



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

الأحد ٢٥ آذار ٢٠٨
الإشارة: ٩١ / ١٣ / ١

السادة بورصة عمان المحترمين،

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طياً التقرير السنوي التاسع والخمسون لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ .

- مرفق طيه التقرير السنوي التاسع والخمسون لعام ٢٠١٧ منسوخ على قرص مرن وبصيغة (PDF).

واقبلوا الاحترام،

ياسين التلهوني

نائب رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب



- نسخة / المدير المالي



Jordan Hotels & Tourism Co PLC

Tuesday, March 27, 2018

Ref: 1/ 13/ 89

**Messrs. Amman Stock Exchange
Amman – Jordan**

**Sub: The 59th Annual Report for the fiscal year
ended 31/12/2017**

Attached is the 59th Annual Report for (Jordan Hotels & Tourism Company) for the fiscal year ended 31/12/2017.

Kindly accept our appreciation and respect

**Yassin Khalil Talhouni
Managing Director/ Vice Chairman**

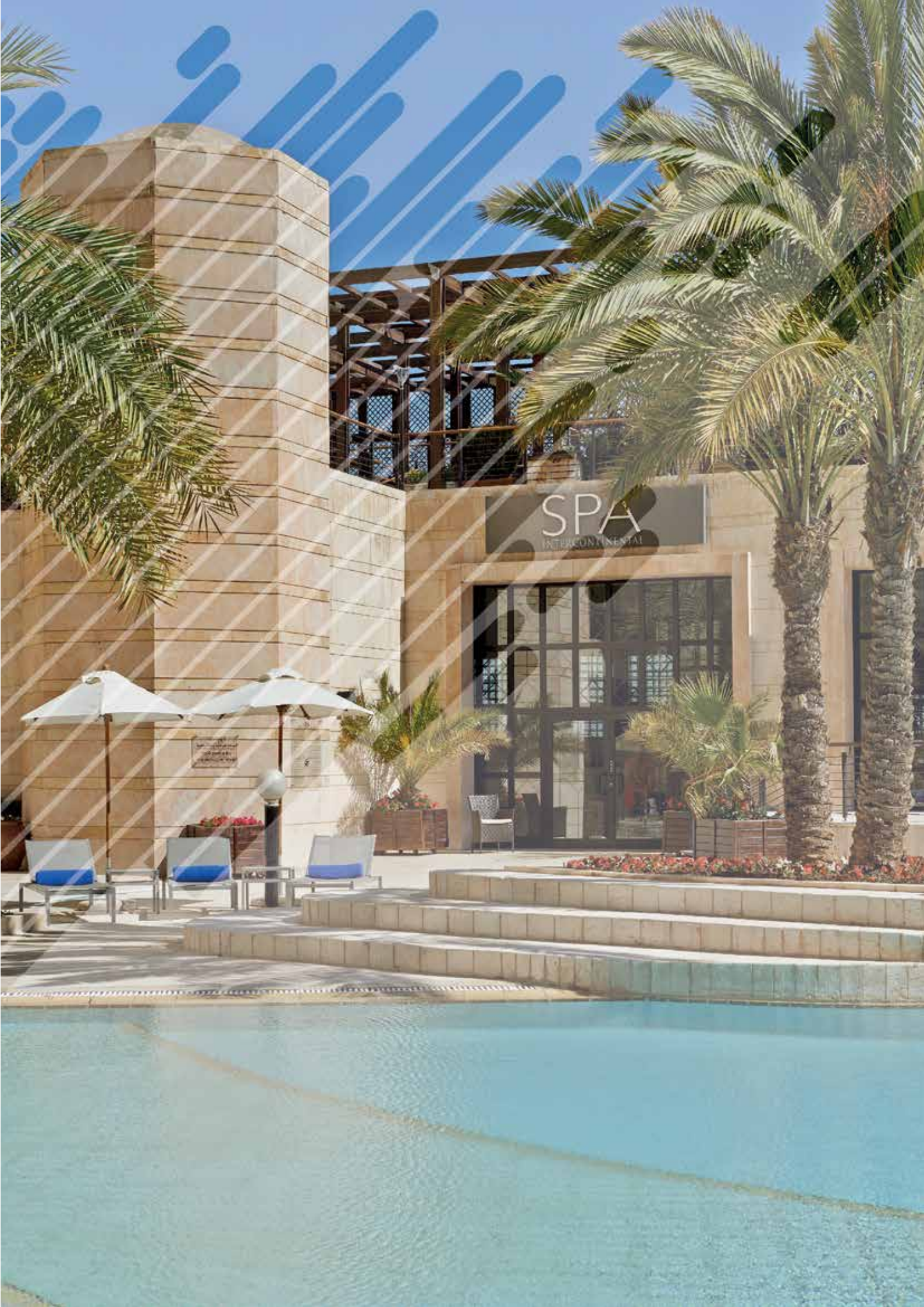


CC.: Acc.



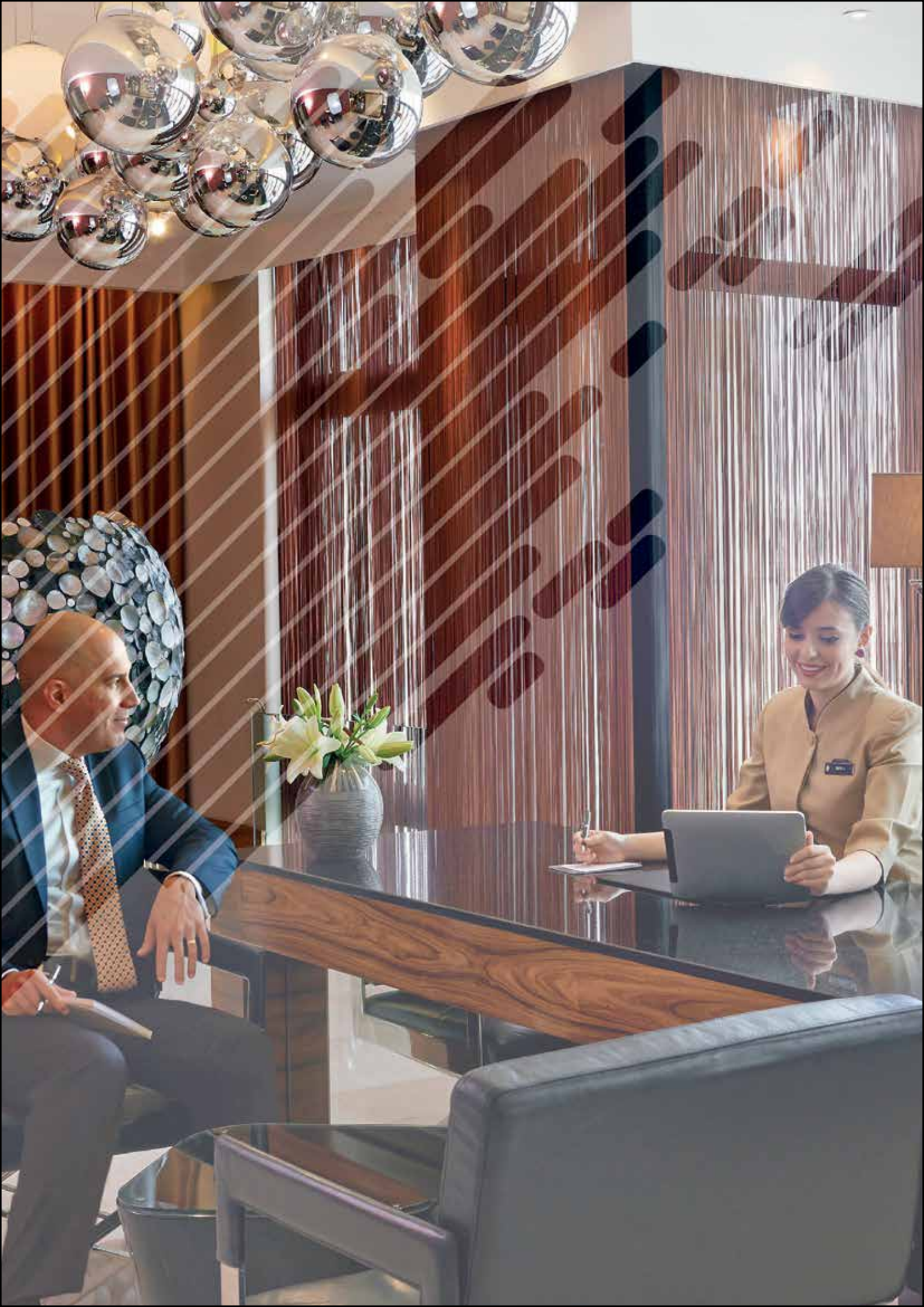
شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي التاسع والخمسون ٢٠١٧



فهرس

١	- مجلس الإدارة
٢	- كلمة رئيس مجلس الإدارة
٤	- المقدمة
٤	- أنشطة الشركة الرئيسة
٦	- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم
١٠	- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم
١١	- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية
١٢	- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
١٣	- معلومات إفصاحية متعددة
١٥	- الهيكل التنظيمي للشركة
٢٠	- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٧
٢٦	- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٨
٢٨	- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
٢٨	- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٠	- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٠	- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٢	- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
٣٢	- تقرير الحوكمة لعام ٢٠١٧
٤١	- القوائم المالية الموحدة
٧٢	- القرارات
٧٣	- توصيات المجلس للهيئة العامة العادية



مجلس الإدارة

عصام سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

ياسين التلهوني
نائب رئيس مجلس الإدارة /
ممثل شركة المشرق للاستثمارات

خالد المصري
عضو /
ممثل شركة المسيرة للاستثمار

كميل سعد الدين
عضو /
ممثل شركة زارة للاستثمار (شركة قابضة)

رنا الصناع
عضو /
ممثل بنك القاهرة عمان

مالك حداد
عضو /
ممثل شركة النقلات السياحية الأردنية

نعيم الحسيني
عضو /
ممثل البنك العربي (ش.م.ع.)

نافذ عودة
عضو

صلاح الدين البيطار
عضو

مدققو الحسابات
إرنست ويونغ

المستشار القانوني
مكتب رباح وشرابحة

ياسين خليل التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتدب

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي التاسع والخمسين للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة، والذي سيتم فيه اطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠١٧، وعلى قوائمها المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١، وكذلك على تطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٨.

استمر تأثير فندق إنتركونتيننتال الأردن في عام ٢٠١٧ بحالة عدم الاستقرار السياسي والأمني والتي تشهدها دول المنطقة، وزيادة المنافسة في العرض ضمن قطاع فنادق الخمس نجوم في العاصمة ومن المتوقع استمرار دخول منافسين جدد خلال السنوات القادمة والتي قد تؤثر سلباً على نسب الاشغال وأسعار الغرف مما يتطلب المزيد من تحسين الخدمات المقدمة للزبائن.

بلغت الإيرادات التشغيلية ١٩,٩ مليون دينار لعام ٢٠١٧ مقارنة مع ٢١,٦٦ مليون دينار لعام ٢٠١٦ وبانخفاض بلغت نسبته ٨,١٪، مما أدى إلى انخفاض صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ٧,٩٪ لتصل إلى ٦,١٧ مليون دينار مقارنة مع ٦,٧ مليون دينار لعام ٢٠١٦، وارتفع صافي ربح الشركة بنسبة ١٧,٩٪ ليصل إلى ٢,٤٩ مليون دينار مقارنة مع ٢,١١ مليون دينار لعام ٢٠١٦، ويعزى تراجع الإيرادات التشغيلية إلى انخفاض معدل سعر الغرفة بنسبة ٤٪ ليصل إلى ١٢١ دينار مقارنة مع ١٢٦ دينار لعام ٢٠١٦ وانخفاض نسبة الاشغال بـ ٥,٧٪ لتصل إلى ٥٧٪ مقارنة مع ٦٠٪ لعام ٢٠١٦.

حافظ الفندق على موقعه الريادي وتميزه في عام ٢٠١٧، فقد احتل المرتبة الأولى في العاصمة من حيث الإيرادات والأرباح التشغيلية، وواصلت مواقع السفر البارزة على شبكات الاتصال العالمية ومنظمات السفر العالمية الشهيرة الإشادة بفندق إنتركونتيننتال الأردن باعتباره واحد من أفضل الفنادق في المنطقة والعالم، حيث فاز الفندق بجائزتي فندق الأعمال الفاخرة ومركز المؤتمرات الفاخرة - الأردن من قبل هيئة جوائز الفنادق الفاخرة العالمية لعام ٢٠١٧ والحصول على شهادة التميز واختيار المسافرين في TripAdvisor في عام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ على التوالي.

إن استمرار الشراكة العريقة مع مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية والمحافضة على المستوى الرفيع في المملكة، فقد تم تجديد اتفاقية الإدارة مع المدير الإقليمي الـ (IHG) لمدة خمس سنوات متتالية اعتباراً من ٢٠١٨/١/١ وبشروط ورسوم أفضل، وذلك حفاظاً على زبائن الفندق ورواده وبرامجه للولاء والتميز واستمراراً في عراقة الفندق.

في عام ٢٠١٧، واستمراراً لسعيينا لاستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة، لاستخدام نظام كهرو ضوئي استناداً إلى قانون نقل الطاقة لتلبية ٥٠٪ إلى ٦٠٪ من احتياجاتنا الحالية من الكهرباء للبدء في تشغيل المشروع في نهاية عام ٢٠١٨، كما أننا مستمرون بالتحول إلى الطاقة النظيفة في جميع مرافقنا.

تمكنت الشركة خلال السنوات السابقة من التخلص من القروض طويلة الأجل ويعود الفضل إلى التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية التي أدت إلى عدم وجود أية تكاليف تمويل لعام ٢٠١٧ ووفرة في التدفقات النقدية لتحسين المرافق وتوزيع الأرباح المجزية على المساهمين.

تستمر نظرتنا الإيجابية في تنفيذ مشاريع وتحديثات رأسمالية حسب الأولوية والحاجة مما تعزز في تخفيض التكاليف وتحسين كفاءة التشغيل واستمرار مستوى الفندق في الطليعة.

وحرصاً من مجلس إدارة شركتكم على أهمية الحفاظ على حقوق مساهميها في تقاضي أرباح وبشكل مستمر وسنوي، فقد قرر مجلس الإدارة التوصية لهيئتك العامة بتوزيع ما نسبته ٢٥٪ كأرباح على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٧.

باسمي ونيابة عن مجلس الإدارة أتقدم بجزيل الشكر للمساهمين والشركاء لثقتهم ودعمهم المستمر للشركة، وكافة العاملين في الشركة والفندق لكفاءتهم العالية في العمل، كما أود أن أشكركم جميعاً على حضوركم هذا الاجتماع السنوي، لأرجو لكم وللشركة والفندق دوام التقدم والازدهار.

عصام سلفيتي

رئيس مجلس الإدارة

المقدمة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم جميعاً ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة الكرام، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي التاسع والخمسين عن أعمال ونشاطات الشركة وقوائمها المالية وإنجازاتها للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧ وأهم التطلعات المستقبلية لعام ٢٠١٨.

وعملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية ، فإننا ندرج تالياً ما يلي :

أولاً : أنشطة الشركة الرئيسية

- إن نشاط الشركة الرئيسي هو امتلاك وإدارة الفنادق حيث تملك فندق إنتركونتيننتال الأردن، وتأسست شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٥٥ وهي إحدى الشركات التابعة إلى شركة زارة للاستثمار (القابضة) ، وقد بدأ الفندق ممارسة أعماله منذ عام ١٩٦٣ بإدارة شركة إنتركونتيننتال العالمية ويعتبر من أقدم وأعرق الفنادق في المملكة الأردنية الهاشمية.
- تم تجديد اتفاقية الإدارة مع شركة إنتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ٢٠١٨/١/١ ولمدة خمس سنوات متتالية.
- يبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم.
- يبلغ عدد موظفي الشركة والفندق ما مجموعه ٤٨١ موظفاً ومستخدماً ومعظمهم من الأردنيين.
- يتألف الفندق من (٤٤٠) غرفة موزعة على أربعة أجنحة، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الأخرى المساعدة من مطاعم وقاعات اجتماعات وقاعات الاحتفالات ونادي صحي ونادي لرجال الأعمال وسوق تجاري ومواقف للسيارات داخلية وخارجية وبركتي سباحة.

ب : أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- تقع مكاتب الإدارة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية في العاصمة عمان المالكة لفندق إنتركونتيننتال الأردن والواقع في منطقة جبل عمان.
- عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة): ٧ موظفين.
- عدد موظفي الفندق: ٤٧٤ موظف.
- لا يوجد لشركة الفنادق والسياحة الأردنية أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج : حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ ٢٥,٤٩١,٦٧٤ دينار لعام ٢٠١٧ مقارنة مع ٢٧,٠٤٩,٥٦١ دينار لعام ٢٠١٦.
- بلغ حجم استثمارات الشركة في رأسمال شركات أخرى مبلغ ٣٠,٠٠٠ دينار في نهاية عام ٢٠١٧.

ثانياً الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة .



ثالثاً أ : أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٤٤/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية
خالد صبيح طاهر المصري	عضو ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٦٦/٢/١٩	– ماجستير إدارة أعمال – بكالوريوس علوم وهندسة الكمبيوتر
كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	عضو ٢٠١٦/٦/١	١٩٥١/٧/٢٦	دبلوم عالي في الهندسة المدنية
رنا سامي جاد الله الصناع	عضو ٢٠١٦/٩/٢٧	١٩٦٦/٨/١٢	ماجستير مالية

١٩٦٧	• رئيس مجلس إدارة بنك الاتحاد • عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار. • عضو سابق في مجلس أمناء الجامعة الأردنية • عضو مجلس أمناء مؤسسة الملك حسين. • عضو مجلس أمناء مدرسة البكالوريا. • عضو مجلس أمناء جامعة كولومبيا. • عضو مجلس إدارة المعهد الوطني للموسيقى. • عضو مجلس أمناء مؤسسة التعليم لأجل التوظيف الأردنية
١٩٩٤	• المدير العام لشركة زارة للاستثمار القابضة • عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار القابضة • عضو مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية • عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان • عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية
١٩٨٩	• عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان منذ ١٩٩٦ (شغل منصب رئيس مجلس إدارة البنك منذ ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٢) • نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار ٢٠٠٠ • عضو مجلس إدارة أكاديمية الطيران الملكية ٢٠٠٧ • رئيس مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية.
١٩٧٥	• نائب الرئيس للشركة العربية للتجارة والتمويل. ش.م.خ (مجموعة أسترا). • عضو مجلس إدارة مجموعة أسترا الصناعية (السعودية). • عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار القابضة. • عضو مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة.
١٩٩٠	• نائب المدير العام لخدمات الائتمان والخزينة في بنك القاهرة عمان. • عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري. • نائب رئيس هيئة مديرين لشركة تملك للتأجير التمويلي.

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
نافذ صالح عوده مصطفى	عضو ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٣٤/١٢/١٢	-
صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٤٧/١٢/٧	-
نعيم راسم كامل الحسيني	عضو ٢٠١٥/١٠/١٣	١٩٦٢/١١/٢٨	بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية
مالك الخوري بولس حداد	عضو ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٥٧/٧/٦	بكالوريوس هندسة ميكانيك

تاريخ التخرج	الخبرات العملية
-	- رجل أعمال - عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار
-	رجل أعمال
١٩٧٨	- نائب رئيس تنفيذي - مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد / البنك العربي اعتباراً من ٢٠١١/١١/٢٠ ولغاية الآن. - عضو مجلس إدارة البنك العربي /تونس. - عضو مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي.
١٩٨٢	- وزير نقل سابق. - مدير عام شركة النقلات السياحية الاردنية المساهمة المحدودة منذ ٢٠٠٧. - رئيس مجلس إدارة الاتحاد العربي للنقل البري. - رئيس مجلس الادارة وهيئة المديرين لمركز تنمية الحرف الاردنية - الايدي .

ثالثاً ب : أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

ياسين خليل محمد ياسين التلهوني

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج
٢٠١٦/٦/١	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤
المنصب	الخبرات العملية		
عضو مجلس إدارة منتدب	- المدير العام لشركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس ادارة في شركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس ادارة في شركة الحمة المعدنية الأردنية - عضو مجلس ادارة بنك القاهرة عمان - عضو مجلس ادارة شركة الكهرباء الأردنية		

إحسان يوسف حسن الناطور

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج
١٩٩٦/٢/١	١٩٧٣/٨/٦	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥
المنصب	الخبرات العملية		
المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	- مدير مالي للشركة اعتباراً من ٢٠٠٧/٥ لغاية الآن. - أمين سر مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/٥ لغاية الآن. - مساعد المدير المالي لشركة زارة للاستثمار (القابضة) من ٢٠٠٧/٤ - ٢٠٠٩/٥. - رئيس قسم المحاسبة المركزية في شركة الفنادق والسياحة الأردنية من ٢٠٠٥/١ لغاية ٢٠٠٧/٤.		

رابعاً أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم
كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة

الإسم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة %
شركة زارة للاستثمار (القبضة)	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤
بنك القاهرة عمان	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦
صلاح الدين محمود عرفه البيطار	٥١١,٢٤٤	%٥,١١	٥١١,٢٤٤	%٥,١١
شركة المسيرة للاستثمار	٤٩٥,٧٩٤	%٤,٩٦	٤٩٥,٧٩٤	%٤,٩٦
ماري عيسى إلياس اللوصي	٤١١,٤٠٠	%٤,١١	٤١١,٤٠٠	%٤,١١
شركة النقلات السياحية الأردنية	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨
شركة المشرق للاستثمارات	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤
بنك الاتحاد	٣٣١,٩٥٦	%٣,٣	٣٣١,٤٦٨	%٣,٣
شركة الربابة للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣
حمزه خليل "محمد ياسين" التلهوني	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	١٣٣,٤١٩	%١,٣٣	١٣٣,٤١٩	%١,٣٣

خامساً

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

• تملك الشركة فندق إنتركونتيننتال الأردن من فئة الخمس نجوم ويدار من قبل شركة إنتركونتيننتال العالمية حيث يحتوي على ٤٤٠ غرفة وجناح متاحة للإشغال.

• تأثرت الإيرادات التشغيلية ونسب الإشغال للفندق ومعدل أسعار الغرف خلال عام ٢٠١٧، بسبب الأوضاع السياسية والاقتصادية المحيطة في المملكة ولما يواجهه الفندق من زيادة المنافسة ضمن قطاع فنادق الخمس نجوم في العاصمة ومن المتوقع استمرار دخول منافسين جدد خلال السنوات القادمة والتي تؤثر سلباً على نسب الإشغال وأسعار الغرف.

عدد الغرف المتاحة	٢٠١٧	٢٠١٦	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة*	٤,١٨٩	٣,٨٠٠	١,٢ %
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٤٤٠	٤٤٠	–
حصة الفندق إلى المجموع	١,٥ %	١١,٦ %	٩,٥ – %

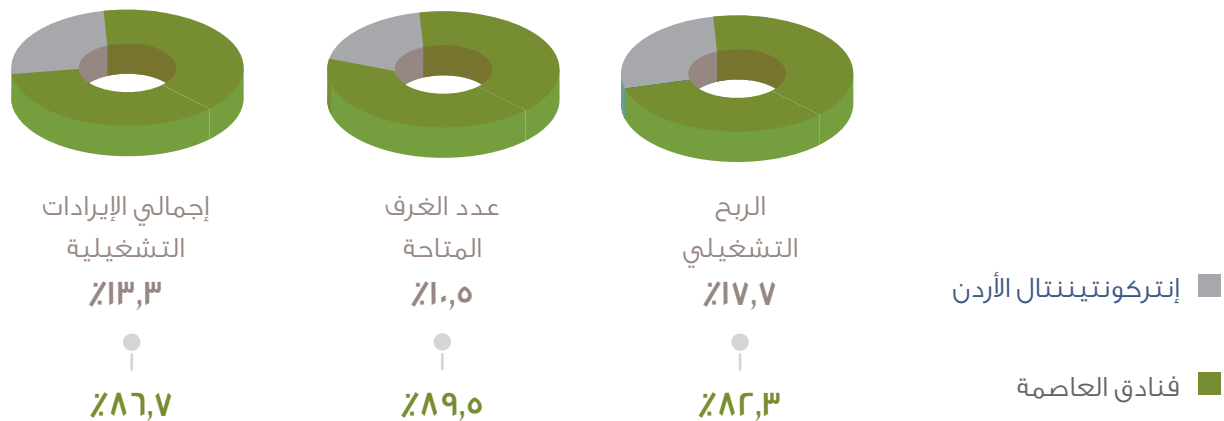
إجمالي الإيرادات التشغيلية	٢٠١٧	٢٠١٦	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة*	١٤٩,٨٦٠,٣٧١	١٤٨,٧٥٧,٤١٣	٠,٧ %
فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٩,٩٠٢,٨٥١	٢١,٦٦٤,٨٥٩	٨,١ – %
حصة الفندق إلى المجموع	١٣,٣ %	١٤,٦ %	٨,٩ – %

الربح التشغيلي (GOP)	٢٠١٧	٢٠١٦	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة*	٣٨,٢٩٤,٩٨٤	٤٥,٤١٤,٥٠١	١٥,٧ – %
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٦,٧٨٩,٤٣١	٧,٤٧٦,٠٩٧	٩,٢ – %
حصة الفندق إلى المجموع	١٧,٧ %	١٦,٥ %	٧,٣ %

نسبة الإشغال	٢٠١٧	٢٠١٦	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة*	٥٢ %	٥٤ %	٣,٧ – %
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٥٧ %	٦٠ %	٥ – %

معدل سعر الغرفة	٢٠١٧	٢٠١٦	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة*	١٠٤	١١٣	٨ – %
فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٢١	١٢٦	٤ – %

* تشمل المنافسة فنادق العاصمة عمان ذات فئة الخمس نجوم (جراند حياة عمان، الماريوت، الشيراتون، الفورسيزنز، الرويال، الكمبنسكي، كراون بلازا، لاندمارك، ميلينيوم، روتانا أرجان، أبراج روتانا، لي جراند، هوليدي إن).



- يشكل إجمالي الإيرادات التشغيلية لفندق إنتركونتيننتال الأردن ما نسبته 13,3% من إجمالي الإيرادات التشغيلية لفنادق العاصمة عمان من فئة الخمس نجوم لعام ٢٠١٧، ويستمر فندق إنتركونتيننتال الأردن في المرتبة الأولى قياساً لإجمالي الإيرادات التشغيلية وصافي الربح التشغيلي مقارنة مع الفنادق في العاصمة عمان.
- تنتهج الشركة برنامجاً لتطوير وتحديث الفندق حسب المتطلبات العالمية لفنادق الخمس نجوم ليبقى فندق إنتركونتيننتال الأردن في الطليعة.

سادساً درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعاً الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

استفاد فندق إنتركونتيننتال الأردن من الإعفاءات المنصوص عليها في قانون هيئة الاستثمار النافذ وعملاً بأحكام هذا القانون فإن للفندق الحق بالاستفادة من إعفاءات إضافية من الرسوم والضرائب على مشترياته من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد مرة كل سبع سنوات على الأقل، وتم منح هذا الامتياز للشركة من هيئة الاستثمار بتاريخ ٢٠١٢/١١/٦ ولغاية ٢٠١٦/١١/٦ وقد تم تمديد فترة الاعفاء لمدة سنتين متتاليتين للتحديث والتجديد لغاية تاريخ ٢٠١٨/١١/٦.

تملك الشركة حق امتياز الاسم التجاري لشركة فنادق إنتركونتيننتال العالمية داخل العاصمة عمان.

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

يوجد تأثير مادي على عمل الشركة ومنتجاتها وقدرتها التنافسية من خلال قرار هيئة الاستثمار باستفادة الشركة من الإعفاءات المنصوص عليها بقانون هيئة الاستثمار والذي صدر بتاريخ ٢٠١٢/١١/٦ وينتهي بتاريخ ٢٠١٦/١١/٦، وقد تم تمديد فترة الاعفاء لمدة سنتين متتاليتين للتحديث والتجديد لغاية تاريخ ٢٠١٨/١١/٦.

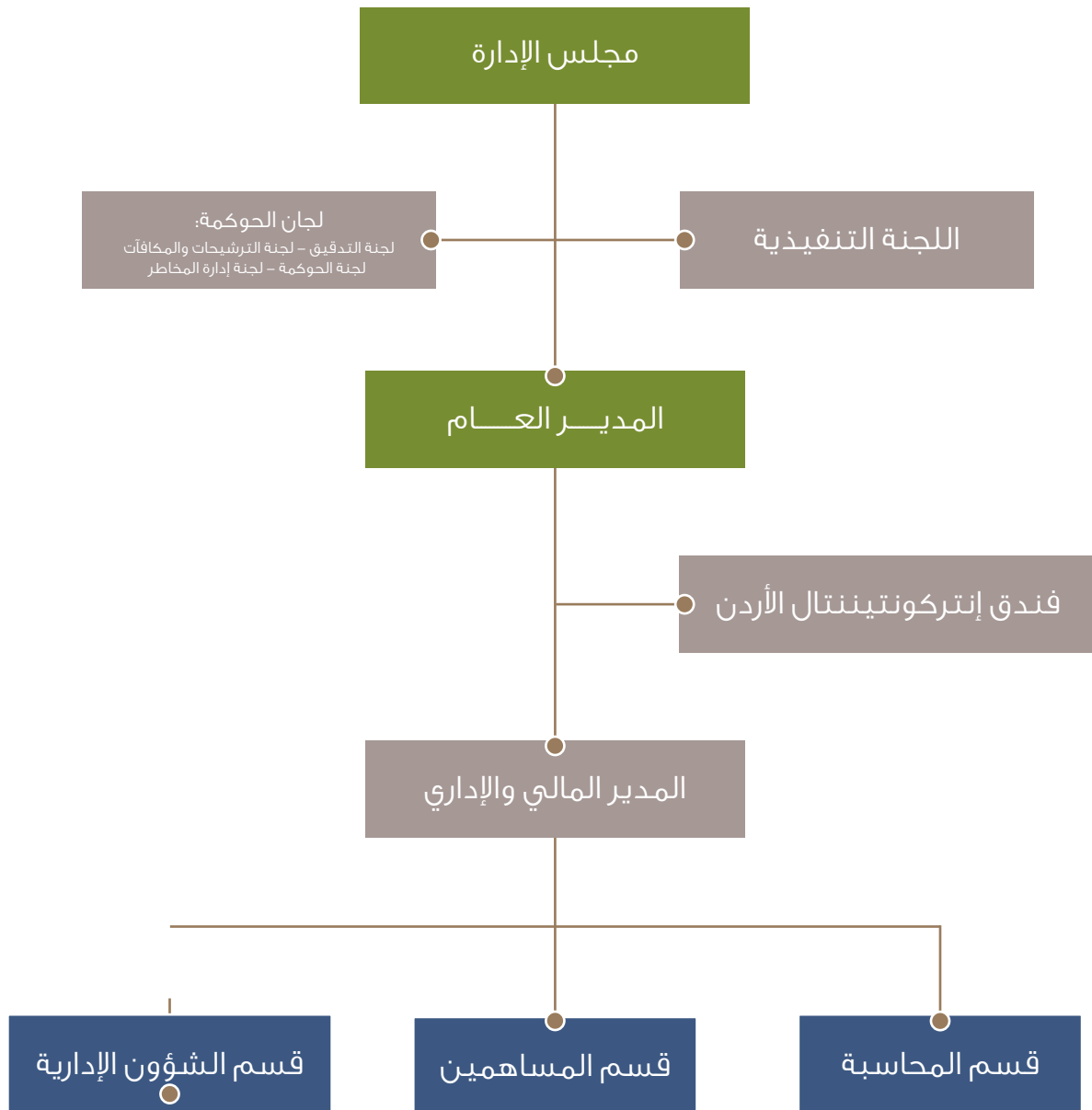
حيث ساهم هذا القرار في تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة واللوازم الخاصة للفندق بما ينعكس إيجاباً على قدرة الشركة على التجديد والتحديث المستمر للفندق وقدرة الشركة على منافسة الفنادق ذات الفئة.

• لقد تأثر أداء الفندق نتيجة ارتفاع أسعار الطاقة (مثل الكهرباء والبتروول) وارتفاع بعض كلف الطعام والشراب خلال عام ٢٠١٧ وما نجم عن ذلك من ارتفاع في الكلف التشغيلية بسبب هذه الزيادة.

• يطبق فندق إنتركونتيننتال الأردن معايير الجودة الدولية المعتمدة لدى شركة إنتركونتيننتال العالمية من خلال تطبيق معايير إدارة الجودة المقسمة كما يلي :

١. معايير السلامة العامة والأمن.
٢. متطلبات معايير العلامة التجارية.
٣. متطلبات جودة الخدمة.
٤. معايير ومتطلبات الحماية والبيئة.

تاسعاً أ : الهيكل التنظيمي للشركة





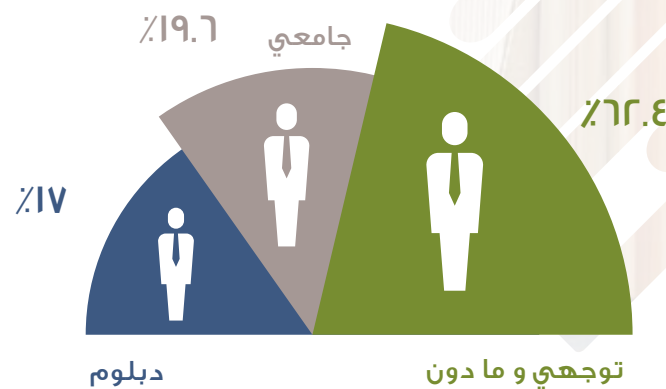
تاسعاً ب : عدد موظفي الشركة ومؤهلاتهم:

- يبلغ عدد موظفي الشركة في الإدارة العامة والفندق ما مجموعه ٤٨١ يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي :
- عدد موظفي الشركة المالكة (الإدارة العامة) : ٧ موظفين.
- عدد موظفي الفندق : ٤٧٤ موظف.

توجيهي وما دون	دبلوم	بكالوريوس	دبلوم عالي	ماجستير	عدد الموظفين	النسبة %
٣٠٠	٨٢	٩٤	١	٤	٤٨١	%١٠٠
%٦٢,٤	%١٧	%١٩,٦	%٠,٢	%٠,٨		

- معدل دوران الموظفين لا يتجاوز ٢٪.
- يطبق على موظفي الشركة والفندق نظام موظفين خاص بهم .

مؤهلات موظفي الشركة



تاسعاً ج : برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة تكون حسب الحاجة، أما الفندق فلديه برامج تدريبية منتظمة لموظفيه لتطوير ورفع مستوى موظفي الفندق، وذلك وفق برامج التدريب المطبقة لدى سلسلة فنادق إنتركونتيننتال العالمية.

جدول برامج التأهيل والتدريب للفندق والشركة لعام ٢٠١٧

إسم الدورة	عدد الموظفين	إسم الدورة	عدد الموظفين
حوكمة الشركات	١	تقنيات البيع للطعام والشراب	١٢٠
الخصوصية وأمن المعلومات	٥٠٠	المفتاح الأخضر لتوفير الطاقة والبيئة	٢٠
قواعد السلوك المهني	٥٠٠	التميز في إدارة التقييم السنوي	٥٠٠
مهارات الاتصال والحياة	١٥٠	خصوصية المعلومات	٥٠٠
إدارة الحالات الخاصة	٤٥	دورة توعية لاستبيان الموظفين	٥٠٠
ورشة عمل التسويق الرقمي والاتصالات الإعلامية	٤٨	الوعي الأمني وإجراءات السلامة العامة	٥٠٠
دورة تدريب الإيرادات في المبيعات وبرنامج الحجوزات	١٠	مهارات التدريب التقني العام	١٠٠٠
دروس في القيادة الإدارية وسلوكيات الإدارة	١٥٠	إدارة مشاكل الضيوف	٥٠٠
إدارة المشاكل للموظفين	٥٠٠	برنامج سلوكيات الخدمة	٥٠٠
النظافة الشخصية وأساسيات سلامة الغذاء	٥٠٠	تدريب طلاب الأكاديمية الملكية	٦
أداة التعلم الجديدة الإلكترونية	١٣٠	برامج لوبسترانك	٥٠٠
المهارات الأساسية لتنمية المدراء الجدد	٢٠	المعرفة بأنواع النبيذ والخدمة	١٢٠
برنامج التعيين والترحيب بالموظفين الجدد	١٣٠	ورشة عن الموارد البشرية	٢
معايير جودة الخدمة	٥٠٠	ورشة عمل المدربين	١٥٠
أركان الخدمة الاربعة	٥٠٠	الغاية والعلامة التجارية	٥٠٠
التدريب التبادلي الداخلي	١٨	المجموع	٩,١٢٠



عاشراً المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار أن مجال عمل الشركة ينحصر في القطاع السياحي والفندقي لذلك فإن عملها يتأثر بمخاطر هذا القطاع وعلى رأس هذه المخاطر الأوضاع السياسية والأمنية في المنطقة والأحداث والتطورات العالمية والإقليمية والتي تأثرت بها منطقة الشرق الأوسط.

الحادي عشر الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

• حصل فندق إنتركونتيننتال الأردن خلال عام ٢٠١٧ على الجوائز التالية:

أ. حصول الشركة على جائزة الشركات المساهمة العامة المتميزة من هيئة الأوراق المالية (الجمعية الأردنية لمستثمري الأوراق المالية) بتاريخ ٢٠١٧/٥/٦.

ب. حصل الفندق على جائزة فندق الأعمال الفاخرة في الأردن من قبل هيئة جوائز الفنادق الفاخرة العالمية ٢٠١٧.

ج. حصل الفندق على جائزة فندق ومركز المؤتمرات الفاخرة في الأردن من قبل هيئة الفنادق الفاخرة العالمية ٢٠١٧.

د. الحصول على شهادة التميز وجائزة اختيار المسافرين على TripAdvisor.

هـ. حاز مطعم برج الحمام على جائزة المطاعم العالمية الفاخرة وجائزة Living Well لأفضل مطعم في الأردن لعام ٢٠١٧.

و. حصل فريق المطبخ وخدمة الغرف على II ميدالية في HORICA الأردن لهذا العام.

ز. حصل الفندق على شهادة برنامج الثقة Trust Program Certificate والتي تثبت أن الفندق يتبع معايير الصحة والسلامة الغذائية.

ح. حصول الفندق على الجائزة الفضية عن فئة الفنادق الخمس نجوم من قبل جمعية الفنادق الأردنية.

ط. حصول مدير المخاطر الإقليمي على شهادة رجل الأمن والسلامة الأكثر تميزاً في حفل جوائز اصحاب الفنادق بالشرق الأوسط لعام ٢٠١٧.

• خلال عام ٢٠١٧ بلغت الإيرادات التشغيلية للفندق ما مجموعه ١٩,٩٠٢,٨٥١ ديناراً مقارنة بما مجموعه ٢١,٦٦٤,٨٥٩ ديناراً لعام ٢٠١٦ أي بانخفاض بلغت نسبته حوالي ٨,١٪، كما بلغ صافي الربح التشغيلي للفندق ما مجموعه ٦,١٧٣,٥٤٣ ديناراً مقارنة مع ٦,٧٠٠,٠٩٠ ديناراً لعام ٢٠١٦ أي بانخفاض بلغت نسبته حوالي ٧,٩٪، وبلغت نسبة الإشغال خلال عام ٢٠١٧ ما نسبته ٥٧٪ مقارنة مع ٦٠٪ لعام ٢٠١٦، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ ١٢١ ديناراً مقارنة مع ١٢٦ ديناراً لعام ٢٠١٦.

• حققت الشركة المالكة أرباحاً صافية لعام ٢٠١٧ بمبلغ ٢,٤٩٠,٩٣١ ديناراً مقارنة مع ٢,١١٢,٨٤٥ ديناراً لعام ٢٠١٦ أي بارتفاع بلغت نسبته ١٧,٩٪.

• خلال عام ٢٠١٧ قامت الشركة والفندق على تنفيذ مشاريع لضمان المحافظة على توفير الطاقة باستبدال اللمبات إلى LED.

• قام الفندق بتجديد كافيتيريا الموظفين ومكاتب قسم المحاسبة وقسم الموارد البشرية.

• سجل الفندق ٥٠٤٩ عضو جديد ببرنامج الولاء IHG Rewards Club حيث بلغت إيرادات الغرفة من برنامج الولاء ٦,٤٨ مليون دولار أمريكي لعام ٢٠١٧، وتم تكريم الفندق في أبو ظبي عن التميز في برنامج الولاء.

• قام الفندق خلال عام ٢٠١٧:

١. تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO ٢٢٠٠٠) من وكالة الاعتماد العالمي.

٢. تقديم الطعام والشراب للمنتدى الاقتصادي العالمي لعام ٢٠١٧ والمنعقد في البحر الميت.

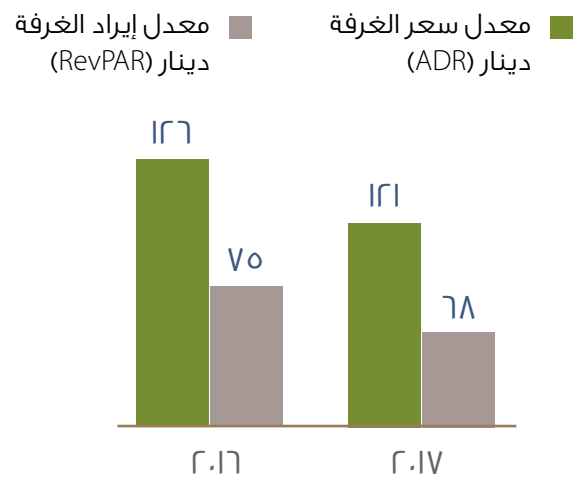
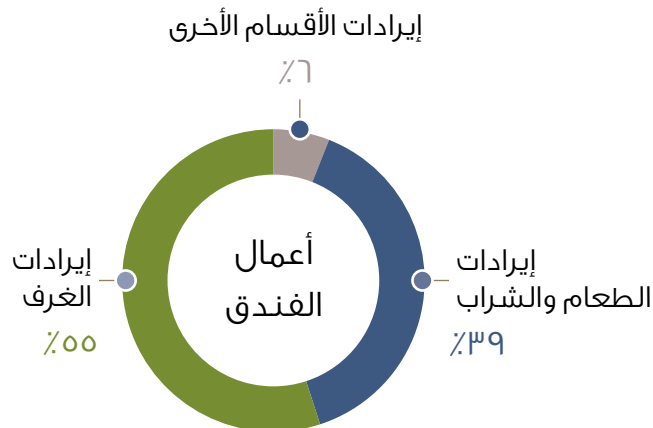


نتائج أعمال الفندق التشغيلية لعام ٢٠١٧ مقارنة مع عام ٢٠١٦

الوصف	٢٠١٧ دينار	%	٢٠١٦ دينار	%	نسبة التغيير ٢٠١٦ - ٢٠١٧
إجمالي الإيرادات التشغيلية	١٩,٩٠٢,٨٥١	%١٠٠	٢١,٦٦٤,٨٥٩	%١٠٠	٪٨,١ -
إيرادات الغرف	١٠,٩٤٢,٣٦٩	%٥٥	١٢,١٤٨,٣٩٦	%٥٦	٪٩,٩ -
إيرادات الطعام والشراب	٧,٨٥٣,٦٤٤	%٣٩	٨,٥٢٢,٠٢٥	%٣٩	٪٧,٨ -
إيرادات الأقسام الأخرى	١,١٠٦,٨٣٨	%٦	٩٩٤,٤٣٨	%٥	٪١١,٣
صافي الربح التشغيلي	٦,١٧٣,٥٤٣	%٣١	٦,٧٠٠,٠٩٠	%٣١	٪٧,٩ -

الإحصاءات التحليلية

الوصف	٢٠١٧	٢٠١٦	نسبة التغيير ٢٠١٦ - ٢٠١٧
عدد الغرف المتاحة	٤٤٠	٤٤٠	-
عدد النزلاء	١٠٨,٦٣٧	١١٤,٦٦٦	٪٥,٣ -
نسبة الإشغال (OCC %)	%٥٧	%٦٠	٪٥ -
معدل سعر الغرفة - دينار (ADR)	١٢١	١٢٦	٪٤ -
الإيرادات لكل غرفة متاحة - دينار (RevPar)	٦٨	٧٥	٪٩,٣ -



الثاني عشر الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

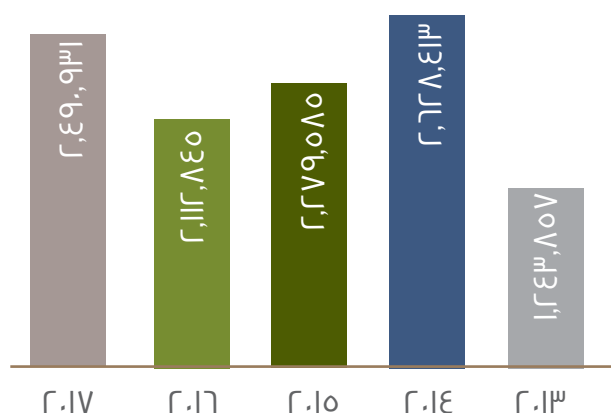
الثالث عشر السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

السنوات	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	١,٢٤٣,٨٥٧	٢,٦٢٨,٤١٣	٢,٢٧٩,٥٨٥	٢,١٢,٨٤٥	٢,٤٩٠,٩٣١
الأرباح الموزعة	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
نسبة الأرباح الموزعة	٪١٠	٪١٥	٪١٥	٪٢٢	٪٢٥
من القيمة الاسمية للسهم الواحد					
صافي حقوق المساهمين	٢٨,٢٢٣,١٤٠	٢٩,٨٥١,٥٥٣	٣٠,٦٣١,١٣٨	٣١,٢٤٣,٩٨٣	٣١,٥٣٤,٩١٤

أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة خلال الأعوام (٢٠١٣ – ٢٠١٧):

السنة	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧
أسعار الأوراق المالية	٥,٦١٠	٥,٥١٠	٤,٤٧٠	٣,٥٧٠	٤,٥٩٠

الأرباح أو (الخسائر) المحققة



الرابع عشر تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية
(١) أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية في عام ٢٠١٧ مقارنة مع عام ٢٠١٦

النسب المالية	٢٠١٧	٢٠١٦
العائد على الاستثمار	٪٧,١٣	٪٦,١٠
العائد على حقوق المساهمين	٪٧,٩٠	٪٦,٧٦
العائد على رأس المال المدفوع	٪٢٤,٩١	٪٢١,١٣
العائد على الإيرادات التشغيلية	٪١٢,٥٢	٪٩,٧٥
صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	٪١٦,٢٢	٪١١,٧٩
نسبة الملكية	٪٩٠,٢٨	٪٩٠,١٧
حقوق المساهمين إلى القروض	–	–
القروض إلى مجموع الموجودات	–	–
الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٪٨٠,٩٣	٪٨٦,٦٧
معدل المديونية	٪٩,٣٤	٪٩,٨٣
المطلوبات إلى مجموع الموجودات	٪٩,٧٢	٪٩,٨٣
المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٪١٠,٧٧	٪١٠,٩٠
المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٪١٠,٣٥	٪١٠,٩٠
القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	–	–
الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٪٦٣,١١	٪٦٩,٣٤
الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٪٦٥,٩٨	٪٦٢,٥٣
نسبة التداول	٪٢٨٨,٣٣	٪٢٢٢,٢٧

(٢) الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

أ- تشير قائمة المركز المالي الموحد للشركة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت ٣٤,٩٢٩,٧٤٩ ديناراً مقارنة مع ٣٤,٦٤٩,٨٧٢ ديناراً لعام ٢٠١٦ وبارتفاع بلغت نسبته ٠,٨٪.

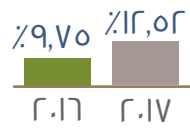
ب- بلغ صافي حقوق الملكية للشركة ٣١,٥٣٤,٩١٤ ديناراً كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ مقارنة مع ٣١,٢٤٣,٩٨٣ ديناراً لعام ٢٠١٦ وبارتفاع بلغت نسبته ٠,٩٪.

ج- تشير قائمة الدخل الموحد إلى أن مجموع الإيرادات التشغيلية للفندق لعام ٢٠١٧ بلغت ١٩,٩٠٢,٨٥١ ديناراً مقارنة مع ٢١,٦٦٤,٨٥٩ ديناراً لعام ٢٠١٦ وبانخفاض بلغت نسبته ٨,١٪.

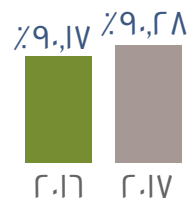
د- مجموع مصروفات الشركة لعام ٢٠١٧ والتي تشمل (الاستهلاكات وفوائد القروض ومصاريف التمويل والمصاريف الإدارية والعمومية والأخرى) بلغ ما مجموعه ٣,٣٦١,٠٠١ ديناراً مقارنة مع ٤,٤٣٥,٧٦٤ ديناراً لعام ٢٠١٦ أي بانخفاض بلغت نسبته ٢٤,٢٪، ولا يوجد أي تكاليف تمويل خلال عام ٢٠١٧.

هـ- في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي أرباح الشركة بعد الضريبة لعام ٢٠١٧ تبلغ ٢,٤٩٠,٩٣١ ديناراً مقارنة بربح قدره ٢,١٢,٨٤٥ ديناراً لعام ٢٠١٦ أي بارتفاع بلغت نسبته ١٧,٩٪، ويوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة بتوزيع ٢,٥٠٠,٠٠٠ مليون ديناراً أي ما نسبته ٢٥٪ من رأسمال الشركة كأرباح على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٧.

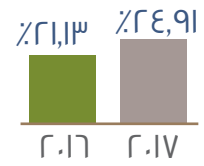
العائد على الإيرادات التشغيلية ↑



نسبة الملكية ↑



العائد على رأس المال المدفوع ↑



الخامس عشر التطلعات المستقبلية للشركة

ضمن غايات وأهداف الشركة ، فإن تطلعاتها المستقبلية للعام القادم ٢٠١٨ تتمثل فيما يلي:

- ١- الاستمرار في تطوير القوى البشرية وتحديث قاعدة البيانات والمعلومات.
- ٢- الاستمرار بتحديث مرافق ومعدات الفنادق بما يضمن الحفاظ على الوضع التنافسي لمرافقنا وخدماتنا في ضوء دخول منتجات جديدة ومشغلين عالميين.
- ٣- التركيز على التمويل الذاتي للتوسع والتحديث وتوزيع الأرباح.
- ٤- الاستمرار في تحسين صافي التدفقات النقدية ومتابعة العمليات التشغيلية لتحسين الأداء وتحقيق الأهداف المالية.
- ٥- الاستمرار بتدريب وتطوير فريق العمل لضمان توفير أعلى معايير الخدمة والجودة.
- ٦- الاستمرار في التحول التدريجي للطاقة النظيفة عن طريق استخدام أنظمة صديقة للبيئة.
- ٧- زيادة المساحات الخضراء في الفندق.
- ٨- الاستمرار بتعزيز ثقة عملائنا الأعزاء بجودة مرافقنا وخدماتنا باستخدام أساليب إدارية حديثة.
- ٩- الاستمرار في خدمة وتنمية المجتمع وتقديم المساعدات.

السادس عشر مقدار أتعاب التدقيق للشركة والفندق

بلغ مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة والفندق مبلغ ٢,٢٥٠ دينار عن عام ٢٠١٧ مقارنة مع ١٨,٠٠٠ دينار عن عام ٢٠١٦.



السابع عشر أ : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	الإسم
رئيس مجلس الإدارة	عصام حليم جريس سلفيتي
نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة المشرق للاستثمارات ويمثله ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني
عضو	شركة زارة للاستثمار (قابضة) و يمثلها كميل عبد الرحمن سعد الدين
عضو	بنك القاهرة عمان و يمثله رنا سامي جادالله الصناح
عضو	شركة النقلات السياحية الأردنية ويمثلها مالك الخوري بولس حداد
عضو	شركة المسيرة للاستثمار ويمثلها خالد صبيح طاهر المصري
عضو	البنك العربي ويمثله نعيم راسم كامل الحسيني
عضو	صلاح الدين محمود عرفة البيطار
عضو	نافذ صالح عودة مصطفى

السابع عشر ب : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

المنصب	الإسم
عضو مجلس الإدارة المنتدب	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني
المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	إحسان يوسف حسن الناطور

الجنسية	عدد الأسهم المملوكة		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١		٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
الأردنية	٨,٢٢١	٨,٢٢١	لا يوجد	-	-
الأردنية	٣٣٤,٢٢٠	٣٣٤,٢٢٠	لا يوجد	-	-
الأردنية	١٣٣,٤١٩	١٣٣,٤١٩		-	-
الأردنية	٥,١٦٤,٤٣٦	٥,١٦٤,٤٣٦	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-		-	-
الأردنية	٩٧٥,٦٧٨	٩٧٥,٦٧٨	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-		-	-
الأردنية	٣٨٨,١١٦	٣٨٨,١١٦	لا يوجد	-	-
الأردنية	٦٠٠	٦٠٠		-	-
الأردنية	٤٩٥,٧٩٤	٤٩٥,٧٩٤	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-		-	-
الأردنية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-		-	-
الأردنية	٥١١,٢٤٤	٥١١,٢٤٤	لا يوجد	-	-
الأردنية	١٧٤	١٧٤	لا يوجد	-	-

الجنسية	عدد الأسهم المملوكة		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
الأردنية	١٣٣,٤١٩	١٣٣,٤١٩	لا يوجد	لا يوجد
الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

السابع عشر ج : عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

الإسم	العضو	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
ماري عيسى إلياس اللوصي	نافذ صالح عودة مصطفى	الزوجة	الأردنية	٤١١,٤٠٠	٤١١,٤٠٠	

- لا يملك أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

الثامن عشر أ : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
خالد صبيح طاهر المصري	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
نافذ صالح عودة مصطفى	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
رنا سامي جادالله الصناع	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
مالك الخوري بولس حداد	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
نعيم راسم كامل الحسيني	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
المجموع		١٠٨,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	١٥٣,٠٠٠

الثامن عشر ب : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت	أخرى	إجمالي / دينار
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب	–	٢١,٤٠٠	–	–	٢١,٤٠٠
إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	٤٢,١٤٠	١,٤٠٠	–	١,٨٠٠	٤٥,٣٤٠

التاسع عشر التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٧

اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
تكية أم علي	٩٠١
اجمالي المبالغ المدفوعة	٩٠١

العشرون العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

– لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الواحد والعشرون أ : مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تلتزم الشركة بحماية البيئة في منطقة عمليات التشغيل، ومن خلال الالتزام باستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة، وتم البدء في مشروع نظام كهروضوئي استناداً إلى قانون نقل الطاقة لتلبية ٥٠% إلى ٦٠% من احتياجاتنا من الكهرباء وبدأ تشغيله في نهاية عام ٢٠١٨.
- خلال السنوات الماضية قامت الشركة باستبدال الإضاءة التقليدية بإضاءة موفرة للطاقة LED وذلك لضمان المحافظة على البيئة وتنفيذ برامج صديقة للبيئة.
- استخدام بويلر ٢ طن لتتوافق مع حاجات الفندق لوحدة التبريد الحديثة والتقليل من أضرار البيئة.

الواحد والعشرون ب : مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- إن التوظيف في منشأة الشركة هي أهم الجوانب في خدمة المجتمع حيث أن أغلب العاملين هم الشباب والشابات المحليين والذين يقطنون في المنطقة.
- ساهمت الشركة والفندق في خدمة المجتمع المحلي من خلال عمل ورشات ودورات تدريبية بما يقارب ٣٢ دورة تدريبية لموظفي الفندق والشركة من كافة الأقسام، كما استضاف الفندق طلاب من أكاديمية (Les Roches) لتقديم برامج تدريبية لهم.
- قام الفندق بتوزيع طرود الخير خلال شهر رمضان المبارك وتقديم الأعمال الخيرية والتبرعات لعدة جمعيات وهيئات خيرية.

الثاني والعشرون تقرير الحوكمة لعام ٢٠١٧

أ- الالتزام بتعليمات حوكمة شركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ («التعليمات»):

- ١- تلتزم الشركة بتطبيق التعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وكذلك القوانين والتشريعات النافذة مثل قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح.
- ٢- تحتفظ الشركة بالأنظمة والسياسات والاجراءات التالية:
 - موثيق مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.
 - النظام الإداري ويشمل سياسات الإدارة في الشركة وصلاحيات ومسؤوليات مجلس إدارة الشركة والإجراءات الخاصة بهم.
 - النظام الداخلي للشركة والمصادق عليه من وزارة العمل.
 - النظام المالي والمحاسبي.
 - سياسة الإفصاح.
 - سياسة وإجراءات تطبيق قواعد الحوكمة والمعد من قبل لجنة الحوكمة.
 - عقد التأسيس والنظام الأساسي وفقاً لقانون الشركات النافذ.
- ٣- عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عضوين من أصل تسعة أعضاء، وعدد أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ثمانية أعضاء.
- ٤- تم تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن المجلس وجاري تصويب الأوضاع وفقاً لتعليمات وقواعد الحوكمة. تتألف اللجان كما يلي:
 - أ. لجنة التدقيق تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين، منهم عضو مستقل ويرأسها عضو غير تنفيذي.
 - ب. لجنة الترشيحات والمكافآت تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضو مستقل، ويرأسها عضو غير تنفيذي.
 - ج. لجنة الحوكمة تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضو مستقل، ويرأسها العضو المستقل.
 - د. لجنة إدارة المخاطر تتكون من ثلاثة أعضاء، اثنان غير تنفيذيين وعضو تنفيذي، ويرأسها عضو غير تنفيذي.
- ٥- وضعت كل لجنة خطة تطبيق التعليمات لعام ٢٠١٨ وتم المصادقة عليها من قبل المجلس.
- ٦- تم إدراج تقرير حول أعمال كل لجنة ضمن التقرير السنوي للشركة.

٧- لدى الشركة بريد إلكتروني خاص بالشركة وموقع إلكتروني من خلال الشركة الأم وفندق إنتركونتيننتال الأردن المملوك للشركة.

٨- تفصح الشركة عن القوائم المالية السنوية والمرحلية للجهات المعنية بموجب تعليمات الإفصاح والقوانين والتشريعات النافذة باللغتين العربية والانجليزية وخلال المدد القانونية.

٩- تتيح الشركة لجميع مساهميها الاطلاع على المعلومات والبيانات الضرورية من خلال التقرير السنوي ومحاضر اجتماعات الهيئة العامة السنوية ومن خلال بورصة عمان.

١٠- الأعمال التي قامت بها اللجان خلال السنة:

- لجنة التدقيق: تم عقد أربعة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، ورفع التوصيات التالية:

التسلسل	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠١٧/٠٣/٢١	* المصادقة على القوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦.
الاجتماع الثاني	٢٠١٧/٠٤/٢٥	* المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧.
الاجتماع الثالث	٢٠١٧/٠٧/١٧	* الاستمرار في استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب باستخدام النسب المطبقة سابقاً لأغراض إعداد القوائم المالية. * الاستمرار في استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب باستخدام النسب الضريبية لأغراض احتساب ضريبة الدخل. * احتساب المطلوبات الضريبية المؤجلة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٥ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وتسجيلها في عام ٢٠١٧، والذي سينتج عنه مطلوبات ضريبية مؤجلة بمبلغ ١١٢ ألف دينار. * المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.
الاجتماع الرابع	٢٠١٧/١٠/٢٤	* المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧. * المصادقة على ميثاق اللجنة وعلى المسؤوليات التي نصت عليها تعليمات هيئة الأوراق المالية وعلى خطة العمل المقترحة لعام ٢٠١٨.

- لجنة الترشيحات والمكافآت: تم عقد اجتماعين خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، ورفع التوصيات التالية:

التسلسل	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠١٧/١٠/٢٥	* انتخاب السيد عصام حليم جريس سلفيتي رئيساً للجنة. * المصادقة على ميثاق اللجنة، وعلى المسؤوليات التي نصت عليها تعليمات الهيئة، وعلى خطة العمل المقترحة للسنة القادمة ٢٠١٨.
الاجتماع الثاني	٢٠١٧/١٢/٢٠	* الموافقة على تعديل رواتب الموظفين حسب الإنجاز لعام ٢٠١٨.

- لجنة الحوكمة: تم عقد اجتماعين خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، ورفع التوصيات التالية:

التسلسل	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠١٧/١٠/١٨	* انتخاب السيد مالك الخوري بولس حداد رئيساً للجنة. * المصادقة على ميثاق اللجنة، وعلى المسؤوليات التي نصت عليها تعليمات الهيئة، وعلى خطة العمل المقترحة للسنة القادمة ٢٠١٨. * المصادقة على ميثاق اللجنة، وعلى المسؤوليات التي نصت عليها تعليمات الهيئة، وعلى خطة العمل المقترحة للسنة القادمة
الاجتماع الثاني	٢٠١٧/١٢/٢٠	* تعديل صفة الاستقلالية وصفة العضو فيما تتعلق بحجم التعاملات المالية مع البنوك والتي أدت لتعديل صفات كلاً من السادة: - السيد عصام حليم جريس سلفيتي - غير مستقل - السيد نعيم راسم كامل الحسيني - غير مستقل

– لجنة إدارة المخاطر: تم عقد اجتماعين خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، ورفع التوصيات التالية:

التسلسل	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠١٧/١٠/٢٤	* انتخاب السيد عصام حليم جريس سلفيتي رئيساً للجنة. * المصادقة على ميثاق اللجنة، وعلى المسؤوليات التي نصت عليها تعليمات الهيئة، وعلى خطة العمل المقترحة للسنة القادمة ٢٠١٨.
الاجتماع الثاني	٢٠١٧/١٢/٢٠	* وجهت الإدارة بضرورة التحوط لعامل ارتفاع سعر الفائدة. * وجهت الإدارة بضرورة التحوط لأثر القرار الأمريكي بنقل السفارة إلى القدس وإعداد الخطط البديلة.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة والممثلين حسب التصنيف وصفة الاستقلالية:

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو	التصنيف	صفة الاستقلالية
عصام حليم جريس سلفيتي	طبيعي	غير مستقل
شركة المشرق للاستثمارات	اعتباري	غير مستقل
شركة المسيرة للاستثمار	اعتباري	غير مستقل
شركة زارة للاستثمار القابضة	اعتباري	غير مستقل
بنك القاهرة عمان	اعتباري	غير مستقل
شركة النقلات السياحية الأردنية	اعتباري	مستقل
البنك العربي	اعتباري	غير مستقل
نافذ صالح عوده مصطفى	طبيعي	مستقل
صلاح الدين محمود عرفه البيطار	طبيعي	غير مستقل

٢- ممثلين أعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو	صفة الاستقلالية
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني ممثل شركة المشرق للاستثمارات	غير مستقل
خالد صبيح طاهر المصري ممثل شركة المسيرة للاستثمار	غير تنفيذي
كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين ممثل شركة زارة للاستثمار القابضة	غير تنفيذي
رنا سامي جاد الله الصنّاع ممثل بنك القاهرة عمان	غير تنفيذي
مالك الخوري بولس بطرس حداد ممثل شركة النقلات السياحية الاردنية	مستقل
نعيم راسم كامل الحسيني ممثل البنك العربي	غير مستقل

ج. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

الاسم	المنصب
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	عضو مجلس إدارة منتدب
إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة

د. عضويات أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

الاسم	العضويات في مجالس الإدارة
عصام حليم جريس سلفيتي	– رئيس مجلس إدارة / بنك الاتحاد – عضو مجلس إدارة / شركة زارة للاستثمار.
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	– عضو مجلس إدارة / شركة زارة للاستثمار القابضة – عضو مجلس إدارة / شركة الحمة المعدنية الأردنية – عضو مجلس إدارة / بنك القاهرة عمان – عضو مجلس إدارة / شركة الكهرباء الأردنية
خالد صبيح طاهر المصري	– عضو مجلس إدارة / بنك القاهرة عمان – نائب رئيس مجلس إدارة / شركة زارة للاستثمار – رئيس مجلس إدارة / شركة الحمة المعدنية الأردنية.
كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	– عضو مجلس إدارة / مجموعة أسترا الصناعية (السعودية). – عضو مجلس إدارة / شركة زارة للاستثمار القابضة. – عضو مجلس إدارة / شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة.
رنا سامي جاد الله الصنّاع	– عضو مجلس إدارة / الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري.
نافذ صالح عوده مصطفى	– عضو مجلس إدارة / شركة زارة للاستثمار
صلاح الدين محمود عرفة البيطار	–
نعيم راسم كامل الحسيني	– عضو مجلس إدارة / البنك العربي / تونس – عضو مجلس إدارة / البنك العربي الإسلامي الدولي
مالك الخوري بولس حداد	–

هـ. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

الاسم	المنصب
إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة

و. أسماء اللجان المنبثقة عن المجلس:

١- اللجنة التنفيذية

٢- لجنة التدقيق

٣- لجنة الترشيحات والمكافآت

٤- لجنة الحوكمة

٥- لجنة إدارة المخاطر

ز. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالية والمحاسبية:

الاسم	المؤهلات	الخبرات
نعيم راسم كامل الحسيني / الرئيس	بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية	- نائب رئيس تنفيذي- مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد / البنك العربي اعتباراً من ٢٠١١/١١/٢٠ ولغاية الآن.
مالك الخوري بولس حداد / عضو	بكالوريوس هندسة ميكانيك	- وزير نقل سابق. - مدير عام شركة النقلات السياحية الاردنية المساهمة المحدودة منذ ٢٠٠٧.
رنا سامي جادالله الصنّاع / عضو	ماجستير مالية	نائب المدير العام لخدمات الائتمان والخزينة في بنك القاهرة عمان.

ح. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

أسماء أعضاء لجنة الحوكمة	أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
مالك الخوري بولس حداد / الرئيس	عصام حلیم جريس سلفيتي / الرئيس
نعيم راسم كامل الحسيني / عضو	نعيم راسم كامل الحسيني / عضو
كميل عبد الرحمن سعد الدين / عضو	مالك الخوري بولس حداد / عضو

أسماء أعضاء لجنة إدارة المخاطر
عصام حلیم جريس سلفيتي / الرئيس
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني / عضو
رنا سامي جادالله الصنّاع / عضو

ط. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اللجنة	عدد الاجتماعات	الأعضاء الحاضرون
لجنة التدقيق	٤	- الاجتماع الأول: جميعهم - الاجتماع الثاني: جميعهم - الاجتماع الثالث: جميعهم - الاجتماع الرابع: جميعهم باستثناء السيد نعيم الحسيني لوجوده خارج البلاد
لجنة الترشيحات والمكافآت	٢	جميعهم
لجنة الحوكمة	٢	جميعهم
لجنة إدارة المخاطر	٢	جميعهم

ي. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

عدد اجتماعات لجنة التدقيق (٤) أربعة اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

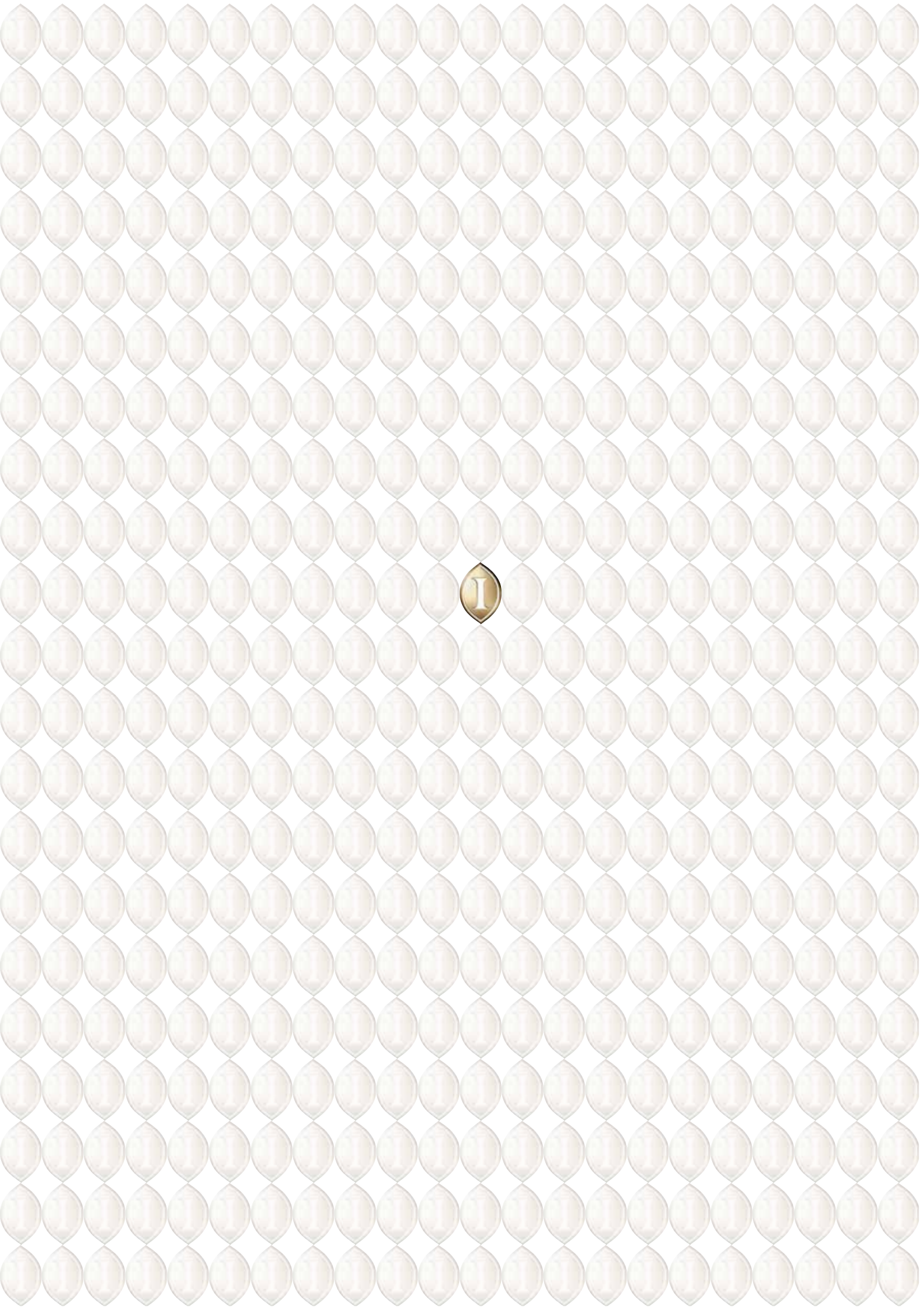
ك. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

عدد اجتماعات مجلس الإدارة (٦) ستة اجتماعات خلال السنة على النحو التالي:

اللجنة	الأعضاء الحاضرون
الاجتماع الأول	- حضور جميع أعضاء مجلس الإدارة باستثناء السيد عصام سلفيتي والسيد نافذ عودة لوجودهما خارج البلاد
الاجتماع الثاني	- حضور جميع أعضاء مجلس الإدارة باستثناء السيد صلاح الدين البيطار والسيد نافذ عودة لوجودهما خارج البلاد
الاجتماع الثالث	- حضور جميع أعضاء مجلس الإدارة باستثناء السيد عصام سلفيتي والسيد صلاح الدين البيطار والسيد نافذ عودة لوجودهم خارج البلاد
الاجتماع الرابع	- حضور جميع أعضاء مجلس الإدارة باستثناء السيد مالك حداد والسيد نافذ عودة لوجودهما خارج البلاد
الاجتماع الخامس	- حضور جميع أعضاء مجلس الإدارة باستثناء السيد نعيم الحسيني لوجوده خارج البلاد
الاجتماع السادس	- حضور جميع أعضاء مجلس الإدارة باستثناء السيد كميل سعد الدين والسيد نافذ عودة والسيد صلاح الدين البيطار لوجودهم خارج البلاد



عصام حليم سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة



القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مدقي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الهام ١ : الاعتراف بالإيرادات أمر التدقيق الهام

تم إعتبار الإعتبار بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عدد كبير من عمليات البيع بمبالغ قليلة نسبياً. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها بالكامل وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة في، أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها وهو الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تاريخ تحقيقها. تبلغ الإيرادات التشغيلية للشركة ١٩٩٠,٢ دينار للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٢١٦٤,٨٥٩ دينار).

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

شملت إجراءات التدقيق دراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية لعملية الاعتراف بالإيرادات. كما وقمنا بدراسة تفصيلية لتحليل هامش الربح بشكل شهري لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى وإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من التقارير اليومية التي ينتج عنها الاعتراف بالإيرادات للتحقق من الأثبات الصحيح.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٧

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

– تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

– الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

– تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

– التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

– تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠١٨ / آذار / ١٨

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة			
٣٦٨٩٧٣	٧١.٤٦٤	٣	أراضي
٢٦٦٨٠.٨٨	٢٤٧٨١٢١٠	٤	ممتلكات ومنشآت ومعدات
٣.٠٠٠	٣.٠٠٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٢٧.٠٧٩٦١</u>	<u>٢٥٢١٦٧٤</u>		
موجودات متداولة			
١١٣٢٢٠	١٠٠.٤٠٧		بضاعة
٩١٤٦١٧	٨٤٨٢٠.٩	٦	ذمم مدينة
٩٠.٦٤٢١	٧٢٢٥٥٢	٧	أرصدة مدينة أخرى
<u>٧٣٦٣٠.٥٣</u>	<u>٧٧٣٦٩.٧</u>	٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٧٥٧.٣١١</u>	<u>٩٤٠.٨٧٥</u>		
<u>٣٤٦٤٩٨٧٢</u>	<u>٣٤٩٢٩٧٤٩</u>		مجموع الموجودات

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار	دينار		
		٩	حقوق الملكية
			حق ملكية حملة الأسهم
١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠		رأس المال المدفوع
٥٠٥١٧٣	٥٠٥١٧٣		علاوة إصدار
٢٠٦٩٢٤٧	٢٠٦٩٢٤٧		احتياطي إجباري
٣٨٠.٨٢٤	٣٨٠.٨٢٤		احتياطي اختياري
١٤٣٦٨٧٣٩	١٤٣٦٨٧٣٠		أرباح مدورة
٣١٢٤٣٩٨٣	٣١٥٣٤٩١٤		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
—	١٣١٨٨٧	١٤	مطلوبات ضريبية مؤجلة
—	١٣١٨٨٧		
مطلوبات متداولة			
١٢٨٧٨٤٤	١٠٣٤٢٢٥		ذمم دائنة
١٥.٠٥٢	١٤٨٠.٢٠	١١	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٧٥.٠٢٧٢	١٥٥.٠٢٠٦	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٣٧٦٦٢١	٥٣.٢٩٧	١٤	مخصص ضريبة دخل
٣٤٠.٥٨٨٩	٣٢٦٢٩٤٨		
٣٤٠.٥٨٨٩	٣٣٩٤٨٣٥		مجموع المطلوبات
٣٤٦٤٩٨٧٢	٣٤٩٢٩٧٤٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاحات
دينار	دينار	
٢١٦٦٤٦٨٥٩	١٩٩٠٢٨٥١	إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
(١٤٩٦٤٦٧٦٩)	(١٣٧٢٩٣٠٨)	تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
٦٧٠٠٠٩٠	٦١٧٣٥٤٣	الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
١٩٤٩٩٣	١٨٨٩٣٤	إيرادات إيجارات
٧٩٧٧٨	٢٠٦٦٤٦	إيراد فوائد بنكية
١٥٨٦٢	١٩٦٦٣	إيرادات أخرى
(٥٠٠٤٤)	-	تكاليف تمويل
(٣٦٤٩٦٦٩٩)	(٢٦٩١٤٣٠)	٤ استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٦٩١٠٢١)	(٦٢٤٦٥٧١)	١٣ مصروفات إدارية
(٤٥٠٠٠)	(٤٥٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٥٥٤٦٩٥٩	٣٢٢٧٧٨٥	ربح السنة قبل الضريبة
(٤٤٢١١٤)	(٧٣٦٨٥٤)	١٤ ضريبة الدخل
٢١١٢٨٤٥	٢٤٩٠٩٣١	ربح السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٢١١٢٨٤٥	٢٤٩٠٩٣١	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٢١١	٠/٢٤٩	١٥ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	
			٢٠١٧
٢٥٦٩٢٤٧ر	٥٠٥١٧٣	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٠)
٢٥٦٩٢٤٧ر	٥٠٥١٧٣	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
			٢٠١٦
٢٥٦٩٢٤٧ر	٥٠٥١٧٣	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٠)
٢٥٦٩٢٤٧ر	٥٠٥١٧٣	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

احتياطي اختياري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣٨٠٠.٨٢٤	١٤٣٦٨٧٣٩	٣٨٢٤٣٩٨٣
–	٢٤٩٠.٩٣١	٢٤٩٠.٩٣١
–	(٢٢٠٠.٠٠٠)	(٢٢٠٠.٠٠٠)
٣٨٠٠.٨٢٤	١٤٣٦٨٧٣٠	٣٨٢٤٣٩٨٣
٣٨٠٠.٨٢٤	١٣٧٥٥٨٩٤	٣٠.٦٣١٣٨
–	٢١٢.٨٤٥	٢١٢.٨٤٥
–	(٥٠٠.٠٠٠)	(٥٠٠.٠٠٠)
٣٨٠٠.٨٢٤	١٤٣٦٨٧٣٩	٣٨٢٤٣٩٨٣

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
٢٥٥٤٩٥٩	٣٢٢٧٧٨٥		ربح السنة قبل الضريبة
			تعديلات على:
٣٦٤٩٦٩٩	٢٦٩١٤٣٠	٤	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
٥٠٠٤٤	-		تكاليف تمويل
(٧٩٧٧٨)	(٢٠٦٦٤٦)		فوائد بنكية
(٨٨١٩٩)	(٣٩٩٥٣)	٦	المسترد من مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها، بالصافي
٦٣٦٢	(٢٩٩٧)		(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
			تغيرات رأس المال العامل:
(٢٢١)	١٢٨١٣		بضاعة
٤٨٥٩٩٧	١٠٦٣٦١		ذمم مدينة
(٤٣٥٣٠)	١٨٩١٠٤		أرصدة مدينة أخرى
٦٧٢٩٠٩	(٩٤٦١٩)		ذمم دائنة
٥٩٣٧٦	(٢١٣٢)		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢٢٥٣٨٥	(٢٥٧٧٥٤)		أرصدة دائنة أخرى
(٥٧٨٨٨٧)	(٤٢٩١)	١٤	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٥٢٢٦٦	١٧٢٠١		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الأنشطة الاستثمارية
دينار	دينار		
(١٣٦٧٨٠٠)	(٨٢١٣٠٥)	٤	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
٤٠٦٨٦	٣١٩٨٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(٣٤١٤٩١)	٣	شراء أرض
١٨٠٣	-		مشاريع تحت التنفيذ
-	(٥٠٠٠٠٠)	٨	وديعة بنكية تستحق خلال ثلاث الى ستة أشهر
٧٧٩٢٠	٢٠٤١١		فوائد دائنة مقبوضة
(١٢٤٥٣٧١)	(٦٣٢٩٣٥)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية			
أرباح موزعة على المساهمين	(٢١٤٢١١٢)	(١٥١٤٣٣٦)	
تكاليف تمويل مدفوعة	-	(٥٦٣٨١)	
تسديد قروض	-	(١٦٨٣٣٣٤)	
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٢١٤٢١١٢)	(٣٢٥٤٣٠١)	
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	(٣٢٩٩١٤٦)	٢٢٢٦٩٩٤	
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٥٣٦٦٠٥٣	٣١٣٣٥٩	
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٢٣٣٦٩٠٧	٥٣٦٦٠٥٣	٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

١ عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات الماضية ليبلغ حالياً ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غايات الشركة استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن - عمان وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة عام ١٩٧٢ والتي تم تعديلها خلال الأعوام اللاحقة، هذا وكانت الاتفاقية القائمة قد بدأ العمل بها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ ويسري مفعولها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. في ٢٠ أيلول ٢٠١٧ قرر مجلس الإدارة الموافقة على تجديد الاتفاقية مع شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ولمدة خمس سنوات قادمة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ آذار ٢٠١٨، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ أهم السياسات المحاسبية

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدءاً من أول كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإيضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغييرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٣-٢ أهم السياسات المحاسبية

أراضي

تظهر الأراضي بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في القيمة، إن وجد، ولا يتم إستهلاكها.

ممتلكات ومنشآت ومعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم والتدني في القيمة إن وجد. يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للنسب السنوية التالية:

%	
٢	مباني
١٥	أعمال كهربائية وميكانيكية
١٠	مصاعد
١٥	ديكورات
١٥	آلات ومعدات
١٥	أثاث ومفروشات
١٥	عدد وأدوات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي
١٥	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمنشآت والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمنشآت والمعدات.

يتم استبعاد الممتلكات والمنشآت والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية كما تم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (١٧).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول:** الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني:** تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث:** تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادل.

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل، تمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة لإيصال كل صنف إلى موقعه ووضع الحالي وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم تقدير الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وأرصدة لدى البنوك النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة، إن وجدت.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

قروض

تقاس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء وفقاً لطريقة معدل الفائدة الفعلي.

تحسب التكلفة المطفأة أخذين بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل.

تكاليف الاقتراض

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع كجزء من تكاليف ذلك الأصل. يتم إدراج تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤. تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات بتاريخ قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

إثبات الإيراد

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو عند بيع الطعام والشراب للعملاء وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

٤-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٣ أراضي

يمثل هذا البند أراضي تمتلكها الشركة، و قد تم خلال العام ٢٠١٧ شراء أرض بقيمة إجمالية تبلغ ٣٤٩١ دينار.

مباني	أعمال ميكانيكية وكهربائية	مصاعد	ديكورات
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٧			
الكلفة			
٣.٣٦٣.٩٨٠	١٨.٧١٥.٩٦٠	٤٣٨.٠٠٠	٧٨٨.٨٦٣
١٣٢.٧٥٤	١٦.٩٦٨	-	-
(١٢.٤٥٠)	(١٢.٤٠٥)	(٣٦٠)	(١٥.٩٩٥)
٣.٠٤٨.٢٨٤	١٨.٧٥٢.٨٧٧	٤٣٧.٦٤٠	٧٧٢.٨٦٨
كما في أول كانون الأول ٢٠١٧			
الاستهلاك المتراكم -			
٩.٦٦٣.٨٨٧	١٧.٣١٤.٥١٥	٣٥.٠٤٣٧	٧٧٤.٣٣٧
٦.٨٩٨.٣	٨.٤١٣.٥٣	٢١.٣٤١	٩.٣٣٣
(٩٩٦)	(١٢.٣٦)	(٣٦٠)	(١٥.٩٩٥)
٩.٧٧١.٨٧٤	١٨.٣١٨.٣٢	١٨.٧١٤.١٨	٧٦٧.٦٧٥
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
صافي القيمة الدفترية -			
٢.٧١٢.٤١٠	٧٢١.٤٥	٢٢٢.٢٢٢	١٩٣.٨٩٣
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧			

بلغت كلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات المستهلكة بالكامل ٣٨٤٤١٣٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٢٦٦٩٩٩ دينار).

٢٠١٦			
الكلفة			
٣.٢٦٩.٩٢٣	١٩.٤٧.٦٧٣	٤٣٨.٠٠٠	٧٨٨.٨٦٣
١٤٧.٦٦٠	١٦.٩٥٢	-	-
(٥٣.٦٠٣)	(٣٤٨.٦٦٥)	-	-
٣.٣٦٣.٩٨٠	١٨.٧١٥.٩٦٠	٤٣٨.٠٠٠	٧٨٨.٨٦٣
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
الاستهلاك المتراكم			
٨.٥٦٧.٣٤٩	١٦.٣٦٣.٤٢٣	٢٩.٩٦٠	٧٥٩.٣٠٨
٦.٦٤٨	٢.٩٩٩.٢٣٤	٢١.٣٤١	١٥.٢٩
(١.٠٠٠)	(٣٤٨.٦٦٥)	-	-
٩.٦٦٣.٨٨٧	١٧.٣١٤.٥١٥	٣٥.٠٤٣٧	٧٧٤.٣٣٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
صافي القيمة الدفترية			
٢.٧٠٠.٩٣٠	١.٤٠٢.٤٤٥	٨٧.٠٦٣	١٤٥.٢٦٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦			

آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	عدد وأدوات	أجهزة الحاسب الآلي	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٧٩٤١٤٧	١٤٦٣١٢٢	٧٥٧٣٩٩	٨٥٩٦٢٦	٢٢٢٤٢٩	٧٦٦١١٢٦
٢٨٨٢٧٤	١٦٦٧٩٦	–	٤٣٧٥	٣.٨٦٨	٨٢١.٣٥
(٩٠.٩٥٥)	(٣٤٢.٥٢٥)	(١.٢٩٣٤)	(٦٩.٠)	(١٥٧.٠)	(٧١١.٠)
٦٦٩١٤٦٦	١٤٦٥٥٨٩٣	٥٦٤٦٦٦	٨٩٤٦٧٧	٢٧٧٥٩٧	٧٦٦١١٢٠.١
٤٣٤٨٧٧٨	١١.٤٤٩٣	٧٤٢٨٦٧	٣٧٨٤	١٧٣٥٢٣	٤٩٩٣١٣٣٨
٦٤٦.٣	٤٦٨.٤٦	١٢٩٢٥	١٠.٥٢٤	٣.٣٢٢	٢٦٩١٤٣.٠
(٨٧٧.٣)	(٣٤.٨٢٣)	(١.٢٩٣٤)	(٦٩.٠)	(٣.٤٠)	(٦٨٢.١٧٧)
٤٣٧٧٨٧٧٨	١٣٥٧٦٣٣٣	٨٥٨٢٥٦٦	٧٠.٩١٨	١٨٣٧٠.٥	٩٤.٥٩١
٢٨٨٦٨٨	٨٧٩.٦٥	٦.٧	١٨٥.٥٩٣	٩٣.٨٩٢	٢٤٧٨١٢٠.١
٧٤٥٨٢٣٢٢٤	٣٢١.٤٠	–	١٧٣.٠٧	٢.٩١٢٩	٧٥٧٧٩٧٣٧
(٢١٥.٣٥)	(٨٥.٦٩١)	(١٤.٠٢)	(١.٠٩٥)	–	(٥٣٣.٥٩١)
٧٧٩٤١٤٧	١٤٦٣١٢٢	٧٥٧٣٩٩	٨٥٩٦٢٦	٢٢٢٤٢٩	٧٦٦١١٢٠.١
٣٧٧٦٣٣	١٢.٨٦٦	٧٦٢٠.٧	٤٩٧.٥٧	١٠.١٦٨	٤٦٧٦٨١٨٢
٥٩٣.٤٥	٩٤.٨٥٩	٣.٨٥٩	١٢.٣.٩	١١.٧١٣	٣٦٤٩٦٦٩٩
(٢١٥.٣٥)	(٨٢.٦٦٢)	(١٣.٩٩٩)	(١.٠٩٥)	–	(٤٨٦.٤٤٣)
٤٣٤٨٧٧٨	١١.٤٤٩٣	٧٤٢٨٦٧	٣٧٨٤	١٧٣٥٢٣	٤٩٩٣١٣٣٨
٢٤٤٦٦٦	٨٨٢.١٨٢	١٤.٣٣٢	٢٤٥.٧٤٢	٨٨.٩٠.٦	٢٦٦٨.٠٨٨

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
الشركة الأردنية للتعليم الفندققي والسياحي (غير مدرجة)	

٦ ذمم مدينة

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
١٠٨٥٧٤	٢١٤٩٣٥
(٢٦٠,٣٦٥)	(٣٠٠,٣١٨)
٨٤٨,٢٠٩	٩١٤,٦١٧

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
٣٠٠,٣١٨	٣٨٨,٥١٧
(٣٩٩,٩٥٣)	(٨٨١,٩٩٩)
٢٦٠,٣٦٥	٣٠٠,٣١٨

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها:

الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				المجموع
	٣٠ - ٩٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	أكثر من ١٢٠ يوم	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٣,٤٦٣	٤٥٨,١٠٦	٢٣٥,٧٦٦	-	١١٠,٦٤	٨٤٨,٢٠٩
٨٨,٧٧٠	٥١١,٧١٢	٢٨٦,٤٩٤	٨٣٩	٢٦٨,٠٢	٩١٤,٦١٧

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
مصرفات مدفوعة مقدما	١٦٢٠٧
١٧١٤٥٨	٣٣٨٨٣٨
دفعات مقدمة إلى الموردين	١٥٤٦٣٦
٢٠٦٦٢	١٥٦٦٢
تأمينات مستردة	٣٨٦٠٤٧
٣٨٠٤٦٣	٩٠٦٤٢١
أخرى	٧٢٢٥٥٢
٩٠٦٤٢١	

٨ نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٢٠٦٩٦٨٨
٢٨٥٣٠٩٧	٣٧٨٢٩٥٦
وديعة بنكية تستحق خلال ثلاث أشهر*	٢٦٧٢١٩
وديعة بنكية تستحق خلال ثلاث الى ستة أشهر**	٤٠٠٠٠٠
٧٧٣٦٩٠٧	٣٦٣٦٩٠٣

* يتم ربط الودائع البنكية لفترات ما بين يوم وثلاثة أشهر بناءً على حاجة الشركة للسيولة بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ١٪ إلى ٢٪ سنوياً (٢٠١٦: من ١٪ إلى ٢٪ سنوياً).

** يمثل هذا البند وديعة لدى بنك الاتحاد، تم ربط هذه الوديعة لفترة تتراوح من ثلاثة إلى ستة أشهر بسعر فائدة يبلغ ٥٪ سنوياً.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
نقد وأرصدة لدى البنوك	٧٧٣٦٩٠٧
٣٦٣٦٩٠٣	٤٠٠٠٠٠
ينزل: وديعة بنكية تستحق خلال ثلاث الى ستة أشهر	٢٣٣٦٩٠٧
٢٣٣٦٩٠٧	٣٦٣٦٩٠٣

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة الإصدار -

يمثل رصيد هذا البند المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد إطفاء الخسائر المتراكمة.

احتياطي اجباري -

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأسمال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

١٠ أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٧ بتوزيع مبلغ ٢٢٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٢٢٪ من رأسمال الشركة عن أرباح سنة ٢٠١٦ (٢٠١٦: ٥٠٠,٠٠٠ دينار بنسبة ١٥٪ من رأسمال الشركة) وذلك بناءً على قرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٧.

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال سنة ٢٠١٨ بتوزيع مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأسمال الشركة عن أرباح سنة ٢٠١٧.

١١ معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
بنود قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول:		
موجودات متداولة -		
نقد وأرصدة لدى البنوك -		
٣٢٤٨١٥٩	٩٠٥٢٧٧	بنك الاتحاد (مساهم)
٥٩٥٩٩٧	٣٨٧٧١٣	البنك العربي (مساهم)
١٥٤٥٩٨	٤٢٩٥١٦	بنك القاهرة عمان (مساهم)
أرصدة مدينة أخرى -		
١٣,٦٨٩	٧٧,٤٩٢	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية (شركة شقيقة)

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
مطلوبات متداولة		
<u>١٥٠٥٢</u>	<u>١٤٨٠٢٠</u>	شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
بنود قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول:		
<u>١٠٩٥٠٢</u>	<u>١٠٠٩٥٥</u>	مصاريف إدارية - شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
<u>٢٦٧٧٠</u>	<u>٢٦٧٧٠</u>	مصاريف إيجارات - شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
<u>٥٠٠٤٤</u>	<u>-</u>	تكاليف تمويل - بنك الإتحاد والبنك العربي (مساهمين)
<u>٥٥٠٠</u>	<u>٥٥٠٠</u>	إيرادات إيجارات - البنك العربي (مساهم)
<u>٧٩٧٧٨</u>	<u>٢٠٦٦٤٦</u>	إيرادات فوائد - بنك الإتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان (مساهمين)
<u>٥٥٠٦٠</u>	<u>٦٦٧٤٠</u>	رواتب ومكافآت ومنافع الإدارة التنفيذية العليا
<u>١٥٣٠٠٠</u>	<u>١٥٣٠٠٠</u>	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

١٢ أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٢٩٣٧٧	٤١٦٩٤٢	أمانات ضريبة مبيعات
٣٩٧٩١٥	٢٤٦٠٢١	مصاريف مستحقة
١٦٢٤٦٦	٢٢٠٣٥٥	أرباح أسهم غير موزعة
٢٤٤٧٧٤	١٦٤٢٦٢	دفعات مقدمة من العملاء
٢٣٧٧٠	٥٤٩٨٥	إيجارات مقبوضة مقدما
٤٥٠٠٠	٤٥٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٩١٠	-	محتجزات مقاولين
<u>٤٤٥٠٦٠</u>	<u>٤٠٢٨٤١</u>	أخرى
<u>١٧٥٠٢٧٢</u>	<u>١٥٥٠٢٤٠</u>	

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢٩٥٧٧	١٢٤٩٩٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٠٦٠٠٠	١٠٨٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٠٩٥٠٢	١٠٠٩٥٥	مصاريف الشركة الأم
٦٠٠٧٥	٥٤٥٦١	ضريبة أبنية
٧٦٦٧١٤	٥٤٥٢٧	تأمين الفندق
٥٢٦٧٥٤	٤٧٠٣٦	عمولات بطاقات ائتمان
٣٢٣٣٩٤	٢٦٦٧٩٠	إيجار مكاتب ومستودعات
٤٠٢٧٤	٢٠٤٧٦	أتعاب مهنية وقانونية
١٦٩٤٣٠	١٧٣٣٧٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٠٦٣٠	١٠٠١٢	اشتراكات
٥٦٤٧١	٣٣٣٤٩	أخرى
<u>٦٩١٠٢١</u>	<u>٦٢٤٥٧١</u>	

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٤٢١١٤	٦٠٠٠٣	ضريبة دخل الفترة
–	٤٩٦٤	مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة
–	<u>١٣١٨٨٧</u>	مصرف ضريبة دخل مؤجلة
<u>٤٤٢١١٤</u>	<u>٧٣٦٨٥٤</u>	

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى سنة ٢٠١٤.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥١٣,٣٩٤	٣٧٦,٦٢١	رصيد بداية السنة
٤٤٢,١١٤	٦٠٠,٠٣	ضريبة دخل السنة
-	٤٩٦٤	مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٥٧٨,٨٨٧)	(٤٥١,٢٩١)	ضريبة الدخل المدفوعة
<u>٣٧٦,٦٢١</u>	<u>٥٣,٢٩٧</u>	رصيد نهاية السنة

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٥٥٤,٩٥٩	٣,٢٢٧,٧٨٥	الربح المحاسبي قبل الضريبة
١٢,٩٤٦	٣,١٦٨	يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبيا
(١٤,٢٩)	(٦٠,٧٩٣)	ينزل: إيرادات غير خاضعة للضريبة
(٢١٧,٢٠٥)	(١٧,٠٤٣)	فروقات استهلاك
<u>٢,٢٢١,٥٧١</u>	<u>٣,١٠٠,١٧</u>	الربح الضريبي
<u>٤٤٢,١١٤</u>	<u>٦٠٠,٠٣</u>	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٪٢٠	٪٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية
٪١٧,٣	٪١٨,٦	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

مطلوبات الضريبة المؤجلة

ويمثل هذا البند مخصص مطلوبات الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لمواجهة تعديل نسب الاستهلاك المعدة لغايات ضريبة الدخل.

ان الحركة على مطلوبات الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الاول هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١٣١,٨٨٧	المضاف خلال السنة
<u>-</u>	<u>١٣١,٨٨٧</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢١١٢٨٤٥	٢٤٩٠٩٣١	ربح السنة (دينار)
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٢١١	٠/٢٤٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

١٦ التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٩٤٩٦٣ دينار (٢٠١٦: ٨٠,٧٨١ دينار) وتري إدارة الشركة ومستشارها القانوني أنه لن يترتب عليها أية التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا. وبلغت قيمة القضايا التي اقامتها الشركة على الغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ١٢٥٩١٦ دينار (٢٠١٦: ١٢٣,٩٢٦ دينار).

١٧ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

مخاطر أسعار الفائدة -

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١٧			الزيادة بسعر الفائدة		الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
العملة	%	دينار			
دينار أردني	١	٥٦٥٦٠			
دولار أمريكي	١	-			
٢٠١٦			الزيادة بسعر الفائدة		الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
العملة	%	دينار			
دينار أردني	١	٣٧٧٥١			
دولار أمريكي	١	-			

في حال كان هنالك تغير سلبي يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الاشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ كلفتها ٣٠,٠٠٠ دينار فقط ولا يوجد لها أسعار سوقية.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

مخاطر السيولة -

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم المجموعة بتوفير التمويل اللازم من الشركاء.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧-

عند الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٣٣١٥٩	٣٠٣٤٢٢٥	٢٣٦٥٣٨٤
-	-	١٤٨٠٢٠	١٤٨٠٢٠
-	٣٣١٥٩	١٨٢٢٤٥	٢٣٦٥٣٨٤
المجموع			

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦-

دينار	٣٣١٥٩	٣٠٣٤٢٢٥	٢٣٦٥٣٨٤
دينار	٣٣١٥٩	١٨٢٢٤٥	٢٣٦٥٣٨٤
المجموع			

مخاطر العملات -

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

١٩ إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٣١٥٣٤٢٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ٣١٤٣٩٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٢٠ معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

خلال شهر تموز من العام ٢٠١٤، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار النسخة النهائية من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) والذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المالية (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) وجميع الاصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. يجمع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ جميع جوانب المحاسبة الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط. قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر خلال عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

ان النسخة الجديدة من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ تطبق على الفترات السنوية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر. يطبق المعيار بأثر رجعي باستثناء محاسبة التحوط ويعد تعديل أرقام المقارنة أمر غير الزامي. يتم تطبيق متطلبات محاسبة التحوط عموماً بشكل مستقبلي مع وجود بعض الاستثناءات.

ستقوم الشركة بتطبيق المراحل المتبقية من المعيار الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي للمعيار ولن تقوم الشركة بتعديل ارقام المقارنة.

أ. التصنيف والقياس

لا تتوقع الشركة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

ان القروض والذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بالدفعات من اصل الدين والفائدة. قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصل الى انها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ولذلك فإن إعادة تصنيف هذه الأدوات غير مطلوب.

ب. التدني في القيمة

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ من الشركة تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين والقروض والذمم المدينة، إما على فترة ١٢ شهر أو على كامل عمر القرض. ستقوم الشركة بتطبيق الاسلوب المبسط وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة. في تقدير الشركة، أن المخصصات الإضافية التي يجب تسجيلها والناجمة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة لذممها المدينة لا تختلف بشكل جوهري مقارنة مع المتطلبات الحالية.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الايرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الايرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الايجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٧ بعمل دراسة لتقييم أثر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥. ان هذه الدراسة قائمة على الأرقام الحالية المتوفرة والتي من الممكن ان تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم المجموعة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٨، حيث لا تتوقع المجموعة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير الدولية (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «عقود الإيجار» خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عن التطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) – تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) «الادوات المالية» مع معيار التقارير المالية رقم (٤) «عقود التأمين»

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

تفسير رقم (٢٢) – لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح.

تفسير رقم (٢٣) – لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معاملة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى. يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.



ياسين خليل التلهوني

عضو مجلس الإدارة المنتدب



عصام حليم سلفيتي

رئيس مجلس الإدارة

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.



إحسان يوسف الناطور

المدير المالي



ياسين خليل التلهوني

عضو مجلس الإدارة المنتدب



عصام حليم سلفيتي

رئيس مجلس الإدارة

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي :

- ١- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية الثامن والخمسين المنعقد في ٢٠١٧/٤/٢٦ والمصادقة عليه.
- ٢- قراءة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
- ٣- قراءة تقرير مدققي الحسابات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١.
- ٤- مناقشة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٥- إقرار تعيين السيد هلال عمر مصطفى أبو زيد كعضو مستقل في مجلس إدارة الشركة خلفاً للعضو المستقيل بنك القاهرة عمان أو انتخاب عضو جديد للمقعد الشاغر.
- ٦- توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بنسبة ٢٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٧.
- ٧- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ ضمن حدود القانون.
- ٨- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية المقبلة وتحديد بدل أتعابهم لعام ٢٠١٨ أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد هذا.
- ٩- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال.

وختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يقدم لكم جزيل شكره على دعمكم ومساندكم لأهداف الشركة، ليرجو باسمكم جميعاً أن يشكر كافة الأفراد والمؤسسات والهيئات التي تتعامل مع الفندق، راجين للشركة ولجميع العاملين فيها كل تقدم وازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

مجلس الإدارة

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2017



Ernst & Young Jordan
P.O. Box 1140
Amman 11118
Jordan
Tel: 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To the Shareholders of
Jordan Hotels and Tourism Company – Public Shareholding Company
Amman – Jordan**

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Jordan Hotels and Tourism Company (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2017, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2017, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards, are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the year ended 31 December 2017. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying financial statements.

Key Audit Item 1: Revenue Recognition	
Key Audit Item	How the key audit matter was addressed in the audit
Revenue recognition was considered a key audit matter due to the risk of the misstatement of revenue recording and recognition as a result of the high volume of relatively low value transactions. A risk is also present in that invoices may be issued for services that are not rendered or services rendered but not billed or recorded and hence may result in an overstatement or understatement of revenue. The Company focuses on revenue as a key performance measure, which may create an incentive for revenue to be recognized before rendering the service. Operating revenue for the year ended 31 December 2017 amounted to JD 19,902,851 (2016: JD 21,664,859).	Audit procedures included testing the Company's controls around revenue recognition and key manual controls in the revenue recognition process. We performed detailed analytical procedures for the gross margin on a monthly basis for all types of revenue (Rooms, Food and Beverages, and Other departments). Having built expectations about revenue figures for the year we performed substantive analytical procedures using financial and non-financial information. We selected and tested a sample of daily reports based on which revenue is recorded to ensure proper revenue recognition.

Other information included in the Company's 2017 annual report.

Other information consists of the information included in the annual report, other than the financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. The Company's annual report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper books of accounts which are in agreement with the financial statements.

Ernst & Young/ Jordan



Bishr Ibrahim Baker
License No. 592

Amman – Jordan
18 March 2018

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2017

	<u>Notes</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>	<u>2016</u> <u>JD</u>
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets -			
Land	3	710,464	368,973
Property, plant and equipment	4	24,781,210	26,680,588
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	30,000	30,000
		<u>25,521,674</u>	<u>27,079,561</u>
Current assets -			
Inventories		100,407	113,220
Accounts receivable	6	848,209	914,617
Other current assets	7	722,552	906,421
Cash on hand and at banks	8	7,738,907	5,636,053
		<u>9,408,075</u>	<u>7,570,311</u>
TOTAL ASSETS		<u>34,929,749</u>	<u>34,649,872</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity -			
Paid in capital	9	10,000,000	10,000,000
Share premium		505,173	505,173
Statutory reserve		2,569,247	2,569,247
Voluntary reserve		3,800,824	3,800,824
Retained earnings		14,659,670	14,368,739
Total Equity		<u>31,534,914</u>	<u>31,243,983</u>
Liabilities -			
Non - Current liabilities			
Deferred tax liability	14	131,887	-
		<u>131,887</u>	<u>-</u>
Current liabilities -			
Accounts payable		1,034,225	1,128,844
Due to related parties	11	148,020	150,152
Other current liabilities	12	1,550,406	1,750,272
Income tax provision	14	530,297	376,621
		<u>3,262,948</u>	<u>3,405,889</u>
Total Liabilities		<u>3,394,835</u>	<u>3,405,889</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>34,929,749</u>	<u>34,649,872</u>

The accompanying notes from 1 to 20 form part of these financial statements

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017

	<u>Notes</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>	<u>2016</u> <u>JD</u>
Operating revenues - Intercontinental Hotel Jordan		19,902,851	21,664,859
Operating expenses - Intercontinental Hotel Jordan		<u>(13,729,308)</u>	<u>(14,964,769)</u>
Gross operating income from the hotel		6,173,543	6,700,090
Rent income		188,934	194,993
Interest income		206,646	79,778
Other income		19,663	15,862
Finance costs		-	(50,044)
Depreciation of property, plant and equipment	4	(2,691,430)	(3,649,699)
Administrative expenses	13	(624,571)	(691,021)
Board of Directors' remuneration		<u>(45,000)</u>	<u>(45,000)</u>
Profit before income tax		3,227,785	2,554,959
Income tax expense	14	<u>(736,854)</u>	<u>(442,114)</u>
Profit for the year		2,490,931	2,112,845
Add: Other comprehensive income items		-	-
Total comprehensive income for the year		<u>2,490,931</u>	<u>2,112,845</u>
		<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
Basic and diluted earnings per share	15	<u>0/249</u>	<u>0/211</u>

The accompanying notes from 1 to 20 form part of these financial statements

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017

	Paid in capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
2017-						
Balance at 1 January 2017	10,000,000	505,173	2,569,247	3,800,824	14,368,739	31,243,983
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	2,490,931	2,490,931
Dividends paid (Note 10)	-	-	-	-	(2,200,000)	(2,200,000)
Balance at 31 December 2017	10,000,000	505,173	2,569,247	3,800,824	14,659,670	31,534,914
2016-						
Balance at 1 January 2016	10,000,000	505,173	2,569,247	3,800,824	13,755,894	30,631,138
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	2,112,845	2,112,845
Dividends paid (Note 10)	-	-	-	-	(1,500,000)	(1,500,000)
Balance at 31 December 2016	10,000,000	505,173	2,569,247	3,800,824	14,368,739	31,243,983

The accompanying notes from 1 to 20 form part of these financial statements

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017

	<u>Notes</u>	<u>2017</u> JD	<u>2016</u> JD
<u>Operating Activities</u>			
Profit before income tax		3,227,785	2,554,959
Adjustments for:			
Depreciation of property, plant and equipment	4	2,691,430	3,649,699
Finance costs		-	50,044
Interest income		(206,646)	(79,778)
Reversal of provision for doubtful accounts	6	(39,953)	(88,199)
(Gain) loss on sale of property, plant and equipment		(2,997)	6,362
Changes in working capital			
Inventories		12,813	(221)
Accounts receivable		106,361	485,997
Other current assets		189,104	(435,530)
Accounts payable		(94,619)	672,909
Due to related parties		(2,132)	59,376
Other current liabilities		(257,754)	225,385
Income tax paid	14	(451,291)	(578,887)
Net cash flows from operating activities		<u>5,172,101</u>	<u>6,522,116</u>
<u>Investing Activities</u>			
Purchase of property, plant and equipment	4	(821,035)	(1,365,780)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		31,980	40,686
Purchase of land	3	(341,491)	-
Project in progress		-	1,803
Short-term deposit	8	(5,400,000)	-
Interest received		201,411	77,920
Net cash flows used in investing activities		<u>(6,329,135)</u>	<u>(1,245,371)</u>
<u>Financing Activities</u>			
Dividends paid		(2,142,112)	(1,514,336)
Interest paid		-	(56,381)
Repayments of loans		-	(1,683,334)
Net cash flows used in financing activities		<u>(2,142,112)</u>	<u>(3,254,051)</u>
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents		(3,299,146)	2,022,694
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		<u>5,638,053</u>	<u>3,613,359</u>
Cash and cash equivalents at the end of the year	8	<u>2,336,907</u>	<u>5,636,053</u>

The accompanying notes from 1 to 20 form part of these financial statements

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

1. GENERAL

Jordan Hotels and Tourism Company (the "Company") was registered in 1955 as a public shareholding company located in Amman. The Company increased its capital throughout the years to reach JD 10,000,000 divided into 10,000,000 shares with a par value of JD 1 per share. The Company's main objectives are to invest in real estate and tourism activities.

The Company owns Intercontinental Hotel Jordan (the "Hotel") which is operated and managed by the Intercontinental Hotel Corporation in accordance with the operating and management agreement signed in 1972 and its subsequent amendments, the existing agreement was effective from 1 January 2008 to 31 December 2017. On 20 September 2017, the Board of Directors resolved to approve the renewal of the agreement with Intercontinental Hotels effective 1 January 2018 for a period of five years.

The financial statements were approved by the Company's Board of Directors on 18 March 2018. These financial statements require the approval of the General Assembly of the shareholders of the Company.

2. ACCOUNTING POLICIES

2.1 BASIS OF PREPARATION

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) as issued by the International Accounting Standard Board (IASB).

The financial statements have been prepared on a historical cost convention except for the financial assets at fair value through other comprehensive income that appear at fair value on the date of these financial statements.

The financial statements are presented in Jordanian Dinar "JD", which is the functional currency of the Company.

2.2 CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the financial statements the year ended 31 December 2017 are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2016 except that the Company has applied the following amendments starting 1 January 2017:

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative

Limited amendments which require entities to provide disclosures about changes in their liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes (such as foreign exchange gains or losses). However, the adoption of these amendments have no impact on the Company's financial statements.

Amendments to IAS 12 Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Un-recognised Losses

Limited amendments to clarify that an entity needs to consider whether tax law restricts the sources of taxable profits against which it may make deductions on the reversal of that deductible temporary difference and some other limited amendments, the adoption of these amendments have no impact on the Company's consolidated financial statements.

2.3 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Land

Land is stated at cost less impairment losses, if any, and is not depreciated.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment in value, if any.

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

Depreciation is calculated on a straight line basis, the depreciation rates are estimated according to the estimated useful lives and using the following rates:

	<u>%</u>
Buildings	2
Electromechanical works	15
Elevators	10
Decorations	15
Equipment and machinery	15
Furniture and fixtures	15
Tools	15
Computers	20
Vehicles	15

The carrying values of property and equipment are reviewed periodically for impairment when events or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceed the estimated recoverable amount, consequently, the assets are written down to their recoverable amount, and impairment losses are recognized in the statement of comprehensive income.

The assets residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed at each financial year end and to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property plant and equipment.

When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of comprehensive income.

Projects in progress

Projects in progress are stated at cost less impairment losses, if any, which represents cost of constructions, equipment and direct costs. Projects in progress are not depreciated until they are ready for use and transferred to property, plant and equipment.

Financial assets at fair value through other comprehensive income

Financial assets at fair value through other comprehensive income are recorded at fair value plus acquisition costs at the date of acquisition and subsequently measured at fair value. Changes in fair value are reported as a separate component in the statement of comprehensive income and in the statement of change in equity including the change in fair value resulting from conversion differences of non-cash items of assets at foreign currencies. In case of sale of such assets or part of it, the gain or loss is recorded at the statement of comprehensive income and in the statement of change in equity and the valuation reserve balance for sold assets will be transferred directly to retained earnings.

These assets are not subject to impairment testing and dividends received are recognized in the statement of comprehensive income.

Fair value measurement

Fair values of financial instruments measured at amortised cost are disclosed in (Note 17).

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability in the principal market for the asset or liability. In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability is used. The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Company has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Inventories

Inventories are valued at the lower of cost (weighted average) and net realizable value. Costs incurred in bringing each product to its present location and its current status.

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at original invoice amount less any provision for any uncollectible amounts. An estimate for doubtful debts is made when collection of the full or part of the amount is no longer probable. Bad debts are written off when there is no possibility of recovery.

Cash on hand and at banks

Cash on hand and at banks in the statement of financial position comprise cash on hand and at banks and short term deposits with an original maturity date of three months or less.

For the purpose of statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash on hand and at banks, short term deposits with an original maturity date of three months or less as defined above, net of outstanding bank overdrafts.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Accounts payable and accruals

Liabilities are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from supplier, whether billed or not.

Loans and borrowings

Loans and borrowings are measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains and losses are recognized in the statement of comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the effective interest rate method (EIR) amortization process.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in finance costs in the statement of comprehensive income.

Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the respective assets. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.

Income taxes

The income tax for the years ended 31 December 2017 and 31 December 2016 is calculated in accordance with the Income Tax Law No. (34) of 2014. Tax expense comprises of current tax and deferred taxes.

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

Deferred tax is provided on temporary differences at each reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period when the asset is realized or the liability is settled. The carrying values of deferred income tax assets are reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred income tax asset to be utilized.

Revenue recognition

Revenue is recognized when it becomes possible economic benefits will flow to the Company as a result of reciprocal transaction that can be reliably measured.

Hotel operating revenue is recognized when services are performed or when food and beverages are sold and an invoice is issued.

Other revenues are recognized using the accrual basis of accounting.

Foreign currency

Transactions in foreign currencies are recorded at the rate ruling at the date of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rate of exchange ruling at the statement of financial position date. All differences resulting from the retranslation are taken to the statement of comprehensive income.

2.4 USE OF ESTIMATES

The preparation of financial statement and applying of accounting policies demand estimates from the management that impact on the assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates impact on revenue, expense and provisions and it impact specially on amount and time of future cash flow and resulting time of circumstances of these future estimates. Such estimates are based on assumptions and necessarily multiple factors with varying degrees of appreciation and uncertainty and that actual results may differ from estimates and as a result of changes in future conditions and circumstances of the provision.

(3) LAND

This item represents lands owned by the company, A parcel of land was purchased during 2017 with a gross value of JD 341,491.

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

(4) PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Buildings		Electro-Mechanical works		Elevators		Decorations		Equipment and machinery		Furniture and fixtures		Tools		Computers		Vehicles		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
2017-																				
Cost -																				
At 1 January 2017	30,383,980		18,715,980		1,438,000		788,863		8,794,147		14,631,822		1,757,399		1,859,526		262,429		76,611,928	
Additions	132,754		180,988		-		-		288,274		168,786		-		41,375		30,868		821,035	
Retirements	(12,450)		(124,051)		(380)		(15,985)		(80,955)		(342,525)		(102,834)		(6,180)		(15,700)		(711,160)	
At 31 December 2017	30,484,284		18,752,877		1,437,640		772,888		8,991,468		14,455,893		1,854,465		1,894,711		277,597		76,721,801	
Accumulated depreciation -																				
At 1 January 2017	9,183,887		17,314,515		1,350,437		774,337		4,348,878		13,449,110		1,742,867		1,613,784		173,523		49,931,338	
Depreciation for the year	608,983		841,353		21,341		9,333		614,803		488,046		12,925		101,524		13,322		2,891,430	
Retirements	(986)		(124,036)		(380)		(15,985)		(87,703)		(340,823)		(102,834)		(6,180)		(3,140)		(682,177)	
At 31 December 2017	9,771,874		18,031,832		1,371,418		767,675		4,875,778		13,576,333		1,852,858		1,709,118		183,705		51,940,591	
Net book value-																				
At 31 December 2017	20,712,410		721,045		66,222		5,193		2,115,888		879,560		1,807		185,593		93,892		24,781,210	

Cost of fully depreciated property, plant and equipment as at 31 December 2017 is JD 38,441,349 (2016: JD 26,051,636)

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

	Buildings		Electro-Mechanical works		Elevators		Decorations		Equipment and machinery		Furniture and fixtures		Tools		Computers		Vehicles		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
2016-																				
Cost -																				
At 1 January 2016	30,269,923		19,047,673		1,438,000		788,863		6,123,458		14,398,273		1,771,401		1,735,017		209,129		75,779,737	
Additions	147,680		16,952		-		-		682,224		321,040		-		134,604		53,300		1,365,780	
Retirements	(53,603)		(348,665)		-		-		(21,535)		(85,891)		(14,002)		(10,085)		-		(533,591)	
At 31 December 2016	30,363,980		18,715,960		1,438,000		788,863		6,794,147		14,631,822		1,757,399		1,859,528		262,429		76,611,928	
Accumulated depreciation -																				
At 1 January 2016	8,667,349		16,363,423		1,329,088		759,308		3,776,983		12,586,656		1,726,007		1,497,570		161,810		46,766,182	
Depreciation for the year	606,648		1,298,234		21,341		15,028		593,460		945,116		30,859		126,309		11,713		3,649,699	
Retirements	(10,110)		(346,142)		-		-		(21,535)		(82,802)		(13,989)		(10,085)		-		(486,543)	
At 31 December 2016	9,163,887		17,314,515		1,350,437		774,337		4,348,878		13,449,110		1,742,867		1,613,784		173,523		49,931,338	
Net book value-																				
At 31 December 2016	21,200,093		1,401,445		87,563		14,526		2,445,269		1,182,512		14,532		245,742		89,906		26,680,588	

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

5. FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Jordanian Hospitality & Tourism Education Company (Not Listed)	<u>30,000</u>	<u>30,000</u>

6. ACCOUNTS RECEIVABLE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Accounts receivable	1,108,574	1,214,935
Provision for doubtful accounts*	<u>(260,365)</u>	<u>(300,318)</u>
	<u>848,209</u>	<u>914,617</u>

* Movement on the provision for doubtful accounts is as follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Beginning balance	300,318	388,517
Provision for doubtful accounts, net	<u>(39,953)</u>	<u>(88,199)</u>
Ending balance	<u>260,365</u>	<u>300,318</u>

As at 31 December, the aging of unimpaired receivables is as follows:

		<u>Past due but not impaired</u>				
	<u>Neither past due nor impaired</u>	<u>1-30 days</u>	<u>31 – 90 days</u>	<u>91 – 120 days</u>	<u>More than 120 days</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2017	143,463	458,106	235,576	-	11,064	848,209
2016	88,770	511,712	286,494	839	26,802	914,617

The Company's management expects unimpaired receivables to be fully recoverable. The Company does not obtain collateral against receivables.

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

7. OTHER CURRENT ASSETS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Prepaid expenses	161,207	171,458
Advanced payments to suppliers	154,636	338,838
Refundable deposits	20,662	15,662
Others	386,047	380,463
	<u>722,552</u>	<u>906,421</u>

8. CASH ON HAND AND AT BANKS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Cash on hand and at banks	2,069,688	1,853,097
Term deposit maturing within 3 months*	267,219	3,782,956
Term deposit maturing between 3 and 6 months**	5,400,000	-
	<u>7,736,907</u>	<u>5,636,053</u>

* Term deposit is made for varying periods between one day and 3 months and bears annual interest rates ranging from 1% to 2.25%. (2016: from 1% to 2.25%).

** This item represents a term deposit at Al-EtiHAD Bank for varying periods between three and six months with an annual interest rate of 5.5%.

For the purpose of preparing the statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Cash on hand and at banks	7,736,907	5,636,053
Less: term deposit maturing between 3 and 6 months	(5,400,000)	-
	<u>2,336,907</u>	<u>5,636,053</u>

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

9. EQUITY

Paid-in capital -

The Company's authorized and paid in capital is JD 10,000,000 divided into 10,000,000 shares at JD 1 per share.

Share premium -

The accumulated amounts in this account represent the difference between the share issue price and its par value after writing-off the accumulated losses.

Statutory reserve -

This account balance represents the transfers from the annual profit before income tax at a rate of 10%. In which the amounts transfers to this reserve should not exceed the Company's paid-in capital. This reserve is not available for distribution to the shareholders.

Voluntary reserve -

This item represents the transfers from profit before tax at a maximum of 20%. This reserve is available for distribution to the shareholders.

10. DIVIDENDS

The General Assembly approved in its meeting held on 26 April 2017, the distribution of cash dividends of JD 2,200,000 (22% of the paid in capital) as cash dividends to shareholders for 2016 results (2016: JD 1,500,000; 15% of the paid in capital).

The Board of Directors resolved to recommend to the General Assembly meeting that will be held during 2018 to distribute an amount of JD 2,500,000 (25% of the paid in capital) as cash dividends to shareholders for 2017 results.

11. RELATED PARTIES

Related parties represent major shareholders, Board of Directors, key management personnel of the Company and other related parties. The Company's management set the pricing policies and the terms of the transaction with related parties

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

Balances included in the statement of financial position as of 31 December.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Current Assets-		
Cash on hand and at banks -		
Al Etihad Bank (shareholder)	5,905,277	3,481,159
Arab Bank (shareholder)	387,713	595,497
Cairo Amman Bank (shareholder)	1,429,516	1,545,598
Other current assets -		
Jordan Hotels Supplies Trading Company (sister company)	77,492	130,689
Other current liabilities -		
Zara Investment Holding Company (main shareholder)	148,020	150,152

Transactions in the statement of comprehensive income for the year ended 31 December.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Administrative expenses - Zara Investment Holding Company (main shareholder)	100,955	109,502
Rent expenses- Zara Investment Holding Company (main shareholder)	26,790	26,790
Finance costs – Al Etihad Bank and Arab Bank (shareholders)	-	50,044
Rent income – Arab Bank (shareholder)	5,500	5,500
Interest income – Al Etihad Bank, Arab Bank and Cairo Amman Bank (shareholders)	206,646	79,778
Key management salaries and remunerations	66,740	55,060
Board of Directors transportations and remuneration	153,000	151,000

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

12. OTHER CURRENT LIABILITIES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Sales tax payable	416,942	429,377
Accrued expenses	246,021	397,915
Dividends payable	220,355	162,466
Advances from customers	164,262	244,774
Unearned rent revenue	54,985	23,770
Board of Directors' remuneration	45,000	45,000
Contractors' retentions	-	1,910
Others	402,841	445,060
	<u>1,550,406</u>	<u>1,750,272</u>

13. ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	124,495	129,577
Board of Directors' transportation	108,000	106,000
Parent company expenses	100,955	109,502
Property taxes	54,561	60,075
Hotel insurance	51,527	76,714
Credit cards commissions	47,036	52,754
Offices and warehouse rent	26,790	32,394
Professional and legal fees	20,476	40,474
Social security - Company share	17,370	16,430
Subscriptions	10,012	10,630
Other	63,349	56,471
	<u>624,571</u>	<u>691,021</u>

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

14. INCOME TAX

The income tax is calculated for the years ended 31 December 2017 and 2016 in accordance with the Income Tax Law No. (34) of 2014.

The income tax stated on the statement of comprehensive income represents the following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Current year income tax	600,003	442,114
Prior year income tax expense	4,964	-
Deferred income tax expense	131,887	-
	<u>736,854</u>	<u>442,114</u>

The Company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year 2014.

The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records for the year 2015 and 2016 up to the date of these financial statements.

Movement in the provision for income tax provision is as follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Beginning balance	376,621	513,394
Current year income tax	600,003	442,114
Prior years income tax expense	4,964	-
Income tax paid	<u>(451,291)</u>	<u>(578,887)</u>
Ending balance	<u>530,297</u>	<u>376,621</u>

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

The reconciliation between accounting profit and taxable income is as follow:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Accounting profit before tax	3,227,785	2,554,959
Add: Non-deductible expenses	3,168	12,946
Less: Non-taxable profit	(60,793)	(140,129)
Depreciation temporary differences	(170,143)	(217,205)
Taxable income	<u>3,000,017</u>	<u>2,210,571</u>
Income tax for the year	<u>600,003</u>	<u>442,114</u>
 Statutory income tax rate	 20%	 20%
Effective income tax rate	18.6%	17.3%

Deferred tax liability

This item represents deferred tax liability as of 31 December 2017 to account for timing differences in depreciation rate for income tax purposes.

Movement on deferred tax liability during the year is as follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Balance at 1 January	-	-
Additions during the year	<u>131,887</u>	-
Balance as of 31 December	<u>131,887</u>	<u>-</u>

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

15. BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Profit of the year (JD)	2,490,931	2,112,845
Weighted average number of shares (shares)	10,000,000	10,000,000
	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
Basic and diluted earnings per share	<u>0/249</u>	<u>0/211</u>

16. CONTINGENT LIABILITIES

The Company is a defendant in a number of lawsuits amounting to JD 94,963 as at 31 December 2017 (2016: JD 80,781). The Company and its legal advisor believe that the Company's position is strong against these lawsuits and there is no need for any provision against these cases.

The Company is plaintiff in lawsuits against others in the amount of JD 125,916 as at 31 December 2017 (2016: JD 123,926).

17. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash on hand and banks, short term deposits, accounts receivable, financial assets at fair value through other comprehensive income and some other current assets. Financial liabilities consist of accounts payable, balances due to related parties and some other current liabilities.

The fair values of financial instruments are not materially different from their carrying values.

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

18. RISK MANAGEMENT

Interest rate risk

Interest rate risk is a risk which arises from the fluctuations in the fair values or future cash flows of financial instruments due to the changes in interest rates on these instruments.

The Company is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities (bank deposits, due to banks and loans).

The following table demonstrates the sensitivity of the statement of comprehensive income to reasonably possible changes in interest rates at 31 December, with all other variables held constant.

	<u>Increase in interest rate</u>	<u>Effect on profit for the year before tax</u>
	<u>%</u>	<u>JD</u>
<u>2017-</u>		
Currency		
JD	1	56,560
USD	1	-
	<u>Increase in interest rate</u>	<u>Effect on profit for the year before tax</u>
	<u>%</u>	<u>JD</u>
<u>2016-</u>		
Currency		
JD	1	37,751
USD	1	-

The effect of decrease in interest rate is expected to be equal and opposite to the effect of the change shown above.

Equity price risk

Equity price risk is the risk that may result from a change in Amman Exchange Market index, the Company does not believe this would have a material impact on the profit or its equity, since the financial assets at fair value through other comprehensive income of JD 30,000 are stated at cost and no market value is available.

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2017

Credit risk

Credit risk is the risks that may results from the failure or inability of debtors or other parties to fulfill their obligations.

The Company seeks to limit its credit risk with respect to customers by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The Company maintains its bank balances and deposits with reputable financial institutions.

No single customer account balance is more than 10% of the outstanding accounts receivable at 31 December 2017 and 2016.

Liquidity risk

Liquidity risk is represented by the possibility that the company may not be able to meet its liabilities when due. The Company manages its liquidity risk by ensuring sufficient funds are available from partners.

The Company limits its liquidity risk by ensuring bank facilities are available.

The table below summarizes the maturities of the Company's undiscounted financial liabilities at 31 December 2017 and 2016, based on contractual payment dates and current market interest rates.

	On demand	Less than 3 months	3 to 12 months	Total
	JD	JD	JD	JD
As at 31 December 2017				
Payables and other current liabilities	-	1,331,159	1,034,225	2,365,384
Due to related parties	-	-	148,020	148,020
Total	-	1,331,159	1,182,245	2,513,404
As at 31 December 2016				
Payables and other current liabilities	-	1,481,728	1,128,844	2,610,572
Due to related parties	-	-	150,152	150,152
Total	-	1,481,728	1,278,996	2,760,724

Currency risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value of future cash flows of financial instruments will fluctuate because of changes in foreign currency exchange rates.

Most of the Company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollar. The Jordanian Dinar exchange rate is fixed against US Dollars (US\$ 1.41 for JD 1).

19. CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in business conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during both current and previous years.

Capital comprises paid in capital, share premium, statutory reserve, voluntary reserve and retained earnings, and is measured at JD 31,534,914 as at 31 December 2017 (2016: JD 31,243,983).

20. STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

IFRS 9 Financial Instruments

In July 2014, the IASB issued the final version of IFRS 9 Financial Instruments that replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement and all previous versions of IFRS 9. IFRS 9 brings together all three aspects of the accounting for financial instruments project: classification and measurement, impairment and hedge accounting. The Company has implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011.

The new version of IFRS 9 is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018, with early application permitted. Except for hedge accounting, retrospective application is required; however, the entities are exempted from restating their comparative information.

The Company plans to adopt the remaining phases on the effective date and will not restate comparative information.

(a) Classification and Measurement

The Company does not expect a material impact on its balance sheet or equity on applying the new classification and measurement category of IFRS 9.

Loans as well as trade receivables are held to collect contractual cash flows and are expected to give rise to cash flows representing solely payments of principal and interest. The Company analysed the contractual cash flow characteristics of those instruments and concluded that they meet the criteria for amortised cost measurement under IFRS 9. Therefore, reclassification for these instruments is not required.

(b) Impairment

IFRS 9 requires the Company to record expected credit losses on all of its debt securities, loans and trade receivables, either on a 12-month or lifetime basis. The Company will apply the simplified approach and record lifetime expected losses on all trade receivables. The Company has estimated that the additional provision to be recorded resulting from the expected credit loss from its trade receivables will not be material compared to the current requirements of provisioning for doubtful trade receivables.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 15 specifies the accounting treatment for all revenue arising from contracts with customers. It applies to all entities that enter into contracts to provide goods or services to their customers, unless the contracts are in the scope of other IFRSs, such as IAS 17 Leases. IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue, IFRIC 13 Customer Loyalty Programmes, IFRIC 15 Agreements for the Construction of Real Estate, IFRIC 18 Transfers of Assets from Customers; and SIC-31 Revenue—Barter Transactions Involving Advertising Services. The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018, and early adoption is permitted.

During 2017, the Company has performed an impact assessment of IFRS 15. This assessment is based on currently available information and may be subject to changes arising from further reasonable and supportable information being made available to the Company in 2018 when the Company adopts IFRS 15, whereas, the Company does not expect a material impact on its balance sheet or equity on applying the requirements of IFRS 15.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture.

IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions - Amendments to IFRS 2

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled.

Entities may apply the amendments prospectively and are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018, with early application permitted.

IFRS 16 Leases

During January 2016, the IASB issued IFRS 16 "Leases" which sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases.

IFRS 16 substantially carries forward the lessor accounting requirements in IAS 17. Accordingly, a lessor continues to classify its leases as operating leases or finance leases, and to account for those two types of leases differently.

IFRS 16 introduced a single lessee accounting model and requires a lessee to recognize assets and liabilities for all leases with a term of more than 12 months, unless the underlying asset is of low value. A lessee is required to recognize a right-of-use asset representing its right to use the underlying leased asset and a lease liability representing its obligation to make lease payments.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019. Early application is permitted.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 -Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021. Early application is permitted.

Transfers of Investment Property (Amendments to IAS 40)

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use.

Entities should apply the amendments prospectively and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018. Early application of the amendments is permitted and must be disclosed.

Amendments to IFRS 4 Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts
In September 2016, the IASB issued amendments to IFRS 4 to address issues arising from the different effective dates of IFRS 9 and the upcoming new insurance contracts standard (IFRS 17). The amendments introduce two alternative options for entities issuing contracts within the scope of IFRS 4, a temporary exemption from implementing IFRS 9 to annual periods beginning before 1 January 2021 at latest and an overlay approach that allows an entity applying IFRS 9 to reclassify between profit or loss and other comprehensive income an amount that results in the profit or loss at the end of the reporting period for the designated financial assets being the same as if an entity had applied IAS 39 to these designated financial assets.

IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration

The interpretation clarifies that in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognises the nonmonetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. Entities may apply the amendments on a fully retrospective or prospective basis. The new interpretation will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018. Early application of interpretation is permitted and must be disclosed.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.