

الرقم : 37 / 2018

التاريخ : 27 / 03 / 2018

السادة : مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: دعوة لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

تحية وبعد،

يسرنا دعوتكم لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي والذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الأحد الموافق 29 / 04 / 2018 في قاعة الإجتماعات بمعرض الشركة الكائن بشارع مكة، مرفقين طيه:

1. الدعوة لحضور الإجتماع مشتملاً جدول الأعمال.
2. تقرير مجلس الإدارة والكتاب السنوي لعام 2017.
3. الميزانية العمومية والحسابات الختامية لعام 2017 باللغتين العربية والإنجليزية مع تقرير المدققين والإيضاحات حولها.
4. جميع البيانات المطلوبة إستناداً الى أحكام المادة 140 من قانون الشركات وتعديلاته الخاصة بإجتماعات الهيئات العامة.

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير

* بورصة عمان

نائب رئيس مجلس الإدارة

مكرم قبعين

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية - جوايكو
Jordan Wood Industries Co. Ltd.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ آذار ٢٠١٨
الرقم المتسلسل: ١٩٢٤
رقم الملف: ٤١٠٧٨
الجنة المختصة: اللجنة الإدارية والمالية



الرقم : 41 / 2018

التاريخ : 27 / 03 / 2018

السادة : مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: دعوة لحضور إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو

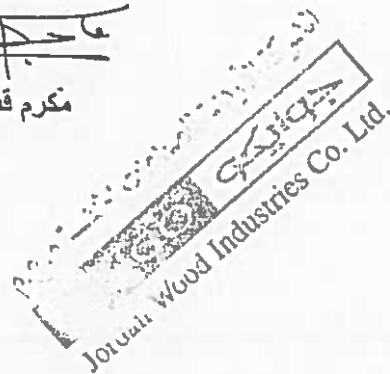
تحية وبعد،

يسرنا دعوتكم لحضور إجتماع الهيئة العامة غير العادي والذي سيعقد فور إنتهاء إجتماع الهيئة العامة العادي يوم الأحد الموافق 29 / 04 / 2018 في قاعة الإجتماعات بمعرض الشركة الكائن بشارع مكة، للنظر في جدول الأعمال المرسل للمساهمين والمرفق صورة عنه.

واقبلوا فانق الإحترام والتقدير

نائب رئيس مجلس الإدارة


مكرم قبعين





الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

تقرير مجلس الإدارة الخامس والثلاثون والميزانية العمومية
كما في ٣١ كانون الأول سنة ٢٠١٧



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

السيد كريم توفيق أمين قعوار

رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة أمين قعوار وأولاده

السيد مكرم عادل نجيب قبعين

نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

الأعضاء

السادة بنك الاتحاد

يمثله السيد طارق (محمد سعيد) بدوي

السادة شركة ديبا للديكور الداخلي

يمثلها السيد هاشم جوردون تيرويت

يمثلها السيد ستيفن جيمس سالو

يمثلها السيد دافيد نيكولاس هوليداي

السيد رامز نجيب عادل قبعين

السادة شركة اربتك انترستس ليمتد

يمثلها السيد هاني حسن محمد عواد لغاية ٢٠١٧/٩/٧

السادة شركة أربتك ليمتد

يمثلها السيد يوسف (الحاج فلاح) عبيد الله المعاينة لغاية ٢٠١٧/٩/٧

السادة شركة اربتك للأنشاءات

يمثلها السيد جهاد رفيق القبيج لغاية ٢٠١٧/٩/٧

السادة شركة روكي ماونت للاستثمار

يمثلها السيد نجيب عادل قبعين اعتباراً من ٢٠١٧/١٠/٣٠

السيد بشار محمد العمد اعتباراً من ٢٠١٧/١٠/٣٠

السيد فواز يوسف غانم اعتباراً من ٢٠١٧/١٠/٣٠

مدققو الحسابات

السادة ارنست ويونغ / الأردن

جدول الأعمال

- أولاً: تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة الرابع والثلاثين المنعقد بتاريخ ٢٧/٤/٢٠١٧ والمصادقة عليه.
- ثانياً: تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لسنة ٢٠١٧ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- ثالثاً: سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن الميزانية والحسابات الختامية لسنة ٢٠١٧.
- رابعاً: مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٧ والمصادقة عليها.
- خامساً: اقرار تعيين السادة شركة روكي ماونت للاستثمار و السيد فواز يوسف غانم والسيد بشار محمد العمد كأعضاء جدد في مجلس الادارة.
- سادساً: إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٧.
- سابعاً: انتخاب مدقق الحسابات للسنة المالية ٢٠١٨ وتحديد اتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بالاتفاق معهم على الأتعاب.
- ثامناً: أية أمور أخرى قد يقترحها المساهمون على أن يقترن إدراج الاقتراح بطلب مقدم من عدد من المساهمين يمثلون ١٠٪ على الأقل من عدد الأسهم.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،

باسمي وإسم أعضاء مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو) المساهمة العامة المحدودة، أرحب بكم أجمل ترحيب و أضع بين أيديكم التقرير السنوي الخامس والثلاثين والمتضمن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٧ وفق المتطلبات القانونية وشروط الحوكمة. بالإضافة الى جميع القوائم المالية الموحدة وكافة الإيضاحات. المتعلقة بها وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

بداية نستعرض معكم الأوضاع والمؤشرات الاقتصادية الصعبة، والتي سادت ومازالت تسود المنطقة ككل و التي خيمت بظلالها على جميع القطاعات العاملة في المملكة. المؤشرات الاقتصادية للمملكة كانت متدنية بشكل عام حيث إنخفض معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الى ١,٩٪ وازدادت نسبة الدين الحكومي الى الناتج الإجمالي الى ٩٥٪ وارتفعت نسبة البطالة الى ١٨,٥٪ ، هذا بالإضافة الى الأعباء الهائلة التي تتحملها الدولة نتيجة مشكلة اللاجئين. هذه الظروف الاقتصادية الصعبة و ارتفاع الأسعار الملموس أثر بشكل مباشر و ملحوظ على القدرة الشرائية للفرد مؤدياً بدوره لإنخفاض مستوى المبيعات لدى معظم الشركات في القطاع الصناعي.

كان عام ٢٠١٧ من أصعب الأعوام التي مرت بها شركتنا حيث انخفضت المبيعات بنسبة ٢٦٪ عن عام ٢٠١٦ و جاءت معظمها نتيجة انخفاض الصادرات و العقود الخارجية فكانت نسبتها أقل بحوالي ٦٦٪ من مثيلتها في عام ٢٠١٦. هذه الظروف الاقتصادية مصحوبة بالإنخفاض الحاد في المبيعات أدت الى خسائر تجاوزت ١,٨ مليون دينار بالرغم من الجهود الكبيرة التي بذلتها الإدارة لضبط النفقات و تقليل الكلف حيث تمكنت من تخفيض ١٨٪ من تكاليف الإنتاج.

الهدف الأساسي لإدارة الشركة في عام ٢٠١٨ هو الخروج من وضع الخسارة و التحول الى الربحية، آمليين أن تأتي الخطط والميزانيات الموضوعة بالنتائج المرجوة منها و أن يتحسن الوضع الاقتصادي العام بالمملكة.

ختاماً، أود توجيه خالص الشكر و التقدير لكم حضرات المساهمين الكرام على ثقتمكم ودعمكم المتواصل للشركة. كما و أوجه الشكر لإدارة وموظفي الشركة على إخلاصهم وتفانيهم و أتمنى للجميع عام جديد أفضل نرى فيه حلول لكافة الأزمات الاقتصادية والسياسية التي تلم بالمنطقة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

رئيس مجلس الإدارة

كريم توفيق قعوار

التقرير السنوي الخامس والثلاثون
للشركة الأردنية للصناعات الخشبية
عن أعمال الشركة من ٢٠١٧/١/١ – ٢٠١٧/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية أن يقدم لكم التقرير السنوي الخامس والثلاثون للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١، والخطة المستقبلية حسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي:-

أولاً:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تقوم الشركة بصناعة الأخشاب والاتجار بها وتتمثل في صناعة الأبواب والمطابخ والأثاث المكتبي وغرف النوم.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

المكان	الموقع الجغرافي	عدد الموظفين
الإدارة	عمان - المقابلين	٣١
المصنع	عمان - المقابلين	١٧٣
المعرض	عمان - شارع مكة	٣٢
المجموع		٢٣٦

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (٦,٠١١,٦٦٥) دينار.

ثانياً:- الشركات التابعة والحليفة

١- الشركات التابعة

شركة جوايكو للاستثمار - البحرين (شركة الشخص الواحد) ونشاطها بيع وشراء الأوراق المالية برأسمال قدره (٥٠٠٠٠) دينار بحريني مملوكة بالكامل وعنوانها البحرين.

٢- الشركات الحليفة

شركة ديبا جوردن للاستثمار ذات مسؤولية محدودة ونشاطها تقديم المشورة والمعلومات للمؤسسات التجارية برأسمال قدره (٢٥٠,٠٠٠) دينار بحريني بمساهمة ٣٠٪ من رأسمال الشركة وعنوانها البحرين.

ثالثاً: - أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم: -

١- السيد كريم توفيق أمين قعوار

رئيس مجلس الإدارة/ ممثل شركة امين قعوار واولاده

تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٦/١٤

مكان الولادة: عمان - الأردن.

المؤهل العلمي: بكالوريوس (إدارة مالية ونظم معلومات) من جامعة Boston College
الخبرات المهنية:

• سفير المملكة الأردنية الهاشمية في واشنطن / ٢٠٠٢ - ٢٠٠٧

• رئيس مجموعة قعوار.

• عضو في المجلس الإقتصادي والإستشاري / ١٩٩٩ - ٢٠٠١

• العديد من المناصب الإدارية الأخرى

الشركات:

٢٠٠٧ - الوقت الحالي / رئيس مجموعة قعوار

٢٠٠٧ - الوقت الحالي / رئيس هيئة مديرين IrisGuard

٢٠٠٧ - الوقت الحالي / رئيس هيئة مديرين شركة قعوار للطاقة

٢٠٠٧ - الوقت الحالي / عضو هيئة مديرين الشركة الوطنية لإدارة التأمينات الصحية NatHealth

٢٠٠٧ - الوقت الحالي / رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو)

٢٠١٢ - الوقت الحالي / نائب رئيس مجلس إدارة شركة الفارس للاستثمار والتصدير.

العمل العام:

٢٠٠٨ - الوقت الحالي / عضو مجلس أمناء صندوق الملك عبدالله الثاني للتنمية

٢٠٠٨ - الوقت الحالي / رئيس المبادرة الوطنية EDAMA للطاقة المستدامة

٢- السيد مكرم عادل نجيب قبعين

نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام

تاريخ الميلاد: ١٩٥٣/٣/١١

مكان الولادة: عمان - الأردن.

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة BERKELEY كاليفورنيا ١٩٧٤

الخبرات المهنية:

١٩٧٤ - ١٩٧٥ / مساعد أبحاث جامعة Berkeley

١٩٧٦ - ١٩٧٧ / تجمع المستشارون الأردنيون

١٩٧٧ - ٢٠١٤ / شركة جوايكو / نائب المدير العام

٢٠١٤ - حالياً / شركة جوايكو / نائب المدير العام

٢٠٠٨ - حالياً / عضو مجلس إدارة / شركة ديبا جوردن

٢٠١٤ - حالياً / عضو مجلس إدارة / شركة التأمين الوطنية

٣- السيد رامز نجيب عادل قبعين

عضو مجلس إدارة / نائب المدير العام

تاريخ الميلاد: ١٩٧٦/٨/٢٠

المؤهل العلمي:

بكالوريوس هندسة صناعية تخصص صناعة اثاث من جامعة

North Carolina State University عام ١٩٩٨

ماجستير في ادارة الاعمال من Carnegie Mellon University عام ٢٠٠٤

الخبرات المهنية:

• شركة Accenture / امريكا من عام ١٩٩٩ - ٢٠٠٢

• Deutsche Bank / لندن عام ٢٠٠٣

• شركة جوايكو / مدير العمليات عام ٢٠٠٤ - ٢٠١٤

• شركة جوايكو / نائب المدير العام ٢٠١٤ - حالياً

• عضو مجلس إدارة شركة ديبا جوردن

٤- السيد طارق (محمد سعيد) بدوي

عضو مجلس إدارة / ممثل بنك الاتحاد

تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٦/١

المؤهل العلمي:

بكالوريوس محاسبة فرعي اقتصاد واحصاء ، الجامعة الاردنية ١٩٨٧

ماجستير علوم ادارية تخصص محاسبة ، الجامعة الاردنية ١٩٩٥

الخبرات المهنية:

• بنك الاتحاد ، مساعد مدير عام الائتمان / الادارة العامة عمان - الاردن (٤ سنوات وحتى تاريخه)

• البنك العربي ، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الاردن وفلسطين / الادارة العامة عمان الاردن (١٥ سنة)

• بنك الجزيرة ، مشرف ائتمان / ادارة الائتمان والمخاطر / الادارة العامة جدة - السعودية (١,٥ سنة)

٥- السيد جهاد رفيق القبح

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة أرابتك للإنشاءات لغاية ٢٠١٧/٩/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧/٩/٢٨

المؤهل العلمي: بكالوريوس في الهندسة المدنية من الجامعة الاردنية.

الخبرات المهنية:

• خبرة أكثر من ٣٠ عاماً في إدارة المشاريع والمناصب الادارية الاخرى في الاردن والخارج منها حالياً

مدير للمنطقة في شركة أرابتك للإنشاءات.

٦- السيد يوسف (الحاج فلاح) عبيد الله المعاينة

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة أرابتك ليمتد لغاية ٢٠١٧/٩/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩/١٠/١٠

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة بنجالور في الهند عام ١٩٨٤ وماجستير في الهندسة (إدارة مشاريع) من جامعة مؤتة في الأردن عام ١٩٩٢.

الخبرات المهنية:

- ٢٠١٣- حالياً شركة أرابتك للإنشاءات
- ٢٠١١-٢٠١٣ شركة حسين عطية للمقاولات
- ٢٠٠٨-٢٠١١ اعمار الدولية - الأردن
- ٢٠٠٧-٢٠٠٨ برجيستون للمقاولات - باكستان
- ٢٠٠٥-٢٠٠٧ شركة أرابتك للإنشاءات - دبي
- ١٩٨٨-٢٠٠٥ جامعة مؤتة
- ١٩٨٧-١٩٨٨ المكتب الدولي للاستشارات الهندسية
- ١٩٩٨-٢٠٠٥ عضو لجنة عطاءات مركزية
- عضو لجنة إعادة تقييم عطاء سد (٢٠) - البوتاس
- عضو نقابة المهندسين الأردنيين
- عضو نقابة المهندسين الباكستان

٧- هاشم جوردون تيرويت

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣/٦/١٧

مكان الولادة: برستول-بريطانيا

المؤهل العلمي: مجاز في الهندسة المدنية جامعة واسترن استراليا

الخبرات المهنية:

- ١٩٨٦-١٩٩٠ مدير مشروع - شركة جون هولاند جروب-استراليا
- ١٩٩٠-١٩٩٤ مدير مشروع- شركة جون هولاند جروب - ماليزيا - تايلاند-لاوس
- ١٩٩٤-٢٠٠٥ مدير عام - شركة لايتون هولدنجز - ماليزيا
- ٢٠٠٥-٢٠٠٧ مدير عام - شركة لايتون هولدنجز جروب - استراليا
- ٢٠٠٧-٢٠٠٧ نائب الرئيس - شركة الستوم باور- سويسرا
- ٢٠٠٧-٢٠١١ مدير إداري - شركة لايتون هولدنجز - هونج كونج
- ٢٠١١-٢٠١٤ الرئيس التنفيذي - شركة لايتون هولدنجز - استراليا

- ٢٠١٤-٢٠١٥ عضو مجلس إدارة - شركة اسيا ريزورس مبنر الزبي ال سي-المملكة المتحدة
- ٢٠١٦ - حالياً عضو مجلس إدارة - شركة ديزاين استوديو غروب المتحدة-سنغافورة
- ٢٠١٦ - حالياً الرئيس التنفيذي - للمجموعة ديبا

٨-ستيفن جايمس سالو

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي

تاريخ الميلاد: ١٩٨٠/٤/٢٨

مكان الولادة: لندن - بريطانيا

- المؤهل العلمي:اجازة في الإقتصاد : المحاسبة، الإدارة والتسويق عام ٢٠٠٠ جامعة ديكن- ملبورن.
- محاسب قانوني (CA) - معهد المحاسبين القانونيين - ٢٠٠٣
- ماجستير في الأعمال التطبيقية المالية والاستثمارية - معهد الأوراق المالية الأسترالي- ٢٠٠٤
- معهد شارترد فاينانشيل اناليس (CFA) عام ٢٠٠٧

الخبرات المهنية:

- ٢٠٠١-٢٠٠٥ محلل، الإستثمار المصرفي / ضرائب- شركة براس واتر هاوس-ميلبورن
- ٢٠٠٥-٢٠٠٧ مساعد عمليات الدمج والإستحواذ-شركة درسندير كلينورت واسرشتاين-لندن
- ٢٠٠٧-٢٠١٣ إدارة الإستثمار المصرفي في الدمج والإستحواذ- شركة سيتي جروب-لندن
- ٢٠١٣-٢٠١٦ رئيس الإستراتيجيات وعمليات الدمج والإستحواذ- اربتك القابضة-أبوظبي
- ٢٠١٦ - حالياً رئيس مجموعة الإدارة المالية - مجموعة ديبا - دبي - الإمارات العربية

٩-دافيد نيكولاس هوليداي

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ديبا للديكور الداخلي

تاريخ الميلاد: ١٩٨٠/١/٢٥

مكان الولادة: ماكلسفيلد - بريطانيا

- المؤهل العلمي:بكالوريوس في القانون - جامعة شيفيلد-٢٠٠٢
- دبلوم الدراسات العليا في الممارسات القانونية-جامعة تشيستتر-٢٠٠٣

الخبرات المهنية:

- ٢٠٠٤-٢٠٠٧ محامي شركة افرشدز- المملكة المتحدة
- ٢٠٠٧-٢٠١١ مساعد - شركة كلايد آند كو- الإمارات العربية المتحدة
- ٢٠١١-٢٠١٣ مساعد أول - شركة هوجان لوفيلز- دبي - الإمارات العربية المتحدة
- ٢٠١٣-٢٠١٥ رئيس الشؤون القانونية - قسم عمليات الدمج-اربتك القابضة- الإمارات العربية المتحدة
- حالياً-٢٠١٣ أمين سر ديبا المحدودة - دبي - الإمارات العربية المتحدة
- ٢٠١٥ - حالياً مستشار قانوني عام لمجموعة ديبا المحدودة - دبي - الإمارات العربية المتحدة

١٠- هاني حسن محمد عواد

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة اربتك انترستس لغاية ٢٠١٧/٩/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٧٩/٥/٦

مكان الولادة: الكويت

المؤهل العلمي: بكالوريوس في المحاسبة - جامعة البلقاء التطبيقية - ٢٠٠٢

ماجستير إدارة الأعمال - الجامعة الأمريكية في دبي - ٢٠١٤

الخبرات المهنية:

- ٢٠٠٣-٢٠٠٣ مدقق مالي - KMPG - عمان - الأردن
- ٢٠٠٣-٢٠٠٥ محلل مالي - شركة الفيصل القابضة - الدوحة - قطر
- ٢٠٠٥-٢٠٠٧ محلل مالي رئيسي - ارنست ويونغ - الدوحة - قطر
- ٢٠٠٧-٢٠١٢ مدير الإستشارات - شركة مرجان مارينا - دبي - الإمارات العربية المتحدة
- ٢٠١٢-٢٠١٣ مدير تنفيذي - ارنست ويونغ - أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة
- ٢٠١٣-٢٠١٥ مدير تنفيذي - ارنست ويونغ - دبي - الإمارات العربية المتحدة
- ٢٠١٥ - حالياً مدير الأسهم - اربتك القابضة - أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

١١- السيد نجيب عادل نجيب قبعين

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة روكي ماونت للاستثمار اعتباراً من ٢٠١٧/١٠/٣٠

ولد في السلط سنة ١٩٤٤، حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة أيوا الأمريكية سنة ١٩٦٧، وشهادة الماجستير في الإدارة الصناعية من جامعة بيردو سنة ١٩٦٩.

استقر ومارس مهنته في ولاية كاليفورنيا لمدة خمس سنوات من ١٩٦٩ لغاية ١٩٧٤ حيث عمل بشركة كراون زلرباك كمهندس صناعي ومريل لنش كوسيط أسهم في بورصة نيويورك.

وفي سنة ١٩٧٤ عاد إلى الأردن وعائلته وأسس الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة

الخاصة المحدودة / جوايكو.

١٢- بشار محمد العمد

عضو مجلس إدارة / عضو مستقل

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/٣/١٦

المؤهل العلمي: بكالوريوس علوم مالية و انظمة المعلومات الادارية من جامعة McGill في كندا

محلل مالي معتمد - CFA

الخبرات المهنية:

- نائب مدير الرئيس التنفيذي - كابيتال انفستمنتس.
- عمل في الوساطة المالية و ادارة المحافظ الاستثمارية و صناديق الاستثمار والاستشارات الخاصة لأكثر من ٢٤ عاماً في شركات متعددة ومنها (جوردن انفست ، اموال انفست ، وشركة الاردن دبي للاستثمار و الشركة المتحدة للاستثمارات المالية).
- عمل كعضو مجلس إدارة في عدة شركات منها (بنك الأردن دبي الإسلامي (بنك صفوة)، الأولى للتأمين، الأردن دبي للأملاك، اليرموك للتأمين، شركة تطوير الشمال، و شركة العصر للاستثمار).

١٣- فواز يوسف غانم

عضو مجلس إدارة / عضو مستقل

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/١٠/١٤

المؤهل العلمي: بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة Tufts University في بوسطن / الولايات المتحدة الأمريكية.

– ماجستير ادارة أعمال (MBA) من Leonard N. Stern School of Business/New York University في نيويورك / الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات المهنية:

- الرئيس التنفيذي (CEO) ورئيس مجلس ادارة شركة إثمار انفست (منذ ٢٠٠٧) .
- نائب الرئيس التنفيذي (Deputy CEO) في شركة أموال انفست للفترة (٢٠٠٥ الى ٢٠٠٧) .
- نائب الرئيس التنفيذي (Vice President) في قسم عمليات الاندماج والاستحواذ (Mergers & Acquisitions) في بنك UBS في نيويورك / الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٨ الى ٢٠٠٣) .

ب- أسماء ورتب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	الصفة الوظيفية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
١- مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	١٩٥٣	بكالوريوس هندسة مدنية	١٩٧٤	جامعة Berkeley ، تجمع المستشارين الاردنيون ، جوايكو
٢- رامز نجيب عادل قبعين	عضو مجلس إدارة/ نائب المدير العام	١٩٧٦	بكالوريوس هندسة صناعية ، ماجستير ادارة اعمال	١٩٩٨ ٢٠٠٤	Deutsche Bank ، شركة Accenture جوايكو
٣- عادل نجيب عادل قبعين	مدير عام المبيعات المحلية	١٩٧٣	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٩٦	جوايكو
٤- بشار أنيس الياس المسنات	المدير المالي	١٩٧٢	بكالوريوس محاسبة CMA	١٩٩٥	شركة كهرباء المملكة لاستثمارات الطاقة، ارامكس، البرمجيات المثالية

رابعاً : - أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد مساهمتهم عن ٥٪ وأكثر

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة
١	شركة ديبا للدكتور الداخلي	١,٨٢٠,٤٥٢	٪٣٦,٤٠٩	١,٨٢٠,٤٥٢	٪٣٦,٤٠٩
٢	شركة روكي ماونت للاستثمار	٧١٨,٧١٦	٪١٤,٣٧٤	٠	٪٠,٠٠٠
٣	الشركة الأمريكية اللبنانية لتنمية المشاريع	٤٦٦,٦٦٦	٪٩,٣٣٣	٤٦٦,٦٦٦	٪٩,٣٣٣
٤	نجيب عادل نجيب قبعين	٢٧٥,٧٤٦	٪٥,٥١٥	٢٧٥,٧٤٦	٪٥,٥١٥
٥	مكرم عادل نجيب قبعين	٢٦٤,١٤٠	٪٥,٢٨٣	٢٦٤,١٤٠	٪٥,٢٨٣
٦	شركة اربتك للانشاءات	١٠٠	٪٠,٠٠٠٢	٧٢٩,٧٠٠	٪١٤,٥٩٤

خامساً : - الوضع التنافسي للشركة

حافظت الشركة على وضعها التنافسي في السوق من حيث الأصناف الجديدة والأسعار المعتدلة علماً بأنه لا تتوفر مصادر أو معلومات دقيقة من مصادر معتمدة في هذا المجال.

سادساً : - درجة اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات.

لا يوجد اعتماد على عملاء محددين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات.

سابعاً : - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ولا يوجد أي براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

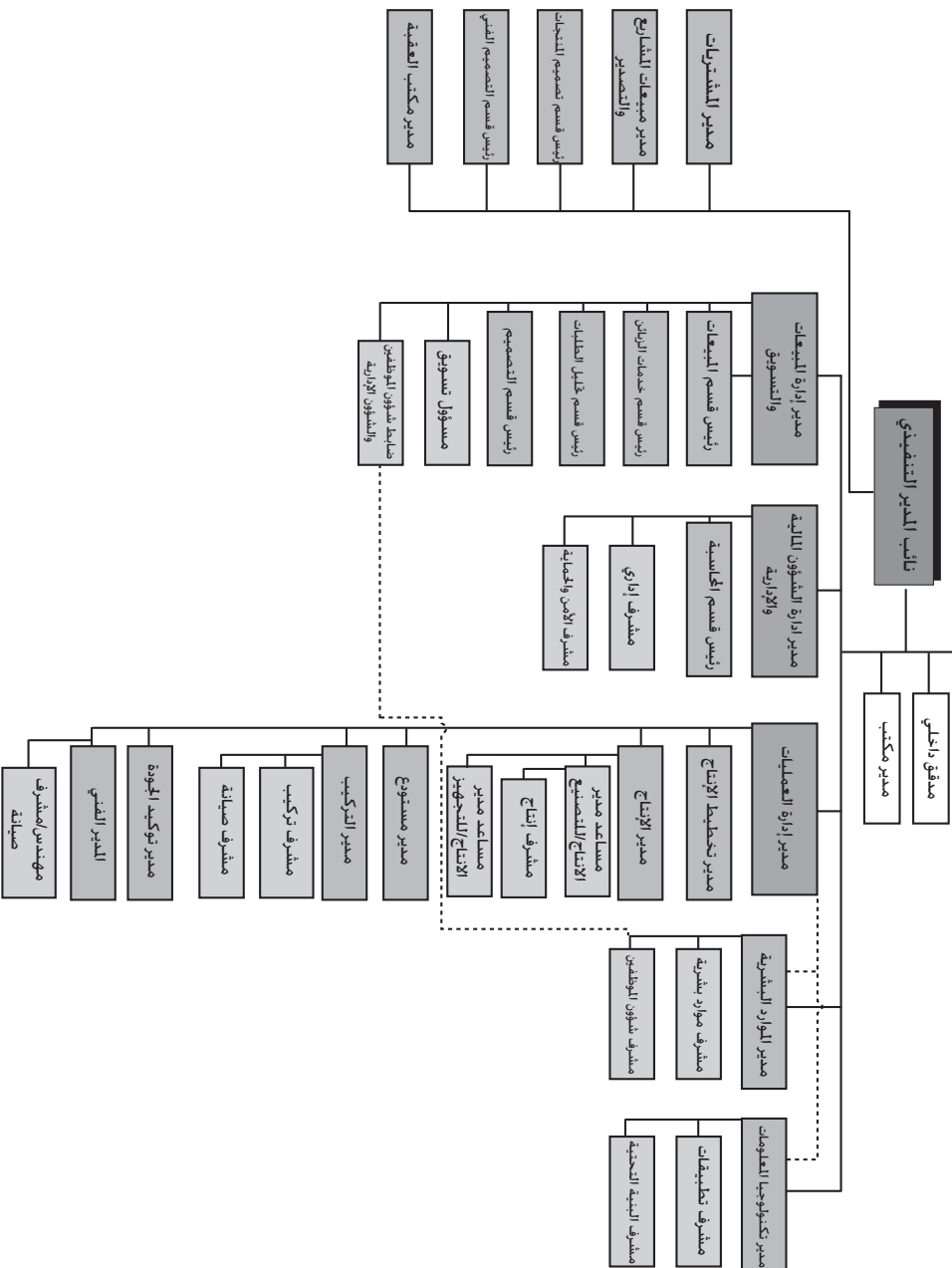
ثامناً : - قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية

أ- أصدرت الحكومة الأردنية في نهاية عام ٢٠٠١ إعفاء وتخفيض الرسوم الجمركية على مدخلات الصناعة لتساعد الصناعة المحلية على الصمود في مواجهة منافسة المستوردات وذلك لتطبيق اتفاقية الانضمام إلى منظمة التجارة العالمية والشراكة الأوروبية.

ب- الشركة ملتزمة منذ سنوات بتطبيق معايير الجودة وخصوصاً بعد حصولها عام ١٩٩٩ على شهادة أيزو ISO 9002 بترخيص من شركة لويذر العالمية LLOYD'S REGISTER حيث تسهم هذه الشهادة في رفع الكفاءة وتخفيض النفقات التشغيلية وتسهم بشكل فعال في جودة المنتج النهائي الذي تصنعه الشركة وبالتالي يؤدي إلى ارتفاع مبيعاتها وأرباحها بالإضافة إلى وجود صيانة ومتابعة دورية لتطبيق البرنامج في الشركة، كذلك قامت الشركة بتعيين مكاتب استشارية لتطوير الإنتاج وأنظمة القوى البشرية في الشركة.

تاسعاً :

أ- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.



ب- عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم

يحمل الموظفون الإداريون مؤهلات جامعية عليا وأولى وثانوية عامة، أما العمال فيحملون مؤهلات مهنية حيث بلغ عدد الموظفين والعمال في نهاية عام ٢٠١٧ (٢٣٦) مقابل (٣١٠) في نهاية عام ٢٠١٦ بمعدل دوران ٣٢٪.

مؤهلات الموظفين والعمال					
ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	معهد تدريب مهني	توجيهي وما دون	المجموع
٢	٣٢	٢٩	٤١	١٣٢	٢٣٦

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

تم خلال عام ٢٠١٧ تدريب وتأهيل (٧) موظفاً وتتعلق في:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	قراءة وعمل المخططات التنفيذية	٢
٢	مبيعات	٢
٣	أصناف الدهانات	١
٤	مشرفي السلامة والصحة المهنية	٢
	المجموع	٧

د - تعتمد الإدارة سياسة التعيين على أساس الكفاءة دون تمييز وفق نظام الآيزو (ISO 9002).

عاشراً : - لا توجد مخاطر تتعرض لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر : - إنجازات الشركة خلال عام ٢٠١٧.

شهد عام ٢٠١٧ استمرارية تباطؤ عجلة الإقتصاد بالإضافة الى التوترات السياسية والإقتصادية في الدول المجاورة مما أدى الى انخفاض حاد في صافي المبيعات بنسبة ٢٦٪ ، كما وانخفضت مبيعات التصدير والمشاريع الخارجية بنحو غير متوقع و بنسبة ٦٦٪. كل ما سبق أدى الى خسائر بلغت ١,٨ مليون دينار مع انخفاض هامش الربح من ٢١٪ الى ١٣٪ بالرغم من نجاح الإدارة بتقليل كلف الإنتاج بقيمة ١,٤ مليون دينار حيث استمرت الشركة في سياساتها المتعلقة بضبط النفقات وتقليل المصاريف و التي كانت قد بدأت بها عام ٢٠١٦ فقد تمكنت الشركة خلال عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ من تقليل كلف الإنتاج بنسبة ٢٢٪ ومصاريف البيع والتوزيع بنسبة ٢٧٪ والمصاريف الإدارية بنسبة ١٠٪.

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ بإيقاف بعض المنتجات المصنعة والإستعاضة عنها بمنتجات مستوردة وذلك لزيادة رضا العملاء ولتحسين هامش الربح عن طريق الإستغناء عن المنتجات التي تستهلك الكثير من الوقت والجهد وتضر الهوامش الربحية.

أما بالنسبة للوضع النقدي فقد اضطرت الشركة خلال عام ٢٠١٧ الى اللجوء للتسهيلات البنكية حيث ازداد الإقتراض بقيمة ٧٣٣ ألف دينار أي ما نسبة ٣٤٪ فقط من مجمل التسهيلات الممنوحة للشركة من البنوك المحلية، مع العلم بوجود ٢٥٦ ألف دينار شيكات برسم التحصيل. كما و ما تزال صافي حقوق الملكية بعد تنزيل الخسائر المتراكمة تبلغ ١,٢٧ دينار للسهم الواحد أي بزيادة ٢٨٪ عن القيمة السوقية للسهم والبالغة ٠,٩٩ دينار.

بلغت الخسائر المتراكمة لعام ٢٠١٧ (٤,٦) مليون دينار أي ما نسبة ٩٢٪ من رأس المال المدفوع حيث سوف تقوم الشركة بإطفاء هذه الخسائر في ٢٠١٨ لتصويب أوضاعها المالية والقانونية.

ثاني عشر : - لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

ثالث عشر : - السلسلة الزمنية لأرباح (وخسائر) الشركة المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية والمصدرة للسنوات ٢٠١٣ - ٢٠١٧ كما هي:-

البيان	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ دينار
ربح (خسارة السنة)	(١,٨٩١,٨١٥)	(٥١٨,٨١٢)	(٢,٢٠٦,٣٧٦)	٩٢,٦٦٨	(١,٠٦١,٥٤٤)
أرباح موزعة	لا يوجد	لا يوجد	٥٠٠,٠٠	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	٦,٣٦١,٩٦٥	٨,٢٥٣,٧٨٠	٨,٧٧٢,٥٩٢	١١,٤٧٨,٩٦٧	١١,٣٨٦,٢٩٩
اسعار الاوراق المالية	٠,٩٩٠	١,٠٠٠	١,٥٦٠	١,٦٣٠	٢,٥٢٠

رابع عشر : - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية..

الرقم	النسبة المالية	عام ٢٠١٧ %	عام ٢٠١٦ %
١	العائد على الاستثمار	١٧,٣٣-%	٤,٤٥-%
٢	العائد على حقوق المساهمين	٢٩,٧٤-%	٦,٢٩-%
٣	العائد على رأسمال المدفوع	٣٧,٨٤-%	١٠,٣٨-%
٤	نسبة الملكية	٥٨,٢٧%	٧٠,٧٢%
٥	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٧١,٦١%	٤١,٤٠%
٦	المطلوبات المتداولة إلى الموجودات	٤١,٧٣%	٢٩,٢٨%
٧	نسبة التداول (مرة)	١,٠٠	١,٣٦

خامس عشر : - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

سوف تقوم الشركة بإطفاء الخسائر المتراكمة في عام ٢٠١٨ لتصويب أوضاعها وقد تم وضع خطة إدارية وتسويقية مع موازنة مالية تقديرية تهدف إلى التحول إلى الربحية في عام ٢٠١٨، وكالمعتاد سوف تستمر الإدارة بجهودها في العمل على توسيع قاعدة العملاء وطرح المنتجات الجديدة مع الاستمرار بسياسة ضبط النفقات وتقليل الكلف الإنتاجية و محاولة تنشيط اسواق التصدير من خلال التركيز على المشاريع المحلية والخارجية و بخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة و المملكة العربية السعودية. هذا و سوف تقوم الشركة خلال العام بعدة حملات تسويقية لدعم جميع المنتجات و الإبقاء على صورتها ومكانتها لدى العملاء.

سادس عشر : - بلغت أتعاب مدققي الحسابات السادة ارنست ويونغ لعام ٢٠١٦ (١٢,٠٠٠) دينار علماً أن المستحق في نهاية السنة (١٢,٠٠٠) دينار.

أ- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	
١	شركة امين قعوار وأولاده	عضو	أردنية	٨٤,٠٠٠	٨٤,٠٠٠	لا يوجد
	السيد كريم توفيق امين قعوار ممثّل شركة امين قعوار وأولاده	رئيس المجلس	أردنية	٢٠,٧٤٠	٢٠,٧٤٠	لا يوجد
٢	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	نائب الرئيس	أردنية	٢٦٤,١٤٠	٢٤٦,١٤٠	لا يوجد
٣	بنك الاتحاد	عضو	أردنية	١٩١,٩٢٦	١٩١,٩٢٦	لا يوجد
	السيد طارق (محمد سعيد) بدوي ممثّل بنك الاتحاد		أردنية	٠	٠	لا يوجد
٤	شركة ديبا للديكور الداخلي	عضو	اماراتية	١,٨٢٠,٤٥٢	١,٨٢٠,٤٥٢	لا يوجد
	السيد هامش جوردون تيرويت ممثّل شركة ديبا للديكور		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
	السيد ستيفن جيمس سالو ممثّل شركة ديبا للديكور الداخلي		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
	السيد دافيد نيكولاس هوليداي ممثّل شركة ديبا للديكور الداخلي		بريطانية	٠	٠	لا يوجد
٥	السيد رامز نجيب عادل قبعين	عضو	أردنية	٤,٧٦٨	١,١٤٣	لا يوجد
٦	السادة شركة اربتك انترستس ليمتد	عضو	اماراتية	١٠٠	١٠٠	لا يوجد
	السيد هاني حسن محمد عواد لغاية ٢٠١٧/٩/٧ ممثّل شركة أربتك انترستس ليمتد		أردنية	٠	٠	لا يوجد
٧	السادة شركة اربتك ليمتد	عضو	اماراتية	١٠٠	١٠٠	لا يوجد
	السيد يوسف (الحاج فلاح) عبید الله المعاينة لغاية ٢٠١٧/٩/٧ ممثّل شركة اربتك ليمتد		أردنية	٠	٠	لا يوجد
٨	السادة شركة اربتك للإنشاءات	عضو	اماراتية	١٠٠	٧٢٩,٧٠٠	لا يوجد
	السيد جهاد رفيق القبح لغاية ٢٠١٧/٩/٧ ممثّل شركة اربتك للإنشاءات		أردنية	٠	٠	لا يوجد
٩	شركة روكي ماونت للاستثمار	عضو	أردنية	٧١٨,٧١٦	٠	لا يوجد
	السيد نجيب عادل قبعين اعتباراً من ٢٠١٧/١٠/٣٠ ممثّل شركة روكي ماونت للاستثمار		أردنية	٢٧٥,٧٤٦	٢٧٥,٧٤٦	لا يوجد
١٠	السيد بشار محمد العمدة اعتباراً من ٢٠١٧/١٠/٣٠	عضو	أردنية	١٠٠	٠	لا يوجد
١١	السيد فواز يوسف غانم اعتباراً من ٢٠١٧/١٠/٣٠	عضو	أردنية	١٠٠	٠	لا يوجد

ب- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من أعضاء الإدارة العليا

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
١	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	المدير العام	أردنية	٢٦٤,١٤٠	٢٦٤,١٤٠	لا يوجد
٢	السيد رامز نجيب عادل قبعين	نائب المدير العام	أردنية	١,١٤٣	٤,٧٦٨	لا يوجد
٣	السيد بشار انيس الياس المسنات	المدير المالي	أردنية	٠	٠	لا يوجد

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقرباء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	
١	حنان توفيق سليم مرار	زوجة نائب رئيس المجلس	أردنية	٢٠,٧٤٠	٢٠,٧٤٠	لا يوجد
٢	سهيلة يوسف سليم زعمط	زوجة العضو نجيب عادل قبعين	أردنية	٩٠,٥٢٩	٩١,٠١٦	لا يوجد

ثامن عشر : أ - المزايا والعمولات التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	اسم العضو	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	شركة أمين قعوار وأولاده يمثلها السيد كريم توفيق أمين قعوار	رئيس مجلس إدارة	٠	٠	٠	٠
٢	السيد مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٥١,٢٠٠	٠	٠	١٥١,٢٠٠
٣	السيد رامز نجيب عادل قبعين	عضو	٨٤,٣٠٠	٠	٠	٨٤,٣٠٠
٤	بنك الاتحاد ويمثله السيد طارق (محمد سعيد) بدوي	عضو	٠	٠	٠	٠
٥	شركة ديبا للديكور الداخلي يمثلها السيد هامش جوردون تيرويت	عضو	٠	٠	٠	٠
٦	شركة ديبا للديكور الداخلي يمثلها السيد ستيفن جيمس سالو	عضو	٠	٠	٠	٠
٧	شركة ديبا للديكور الداخلي يمثلها السيد دافيد نيكولاس هوليداي	عضو	٠	٠	٠	٠
٨	شركة روكي ماونت للاستثمار يمثلها السيد نجيب عادل قبعين اعتباراً من ٢٠١٧/١٠/٣٠	عضو	٠	٠	٠	٠
٩	السيد بشار محمد العمدة اعتباراً من ٢٠١٧/١٠/٣٠	عضو	٠	٠	٠	٠
١٠	السيد فواز يوسف غانم اعتباراً من ٢٠١٧/١٠/٣٠	عضو	٠	٠	٠	٠
١١	شركة ارايتك انترستس ليمتد يمثلها السيد هاني حسن محمد عواد لغاية من ٢٠١٧/٩/٧	عضو	٠	٠	٠	٠
١٢	شركة ارايتك ليمتد يمثلها السيد يوسف «الحاج فلاح» المعاينة لغاية ٢٠١٧/٩/٧	عضو	٠	٠	٠	٠
١٣	شركة ارايتك للانشاءات يمثلها السيد جهاد رفيق الفبح لغاية ٢٠١٧/٩/٧	عضو	٠	٠	٠	٠

ب- المزايا والمكافآت التي حصل عليها كل من أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	تنقلات	مكافآت المجلس	المجموع
١	السيد مكرم عادل نجيب قبيعين	المدير العام	١٥١,٢٠٠	٠	٠	١٥١,٢٠٠
٢	السيد رامز نجيب عادل قبيعين	نائب المدير العام	٨٠,٤٠٠	٣,٦٠٠	٠	٨٤,٠٠٠
٣	السيد بشار أنيس الياس المسنات	المدير المالي	٤٤,٦٢٠	٠	٠	٤٤,٦٢٠

تاسع عشر : - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	التبرعات	المبلغ
٣	متفرقة	٧٠
	المجموع	٧٠

عشرون : - العقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع البنوك ذات صلة بأعضاء مجلس الإدارة. يوجد عقود وتسهيلات مصرفية وقروض ممنوحة للشركة مقدمة من بنك الاتحاد للإيداع ممثل في مجلس الإدارة بقيمة (٥٠٠,٠٠٠ دولار و ٧٠٠,٠٠٠ دينار) وبغير ذلك لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو موظفي الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون : - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع.

أ - لا تستخدم الشركة مواد ضارة بالبيئة المحيطة حيث أن جميع الآلات تدار بالطاقة الكهربائية.

ب- تولي الشركة أهمية كبرى لتنمية وخدمة المجتمع المحلي الذي تعمل فيه حيث قامت بدعم وتقديم التبرعات والمعونات لمؤسسات إجتماعية التي تُعنى بالنشاطات الإنسانية والصحية والثقافية والعلمية والمهنية والخيرية وتتعاطف معها ماديا ومعنويا.

اثنان وعشرون : الإفصاح المتعلق بقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة.

التزمت الشركة بالقواعد الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

تقرير الحوكمة

صادرة بالاستناد لأحكام المادتين (١٢/ن) و (١٨/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والمقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٦) بتاريخ ٢٢/٥/٢٠١٧.

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسية في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحوكمة المؤسسية، ويلتزم المجلس إلى حد كبير بتطبيق بنود تعليمات الحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام ٢٠١٧ وإلى النظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية وإنجاز المهام الموكلة من وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط.

أولاً: تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية من عشرة أعضاء، وفيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

الرقم	اسم العضو الطبيعي والاعتباري	المنصب	اسم الممثل الاعتباري	الصفة
١	شركة أمين قعوار وأولاده	رئيس مجلس الإدارة	كريم توفيق أمين قعوار	غير مستقل/غير تنفيذي
٢	مكرم عادل نجيب قبعين	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام		غير مستقل / تنفيذي
٣	شركة ديبا للديكور الداخلي	عضو	هامش جوردون تيرويت	غير مستقل/غير تنفيذي
٤	شركة ديبا للديكور الداخلي	عضو	ستيفن جيمس سالو	غير مستقل/غير تنفيذي
٥	شركة ديبا للديكور الداخلي	عضو	دافيد نيكولاس هوليداي	غير مستقل/غير تنفيذي
٦	بنك الإتحاد	عضو	طارق (محمد سعيد) بدوي	غير مستقل/غير تنفيذي
٧	رامز نجيب عادل قبعين	عضو / نائب المدير العام		غير مستقل / تنفيذي
٨	فواز يوسف غانم	عضو		مستقل / غير تنفيذي
٩	بشار محمد العمدم	عضو		مستقل / غير تنفيذي
١٠	روكي ماونت للإستثمار	عضو	نجيب عادل قبعين	غير مستقل/غير تنفيذي

ثانياً: المناصب التنفيذية

الرقم	الإسم	المنصب
١	مكرم عادل نجيب قبعين	المدير العام
٢	رامز نجيب عادل قبعين	نائب المدير العام
٣	بشار أنيس مسنت	مدير الإدارة المالية

ثالثا: عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
١	كريم توفيق أمين قعوار	شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير
٢	مكرم عادل نجيب قبعين	شركة التأمين الوطنية
٣	فواز يوسف غانم	شركة الإستثمارات العامة
٣	بشار محمد العمدة	مجموعة العصر للاستثمار

رابعا: ضابط الارتباط في الشركة

قامت الشركة بتعيين السيد بشار أنيس مسنات و الذي يشغل منصب مدير الإدارة المالية في الشركة ضابط الارتباط لدى الهيئة.

خامسا: لجان المجلس

بهدف تنظيم أعمال المجلس و زيادة كفاءته و فاعليته قام مجلس الإدارة بتشكيل اللجان و تحديد مهام و مسؤوليات كل لجنة بشكل تفصيلي:

١ - لجنة الترشيحات و المكافآت

- مهام اللجنة:

تتولى اللجنة بشكل رئيسي التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر وإعلام الهيئة في حال انتفاع صفة الإستقلالية عن أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، و مراجعة الأنظمة و الأسس الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة بشكل مستمر وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية والموظفين و أسس اختيارهم، بالإضافة إلى إجراء تقييم سنوي لأداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.

- أعضاء اللجنة:

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	المنصب	الجهة التي يمثلها	الصفة	ملاحظات
١	فواز يوسف غانم	عضو		مستقل/ غير تنفيذي	اعتبارا من تاريخ ٢٠١٧/١٠/٣٠
٢	دافيد نيكولاس هوليدي	عضو	شركة ديبا للديكور الداخلي	غير مستقل/ غير تنفيذي	اعتبارا من تاريخ ٢٠١٧/١٠/٣٠
٣	هامش جوردون تيرويت	عضو	شركة ديبا للديكور الداخلي	غير مستقل/ غير تنفيذي	اعتبارا من تاريخ ٢٠١٧/١٢/١٤

٢- لجنة التدقيق

- مهام اللجنة:

تتولى اللجنة بشكل رئيسي المراجعة و المصادقة على خطة التدقيق الداخلي التي تشمل نطاق التدقيق، والإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي وتقارير وملاحظات المدقق الخارجي والتأكد من قيام الإدارة التنفيذية للشركة من اتخاذ الإجراءات التصويبية، كما تقوم اللجنة بمراجعة البيانات المالية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة.

- أعضاء اللجنة:

١- السيد كريم توفيق أمين قعوار - رئيس اللجنة لغاية ٢٠١٧/١٠/٣٠

الجهة التي يمثلها	- شركة أمين قعوار وأولاده
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس (إدارة مالية ونظم معلومات) من جامعة Boston College
الخبرات المهنية	- سفير المملكة الأردنية الهاشمية في واشنطن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٧ - عضو في المجلس الإقتصادي الإشتراكي ١٩٩٩ - ٢٠٠١ - العديد من المناصب الإدارية الأخرى

٢- السيد جهاد رفيق القبح - لغاية ٢٠١٧/١٠/٣٠

الجهة التي يمثلها	شركة أرابتك للإنشاءات
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس في الهندسة المدنية من الجامعة الأردنية
الخبرات المهنية	- خبرة أكثر من ٣٠ عاما في إدارة المشاريع والمناصب الإدارية الأخرى في الأردن والخارج منها حاليا مدير للمنطقة في شركة أرابتك للإنشاءات

٣- طارق (محمد سعيد) بدوي

الجهة التي يمثلها	- بنك الإتحاد
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس في المحاسبة فرعي اقتصاد واحصاء من الجامعة الأردنية - ماجستير علوم إدارية تخصص محاسبة من الجامعة الأردنية
الخبرات المهنية	- بنك الإتحاد، مساعد مدير عام الائتمان / الإدارة العامة - الأردن - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة التسهيلات فروع الأردن وفلسطين

٤- فواز يوسف غانم - اعتبارا من ٢٠١٧/١٠/٣٠

الجهة التي يمثلها	عضو مستقل
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس في الهندسة الكيميائية من Tufts University - ماجستير علوم إدارية من Leonard N. School of Business at New York University
الخبرات المهنية	- الرئيس التنفيذي (CEO) ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفسست (منذ ٢٠٠٧). - نائب الرئيس التنفيذي (Deputy CEO) في شركة أموال انفسست للفترة (٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٧). - نائب الرئيس التنفيذي (Vice President) في قسم عمليات الإندماج و الاستحواذ (Mergers & Acquisitions) في بنك UBS في نيويورك/الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٨ إلى ٢٠٠٣).

٥- بشار محمد العمد - رئيس اللجنة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١٠/٣٠

الجهة التي يمثلها	عضو مستقل
المؤهلات العلمية	- بكالوريوس علوم مالية و أنظمة المعلومات الادارية - محلل مالي معتمد - CFA
الخبرات المهنية	- نائب مدير الرئيس التنفيذي - كابيتال انفستمنتس. - عمل في الوساطة المالية و ادارة المحافظ الاستثمارية و صناديق الاستثمار والاستشارات الخاصة لأكثر من ٢٤ عاماً في شركات متعددة ومنها (جوردن انفست ، اموال انفست ، وشركة الاردن دبي للاستثمار و الشركة المتحدة للاستثمارات المالية). - عمل كعضو مجلس إدارة في عدة شركات منها (بنك الأردن دبي الإسلامي (بنك صفوة)، الأولى للتأمين، الأردن دبي للأملاك، اليرموك للتأمين، شركة تطوير الشمال، و شركة العصر للاستثمار).

- اجتماعات اللجنة: بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق (٣) مرات خلال العام

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو ممثل العضو الاعتباري	المنصب	عدد مرات الحضور
١	كريم توفيق أمين قعوار	رئيس اللجنة	٢
٢	طارق (محمد سعيد) بدوي	عضو	٣
٣	جهاد رفيق القبح	عضو	٢

يقر رئيس مجلس الإدارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

حضرات المساهمين الكرام،

هذا العرض يقدم إفصاحاً عن جميع الحقائق الجوهرية ويتميز بالشمول والشفافية، وهو يغطي فعاليات الشركة خلال السنة الماضية، وتطلعاتها في السنة الجديدة، نضعه أمامكم لمناقشته والتفضل بإقراره.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

رئيس مجلس الإدارة

كريم توفيق قعوار

الشركة الاردنية للصناعات الخشبية
المساهمة العامة المحدودة
جوايكو

إقرار

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
مكرم عادل قبعين

رئيس مجلس الإدارة
كريم توفيق قعوار

عضو
رامز نجيب قبعين

عضو
طارق (محمد سعيد) بدوي

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير العام
مكرم عادل قبعين

رئيس مجلس الإدارة
كريم توفيق قعوار

المدير المالي
بشار انيس مسنات



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

جوايكو

عمان / الأردن

فهرس البيانات الحسابية الختامية

عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

قائمة	جدول المحتويات
٣٥-٣٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٦	قائمة المركز المالي الموحدة
٣٧	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٣٨	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٣٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٧٠-٤٠	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأردنية للصناعات الخشبية الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس للرأي

لقد قمنا بتدقيقاً وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة تأكيدية

بدون التحفظ في رأينا وكما هو مبين في إيضاح (٢٤) حول القوائم المالية الموحدة، فقد تجاوزت الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والبالغة ٤,٦١٧,٠٠٣ دينار ٧٥٪ من رأسمالها. هذا وتنص المادة (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حالة زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة أو إطفائها لمعالجة وضع الخسائر. هذا ولم يتم عقد مثل هذا الاجتماع حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. قرر مجلس إدارة الشركة الدعوة إلى عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٨ لتصويب أوضاع الشركة.

امور للتدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها انهاء، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

أمر التدقيق الهام ١: وجود وتقييم المخزون إن الإفصاحات الخاصة بالمخزون مبينة في إيضاح (٥) حول القوائم المالية الموحدة.	
أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
بلغ إجمالي قيمة المخزون ٢٠٤٢,٦٢٤ دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وتمثل ما نسبته ٢٤٪ من مجموع موجودات المجموعة. يتكون المخزون من المواد الأولية والبيضاية الجاهزة للبيع الموجودة بمستودعات ومعارض المجموعة، إن تقييم المخزون لصافي القيمة البيعية مبني على تقديرات إدارة المجموعة.	شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها اختبار إجراءات الرقابة حول وجود المخزون والضوابط الرقابية الرئيسية لدورة المخزون. وبالإضافة إلى ذلك شملت إجراءات مراقبة جرد مستودعات المجموعة. كذلك قمنا باختيار عينة من المخزون للفترات قبل وبعد نهاية السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ للتأكد من أن المخزون قد تم تسجيله كذلك بالفترة الصحيحة. بالإضافة الى ذلك فقد قمنا بفحص الأساس لتقادم المخزون وفقاً لتقديرات الإدارة. عن طريق اختبار وضع التقادم للمخزون وتحديد المشاكل المتعلقة بالمخزون ومعدلات الخسارة التاريخية.

أمر التدقيق الهام ٢: قابلية تحصيل الذمم المدينة إن الإفصاحات الخاصة بالذمم المدينة مبينة في إيضاح (٦) حول القوائم المالية الموحدة.	
أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
بلغ صافي قيمة الذمم المدينة ١,٢٩٩,٥٥١ دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وتمثل ما نسبته ١١,٩٪ من مجموع موجودات المجموعة. إن قابلية تحصيل الذمم المدينة مبني على تقديرات إدارة المجموعة، وتعتمد الإدارة على عوامل عدة عند قياس قابلية تحصيل الذمم المدينة منها عمر الرصيد وأنماط التسديد التاريخية والمعلومات الأخرى المتاحة بخصوص قدرة وملاءة العميل الائتمانية. وتقوم الإدارة باستخدام هذه المعلومات لتحديد مدى الحاجة لأخذ مخصصات للذمم المشكوك في تحصيلها سواء كان ذلك لمعاملات معينة أو لرصيد العملاء بشكل عام.	شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها اختبار إجراءات الرقابة حول الائتمان وعملية منح سقف الائتمان وتحديثها لعملاء الشركة كما وقمنا باختيار الأرصدة المتقادمة للتأكد من عدم وجود أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وشمل ذلك التحقق إذا كان قد تم استلام أية دفعات بعد نهاية السنة، ومراجعة أنماط التسديد التاريخية والمراسلات مع العملاء حول تواريخ التسديد المتوقعة. تم اختيار عينة من حسابات الذمم التي تم اثبات مخصص لها وفهم الأساس الذي بنيت عليه تقديرات الإدارة. وبغرض تقييم مدى ملائمة هذه التقديرات قمنا بالتحقق من كون هذه الأرصدة قد تأخر موعد تسديدها وأنماط التسديد التاريخية للعميل وإذا ما تم استلام أية دفعات بعد نهاية السنة وحتى تاريخ استكمال إجراءات التدقيق.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٧

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<u>الموجودات</u>
			الموجودات غير المتداولة -
٦٥٩٧,٩٣٧	٥,٩٤٩,٣٥٢	٣	ممتلكات ومعدات
٧٩,٤٩٧	٦٢,٣١٣	٤	موجودات غير ملموسة
٣٤٩,٩٥٢	٣٤٢,٧٣٨	١٣	موجودات ضريبية مؤجلة
٧,٠٢٧,٣٨٦	٦,٣٥٤,٤٠٣		
			الموجودات المتداولة -
٣,٠٠٦,٠٩٨	٢,٦٢٤,٠٤٢	٥	مخزون
١,٢١١,٧٩١	١,٦٣٨,٠٨٤	٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢٣٤,٨١٠	٢٥٥,٩١١	٧	شيكات برسم التحصيل
١,٤١٢	٦٢٠,٦	١٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٨٩,٤٥٣	٣٩,١٨٣	٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤,٦٤٣,٥٦٤	٤,٥٦٣,٤٢٦		
١١,٦٧٠,٩٥٠	١٠,٩١٧,٨٢٩		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
		٩	حقوق الملكية -
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٣,٧٣٦,٥٨٢	٣,٧٣٦,٥٨٢		علاوة إصدار
١,١٣٥,٠١٨	١,١٣٥,٠١٨		إحتياطي إجباري
١,١٠٧,٣٦٨	١,١٠٧,٣٦٨		إحتياطي إختياري
(٢,٧٢٥,١٨٨)	(٤,٦١٧,٠٠٣)		خسائر متراكمة
٨,٢٥٣,٧٨٠	٦,٣٦١,٩٦٥		صافي حقوق الملكية
		١٠ و ٨	المطلوبات المتداولة -
-	٧٣٣,٠٩٠		بنوك دائنة
٢,٦٣٢,٨٠٧	٣,١٢١,٦٣٥	١١	ذمم دائنة
٧٨٤,٣٦٣	٧٠١,١٣٩	١٢	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٣,٤١٧,١٧٠	٤,٥٥٥,٨٦٤		
١١,٦٧٠,٩٥٠	١٠,٩١٧,٨٢٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
دينار	دينار	
٩٨٩٧٧٤٦	٧٣٦٦٧١٨	١٦ صافي المبيعات
(٧٨٣٩١٧٦)	(٦٤٣٢٩٠٦)	١٧ تكلفة المبيعات
٢,٠٥٨,٥٧٠	٩٣٣,٨١٢	إجمالي الأرباح
(١,٩٣١,٧٣٠)	(١,٩٢٦,٧٠٧)	١٨ مصاريف بيع وتوزيع
(٨٣٢,٣٧٠)	(٨١٦,٦٨٣)	١٩ مصاريف إدارية وعمومية
(١٥٨,٦١١)	(٤٤٨,٠٠٠)	١٤ و٦ مخصص زعم مشكوك في تحصيلها
(٥٤,٨٣٣)	(٧,٠٨٦)	١٢ مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين
(٢٤٠,٠٥٨)	-	٥ مخصص مخزون بطيء الحركة
٤,٨٤٠	(٣٧,٠٠٠)	١٢ (مصرف) المردود من مخصص القضايا والالتزامات
٣٧٥,٣٣١	-	المردود من مخصص مقابل خسارة في شركة حليفة
(٢٤٧٩)	(٣٣,١٠٨)	تكاليف تمويل
٤٣,٨٨١	٦,٦٥١	إيرادات أخرى
(٧٣٧,٤٥٩)	(١,٨٨٤,٦٠١)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
٢١٨,٦٤٧	(٧,٢١٤)	١٣ (مصرف) منافع ضريبة الدخل
(٥١٨,٨١٢)	(١,٨٩١,٨١٥)	خسارة السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥١٨,٨١٢)	(١,٨٩١,٨١٥)	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/١٠٤)	(٠/٣٧٨)	٢٠ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة العائد الى مساهمي الشركة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

رأس المال المدفوع	علاوة الاصدار	احتياطي إيجابي	احتياطي إختياري	خسائر متر اكمة	المجموع
دينـلر	دينـلر	دينـلر	دينـلر	دينـلر	دينـلر
٥٠٠.٠٠٠	٣٧٣٦.٥٨٢	١٨.٣٥٠	١٠٧.٣٦٨	(٢.٧٢٥.١٨٨)	٨.٢٥٣.٧٨٠
-	-	-	-	(١.٨٩١.٨١٥)	(١.٨٩١.٨١٥)
٥٠٠.٠٠٠	٣.٧٣٦.٥٨٢	١٨.٣٥٠	١٠٧.٣٦٨	(٤.٦١٧.٠٠٣)	٦.٣٦١.٩٦٥
٥٠٠.٠٠٠	٣.٧٣٦.٥٨٢	١٨.٣٥٠	١٠٧.٣٦٨	(٢.٧٢٥.١٨٨)	٨.٢٥٣.٧٨٠
-	-	-	-	(٥١٨.٨١٢)	(٥١٨.٨١٢)
٥٠٠.٠٠٠	٣.٧٣٦.٥٨٢	١٨.٣٥٠	١٠٧.٣٦٨	(٢.٧٢٥.١٨٨)	٨.٢٥٣.٧٨٠
٥٠٠.٠٠٠	٣.٧٣٦.٥٨٢	١٨.٣٥٠	١٠٧.٣٦٨	(٢.٧٢٥.١٨٨)	٨.٢٥٣.٧٨٠

٢٠١٦ -

الرصيد في اول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الرصيد في اول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
(٧٣٧ر٤٥٩)	(١ر٨٨٤ر٦٠١)	خسارة السنة قبل الضريبة
تعديلات -		
٩٨٩ر٤٠٧	٨٩٥ر٨٧٦	٣ و ٤ استهلاكات واطفاءات
١٥٨ر٦١١	٤ر٤٨٠	١٤ و ٦ مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٣٧٥ر٣٣١)	-	المردود من مخصص مقابل خسارة في شركة حليفة
٢ر٤٧٩	٣٣ر١٠٨	تكاليف تمويل
٥٤ر٨٣٣	٧ر٠٨٦	١٢ مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين
٢٤٠ر٠٥٨	-	٥ مخصص مخزون بطيء الحركة
(٤ر٨٤٠)	٣٧ر٠٠٠	١٢ مصروف (المردود من) مخصص القضايا والالتزامات
(٢١ر٣٩٠)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
تغيرات رأس المال العامل:		
٣٩ر٤٨٠	(٢١ر١٠١)	شيكات برسم التحصيل
٤٥٢ر٦٦٤	(٤٣٠ر٧٧٣)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٠ر١٠٦	(٤ر٧٩٤)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٨٤ر٥٤٠	٣٨٢ر٠٥٦	مخزون
(١ر٣٨٠ر٧٧٠)	٤٨٨ر٨٢٨	ذمم دائنة
(٩ر٥٠٤)	(٦٠ر٧٦٥)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٥٧٩١)	(٦٣ر٠٩٤)	١٢ المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين
(٦ر٣٢٣)	(٣ر٤٥١)	١٢ المدفوع من مخصص قضايا والتزامات
(٣٠٩ر٢٣٠)	(٦٢٠ر١٤٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٢١٣ر٤٩٣)	(٢٣٠ر١٠٧)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
(٦٩ر١٩٠)	-	٤ شراء موجودات غير ملموسة
٢١ر٣٩٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٦١ر٢٩٣)	(٢٣٠ر١٠٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٢ر٤٧٩)	(٣٣ر١٠٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢ر٤٧٩)	(٣٣ر١٠٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٥٧٣ر٠٠٢)	(٨٨٣ر٣٦٠)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٧٦٢ر٤٥٥	١٨٩ر٤٥٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٨٩ر٤٥٣	(٦٩٣ر٩٠٧)	٨ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للصناعات الخشبية / جوايكو (شركة مساهمة عامة محدودة) وفقاً لقانون الشركات الأردني تحت رقم (١٧٦) بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ١٩٨٢ وبرأسمال قدره ١٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وقد تم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠١١ ليصبح رأسمال الشركة الحالي ٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم. إن عنوان الشركة هو عمان - المقابلين، هاتف ٢٠١١٧١/٤٠٦ ص.ب. ٥٢٧٢ عمان ١١١٨٣ - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- صناعة الأثاث الخشبي للمطابخ (مطابخ جاهزة).
- صناعة الأثاث المكتبي الخشبي.
- صناعة الأبواب والشبابيك من الخشب - منجرة.
- المساهمة في شركات أخرى لتحقيق غاياتها.
- إنشاء وإدارة وإملاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإقامة المنشآت اللازمة لأعمال الشركة.

قامت الشركة بتأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل (شركة جوايكو للاستثمار - محدودة المسؤولية) في مملكة البحرين بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٠٨ برأس مال قدره ٥٠,٠٠٠ دينار بحريني، والتي قامت بتاريخ ٦ آب ٢٠٠٨ بالإستثمار بما نسبته ٣٠٪ من رأس مال شركة ديبا الأردن للإستثمار بمبلغ ٧٥,٠٠٠ دينار بحريني.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٨ آذار ٢٠١٨.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأردنية للصناعات الخشبية (الشركة) والقوائم المالية للشركة التابعة لها (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. ان الشركة التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	بلد التأسيس	نسبة الملكية	
		دينار بحريني		٢٠١٧	٢٠١٦
شركة جوايكو للإستثمار	شراء وبيع الاسهم والسندات	٥٠,٠٠٠	مملكة البحرين	%١٠٠	%١٠٠

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المتحققه من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الاعتراف بإحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للإستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - قائمة التدفقات النقدية - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإيضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥-٢) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن، إن وجد.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع بإستخدام النسب السنوية التالية:

	%
مباني	٤
تحسينات مباني	١٠
آلات ومعدات	١٠
أثاث ومعدات مكتبية	١٥ - ٩
سيارات	١٥
أجهزة حاسوب	٢٠
عدد وأدوات	٢٠ - ١٥

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبنء منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة كمصروف.

موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي يتم الاستحواذ عليها بشكل منفصل بالكلفة. لاحقاً للاستحواذ الأولي يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة تدني متراكمة، إن وجدت.

يتم تحديد العمر الانتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون محدداً او غير محدد.

ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدني في قيمة الموجودات غير الملموسة عند وجود مؤشر على تدني قيمتها. يتم مراجعة الأعمار الانتاجية للموجودات غير الملموسة محددة العمر الاقتصادي نهاية كل سنة. يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاطفاء بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاطفاء تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة برامج الحاسوب. يتم الاعتراف بمصروف الاطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الانتاجي المحدد في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن المصاريف. يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الانتاجية المحددة على مدى العمر الانتاجي ه سنوات.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

النقد وما في حكمه

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها للبنوك الدائنة.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصصاً منها المبالغ المقرر عدم تحصيلها. يتم تقدير الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الذمم عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومصاريف مستحقة
يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

العملات الأجنبية
يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

ضريبة الدخل
تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتتزليل لأغراض ضريبية.

تقوم المجموعة باحتساب مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

مخزون
يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

المواد الخام و قطع الغيار : كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام عملية الإنتاج والكلفة المقدرة لاتمام عملية البيع.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف
يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل
يمكن الاعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد على مبدأ الاستحقاق.

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على مبدأ الاستحقاق.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر
الحقوق القانونية المزمرة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس
الوقت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد
تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

للقطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة
بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية
كما تم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين
المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات
والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة
لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند
تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تدني الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقشير.

في تقدير إدارة المجموعة فإنه لا يوجد مؤشرات على تدني قيمة الموجودات الحالية خلال عامي ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

الشركة الأردنية للمصناعات الخفيفة المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٣) ممتلكات ومعدات

٢٠١٧ -	أجهزة				مكتبات				تصنيفات				أراضي
	المجموع	عدد وألوان	حاسب	سيارات	معدات مكتبية	آلات ومعدات	مباني	مباني	مباني	مباني	مباني	مباني	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٧٩٤٢,٤٣٩	٤٦٢,٤٩٢	٢٥١,٤٠٠	٧٥٥,٩٧٩	٩٩٥,٢٨٢	٧,١٦٢,٧٥٧	١,٨٤٩,٨٨٠	٣,٧٣١,٠٤٥	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤
٢٣٠,١٠٧	١١,٥٤٤	٧,٣٩٣	-	١٠١,٧٥٢	٧٤٦	-	١٠٩,١٧٢	-	-	-	-	-	-
(١٠,٢٠٠)	-	-	(١٠,٢٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٨٩,١٦٢,٣٤٦	٤٧٤,٠٣٦	٢٥٨,٧٩٣	٧٤٥,٧٧٩	١,٠٩٦,١٣٤	٧,١٦٤,٥٠٣	١,٨٤٩,٨٨٠	٣,٨٤٠,٢١٧	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤
للرصيد كما في أول كانون الأول													
الإستهلاك العرآكم													
١١٣,٤٤٥,٠٢	٣٤٢,٧٦٥	٢٣٩,٢٠٢	٦٣٢,٣٣٧	٦٨٠,٣١١	٥,٨٥٧,٦٣١	٧٣٩,٣٠٣	٢,٨٥٣,٤٥٣	-	-	-	-	-	-
٨٧٨,٦٩٢	٥٤,٨٩٦	٦,١٠٨	٢٦,٨٩٦	٦٨,١٨٣	٣٦٤,٧٨٦	١٨٤,٩٨٨	١٧٢,١٣٥	-	-	-	-	-	-
(١٠,٢٠٠)	-	-	(١٠,٢٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٢,٢١٢,٩٩٤	٣٩٧,١٦١	٢٤٦,٠١٠	٦٤٩,٠٣٣	٧٤٨,٤٩٤	٦,٢٢٢,٤١٧	٩٢٤,٢٩١	٣,٠٧٥,٥٨٨	-	-	-	-	-	-
للرصيد كما في ٣١ كانون الأول													
صافي القيمة الخفيفة كما في													
٥,٩٤٩,٣٥٢	٧٦,٨٧٥	١٢,٧٨٣	٩٦,٧٤٦	٣٤٨,١٤٠	٩٤٢,٠٨٦	٩٢٥,٥٨٩	٨١٤,٦٢٩	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤	٢,٧٣٢,٢٠٤
٣١ كانون الأول													

الشركة الأردنية للصناعات الخفيفة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦ -	أجهزة		آلات		تجهيزات		أراضي	
	المجموع	عدد وأدوات	حاسوب	سيارات	ومعدات مكتبية	آلات ومعدات	مباني	مباني
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٧,٧٧٧,٣٤٨	٤٣٤,٣٦٤	٢٥٠,٩٥٠	٧٠٩,٧٢٠	٩٧٣,٨٥٠	٧,١٥٠,٥٨١	١,٨٤٩,٨٨٠	٣,٦١٧,٢٩٩	٢,٧٣٢,٥٠٤
٢٣٤,٢٩١	٢٨,٢٧٨	٤٥٠	١١١,٢٥٩	٢١,٥٣٢	١٣,١٧٦	-	٥٩,٧٤٦	-
(١٥,٠٠٠)	-	-	(١٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-
١٧,٩٤٢,٤٣٩	٤٦٢,٤٩٢	٢٥١,٤٠٠	٧٥٥,٩٧٩	٩٩٥,٣٨٢	٧,١٦٣,٧٥٧	١,٨٤٩,٨٨٠	٣,٧٣١,٠٤٥	٢,٧٣٢,٥٠٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول								
الاستهلاك للمركز								
١٠,٤٦٧,٩٨٨	٢٨٩,٦٧٨	٢٢٨,٦٢٢	٦٧٥,٨٩٩	٦١٣,٦٥٧	٥,٤١٨,٢٧٢	٥٥٤,٣١٥	٢,٦٨٧,٥٤٥	-
٩٤١,٥١٤	٥٢,٥٨٧	١٠,٥٨٠	٢١,٤٣٨	٦٦,٦٥٤	٤٣٩,٣٥٩	١٨٤,٩٨٨	١٦٥,٩٠٨	-
(١٥,٠٠٠)	-	-	(١٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-
١١,٥٠٤,٩٣٧	٢٤٢,٢٦٥	٢٢٩,٧٠٢	٦٣٢,٣٣٧	٦٨٠,٣١١	٥,٨٥٧,٦٣١	٧٣٩,٣٠٣	٢,٨٥٣,٤٥٣	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول								
الاستهلاك للمركز								
١٠,٤٦٧,٩٨٨	٢٨٩,٦٧٨	٢٢٨,٦٢٢	٦٧٥,٨٩٩	٦١٣,٦٥٧	٥,٤١٨,٢٧٢	٥٥٤,٣١٥	٢,٦٨٧,٥٤٥	-
٩٤١,٥١٤	٥٢,٥٨٧	١٠,٥٨٠	٢١,٤٣٨	٦٦,٦٥٤	٤٣٩,٣٥٩	١٨٤,٩٨٨	١٦٥,٩٠٨	-
(١٥,٠٠٠)	-	-	(١٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-
١١,٥٠٤,٩٣٧	٢٤٢,٢٦٥	٢٢٩,٧٠٢	٦٣٢,٣٣٧	٦٨٠,٣١١	٥,٨٥٧,٦٣١	٧٣٩,٣٠٣	٢,٨٥٣,٤٥٣	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول								
الاستهلاك للمركز								
١٠,٤٦٧,٩٨٨	٢٨٩,٦٧٨	٢٢٨,٦٢٢	٦٧٥,٨٩٩	٦١٣,٦٥٧	٥,٤١٨,٢٧٢	٥٥٤,٣١٥	٢,٦٨٧,٥٤٥	-
٩٤١,٥١٤	٥٢,٥٨٧	١٠,٥٨٠	٢١,٤٣٨	٦٦,٦٥٤	٤٣٩,٣٥٩	١٨٤,٩٨٨	١٦٥,٩٠٨	-
(١٥,٠٠٠)	-	-	(١٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-
١١,٥٠٤,٩٣٧	٢٤٢,٢٦٥	٢٢٩,٧٠٢	٦٣٢,٣٣٧	٦٨٠,٣١١	٥,٨٥٧,٦٣١	٧٣٩,٣٠٣	٢,٨٥٣,٤٥٣	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول								
الاستهلاك للمركز								
١٠,٤٦٧,٩٨٨	٢٨٩,٦٧٨	٢٢٨,٦٢٢	٦٧٥,٨٩٩	٦١٣,٦٥٧	٥,٤١٨,٢٧٢	٥٥٤,٣١٥	٢,٦٨٧,٥٤٥	-
٩٤١,٥١٤	٥٢,٥٨٧	١٠,٥٨٠	٢١,٤٣٨	٦٦,٦٥٤	٤٣٩,٣٥٩	١٨٤,٩٨٨	١٦٥,٩٠٨	-
(١٥,٠٠٠)	-	-	(١٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-
١١,٥٠٤,٩٣٧	٢٤٢,٢٦٥	٢٢٩,٧٠٢	٦٣٢,٣٣٧	٦٨٠,٣١١	٥,٨٥٧,٦٣١	٧٣٩,٣٠٣	٢,٨٥٣,٤٥٣	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول								

صافي القيمة الدفترية كما في
٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

برامج حاسوب		(٤) موجودات غير ملموسة
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	الكلفة -
٤٤٢,٧٢٨	٥١١,٩١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٩,١٩٠	-	إضافات
٥١١,٩١٨	٥١١,٩١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الإطفاء المتراكم -
٣٨٤,٥٢٨	٤٣٢,٤٢١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٧,٨٩٣	١٧,١٨٤	الإطفاء للسنة
٤٣٢,٤٢١	٤٤٩,٦٠٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٧٩,٤٩٧	٦٢,٣١٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

مخزون		(٥)
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,١٢٦,٢٧٧	١,٧٨٩,١٧٠	مواد أولية
٥٧٣,٨٤٢	٣٨١,٩٩٨	بضاعة تحت التصنيع
٤١٧,١٠٥	٥٧٦,٩٧٧	بضاعة جاهزة
٣٩٩,٠٧٨	٣٨٦,١٠١	قطع غيار
(٥١٠,٢٠٤)	(٥١٠,٢٠٤)	ينزل: مخصص مخزون بطيء الحركة *
٣,٠٠٦,٠٩٨	٢,١٢٤,٠٤٢	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٦) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣٢٩,٢٦٢	٧٢٨,٤٧٦	ذمم تجارية محلية
٣٧٢,٩٤١	٣٠٢,٩٨٥	ذمم تجارية خارجية
٣٥٣,٦٨٢	٥٤٠,٩٠٣	محتجزات
١,٠٥٥,٨٨٥	١,٥٧٢,٣٦٤	
(٢٦٨,٣٣٣)	(٢٧٢,٨١٣)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها *
٧٨٧,٥٥٢	١,٢٩٩,٥٥١	
٨٦,١٤٤	٦٥,٧٦٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٩,٤٣٥	٢٩,٨٥٣	ذمم موظفين
١١١,٠٨٠	٩٤,٠٣٧	دفعات مقدمة للموردين
١٦٧,٥٠٧	١١٢,٢٥٩	تأمينات مستردة
٣٠,٠٧٣	٣٦,٦٢٢	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات
١,٢١١,٧٩١	١,٦٣٨,٠٨٤	

* إن الحركة على مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٤٨,٣٧٨	٢٦٨,٣٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٩,٩٥٥	٤,٤٨٠	المخصص للسنة
٢٦٨,٣٣٣	٢٧٢,٨١٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها						الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧	
المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠ - ١٨١ يوم	١٨٠ - ٩١ يوم	٩٠ - ١ يوم	دينار			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار			
٧٥٨,٦٤٨	-	٢٢٩,٣٦٥	١١٠,٣٠٢	٤١٨,٢٨٩	٦٩٢			ذمم تجارية
٥٤٠,٩٠٣	١٣٤,٩٥١	٢٩٥,٤١٤	٥٢,١٩٣	٥٨,١١٧	٢٢٨			محتجزات
١,٢٩٩,٥٥١	١٣٤,٩٥١	٥٢٤,٧٧٩	١٦٢,٤٩٥	٤٧٦,٤٠٦	٩٢٠			

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها						الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٦	
المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠ - ١٨١ يوم	١٨٠ - ٩١ يوم	٩٠ - ١ يوم	دينار			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار			
٤٣٣,٨٧٠	٢٣,٣١٨	١٥٠,٣٨٣	٥٥,٢٨٦	١٨٣,٨٥٤	١٥٦,٠٢٩			ذمم تجارية
٣٥٣,٦٨٢	-	١٤٩,٤٩٩	-	٢٠٤,١٨٣	-			محتجزات
٧٨٧,٥٥٢	٢٣,٣١٨	١٦٤,٨٨٢	٥٥,٢٨٦	٣٨٨,٠٣٧	١٥٦,٠٢٩			

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة.

(٧) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل مقابل سداد ذمم مدينة غير مستحقة الدفع، ويتراوح استحقاق هذه الشيكات بين شهر و ١٢ شهر.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٨) النقد وما في حكمه

يمثل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٩١٣١	١٤٢٢١	نقد في الصندوق
١٦٠٣٢٢	٢٤٩٦٢	أرصدة لدى البنوك
١٨٩٤٥٣	٣٩١٨٣	

يمثل النقد في ومافي حكمه لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٨٩٤٥٣	٣٩١٨٣	النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
-	(٧٣٣,٠٩٠)	بنوك دائنة (إيضاح ١٠)
١٨٩٤٥٣	(٦٩٣,٩٠٧)	

(٩) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يتكون رأس المال المدفوع من ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

علاوة إصدار

يمثل رصيد هذا الحساب ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم طرحت للإكتتاب الخاص في عام ٢٠٠٨ للشريك الإستراتيجي شركة ديبا الأردن للإستثمار (شركة حليفة) بسعر ٤ دينار للسهم. بالإضافة الى اكتتابات سابقة تمت قبل العام ٢٠٠٧.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الإحتياطي رأسمال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي إختياري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٠) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة خلال عام ٢٠١٧ كما يلي:

البنك	العملة	السقف	الفائدة	الرصيد المستغل
		دينار	%	٢٠١٧ ٢٠١٦ دينار
البنك العربي	دولار أمريكي	٤٠٠,٥٨٥	٥	٣٢٣,٦٩٠
بنك الاتحاد	دينار أردني	٧٠٠,٠٠٠	٩	٩٢,١٨٠
بنك الاتحاد	دولار أمريكي	٣٥٤,٥٠٠	٤,٧٥	٣١٧,٢٢٠
				٧٣٣,٠٩٠

(١١) ذمم دائنة

٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار	
١,٢٠٢,٢٥١	١,١٤٠,٢٩	ذمم موردين محليين
١٥٣,١٨٨	٢١٦,٢٣٥	ذمم موردين خارجيين
١,٧٦٦,١٩٦	١,٣٠٢,٥٤٣	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
٣,١٢١,٦٣٥	٢,٦٣٢,٨٠٧	

(١٢) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار	
٨٦,٣٣٢	١١٧,٦٩٣	أمانات ضريبة المبيعات
٩٣,١٧	٩٣,١٧	مخصص ضريبة مبيعات
٢٠٧,٣٥٥	٢٦٣,٣٦٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين*
١٧,٢١٥	١٧,٢١٥	مخصص كفالة مصنعية
٤٢,٣٢٦	٤٧,٩٩١	أمانات توزيع أرباح
١٣٠,٨١١	١٥٤,٥٥٠	مصاريف مستحقة
٢٠٧,٧٨٣	١٧٤,٢٣٤	مخصص قضايا وإلتزامات (إيضاح ٢١)**
٧٠١,١٣٩	٧٨٤,٣٦٣	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

* ان الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢١٤٣٢١	٢٦٣٣٦٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٤٨٣٣	٧٠٨٦	المخصص للسنة
(٥٧٩١)	(٦٣٠٩٤)	المدفوع خلال السنة
٢٦٣٣٦٣	٢٠٧٣٥٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

** ان الحركة على مخصص القضايا والالتزامات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٨٥٣٩٧	١٧٤٢٣٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٤٨٤٠)	٣٧٠٠٠	مصرف (المردود من) المخصص
(٦٣٢٣)	(٣٤٥١)	المدفوع خلال السنة
١٧٤٢٣٤	٢٠٧٧٨٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٣) ضريبة الدخل

يمثل بند (مصرف) منافع ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢١٨٦٤٧	(٧٢١٤)	موجودات ضريبية مؤجلة
٢١٨٦٤٧	(٧٢١٤)	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
(٧٣٧ر٤٥٩)	(١ر٨٨٤ر٦٠١)	الخسارة المحاسبية
٧٣ر٣٣١	٤٨ر٥٦٦	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٥ر٧٩٢)	(٦٦ر٥٤٥)	يطرح: مخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(٦٦٩ر٩٢٠)	(١ر٩٠٢ر٥٨٠)	الخسارة الضريبية
-	٧ر٢١٤	ضريبة الدخل
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

الموجودات الضريبية المؤجلة

ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الاول هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٣١ر٣٠٥	٣٤٩ر٩٥٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢١٨ر٦٤٧	(٧ر٢١٤)	(المحور) إضافات خلال السنة
٣٤٩ر٩٥٢	٣٤٢ر٧٣٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

ان تفاصيل بند موجودات ضريبية مؤجلة كما يلي:

٢٠١٦		٢٠١٧		
الموجودات	المخصص	الموجودات	المخصص	
الضريبية	الضريبية	الضريبية	الضريبية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥٣ر١٤٧	١ر٠٩٣ر٩٠٧	١٥٣ر١٤٧	١ر٠٩٣ر٩٠٧	خسائر مدورة مقبولة ضريبياً
٨٦ر٠٩٦	٦١٤ر٩٧١	٨٦ر٧٢٣	٦١٩ر٤٥١	ذمم مشكوك في تحصيلها
٧١ر٤٢٨	٥١٠ر٢٠٤	٧١ر٤٢٨	٥١٠ر٢٠٤	مخصص بخزون بطيء الحركة
٣٦ر٨٧١	٢٦٣ر٣٦٢	٢٩ر٠٣٠	٢٠٧ر٣٥٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة واجازات الموظفين
٢ر٤١٠	١٧ر٢١٥	٢ر٤١٠	١٧ر٢١٥	مخصص كفاءة مصنعية
٣٤٩ر٩٥٢	٢ر٤٩٩ر٦٥٩	٣٤٢ر٧٣٨	٢ر٤٤٨ر١٣٢	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٤) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	
٥٦٧٦٣	-	موجودات متداولة
		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
		حسابات جارية - بنك الإتحاد (عضو مجلس إدارة)
		مطلوبات متداولة
		بنوك دائنة
-	٤٠٩ر٤٠٠	بنوك دائنة - بنك الإتحاد (عضو مجلس إدارة)
		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١ر٤١٢	٦ر٢٠٦	بنك الإتحاد (عضو مجلس إدارة)
٣٤٦ر٦٣٩	٣٤٦ر٦٣٩	شركة ديبا الأردن للإستثمار (شركة حليفة)
(٣٤٦ر٦٣٩)	(٣٤٦ر٦٣٩)	يطرح: مخصص زعم مشكوك في تحصيلها لجهات ذات علاقة *
١ر٤١٢	٦ر٢٠٦	

* إن الحركة على مخصص زعم مشكوك في تحصيلها لجهات ذات علاقة هي كما يلي:

٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	
٢٠٧ر٩٨٣	٣٤٦ر٦٣٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٣٨ر٦٥٦	-	المخصص للسنة
٣٤٦ر٦٣٩	٣٤٦ر٦٣٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة بقائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	
١ر٤٧٧	٢٨ر٧٩٨	فوائد بنكية مدنية - بنك الإتحاد (عضو مجلس إدارة)
٣٣ر٦٩٠	١٢ر٧٣٩	مبيعات - بنك الإتحاد (عضو مجلس إدارة)

بلغت رواتب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ٢٣١ر٦٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٢٣١ر٦٠٠ دينار).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٥) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة ديبا الأردن للاستثمار والمملوكة بنسبة ٣٠٪ من قبل شركة جوايكو للاستثمار - مملكة البحرين (شركة تابعة) ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بالكلفة بطريقة حقوق الملكية وتفصيله كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٠١٢٢٨٦٠	١٠٧٠٤١٢٦	موجودات متداولة
١٨٣٣٩	١٣٧٩٤	موجودات غير متداولة
(٢٥٤٠١٧٥)	(٤٥٧٤٦٥٩)	مطلوبات متداولة
(١٣٩٨٩٧٦)	(٢٨٥٦٧٣٩)	
(١٩٦٧٩٨)	(١٤٥٧٧٦٣)	مصاريف إدارية وأخرى

لم يتم اخذ حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة، حيث تجاوزت حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة قيمة الاستثمار.

(١٦) صافي المبيعات

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٩٩١٩٩٨٣	٧٧٧٢٧٦٢	مبيعات محلية
١٢٦٥٦٨٣	٤٣٦٠٣٩	مبيعات خارجية
١١١٨٥٦٦٦	٨٢٠٨٨٠١	
(١٠٢٤٩٦٧)	(٦٥٦٥٤١)	خصم مسموح به
(٢٦٢٩٥٣)	(١٨٥٥٤٢)	مردودات مبيعات
٩٨٩٧٧٤٦	٧٣٦٦٧١٨	صافي المبيعات

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٧) تكلفة المبيعات

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٣٩٧ر٩٠٢	٢١٢٦ر٢٧٧	مواد أولية كما في أول كانون الثاني
٣٩١٢ر٩٠٨	٣٠٧١ر٧٦٩	مشتريات مواد أولية خلال السنة
(٢١٢٦ر٢٧٧)	(١٧٨٩ر١٧٠)	ينزل: مواد أولية كما في ٣١ كانون الأول (إيضاح ٥)
٤١٨٤ر٥٣٣	٣٤٠٨ر٨٧٦	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
٣٩١ر٢٥٢	٥٧٣ر٨٤٢	بضاعة تحت التصنيع كما في أول كانون الثاني
(٥٧٣ر٨٤٢)	(٣٨١ر٩٩٨)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع كما في ٣١ كانون الأول (إيضاح ٥)
١٠٤١ر٤٠١	٦١٠ر١٢٢	مصاريف صناعية مباشرة (إيضاح ١٧- أ)
٢٦٠٩ر١٥١	٢٣٨١ر٩٣٦	مصاريف صناعية غير مباشرة (إيضاح ١٧- ب)
٧٦٥٢ر٤٩٥	٦٥٩٢ر٧٧٨	تكلفة التصنيع
٦٠٣ر٧٨٦	٤١٧ر١٠٥	بضاعة جاهزة كما في أول كانون الثاني
(٤١٧ر١٠٥)	(٥٧٦ر٩٧٧)	ينزل: بضاعة جاهزة كما في ٣١ كانون الأول (إيضاح ٥)
٧٨٣٩ر١٧٦	٦٤٣٢ر٩٠٦	تكلفة المبيعات

(أ) مصاريف صناعية مباشرة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٩٥ر١٦٥	٣٨٩ر١٨٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٧١٠ر٢٣	٤٨٧ر٥٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٧٣ر٣١٨	١٠٧ر٩٠٠	كهرباء
٥٧ر٤٢١	٣٢ر٧٣١	مصاريف مواد للصيانة
٢٧ر١٥٩	٢٠ر٥٠٩	تأمين صحي
١٢ر٣٩٧	٨٠ر١٩	محروقات
١ر٩٨٨	١ر١٩١	ملابس عمال
٢ر٩٣٠	١ر٨٣٠	ملصقات للترقيم
١٠٤١ر٤٠١	٦١٠ر١٢٢	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(ب) مصاريف صناعية غير مباشرة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢٧٤٨٨٨	١٨٦٧٣٨	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٤٧٤٠٨	١٢٢٠٨٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦٧٣٧٣٢	٦٠٤٠٥٠	استهلاكات
١٢٤٤٤٤	١٢٥٩٨٥	صيانة
١٠١٨١١	٩٨٥٠٢	مصاريف سيارات
٥١٥٠٦	٤٧٦٤٠	تأمين صحي
٣٩٢٥٧	٣٤٠٦٠	قطع غيار آلات
٤٦٨١٣	٣٢٨٦٩	كهرباء
٣٢٣٨٦	٢٨٠٨٨	رسوم ورخص
٣٢٠٩٥	٢٥٣٤٢	تأمين حريق وسرقة
٢٥٨٠٣	٢١٨١٧	مستهلكات ومواد تغليف
١٢٨٦٧	٩٨٨٤	مياه
٥٧٧١	٩٨٧٠	سفر وتنقلات
٦٩٠٢	٦٩٢٩	هاتف وبريد
٨٧٠٥	٦٦١٨	ملابس عمال
٣١٣٥	٥٣٣١	منظفات
٢٧٥٠	٤٦٥٥	إيجارات
٥١٦٥	٣٤٦٤	محروقات
٢٠٩١	٢٨٨٠	مستلزمات سلامة عامة
٢٨٢٢	١٧٧٠	تغذية وقائية إجباريه للعمال
٤٢٠٠	١٣٣٠	استشارات
٤٦٠٠	٢٠٢٨	مصاريف شهادة الأيزو
٢٦٠٩١٥١	٢٣٨١٩٣٦	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٨) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥٢١,٣٩٥	٤٩٣,٨٤٤	رواتب وأجور منافع أخرى
٦٤,٩٥٤	٥٥,٨١٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥٩٨,٨٦٥	٦٢٨,٨١١	إيجار معارض
٢٤٠,٩٧٩	٢٤٥,١٢٧	استهلاكات
١٢٨,٧٤٨	٢٤٣,٣٥٦	دعاية وإعلان ومصاريف معارض
٥١,٢٧١	٤٣,٩٠٧	كهرباء ومياه
٣٠,٥٦٤	٣٠,٩٧١	عمولات بطاقات ائتمانية
٨,٤٠٥	٢٨,٢٢١	صيانة
٣٥,٦٧٨	٢٧,٦٥٤	مصاريف سيارات
٧١,٧٤٨	٢٠,١٩٨	مصاريف بنكية
١٦,٤٠٠	١٧,٠٢٣	نظافة
١٤,٢٠٠	١٤,٢٠٠	علامة تجارية
١٢,٤٦٦	١١,٧٤٤	تأمين صحي
١٢,٦٦٨	٩,٦٩٥	هاتف وبريد
٥,٢٨٠	٥,٢٢٩	ملابس عمال
٢٩,٢٨٨	٤,٧٧٤	مصاريف شحن
٣,٠٢٦	٣,٧٥٧	قرطاسية ومطبوعات
٣,٨٠٧	٣,٣٩٨	تغذية وقائية إجباريه للعمال
٢,٧٤١	٣,١٣١	شهادات أبواب ضد الحريق
٢,٤١٩	١,٠٠٥	رسوم تصديق شهادات منشأ
١٠,٥٩٣	٩٣١	سفر وتنقلات
٣٧٩	٣٨١	مصاريف ضيافة
١٧,٢٢٣	-	عمولات مبيعات
٢٨,٤٣٤	-	مصاريف تركيب خارجية
٢٠,١٩٩	٣٣,٥٣٣	أخرى
١,٩٣١,٧٣٠	١,٩٢٦,٧٠٧	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٩) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٦٦,٧٦٣	٤٦٠,٩٨٣	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٣٧,٠٧٣	٣٥,٤٩٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥٦,١٤٧	٧٥,٣٠٧	صيانة
٧٤,٦٩٦	٤٦,٦٩٩	استهلاكات وإطفاءات
٣٠,٣٩٤	٤٦,٦١٧	أتعاب محاماة واستشارات
١٣,٥١١	٢٨,٧٤٠	عمولات وطوابع كفالات بنكية
٢٠,٤٨٤	٢٠,٣٩٧	مصاريف سيارات
٢١,٥٢٢	١٥,٣٣٢	هاتف وبريد وإنترنت
١٧,١٢٤	١٥,١٨٤	سفر وتنقلات ومواصلات
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	أتعاب مهنية
١٣,٨٠٦	١٠,٩٠٧	قرطاسية ومطبوعات
٩,٤٨٢	٨,٣٨٥	تأمين صحي
٩,٣٦٩	٧,٢٧٦	كهرباء ومياه
٧,٦٠٤	٧,٢٠٤	رسوم ورخص واشتراكات
٥,٩٠٤	٥,٦١٠	مصاريف مساهمين
٥,٠٠٠	٣,٨٥٠	إيجار
١,٤٣٦	٢,٧٩٦	محروقات
١,٨٤٦	٢,٥٧٢	مصاريف ضيافة
١٥,٦٢٦	١,٥٩٥	مصاريف تدريب
٩٩٨	٦٤٩	دعاية وإعلان
٣,٤٧٤	٧٠	تبرعات
٨,١١١	٩,٠١٧	أخرى
٨٣٢,٣٧٠	٨١٦,٦٨٣	

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٢٠) حصة السهم من خسارة السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
(٥١٨٨١٢)	(١٨٩١٨١٥)	خسارة السنة (دينار)
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/١٠٤)	(٠/٣٧٨)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

(٢١) ارباطات والتزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	كفالات بنكية
٢٠٤١٣٢٠٤	١٧٥٣١٢	
١٧٤٢٣٤	٢٠٧٧٨٣	قضايا (إيضاح ١٢) *

- * إن المجموعة مدعى عليها في عدد من القضايا وتتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها، وبراى إدارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن المخصص المحتسب مقابل هذه القضايا والبالغ ٢٠٧٧٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كان لمواجهة الالتزامات التي قد تنجم عن تلك القضايا والمطالبات. كما بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة على الغير ٣٣٦٦٢ دينار كما في تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة (٢٠١٦: صفر).

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٢٢) تحليل القطاعات الرئيسية

معلومات عن قطاعات أعمال المجموعة
لأغراض إدارية تم تنظيم المجموعة لتشمل صناعة المنتجات التالية: المطابخ والمكاتب والاثاث وخزائن الحائط وأخرى.

معلومات التوزيع الجغرافي
يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة. تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة إلى بعض الدول المجاورة.

فيما يلي توزيع صافي مبيعات وموجودات المجموعة حسب القطاع الجغرافي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول					
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٨٩٧٧٤٦	٧٣٦٦٧١٨	١٢٦٥٦٨٣	٤٣٦٠٣٩	٨٦٣٢٠٦٣	٦٩٣٠٦٧٩
صافي المبيعات					

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول					
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١٦٧٠٩٥٠	١٠٩١٧٨٢٩	-	-	١١٦٧٠٩٥٠	١٠٩١٧٨٢٩
مجموع الموجودات					

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والإحتياطيات الإجباري والإختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٩٦٥ر٣٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ٨٠٣ر٢٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والبالغة ٤٦١٧ر٣٠٠ دينار ٧٥٪ من رأسمال الشركة، هذا ووفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته اللاحقة، فإنه إذا تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها فيجب تصفيتا إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها على ألا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين. هذا ولم يتم عقد مثل هذا الاجتماع حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، هذا وقد قرر مجلس إدارة الشركة الدعوة الى عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٨ لتصويب أوضاع الشركة.

(٢٥) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ كما يلي:

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
٢٠١٧ -		دينار
دينار أردني	٥٠	٤٦١
دولار أمريكي	٥٠	٣٢٠٥
٢٠١٦ -		
دينار أردني	٥٠	-
دولار أمريكي	٥٠	-

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

ونرى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر ٥ عملاء ما نسبته ٨٨٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٨٩٪).

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم المجموعة بتوفير التمويل اللازم من الشركاء.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من سنة	٢٠١٧ -
دينار	
٧٣٣,٠٩٠	بنوك دائنة
٣١٢,٦٣٥	ذمم دائنة
٧٠١,١٣٩	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٤,٥٥٥,٨٦٤	المجموع
أقل من سنة	٢٠١٦ -
دينار	
٢٦٣,٢٨٠	ذمم دائنة
٧٨٤,٣٦٣	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٣,٤١٧,١٧٠	المجموع

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

خلال شهر تموز من العام ٢٠١٤، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار النسخة النهائية من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) والذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المالية (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) وجميع الإصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. يجمع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ جميع جوانب المحاسبة الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط. ان النسخة الجديدة من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ تطبق على الفترات السنوية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر. يطبق المعيار بأثر رجعي باستثناء محاسبة التحوط وتضمن المعيار رقم ٩ إعفاء الشركات من تعديل أرقام المقارنة.

(أ) التصنيف والقياس

لا تتوقع المجموعة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

ان القروض والذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة. قامت المجموعة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصل الى انها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ولذلك فإن إعادة تصنيف هذه الأدوات غير مطلوب.

(ب) التدني في القيمة

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ من المجموعة تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين والقروض والذمم المدينة، إما على فترة ١٢ شهر أو على كامل عمر القرض. ستقوم المجموعة بتطبيق الأسلوب المبسط وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة. في تقدير المجموعة، أن المخصصات الإضافية التي يجب تسجيلها والناجمة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة لذممها المدينة لا تختلف بشكل جوهري مقارنة مع المتطلبات الحالية.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تتطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفرات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٧ بعمل دراسة لتقييم أثر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥. ان هذه الدراسة قائمة على الأرقام الحالية المتوفرة والتي من الممكن ان تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم المجموعة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٨، حيث لا تتوقع المجموعة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير الدولية (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع مشتركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفرات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار
قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين
يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية
توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عن التطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) "الادوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين".
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل
يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى. يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2017

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To the Shareholders of Jordan Wood Industries Company – Public Shareholding Company
Amman Jordan**

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Jordan Wood Industries Company – Public Shareholding Company (the "Company") and its Subsidiary (together the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2017, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2017, and its consolidated financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards, are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Material Uncertainty Related to Going Concern

Without qualifying our opinion and as mentioned in note (24) to the consolidated financial statements, the Group's accumulated losses of JD 4,617,003 exceeded 75% of the Group's paid in capital. According to Article (266) of the Companies Law No. (22) of 1997 and its amendments, if the accumulated losses of a Company exceeds 75% of its paid in capital, the Company shall be liquidated unless the General Assembly of the Company decides in an extraordinary meeting to increase the paid up capital or extinguish the losses of the Company to cover the accumulated losses. No such meeting was held up to the date of these consolidated financial statements. The Board of Directors of the Company decided to convene an extraordinary general assembly meeting on 29 April 2018 for the correction of this matter.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter provided in that context .

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.

Key Audit Item 1: Existence and valuation of Inventories	
Refer to the note (5) on the consolidated financial statements	
Key Audit Item	How the key audit matter was addressed in the audit
At 31 December 2017, total inventories balance amounted to JD 2,624,042 representing 24% of total assets of the Group these inventories mainly consist of raw materials and finished goods located in the Group's warehouses and showrooms. The assessment of revaluation of inventories to net realizable value is mainly based on management estimates.	The audit procedures included testing the Group's controls around existence of inventory and key controls of the inventory cycle. In addition, our audit procedures included observation of the stock counts held at the company's warehouses. Also, we selected a sample before and after the year end of 31 December 2017 to assess whether the inventory was recorded in the correct period. In addition, we tested the basis for inventory obsolescence in line with management estimates. In doing so, we tested the ageing profile of inventory, the process for identifying specific problems in inventory and historical loss rates.

Key Audit Item 2: Recoverability of trade receivables

Refer to the note (6) on the consolidated financial statements

Key Audit matter	How the key audit matter was addressed in the audit
At 31 December 2017, net trade receivables balance amounted to JD 1,299,551 representing 11.9% of total assets of the Group. The determination as to whether a trade receivable is collectable involves management judgement. Management considers specific factors including the age of the balance, historical payment patterns and other available information concerning the creditworthiness of customers. Management uses this information to determine whether a provision for impairment is required either for a specific transaction or for a customer's balance overall.	The audit procedures included testing aged balances to check that there were no indicators of impairment. This included verifying if payments had been received subsequent to year-end, reviewing historical payment patterns and any correspondence with customers on expected settlement dates. We selected a sample of the trade receivable balances where a provision for impairment of trade receivables was recognised and understood the rationale behind management's judgement. In order to evaluate the appropriateness of these judgements we verified whether balances were overdue, the customer's historical payment patterns and whether any post year-end payments had been received up to the date of completing our audit procedures.

Other information included in the Company's 2017 annual report.

Other information consists of the information included in the annual report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exist, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

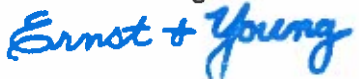
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper books of accounts and the accompanying financial statements are in agreement therewith.

Amman – Jordan
8 March 2018

Ernst & Young / Jordan

Mohammad Ibrahim Al-Karaki
License No. 882

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2017

	Notes	2017 JD	2016 JD
<u>ASSETS</u>			
Non-Current Assets			
Property and equipment	3	5,949,352	6,597,937
Intangible assets	4	62,313	79,497
Deferred tax assets	13	342,738	349,952
		<u>6,354,403</u>	<u>7,027,386</u>
Current Assets			
Inventories	5	2,624,042	3,006,098
Accounts receivable and other current assets	6	1,638,084	1,211,791
Checks under collection	7	255,911	234,810
Due from related parties	14	6,206	1,412
Cash on hand and at banks	8	39,183	189,453
		<u>4,563,426</u>	<u>4,643,564</u>
Total Assets		<u>10,917,829</u>	<u>11,670,950</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Shareholders' Equity			
	9		
Paid in capital		5,000,000	5,000,000
Share premium		3,736,582	3,736,582
Statutory reserve		1,135,018	1,135,018
Voluntary reserve		1,107,368	1,107,368
Accumulated losses		(4,617,003)	(2,725,188)
Net Equity		<u>6,361,965</u>	<u>8,253,780</u>
Current Liabilities			
Due to banks	8,10	733,090	-
Accounts payable	11	3,121,635	2,632,807
Provisions and other current liabilities	12	701,139	784,363
Total Liabilities		<u>4,555,864</u>	<u>3,417,170</u>
Total Equity and Liabilities		<u>10,917,829</u>	<u>11,670,950</u>

The attached notes 1 to 26 form part of these consolidated financial statements

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017

	Notes	2017 JD	2016 JD
Net sales	16	7,366,718	9,897,746
Cost of sales	17	(6,432,906)	(7,839,176)
Gross profit		933,812	2,058,570
Selling and distribution expenses	18	(1,926,707)	(1,931,730)
General and administrative expenses	19	(816,683)	(832,370)
Provision for doubtful debts	14,6	(4,480)	(158,611)
Provision for employees' vacation and end of service indemnity	12	(7,086)	(54,833)
Provision for slow moving inventory	5	-	(240,058)
(Provision for) recovery from law suits and obligations provision	12	(37,000)	4,840
Recovery from loss of investment in associate		-	375,331
Finance costs		(33,108)	(2,479)
Other income		6,651	43,881
Loss for the year before tax		(1,884,601)	(737,459)
Income tax (expenses) benefits	13	(7,214)	218,647
Loss for the year		(1,891,815)	(518,812)
Add: other comprehensive income items		-	-
Total comprehensive income for the year		(1,891,815)	(518,812)
		JD/Fils	JD/Fils
Basic and diluted earnings per share attributable to equity holders	20	(0/378)	(0/104)

The attached notes 1 to 26 form part of these consolidated financial statements

**JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

	Paid in capital	Share premium	Statutory reserves	Voluntary reserves	Accumulated losses	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2017 -						
Balance as at 1 January 2017	5,000,000	3,736,582	1,135,018	1,107,368	(2,725,188)	8,253,780
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	(1,891,815)	(1,891,815)
Balance as of 31 December 2017	<u>5,000,000</u>	<u>3,736,582</u>	<u>1,135,018</u>	<u>1,107,368</u>	<u>(4,617,003)</u>	<u>6,361,965</u>
2016 -						
Balance as at 1 January 2016	5,000,000	3,736,582	1,135,018	1,107,368	(2,206,376)	8,772,592
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	(518,812)	(518,812)
Balance as of 31 December 2016	<u>5,000,000</u>	<u>3,736,582</u>	<u>1,135,018</u>	<u>1,107,368</u>	<u>(2,725,188)</u>	<u>8,253,780</u>

The attached notes 1 to 26 form part of these consolidated financial statements

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017

	<u>Notes</u>	<u>2017</u> JD	<u>2016</u> JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
Loss for the year before tax		(1,884,601)	(737,459)
Adjustments:			
Depreciation and amortization	3,4	895,876	989,407
Provision for doubtful debts	6,14	4,480	158,611
Recovery from loss of investment in associate		-	(375,331)
Finance costs		33,108	2,479
Provision for employees' vacation and end of service indemnity	12	7,086	54,833
Provision for slow moving inventory	5	-	240,058
(Provision for) recovery from lawsuits and obligations	12	37,000	(4,840)
Gain on disposal of property and equipment		-	(21,390)
Working capital adjustments:			
Checks under collection		(21,101)	39,480
Accounts receivable and other current assets		(430,773)	452,664
Due from related parties		(4,794)	10,106
Inventories		382,056	284,540
Accounts payable		488,828	(1,380,770)
Provisions and other current liabilities		(60,765)	(9,504)
Employees' vacation and end of service indemnity paid	12	(63,094)	(5,791)
Lawsuits and obligations paid	12	(3,451)	(6,323)
Net cash flows used in operating activities		(620,145)	(309,230)
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Purchase of property and equipment	3	(230,107)	(213,493)
Purchase of intangible assets	4	-	(69,190)
Proceeds from sale of property and equipment		-	21,390
Net cash flows used in investing activities		(230,107)	(261,293)
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Finance costs paid		(33,108)	(2,479)
Net cash flows used in financing activities		(33,108)	(2,479)
Net decrease in cash and cash equivalents		(883,360)	(573,002)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		189,453	762,455
Cash and cash equivalents at end of the year	8	(693,907)	189,453

The attached notes 1 to 26 form part of these consolidated financial statements

(1) GENERAL

Jordan Wood Industries Company (the "Company") was established as a public shareholding company in accordance with the Jordanian Companies' Law no. 176 on 15 November 1982 with paid in capital of JD 1,500,000. The Company's paid in capital has increased over the years to reach JD 5,000,000 in 2011 at a par value of JD 1 per share. The address of the Company is Amman, Muqabalain, Telephone 06/4201171, P.O Box 5272, Amman 11183 – Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main objectives are:

- Manufacturing of wooden kitchens (ready to use kitchens).
- Manufacturing of wooden office furniture.
- Manufacturing of wooden doors and windows – carpentry.
- Investing in other companies and to help them achieve their goals.
- Establishing, managing and acquiring movable and immovable assets as well as establishing the necessary facilities to achieve Company's objectives.

The Group has established a wholly owned subsidiary (Jwico Investment Company - limited liability) in the Kingdom of Bahrain on 28 July 2008 with a paid in capital of Bahrain Dinar 50,000. On 6 August 2008, JWICO Investment Company invested 30% of Depa Jordan Company for Investment capital with a total amount of Bahrain Dinar 75,000.

The consolidated financial statements authorized for issue by the Board of Directors on 8 March 2018.

(2-1) BASIS OF PREPARATION

The consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards ("IFRS").

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars, which represents the functional currency of the Group.

(2-2) BASIS OF CONSOLIDATION

The consolidated financial statements comprise the financial statements of Jordan Wood Industries Company (the "Company") and its subsidiary (together referred to as the "Group") as at 31 December 2017:

	<u>Main activity</u>	<u>Country of incorporation</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership percentage</u>	
			Bahraini Dinar	2017	2016
JWICO for Investments	Stocks and bonds trading	Bahrain	50,000	100%	100%

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary.

The financial statements of the subsidiary are prepared for the same financial year as the Group, using consistent accounting policies. All intra-group assets, liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the group are eliminated in full.

Losses attributable to non-controlling interest are recognized even if it results in a deficit balance.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- Derecognises the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary
- Derecognises the carrying amount of any non-controlling interests
- Derecognises the cumulative translation differences recorded in equity
- Recognises the fair value of the consideration received
- Recognises the fair value of any investment retained
- Recognises any surplus or deficit in profit or loss

(2-3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the consolidated financial statements the year ended 31 December 2017 are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2016 except that the Group has applied the following amendments starting 1 January 2017:

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative

Limited amendments which require entities to provide disclosures about changes in their liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes (such as foreign exchange gains or losses). However, the adoption of these amendments have no impact on the Group's consolidated financial statements.

Amendments to IAS 12 Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Un-recognised Losses

Limited amendments to clarify that an entity needs to consider whether tax law restricts the sources of taxable profits against which it may make deductions on the reversal of that deductible temporary difference and some other limited amendments, the adoption of these amendments have no impact on the Group's consolidated financial statements.

(2-4) USE OF ESTIMATES

The preparation of the consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions as well as fair value changes reported in equity. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

(2.5) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Property and Equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss, if any.

Property and equipment (except for land) is depreciated when it is ready for use. Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

	<u>%</u>
Buildings	4
Building improvements	10
Machinery and equipment	10
Furniture and fixtures	9-15
Vehicles	15
Computers	20
Tools and devices	15-20

The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate the carrying values may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable amounts, the assets are written down to their recoverable amount.

Expenditure incurred to replace a component of an item of property and equipment that is accounted for separately is capitalized and the carrying amount of the component that is replaced is written off. Other subsequent expenditure is capitalized only when it increases future economic benefits of related items of property and equipment. All other expenditure is recognized in the consolidated statement of comprehensive income is expensed as incurred.

Intangible Assets

Intangible assets acquired separately are measured on initial recognition at cost. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortisation and any accumulated impairment losses, if any.

The useful lives of these intangible assets are assessed as either finite or infinite.

Intangible assets with finite lives are amortised over the useful economic life and assessed for impairment whenever there is an indication that the intangible asset may be impaired. The amortisation period and the amortisation method for an intangible asset with a finite useful life is reviewed at least at the end of each reporting period. Changes in the expected useful life or the expected pattern of consumption of future economic benefits embodied in the asset is accounted for by changing the amortisation period or method, as appropriate, and are treated as changes in accounting estimates. The amortisation expense on intangible assets with finite lives is recognised in the statement of comprehensive income consistent with the function of the intangible assets. Intangible assets with finite lives are amortised over their economic life which is 5 years.

Investment in an Associate

An associate is an entity in which the Group has significant influence to participate in the financial and operating policy decision of the investee, the Group's investments in its associate are accounted for using the equity method. The investment in the associate is carried in the consolidated statement of financial position at cost plus post acquisition changes in the Group's share of net assets of the associate. Goodwill relating to the associate is included in the carrying amount of the investment and is not amortized. The consolidated statement of comprehensive income reflects the share of the results of operations of the associate. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Profits and losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the interest in the associate

Cash and Cash Equivalents

For the purpose of the preparation of consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents consists of cash on hand, and at banks and short-term deposits with an original maturity of three months or less, net of outstanding bank overdrafts.

Accounts Receivable

Accounts receivable are stated at original invoice amount less an allowance for any uncollectible amounts. An estimate for doubtful debts is made when collection of any amount is no longer probable. Bad debts are written off when there is no possibility of recovery.

Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Accounts Payable and Accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services or goods received whether billed by the supplier or not.

Foreign Currencies

Transactions in foreign currencies are recorded at the rate ruling at the date of the transaction. Financial assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rates of exchange ruling at the consolidated statement of financial position date. All differences are recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

Income Tax

Income tax expenses represent current income taxes and deferred taxes.

The accrued income tax expenses is calculated based on taxable income. The taxable income differs from the accounting income reported in the statement of comprehensive income, because the accounting income contains expenditures and revenues that are not tax deductible in the current year but are deductible in future years, or deductible accumulated losses or any other deductible items for tax purposes.

Accrued income tax is calculated in accordance with the Income Tax Law in Hashemite Kingdom of Jordan, and in accordance with IAS (12).

Deferred tax is provided on temporary differences at the statement of financial position date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period when the asset is realized or the liability is settled, based on laws that have been enacted or substantially enacted at the reporting date.

The carrying values of deferred income tax assets are reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred income tax asset to be utilized.

Inventories

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value.

Costs are calculated as follow:

Raw materials and spare parts: purchase cost using the moving-weighted average basis.

Finished goods and work in progress: cost of direct materials and labor and other manufacturing overhead costs.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Revenue and Expense Recognition

Revenue from the sale of goods is recognized when the significant risks and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer, and the amount of revenues can be measured reliably.

Interest revenue is recognized using the accrual basis of accounting.

Dividend income is recognized when it is realized (declared and approved by the shareholders general assembly).

Other revenues are recognized on an accrual basis of accounting.

Expenses are recognized on an accrual basis of accounting.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are only offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position when there is a legally enforceable right to set off the recognized amounts and the Group intends to either settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Segment Reporting

The business segment is a group of assets and operations engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different from those of other business segments.

The geographical segment is engaged in providing products or services within a particular economic environment that are subject to risks and returns that are different from those of segments operating in other economic environments.

Fair Value Measurement

Fair values of financial instruments measured at amortised cost are disclosed in (Note 23).

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability in the principal market for the asset or liability. In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability is used. The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Impairment of Non-Financial Assets

The Group assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's (CGU) fair value less costs of disposal and its value in use. Recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs of disposal, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded companies or other available fair value indicators.

Impairment of Financial Assets

The Group assesses, at each reporting date, whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset (an incurred 'loss event') and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated. Evidence of impairment may include indications that the debtors or a group of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganisation and when observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

The Group's management does not believe there were any indications of impairments of its financial assets during 2017 and 2016.

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

(3) PROPERTY AND EQUIPMENT

	Land	Buildings	Building improvements	Machinery and equipment	Furniture and fixtures	Vehicles	Computers	Tools and devices	Total
2017 -	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost									
Balance at 1 January	2,732,504	3,731,045	1,849,880	7,163,757	995,382	755,979	251,400	462,492	17,942,439
Additions	-	109,172	-	746	101,252	-	7,393	11,544	230,107
Disposals	-	-	-	-	-	(10,200)	-	-	(10,200)
At 31 December	2,732,504	3,840,217	1,849,880	7,164,503	1,096,634	745,779	258,793	474,036	18,162,346
Accumulated depreciation									
Balance at 1 January	-	2,853,453	739,303	5,857,631	680,311	632,337	239,202	342,265	11,344,502
Depreciation for the year	-	172,135	184,988	364,786	68,183	26,896	6,808	54,896	878,692
Disposals	-	-	-	-	-	(10,200)	-	-	(10,200)
At 31 December	-	3,025,588	924,291	6,222,417	748,494	649,033	246,010	397,161	12,212,994
Net book value									
At 31 December	2,732,504	814,629	925,589	942,086	348,140	96,746	12,783	76,875	5,949,352

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

	Land		Buildings		Building improvements		Machinery and equipment		Furniture and fixtures		Vehicles		Computers		Tools and devices		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
2016 - Cost																		
Balance at 1 January	2,732,504		3,671,299		1,849,880		7,150,581		973,850		709,720		250,950		434,364		17,773,148	
Additions	-		59,746		-		13,176		21,532		111,259		450		28,128		234,291	
Disposals	-		-		-		-		-		(65,000)		-		-		(65,000)	
At 31 December	2,732,504		3,731,045		1,849,880		7,163,757		995,382		755,979		251,400		462,492		17,942,439	
Accumulated depreciation																		
Balance at 1 January	-		2,687,545		554,315		5,418,272		613,657		675,899		228,622		289,678		10,467,988	
Depreciation for the year	-		165,908		184,988		439,359		66,654		21,438		10,580		52,587		941,514	
Disposals	-		-		-		-		-		(65,000)		-		-		(65,000)	
At 31 December	-		2,853,453		739,303		5,857,631		680,311		632,337		239,202		342,265		11,344,502	
Net book value																		
At 31 December	2,732,504		877,592		1,110,577		1,306,126		315,071		123,642		12,198		120,227		6,597,937	

(4) INTANGIBLE ASSETS

	Computer software	
	2017	2016
Cost -	JD	JD
Balance at 1 January	511,918	442,728
Additions	-	69,190
Balance at 31 December	511,918	511,918
Accumulated Amortization -		
Balance at 1 January	432,421	384,528
Amortization for the year	17,184	47,893
Balance at 31 December	449,605	432,421
Net book value at 31 December	62,313	79,497

(5) INVENTORY

	2017	2016
	JD	JD
Raw materials	1,789,170	2,126,277
Work in progress	381,998	573,842
Finished goods	576,977	417,105
Spare parts	386,101	399,078
Less: provision for slow moving inventories*	(510,204)	(510,204)
	2,624,042	3,006,098

* Movement on the provision for slow moving inventories was as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance at 1 January	510,204	270,146
Provision for the year	-	240,058
Balance at 31 December	510,204	510,204

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

(6) ACCOUNTS RECEIVABLE AND OTHER CURRENT ASSETS

	2017	2016
	JD	JD
Local sales receivables	728,476	329,262
Foreign sales receivables	302,985	372,941
Retentions	540,903	353,682
	1,572,364	1,055,885
Provision for doubtful debts*	(272,813)	(268,333)
	1,299,551	787,552
Prepaid expenses	65,762	86,144
Employees receivables	29,853	29,435
Advance payments to suppliers	94,037	111,080
Refundable deposits	112,259	167,507
Income and sales tax receivables	36,622	30,073
	1,638,084	1,211,791

* The movement on the provision for doubtful debts was as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance at 1 January	268,333	248,378
Charge for the year	4,480	19,955
Balance at 31 December	272,813	268,333

As at 31 December, the ageing of unimpaired trade receivables is as follows:

		<i>Past due but not impaired</i>				
	<i>Neither past due nor impaired</i>	<i>1 – 90 days</i>	<i>91 – 180 days</i>	<i>181-360 days</i>	<i>More than 360 days</i>	<i>Total</i>
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
At 31 December 2017						
Trade receivables	692	418,289	110,302	229,365	-	758,648
Retentions	228	58,117	52,193	295,414	134,951	540,903
	920	476,406	162,495	524,779	134,951	1,299,551

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

	<i>Neither past due nor impaired</i>	<i>Past due but not impaired</i>				<i>Total</i>
		<i>1 – 90 days</i>	<i>91 – 180 days</i>	<i>181-360 days</i>	<i>More than 360 days</i>	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
At 31 December 2016						
Trade receivables	156,029	183,854	55,286	15,383	23,318	433,870
Retentions	-	204,183	-	149,499	-	353,682
	<u>156,029</u>	<u>388,037</u>	<u>55,286</u>	<u>164,882</u>	<u>23,318</u>	<u>787,552</u>

The Group's management expects unimpaired receivables to be fully recoverable. The Group does not obtain collateral against accounts receivable.

(7) CHECKS UNDER COLLECTION

This item represents checks under collection for trade receivable that are not yet due with maturities between one month and 12 month.

(8) CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash on hand and at banks represents the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Cash on hand	14,221	29,131
Cash at banks	24,962	160,322
	<u>39,183</u>	<u>189,453</u>

For the purpose of the preparation of the consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Cash on hand and at banks	39,183	189,453
Due to banks (note 10)	(733,090)	-
	<u>(693,907)</u>	<u>189,453</u>

(9) EQUITY

Paid in Capital -

Paid in capital comprises of JD 5,000,000 divided into 5,000,000 shares at par value of 1 JD per share.

Share Premium -

This account balance represents 1,000,000 shares offered for private placement in 2008 for strategic partner DEPA Jordan Investment Company (associate Company) at a price of JD 4.5 per share. In addition to previous offerings made before 2007.

Statutory Reserve -

This account balance represents the transfers from the annual profit before income tax at a rate of 10%. In which the amounts transfers to this reserve should not exceed the Company's paid-in capital. This reserve is not available for distribution to the shareholders.

Voluntary Reserve –

This item represents the transfers from profit before tax at a maximum of 20%. This reserve is available for distribution to the shareholders.

(10) DUE TO BANKS

This item represents the utilized amount of the bank overdraft facilities granted to the Group as follows:

Bank	Currency	Ceiling	Interest rate	Utilized balance	
		JD	%	2017	2016
				JD	
Arab Bank	US Dollar	400,585	4.5	323,690	-
Union Bank	Jordanian Dinar	700,000	9	92,180	-
Union Bank	US Dollar	354,500	4.75	317,220	-
				733,090	-

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

(11) ACCOUNTS PAYABLE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Local suppliers	1,202,251	1,114,029
Foreign suppliers	153,188	216,235
Advance payments received from customers	1,766,196	1,302,543
	<u>3,121,635</u>	<u>2,632,807</u>

(12) PROVISIONS AND OTHER CURRENT LIABILITIES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Sales tax payable	86,332	117,693
Sales tax provision	9,317	9,317
Provision for employees' vacation and end of service indemnity *	207,355	263,363
Warranties provision	17,215	17,215
Dividends payable	42,326	47,991
Accrued expenses	130,811	154,550
Provision for lawsuits and obligations (Note 21)**	207,783	174,234
	<u>701,139</u>	<u>784,363</u>

* The Movement on the provision for employees' vacation and end of service indemnity is as follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Balance at 1 January	263,363	214,321
Provision for the year	7,086	54,833
Paid during the year	(63,094)	(5,791)
Balance at 31 December	<u>207,355</u>	<u>263,363</u>

** The Movement on the provision for lawsuits and obligations is as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance at 1 January	174,234	185,397
Charged (reversal) for the year	37,000	(4,840)
Paid during the year	(3,451)	(6,323)
Balance as of 31 December	207,783	174,234

(13) INCOME TAX

Income tax (expense) benefits in the consolidated statement comprehensive income represents the following:

	2017	2016
	JD	JD
Deferred tax assets	(7,214)	218,647

The reconciliation between the taxable profit and the accounting profit is as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Accounting loss	(1,884,601)	(737,459)
Add: Non-deductible expenses	48,566	73,331
Deduct: End-of-service indemnity provision paid	(66,545)	(5,792)
Taxable losses	(1,902,580)	(669,920)
Income tax	7,214	-
Statutory income tax rate	14%	14%
Effective income tax rate	-	-

Deferred tax assets

The movement on deferred tax assets was as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance at 1 January	349,952	131,305
(Released) additions during the year	(7,214)	218,647
Balance at 31 December	342,738	349,952

	2017		2016	
	Provision	Deferred tax assets	Provision	Deferred tax assets
	JD	JD	JD	JD
Prior year losses	1,093,907	153,147	1,093,907	153,147
Provision for doubtful debts	619,451	86,723	614,971	86,096
Provision for slow moving inventories	510,204	71,428	510,204	71,428
Provision for employees' vacation and end of service indemnity	207,355	29,030	263,362	36,871
Warranties provision	17,215	2,410	17,215	2,410
	<u>2,448,132</u>	<u>342,738</u>	<u>2,499,659</u>	<u>349,952</u>

No income tax provision was calculated for the years ended 31 December 2017 and 2016 due to the excess of deductible expenses over taxable revenues in accordance with the Income Tax Law No. (34) of 2014.

The Company filed its tax returns for the year ended on 31 December 2016, which have not been reviewed by the Income and sales Tax Department at the date of the consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department for the years up to 2014.

(14) RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related parties represent major shareholders, associated companies, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of the transactions with related parties are approved by the Group's management.

Balances with related parties included in the consolidated statement of financial position are as follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Current assets		
Cash on hand and at banks		
Current accounts – Union Bank (board member)	-	56,763
	<u>-</u>	<u>56,763</u>
Current liabilities		
Due to banks		
Due to banks – Union Bank (board member)	409,400	-
	<u>409,400</u>	<u>-</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Due from related parties		
Union Bank (board member)	6,206	1,412
DEPA Jordan Investment Company (associate company)	346,639	346,639
Deduct: Provision for doubtful debts for related parties*	(346,639)	(346,639)
	<u>6,206</u>	<u>1,412</u>

* Movement on the provision for doubtful debts for related parties balances was follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Balance at 1 January	346,639	207,983
Provision for the year	-	138,656
Balance at 31 December	<u>346,639</u>	<u>346,639</u>

Transactions with related parties included in the consolidated statement of comprehensive income as follow:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Finance costs – Union Bank (board member)	28,798	1,477
Sales – Union Bank (board member)	<u>12,739</u>	<u>33,690</u>

The salaries and benefits for the board members and key management personnel amounted JD 231,600 for the year ended 31 December 2017 (2016: JD 231,600).

(15) INVESTMENTS IN AN ASSOCIATE

This item represents the investment in DEPA Jordan Investment Company which is 30% owned by JWICO Investment Company - Bahrain (subsidiary). The investment in associate is recognized using the equity method, and the details are as follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Current assets	1,704,126	1,122,860
Non- current assets	13,794	18,339
Current liabilities	<u>(4,574,659)</u>	<u>(2,540,175)</u>
	<u>(2,856,739)</u>	<u>(1,398,976)</u>
Administrative and other expenses	<u>(1,457,763)</u>	<u>(197,798)</u>

The Group's share of the associate company was not accounted for as Group's share of the associate's losses has exceeded the value of the investment.

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

(16) NET SALES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Local sales	7,772,762	9,919,983
Foreign sales	436,039	1,265,683
	<u>8,208,801</u>	<u>11,185,666</u>
Sales discounts	(656,541)	(1,024,967)
Sales returns	(185,542)	(262,953)
Net sales	<u>7,366,718</u>	<u>9,897,746</u>

(17) COST OF SALES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Raw materials inventory at 1 January	2,126,277	2,397,902
Raw materials purchases during the year	3,071,769	3,912,908
Less: raw materials inventory 31 December (note 5)	<u>(1,789,170)</u>	<u>(2,126,277)</u>
Raw materials used in production	3,408,876	4,184,533
Work-in-progress inventory at 1 January	573,842	391,252
Less: work-in-progress inventory at 31 December (note 5)	<u>(381,998)</u>	<u>(573,842)</u>
Direct manufacturing costs (note 17-A)	610,122	1,041,401
Indirect manufacturing costs (note 17-B)	2,381,936	2,609,151
Indirect manufacturing cost	<u>6,592,778</u>	<u>7,652,495</u>
Finished goods inventory at 1 January	417,105	603,786
Less: finished goods inventory at 31 December (note 5)	<u>(576,977)</u>	<u>(417,105)</u>
Cost of sales	<u>6,432,906</u>	<u>7,839,176</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

(A) Direct manufacturing costs:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	389,185	695,165
Company's contribution in social security	48,757	71,023
Electricity	107,900	173,318
Materials expenses for maintenance	32,731	57,421
Health insurance	20,509	27,159
Fuel	8,019	12,397
Uniforms	1,191	1,988
Bar code tags	1,830	2,930
	<u>610,122</u>	<u>1,041,401</u>

(B) Indirect Manufacturing Expenses

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	1,186,738	1,274,888
Company's contribution in social security	122,086	147,408
Depreciation	604,050	673,732
Maintenance	125,985	124,444
Vehicles expenses	98,502	101,811
Health Insurance	47,640	51,506
Spare parts	34,060	39,257
Electricity	32,869	46,813
Fees and licenses	28,088	32,386
Fire and theft Insurance	25,342	32,095
Consumables and packaging materials	21,817	25,803
Water	9,884	12,867
Travel and transportation	9,870	5,771
Telephone and post	6,929	6,902
Uniforms	6,618	8,705
Cleaning	5,331	3,135
Rent	4,655	2,750
Fuel	3,464	5,165
Safety consumables	2,880	2,091
Canteen	1,770	2,822
Consulting	1,330	4,200
ISO certification expenses	2,028	4,600
	<u>2,381,936</u>	<u>2,609,151</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

(18) SELLING AND DISTRIBUTION EXPENSES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	493,844	521,395
Company's contribution in social security	55,817	64,954
Showroom rent	628,811	598,865
Depreciation	245,127	240,979
Advertisements and showroom expenses	243,356	128,748
Electricity and water	43,907	51,271
Credit card commission	30,971	30,564
Maintenance	28,221	8,405
Vehicles expenses	27,654	35,678
Bank charges	20,198	71,748
Cleaning	17,023	16,400
Trademark	14,200	14,200
Health insurance	11,744	12,466
Telephone and post	9,695	12,668
Uniforms	5,229	5,280
Freight expenses	4,774	29,288
Stationery and printing	3,757	3,026
Canteen	3,398	3,807
Anti-fire doors certification	3,131	2,741
Certificate of origin fees	1,005	2,419
Travel and transportation	931	10,593
Hospitality expenses	381	379
Sales commission	-	17,223
Installation expenses	-	28,434
Other	33,533	20,199
	<u>1,926,707</u>	<u>1,931,730</u>

JORDAN WOOD INDUSTRIES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

(19) GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	460,983	466,763
Company's contribution in social security	35,493	37,073
Maintenance	75,307	56,147
Depreciations and amortizations	46,699	74,695
Attorney and consulting fees	46,617	30,394
Commissions and bank guarantees stamps	28,740	13,511
Vehicles expenses	20,397	20,484
Telephone, post and internet	15,332	21,522
Travel and transportation	15,184	17,124
Professional fees	12,000	12,000
Stationery and printing	10,907	13,806
Health insurance	8,385	9,482
Electricity and water	7,276	9,369
Fees, licenses and subscriptions	7,204	7,604
Shareholders expenses	5,610	5,904
Rent	3,850	5,000
Fuel	2,796	1,436
Hospitality	2,572	1,846
Training	1,595	15,626
Advertisements	649	998
Donations	70	3,474
Other	9,017	8,112
	<u>816,683</u>	<u>832,370</u>

(20) EARNINGS PER SHARE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Loss for the year (JD)	(1,891,815)	(518,812)
Weighted average of number of shares (shares)	5,000,000	5,000,000
	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
Basic and diluted earnings per share	<u>(0/378)</u>	<u>(0/104)</u>

(21) CONTINGENT LIABILITIES

The Group had the following contingencies and commitments on the date of the consolidation financial statements:

	2017 JD	2016 JD
Letters of guarantee	1,753,412	2,132,104
Lawsuits and obligations (note 12) *	207,783	174,234

- * The Group is defendant in a number of lawsuits representing legal actions and claims related to its ordinary course of business. The Group's management and its legal advisor believe that the provision recorded against these lawsuits amounting to JD 207,783 as of 31 December 2017 is sufficient to meet the obligations that may arise from these lawsuits and claims. The Group is plaintiff in lawsuits amounting to JD 33,662 as of 31 December 2017 (2016: Nil).

(22) SEGMENT INFORMATION

Business Information

For administrative purposes the Group is organized to include the following industrial products: kitchens, offices, furniture, wall cabinets and other.

Geographical Information

This disclosure represents the geographical distribution of the Group's main activities. The Group conducts its operations mainly in Hashemite Kingdom of Jordan in addition to some of the neighboring countries.

Net sales and Assets by geographical segment are as follows:

	For the year ended 31 December					
	Inside Jordan		Outside Jordan		Total	
	2017 JD	2016 JD	2017 JD	2016 JD	2017 JD	2016 JD
Net sales	6,930,679	8,632,063	436,039	1,265,683	7,366,718	9,897,746

	For the year ended 31 December					
	Inside Jordan		Outside Jordan		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Total assets	10,917,829	11,670,950	-	-	10,917,829	11,670,950

(23) FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments include financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash on hand and at banks, accounts receivable, checks under collection, amounts due from related parties and some other current assets. Financial liabilities consist of trade payables, bank overdrafts and some other current liabilities.

The fair values of financial instruments are not materially different from their carrying values.

(24) CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in business conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during the years ended 31 December 2017 and 31 December 2016.

Capital comprises paid in capital, Share premium, statutory reserve, voluntary reserve, and accumulated losses, and is measured at JD 6,361,965 as of 31 December 2017 (2016: JD 8,253,780).

The Group's accumulated losses of JD 4,617,300 exceeded 75% of the Company's paid in capital as of 31 December 2017. According to Article (266) of the Companies Law (22) of year 1997 and its amendments, if the accumulated losses of a Company exceeds 75% of its paid in capital, the Company shall be liquidated unless the General Assembly of the Company decides in an extraordinary meeting to increase the paid up capital or extinguish the losses of the Company to cover the accumulated losses. No such meeting was held up to the date of these consolidated financial statements. The board of Directors of the Company decided to convene an extraordinary general assembly meeting on 29 April 2018 for the correction of this matter.

(25) RISK MANAGEMENT

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group's exposure to the risk of changes in interest rates on its assets and liabilities which is bearing interest such as bank overdrafts.

The sensitivity of the consolidated Income statement is the effect of the assumed changes in interest rates on the Group's profit for one year, based on the floating rate financial assets and financial liabilities held at 31 December 2017.

	Increase (decrease) In interest rates (Basis points)	Effect on loss for the year JD
2017 -		
Currency		
JD	50	461
USD	50	3,205
2016 -		
Currency		
JD	50	-
USD	50	-

In the event of an opposite change in the indicator, the effect will be for an equal amount but with an opposite sign of the effect of the increase shown above.

Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss.

The Group believes it is not exposed to significant credit risk as it sets credit limits to its customer and monitors the outstanding receivable regularly. The Group maintains its balance and deposits in reputable financial institutions.

The Group provide its services to a large number of customers. The largest (5) customer accounts of 88% of the total accounts receivable at 31 December 2017 (2016: 89%).

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will not meet its obligations under its financial liabilities based on contractual maturity dates. The Group monitors its liquidity by ensuring availability of funds to meet its obligations at their maturity dates.

The table below summarizes the financial liabilities allocation (undiscounted) as at 31 December, based on contractual payment dates and current market interest rates.

	Less than one year
2017 -	JD
Due to banks	733,090
Accounts payable	3,121,635
Provisions and Other current liabilities	701,139
Total	4,555,864
	Less than one year
2016 -	JD
Accounts payable	2,632,807
Provisions and Other current liabilities	784,363
Total	3,417,170

Currency risk

Foreign currency risk is the risk of change the value of financial instruments due to the changes in foreign currency rate.

Most of the Group's transactions are in Jordanian Dinars and U.S. Dollars. The Jordanian Dinars exchange rate is fixed against the U.S. Dollar (US \$ 1.41 for JD 1). Thus, the impact of the currency risk is not material on the consolidated financial statements.

(26) STANDARDS AND INTERPRETATION ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

IFRS 9 Financial Instruments

In July 2014, the IASB issued the final version of IFRS 9 Financial Instruments that replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement and all previous versions of IFRS 9. IFRS 9 brings together all three aspects of the accounting for financial instruments project: classification and measurement, impairment and hedge accounting. The Group has implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011.

The new version of IFRS 9 is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018, with early application permitted. Except for hedge accounting, retrospective application is required; however, the entities are exempted from restating their comparative information.

The Group plans to adopt the remaining phases on the effective date and will not restate comparative information.

(a) Classification and Measurement

The Group does not expect a material impact on its balance sheet or equity on applying the new classification and measurement category of IFRS 9.

Loans as well as trade receivables are held to collect contractual cash flows and are expected to give rise to cash flows representing solely payments of principal and interest. The Group analysed the contractual cash flow characteristics of those instruments and concluded that they meet the criteria for amortised cost measurement under IFRS 9. Therefore, reclassification for these instruments is not required.

(b) Impairment

IFRS 9 requires the Group to record expected credit losses on all of its debt securities, loans and trade receivables, either on a 12-month or lifetime basis. The Group will apply the simplified approach and record lifetime expected losses on all trade receivables. The Group has estimated that the additional provision to be recorded resulting from the expected credit loss from its trade receivables will not be material compared to the current requirements of provisioning for doubtful trade receivables.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 15 specifies the accounting treatment for all revenue arising from contracts with customers. It applies to all entities that enter into contracts to provide goods or services to their customers, unless the contracts are in the scope of other IFRSs, such as IAS 17 Leases. IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue, IFRIC 13 Customer Loyalty Programmes, IFRIC 15 Agreements for the Construction of Real Estate, IFRIC 18 Transfers of Assets from Customers; and SIC-31 Revenue—Barter Transactions Involving Advertising Services. The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018, and early adoption is permitted.

During 2017, the Group has performed an impact assessment of IFRS 15. This assessment is based on currently available information and may be subject to changes arising from further reasonable and supportable information being made available to the Company in 2018 when the Group adopts IFRS 15, whereas,

The Group does not expect a material impact on its balance sheet or equity on applying the requirements of IFRS 15.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture.

IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions - Amendments to IFRS 2

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled.

Entities may apply the amendments prospectively and are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018, with early application permitted.

IFRS 16 Leases

During January 2016, the IASB issued IFRS 16 "Leases" which sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases.

IFRS 16 substantially carries forward the lessor accounting requirements in IAS 17. Accordingly, a lessor continues to classify its leases as operating leases or finance leases, and to account for those two types of leases differently.

IFRS 16 introduced a single lessee accounting model and requires a lessee to recognize assets and liabilities for all leases with a term of more than 12 months, unless the underlying asset is of low value. A lessee is required to recognize a right-of-use asset representing its right to use the underlying leased asset and a lease liability representing its obligation to make lease payments.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019. Early application is permitted.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 - Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021. Early application is permitted.

Transfers of Investment Property (Amendments to IAS 40)

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use.

Entities should apply the amendments prospectively and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018. Early application of the amendments is permitted and must be disclosed.

Amendments to IFRS 4 Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts

In September 2016, the IASB issued amendments to IFRS 4 to address issues arising from the different effective dates of IFRS 9 and the upcoming new insurance contracts standard (IFRS 17). The amendments introduce two alternative options for entities issuing contracts within the scope of IFRS 4, a temporary exemption from implementing IFRS 9 to annual periods beginning before 1 January 2021 at latest and an overlay approach that allows an entity applying IFRS 9 to reclassify between profit or loss and other comprehensive income an amount that results in the profit or loss at the end of the reporting period for the designated financial assets being the same as if an entity had applied IAS 39 to these designated financial assets.

IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration

The interpretation clarifies that in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognises the nonmonetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. Entities may apply the amendments on a fully retrospective or prospective basis. The new interpretation will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018. Early application of interpretation is permitted and must be disclosed

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.