

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:-29/3/2018 Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2017	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ:- 29/ 3 /2018 الموضوع : البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في 2017/12/31 مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة (تهامة للاستثمارات المالية) عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31
Attached the Audited Financial Statements of (Tuhama Investmens) for the fiscal year ended 31/12/20--	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة (تهامة للاستثمارات المالية) عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31
Kindly accept our high appreciation and respect.	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،
Company's Name :- Tuhama Investmens	اسم شركة :- تهامة للاستثمارات المالية
General Manager's Signature	توقيع المدير العام

شركة تهامة للإستثمارات المالية

المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السنوي والبيانات المالية الموحدة
للشركة عن الفترة من ٢٠١٧/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٧/١٢/٣١

٢٠١٧



قائمة المحتويات

- ✓ جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة
- ✓ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ✓ تقرير مجلس الإدارة
- ✓ البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية من ٢٠١٧/٠١/٠١ ولغاية ٢٠١٧/١٢/٣١
- ✓ إقرارات مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

السيد / وائل احمد رجا ممثل السادة / شركة الرصافة للمشاريع الاسكانية	رئيس مجلس الإدارة
السيد / طه محمد طه الحراشنة	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد / احمد طه القسيم الحراشنة	عضو مجلس الإدارة
السيد / ليث محمد طه الحراشنة	عضو مجلس الإدارة
السيد / محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس الإدارة

✓ عضو مجلس الادارة المنتدب لأدارة الشركة السيد / محمود علي ابو هزيم .

✓ المدقق الخارجي السادة /المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي

١. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي السابق للعام ٢٠١٦
٢. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من ٢٠١٧/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٧/١٢/٣١ .
٣. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للفترة المالية المنتهية من ٢٠١٧/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٧/١٢/٣١ .
٤. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية المنتهية من ٢٠١٧/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٧/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٥. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من ٢٠١٧/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٧/١٢/٣١ .
٦. إنتخاب مدققي الحسابات للعام ٢٠١٨ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
٧. أية أمور تقترح الهيئة العامة إداراجها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض واحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة و نشاطاتها كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ وخطتها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين

لقد شهد العام ٢٠١٧ الكثير من الأحداث الإقتصادية والسياسية و التي إنعكس أثرها على معظم القطاعات الإقتصادية في المملكة بما في ذلك النشاط الرئيسي للشركة و الذي يعتمد على الاستثمارات المالية ، مما كان له الأثر الأكبر على نتائج أعمال الشركة .

و على الرغم من الظروف التي سادت خلال عام ٢٠١٧ فقد إستمرت الشركة في العمل على إتخاذ كافة الإجراءات للمحافظة على الإستمرارية بصورة ثابتة و تخفيض المصاريف بشكل واضح . حيث تم تخفيض المصاريف بشكل واضح و العمل جاري على إيجاد الحلول المتكاملة لمواجهة الظروف الإقتصادية المتغيرة و التذبذب الحاد في هذه المتغيرات .

و في الختام اسمحوا لي أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى مساهميننا لتقّتهم ودعمهم المستمر لنا لتحقيق غايات وتطلعات هذه الشركة وإلى موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية والشركات التابعة لها بجهودهم وتعاونهم المستمر في تعزيز مكانة شركتنا.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد وتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

رئيس مجلس الإدارة

وائل احمد رجا

الرؤية والتوجه

تعمل شركة تهامة للإستثمارات المالية على أن تكون الشريك الإستثماري الأمثل وأن تبني محافظها الاستثمارية بحكمة بناءً على دراسات إقتصادية مستفيضة، وتنويعها على قطاعات إقتصادية واعدة واستغلال كامل الموارد المتاحة بالشكل الأمثل، والعمل وفق أعلى المعايير المهنية لتعظيم حقوق المساهمين ضمن نطاق مخاطرة مدروس.

تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من ٢٠١٧/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٧/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الأكارم

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي السادس عن أعمال الشركة والنشاطات التي قامت بها خلال الفترة من ٢٠١٧/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٧/١٢/٣١ إضافة إلى البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية من ٢٠١٧/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٧/١٢/٣١ وتقرير مدقق الحسابات.

١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية و غايتها وأعمالها.

(١) أن تستثمر أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية ومشاريع الإسكان وشركات الخدمات المختلفة، وشراء وبيع الأراضي والمباني والحصص الإستثمارية والحقوق المالية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق غاياتها.

(٢) تستثمر أموالها بإيداعها في البنوك وكذلك بشراء الأسهم والسندات لصالح الشركة.

(٣) التأسيس والمساهمة والمشاركة والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها.

(٤) شراء و/أو بيع و/أو إستئجار و/أو إيجار و/أو رهن و/أو إرتهان و/أو تبادل و/أو تحصيل و/أو التصرف بأية صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة أو حقوق أو إمتيازات بهدف تحقيق غاياتها.

(٥) القيام بأية أعمال ترى فيها فائدة أو ضرورة أو مكملية لتنفيذ غاياتها ضمن القوانين والأنظمة المرعية و سواء بنفسها أو لوحدها أو من خلال وكلاء أو شركاء لها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

✓ تقع مكاتب الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة- مجمع محمد طه الحراحشه بناية ١٩٧ وكذلك الشركات التابعة لها.

✓ هاتف ٥٥٤٢١٣٧ فاكس ٥٥٦٢٢٣٤ ص.ب ٥٨٢١ عمان ١١٩٥٣ الأردن

✓ يبلغ عدد الموظفين في شركة تهامة والشركات التابعة ٢ موظفين.

✓ لا يوجد للشركة والشركات التابعة أية فروع أخرى سواء داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

(١) شركة تهامة للإستثمارات المالية

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي لشركة تهامة للإستثمارات المالية و الشركات التابعة لها على النحو التالي :

٤١٢,٨٠٠	إستثمارات الشركة في موجودات مالية متوفرة للبيع وتجارية
٣,٦١٨,٢٢٦	إستثمارات عقارية
4,031,026	المجموع

٢. الشركات التابعة للشركة

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة واهم المعلومات عنها :

المشاريع المملوكة	العنوان	عدد الموظفين	نسبة الملكية	رأسمال الشركة	النشاط الرئيسي	نوع الشركة	اسم الشركة
—	شارع المدينة المنورة ، مجمع محمد طه الحراشيه	تدار الشركات التابعة من قبل موظفين الشركة الأم	%١٠٠	٣٠,٠٠٠	إستثمارات مالية	ذات مسؤولية محدودة	شركة ميثاق الإستثمارية
—			%٧٠	١٠,٠٠٠	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة اللجين لتطوير الأراضي
—			%١٠٠	١٠,٠٠٠	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي
—			%١٠٠	١٠,٠٠٠	إستثمارات عقارية	ذات مسؤولية محدودة	شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري
—			%١٠٠	١٠,٠٠٠	تجارة عامة	ذات مسؤولية محدودة	المنى للتجارة العامة

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد /وائل احمد رجا

المنصب : رئيس مجلس الإدارة ومدير تنفيذي

تاريخ العضوية : ٢٣/٠٤/٢٠١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٧٠

- الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الامور المالية والادارية والتسويق

الخبرات العملية :

✓ مدير مالي في شركة الجميل .

❖ السيد / طه محمد طه الحراشة

المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٣/٠٤/٢٠١٧

تاريخ الميلاد: ٢٥/١٠/١٩٨٧

الشهادات العلمية: شهادة الدراسة الثانوية العامة – فرع الادارة المعلوماتية ٢٠٠٨.

الخبرات العملية:

✓ مدير قسم العمليات في شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

❖ السيد / ليث محمد طه الحراشة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٣/٠٤/٢٠١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٨٥

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الحقوق من الجامعة الاردنية ، ودرجة الماجستير في قانون الاقتصاد والتجارة الدولية من جامعة لندن .
الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة تجمعات .

❖ السيد / محمود علي احمد ابو هزيم

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٣/٠٤/٢٠١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩/٠٨/١

الشهادات العلمية: بكالوريوس

الخبرات العملية:

✓ ٢٦ عام عمل في ديوان المحاسبة .

✓ مدير مبنى الاستثماري في الجامعة الاردنية .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .

❖ السيد / احمد طه القسيم الحراحشه

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٣/٠٤/٢٠١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/٠٨/٠٨

الشهادات العلمية: بكالوريوس مهندس

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس ادارة الجنوب للالكترونيات

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم و التي تساوي أو تزيد عن ٥ % من عدد الأوراق المالية المصدرة .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في	النسبة	الجنسية
-------	-------	---------------------------------	--------	----------------------	--------	---------

٢٠١٧/١٢/٣١					
١	طه محمد طه الجراحشة	297540	% 9.199	951,389	% ٢٩.٣٦٤
٢	الأردنية السعودية الاماراتيه	195.000	% 6.019	167,508	% 5.170
٣	محمد برهم اسماعيل	172,596	%5.327	-	-
	الأردنية				

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و حصتها في السوق المحلي و الخارجي.

✓ بيان الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الإستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف عليه فكل منها تسعى لحيازة الأصول و المحافظ الإستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .

✓ بيان أسواق الشركة داخلياً و خارجياً

تركز شركة تهامة للإستثمارات المالية نشاطاتها الإستثمارية داخل الأردن حيث تسعى لإستغلال الفرص الإستثمارية المتوفرة في السوق الأردني .

6. درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد إعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

✓ لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

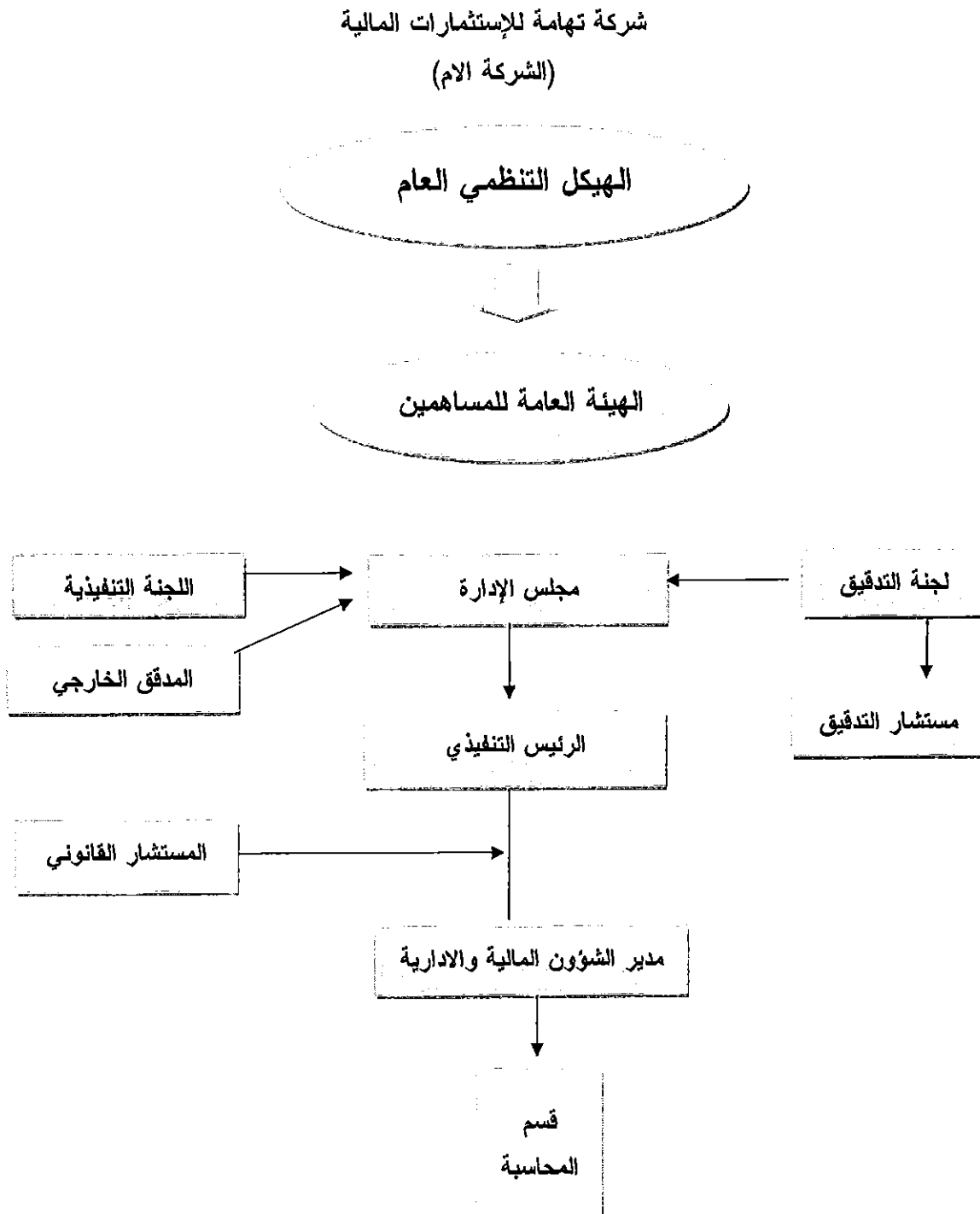
✓ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

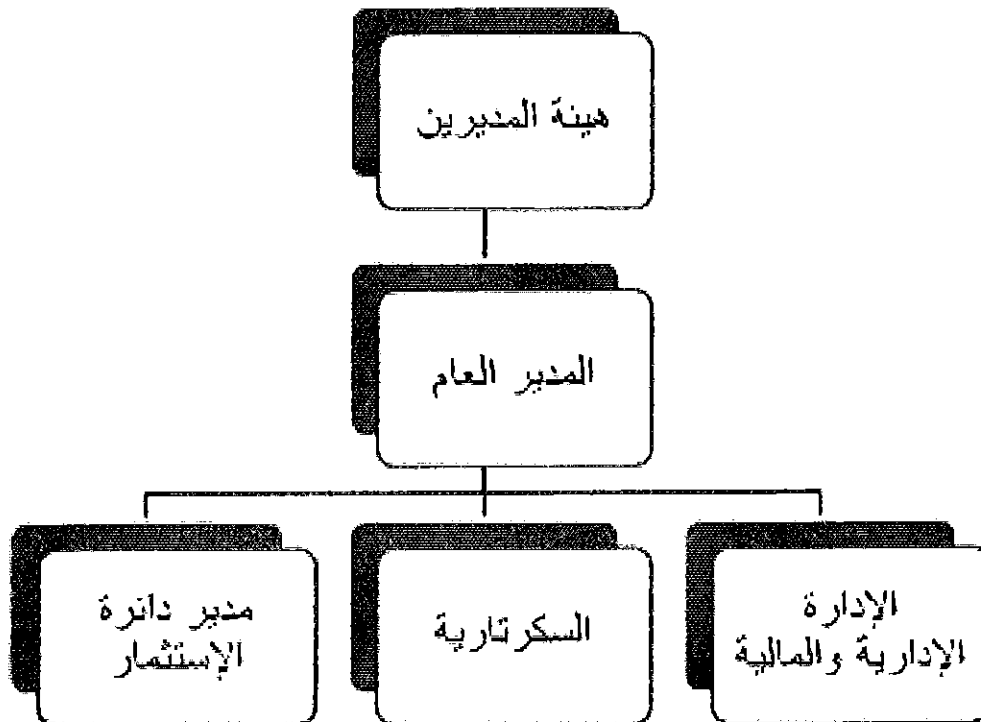
✓ لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة و لهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة



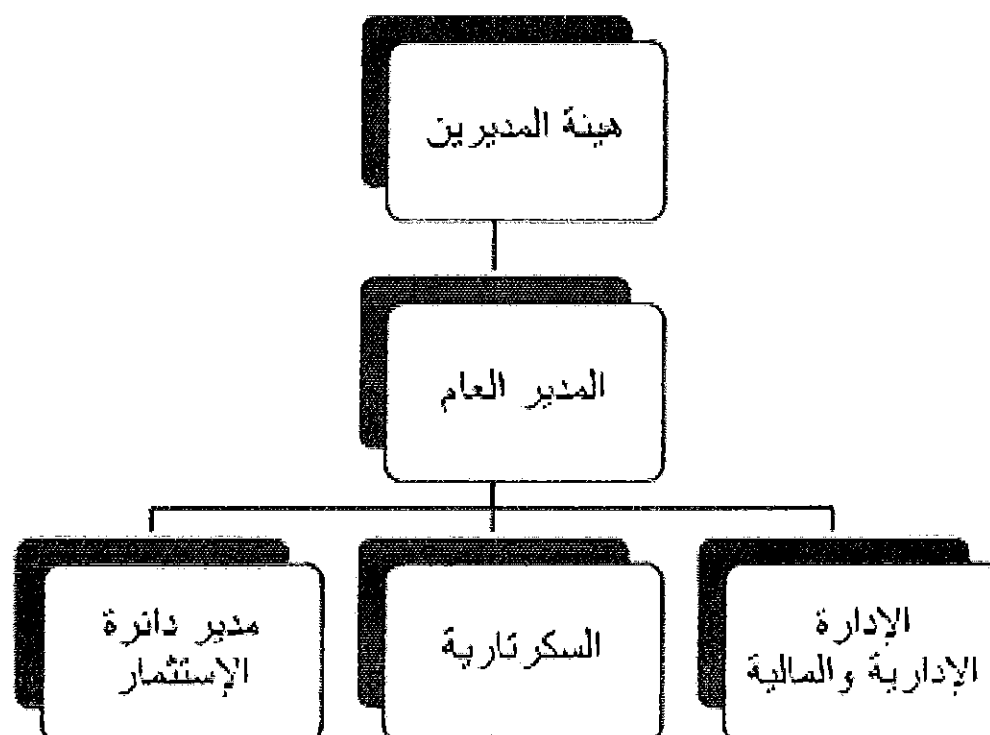
الهيكل التنظيمي للشركات التابعة

✓ شركة مساكن الإستثمارية ذات مسؤولية محدودة

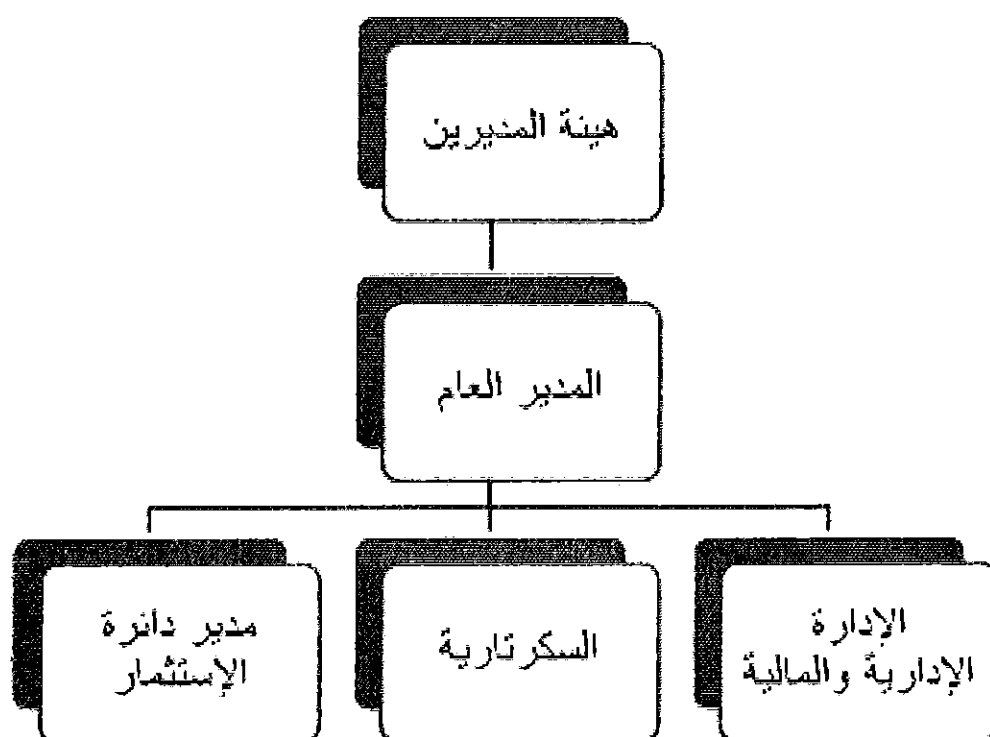


✓ شركة اللجين لتطوير الأراضي ذات مسؤولية

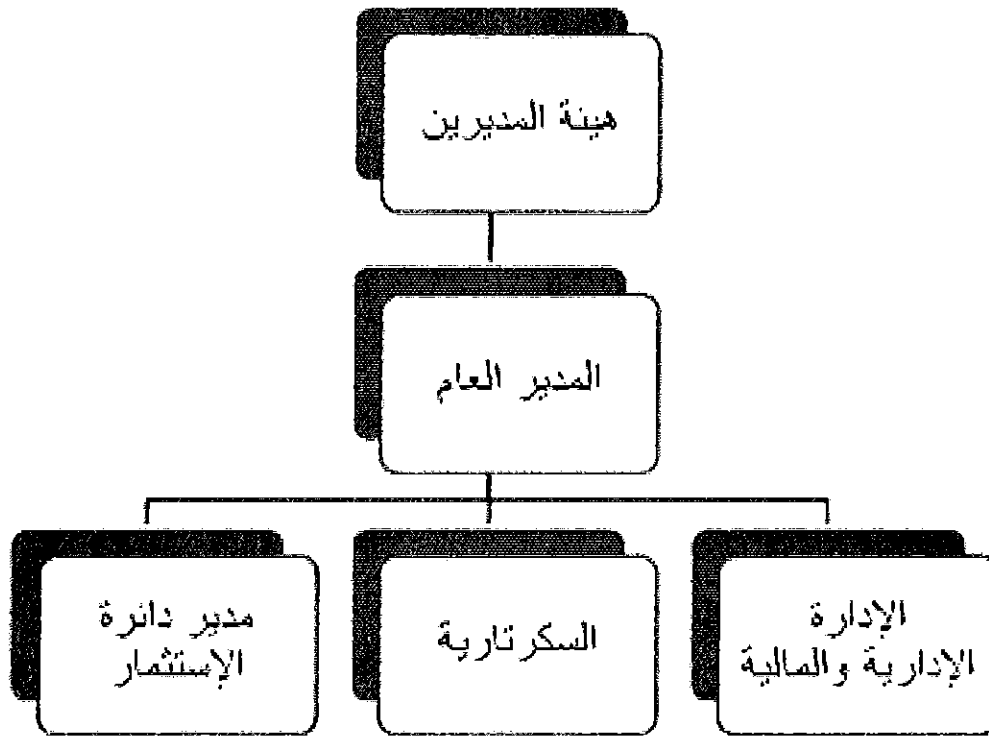
محدودة



✓ شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة



ب . عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

عدد موظفي شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري	عدد موظفي شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة الجين لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة مساكن الإستثمارية	عدد موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية	المؤهل العلمي
-	-	-	-	-	ماجستير
-	-	-	-	-	دبلوم عالي
-	-	-	-	2	بكالوريوس
-	-	-	-	-	دبلوم
-	-	-	-	-	ثانوية
				2	المجموع

ملاحظة : يقوم موظفو الشركة الأم (شركة تهامة للإستثمارات المالية) بالإضافة لوظائفهم بتسيير أعمال الشركات التابعة .

ج . لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة الأم و الشركات التابعة خلال الفترة المالية من ٢٠١٧/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٧/١٢/٣١ .

١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

✓ تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الإستثمار، إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام

ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين و ترتبط هذه العوامل بالظروف الإقتصادية و السياسية و الإجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة و تقلب معدلات ضريبة الدخل . و يتم توضيح هذه المخاطر بشكل أكبر في التقرير المالي .

١١. الإجازات التي حققتها الشركة خلال الفترة من ٢٠١٧/٠١/٠١ و لغاية ٢٠١٧/١٢/٣١

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة تهامة للإستثمارات المالية بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١١ برأسمال ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم ، و باشرت أعمالها بتاريخ ٢٠٠٧/٧/١٢ .

✓ إن توسيع قاعدة إستثمارات الشركة و إعتماد سياسة التنويع الإستثماري إنطلاقاً من إستراتيجية الشركة بإعتماد مبدأ التنويع الإستثماري بهدف تحقيق عوائد مجزية مع درجات مخاطرة مقبولة ، فقد بدأت الشركة بترجمة هذه الإستراتيجية إلى واقع فعلي ، حيث قامت الشركة بتحقيق ما يلي :

على المستوى المحلي

✓ الإستثمارات العقارية

حاولت الشركة خلال عام ٢٠١٥ العمل على بيع الأراضي المملوكة للشركة و لكن الأسعار المنخفضة حالت دون ذلك .

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

✓ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

✓ إن صافي الأرباح المتحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية وأسعار الأسهم من 2014/01/01 ولغاية 2014/12/31 كما يلي:

البيان	2016	٢٠١٧
حقوق المساهمين	3,346,522	٣.٢١٥.٨٦٦
حقوق الأقلية	342	٣٤٢
صافي الربح / خسارة	(121.234)	(133.214)
الربح الموزع	—	—
نسبة التوزيع	%٠	%٠
سعر السهم في نهاية العام	1.95	.٨٥
عدد الأسهم المجانية الموزعة	—	—

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

النسب المالية	عام ٢٠١٦	عام ٢٠١٧
نسبة السيولة	%١٠	%٢٠
نسبة المديونية	%١٥	%١٠
نسبة الدين الى حقوق المالكين	%٢٤	%٢٨
هامش صافي الربح	—	—
معدل العائد على الاصول	(%٢٠)	(%٢٥)
معدل العائد على حقوق الملكية	%٢٤	%١٥
نصيب السهم الواحد من الربح /الخساره	(٠.٠٣٧)	(٠.٠٤١)
القيمة الدفترية للسهم	١.٠٠٠	١.٠٠٠

١٥. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للعام 201٧

١. الإستخدام الأكفأ والأمثل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين .

٢. متابعة التطورات والمؤشرات باتجاه السوق و تجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية .

٣. تعظيم الأرباح أو تعظيم ربحية السهم الواحد مما يؤدي الى تعظيم القيمة السوقية للسهم وهي من الأهداف الإستراتيجية للشركة .

٤. الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الإستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لإستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل وخاصة في أرض حوارة وناور .

٥. العمل على تقليص المصاريف الى اكبر حد ممكن خلال عام 2017

١٦. مقدار اتعاب التدقيق للشركة .

مدققو الحسابات المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات وقد بلغت اتعابهم التي قررها مجلس الادارة (٢٠٠٠ دينار اردني)

١٧. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
١	السادة \ شركة الرصافة للمشاريع الاسكانية ويمثلها السيد \ وائل احمد رجا	رئيس مجلس ادارة	الأردنية	31000	0
٢	السيد \ طه محمد طه الحراشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	298.040	951,389
3	محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس ادارة	الأردنية	4500	4000
٥	السيد \ ليث محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	500	4500
٦	السيد \ احمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	500	500

مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

اسم الشركة	الرصيد 2016/١٢/٣١	الرصيد 2017/١٢/٣١	الشخص المسيطر
لا يوجد			

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً ٢٠١٧/١٢/٣١
محمود علي احمد ابوهزيم	الرئيس التنفيذي	أردني	4000	٤٥٠٠
سلوى موسى عمرو	مسؤول مالي وإداري	أردني	-	١٢٧٥٠٠

✓ الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

اسم الشركة	الرصيد ٢٠١٦/١٢/٣١	الرصيد ٢٠١٧/١٢/٣١	الشخص المسيطر
لا يوجد			

ج. عدد الأوراق المملوكة لأقارب اشخاص مجلس الادارة والادارة العليا

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم
ولام محمود ابوهزيم	ابنة عضو مجلس	اردنيه	٦٠٠

١٨. أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة .

لا يوجد أي مزايا او مكافآت للاعضاء

ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الراتب
محمود علي ابوهزيم	رئيس تنفيذي	-
سلوى موسى عمرو	مدير مالي	٦٠٠٠

١٩. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

✓ لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال عام 201٧

٢٠. العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

✓ لا يوجد أي عقود و مشاريع و إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

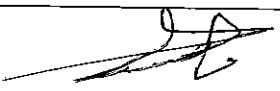
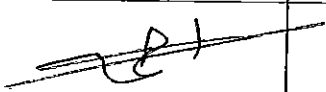
✓ لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

❖ عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٧ ستة اجتماعات

الإقرارات المطلوبة

✓ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

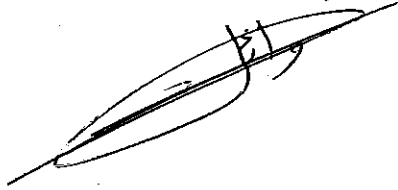
✓ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

	السيد / رئيس مجلس الإدارة السيد / وائل احمد رجا ممثّل شركة الرصافه للمشاريع الاسكانيه
	السيد / نائب رئيس مجلس الادارة السيد / طه محمد طه الحراشّة
	السيد / عضو مجلس الادارة السيد / محمود علي احمد ابو هزيم
	السيد / عضو مجلس الإدارة السيد / ليث محمد طه الحراشّة
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد / احمد طه الحراشّه

✓ نقر نحن الموقعين أدناة بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

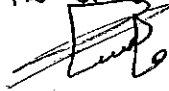
رئيس مجلس الإدارة

وائل احمد رجا



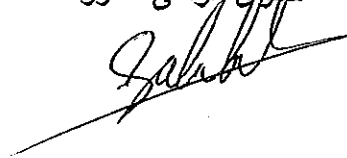
المدير التنفيذي

محمود ابو هزيم



المدير المالي

سلاوي موسى عمرو



٢٢) فهرسة القواعد الإلزامية (العامة و الأمرة) و القواعد الارشادية لدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

قامت شركة عقاري للصناعة و الاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة عام ٢٠١٧ بوضع اجراءات عمل تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة و مراجعتها و تقييم مدى تطبيقها ، علما بان الشركة بصدد تحديث هذه الاجراءات لتشمل تطبيق جميع قواعد الحوكمة في عام ٢٠١٨ .

مجلس الادارة

البند رقم (١)

تم تطبيق هذا البند في انتخابات مجلس الادارة التي جرت في عام ٢٠١٦ حيث تم انتخاب ثلاثة اعضاء مستقلين من اصل خمسة اعضاء.

ثلث اعضاء المجلس على الاقل من الاعضاء المستقلين

مهام و مسؤوليات مجلس الادارة

البند رقم (١)

وضعت الشركة استراتيجيات و السياسات و الخطط و هي مذكورة في الخطط المستقبلية للشركة .

وضع الاستراتيجيات و السياسات و الخطط و الاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة و اهدافها و تعظيم حقوق مساهميها و خدمة المجتمع المحلي .

البند رقم (٢)

عملت الشركة في ٢٠١٢/٢٠١١ على وضع سياسة لادارة المخاطر تمثلت في اظهار القيم العادلة لاصول الشركة بعد بيع احد الاصول والذي تم عن طريق تخفيض الخسائر المتراكمة للشركة بنسبة ٥٠% تقريبا

وضع سياسة لادارة المخاطر التي قد نواجهها في المستقبل

اللجان التي يشكلها مجلس الادارة

البند رقم (١)

تم تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت بحيث يكون رئيس اللجنة من الاعضاء المستقلين ، حيث تم العمل بهذا البند و تم تعيين رئيس اللجنة و الاعضاء من الاعضاء المستقلين .

يكون تشكيل لجنة تدقيق و الترشيحات و المكافآت من اعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم ان يكون اثنان منهم من اعضاء مستقلين وان يترأس اللجنة احدهم.

اجتماعات الهيئة العامة .

البند رقم (١)

تقوم الشركة بتطبيق نظام الشركة الاردني بتوجيه الدعوة الى اجتماع الهيئة العامة العادي ولكن في هذه السنة سيتم توجيه الدعوة قبل ٢١ يوم من اجتماع الهيئة العامة العادي .

يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل المساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من تاريخ المقرر لعقد الاجتماع على اي يتم إعداد الترتيبات و الإجراءات المناسبة للاجتماع بما في ذلك اختيار المكان و الزمان

البند رقم (٢)

قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئيا حيث كانت الإعلانات تتم بصحيفتين يوميتين و لمرتين فقط لأن الشركة تطبق قانون الشركات.

يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس .

البند رقم (٣)

قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئيا حيث كانت الإعلانات تتم بصحيفتين يوميتين و لمرتين فقط لأن الشركة تطبق قانون الشركات.

يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية و لمرتين على الأقل و على المواقع الالكترونية للشركة .

الإفصاح و الشفافية .

البند رقم (٤)

ستقوم الشركة مستقبلا بإنشاء موقع لها على شبكة الانترنت واستخدامه لغايات تعزيز الإفصاح و الشفافية.

تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في 31 كانون أول 2017

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

6-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
7	قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون أول 2017
8	قائمة الدخل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017
9	قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017
10	قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين
11	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017
15-12	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
24-16	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 160/2018/60007

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2017، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وخلافاً لأثر ما ورد لاحقاً ، فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2017، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

لم نتمكن من الحصول على تأييدات الأرصدة البنكية والبالغة " 242 " دينار .

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين " والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا بينات المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يقيم)

1 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالأمور التالية :-
فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2017 ما قيمته " 412,800 " دينار مقارنة مع " 604,784 " دينار في نهاية عام 2016 .	- التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الاوراق المالية .
وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .	- التحقق من وجود أي حجوزات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات .
وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة الحالية تعرض أمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	- التحقق من أن الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق وإظهار هذه الفروقات في قائمة الدخل .
	- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2017 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .

إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتم)

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم يقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم يقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتم)

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية

نحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية موحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2018/03/20

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "





المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون أول 2017

البان	إيضاح	2017	2016
الموجودات		دينار	دينار
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية معدة للبيع	2	3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات بالصافي	3	104	1,289
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	4	23,538	23,538
مجموع الموجودات غير المتداولة		3,641,868	3,643,053
الموجودات المتداولة			
موجودات متداولة أخرى	5	4,993	4,993
المطلوب من أطراف ذات علاقة	6	66,163	66,163
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	7	412,800	604,784
النقد وما في حكمة	8	283	283
مجموع الموجودات المتداولة		484,239	676,223
مجموع الموجودات		4,126,107	4,319,276
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع		3,240,000	3,240,000
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(116,875)	(116,875)
احتياطي إجباري		71,686	71,686
الأرباح المدورة		21,397	152,053
حقوق غير المسيطرين		(342)	(342)
صافي حقوق المساهمين	9	3,215,866	3,346,522
المطلوبات المتداولة			
مطلوبات متداولة أخرى	10	43,305	30,464
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	6	797,280	797,280
داننون		69,656	145,010
مجموع المطلوبات المتداولة		910,241	972,754
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		4,126,107	4,319,276

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 7)

شركة نهامة للاستثمارات المالية

" المساهمة العامة المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2017

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>إيضاح</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
(35,882)	7,732		ارباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(56,771)	(126,921)		خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(27,211)	(12,840)	11	المصاريف الادارية والعمومية
(1,370)	(1,185)	3	استهلاك الممتلكات والمعدات
(121,234)	(133,214)		خسارة السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
(121,234)	(133,214)		خسارة السنة بعد الضريبة وتوزع كما يلي
(121,234)	(133,214)		حصة حملة اسهم الشركة القابضة
-	-		الحصة غير المسيطر عليها
(121,234)	(133,214)		اجمالي الدخل الشامل للسنة
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>		
(0.037)	(0.041)	12	حصة السهم من خسائر السنة [الاساسية والمنخفضة]



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2017

<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(121,234)	(133,214)	خسارة السنة
		بنود دخل شامل أخرى
(92,249)	-	تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>(213,483)</u>	<u>(133,214)</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(213,483)	(133,214)	حملة اسهم الشركة القابضة
-	-	الحصة غير المسيطر عليها
<u>(213,483)</u>	<u>(133,214)</u>	اجالي الدخل الشامل للسنة

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين

رأس المال	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطي إيجاري	حقوق غير المسطون	أرباح مملوكة	الصافي	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
3,240,000	(24,626)	71,686	(342)	273,287	3,560,005	الرصيد في 31 كانون أول 2015
-	-	-	-	(121,234)	(121,234)	خسارة السنة
-	(92,249)	-	-	-	(92,249)	المحول إلى احتياطي القيمة العادلة
3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	152,053	3,346,522	الرصيد في 31 كانون أول 2016
-	-	-	-	(133,214)	(133,214)	خسارة السنة
-	-	-	-	2,558	2,558	تعديلات سفرات سابقة
3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	21,397	3,215,866	الرصيد في 31 كانون أول 2017

تتضمن الأرباح المدونة بعلم 2017 خسائر غير متحققة بقيمة " 126,921 " دينار تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017

		البيان
2016	2017	
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
		خسارة السنة
(121,234)	(133,214)	
56,771	126,921	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,370	1,185	استهلاك الممتلكات والمعدات
(63,093)	(5,108)	الخسارة التشغيلية
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>
(62,614)	67,621	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
3,392	-	موجودات متداولة أخرى
110,907	(75,354)	ذمم دائنة
4,367	12,841	مطلوبات متداولة أخرى
(7,041)	-	صافي النقد من عمليات التشغيل
(7,041)	-	التدفق النقدي من العمليات
7,324	283	النقد وما في حكمه في بداية السنة
283	283	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

- الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .

أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات الماليه الموحدة البيانات الماليه للشركة الأم والبيانات الماليه للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق سيطرته عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات الماليه والتشغيليه للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات الماليه للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات الماليه للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات الماليه للشركات التابعة للتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطرته على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

إسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
مساكن الاستثمارية ذ.م.م	استثمارية	30,000	100 %
بوابة الاستقلال للتطوير العقاري ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	100 %
بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	100 %
اللجين لتطوير الأراضي ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	70 %
المي للتجارة العامة ذ.م.م	التجارة العامة	5,000	100 %

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير ااعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات ااعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على ااعمار البضاعة في المخازن .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المناجزة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، وهذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقية بالتكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل . عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل . تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت .

ضريبة الدخل :-

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي :

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر :	1-	يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة) .
	2-	لديه مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها.
	3-	يمارس سيطرة مشتركة على الشركة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة) .		المعيار المحاسبي الدولي (28) - الاستثمار في الشركات الزميلة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها .		المعيار المحاسبي الدولي (31) - الحصص في المشاريع المشتركة.
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى .	1-	أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم.
	2-	عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة.
	3-	شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملية الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

1- إيضاح عام:-

- تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ 2007/02/11 تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات برأس مال مصرح به مقداره " 9,000,000 " دينار أردني وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 2007/07/12 .
- قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2013/07/02 تخفيض رأس مال الشركة بمقدار " 5,760,000 " دينار ليصبح " 3,240,000 " دينار مقسمة إلى " 3,240,000 " حصة قيمة الحصة الاسمية دينار واحد .
- إن من غايات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة الضرورية لقيام الشركة بأعمالها .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام 2017 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2018/03/27 وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

2- استثمارات عقارية معدة للبيع :-

<u>البيان</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
أرض حوارة قطعة 38+39 حوض 2	2,565,392	2,565,392
أرض ناعور قطعة 203 حوض 1	536,553	536,553
أرض ناعور قطعة 215 حوض 1	516,281	516,281
المجموع	<u>3,618,226</u>	<u>3,618,226</u>

تم اعتماد مبدأ التكلفة عند تسجيل الاستثمارات العقارية كما هي في 31 كانون أول 2017 ولم تقم الشركة بتزويدنا بتقييم الاراضي اعلاه من ثلاث مقيمين مرخصيين لعام 2017 .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

3- الممتلكات والمعدات بالصافي :-

<u>المجموع</u>	<u>أجهزة حاسوب وبرامج</u>	<u>الأثاث والمفروشات</u>	<u>الكلفة</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
28,545	18,122	10,423	<u>الرصيد في 2016/12/31</u>
			الإضافات خلال السنة
<u>28,545</u>	<u>18,122</u>	<u>10,423</u>	<u>الرصيد في 2017/12/31</u>
			<u>مخصص الاستهلاك المتراكم</u>
27,256	17,967	9,289	<u>الرصيد في 2016/12/31</u>
1,185	52	1,133	الاستهلاكات خلال السنة
<u>28,441</u>	<u>18,019</u>	<u>10,422</u>	<u>الرصيد في 2017/12/31</u>
104	103	1	صافي القيمة الدفترية في 2017/12/31
<u>1,289</u>	<u>155</u>	<u>1,134</u>	صافي القيمة الدفترية في 2016/12/31

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل :-

البيان	2017	2016
	دينار	دينار
* أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي	6,038	6,038
** استثمار في رأس مال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي	17,500	17,500
المجموع	23,538	23,538

* أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي :-

- من ضمن هذه الموجودات المالية أسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- (4751) سهم في شركة أملاك للتمويل (المساهمة العامة المحدودة) بقيمة 4,038 دينار

- (35000) سهم في شركة المجموعة المتحدة القابضة (المساهمة العامة المحدودة) بقيمة 2,000 دينار

** استثمارات في رأسمال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي :-

- يمثل هذا المبلغ استثمار بقيمة " 10,000 " دينار في شركة الثابت للاتصالات بنسبة 5 % من رأس المال ، ويمثل استثمار في الشركة المتخصصة لتدوير النفايات بقيمة " 7,500 " دينار بنسبة 5 % من رأس المال ، وتم تسجيل هذه المبالغ بالكلفة لتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية .

5- موجودات متداولة أخرى :-

البيان	2017	2016
	دينار	دينار
حسابات مدينة متنوعة	3,434	3,434
أمانات ضريبة الدخل	1,559	1,559
المجموع	4,993	4,993



المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

6- أطراف ذات علاقة :-

- تمثل الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت بينها وبين الشركة خلال سنوات مابقة وكما يلي:-

اسم الشركة	طبيعة العلاقة
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	شقيقة
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	شقيقة

إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

البيان	2017	2016
	دينار	دينار
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	66,163	66,163
المجموع	<u>66,163</u>	<u>66,163</u>

إن الأرصدة المستحقة الى الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

البيان	2017	2016
	دينار	دينار
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	797,280	797,280
المجموع	<u>797,280</u>	<u>797,280</u>

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>عدد الاسهم</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>2017</u>	
37,436	7,884	112,618	الاهلية للمشاريع م . ع . م
6,671	6,671	5,380	الخزف الاردنية م . ع . م
2,720	2,720	2,000	شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م . ع . م
214,685	242,504	122,477	شركة عقاري م . ع . م
26,897	8,440	101,749	شركة اجادة للاستثمارات المالية م . ع . م
1,481	3,080	12,882	شركة الضامنون العرب م . ع . م
3,800	3,940	2,000	التنموجية للمطاعم م . ع . م
161,942	118,558	37,400	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي م . ع . م
15,546	6,985	22,531	الشركة الاردنية للتعمير م . ع . م
9,166	6,918	17,294	الشركة العربية الكهربائية م . ع . م
5,440	5,100	8,500	شركة داركم م . ع . م
119,000	-	-	شركة التجمعات الاستثمارية م . ع . م
<u>604,784</u>	<u>412,800</u>		<u>المجموع</u>

من ضمن هذه الموجودات المالية اسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- (27995) سهم في الشركة الاهلية للمراكز التجارية (مساهمة خاصة محدودة)
- (22531) سهم في الشركة الاردنية للتعمير القابضة (مساهمة عامة محدودة)
- (17294) سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة)
- (37400) سهم في شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي (مساهمة عامة محدودة)
- (8500) سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة)

8- النقد وما في حكمه :-

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
242	242	نقد لدى البنوك
41	41	نقد في الصندوق
<u>283</u>	<u>283</u>	<u>المجموع</u>

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

9- حقوق المساهمين :-

- رأس المال المصرح به والمدفوع :-

- يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (3,240 مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- احتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

10- مطلوبات متداولة أخرى :-

البيان	2017 دينار	2016 دينار
أمانات مساهمين	7,670	7,670
مصاريف مستحقة	35,610	22,769
حسابات دائنة متنوعة	25	25
المجموع	43,305	30,464

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

11- المصاريف الإدارية والعمومية:-

<u>البيان</u>	<u>2017</u> دينار	<u>2016</u> دينار
الرواتب والأجور	3,000	5,808
رسوم حكومية	2,420	7,949
الإيجارات	5,100	10,000
أتعاب مهنية وقانونية	2,320	2,320
أخرى	-	1,134
المجموع	<u>12,840</u>	<u>27,211</u>

12- حصة السهم من خسائر السنة (الأساسي والمخفض):

<u>البيان</u>	<u>2017</u> دينار	<u>2016</u> دينار
خسارة السنة - قائمة الدخل	(133,214)	(121,234)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	3,240,000	3,240,000
حصة السهم من خسارة السنة (أساسي ومخفض)	دينار / سهم (0.041)	دينار / سهم (0.037)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

13- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

14- أرقام المقارنة:-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.