كانون الاول 2017
811,925	2,342,955	80,367	-	-	قروض وتسهيلات بنكية
2,555,258	2,826,584	382,659	300,000	2,464,084	ذمم تجارية وارصدة دائنة اخرى
3,367,183	5,169,539	463,026	300,000	2,464,084	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	في 31 كانون الاول 2016
172,980	1,288,295	289,933	-	-	قروض وتسهيلات بنكية
3,281,162	5,240,518	-	-	-	ذمم تجارية وارصدة دائنة اخرى
3,454,142	6,528,813	289,933	-	-	

إدارة رأس المال

تراقب الإدارة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتتب به والاحتياطي الاجباري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة).

تهدف الإدارة بإدارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة المجموعة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومنافع للمتعاملين مع المجموعة.
- تحقيق عائد مناسب من خلال تسعير الخدمات بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.

تراقب الإدارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات المجموعة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل المجموعة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على المساهمين وتخفيض أوزيادة رأس المال او استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.

ان نسب الدين الى رأس المال المعدل بتاريخ 31 كانون الأول هي كما يلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1,751,208	3,235,247	القروض والتسهيلات
(4,667,350)	(3,352,573)	يطرح: نقد ومافي حكمه
(2,916,142)	(117,326)	صافي الدين
34,616,218	25,618,802	مجموع حقوق الملكية
٪ (8 -)	٪ (0)	نسبة الدين الى حقوق الملكية

6 - ممتلكات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	ممتلكات ومعدات أخرى	أعمال كهربائية وميكانيكية	أجهزة طبية	مباني	اراضي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
29,618,846	2,663,235	4,965,734	2,929,973	8,122,536	8,909,081	2,028,287
1,878,993	1,194,473	351,485	-	332,885	150	-
31,497,839	3,857,708	5,317,219	2,929,973	8,455,421	8,909,231	2,028,287
3,284,347	1,719,410	156,763	-	1,385,824	22,350	-
(7,000)	-	-	-	(7,000)	-	-
(202,321)	-	-	-	-	-	(202,321)
34,572,865	5,577,118	5,473,982	2,929,973	9,834,245	8,931,581	1,825,966
12,874,860	-	3,812,956	1,551,962	5,766,250	1,743,692	-
1,685,058	-	383,424	290,926	795,770	214,938	-
14,559,918	-	4,196,380	1,842,888	6,562,020	1,958,630	-
1,394,952	-	278,937	170,685	766,512	178,818	-
(3,899)	-	-	-	(3,899)	-	-
15,950,971	-	4,475,317	2,013,573	7,324,633	2,137,448	-
16,743,986	2,663,235	1,152,778	1,378,011	2,356,286	7,165,389	2,028,287
16,937,921	3,857,708	1,120,839	1,087,085	1,893,401	6,950,601	2,028,287
18,621,894	5,577,118	998,665	916,400	2,509,612	6,794,133	1,825,966

التكلفة

في 1 كانون الثاني 2016

اضافات

في 31 كانون الاول 2016

اضافات

استبعادات

المحول إلى عقارات استثمارية

في 31 كانون الاول 2017

الاستهلاك المتراكم

في 1 كانون الثاني 2016

استهلاك السنة

في 31 كانون الاول 2016

استهلاك السنة

استبعادات

في 31 كانون الاول 2017

صافي القيمة الدفترية

في 1 كانون الثاني 2016

في 31 كانون الاول 2016

في 31 كانون الاول 2017

يوجد رهن من الدرجة الاولى على ارض المجموعة رقم 1493 حوض الطهطور الشمالي رقم 7 من اراضي عمان وعلى مباني المجموعة المقامة عليها بقيمة 1,825,966 دينار أردني مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من قبل البنك الإسلامي الاردني إيضاح (15).

سوف يتم البدء باستهلاك مشاريع تحت التنفيذ عندما تصبح جاهزة للاستخدام وتتمثل فيما يلي:

القيمة المقدرة لإنهاء المشروع دينار أردني	القيمة الدفترية دينار أردني	
4,228,521	5,381,781	مشروع مستشفى الأستقلال مبنى Block D
803,837	195,337	مشروع مستشفى الاستقلال مبنى A&E
5,032,358	5,577,118	المجموع

بلغت تكاليف التمويل المرسلة على مشاريع تحت التنفيذ مبلغ 13.105 دينار أردني خلال عام 2017.

7- موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب دينار أردني	التكلفة
488,464	في 1 كانون الثاني 2016
65,473	اضافات
553,937	في 31 كانون الأول 2016
31,532	اضافات
585,469	في 31 كانون الأول 2017
406,982	الأطفاء المتراكم
79,977	في 1 كانون الثاني 2016
486,959	اطفاء السنة
21,725	في 31 كانون الأول 2016
508,684	اطفاء السنة
81,482	في 31 كانون الأول 2017
66,978	صافي القيمة الدفترية
76,785	في 1 كانون الثاني 2016
	في 31 كانون الأول 2016
	في 31 كانون الأول 2017

8 - عقارات إستثمارية

تتمثل العقارات الإستثمارية في اراضي. بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية 4,426,412 دينار اردني، حيث تم تقييم هذه الاراضي من قبل خبير عقاري معتمد خلال شهر شباط 2017.

9 - إستثمار في شركة زميلة

يمثل الإستثمار في شركة زميلة، استثمار المجموعة في شركة البلاد للاوراق المالية حيث يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة حسب طريقة حقوق الملكية وفيما يلي تفاصيل هذا الإستثمار:

الشكل القانوني	بلد التأسيس	نسبة التملك	غايات الشركة
شركة مساهمة عامة محدودة	الأردن	22.31 %	وساطة مالية

فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمار خلال السنة:

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
2,079,217	2,139,357	الرصيد في 1 كانون الثاني
22,555	(138,533)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
37,585	(124,414)	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة
2,139,357	1,876,410	الرصيد في 31 كانون الأول
2,342,568		كما في 31 كانون الأول 2017 بلغت القيمة السوقية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة مبلغ 2,342,568 دينار أردني.
		فيما يلي اهم المعلومات المالية للشركة الزميلة:

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
5,368,214	4,629,769	كما في 31 كانون الأول
6,437,342	5,923,772	موجودات متداولة
1,982,626	1,909,214	موجودات غير متداولة
9,822,930	8,644,327	مطلوبات متداولة
		حقوق الملكية
		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
829,195	722,681	الإيرادات
101,100	(620,945)	(خسارة) ربح السنة
168,468	(557,658)	(خسارة) دخل شامل آخر
269,568	(1,178,603)	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل

10 - ادوية ومستلزمات طبية

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
611,880	331,897	صيدلية
229,014	139,346	عمليات
187,005	141,677	مستودع رئيسي
201,093	179,030	مستلزمات طبية أخرى
1,228,992	791,950	

11 - ذمم تجارية وارصدة مدينة اخرى

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
23,184,669	23,797,025	ذمم تجارية
36,579	16,162	شيكات برسم التحصيل
(7,128,468)	(15,594,492)	مخصص تدني ذمم تجارية
16,092,780	8,218,695	صافي الذمم التجارية
7,729	2,194	مطلوب من أطراف ذات علاقة - ايضاح رقم (22)
486,704	569,767	إيرادات مستحقة القبض
45,455	44,672	ذمم موظفين
263,345	263,345	تأمينات
16,896,013	9,098,673	«مجموع الموجودات المالية المصنفة كقروض وذمم مدينة عدا النقد وما في حكمه»
92,065	225,262	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	4,772	أمانات ضريبة دخل
109,746	-	دفعات مقدمة للمقاولين
17,097,824	9,328,707	

ان القيمة الدفترية للذمم التجارية والارصدة المدينة الاخرى تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

لا تمتلك الشركة اي ضمانات مقابل هذه الذمم.

تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد طرح امانات الاطباء والبالغه 15,224,295 دينار أردني وهي حسابات متقابلة لا تظهر بالبيانات المالية وتمثل اتعاب الاطباء وهي لا تشكل التزاما على المجموعة ومقرونة بتحصيل تلك الذمم.

يوجد ذمم تجارية بمبلغ 23,797,025 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2017 مقابل 23,184,669 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2016 وفيما يلي اعمار تلك الذمم:

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
1,305,764	968,379	أقل من سنة
20,680,611	11,011,836	من سنة إلى 3 سنوات
1,198,294	11,816,810	أكثر من 3 سنوات
23,184,669	23,797,025	

فيما يلي الحركة على مخصص تدني الذمم التجارية:

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
3,631,000	7,128,468	1 كانون الثاني
3,578,202	8,473,278	الزيادة خلال السنة
(80,734)	(7,254)	المخفض خلال السنة
7,128,468	15,594,492	31 كانون الأول

خلال عام 2017 تم تكوين مخصص تدني للذمم التجارية المدينة والتي تتعلق بشكل رئيسي بدمم الليبيين وفيما يلي تفصيل للزيادة الحاصلة على مخصص تدني الذمم التجارية خلال عام 2017:

8,099,226	ذمم خارجية
374,052	ذمم محلية
8,473,278	المجموع

12 - نقد وما في حكمه

لغرض إعداد التدفقات النقدية يمثل النقد وما في حكمه ما يلي:

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
4,613,707	3,316,041	نقد لدى البنوك
53,643	36,532	نقد في الصندوق
4,667,350	3,352,573	

13 - حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به (30) مليون دينار أردني مقسم إلى (30) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

تم زيادة رأس المال المكتتب به ليصبح (30) مليون دينار أردني بدلا من (22) مليون دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص الموجه لمساهمي المجموعة وذلك بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 23 تشرين الثاني 2015 حيث بلغ عدد الاسهم المغطاة خلال فترة الاكتتاب (8) مليون سهم بقيمة دينار واحد لكل سهم.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الاجباري عندما يبلغ رصيده 25٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

التغير المتراكم في القيمة العادلة

تمثل الارباح او الخسائر الناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. (خسائر متراكمة) أرباح مدورة

فقط يتضمن هذا البند الارباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

بموجب محضر اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ 21 نيسان 2016 تمت المصادقة على تنفيذ قرار الهيئة العامة العادي التاسع عشر والمتضمن توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (5٪) من رأس المال المكتتب به.

14 - ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	ذمم تجارية
3,358,075	4,252,384	مصاريف مستحقة
2,153,455	2,202,488	شيكات اجلة
2,392,186	1,415,009	مجموع المطلوبات المالية باستثناء القروض والتسهيلات البنكية
7,903,716	7,869,881	أمانات ضريبة الدخل
89,981	88,228	أمانات ضمان إجتماعي
66,492	66,439	إيرادات مقبوضة مقدما
-	41,123	تأمينات مرضى
61,661	51,469	أخرى
399,830	411,445	
8,521,680	8,528,585	

15 - قروض وتسهيلات بنكية

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
289,933	80,367	غير متداولة اوراق دفع (1-15)
727,255	319,020	متداولة أوراق دفع (1-15)
734,020	2,835,860	تسهيلات بنكية (2-15)
1,461,275	3,154,880	
1,751,208	3,235,247	مجموع القروض والتسهيلات البنكية

1-15 - أوراق دفع

حصلت المجموعة على تسهيلات عن طريق أوراق دفع من البنك الاسلامي بسقف بلغ 3 ملايين دينار أردني وذلك لتمويل مشاريع توسعة المستشفى وشراء جهاز قسطرة.

2-15 - تسهيلات بنكية

2016	2017	نسبة الفائدة	سقف الجاري مدين	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	
496,135	614,714	9	500,000	الأهلي الأردني
237,885	52,384	9.5	300,000	الأردني الكويتي
-	2,168,762	5.35	2,000,000	لبنان والمهجر
734,020	2,835,860			

- جميع التسهيلات البنكية ممنوحة للشركة مقابل نسبة فائدة من 5.35% - 9.5%.
- ان التسهيلات البنكية هي تسهيلات سنوية قابلة للتجديد.
- ان اوراق الدفع مضمونة مقابل ارض كما هو وارد في ايضاح رقم (6).
- ان التسهيلات البنكية الممنوحة من قبل بنك لبنان والمهجر مضمونة مقابل ودیعة بقيمة 2.000.000 دينار أردني.
- ان القيمة الدفترية للقروض والتسهيلات البنكية تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

16 - مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
1,175,505	381,310	الرصيد في بداية السنة
(1,314,192)	(381,310)	المدفوع خلال السنة
485,243	-	ضريبة دخل السنة
34,754	-	فوائد ضريبة الدخل
381,310	-	

فيما يلي تسوية ضريبة الدخل السنة مع الربح المحاسبي:

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
(936,294)	(8,873,002)	الربح المحاسبي يوزع الى
3,374,038	8,612,965	الخسارة المحاسبية
(11,528)	-	يضاف : مصاريف غير مقبولة ضريبيا
2,426,216	(260,037)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
% 20	% 20	الدخل الخاضع للضريبة
485,243	-	نسبة الضريبة حسب قانون الضريبة الأردني
		ضريبة دخل السنة

ضريبة الدخل

تم تسوية الوضع الضريبي للمجموعة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2014.

ضريبة المبيعات

تم تسوية الوضع الضريبي للمجموعة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية شهر شباط، 2014.

17- الإيرادات

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
5,459,514	3,721,254	مستلزمات واجراءات طبية
4,661,579	2,525,183	ادوية
2,377,222	2,574,571	مختبرات وأشعة
1,660,248	1,161,694	اقسام أخرى
1,549,766	1,017,984	اقامة
1,136,627	804,041	تخدير
566,843	268,928	غرف عمليات
17,411,799	12,073,655	مجموع الإيرادات
(573,844)	(527,453)	خصم على المطالبات
16,837,955	11,546,202	صافي الإيرادات

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
3,036,117	2,669,913	رواتب واجور
2,855,504	1,655,957	ادوية
1,798,757	1,328,482	مستلزمات طبية
979,708	899,397	استهلاكات واطفاءات
360,032	338,344	ضمان اجتماعي
221,643	226,367	صيانة
195,405	187,643	مطبخ
111,423	184,609	مكافآت وحوافز الموظفين
108,397	68,152	رسوم وحدات الدم
81,254	68,255	مستلزمات غير طبية
38,011	22,353	قرطاسية ومطبوعات
36,006	40,203	فحوصات خارجية
14,749	14,313	ضيافة و نظافة
49,917	183,454	أخرى
9,886,923	7,887,443	

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
3,374,038	8,473,278	تدني ذمم تجارية مدينة
2,083,271	1,990,217	رواتب واجور
1,219,559	1,150,065	منافع عامة
785,326	517,280	استهلاكات واطفاءات
97,824	156,881	عمولات
102,261	122,361	محروقات
74,265	100,263	صيانة
128,942	77,349	اتعاب مهنية
45,115	68,196	اتصالات
59,049	63,161	اشتراكات
36,241	56,084	نظافة
65,794	52,379	مستهلكات غير طبية
110,951	52,114	رسوم ورخص
28,580	28,055	تأمين وترخيص
17,111	26,986	دورات تدريبية
61,543	24,543	عمولة فيزا
24,000	24,000	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
24,584	23,487	قرطاسية ومطبوعات
16,516	19,481	سفر وتنقلات
40,000	-	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة
76,457	97,273	أخرى
8,471,427	13,123,453	

20 - إيرادات أخرى

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
195,231	263,014	ايجارات العيادات الخارجية
225,000	197,917	ايجار وحدة الاخصاب
70,500	128,064	ايراد الكافتيريا
37,495	20,039	تعليم مستمر
38,095	121,190	أخرى
566,321	730,224	

21 - الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة - دينار/ سهم

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(1,421,537)	(8,873,002)	خسارة السنة
26,037,838	30,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0,05)	(0,3)	

22 - أطراف ذات العلاقة

الرصيد في 31 كانون الأول		التعاملات		طبيعية	طبيعية الطرف
2016	2017	2016	2017	التعاملات	ذو العلاقة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
7,082	1,547	17,405	15,684	إيراد ايجار	مطلوب من أطراف
				عيادات	عضوين مجلس
					ادارة
					ذات علاقة
647	647	-	-		شركة زميلة
7,729	2,194				

ان موظفي الادارة العليا هم أولئك الاشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة، حيث بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا بما فيهم اعضاء مجلس الادارة 203.942 دينار أردني و323,969 دينار أردني لعام 2017 و2016 على التوالي.

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
239,666	170,528	رواتب وملحقاتها
20,303	9,414	ضمان اجتماعي
40,000	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
24,000	24,000	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
323,969	203,942	

23 - التحليل القطاعي

تتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية بتقديم الخدمات الطبية داخل المملكة الأردنية الهاشمية. ويظهر ايضاح (17) طبيعة الخدمات الطبية المقدمة.

24 - التزامات محتملة

قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي المجموعة، يوجد قضايا مقامة على المجموعة بمبلغ 1.014.965 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2017.

كفالات بنكية

كما بتاريخ بيان المركز المالي الموحد كان لدى المجموعة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ 80.770 دينار أردني.

25 - ارقام المقارنة

لقد تم إعادة تبويب بعض ارقام البيانات المالية لعام 2016 لتتناسب مع تبويب ارقام البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الدخل الشامل وحقوق الملكية لعام 2016.

