

Amman on: Mar 29, 2018
Reference: 261/2018

Messers Amman Stock Exchange

Subject: The Draft of Annual Report 2017

Attached the draft of Annual Report 2017 including the closing statements Arabic – English, noting that they are subject to the CBJ final approval and possible amendment by CBJ.

Kindly accept our high appreciation and respect.

General Manager
Raad Abu Rassa

التاريخ: 2018/03/29
الرقم: 2018/261

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع: مسودة التقرير السنوي لعام 2017

مرفق طيه نسخة من مسودة التقرير السنوي لعام 2017 متضمناً الميزانية الختامية عربي – انجليزي, علماً بأنها خاضعة لموافقة البنك المركزي وقابلة لبعض التعديلات عليها من قبله.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...



المدير العام
رعد ابو رصاص

Amman on: Mar 28, 2018
Reference: 256/2018

Messers Amman Stock Exchange

**Subject: Audited Financial Statements for the
fiscal year ended 31/12/2017**

Attached the audited financial statements of Bindar Company for the fiscal year ended 31/12/2017 Arabic – English, noting that they are subject to the CBJ final approval and possible amendment by CBJ.

Kindly accept our high appreciation and respect.

General Manager
Raad Abu Rassa

التاريخ: 2018/03/28
الرقم: 2018/256

السادة/ بورصة عمان المحترمين

**الموضوع: البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في
2017/12/31**

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة بندار للتجارة والإستثمار عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 عربي – انجليزي، علماً بأنها خاضعة لموافقة البنك المركزي وقابلة لبعض التعديلات عليها من قبله.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

المدير العام
رعد ابو رصاص



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٩ آذار ٢٠١٨

الرقم المتسلسل: ١٧٢٥

رقم الملف: ٧١٤١٩

الجهة المختصة: الدائرة الإدارية والمالية

المحتويات

- مجلس الإدارة *
- الإدارة التنفيذية
- مدققو الحسابات
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- تقرير مجلس الإدارة
- الإيضاحات وفقا لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
- تقرير مدققي الحسابات
- البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون ثاني 2017

مجلس الإدارة

السيد / محمد زكي عبد مصري	رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة فايننشال أسيتس – البحرين	منذ 2017/06/29
السيد / منير حسن طاهر	نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة جيمبال دايركتور شب 2	
السيد / خالد طلال يوسف النفيسي	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة فايننشال أسيتس – مينا	منذ 2017/06/29
السيد / ضرار محمد الأمير	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة فايننشال أسيتس – البحرين	منذ 2017/10/23
السيد / طاهر سليم خليل عساف	عضو مجلس الإدارة	
السيد / فراس الياس سعادة	رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة فايننشال أسيتس – البحرين	حتى 2017/06/28
السيد / ماركو بطرس تامر محارب	نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة فايننشال أسيتس – مينا	حتى 2017/06/28
السيد / هاني محمد جمال الأفغاني	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة فايننشال أسيتس – البحرين	حتى 2017/10/23

* بتاريخ 2018/01/04 استقال أعضاء مجلس إدارة الشركة الواردين في الجدول أعلاه ، و تم تشكيل مجلس إدارة مكون من أربعة أعضاء ممثلين عن شركة تمكين للتأجير التمويلي ، وهم بتاريخ اعداد التقرير السنوي كما يلي:

السيد / عماد أسامة عبدالرحيم عصفور	رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	منذ 2018/01/04
السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي	نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	منذ 2018/01/18
السيد / "محمد سعيد" يحيى فائق الدجاني	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	منذ 2018/01/04
السيد / عامر "محمد سفيان" حسين بشناق	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	منذ 2018/01/04

- بناء على ما سبق سيتم توقيع الاقرارات الواردة في التقرير السنوي من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما هم بتاريخ اعداد التقرير السنوي.

الإدارة التنفيذية

السيد / نبيل عبدالله شعبان	المدير العام*
السيد / خالد عبدالخالق يحيى	مساعد المدير العام - المدير المالي

* بتاريخ 2018/01/17 استقال مدير عام الشركة الوارد في الجدول أعلاه .
و بتاريخ 2018/01/21 تم تعيين السيد / رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع مديرا عاما للشركة .

- بناءً عليه سيتم توقيع الاقرارات الواردة في التقرير السنوي من قبل المدير العام للشركة كما هو بتاريخ إعداد التقرير السنوي

مدققو الحسابات

السادة / (PWC) شركة برايس ووترهاوس كوبرز - الاردن ذ.م.م

PricewaterhouseCoopers Jordan WLL

المستشار القانوني

المحامي الدكتور / طلال طلب الشرفات
السادة / شركة الحوامدة و الشرفات للخدمات القانونية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أتقدم بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة بوافر الشكر و التقدير لكم على حضوركم و
نقدم لكم التقرير السنوي عن نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها للسنة المالية المنتهية كما في
2017/12/31.

السادة المساهمين الكرام،،

خلال العام 2017، ورغم جميع الظروف المحيطة، فقد تمكنت شركة بندار للتجارة
والاستثمار من المحافظة على مركزها الرائد في قطاع التمويل حيث بلغت الإيرادات التشغيلية
خلال العام 2017 حوالي 2.395 مليون دينار كما حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة
بلغت 1.684 مليون دينار أردني بعائد بلغ 8.4% على رأسمال الشركة البالغ 20 مليون
دينار أردني.

وخلال العام 2017 فقد استمرت الشركة في الموازنة بين مصادر الأموال و استخداماتها مما
أسهم في تحقيق مستوى عالي من الأداء للوصول إلى أهداف المساهمين وتحسين المركز
المالي للشركة.

وتسعى الشركة خلال العام 2018 الى تعزيز دورها في سوق قروض السيارات وذلك من
خلال حرصها على المزيد من التغطية للمناطق الجغرافية في المملكة بما يلبي حاجة المواطن
الأردني و كذلك التنوع في منتجاتها بما يتلاءم مع حاجات السوق الاردني.

السادة المساهمين الكرام،،

يطيب لي في الختام أن أتقدم من زملائي أعضاء مجلس الإدارة و من إدارة الشركة و
موظفيها بالشكر على جهودهم بما يحقق المزيد من التقدم والنجاح والنمو وندعو المولى عز
وجل أن يوفقنا بتحقيق المزيد من التقدم في خدمة إقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب
الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

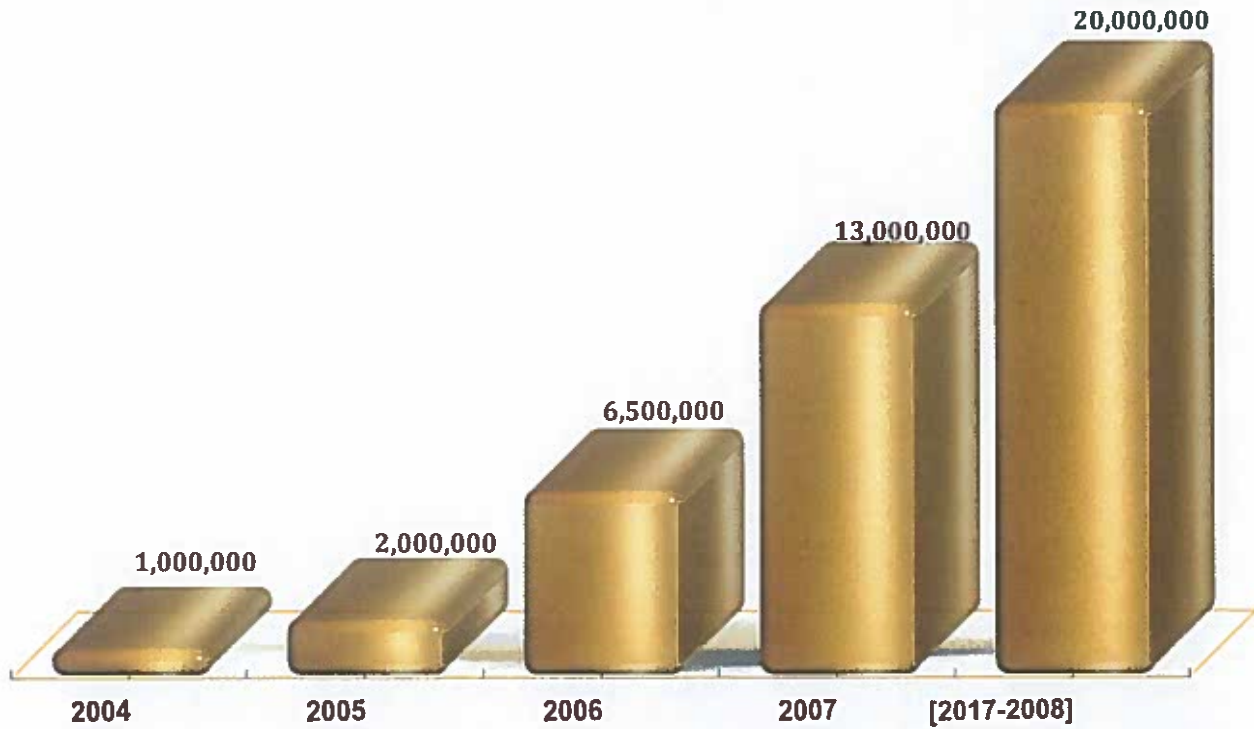
السادة المساهمين الكرام..

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماعه العادي الخامس عشر للهيئة العامة للشركة، ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي الرابع عشر متضمنا نتائج اعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.

لقد تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ 2000/04/17 كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات، وكانت من أوائل الشركات المساهمة الأردنية التي عملت في هذا المجال.

منذ تأسيس الشركة فقد تم زيادة رأس المال حتى وصل إلى 20 مليون دينار أردني في سنة 2008 ليستقر عند هذا الحد حتى الآن.

و يظهر الرسم البياني التالي حركة راس المال المدفوع من عام 2004 حتى عام 2017:



السادة مساهمي الشركة المحترمين

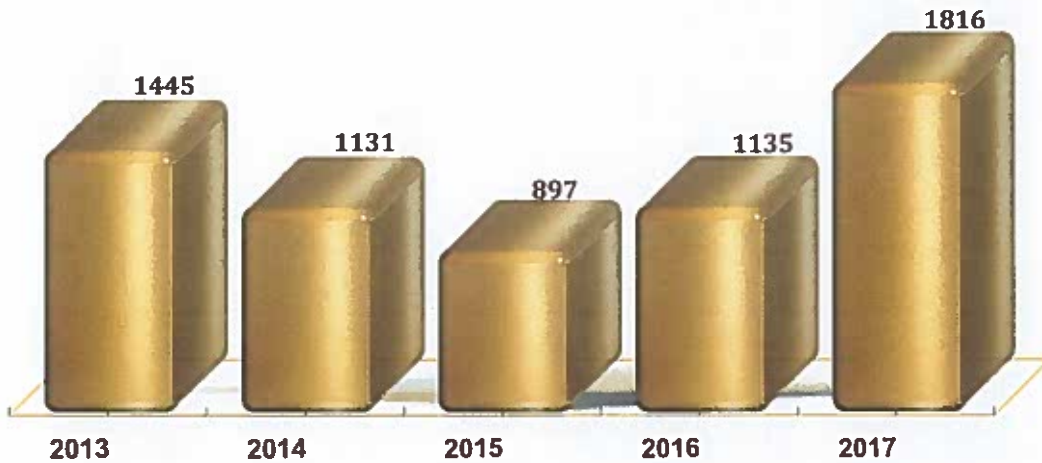
يمكنكم الإطلاع على نتائج نشاطات الشركة خلال العام 2017 من خلال القيم التاليه، حيث يوضح الجدول التالي مبيعات الشركة خلال السنوات الخمس الأخيرة:

السنة	2013	2014	2015	2016	2017
عدد المعاملات	1445	1131	897	1135	1816
المبيعات / دينار	15,766,580	13,370,851	15,615,657	17,299,363	15,440,715
المتوسط الشهري / دينار	1,313,882	1,114,238	1,301,305	1,441,614	1,286,726
المتوسط لكل معاملة / دينار	10,911	11,822	17,409	15,242	8,503

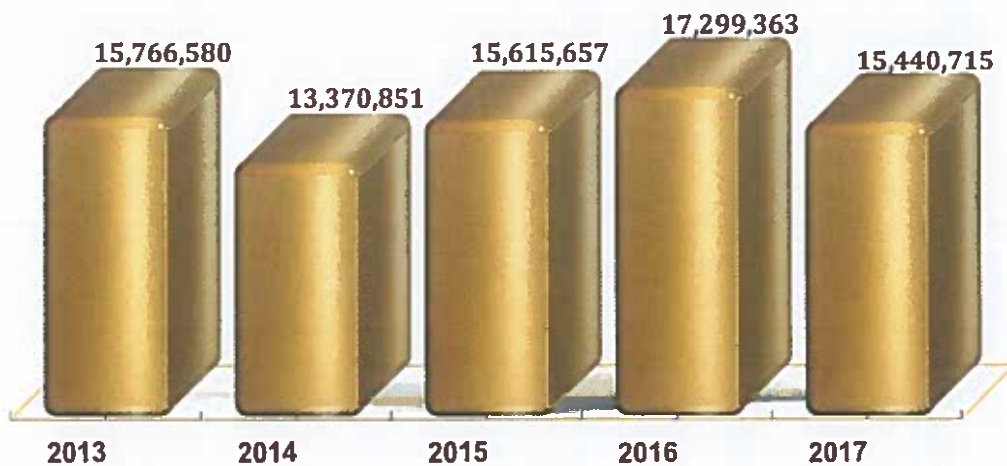
من الجدول أعلاه يمكن تمثيل المعلومات بيانيا كما يلي:

1 - المبيعات:

أ - عدد المعاملات خلال السنوات الخمس الأخيرة :



ب - حجم المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة

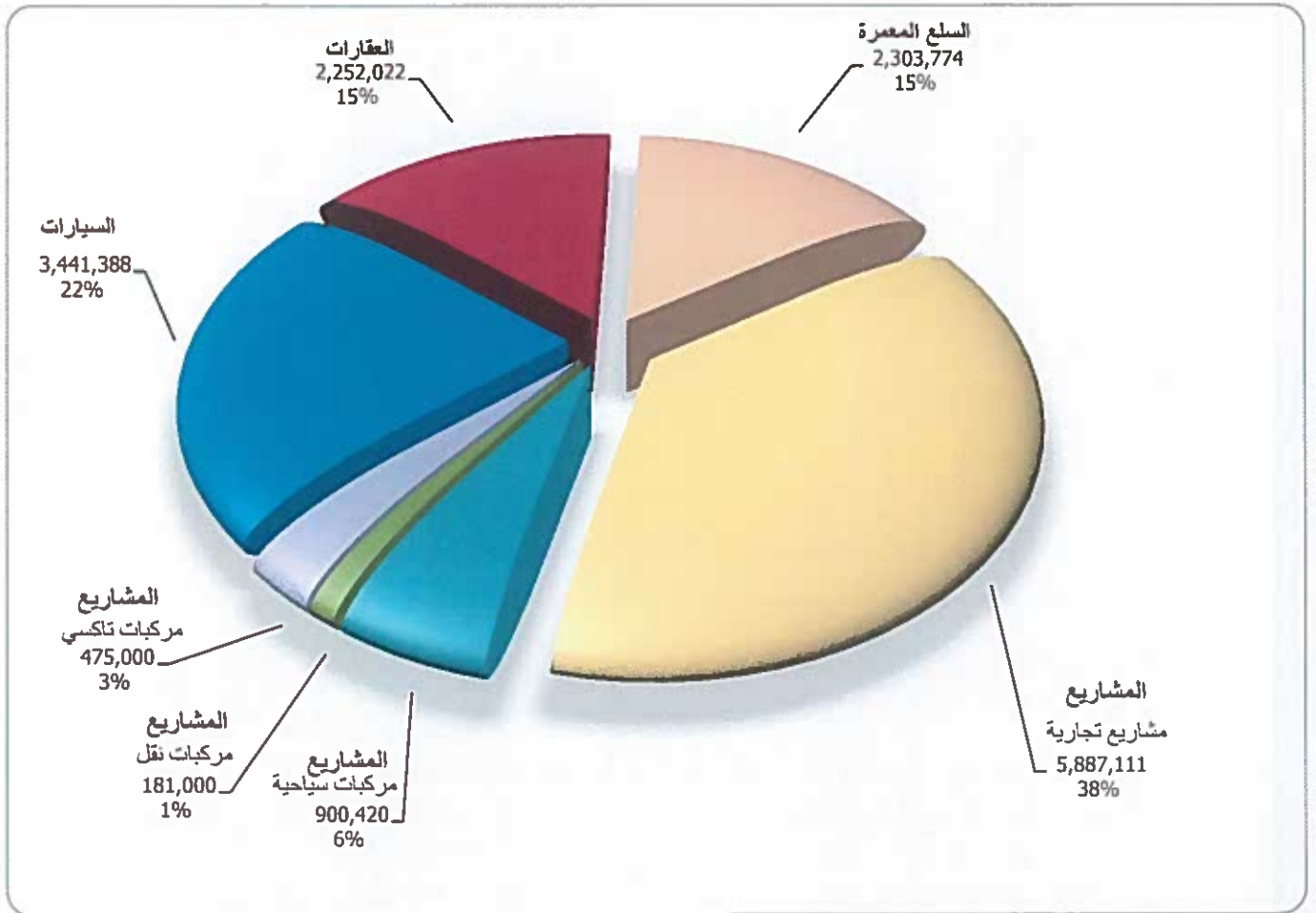


2- توزيع المبيعات حسب القطاع:

توزعت مبيعات الشركة عام 2017 على عدة قطاعات حسب الجدول التالي:-

النسبة	مبلغ التمويل	عدد المعاملات	القطاع
22%	3,441,388	301	السيارات
15%	2,252,022	69	العقارات
15%	2,303,774	1274	السلع المعمرة
38%	5,887,111	153	المشاريع - التجارية
6%	900,420	12	المشاريع - مركبات سياحية
1%	181,000	3	المشاريع - مركبات نقل
3%	475,000	4	المشاريع - مركبات تكسي
100%	15,440,715	1816	المجموع

والرسم البياني التالي يوضح توزيع المبيعات حسب القطاعات كما يلي:



3 - عمليات تحصيل الأقساط:

إن عمليات تحصيل الأقساط تتم من خلال سياسات وإجراءات محددة تخضع لمراجعة دورية، كما تخضع هذه السياسات والإجراءات لمعايير دقيقة يتم تطويرها أولاً بأول.

توصيات مجلس الإدارة :

يوصي مجلس إدارة الشركة باعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع عشر للشركة والمتضمن مايلي:

- 1) قراءة وقائع محضر الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقدة في 2017/04/19.
- 2) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2017 وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.
- 3) سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- 4) مناقشة البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والمصادقة عليها.
- 5) المصادقة على توصية مجلس الإدارة (بخصوص أرباح العام 2017).
- 6) إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2017/12/31.
- 7) انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2018 وتحديد أتعابهم.
- 8) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحياتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
- 9) تفويض مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية وإتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها لدى كافة الجهات ذات العلاقة لما فيه مصلحة المساهمين وطبقاً لأحكام قانون الشركات والقوانين الأخرى المرعية.

حضرات المساهمين الكرام:

إن مجلس الإدارة ممثلاً برئيس وأعضاء المجلس يشكركم على حضوركم هذا الإجتماع متمنين لكم وللشركة المزيد النجاح.

مجلس الإدارة

بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

أولاً: وصف لأنشطته الشركة الرئيسييه وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تمويل المركبات والعقارات والسلع الاستهلاكية المعمرة والمشاريع الصغيرة والمعدات الطبية والصناعية وبيعها نقداً و/أو بالتقسيط.
لقد تركز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس في عمليات شراء السيارات من السوق المحلي وإعادة بيعها بالتقسيط وكذلك العقار الممثل بالشقق السكنية والأراضي.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

عدد الموظفين	رقم الهاتف	العنوان	التوزيع الجغرافي
40	06-5518916	تلاع العلي-شارع المدينة المنورة-مجمع السعد التجاري-عمارة (241) ط2	1 الفرع الرئيسي
6	06-5667192	مقابل السهل الاخضر - شارع حدائق الملك عبدالله مجمع الدباس التجاري (12) ط3	2 فرع وادي صقرة
3	06-4733334	شارع خولة بنت الأزور- مجمع عفاة التجاري	3 فرع الوحدات
3	02-7256226	مجمع سليمان خريس شارع فراس العجلوني- دوار القبة- اربد	4 فرع اربد
4	06-5560808	شارع صرح الشهيد - عمارة 110 فوق البنك العربي	5 فرع المدينة الرياضية

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة 24,118,123 دينار أردني كما في 2017/12/31 والذي يتضمن مبلغ 20,000,000 دينار رأس المال المدفوع ومبلغ 1,993,579 دينار احتياطي إجباري ومبلغ 280,000 دينار احتياطي مخاطر مصرفية عامة ومبلغ 1,842,942 دينار أرباح مدورة ومبلغ 1,602 دينار علاوة إصدار.

ثانياً- الشركات التابعة للشركة :

أ. شركة أعيان للتجارة والوكالات والإستثمار:

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم 11313 بتاريخ 2006/03/28 برأس مال 100 الف دينار، حيث انشئت شركة أعيان بسبب ازدياد الطلب في السوق الأردني على الشركات المتخصصة في مجال الإستثمار العقاري وبما أن شركة بندار ادخلت ضمن برامجها التمويلية تمويل العقارات، تم إنشاء شركة متخصصة في هذا المجال لتكون الرديف الآخر للشركة بما يحقق الإستفادة القصوى من رأس المال والسيولة المتوفرة.

ب. شركة راكين للإستثمار:

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 21149 بتاريخ 2010/03/11 برأس مال 30 الف دينار أردني لتكون الرديف الآخر للشركة في المجال العقاري وتم تسجيل بعض قطع الأراضي التابعة للشركة بإسم شركة راكين.

ج. شركة بندار للتأجير التمويلي:

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم 34128 بتاريخ 2013/09/29 برأس مال وقدره مليون دينار أردني، وقد تم إنشاؤها لتمارس الشركة من خلالها عمليات التأجير التمويلي لعمالها كمنتج جديد مطلوب في السوق الأردني.

ثالثاً- بيان أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد/ محمد زكي عبد مصري

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس – البحرين منذ 2017/06/29	
تاريخ العضوية	: 2017/06/29
تاريخ الميلاد	: 1978/09/09
الشهادات العلمية	: يحمل شهادة بكالوريوس محاسبة -الجامعة الأردنية - 2001
الخبرات العملية	: مدقق رئيسي - KPMG منذ 2001-2005 شركة بيت الاستثمار العالمي- جلوبل منذ 2005 حتى تاريخه - الكويت

السيد/ منير حسن طاهر

نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة جيمبال دايركتور شب 2	
تاريخ العضوية	: 2012/07/19
تاريخ الميلاد	: 1977/01/03
الشهادات العلمية	: عضو جمعية المحاسبين-المملكة المتحدة حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية عام 2014.
الخبرات العملية	: أكثر من 13 سنة في مجال الاستثمار و التمويل في الشرق الأوسط و افريقيا في مجالات:- إدارة الموجودات، الملكيات الخاصة، إدارة الصناديق المالية، تمويل المؤسسات، التصفية و التقييم متخصص في الاستراتيجيات، إعادة الهيكلة المالية و التشغيلية.

السيد/ خالد طلال يوسف النفيسي

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس – مينا منذ 2017/06/ 29	
تاريخ العضوية	: 2017/06/29
تاريخ الميلاد	: 1976/06/18
الشهادات العلمية	: يحمل شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال -جامعة Northeastern University -أمريكا -2015
الخبرات العملية	: شركة بيت الاستثمار العالمي- جلوبل منذ آذار- 2015 حتى تاريخه - الكويت

رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس – البحرين منذ 2017/10/23	
2017/10/23	: تاريخ العضوية
1981/02/15	: تاريخ الميلاد
Mount Saint Vincent University	: الشهادات العلمية - بكالوريوس إدارة أعمال - تسويق
شركة بيت الاستثمار العالمي- جلوبل 2007- حتى تاريخه - الكويت - الخدمات المالية Minacs World Wide منذ 2004 - 2007 - مستشار علاقات عملاء و منتجات مالية	: الخبرات العملية

د. طاهر سليم خليل عسّاف

عضو مجلس الادارة	
2015/12/23	: تاريخ العضوية
1951/09/15	: تاريخ الميلاد
1984/8	: - دكتوراه في التمويل والاستثمار و الخدمات المصرفية. جامعة ويسكونسن - ماديسون
1979 /1	: - ماجستير في إدارة الأعمال (MBA) جامعة مونموث، نيو جيرسي الولايات المتحدة الأمريكية
1975/6	: - بكالوريوس في العلوم مع مرتبة الشرف جامعة الكويت كلية التجارة والعلوم السياسية،
2012 /9 - 1997/8 1997/8 - 1996/2 1996/1 - 1994/8 1994/8 - 1988/1 1988/4 - 1985/2 1985/2 - 1984/9 1984/9 - 1980/9	: - شركة العربية الوطنية للتأجير التمويلي - المدير العام شركة سختيان اخوان مدير اقليمي جامعة الزيتونة -محاضر - كلية إدارة الأعمال شركة منير سختيان - مدير عام شركة أبو غزالة للاستشارات-مدير استشارات جامعة اليرموك - أستاذ مساعد جامعة ويسكونسن -ماديسون مساعد باحث

السيد /فراس الياس سعادة

رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس – البحرين حتى 2017/06/28	
2011/04/27	: تاريخ العضوية
1980/02/16	: تاريخ الميلاد
بكالوريوس إدارة - اقتصاد ومحاسبة - الجامعة اللبنانية – بيروت حاصل على شهادة CPA من الولايات المتحدة الأمريكية – 2005 حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية – 2011	: الشهادات العلمية
أكثر من 13 سنة من الخبرة في مجال استثمارات الملكية الخاصة، الخدمات المصرفية الإستثمارية، الخدمات الإستشارية، مراجعة الحسابات والخدمات المصرفية التجارية في البحرين والكويت.	: الخبرات العملية

السيد/ ماركو بطرس محارب

نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - مينا حتى 2017/06/28	
تاريخ العضوية :	2011/09/12
تاريخ الميلاد :	1976/06/05
الشهادات العلمية :	بكالوريوس التجارة شعبة محاسبة من كلية التجارة و إدارة الأعمال-جامعة حلوان جمهورية مصر العربية. دبلوم الدراسات العليا في تقييم الشركات و دراسات الجدوى الاقتصادية من كلية الاقتصاد و العلوم السياسية - جامعة القاهرة- جمهورية مصر العربية. محاسب قانوني معتمد من وزارة المالية-جمهورية مصر العربية.
الخبرات العملية :	أكثر من 15 سنة في مجال إدارة الملكيات الخاصة و استشارات التمويل و الشركات وخدمات المعاملات

السيد/ هاني محمد جمال الأفغاني

عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - البحرين حتى 2017/10/23	
تاريخ العضوية :	2016/02/07
تاريخ الميلاد :	1983/07/26
الشهادات العلمية :	بكالوريوس بمرتبة الشرف - هندسة ميكانيكية من كوين ماري - جامعة لندن -المملكة المتحدة 2006 ماجستير من جامعة هالت- لندن -المملكة المتحدة 2012
الخبرات العملية :	شركة الخرافي ناشيونال 2008-2007 - الكويت شركة بيت الاستثمار العالمي- جلوبل 2011-2008 - الكويت بروبيتاس و شركاه 2015-2012 - لندن ، المملكة المتحدة شركة بيت الاستثمار العالمي- جلوبل 2015- حتى تاريخه - الكويت

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

1 - السيد / نبيل عبدالله محمد شعبان

المدير العام	
تاريخ التعيين	: 2014/06/01
تاريخ الميلاد	: 1967/04/09
المؤهلات العلمية	: بكالوريوس علوم مالية و مصرفية- جامعة الاسراء - الاردن
الخبرات العملية	: 24 سنة في البنك الاردني الكويتي خبرات متعددة في مجال تسهيلات التجزئة للأفراد ومسؤول عن تمويل السيارات ومدير الدائرة العقارية .

2 - السيد / خالد عبدالخالق محمد يحيى

مساعد المدير العام- المدير المالي	
تاريخ التعيين	: 2006/09/01
تاريخ الميلاد	: 1965/04/06
المؤهلات العلمية	: بكالوريوس اقتصاد تخصص محاسبة- كلية الاقتصاد- جامعة دمشق - الجمهورية العربية السورية.
الخبرات العملية	: خبرات متعددة في مجال الادارة المالية والشؤون الادارية والاستشارات في عدد من الشركات لمدة تتجاوز 25 عاماً. خبرة في مجال التخطيط والتطوير و التدريب في المجالات الادارية و المالية و المبيعات و التسويق. خبرة في اعداد الدراسات المالية والادارية

رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة منهم مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون 5% وأكثر):

الرقم	الاسم	2016/12/31		2017/12/31	
		النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم
1	شركة تمكين للتاجير التمويلي	-	-	91.85%	18,369,851
2	شركة فاييننشال اسيتس - البحرين	40.71%	8,142,857	0.10%	20,000
3	شركة فاييننشال اسيتس - مينا	30.29%	6,057,279	0.05%	10,000
4	شركة جيمبال القابضة	20.99%	4,199,715	0.00%	-

خامساً: الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي:

إن السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي فقط، وحيث أن نشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالاقساط خاصة السيارات وبعيدا عن أية عمليات للإقراض المباشر أو غير المباشر، حيث تبلغ حصة الشركة في قطاع قروض السيارات 3%، وفي القطاع العقاري فإن منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيط العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط إلا أنها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساعين لزيادة حصتنا في هذا القطاع في المستقبل.

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا و خارجيا:

لا يوجد اعتماد على موردين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والإنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

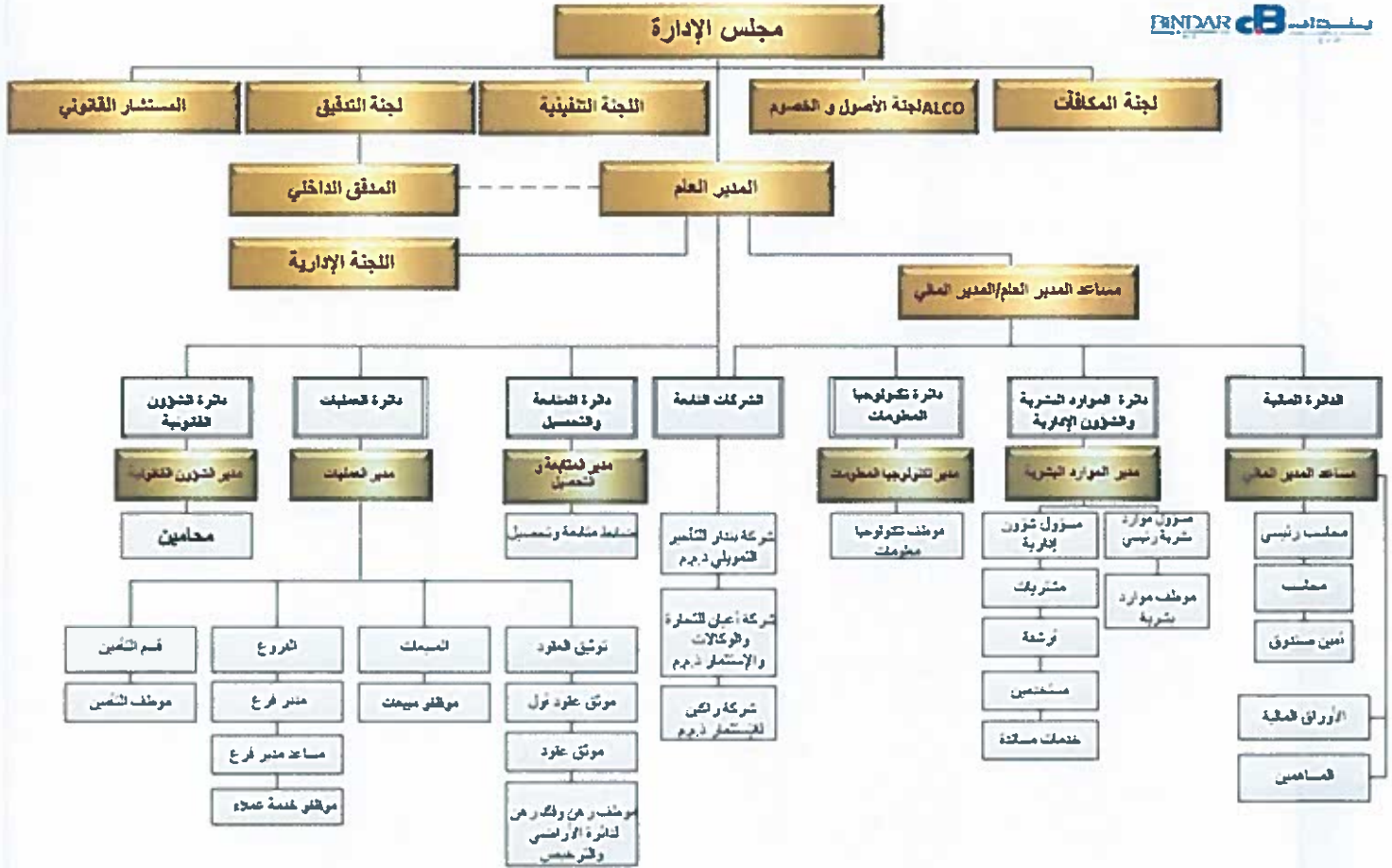
ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد اي قرارات عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
- لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

تأسعاً : الهيكل التنظيمي لشركة وعدد موظفيها
أ- الهيكل التنظيمي

الهيكل التنظيمي

بنك فندار FUNDAR



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العلمي
-	دكتوراه
3	ماجستير
-	دبلوم عالي
37	بكالوريوس
7	دبلوم
9	ثانوية عامة
56	اجمالي عدد الموظفين

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	استراتيجية المحافظة على العملاء	8
2	تحليل قائمة التدفقات النقدية	5
3	تحليل كشوف الحساب	12
4	تمويل كافة المنتجات	11
5	مهارات التفاوض وتحصيل الديون	6
6	المحاسبة العملية المتقدمة	2
7	التسهيلات الائتمانية للمنشأة التجارية من وجهة قانونية	4

عاشراً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة الماليه القادمه ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2017

- (1) دخول شركة تمكين للتأجير التمويلي بحصة تصل الى حوالي 93% من رأس مال الشركة.
- (2) قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في موعدها المحدد .
- (3) تعزيز ثقة البنوك مما سهل الحصول على قروض جديدة .
- (4) إلحاق الموظفين في عدة دورات تدريبية لتطوير الاداء وزيادة الانتاجية .

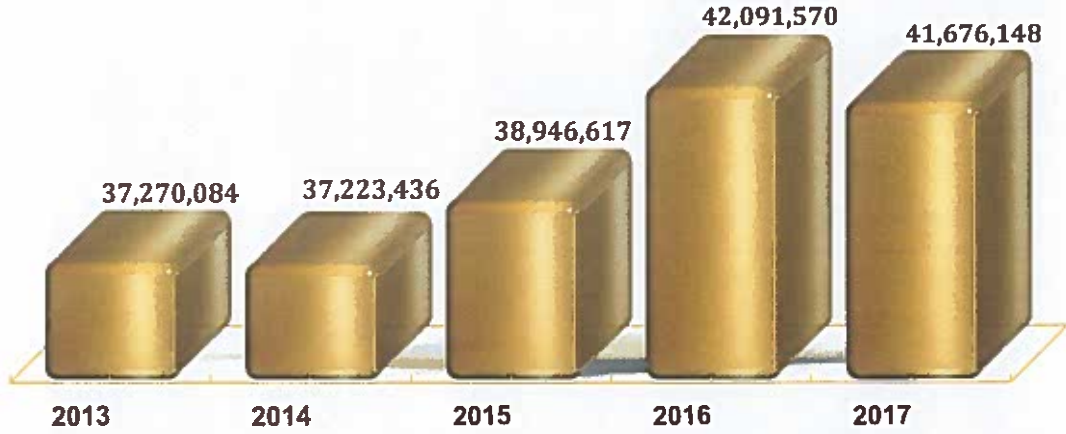
ويكمن تلخيص انجازات الشركة بالأرقام كما يلي:-

1- محفظة التسهيلات:

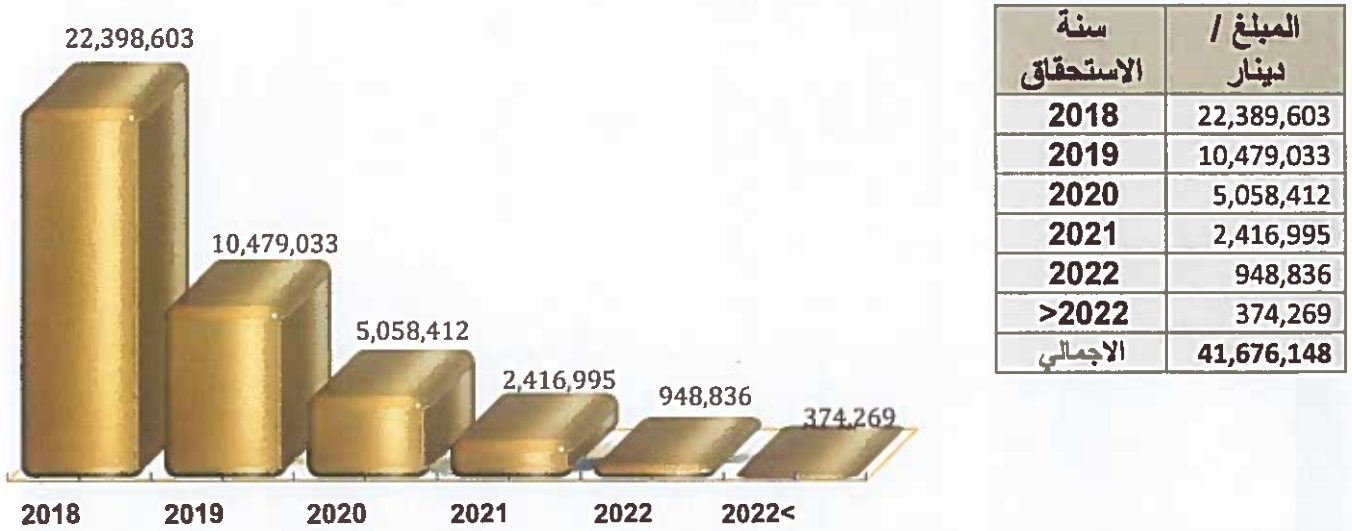
(أ) محفظة التسهيلات بالإجمالي خلال السنوات الخمس الماضية:

السنة	2013	2014	2015	2016	2017
محفظة التسهيلات - بالإجمالي	37,270,084	37,223,436	38,946,617	42,091,570	41,676,148

و الرسم البياني التالي يبين محفظة التسهيلات سنوياً من عام 2013 إلى 2017



(ب) استحقاقات ذمم الاقساط موزعاً حسب السنوات:



2 - تفصيل عام لموجودات الشركة خلال السنوات الخمس الماضية:

السنة	2013	2014	2015	2016	2017
محفظة التسهيلات - بالصادف	30,096,942	29,710,460	31,004,281	33,376,243	33,330,960
المحفظة الاستثمارية	105,200	132,128	108,521	82,799	135,053
اصول اخرى	3,927,446	3,666,604	3,054,122	2,875,729	3,221,225
مجموع الموجودات	36,736,873	37,000,725	40,005,742	40,599,844	41,793,575

3 - نسبة العائد على رأس المال

توضح البيانات المدرجة أدناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام 2013 حتى عام 2017

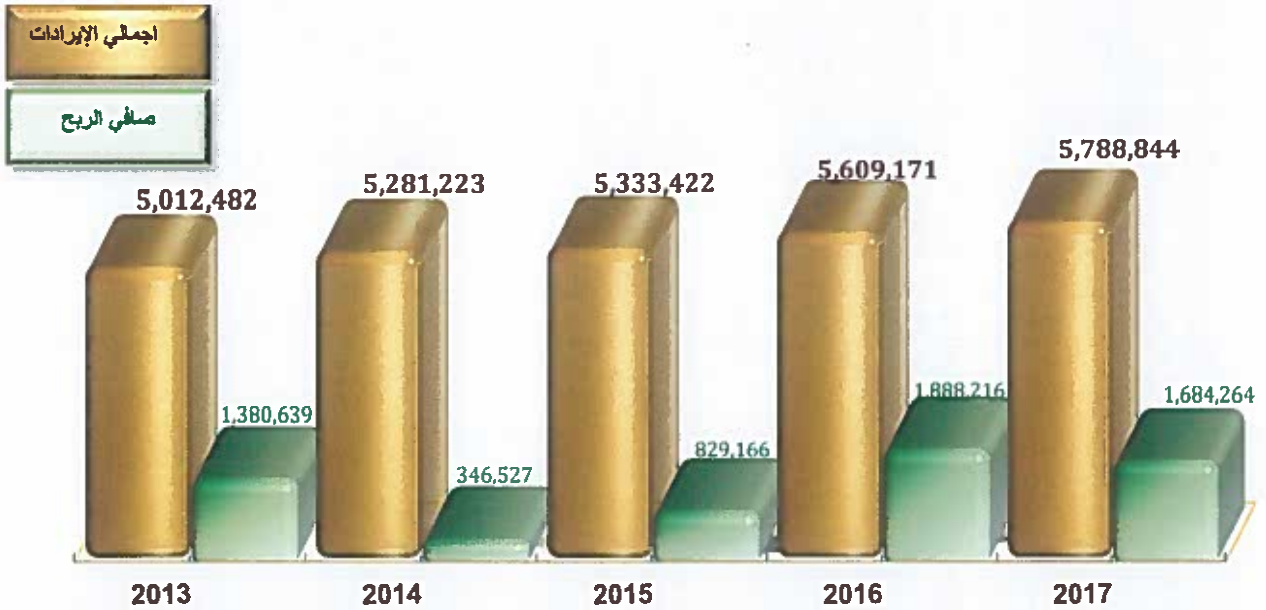
السنة	2013	2014	2015	2016	2017
رأس المال المدفوع	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
اجمالي الإيرادات	5,012,482	5,281,223	5,333,422	5,609,171	5,788,844
صافي الربح قبل حساب الضريبة	1,641,118	745,468	1,714,912	2,494,652	2,395,163
نسبة العائد / رأس المال المستثمر	8.4%	3.7%	8.6%	12.5%	12.0%
صافي الربح بعد حساب الضريبة	1,380,639	346,527	829,166	1,888,216	1,684,264
نسبة العائد / رأس المال المستثمر	6.9%	1.7%	4.1%	9.4%	8.4%

4 - حساب الأرباح والخسائر :

يبين الجدول أدناه الأرباح التي حققتها الشركة منذ عام 2013 حتى عام 2017

السنة	2013	2014	2015	2016	2017
الأرباح التشغيلية	1,630,048	929,424	2,384,172	2,511,097	2,296,545
صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات	1,641,118	745,468	1,714,912	2,494,652	2,395,163
صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات	1,380,639	346,527	829,166	1,888,216	1,684,264

الرسم البياني يمثل اجمالي الإيرادات و صافي الربح من عام 2013 و حتى 2017

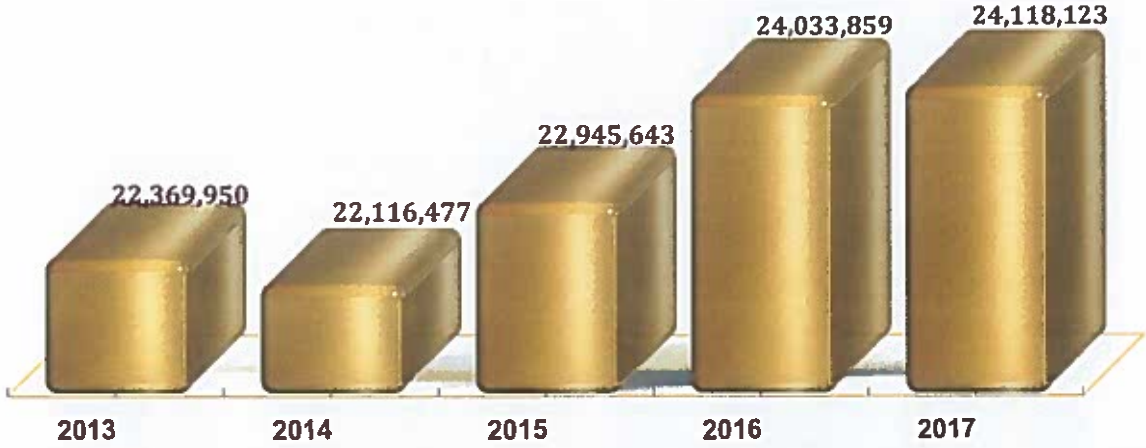


5 - بيان تطور حقوق المساهمين :

إن الجدول التالي يوضح تطور حقوق المساهمين في الشركة كما يلي:

السنة	2017	2016	2015	2014	2013
حقوق المساهمين	24,118,123	24,033,859	22,945,643	22,116,477	22,369,950
نسبة العائد على حقوق المساهمين	7.0%	7.9%	3.6%	1.6%	6.2%

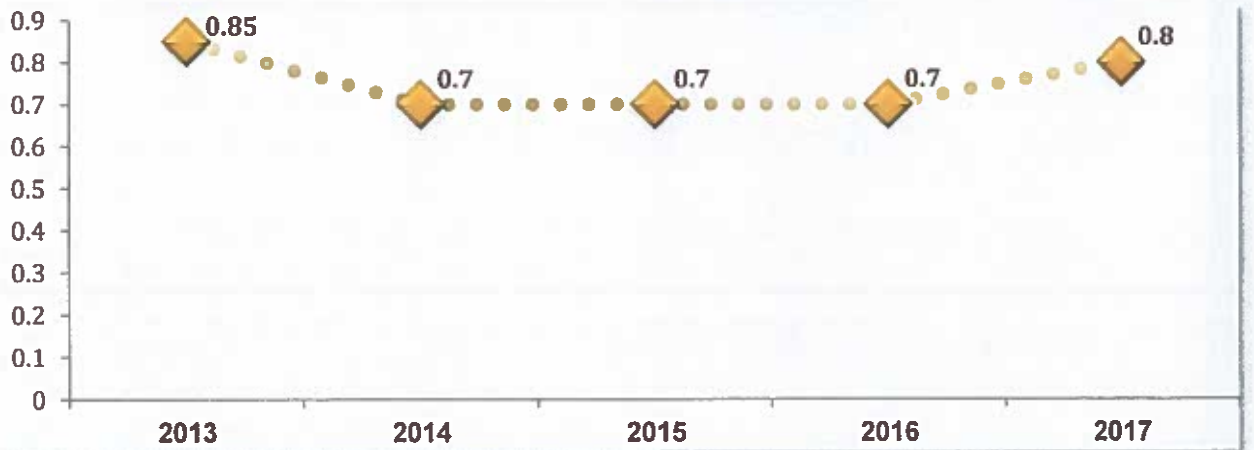
والرسم البياني التالي يوضح تطور حقوق المساهمين من عام 2013 إلى 2017



6 - بيان أسعار الأوراق المالية :

كانت أسعار اغلاق أسهم الشركة للسنوات الخمس الأخيرة كما هو مبين في الجدول والرسم البياني التاليين:

السنة	2017	2016	2015	2014	2013
سعر الاغلاق	0.8	0.7	0.7	0.7	0.85
حصة السهم من الربح	0.084	0.094	0.041	0.017	0.069



ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تاسيس الشركة ايهما اقل :

السنوات					البيان
2017	2016	2015	2014	2013	
1,842,942	2,278,194	1,439,888	848,964	1,617,067	صافي الأرباح المرحلة
?????	1,600,000	800,000	-	600,000	الأرباح الموزعة
24,118,123	24,033,859	22,945,643	22,116,477	22,369,950	صافي حقوق المساهمين
0.8	0.7	0.7	0.7	0.85	اسعار الاوراق المالية

رابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسب المالية	2017	2016	2015	2014	2013
1	معدل العائد على رأس المال المستثمر	8.4%	9.4%	4.1%	1.7%	6.9%
2	هامش صافي الربح	29.1%	33.7%	15.6%	6.6%	27.5%
3	نسبة التداول	207.0%	250.3%	225.3%	133.7%	142.7%
4	معدل تغطية الفوائد	254.6%	279.9%	236.2%	164.8%	262.5%
5	نسبة الاقتراض إلى حقوق الملكية	69.7%	64.9%	65.6%	43.7%	55.2%
6	نسبة إجمالي المطلوبات إلى الموجودات	42.3%	40.8%	42.6%	40.2%	39.1%
7	نسبة الاقتراض إلى رأس المال	84.0%	78.0%	75.2%	48.3%	61.8%
8	نسبة حقوق الملكية إلى إجمالي الموجودات	57.7%	59.2%	57.4%	59.8%	60.9%

خامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- (1) تحقيق أهداف المساهمين بتحسين المركز المالي للشركة وزيادة الربحية.
- (2) توجه الشركة إلى المنح بما يتوافق مع الشريعة الإسلامية.
- (3) عمل بطاقات انتمائية .
- (4) توظيف أموال الشركة بما يضمن رفع العائد وتقليل تكلفة الأموال.
- (5) تأسيس فريق مبيعات ميداني لزيادة حجم المبيعات.
- (6) عمل اتفاقيات بيعية بهدف تعزيز ونمو المحفظة.

سادس عشر: مقدار آتعااب التذقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي آتعااب عن خدمات أخرى تلقاه المدقق و/او مستحقة له:

آتعااب التذقيق الخارجي شاملة الضريبة لشركة بندار والشركات التابعة لها لعام 2017 بلغت 20,684 دينار

سابع عشر : بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطه التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنة مع السنة السابقة
أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				31/12/2017	31/12/2016	
1	شركة فايننشال اسيتس - البحرين	رئيس مجلس الادارة	البحرينية	20,000	8,142,857	---
2	شركة فايننشال اسيتس - مينا	نائب رئيس مجلس الادارة حتى 2017/06/28	البحرينية	10,000	6,057,279	---
3	فرانس الياس سعادة	عضو مجلس ادارة	الليبنانية	---	---	---
4	هاني جمال محمد الافغاني	عضو مجلس الادارة	بريطانية	---	---	---
5	ماركو بطرس تامر محارب	عضو مجلس ادارة	المصرية	---	---	---
6	منير حسن طاهر	عضو مجلس ادارة	الكينية	---	---	---
7	محمد زكي مصري	عضو مجلس ادارة	اردنية	---	---	---
8	خالد طلال النفيسي	عضو مجلس ادارة	كويتية	---	---	---
9	ضرار محمد	عضو مجلس ادارة	كندية	---	---	---
10	ظاهر سليم خليل عساف	عضو مجلس ادارة	الأردنية	35,001	10,000	---
11	شركة جيمبال دايركتور شب 2	نائب رئيس مجلس الادارة منذ 2017/06/29	البحرينية	10,000	10,000	---

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				31/12/2017	31/12/2016	
1	نبيل عبدالله شعبان	المدير العام	الاردنية	---	26,948	---
2	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام /المدير المالي	الاردنية	---	---	---

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية لا توجد أي ملكية للأسهم من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا التنفيذية .

ثامن عشر :

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

• تم احتساب مبلغ 150 دينار كبديل تنقلات شهرية لإعضاء مجلس الإدارة بلغت 10,000 دينار عن عام 2017

ب – المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	نبيل عبدالله شعبان	المدير العام	92,715	2,400	-	-	95,115
2	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام / المدير المالي	57,869	1,200	-	-	59,069

تاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	جمعية الفرقان الخيرية	100
2	جمعية الوابل الطيب الخيرية	60
3	جمعية المحافظة على القرآن الكريم	200
4	اخرى	1,185
المجموع		1,545

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

أ – مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تطبيق قواعد حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ومنها عبي سبيل الذكر لا الحصر:

- الإفصاح عن الأمور الجوهرية التي تحدث في الشركة.
- الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي.

مجلس الإدارة و اللجان المنبثقة عنه:

أ - مجلس الإدارة:

يتعامل مجلس الإدارة بالإستراتيجيات العامة والسياسات، وعليه فإن من مسؤولية المجلس إعداد وتطبيق وتطوير ومراقبة أداء الشركة وفق الاستراتيجيات والسياسات الموضوعة ويكون المجلس مسؤولاً مباشرة أمام الهيئة العامة للشركة.

يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته بحد أدنى 6 اجتماعات سنوياً.

في عام 2017 عقد مجلس الإدارة (9) اجتماعات:

اسم عضو مجلس الإدارة	الغياب خلال 2017	ملاحظات
السيد / محمد زكي عبد مصري	-	منذ 2017/06/29
السيد / منير حسن طاهر	4	-
السيد / خالد طلال يوسف النفيسي	-	منذ 2017/06/ 29
السيد / ضرار محمد الأمير	-	منذ 2017/10/23
السيد / طاهر سليم خليل عساف	-	-
السيد / فراس الياس سعادة	-	حتى 2017/06/28
السيد / ماركو بطرس تامر محارب	-	حتى 2017/06/28
السيد / هاني محمد جمال الأفغاني	1	حتى 2017/10/23

ب- اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

لغايات المحافظة على الشركة من أي مخاطر فقد قام مجلس الإدارة بتأسيس عدة لجان منبثقة عن المجلس ، و تم تحديد و توزيع المهام بين هذه اللجان لمساعدة مجلس الإدارة في تغطية كافة أعمال و أنشطة الشركة بصورة فعالة ، علماً أن هذه اللجان تقوم بأداء مهامها بتفويض من مجلس الإدارة حسب الصلاحيات المناسبة لكل لجنة ، و يبقى مجلس الإدارة هو المسؤول عن جميع أعمال هذه اللجان و يمكن تلخيص أعمال اللجان بما يلي:-

1. اللجنة التنفيذية:

تتألف اللجنة من 3 أعضاء من مجلس الإدارة و الهدف الأساسي من تكوين اللجنة التنفيذية هو مساعدة مجلس الإدارة في الأمور الخاصة بالإشراف على الإدارة التنفيذية و مراقبة أعمال الشركة بشكل عام و عمل التوصيات اللازمة للمجلس عند الحاجة إلى ذلك بغرض سير الأعمال التشغيلية للشركة بانسجام تام ضمن السياسات و الاجراءات المتبعة من خلال الموافقات على التسهيلات التي تقع ضمن صلاحياتها و رفعها لمجلس الإدارة. في عام 2017 ، لم تعقد اللجنة التنفيذية أي اجتماع :-

اسم عضو اللجنة	الغياب خلال 2017	ملاحظات
السيد / منير حسن طاهر	-	-
السيد / خالد طلال يوسف النفيسي	-	-
السيد / ضرار محمد الأمير	-	-
السيد / فراس الياس سعادة	-	حتى 2017/06/28
السيد / ماركو بطرس تامر محارب	-	حتى 2017/06/28
السيد / هاني محمد جمال الأفغاني	-	حتى 2017/10/23

2. لجنة التدقيق والمخاطر

تتألف اللجنة من 3 أعضاء من مجلس الإدارة و مهمتها القيام بالمسؤوليات المتعلقة بالإشراف على كفاءة واستقامة المحاسبة والتدقيق وأي مهام أخرى مماثلة تديرها الشركة ، تقوم اللجنة بالإطلاع وتقييم الجوانب النوعية للتقارير المالية وألية ادارة العمل ومخاطره في الشركة بالإضافة الى الدور الهام للإشراف على تطبيق المعايير القانونية والاخلاقية . اللجنة مسؤولة مباشرة عن تعيين والاشراف على المدقق الخارجي المستقل.

في العام 2017 بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق (5) اجتماعات:

اسم عضو اللجنة	الغياب خلال 2017	ملاحظات
السيد / محمد زكي عبد مصري	-	-
السيد / منير حسن طاهر	1	-
السيد / طاهر سليم خليل عساف	-	-
السيد / فراس الياس سعادة	-	حتى 2017/06/28
السيد / هاني محمد جمال الأفغاني	-	حتى 2017/10/23

3. لجنة المكافآت

تتشكل لجنة المكافآت والترشيحات من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة على أن يكون لدى أحدهم الخبرة بما يضمن قيام اللجنة بأداء مهامها بكفاءة تامة.

تقوم لجنة المكافآت بمراجعة الأهداف العامة للشركة و التوصية بما يتناسب معها من مكافآت لموظفي الشركة كما تعتني بتطوير البرامج و الخطط المناسبة لتقييم الأداء و للمكافآت المقترحة وتقديم توصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق باستحقاق الحوافز.

في العام 2017 بلغ عدد اجتماعات لجنة المكافآت (4) اجتماعات:

اسم عضو اللجنة	الغياب خلال 2017	ملاحظات
السيد / منير حسن طاهر	1	-
السيد / خالد طلال يوسف النفيسي	-	-
السيد / طاهر سليم خليل عساف	-	-
السيد / فراس الياس سعادة	-	حتى 2017/06/28
السيد / ماركو بطرس تامر محارب	-	حتى 2017/06/28
السيد / هاني محمد جمال الأفغاني	-	حتى 2017/10/23

إقرار

(1) يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة 2018.

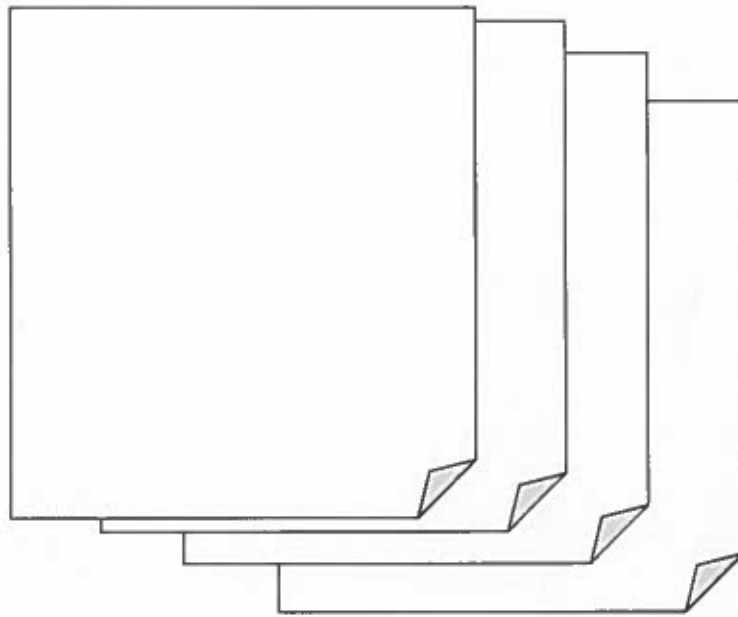
(2) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو	عضو	نائب رئيس مجلس الادارة	رئيس مجلس الادارة
الاسم: علمر "محمد سفيان" حسين بشناق	الاسم: "محمد سعيد" يحيى فاتق النجاني	الاسم: نبيل جورج عيسى الصفدي	الاسم: عماد أسامة عبدالرحيم عصفور
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:

(3) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الادارة
الاسم: خالد عبدالخالق محمد يحيى	الاسم: رعد منير عبدالرحيم أبو رضاع	الاسم: عماد أسامة عبدالرحيم عصفور
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل:



شركة بندار للتجارة والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

صفحة

٤ - ١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٥

قائمة المركز المالي الموحدة

٦

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٧

قائمة التفسيرات في حقوق المساهمين الموحدة

٨

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٣٢ - ٩

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة بندار للتجارة والاستثمار ("الشركة") وشركتها التابعة (لاحقاً "الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة التي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

اساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة" من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لتواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

مخصص تدني نُمع تسييط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي

أمور التدقيق الهامة

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية الشركة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال الشركة.

أمور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقريرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الهامة	كيف قمنا بالاستجابة لأمور التدقيق الهامة
<p>مخصص تدني ذمم تسليط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي</p> <p>كما هو مبين في السياسة المحاسبية رقم (٢-٩) والإيضاح رقم (٤) "التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية"، تقوم الإدارة بتحديد قيمة مخصص تدني ذمم تسليط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي بإتباع السياسة المحاسبية رقم (٢-٩)، ووفقاً للسياسة الداخلية والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة حيث تقوم الإدارة بمراجعة العقود إفرادياً أو على شكل مجموعة لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشرات تدل على التلني مثل عدم قدرة المدين على السداد لفترة معينة، وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير قيمة التدني بناءً على تقديرها للقيمة القابلة للاسترداد من الموجودات المرهونة لصالح الشركة.</p> <p>نظراً لأهمية هذه التقديرات والفرضيات فإنها تعتبر أحد المخاطر الهامة التي قد تؤدي إلى خطأ جوهري في القوائم المالية الموحدة عند الاستخدام غير الصحيح للمعلومات المتوفرة والتقديرات لتحديد قيمة المخصص.</p> <p>كما هو مبين في الإيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة، قامت الإدارة بتقدير قيمة مخصص تدني ذمم تسليط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي بمبلغ ٢,٦٨٤,١٠٨ دينار، كما بلغ إجمالي استثمار الشركة في عقود التأجير التمويلي وذمم البيع بالتقسيط مبلغ ٣٣,٣٣٠,٩٦٠ دينار أي ما نسبته ٨٠٪ من إجمالي موجودات الشركة، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.</p>	<p>قمنا بإتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولية تقدير الإدارة لمخصص تدني ذمم تسليط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> فهم لطبيعة محفظة ذمم التسليط وعقود التأجير التمويلي. تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد قيمة المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، تقييم الإفتراضات الرئيسية المتبعة بالإستناد إلى فهمنا للشركة وقطاع عملها، تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد كيفية تصنيف المدين وطريقة تقدير القيمة الحالية القابلة للاسترداد من الموجودات المرهون لصالح الشركة عند بيعها، والتدفقات النقدية المتوقعة. فحص عينة من العملاء المصنفين من قبل الإدارة كمتعثرين لتقييم معقولية تصنيفهم، فحص بعض إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعة من قبل الإدارة، إعادة احتساب مخصص تدني ذمم تسليط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي لعينة من العملاء وفقاً لسياسات الشركة الداخلية ذات العلاقة ومعايير التقارير المالية الدولية. تقييم كفاية الإفصاح حول مخصص تدني ذمم تسليط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي.

أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٥ آذار ٢٠١٧.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٧ بإستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهرية فإته يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لاولئك المكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة واولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين سارية المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن اولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

• التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في الشركة لبدء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق الشركة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

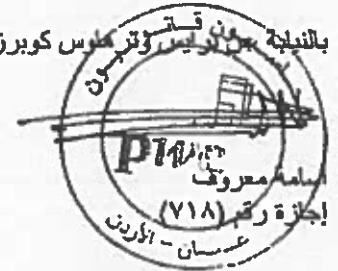
كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن رئيس وتتر موس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ شباط ٢٠١٨

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
١,٤٤٤,٦٧٥	٢,١٩٣,٠٢٧	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٢,٧٩٩	١٣٥,٠٥٣	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قدمة الدخل
٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٣٣,٣٣٠,٩٦٠	٧	موجودات مالية بالكلفة المضافة
١٨٧,٩٨٠	٢٠٦,٢٦٩	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٩٠٥,١٠٠	٢,٠٠١,٣١٤	٩	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٧٢٢,٣٣١	١٠	إستثمارات عقارية
-	٢٩٢,٦٢٥		أرض وعقارات مستلمة لقاء ديون هلكة
٣١٥,٠٥٤	٢٦١,٣٢٧	١١	ممتلكات ومعدات
٦٠٠,٢٤٤	٦٥٠,٦٥٩	١٤	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٠,٥٩٩,٨٤٤	٤١,٧٩٣,٥٧٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات
١٠,٥٩٧,٦١٥	١١,٨١١,٧١٥	١٢	قروض بنكية
٦٦٩,٥٥٧	٣٨١,٨٥٤	١٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٩٨,٨١٣	٤٨١,٨٨٣	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥	إسناد قرض
١٦,٥٦٥,٩٨٥	١٧,٦٧٥,٤٥٢		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
١,٧٥٤,٠٦٣	١,٩٩٣,٥٧٩	١٦	إحتياطي قانوني
-	٢٨٠,٠٠٠		إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
٢,٢٧٨,١٩٤	١,٨٤٢,٩٤٢		أرباح منورة
٢٤,٠٣٣,٨٥٩	٢٤,١١٨,١٢٣		مجموع حقوق المساهمين
٤٠,٥٩٩,٨٤٤	٤١,٧٩٣,٥٧٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
دينار	دينار	
٤,٢٢٧,٨٥٥	٤,٣٦١,٥٤١	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمراوحة
١,٣٩٧,٦٨٩	١,٣٢٨,٦٨٥	١٧ إيرادات تشغيلية أخرى
٥,٦٢٥,٥٤٤	٥,٦٩٠,٢٢٦	مجموع الإيرادات
(٧٧١,٦٠٥)	(٧٩١,٣٧٧)	١٨ رواتب وأجور ومناقص الموظفين
(٧٣٩,١٣٠)	(٧٣٥,٢٣٤)	١٩ مصاريف إدارية
(٨٨,٠٩٠)	(٨٤,٩٨٣)	١١ استهلاك ممتلكات ومعدات
(١١٢,٦٢٢)	(٢١٠,٠٦٦)	٧ مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١٦,٤٠٤)	(٢٣,١٢٣)	مخصصات متنوعة
(١,٣٨٦,٥٩٦)	(١,٥٤٨,٨٩٨)	مصاريف تمويل
(٣,١١٤,٤٤٧)	(٣,٣٩٣,٦٨١)	مجموع المصاريف
٢,٥١١,٠٩٧	٢,٢٩٦,٥٤٥	الدخل من الأنشطة التشغيلية
(٢٠,٩٢٥)	٥٧,١١١	٦ أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة
٦,٨٠٠	٤١,٣٨٢	١٠ من خلال قائمة الدخل
(٢,٣٢٠)	١٢٥	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
٢,٤٩٤,٦٥٢	٢,٣٩٥,١٦٣	إيرادات (خسائر) أخرى
(٦٠٦,٤٣٦)	(٧١٠,٨٩٩)	١٤ الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
١,٨٨٨,٢١٦	١,٦٨٤,٢٦٤	مصروف ضريبة الدخل
-	-	ربح السنة
١,٨٨٨,٢١٦	١,٦٨٤,٢٦٤	بنود الدخل الشامل الأخرى
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٠٩٤	٠,٠٨٤	٢١ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة
		العائد الى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة بنغاز للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

مجموع حقوق المساهمين	أرباح محصورة	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة	إحتياطي قانوني	علاوة اصدار	رأس المال المكتسب به والمدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤,٠٣٣,٨٥٩	٢,٢٧٨,١٩٤	-	١,٧٥٤,٠١٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧
١,٦٨٤,٢٦٤	١,٦٨٤,٢٦٤	-	-	-	-	الرصيد كما في اول كانون الثاني
(١,٦٠٠,٠٠٠)	(١,٦٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	إجمالي الدخل التشغيل للسنة
-	(٥١٩,٥١٦)	٢٨٠,٠٠٠	٢٣٩,٥١٦	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ٢٢)
٢٤,١١٨,١٢٣	١,٨٤٢,٩٤٢	٢٨٠,٠٠٠	١,٩٩٣,٥٧٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المحول للاحتياطيات (إيضاح ١١)
						الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٢٢,٩٤٥,٦٤٣	١,٤٣٩,٨٨٨	-	١,٥٠٤,١٥٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦
١,٨٨٨,٢١٦	١,٨٨٨,٢١٦	-	-	-	-	الرصيد كما في اول كانون الثاني
(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	إجمالي الدخل التشغيل للسنة
-	(٢٤٩,٩١٠)	-	٢٤٩,٩١٠	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ٢٢)
٢٤,٠٣٣,٨٥٩	٢,٢٧٨,١٩٤	-	١,٧٥٤,٠١٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المحول للاحتياطيات (إيضاح ١١)
						الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

• يتضمن رصيد الأرباح المحررة مبلغ ١٥٠,٦٥٩ دينار تمثل موجودات خيرية موزعة مفيد التصرف بها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقبل ٦٠٠,٢٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

• تبلغ قيمة الأرباح المحررة للتقيلة التوزيع على مساهمي الشركة ١,١٩٢,٢٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٤٩٤,٦٥٢	٢,٣٩٥,١٦٣	الأنشطة التشغيلية
		الربح للسنة قبل الضريبة
		تعديلات:
٨٨,٠٩٠	٨٤,٩٨٣	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٦,٨٠٠	٦,٨٠٠	استهلاك استثمارات عقارية
١١٢,٦٢٢	٢١٠,٠٦٦	مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٦,٨٠٠)	(٤١,٣٨٢)	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
١,٣٨٦,٥٩٦	١,٥٤٨,٨٩٨	مصاريف تمويل
٢٥,٧٢٢	(٥٢,٢٥٤)	أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢,٣٢٩)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٤,١٠٥,٣٥٣	٤,١٥٢,٢٧٤	
		التغيرات في رأس المال العامل
(٢,٤٨٤,٥٨٤)	(١٥٥,٥١٨)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٥٧,٣٩٣	(٢٧,٥٥٤)	أرصدة مدينة أخرى
(٥١,٨٣٣)	(٩٦,٢١٤)	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
-	(٢٩٢,٦٢٥)	أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مالكة
(١,٠٤٣,١١٣)	(١٤٤,٢٧٣)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦٨٣,٢١٦	٣,٤٣٦,٠٩٠	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٨١٠,٩٧١)	(٥٧٨,٢٤٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٢٧,٧٥٥)	٢,٨٥٧,٨٤٥	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٦٥,٧٢٣)	(٣١,٢٦٦)	شراء ممتلكات ومعدات
١٠,٤٨٦	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥٥,٢٣٧)	(٣١,٢٦٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥٥١,٢٩٧	١,٢١٤,١٠٠	قروض بنكية
(١,٣٨٦,٥٩٦)	(١,٥٤٨,٨٩٨)	تكاليف التمويل المدفوعة
(٦٢٤,٨١٠)	(١,٧٤٣,٤٢٩)	توزعت أرباح مدفوعة
(١,٤٦٠,١٠٩)	(٢,٠٧٨,٢٢٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٦٤٣,١٠١)	٧٤٨,٣٥٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣,٠٨٧,٧٧٦	١,٤٤٤,٦٧٥	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١,٤٤٤,٦٧٥	٢,١٩٣,٠٢٧	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) و برأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) و برأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، و استمكت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطبخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة..
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك و رهن العقارات لتتفقد غايات التأجير التمويلي
- القيام بأعمال التأجير التمويلي ومنح القروض بكافة أنواعها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- تمويل العقارات.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

تنتمي الشركة لمجموعة البنك الإستثماري حيث يتم توحيد قوانينها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٨.

(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة الشركة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والأفصاحات

(أ) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧. لم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ "ضرائب الدخل" - الاعتراف بأصول ضريبة مؤجلة عن خسائر غير متحققة.

- تعديلات معيار المحاسبة الدولية ٧ "بيان التدفقات النقدية" - تحسين الإفصاحات.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٤٠ "المعارف الاستثمارية" - تحويلات العقارات الاستثمارية.

- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢ - ٢٠١٤.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة. كما أن معظم التعديلات لن تؤثر على الفترات الحالية أو المستقبلية.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تطبيقها حتى الآن

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات الغير ملزمة لفترات المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة. تقوم الشركة بتقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات الجديدة أثناء.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية)، يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الإنخفاض الجديد للإعتراف بمخصصات إنخفاض القيمة. قامت الشركة بمراجعة موجوداتها ومطلوباتها المالية وتوقع التأثير التالي من تطبيق المعيار الجديد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

قامت الشركة بمراجعة موجوداتها ومطلوباتها المالية وتوقع التأثير التالي من تطبيق المعيار الجديد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨، تتضمن الموجودات المالية التي تحتفظ بها الشركة ما يلي:

إستثمارات في أسهم مقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، حيث سيستمر قياسها على نفس الأسس وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"، وعليه، لا تتوقع الشركة أن تؤثر الإرشادات الجديدة على تصنيف وقياس هذه الموجودات المالية.

إستثمارات في عقود تأجير تمويلي وبيع بالتسيط، حيث يتطلب نموذج الإنخفاض الجديد الإعتراف بمخصصات إنخفاض القيمة على أسس خسائر الإئتمان المتوقعة (ECL) بدلاً من خسائر الإئتمان المتكبدة فقط كما هو الحال في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. ويُطبق النموذج على الموجودات المالية المصنفة بالكلفة المطفأة، وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، وموجودات العقود تحت معايير التقارير المالية الدولية رقم ١٥ (الإيرادات من العقود مع العملاء)، وضم عقود التأجير، وإلتزامات القروض وبعض عقود الضمان المالي. إستناداً إلى التقديرات التي تم إجراؤها من قبل إدارة الشركة حتى تاريخه، تتوقع الشركة زيادة في مخصصات تنفي الموجودات المالية بالكلفة المطفأة بما قيمته ٣,٤ مليون دينار.

يقدم المعيار الجديد أيضا متطلبات موسعة للإفصاح وتغيرات في العرض، ومن المتوقع أن تتغير طبيعة ومدى إفصاحات الشركة حول الأدوات المالية، ولاسيما في سنة تطبيق المعيار الجديد هذه.

لا تتوقع الشركة أن يكون هناك أي تأثير على محاسبة الشركة للمطلوبات المالية حيث أن المتطلبات الجديدة تؤثر فقط على محاسبة المطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وليس لدى الشركة أي مطلوبات مالية من هذا القبيل. تم تحويل قواعد إلغاء الاعتراف من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" ولم يتم تغييرها.

يجب تطبيق هذا المعيار للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨. سوف تطبق الشركة القواعد الجديدة بأثر رجعي اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٨. لن يتم إعادة تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠١٧.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥، "الإيراد من العقود مع العملاء" أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار جديدة للاعتراف بالإيراد. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ والذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل. يسمح المعيار بأن يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدّل.

قامت الإدارة بتقييم أثر تطبيق المعيار الجديد على البيانات المالية للشركة، ولا تتوقع أي تأثير جوهري نظراً لأن معظم إيرادات الشركة تتأتى من إيرادات غير خاضعة لهذا المعيار.

ان تطبيق هذا المعيار إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦، "عقود الإيجار" صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ في كانون الثاني عام ٢٠١٦. وسوف يؤدي تقريبا إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. بموجب المعيار الجديد، يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المزججة) والالتزام المالي لدفع الإيجارات. والاستثناءات الوحيدة هي عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة.

سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة. كما في تاريخ التقرير المالي، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل وبالتالي ينطبق عليها الإستثناء المذكور بالمعيار وبالتالي لا يتوقع أن يكون هناك أي أثر مادي.

يبدأ تطبيق هذا المعيار إلزامياً للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، لا تتوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبلغ المقارنة للسنة السابقة.

لا توجد معيار أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
شركة أعيان للتجارة والوكالات والإستثمار	٥٠,٠٠٠ دينار	١٠٠ %	استثمار	الأردن	٢٨ اذار ٢٠٠٦
شركة راكين للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثمار	الأردن	١١ اذار ٢٠٠٦
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة
يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للشركة.

(ب) العملات والأرصدة
يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة.

٥-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات.

تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥	تمديدات وتجهيزات
٨	اثاث وديكورات
٥	أجهزة حاسوب
٧-٦	وسائل نقل
٧-٦	تجهيزات مكتبية

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التتني في قائمة الدخل الموحدة.

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة.

٦-٢ التكني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التكني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التكني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تكني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتكني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٧-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها لفرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تتبدل مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أجزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية.

لا يجوز تصنيف أي موجودات مالية ليس لها أسعار في أسواق نشطة وتداولات نشطة في هذا البند.

٨-٢ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التكني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التكني.

يمثل مبلغ التكني في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

٩-٢ التكني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تكني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تعديل القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التكني.

يتم تحديد مبلغ التكني كما يلي:

تكني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم قيد التكني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم قيد أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التكني السابق لأدوات الدين في قائمة الدخل الموحدة ولأدوات حقوق المساهمين من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

١٠-٢ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل، بالصافي من الجاري مدين.

١١-٢ القروض

يعترف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، صافية بعد خصم التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إقرار أية فروقات ما بين القيم المستلمة (صافية بعد حسم تكاليف العملية) وقيم السداد في قائمة الدخل الشامل خلال مهلة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٢-٢ الذمم التجارية الدائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٣-٢ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محددة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في القوائم المالية كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المخاطر والمنافع المترتبة عنها للمستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يظهر الإيراد كعائد ثابت على الاستثمار في عقود التأجير التمويلي.

١٤-٢ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

١٥-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.

١٦-٢ مخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل حصول تدفقات نقدية لتسديد هذا الالتزام، وأنه بالإمكان تقدير قيمتها بصورة موثوق بها.

١٧-٢ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمندار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

١٨-٢ عقارات ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة

تظهر العقارات التي ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة في قائمة المركز المالي ضمن بند "أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة" وذلك بالقيمة التي ألت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كليراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

١٩-٢ الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات اجبارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها كل سنتين من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

٢٠-٢ القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعلية، ويتم إطفاء الخصم/العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الموحدة.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يستمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢١-٢ فلت الأثرات المالية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
		الموجودات حسب قائمة المركز المالي
		القروض والذمم المدينة
١,٤٤٤,٦٧٥	٢,١٩٣,٠٢٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٢,٧٩٩	١٣٥,٠٥٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٣٣,٣٣٠,٩٦٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١,٩٠٥,١٠٠	٢,٠٠١,٣١٤	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
		أرصدة مدينة أخرى (بإستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً والتأمينات المستردة)
١٥,٨٣٧	١٢,٦١٧	
<u>٣٦,٨٢٤,٦٥٤</u>	<u>٣٧,٦٧٢,٩٧١</u>	

المطلوبات حسب قائمة المركز المالي

٢٠١٦	٢٠١٧	
		مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
١٠,٥٩٧,٦١٥	١١,٨١١,٧١٥	قروض بنكية
٦٦٩,٥٥٧	٣٨١,٨٥٤	نم وأرصدة دائنة أخرى
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
<u>١٦,٢٦٧,١٧٢</u>	<u>١٧,١٩٣,٥٦٩</u>	

(٣) إدارة المخاطر المالية

١٠٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لبعض المخاطر المالية المختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والاجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة اليه.

تقوم لجنة التدقيق في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات واجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في الشركة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج الى لجنة التدقيق.

(أ) مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- مخاطر تحويل العملات.

جميع تعاملات الشركة بالدينار الأردني لذلك فهي غير معرضة لمخاطر تحويل العملات.

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية من الاقتراض بأسعار فائدة متغيرة، أما مخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة تنشأ من الاقتراض بأسعار فائدة ثابتة. إن جميع القروض التي حصلت عليها الشركة ذات فائدة ثابتة (إيضاح ١٢).

(ب) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه المطلوبات المالية للشركة (غير مخصومة) إلى قنلت معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناء على تاريخ الاستحقاق للفترة المتبقية.

أكثر من سنة	أقل من سنة واحدة	
دينار	دينار	
١,٨٦٦,٧٠٥	١٠,٨٨٩,٩٤٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
-	٣٨١,٨٥٤	قروض بنكية
٣,٨١١,٥٠٠	١,٦٣٣,٥٠٠	نم وأرصدة دائنة أخرى
		إسناد قرض
٣,٥٥١,٩٤٥	٧,٨٩٣,٤٧٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	٦٦٩,٥٥٧	قروض بنكية
٥,٤٤٥,٠٠٠	-	نم وأرصدة دائنة أخرى
		إسناد قرض

(ج) مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بإلتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من عدم التقسيط.

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تتحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في الاستثمار في عقود التأجير التمويلي والنقد لدى البنوك.

يتم منح القروض وعقود التأجير التمويلي بعد تقييم الملاءة المالية للعملاء. كما يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء باستمرار.

تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية.

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض وإسناد قرض، والتي ينزل منها النقد في الصندوق ولدى البنوك، كما هو مبين في قائمة المركز المالي. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٥,٥٩٧,٦١٥	١٦,٨١١,٧١٥	مجموع القروض
(١,٤٤٤,٦٧٥)	(٢,١٩٣,٠٢٧)	ينزل نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤,١٥٢,٩٤٠	١٤,٦١٨,٦٨٨	صافي الديون
٢٤,٠٣٣,٨٥٩	٢٤,١١٨,١٢٣	صافي حقوق المساهمين
٣٨,١٨٦,٧٩٩	٣٨,٧٣٦,٨١١	مجموع رأس المال
٪٣٧	٪٣٨	نسبة المديونية

٣-٣ القيمة العادلة

تقارب القيمة الدفترية للاستثمار في عقود التسهيلات قيمتها العادلة.

(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية - بالصفحي وكذلك الإنصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقعتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

(أ) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

(ب) التدني في قيمة الموجودات المالية
تتوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة وتقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني، وبما لا يتعارض مع تعليمات السلطات الرقابية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

تعتقد الإدارة أن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة مناسبة ومعقولة.

(ج) مخصص قضايا
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المعقمة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

(د) مخصص تدني عقارات أنت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
يتم قيد مخصص تدني قيمة عقارات أنت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقيدين معتمدين لخايات احتساب التدني، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٥) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢٩,٥١٠	٤,٦٤١	نقد في الصندوق
١,٣١٥,١٦٥	٢,١٨٨,٣٨٦	حسابات جارية لدى البنوك
١,٤٤٤,٦٧٥	٢,١٩٣,٠٢٧	

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٠٨,٥٢١	٨٢,٧٩٩	خارج المملكة
(٢٥,٧٢٢)	٥٢,٢٥٤	أسهم شركات غير مدرجة
٨٢,٧٩٩	١٣٥,٠٥٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
		أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (ذات المسؤولية المحدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧% حيث بلغت توزيعات الأرباح النقدية على الموجودات المالية اعلاه ٤,٨٥٧ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ٤,٧٩٧ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفاة

تمثل نمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويل إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة نمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤,٩٦٨,٨٠٦	٥,٦٣٩,٩٩٠	مستحقة ومتأخرة السداد
١٦,٦١٣,٦٥٦	١٦,٧٥٨,٦١٣	مستحقة خلال أقل من عام
٢٠,٥٠٩,٢٩٣	١٩,٢٧٧,٥٤٥	مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٤٢,٠٩١,٧٥٥	٤١,٦٧٦,١٤٨	
(٢,٤٧٤,٠٤٢)	(٢,٦٨٤,١٠٨)	ينزل: مخصص تدني نمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد *
(٦,٢٤١,٤٧٠)	(٥,٦٦١,٠٨٠)	ينزل: إيرادات تمويل مزجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٣٣,٣٣٠,٩٦٠	

ان جزءاً من ضمانات نمم التقسيط وقيمتها ٢٢,٠٧٩,٧٧٨ دينار (شيكات وكبيالات) في كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ١٧,٣٢١,٧٥٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة.

تتضمن الموجودات المالية التي تستحق خلال أقل من عام على عقد تأجير تمويلي (مشاريح) واحد بمبلغ ٢١١,٢٧١ دينار (٢٠١٦: ١٠٣,٨٩٥ دينار). بلغ المخصص على عقد التأجير التمويلي مبلغ ٢٣,٤٧٥ دينار (٢٠١٦: صفر).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

الاستثمار في عقود التسهيلات - بالصافي

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢,٥٩٥,٤٠٠	١٠,٣٧٦,١٥٢	عقارات
١٥,٠٤٢,٩٠٣	١٢,٣٣٤,٩٤٧	سيارات
١٢,٧٩٨,٦٦٧	١٥,٢٣٥,١٤١	مشاريع
١,٦٥٤,٧٨٥	٣,٧٢٩,٩٠٨	سلع معمرة
٤٢,٠٩١,٧٥٥	٤١,٦٧٦,١٤٨	اجمالي ذمم التقسيط
(٢,٤٧٤,٠٤٢)	(٢,٦٨٤,١٠٨)	مخصص التنفي في عقود التسهيلات
(٦,٢٤١,٤٧٠)	(٥,٦٦١,٠٨٠)	ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٣٣,٣٣٠,٩٦٠	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تنفي ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٣٦١,٤٢٠	٢,٤٧٤,٠٤٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١٢,٦٢٢	٢١٠,٠٦٦	المضاف خلال السنة
٢,٤٧٤,٠٤٢	٢,٦٨٤,١٠٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

٢٠١٦		٢٠١٧		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٢,١١٥,٢٧٦	-	١٩,٨٠٠,٨٣٦	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
١٣,٨٢٠,٤٩١	٨٧٢,٩٨٠	١٣,٣١٦,٣٤٠	٩٠١,١١٨	١ - ٣ شهر
٨٠٨,٤٩٤	١٥٧,٩٦٣	٢,١٦٩,٠٢٨	٥١٦,٧٩٩	٤ - ٦ شهر
٤٣٩,٥٤٦	١٧٤,٨٣٩	١,٢٧٢,٤٤٠	٣٩٣,٨٢٢	٧ - ٩ شهر
٢٤٣,٢١٢	١٢٤,٠١٠	٥٧١,٥٤٠	٢١٦,٤٤٦	١٠ - ١٢ شهر
٤,٦٦٤,٧٣٦	٣,٦٣٩,٠١٤	٤,٥٤٥,٩٦٤	٣,٦١١,٨٠٥	أكثر من ١٢ شهر
٤٢,٠٩١,٧٥٥	٤,٩٦٨,٨٠٦	٤١,٦٧٦,١٤٨	٥,٦٣٩,٩٩٠	

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٢٠١٦		٢٠١٧		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦,٤٧١,٠٧٦	٤,٠٥٢,٤٦٠	٨,٤٤٨,٥٧٦	٤,٥٤٥,٩٦٤	أرصدة عملاء - قضايا *

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٨) أرصدة مدينة أخرى		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢٦,٧٣٣	١٤٥,٤٩٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٥,٤١٠	٤٨,١٦٠	تأمينات مستردة
٥,٣٥٧	١,١٢٧	نعم الموظفين
٦,١٨٨	-	مبالغ مدفوعة مقدماً لموردين
٤,٢٩٢	١١,٤٩٠	أخرى
<u>١٨٧,٩٨٠</u>	<u>٢٠٦,٢٦٩</u>	

(٩) تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

يمثل هذا البند رصيد التأمينات النقدية المحجوزة لدى البنوك التالية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للشركة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١,٥٩٦,٩٩٤	١,٦٦٨,١٥٧	البنك الاهلي الاردني *
٢٧٧,٥٥٣	٢٨٥,٥٦٧	بنك المؤسسة العربية المصرفية *
٣٠,٥٥٣	٤٧,٥٩٠	البنك العقاري المصري العربي *
<u>١,٩٠٥,١٠٠</u>	<u>٢,٠٠١,٣١٤</u>	

* بلغ متوسط سعر الفائدة على أرصدة التأمينات ٣% سنوياً.

(١٠) استثمارات عقارية

بلغ متوسط التكلفة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٢,٧٢٢,٣٣١ دينار والمقدر من قبل ثلاث خبراء عقاريين مستقلين.

تتضمن الإستثمارات العقارية أراضي مرهونة مقابل تسهيلات بنكية والتي تبلغ قيمتها الدفترية ٢,٣٨٨,٠٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٢,٣٤٧,٧٤٨ دينار).

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٦٨٧,٧٤٩	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٦,٨٠٠	٤١,٣٨٢	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
(٦,٨٠٠)	(٦,٨٠٠)	الاستهلاك خلال السنة
<u>٢,٦٨٧,٧٤٩</u>	<u>٢,٧٢٢,٣٣١</u>	

شركة بنغاز للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

ممتلكات ومعدات (١١)

مجموع	تجهيزات مكتبية	وسائط النقل	أجهزة الحاسوب	أثاث وديكورات	تجهيزات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٤٣,٨٥١	١١٧,٣١٢	٣٥,٧٤٨	٢١٥,٣٦٩	٣٨٥,٧٨١	٨٩,٧١١
٣١,٢٦٦	١١,٧٩٨	-	٥,٧٠٠	١٣,٧٦٨	-
(٥,٢٩٢)	(٤,٤٣٣)	-	(٢٩)	(٢٠١)	(١٣٠)
٨٦٩,٨٢٥	١٢٤,٥٧٨	٣٥,٧٤٨	٢٣١,٠٧٠	٣٩٩,٣٤٨	٨٩,٥٨١
٥٢٨,٧٩٧	٨٢,٠٢٩	٧,٥٩٥	١٤٤,٩٠٥	٢٠٤,٨٦٢	٨٩,٤٠٦
٨٤١,٩٨٣	١٠١,٩١٣	٥,٣٦٣	٢٦,٩٣٦	٤٢,٤٨٣	١٠٨
(٥,٢٩٢)	(٤,٤٣٣)	-	(٢٩)	(٢٠١)	(١٣٠)
٦٠٨,٤٨٨	٨٧,٦٩٠	١٢,٩٥٨	١٧١,٨١٢	٢٤٧,١٤٤	٨٨,٨٨٤
٢٦١,٣٣٧	٣٦,٨٨٨	٢٢,٧٩٠	٤٩,٢٥٨	١٥٢,٢٠٤	١٩٧

٢٠١٧
الكافة
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
إيضاحات
إستثمارات
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الإستهلاك المراكز
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
مصرف الإستهلاك
ما يخص الإستثمارات
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
صافي القيمة المتبقية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

مجموع	تجهيزات مكتبية	وسائط النقل	أجهزة الحاسوب	اثاث وديكورات	تجهيزات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٠١,٣٢٢	١١٠,٤٣٤	٤٥,٠٦٩	٢١٤,٧٥٨	٢٤١,٣٥٦	٨٩,٧١١
١٥,٧٢٣	١٢,٤٢٩	-	٧,٧٧٩	٤٥,٥١٥	-
(٢٣,٢٠٠)	(٥,٦٥١)	(٩,٣٢١)	(٧,١٣٨)	(١,٠٩٠)	-
٨٤٣,٨٥١	١١٧,٢١٢	٣٥,٧٤٨	٢١٥,٣٩٩	٣٨٥,٧٨١	٨٩,٧١١
٤٥٥,٧٥٠	٧٥,١٥٦	٣٠,٤٤٨	١٢٤,١٤٥	١٦٤,٢٢٧	٨٩,١٧٤
٨٨,٠٩٠	١٢,٥٢٣	٥,٧١٢	٢٧,٨٩٨	٤١,٧٢٥	٢٣٢
(١٥,٠٤٣)	(٥,٦٥٠)	(١,١٦٥)	(٧,١٣٨)	(١,٠٩٠)	-
٥٢٨,٧٩٧	٨٢,٠٢٩	٧,٥٩٥	١٤٤,٩٠٥	٢٠٤,٨٦٢	٨٩,٤٠٦
٣١٥,٠٥٤	٣٥,١٨٣	٢٨,١٥٣	٧٠,٤٩٤	١٨٠,٩١٩	٣٠٥

٢٠١٦
الكاملة

كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
إضافات
إستقطاعات
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

الإستهلاك المتراكم
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
مسرّوف الإستهلاك
ما يخص الإستقطاعات
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
صافي القيمة المتبقية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٢) قروض بنكية

٢٠١٦	٢٠١٧	نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات
دينار	دينار			دينار
٧,٣٠٨,٧٧٧	١٠,٠٨٣,٢٨٤	قروض تستحق الدفع خلال عام		
٣,٢٨٨,٨٣٨	١,٧٢٨,٤٣١	قروض تستحق الدفع خلال أكثر من عام		
١٠,٥٩٧,٦١٥	١١,٨١١,٧١٥			
٢٠١٦	٢٠١٧	نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات
دينار	دينار			دينار
١,٦٧٦,٨١٦	١,٠٤٥,٠٨٢	قروض متناقص	أذار ٢٠١٩	٢,٠٠٠,٠٠٠
٧١٧,٧٠٨	٨٢٢,٦٥٦	قروض متناقص	أيلول ٢٠٢٠	١,٠٠٠,٠٠٠
١,٥٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	قروض متناقص	تموز ٢٠٢٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
١٣٨,٢٣٦	-	قروض متناقص	نيسان ٢٠١٧	١,٠٠٠,٠٠٠
٤٤٧,٧٩٦	١١٧,٥٢٥	قروض متناقص	شباط ٢٠١٨	٥٠٠,٠٠٠
١,٢٣٥,٣٧٩	٧٣٨,٧٧٤	قروض متناقص	نيسان ٢٠١٩	١,٥٠٠,٠٠٠
٢٣١,٨٠٩	٤٨٩,١٧٦	قروض متجدد	تشرين الثاني ٢٠١٨	١,٠٠٠,٠٠٠
٢,٨٨٢,٨٤٢	٢,٣١٨,٥٤١	قروض متجدد	تشرين الثاني ٢٠١٨	٣,٠٠٠,٠٠٠
٢٩١,٦٧١	-	قروض متجدد	تشرين الثاني ٢٠١٨	٥٠٠,٠٠٠
١,٤٧٥,٣٥٨	١,٤٨٢,٦٥٨	قروض متجدد	تشرين الثاني ٢٠١٨	١,٥٠٠,٠٠٠
-	٢,٠٠٦,٥٤٨	قروض متجدد	نيسان ٢٠١٨	٢,٠٠٠,٠٠٠
-	١,٤٨٨,٠٢٥	قروض متجدد	كانون الثاني ٢٠١٨	١,٥٠٠,٠٠٠
-	٢٠٢,٤٣٠	قروض متجدد	كانون الثاني ٢٠١٨	٥٠٠,٠٠٠
١٠,٥٩٧,٦١٥	١١,٨١١,٧١٥			

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان رهن اراضي مملوكة للشركت التابعة بقيمة ٢,٢٨٨,٠٧٧ دينار بالإضافة إلى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ٢٢,٠٧٩,٧٧٨ دينار بالإضافة الى تأمينات نقدية محجوزة لدى البنوك (ايضاح ٩).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض اعلاه من ٤,٤% الى ١٠%.

(١٣) نيم وارصدة دللنة اخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	نيم دانلنة
دينار	دينار	
١١٥,٠٥٩	٨٥,٥٦٠	فوائد مستحقة على إسناد القرض
١٣٦,٧٩٥	١٥٣,٤٢٥	توزيعات ارباح غير مدفوعة
٢١٢,٢٤٢	٦٨,٨١٣	اقساط تأمين مقبوضة مقدما
٤٢,٧٨٩	٣٠,٩٩٢	مخصص ضريبة مبيعات
٢٢,٤٦٢	١٧,٢٥٤	مخصص اجازات
٣٣,٢٠٢	١٥,٢٢٩	اخرى
١١٧,٠٠٨	١٠,٥٨١	
٦٦٩,٥٥٧	٣٨١,٨٥٤	

شركة بنغازي للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٤) ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الشروقات الزمنية الموزعة الناتجة عن اللزود غير القابلة للاقطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

موجبات ضريبية	موجبات ضريبية	الرصيد كما في	المبالغ المدفوعة	الإضافات	الرصيد كما في بداية	الفترة
موجلة كما في	موجلة كما في	٣١ كانون الأول	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
٥٩٣,٧٧٠	٦٤٤,١٨٥	٢,٦٨٤,١٠٨	-	٢١٠,٠٦٦	٢,٤٧٤,٠٤٢	٢,٤٧٤,٠٤٢
٦,٤٧٤	٦,٤٧٤	٢٦,٩٧٢	-	-	٢٦,٩٧٢	٢٦,٩٧٢
٦٠٠,٢٤٤	٦٥٠,٦٥٩	٢,٧١١,٠٨٠	-	٢١٠,٠٦٦	٢,٥٠١,٠١٤	٢,٥٠١,٠١٤

مخصص تنفي نظم تسليط مستحقة
مخصص مقابل نظم مبنية

الليزود المشمولة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٤٧٦,٣٠١	٢٩٨,٨١٣
٦٣٣,٤٨٣	٦٠٦,١٨٣
-	١٥٥,١٣٢
(٨١٠,٩٧١)	(٥٧٨,٢٤٥)
٢٩٨,٨١٣	٤٨١,٨٨٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني
المضاف خلال السنة
ضريبة دخل سنوات سابقة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة علماة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٣٣,٤٨٣	٦٠٦,١٨٣	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
-	١٥٥,١٣٢	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٧,٠٤٧)	(٥٠,٤١٦)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٦٠٦,٤٣٦	٧١٠,٨٩٩	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٤٩٤,٦٥٢	٢,٣٩٥,١٦٣	الربح المحاسبي
١٨,٩٢٢	(٩٣,٦٣٧)	(أرباح) خسائر غير خاضعة للضريبة
١٣,٢٥٢	١٤,١٧٥	خسائر شركات تابعة
١١٢,٦٩٤	٢١٠,٠٦٦	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٢,٦٣٩,٥٢٠	٢,٥٢٥,٧٦٧	الربح الضريبي
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل
%٢٤	%٢٤	نسبة الضريبة المؤجلة

- تم تسوية ضريبة دخل شركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) حتى نهاية العام ٢٠١٥، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- تم تسوية ضريبة دخل شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٥، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- تم تسوية ضريبة دخل شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٥، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- تم تسوية ضريبة دخل شركة راكين للاستثمار (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٥، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- تم تقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانونياً ودفع الضريبة المستحقة حتى ٣١ تشرين الأول ٢٠١٧.
- في رأي الشركة والمستشار الضريبي فإنه إن يترتب على الشركة والشركات التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٥) اسناد قرض

يمثل هذا البند اسناد قرض قلمت شركة بندار للتجارة والاستثمار بإصداره بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٥ لمدة خمس سنوات بسعر فائدة ٨,٩٪ سنوياً لأول سنتين ومنخفضة كل سنة شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافاً إليها هامش مخاطر ١٪ و تستحق الفوائد في ١٠ آذار و ١٠ ايلول من كل عام هذا و قد تم تعديل سعر الفائدة ليصبح ١٠٪ ابتداءً من ١٠ ايلول ٢٠١٧، هذا و يستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٠ على النحو التالي:

عدد السندات	القيمة الإجمالية
	دينار
٨٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٦٠	١,٥٠٠,٠٠٠
٢٠	٥٠٠,٠٠٠
٢٠	٥٠٠,٠٠٠
٢٠	٥٠٠,٠٠٠
٢٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠

البنك الاستثماري
البنك التجاري الأردني
بنك الاتحاد
بيت الاستثمار العالمي- الأردن
المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي - صندوق الاستثمار

(١٦) احتياطات

احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي مخاطر مصرفية عامة

يتم احتساب احتياطي مخاطر مصرفية عامة لذمم التقسيط وضم التأجير التمويلي للعملاء وبالنسبة المحددة من قبل البنك المركزي الأردني وهي ١٪ من الذمم العاملة.

(١٧) إيرادات تشغيلية أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
١٧٨,٦٣٣	١٧٨,١٨٢
١٩٦,٤٢٠	٢٠٩,٠٨٤
٦٥٨,٤١٥	٥٦٤,٦٥٣
١٦٣,٠٨٢	١٦٤,٣١٤
٢٠١,١٣٩	٢١٢,٤٥٢
١,٣٩٧,٦٨٩	١,٣٢٨,٦٨٥

غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط
عمولات ادارية
عمولات تسهيلات مباشرة
رسوم تأجيل الاقساط
اخرى

(١٨) رواتب واجور ومناخ الموظفين

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٦٤١,٦٣٥	٦٥٢,٠٢٠
٧١,٢١٠	٨٣,٤١٧
٤٣,٦٤٣	٤٥,٥٧٨
١١,٠٩٠	٤,٩٤٨
٤,٠٢٧	٥,٤١٤
٧٧١,٦٠٥	٧٩١,٣٧٧

رواتب ومناخ
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
نفقات طبية وتأمين صحي
تدريب موظفين
التأمين على حياة الموظفين

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٩) مصاريف إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٠٤,٩٣٩	١٠٩,٨٢٤	ايجارات
٨٢,٣٦٥	١٠٦,٧٧٨	تأمين
٨٥,٣٢١	٩٤,٧١١	عمولات موردين
٦١,١٨٥	٧٣,٣٢٣	سفر وتنقلات
٧٠,٢٤٥	٦٠,٢٩١	أتعاب مهنية و مصاريف قضائية
٦٢,٦٠٣	٤٩,٧٤٨	رسوم ورخص
٤٧,٢٣٩	٣٥,٥٦٨	مصاريف اتصالات وبريدية
٣٦,٦١٤	٥٣,١٣٧	دعاية و إعلان
٣٠,٣٤٦	٢٩,٨٣١	نظافة
٢٤,٨٤٦	٢٧,٢٤٢	كهرباء ومياه
٢٧,٣٩٨	٢١,٦٥٤	صيانة وتصلحات وتراخيص برامج
١٤,١٣٥	١٦,٤٤٤	قرطاسية ومطبوعات
١٣,٦١٤	١٣,١٣٩	ضيافة
٣٨,٠٨٣	١٠,٠٠٠	بدل مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦,٨٠٠	٦,٨٠٠	إستهلاك إستثمارات عقارية
٣٣,٣٩٧	٢٦,٧٤٤	أخرى
٧٣٩,١٣٠	٧٣٥,٢٣٤	

(٢٠) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

١٠٢٠ قائمة المركز المالي

٢٠١٧		طبيعة العلاقة			
دينار	دينار				
أكثر من سنة	أقل من سنة				
-	١,٦٩٠,٤٥٥	الشركة الام	البنك الإستثماري	قروض	
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	الشركة الام	البنك الإستثماري	إسناد قرض	
٢٠١٧		طبيعة العلاقة			
دينار					
	١٢,٦٨٢	الشركة الام	البنك الإستثماري	مصاريف تمويل قروض	
	١٥,١١٨	الشركة الام	البنك الإستثماري	مصاريف تمويل إسناد قرض	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠-٢٠ قروض الإدارة التنفيذية

نم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والصابات المتعلقة بها هي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥٠,٢٧٤	٥٠,٦٥٨	ذمم تقسيط
(٦,٤٥١)	(٣,١٤٥)	إيراد تمويل المراهقة
٤٣,٨٢٣	٤٧,٥١٣	

٣٠-٢٠ قائمة الدخل الشامل

٢٠١٧
دينار

٢٧,٨٠٠

مصاريف التمويل من البنك الاستثماري (الشركة الأم) *

* تمثل مصاريف التمويل من الشركة الأم منذ تاريخ الإستحواذ.

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ١,٥٠٠ دينار.

٤-٢٠ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ما قيمته ١٧٥,١١٧ دينار (٢٠١٦ : ١٧٢,٢٢٠ دينار).

(٢١) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي للشركة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١,٨٨٨,٢١٦	١,٦٨٤,٢٦٤	الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
١,٠٩٤	١,٠٨٤	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(٢٢) توزيعات أرباح

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٧ توزيع ١,٦٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المنورة كأرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠١٦ أي ما يعادل ٨% من رأس المال المصرح به والمدفوع.

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٦ توزيع ٨٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المنورة كأرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠١٥ أي ما يعادل ٤% من رأس المال المصرح به والمدفوع.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٢٣) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة التقديرية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

(أ) القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٣٥,٠٥٣	١٣٥,٠٥٣	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٣٥,٠٥٣	١٣٥,٠٥٣	-	-	
				٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٨٢,٧٩٩	٨٢,٧٩٩	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٨٢,٧٩٩	٨٢,٧٩٩	-	-	

(٢٤) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرا تتمثل فيما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٢,٠٠٠	٦٢,٠٠٠	كفالات بنكية

(٢٥) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١١٥,٦٢٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٩٩,٧٢٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار وشركة راكين للاستثمار (شركت تابعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٢٦) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ لتتناسب مع التبويب للقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

Contents

- **Board of Directors ***
- **Executive Management**
- **External Auditors**
- **Chairman's Message**
- **Report of the Board of Directors**
- **Clarifications in accordance with the requirements of the J.S.C.**
- **External Auditors report**
- **Consolidated Financial Statements For The Year Ended December 31, 2017**

Board

Mr. Mohammed Zaki Abed Masri	Chairman Of The Board starting 29/06/2017 Representing Financial Assets Bahrain W.L.L.
Mr. Muneer Hasan Taher	Vice-Chairman Of The Board Representing Gimbai-Directorship-2 W.L.L.
Mr. Khaled Talal Yousef Al-Nafisi	Member Of The Board starting 29/06/2017 Representing Financial Assets Mena W.L.L.
Mr. Derar Mohammed	Member Of The Board Starting 23/10/2017 Representing Financial Assets-Bahrain
Mr. Taher Saleem Khalil Assaf	Member Of The Board
Mr. Feras Elyas Saade	Chairman Of The Board Until 28/06/2017 Representing Financial Assets Bahrain W.L.L.
Mr. Marco Botros Mohareb	Vice-Chairman Of The Board Until 28/06/2017 Representing Financial Assets Mena W.L.L.
Mr. Hani Mohammad Gamal El-Afghani	Member Of The Board Until 23/10/2017 Representing Financial Assets – Bahrain W.L.L.

* On 04/01/2018, the Board of Directors of the Company- in the above table- resigned. A Board of Directors consisting of four members representing Tamkeen Leasing Company was formed as follows:

Mr. Imad Osama Abdel-Rahim Asfour	Chairman Of The Board Starting 04/01/2018 Representing Tamkeen Leasing Company
Mr. Nabil George Issa Safadi	Vice-Chairman Of The Board Starting 18/01/2018 Representing Tamkeen Leasing Company
Mr. "Moh'd Said " Yahya Fa'eq Al-Dajani	Member Of The Board Starting 04/01/2018 Representing Tamkeen Leasing Company
Mr. Amer "Moh'd Sufian" Hussein Bushnaq	Member Of The Board Starting 04/01/2018 Representing Tamkeen Leasing Company

-Based on the above, the declarations in the annual report will be signed by the new members of the Board of Directors as they are at the date of preparation of the annual report.

Executive Management

Mr. Nabil Abdullah Sha'ban	General Manager *
Mr. Khalid Abdel-Khaleq Yahya	Assistant General Manager / Finance Manager

* On 17/01/2018 the general manager of the company listed in the table above resigned. On 21/01/2018, Mr. Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa was appointed as the General Manager of the Company.

- Based on the above, the declarations in the annual report will be signed by the G.M. on the date of preparation of the annual report.

Auditors

PWC- Jordan

PricewaterhouseCoopers Jordan WLL

Legal Consultant

Lawyer Dr. Talal Al - Shorfat

Al-Hawamdeh and Al-Shorathat for Legal Services

Message from the Chairman

Dear Shareholders,

On behalf of my colleagues and members of the Board of Directors, I would like to thank you for your presence and to present to you the annual report of the company's results and achievements for the year ended 31/12/2017.

Dear Shareholders

During the year 2017, despite all the circumstances, Bindar was able to maintain its leading position in the finance sector. Operating revenues during the year 2017 amounted to JD 2.395 million. The company achieved a net profit after tax of JD 1.684 million, with a return of 8.4% on the company's capital of JD 20 million.

In the year 2017, the company continued to balance between the liabilities & assets, which has the positively impacted the company's performance to maximize yield for shareholders.

In 2018, the company seeks to strengthen its role in the car loans market through covering further geographical areas in the Kingdom to meet the needs of the Jordanian citizens and to diversify its products in line with the needs of the market.

Dear Shareholders,

Lastly, I would like to extend my thanks to my colleagues, members of the Board of Directors and the management of the company and its employees, for their efforts to achieve further progress, success and growth. We call on the Almighty to help us achieve further progress in the service of our national economy under the banner of His Majesty King Abdullah II bin Al-Hussein.

Chairman of the Board

Report of the Board of Directors

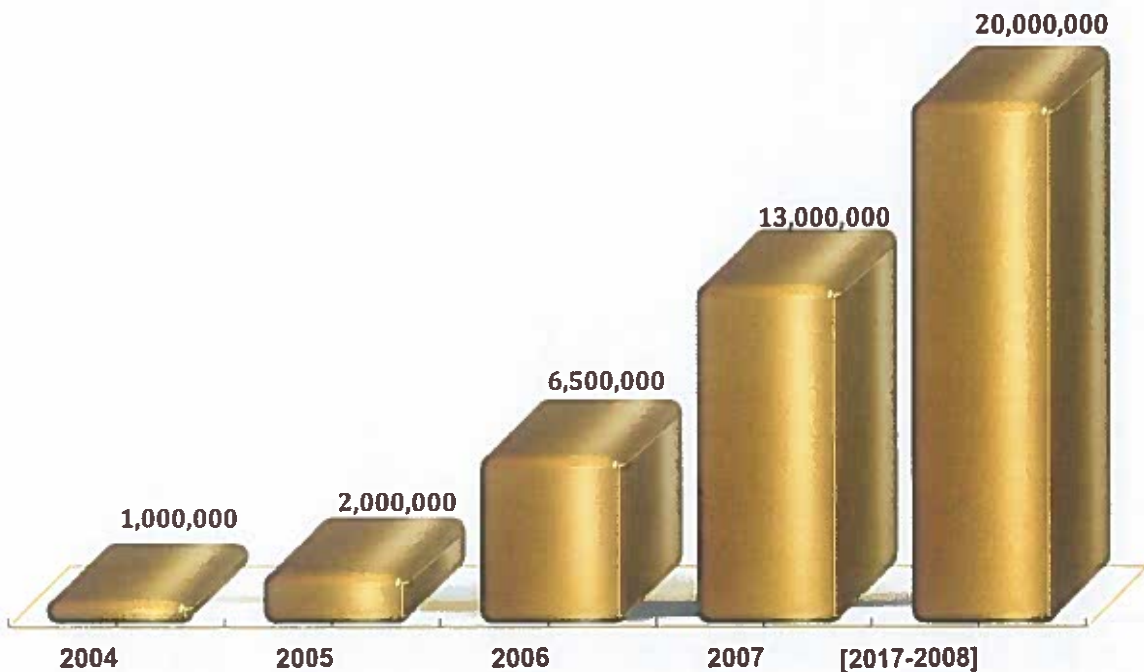
Dear Shareholders,

The Board is pleased to welcome you to the 15th ordinary meeting of the General Assembly of the Company as the Board is pleased to present to you the 14th annual report on the activities of the Company and results for the fiscal year ended 31/12/2017.

Bindar Trading & Investment "Bindar" was incorporated on 17/4/2000 as a trading and investment company specialized in installments sales operations of durable consumer goods, specifically cars. Bindar was one of the first share-holding companies in Jordan operating in this sector .

Since the establishment of the Company, the capital of the Company has been increased to reach 20 million Jordanian dinar in order to cater for the development in its operations.

Paid up Capital from 2004 to 2017



Shareholders,

The following data shows the values of the Company's activities during 2017.

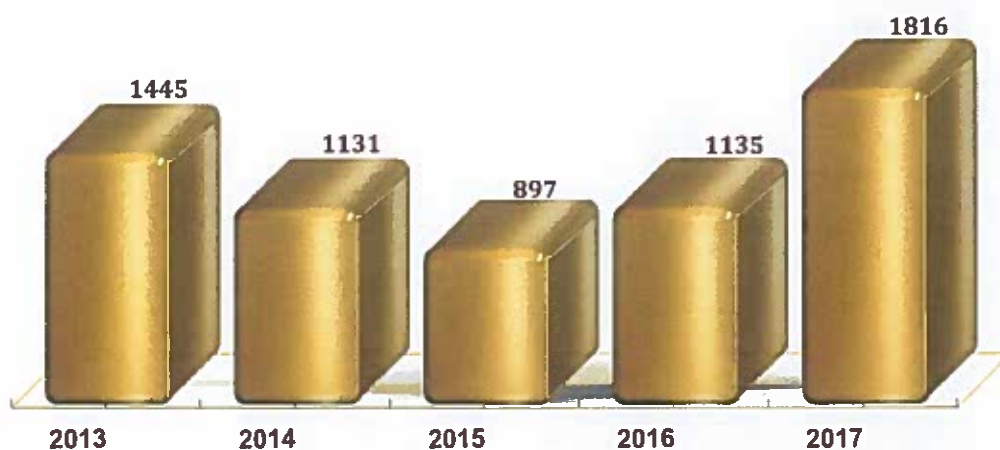
The table below shows the company's sales for the last five years:-

Year	2013	2014	2015	2016	2017
Number of Transactions	1445	1131	897	1135	1816
Sales (JD)	15,766,580	13,370,851	15,615,657	17,299,363	15,440,715
Monthly Average (JD)	1,313,882	1,114,238	1,301,305	1,441,614	1,286,726
Average per transaction (JD)	10,911	11,822	17,409	15,242	8,503

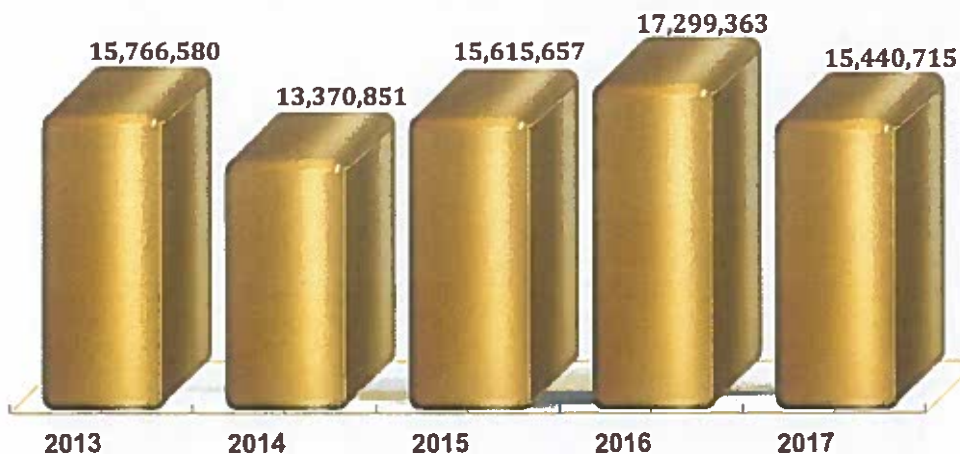
The following charts present the above data:

1. Sales figures

A: The number of transactions in the last five years:



B: Volume of the sales in the last five years:

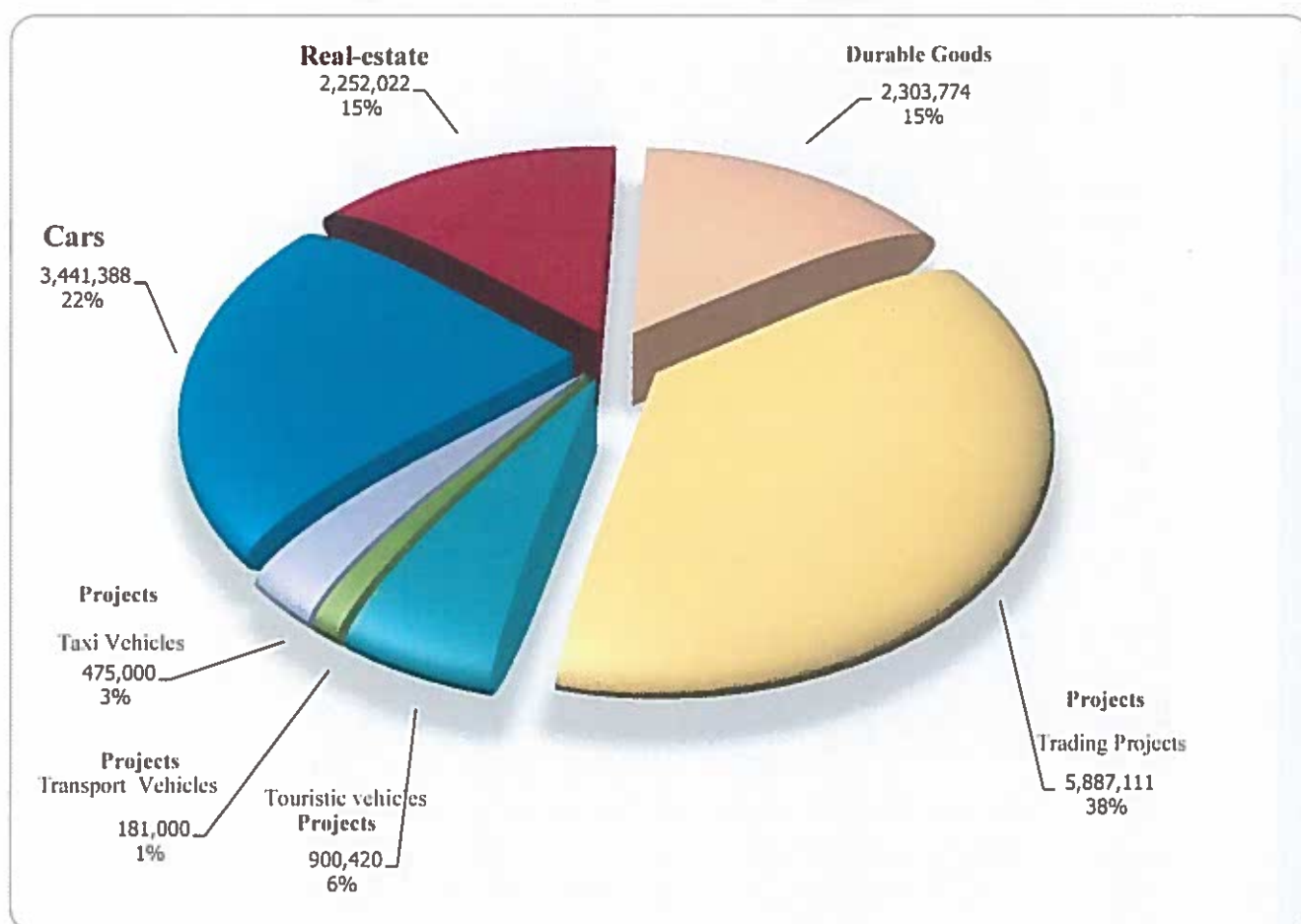


2. Distribution of the sales according to the sectors:

The sales of 2017 distributed on sectors as follows:

Category	No. of transactions	Amount financed	Percentage
Cars	301	3,441,388	22%
Real-estate	69	2,252,022	15%
Durable Goods	1274	2,303,774	15%
Projects-Trading	153	5,887,111	38%
Projects-Touristic vehicles	12	900,420	6%
Projects- Transportation Vehicles	3	181,000	1%
Projects- Taxi Vehicles	4	475,000	3%
Total	1816	15,440,715	100%

The chart below shows the distribution of sales according to sectors:



3. Collection of Installments

The collection of installments operations carried out through specific policies and procedures which are subject to periodic review.

Recommendations of the Board

The Board of directors recommends the following agenda supplied with the invitation to the shareholders to hold the 15th ordinary general assembly of the Company containing the following:

- 1. Review of the minutes of the previous regular general assembly's meeting held in 19/4/2017.*
- 2. Discuss and endorse the Report by the Board of the Directors for fiscal year 2017 and the Company's action plan.*
- 3. Listen to the independent external auditor report of the Company for fiscal year 2017.*
- 4. Discuss and endorse the balance sheet, profit and loss statement, distribution statement for the fiscal year ending 31/12/2017.*
- 5. Approve the recommendation of the board of directors (Dividend 2017)*
- 6. Deem the Chairman and board members as discharged of duties of trust and any liabilities whatsoever and howsoever arising for the year 2017.*
- 7. Elect an independent external auditor for the fiscal year 2018.*
- 8. Any other issues the General Assembly proposes to include in the agenda provided such proposal is approved by a number of shareholders who represent no less than 10% of the shares represented in the meeting.*
- 9. Authorize the Board of directors to implement the resolutions of the ordinary general assembly and to take all needed actions.*

Dear Shareholders,

The Board represented by its president and members are thanking you for attending this meeting and wish you and the Company lasting success.

Board of Directors

Clarifications in accordance with the requirements of the J.S.C.

1- Highlights on company's main activities, geographical locations, capital volume and number of employees

A. Main activities of the Company:

Financing vehicles, real estate, consumer durables, small projects, medical & industrial equipment, and selling them in cash and / or in installments.

The Company's main activity has been focused since its inception on buying vehicles from the local market and re-selling them in installments, in addition to apartments and residential land.

B. The Company's Geographical Locations and Number of Employees per Location

#	Geographic locations	Telephone number	Address	Number of Employees
1	Headquarter	06-5518916	Al Madinah Al-Monawrah St. - Al Saad Building No. 241	40
2	Wadi Saqra Branch	06-5667192	Wadi Saqra Street, King Abdullah Gardens, Al-Dabbas Building (12)	6
3	Al Wehdar Branch	06-4733334	Al Wehdar – khawla bent Al Azwar St. - Afanah Building,	3
4	Irbid Branch	02-7256226	Firas Al Ajlouni street – Sulaiman Khrais Complex	3
5	Sport city Branch	06-5560808	Sarh Al Shaheed Street-Building 110	4

C. The size of the capital investment of the Company:

The company has a total of JD 24,118,123 as at 31/12/2017, of which JD 20,000,000 represent the paid-up capital, JD 1,993,579 represent the statutory reserve, JD 280,000 represent a reserve general banking risks, JD 1,842,942 represent the retained earnings and JD 1,602 represent the additional paid in Capital.

2- Description of subsidiaries, their nature of work and activities:

A-A'ayan for agencies, trade and investment:

A'ayan was established as a limited liability company registered in the Ministry of Industry under No. 11313 on 28/3/2006 with a capital of JD100,000. The idea of establishing A'ayan company came due to increased need in the Jordanian market for companies specialized in real estate investment, and since Bindar has introduced real estate finance, creation of a company specialized in real estate was considered feasible and would help achieve maximum utilization of capital and liquidity. The company has rented offices in Amman and purchased lands in the south of Amman for development and marketing thereafter.

B- Rakeen for Investment

Rakeen was established as a limited liability company in the Ministry of Industry under No. 21149 on 11/3/2010 with a capital of JD30,000. The company was established to be another company operating in the field of real-estate investments some land plots were registered in its name.

C- Bindar leasing company:

It was established as a limited liability company in the Ministry of Industry under No. 34128 on 29/09/2013 with a capital of JD 1,000,000 The company was established to operate in the field of financial leasing as a new product needed in the Jordanian market.

3- Board members / Senior managers name, titles and brief on each of them**A. Board Members: Names, Titles and a Brief on Each of Them****1. Mr. Mohammed Zaki Abed. Masri**

Board Member		Starting 29/06/2017
<i>Date of membership</i>	:	29/06/2017
<i>Date of Birth</i>	:	09/09/1978
<i>Academic Degrees</i>	:	Bachelor of Accounting from Jordan University (2001)
<i>Practical Experience</i>	:	- Senior Auditor – KPMG From 2001 To 2005 - Assistant Vice President - Global Investment House (Kuwait) from 2005-Present

2. Mr. Munir H. Taher

Board Member / Representing Gimbal-directorship-2 W.L.L		
<i>Date of membership</i>	:	19/07/2012
<i>Date of Birth</i>	:	03/01/1977
<i>Academic Degrees</i>	:	Chartered Certified Accountants (UK) Holds a CFA certification from the United States 2014
<i>Practical Experience</i>	:	Investment and finance professional with over 13 years of working experience in the Middle East and Africa covering asset management, private equity, fund management and corporate finance. Specialties include strategic development, financial and operational restructuring, divestments and valuations

3. Mr. Khaled Talal Yousef Al-Nafisi

Board Member / Representing Financial Assets–MENA		Starting 29/06/2017
<i>Date of membership</i>	:	29/06/2017
<i>Date of Birth</i>	:	18/06/1976
<i>Academic Degrees</i>	:	Bachelors of Science Degree in Business Administration from Northeastern University, United States (2015)
<i>Practical Experience</i>	:	Global Investment House since March 2016-Present

4. Mr. Derar Mohammed

Board Member / Representing Financial Assets – Bahrain		Starting 23/10/2017
Date of membership	:	23/10/2017
Date of Birth	:	15/02/1981
Academic Degrees	:	B.B.A in Marketing and Management from Mount Saint Vincent University
Practical Experience	:	Global Investment House since 2007-Present Minacs World Wide as a Financial Product and Customer Relations Consultant in the retail banking sector 2004-2007

5. Dr. Taher Saleem Khalil Assaf

Board Member	
Date of membership	: 23/12/2015
Date of Birth	: 15/09/1951
Academic Degrees	: <ul style="list-style-type: none"> - Ph.D. in Finance, Investment and Banking. University of Wisconsin –Madison August 1984 -Masters of Business Administration (MBA) Monmouth University- West Long Branch, New Jersey USA January 1979 -Bachelor of Science Degree With Honors. Faculty of Commerce And Political Sciences. University of Kuwait June 1975
Practical Experience	: <ul style="list-style-type: none"> Arab national leasing Co.- General Manager Aug. 1997 to Sep. 2012 Sukhtian brothers' Co.- Regional Manager Feb.1996 to Aug. 1997 Zaytoona University -Dean,- School Of Business Aug. 1994 to Jan. 1996 Munir Sukhtian Co. -General Manager Jan. 1988 to Aug. 1994 Abu-Ghazaleh & Co. consulting-Consulting Manager Feb. 1985 to Apr. 1988 Yarmouk University Assistant Professor Sep.1984 to Feb. 1985 University of Wisconsin –Madison Research Assistant Sep. 1980 to Sep. 1984. -Offered a number of courses in the MBA and Doctoral Programs in the field of finance and investments.

6. Mr. Firas Elyas Saade

Chairman Of The Board –Representing Financial Assets. – Bahrain		Until 29/6/2017
Date of membership	:	27/04/2011
Date of Birth	:	16/02/1980
Academic Degrees	:	- B.A in Business Administration-Accounting and Finance from the Lebanese University-Beirut. - A CFA Charter holder from the United States since 2011 -Passed the United States CPA Exams in 2005.
Practical Experience	:	Over 13 years of experience in private equity, investment banking, advisory, auditing and commercial banking in Kuwait and Bahrain

7. Mr. Marco Botros Muhareb

Vice-Chairman Of The Board Representing Financial Assets – Mena		Until 29/6/2017
<i>Date of membership</i>	:	12/09/2011
<i>Date of Birth</i>	:	05/06/1976
<i>Academic Degrees</i>	:	<i>B.A in Trade - Accounting "Accounting and Administration Faculty" – Helwan University - Egypt</i> <i>High Diploma in companies evaluation, feasibility studies from Finance and Political Science Faculty – Cairo University - Egypt.</i> <i>Certified Legal Accountant from the Ministry of Finance - Egypt.</i>
<i>Practical Experience</i>	:	<i>Over 15 years of experience in private equity, corporate finance, advisory and transaction services</i>

8. Mr. Hani Mohammad Jamal El Afghani

Representing Financial Assets – Bahrain		Until 23/10/2017
<i>Date of membership</i>	:	07/02/2016
<i>Date of Birth</i>	:	26/07/1983
<i>Academic Degrees</i>	:	<i>- Bachelors in Honors in Mechanical Engineering from Queen Mary, University of London, U.K. (Date : 2006)</i> <i>-MBA from Hult University, London, U.K. (Date : 2012)</i>
<i>Practical Experience</i>	:	<i>-Kharafi National 2007-2008 (Kuwait)</i> <i>-Global Investment House 2008-2011 (Kuwait)</i> <i>-Probitas Partners 2012-2015 (London, U.K.)</i> <i>-Global Investment House 2015 up to date (Kuwait)</i>

B. Executive management: Names, Titles and a Brief on Each of Them**1. Mr. Nabil Abdullah Sha'ban**

General Manager	
<i>Date of membership</i>	: 01/06/2014
<i>Date of Birth</i>	: 09/04/1967
<i>Academic Degrees</i>	: B.S.C financial and Banking. Al Isra private University- Jordan
<i>Practical Experience</i>	: 24 years Jordan Kuwait Bank Retail facilities and individuals / Manager of SELL – Term (CAR Financing Unit)

2. Mr. Khaled AbdelKhaleq Mohammed Yahya

Assistant General Manager / Finance Manager	
<i>Date of membership</i>	: 01/09/2006
<i>Date of Birth</i>	: 06/04/1965
<i>Academic Degrees</i>	: B.A in Economic, Accounting Specialty - Damascus University- Syrian Arab Republic
<i>Practical Experience</i>	: Over 25 years of experience in financial management, administration, and consultations in many companies. - Experience in the field of development and training in the areas of administrative, financial, sales and marketing - Experience in preparation of financial and administrative studies .

4- Names of major owners of shares and number of shares comparing to the previous year (who own 5% and above):

NO.	Name	2016/12/31		2017/12/31	
		No. of shares	percentage	No. of shares	percentage
1	Tamkeen Leasing Company	-	-	18,369,851	91.85%
2	Financial Assets Bahrain	8,142,857	40.71%	20,000	0.10%
3	Financial Assets MENA	6,057,279	30.29%	10,000	0.05%
4	Gembal Holding Co.	4,199,715	20.99%	-	0.00%

5- Company competitive standing within the sector of its business activities, Main market and its share in the local and international markets:

The main market for the Company's activities is confined to the domestic market (in general) and the Company's main activity is confined to installment sales of durable consumer goods in general, and to sale of cars in particular (market share 3%), away from any direct or indirect lending.

The Company's competition in the real estate sector is limited compared with banks and companies specialized in installments of real estate in terms of duration and amount of installment, but the Company offered its services to many of its customers and within the limits calculated striving to increase the size of our share in this sector in the future.

6- The degree of the company's reliance in conducting its operations on specific providers and/or clients (Locally and Internationally):

The company does not depend on a specific provider and/or main clients whose transaction amounts equals or exceeds 10% of total booking.

7- Government protection or privileges obtained by the company or any of its products under laws and regulations or others

- Under applicable laws, regulations or others, the Company and its products do not have any government protection or any other privileges.
- The Company has not obtained any patents or franchising rights.

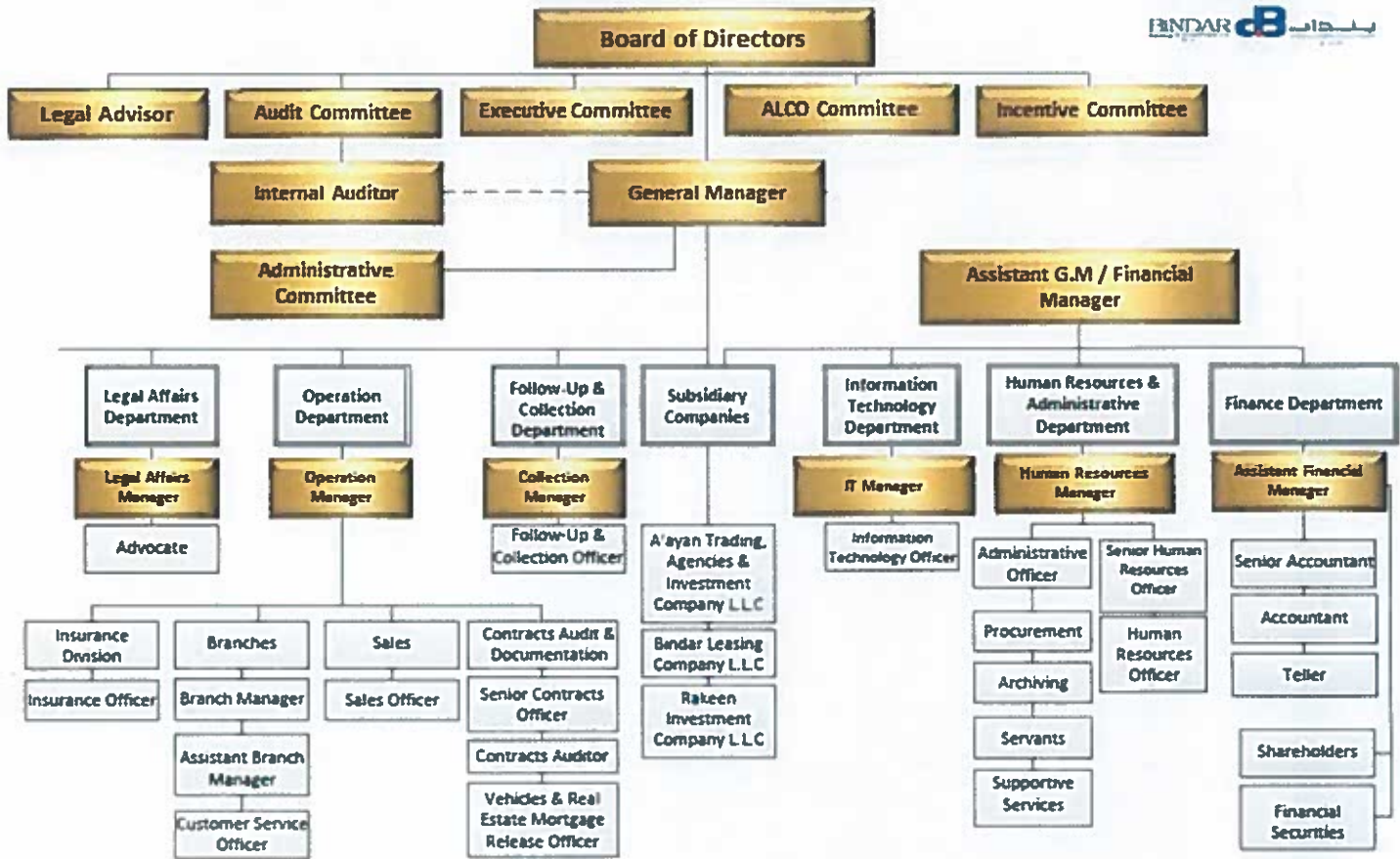
8. Decisions issued by the government, international organizations or any other authority that constituted material effect on the Company's business, its products or competitiveness:

- There are no decisions issued by the Government, international organizations or any other authorities that have material impact on the Company's business or any of its products or competitiveness.
- International Quality Standards do not apply to the Company's business.

9. The company's organizational structure and number of employees

A. organizational structure of the Company

Organizational Chart



B. Number of Employees and categories of qualifications

Employees No of the parent Company	Qualifications
-	PHD
3	Master
-	Higher Diploma
37	BA
7	Diploma
9	High School
56	Total Employees

C. Training programs for Company employees:

No.	Course Name	No. of employees
1	Customer maintain strategy	8
2	Analysis of cash flow statement	5
3	Analysis of the statement of account	12
4	Financing of all products	11
5	Negotiation skills and debt collection	6
6	Advanced accounting	2
7	Credit facilities from a legal point of view	4

10. Risk to which company is exposed to

There are no risks that the Company may be exposed to during the next fiscal year that have any material impact on operations.

11. Company's achievements and major events during 2017

- 1) Tamkeen Leasing Company acquired about 93% of the Company's Capital.
- 2) The ability of the company to meet its obligations on time
- 3) The company strengthened its relationships with local banks, which facilitated getting new loans.
- 4) Engage employees in several training sessions to improve performance and increase productivity.

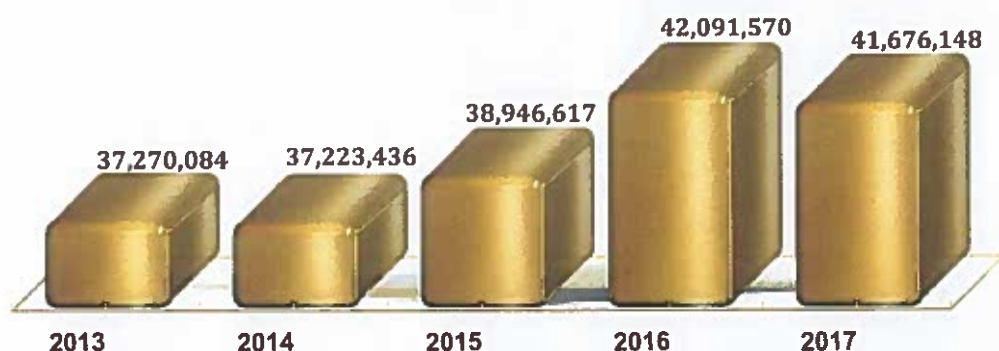
The company's achievements can be summarized in figures as follows:-

1. Facilities portfolio

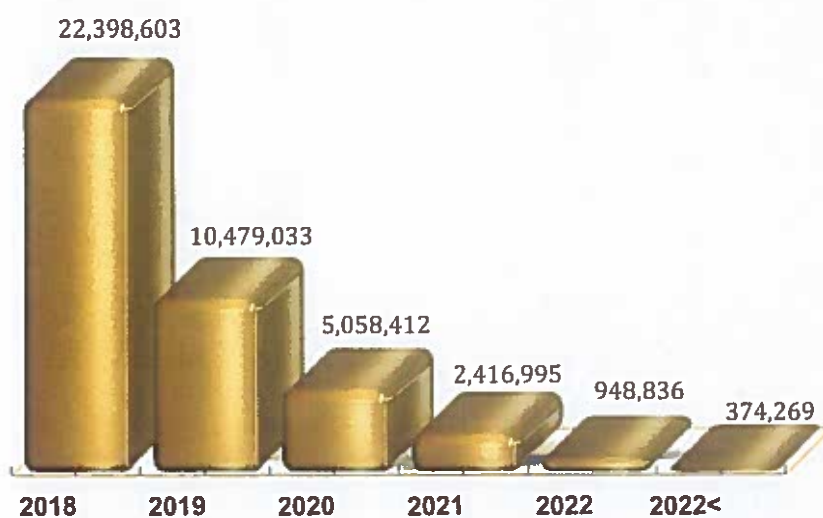
1-A: Facilities portfolio annually over the past five years

Year	2013	2014	2015	2016	2017
Receivables of installments sales JD	37,270,084	37,223,436	38,946,617	42,091,570	41,676,148

Chart of facilities portfolio for the period from 2013 to 2017



1-B: Net installment receivables broken down by years



Due Year	Amount / JD
2018	22,398,603
2019	10,479,033
2020	5,058,412
2021	2,416,995
2022	948,836
>2022	374,269
Total	41,676,148

1- A general overview of the company's assets over the past five years:

Year	2013	2014	2015	2016	2017
Facilities portfolio- Net	30,096,942	29,710,460	31,004,281	33,376,243	33,330,960
Investment portfolio	105,200	132,128	108,521	82,799	135,053
Other assets	3,927,446	3,666,604	3,054,122	2,875,729	3,221,225
Total Assets	36,736,873	37,000,725	40,005,742	40,599,844	41,793,575

2- Return on capital:

• The below table shows the return on capital since 2013 until 2017.

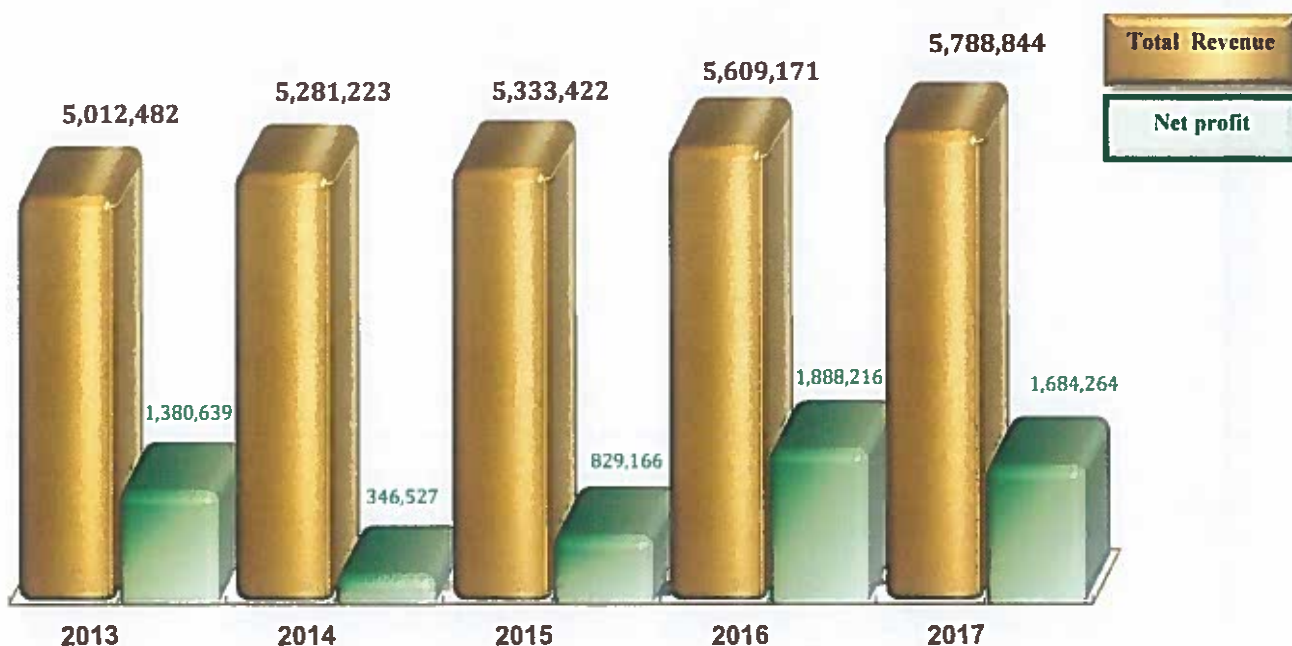
Year	2013	2014	2015	2016	2017
Paid up Capital	20,000,00	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Total Revenues	5,012,482	5,281,223	5,333,422	5,609,171	5,788,844
Net profit before tax	1,641,11	745,468	1,714,912	2,494,652	2,395,163
Return on invested capital	8.4%	3.7%	8.6%	12.5%	12.0%
Net profit after tax	1,380,63	346,527	829,166	1,888,216	1,684,264
Return on invested capital	6.9%	1.7%	4.1%	9.4%	8.4%

3- Statement of profits, losses and distribution

The table below shows the company's profits during the last five years:

Year	2013	2014	2015	2016	2017
Operational profit	1,630,048	929,424	2,3845,172	2,511,097	2,296,545
Net profit before tax	1,641,118	745,468	1,714,912	2,494,652	2,395,163
Net profit for the period after tax	1,380,639	346,527	829,166	1,888,216	1,684,264

The Chart below shows the total revenue and net profit for the period from 2013 to 2017

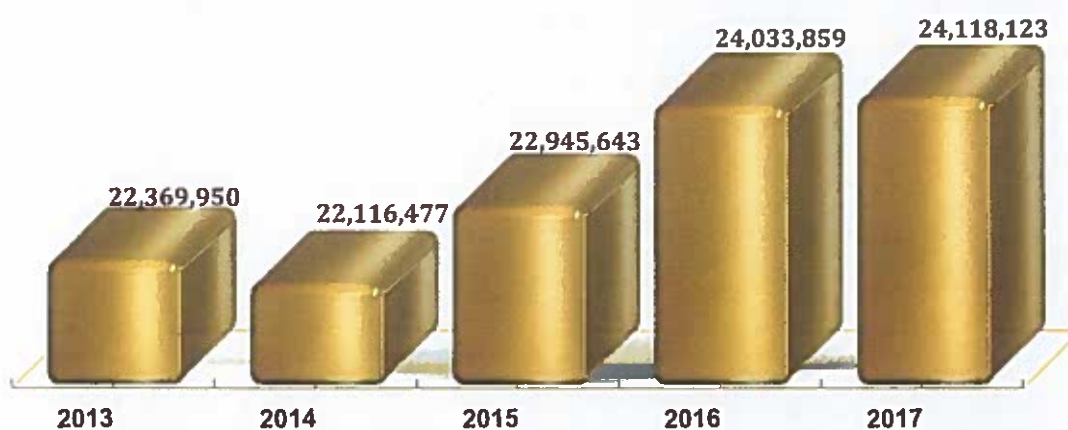


4- Evolution of shareholders' equity

The following table shows the shareholders equity development:

Year	2013	2014	2015	2016	2017
Shareholder equity	22,369,950	22,116,477	22,945,643	24,033,859	24,118,123
Return on the shareholders equity	6.2%	1.6%	3.6%	7.9%	7.0%

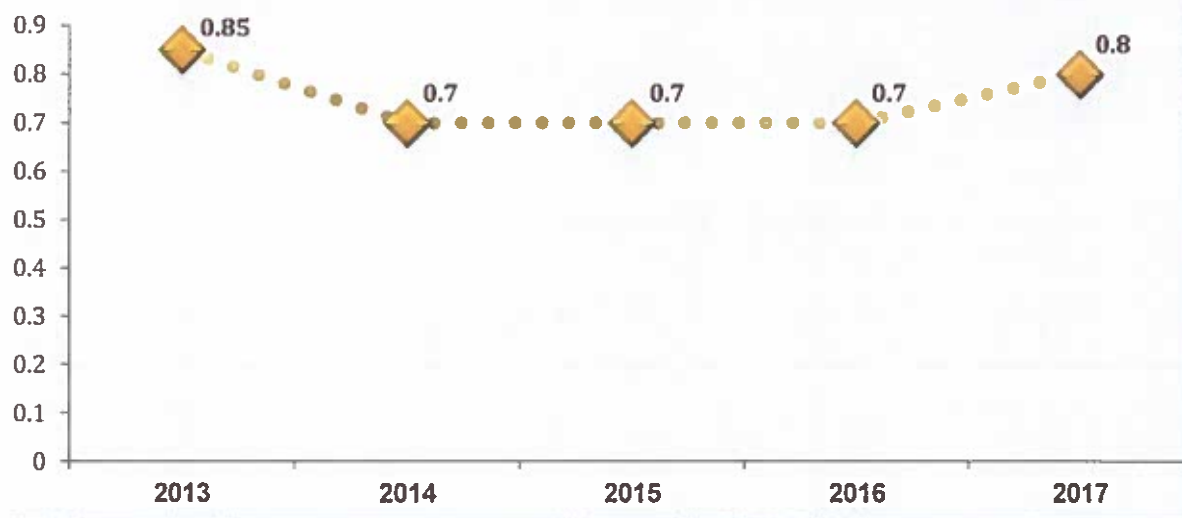
The chart below shows the evolution of shareholders equity from 2013 to 2017



5- The price of securities:

The closing prices of the company's share as of the last five years are shown in the table and chart:

Year	2013	2014	2015	2016	2017
Closing price	0.85	0.7	0.7	0.7	0.8
EPS	0.069	0.017	0.041	0.094	0.084



12. Financial impact from extraordinary operations occurred during the fiscal year and not included in the Company's main activities

There is no financial impact from any extraordinary operations occurred during the fiscal year.

13. Time series for realized profit and loss, dividends, net shareholders' equity and securities rates throughout the last five years

Statement	Year				
	2013	2014	2015	2016	2017
Net retained profits	1,617,067	848,964	1,439,888	2,278,194	1,842,942
Dividends	600,000	-	800,000	1,600,000	??????
Net shareholder equity	22,369,950	22,116,477	22,945,643	24,033,859	24,118,123
Stock price	0.85	0.7	0.7	0.7	0.8

14. Company's financial standing analysis and business results during the past five years

No.	Financial rates	2013	2014	2015	2016	2017
1	Return on invested capital	6.9%	1.7%	4.1%	9.4%	8.4%
2	Net profit margin	27.5%	6.6%	15.6%	33.7%	29.1%
3	Trading rate	142.7%	133.7%	225.3%	250.3%	207.0%
4	Coverage rate of interests	262.5%	164.8%	236.2%	306.0%	254.6%
5	Debt to shareholders equity	55.2%	43.7%	65.6%	40.4%	69.7%
6	Total liabilities to assets	39.1%	40.2%	42.6%	32.5%	42.3%
7	Debt to capital	61.8%	48.3%	75.2%	44.8%	84.0%
8	Equity to total assets	60.9%	59.8%	57.4%	67.5%	57.7%

15. Company's developments, future plans and Boards' outlook

- 1) Achieving shareholder goals by improving the company's financial position and increasing profitability.
- 2) The company plans to grants loans in accordance with Islamic Sharia'a.
- 3) Offer credit cards as new product.
- 4) Replacing the company's funds to ensure higher return and reduce the cost of money.
- 5) Establish a field sales team to increase sales volume.
- 6) Sign a sales agreements to promote and grow the portfolio

16. Audit fees

The audit fees including the tax for Bindar and its subsidiaries for the year 2017 amounted to JD 20,684.

17. Statement of the number of securities registered in the names of board members, executive personnel, their relatives, relatives of the board members and companies they control compared to last year:

A. The number of securities owned by the Members of the Board:

No.	Name	Position	Nationality	Shares No. as on		Shares No. owned by the companies controlled by any of them
				31/12/2016	31/12/2017	
1	Financial Assets – Bahrain	Chairman	Bahrain	8,142,857	20,000	---
2	Financial Assets – Mena	Vice-chairman Until 28/06/2017	Bahrain	6,057,279	10,000	---
3	Firas Elyas Saade	Member of Board	Lebanon	---	---	---
4	Hani Mohammad Gamal El-Afghani	Member of Board	Jordan	---	---	---
5	Marco Botros Mohareb	Member of Board	Egypt	---	---	---
6	Muneer HasanTaher	Member of Board	Kenya	---	---	---
7	Mohammed Zaki Abed Masri	Member of Board	Turkey	---	---	---
8	Khaled Talal Yousef Al-Nafisi	Member of Board	Kuwait	---	---	---
9	Derar Mohammed	Member of Board	Canada	---	---	---
10	Taher Saleem Khalil Assaf	Member of Board	Jordan	10,000	35,001	---
11	Gimbal directorship-2 W.L.L	Member of Board Starting 29/06/2017	Bahrain	10,000	10,000	---

B. The number of securities owned by persons of executive senior management

No.	Name	Position	Nationality	Shares No. as on		Shares No. owned by the companies controlled by any of them
				31/12/2016	31/12/2017	
1	Nabil Abdullah Sha'ban	General Manager	Jordan	26,948	---	---
2	Khaled Abdelkhaleq Yahya	Ass. General Manager/ Finance Manger	Jordan	---	---	---

C. The number of shares owned by the relatives of board members and relatives of the senior management executive:

- There are no shares registered in the name of relatives of the board members or in the name of the senior executive management.
- There are no shares registered in the name of companies controlled by any of the board members or of the senior executive management

18. Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Board Chairman and Members, and Senior Executive Management in 2016**A. Benefits and rewards obtained by both the chairman and members of the Board of Directors:**

The amount JD 150 was calculated as monthly transportation allowance for each member of the board, total amount JD10,000 for the year 2017

B. Benefits and rewards obtained by the senior executives:

No.	Name	Position	Total annual salaries	Annual transportation allowance	Annual rewards	Annual travel expenses	Total annual benefits
1	Nabil Abdullah Sha'ban	General Manager	92,715	2,400		-	95,115
2	Khaled Abdelkhaleq Yahya	Asst. General Manager/Finance Manager	57,869	1,200		-	59,069

19. Donations and grants paid by the Company during the fiscal year**Donations and grants paid by the Company during the financial year**

No.	Name of organization	Amount
1	Al Furqan Charitable Society	100
2	A-Wabil Al-Tayeb Charitable Society	60
3	Preserving Of The Holy Quran Society	200
4	Other	1,185
	Total	1,545

20. Contracts, projects and commitments made by the Company to subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives

There are no contracts, projects and commitments made by the Company to subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives.

21. The Company's contribution to environment protection and local community service**A - The Company's contribution to the protection of the environment:**

The Company has no contribution in the protection of the environment.

B - The Company's contribution in community service:

The Company has no contribution in community service.

22. Corporate Governance Rules

1. Governance Compliance

The Company complies with corporate governance codes for the PLC companies listed in Amman Stock Exchange for example:

- 1) The board declared all major issues on time.
- 2) The Company declared the number of the board of directors' meetings in the annual report.

2. The Board of Directors and its committees

A- The Board of Directors:

The Board of Directors deals with general strategies and policies, therefore it is the responsibility of the Board to prepare, implement, develop and monitor the company's performance according to the strategies and policies. The Board shall be directly accountable to the General Assembly.

The Board of Directors shall hold its meetings at a minimum of 6 meetings annually.

In 2017 the Board held (9) meetings:

Name of the Board member	Absence during 2017	Notes
Mr. Mohammed Zaki Abed Masri	-	Starting 29/06/2017
Mr. Muneer Hasan Taher	4	-
Mr. Khaled Talal Yousef Al-Nafisi	-	Starting 29/06/2017
Mr. Derar Mohammed	-	Starting 23/10/2017
Mr. Taher Saleem Khalil Assaf	-	-
Mr. Feras Elyas Saade	-	Until 28/06/2017
Mr. Marco Botros Mohareb	-	Until 28/06/2017
Mr. Hani Mohammad Gamal El-Afghani	1	Until 23/10/2017

B- Committees of the Board of Directors:

In order to preserve the company from any risks, the Board of Directors has established several committees emanating from the Board. The tasks have been defined and distributed among these committees to assist the Board of Directors covering all the works and activities of the Company. The Board of Directors shall be responsible for all the work of these committees. The work of the committees summarized as follows:

B-1. Executive Committee:

The Committee consists of 3 members of the Board of Directors. The main objective of the Executive Committee is to assist the Board in matters related to supervising the executive management and monitoring the company's work in general and making the necessary recommendations to the Board when necessary for the purpose of operating the company in the line with the policies and procedures. Through the approval of the facilities that within its powers and to submit to the Board of Directors.

In 2017, the Executive Committee held no meeting:

Name of the Committee member	Absence during 2017	Notes
Mr. Muneer Hasan Taher	-	-
Mr. Khaled Talal Yousef Al-Nafisi	-	-
Mr. Derar Mohammed	-	-
Mr. Feras Elyas Saade	-	Until 28/06/2017
Mr. Marco Botros Mohareb	-	Until 28/06/2017
Mr. Hani Mohammad Gamal El-Afghani	-	Until 23/10/2017

B-2. Audit and Risk Committee

The Committee is consists of 3 members of the Board of Directors, which are responsible for overseeing the efficiency and integrity of accounting, auditing and any other similar functions that the Company conducts. The Committee reviews and evaluates the qualitative aspects of financial reports, the mechanism of business management and risks in the Company, as well as the important role of supervising the application of legal and ethical standards . The Committee is directly responsible for the appointment and oversight of the Independent External Auditor.

In 2017 the number of meetings of the Audit Committee, (5) meetings:

Name of the Board member	Absence during 2017	Notes
Mr. Mohammed Zaki Abed Masri	-	-
Mr. Muneer Hasan Taher	1	-
Mr. Taher Saleem Khalil Assaf	-	-
Mr. Feras Elyas Saade	-	Until 28/06/2017
Mr. Hani Mohammad Gamal El-Afghani	-	Until 23/10/2017

B-3. Remuneration Committee

The Remuneration and Nomination Committee shall be consists of three members of the Board of Directors, provided that one of them shall have the experience to ensure that the Committee performs its functions efficiently.

The remuneration committee reviews the general objectives of the company and recommends the appropriate rewards for the employees, it also takes care of developing the programs and plans to evaluate the performance and proposed bonuses and make recommendations to the Board of Directors regarding the incentives.

In 2017, there were 4 meetings of the Remuneration Committee:-

Name of the Board member	Absence during 2017	Notes
Mr. Muneer Hasan Taher	1	-
Mr. Khaled Talal Yousef Al-Nafisi	-	-
Mr. Taher Saleem Khalil Assaf	-	-
Mr. Feras Elyas Saade	-	Until 28/06/2017
Mr. Marco Botros Mohareb	-	Until 28/06/2017
Mr. Hani Mohammad Gamal El-Afghani	-	Until 23/10/2017

Declaration

- The Company's Board of Directors acknowledges that there are no material issues that may affect the Company's continuity during the next fiscal year 2018.
- The Company's Board of Directors acknowledges its liability towards the preparation of the financial statements and the existence of an effective and adequate internal control system in the Company.

Chairman of Board	Vice-chairman of Board	Member	Member
Name: Imad Osama Abdel-Rahim Asfour	Name: Nabil George Issa Al-Safadi	Name: "Moh'd Said " Yahya Fa'eq Al-Dajani	Name: Amer "Moh'd Sufian" Hussein Bushnaq
Signature:	Signature:	Signature:	Signature:

- *We, the undersigned, hereby acknowledge the authenticity, precision and comprehensiveness of the information and data included herein.*

Chairman of the Board	General Manager	Financial Manager
Name: Imad Osama Abdel-Rahim Asfour	Name: Raad Munir Abdul Rahim Abu Rassa	Name: Khaled AbdelKhaleq Yahya
Signature:	Signature:	Signature:

C- The annual financial statements of the Company audited by its auditors, compared with the previous year, which include:

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS' SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2014
TOGETHER WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2017

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2017

	<u>Pages</u>
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT	1 – 5
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	6
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	7
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	8
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS	9
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	10 – 33



**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
TO THE SHAREHOLDERS OF BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

Report on the consolidated financial statements

Our opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Bindar Trade and Investment Company P.S.C (later on the "Company") and its subsidiaries ("together the Company") as at 31 December 2017, and its consolidated financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards

What we have audited

The Company's consolidated financial statements comprise:

- the consolidated statement of financial position as at December 31, 2017;
- the consolidated statement of comprehensive income for the year then ended;
- the consolidated statement of changes in shareholders' equity for the year then ended;
- the consolidated statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the consolidated financial statements, which include a summary of significant accounting policies.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Other matter

The consolidated financial statements for the year ended 31 December 2016 were audited by another auditor who issued his unqualified opinion on 15 March 2017.



Our audit approach

Overview

Key Audit Matters	Provision for impairment on the overdue instalments receivable and finance lease contracts instalments.
-------------------	---

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where the directors made subjective judgments; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

We have designed the scope of the audit to perform sufficient procedures to enable us to express an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the Company's structure, accounting processes, controls and business segment.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matter	How our audit addressed the Key audit matter
<p><u>Provision for impairment of the overdue instalments receivable and finance lease contracts</u></p> <p>As described in the accounting policy (2.9) and note number (4) Critical Accounting Estimates And Judgments, the management calculates the provision for impairment of the overdue instalments receivable and finance lease contracts according to the accounting policy described in note (2.9) and in accordance with the Company's internal policy that is approved by the board of directors. The Management reviews each contract individually or in group to assess whether there is objective evidence of impairment such as default in payments of customers. In case evidence exist the management assess the impairment value based on the recoverable amount from the assets mortgaged to the company.</p>	<p>We have performed the following procedures to assess the reasonableness of the Provision for impairment of the overdue instalments receivables and finance lease contracts instalments:</p> <ul style="list-style-type: none">• Understood the nature of loans and finance lease contracts portfolio• Assessed management's methodology in assessing the required provision as at 31 December 2017.• Assessed the key assumptions used, based on our understanding of the company and the nature of the business.• Assessed management's methodology in classifying loans and the method used in determining the recoverable amount from the mortgaged assets when sold and expected cash flow.



Due to the importance of these estimates and judgments, It is considered as significant risk which might lead to material misstatement in the consolidated financial statements when available information and estimates are misused to determine the provision value.

As disclosed in Note (7) to the consolidated financial statements, management had recognised a provision for impairment of the overdue instalments receivable and finance lease contracts with an amount of JD 2,684,108, while total company investment in loans and finance lease contracts amount of JD 33,330,960 which represents 80% of the company total assets as at 31-December 2017.

- Tested sample of customers classified as non-performing customers to check the reasonableness of their classification
- Tested select of relevant procedures and internal controls applied by the management.
- Re-calculated the provision for impairment of the overdue receivable and finance lease contracts instalments for a sample of customer according to the company's policy and International financial reporting standards.
- Assessed the adequacy of disclosures over the Provision for impairment of the overdue instalments receivable and finance lease contracts instalments

Other information

The directors are responsible for the other information. The other information comprises all the other information included in the Company's annual report for the year 2017 but does not include the financial statements and our auditor's report. The other information is not yet received to the date of this auditor's report, which is expected to be made available to us after that date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the other information not yet received, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.



Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.



- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the consolidated financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

The Company maintains proper accounting records and the accompanying consolidated financial statements are in agreement therewith the financial data presented in the Board of Directors' report. We recommended that the General assembly approve these consolidated financial statements.


For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.


Amman, Jordan
25 February 2018

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AT 31 DECEMBER 2017**

	Note	2017 JD	2016 JD
ASSETS			
Cash on hand and at banks	5	2,193,027	1,444,675
Financial assets at fair value through profit and loss	6	135,053	82,799
Financial assets at amortised cost	7	33,330,960	33,376,243
Other debit balances	8	206,269	187,980
Cash collaterals against loans and bank facilities	9	2,001,314	1,905,100
Investment properties	10	2,722,331	2,687,749
Land and properties seized against bad debts		292,625	-
Property and equipment	11	261,337	315,054
Deferred tax assets	14	650,659	600,244
TOTAL ASSETS		41,793,575	40,599,844
LIABILITIES			
Borrowings	12	11,811,715	10,597,615
Trade and other credit balances	13	381,854	689,557
Income tax provision	14	481,883	298,813
Corporate bonds	15	5,000,000	5,000,000
TOTAL LIABILITIES		17,675,452	16,565,985
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Authorized and paid-in capital		20,000,000	20,000,000
Additional paid in capital		1,602	1,602
Statutory reserve	16	1,993,579	1,754,083
General banking risk reserve		280,000	-
Retained earnings		1,842,942	2,278,194
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY		24,118,123	24,033,859
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		41,793,575	40,599,844

The attached notes from 1 to 26 are an integral part of these consolidated financial statements

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

	Note	2017 JD	2016 JD
Revenues and commissions from conventional murabaha and finance leases		4,361,541	4,227,855
Other operating revenues	17	1,328,685	1,397,689
Total revenues		5,690,226	5,625,544
Salaries, wages and employees' benefits	18	(791,377)	(771,605)
Administrative expenses	19	(735,234)	(739,130)
Depreciation	11	(84,983)	(88,090)
Provision for Impairment on financial assets at amortised cost	7	(210,066)	(112,622)
Other provisions		(23,123)	(16,404)
Finance expense		(1,548,898)	(1,386,596)
Total expenses		(3,393,681)	(3,114,447)
Income from operating activities		2,296,545	2,511,097
Gain (loss) from financial assets at fair value through profit and loss	8	57,111	(20,925)
Reversal of investment properties provisions	10	41,382	6,800
Other income (expenses)		125	(2,320)
Profit for the year before income tax		2,395,163	2,494,652
Income tax expense	14	(710,899)	(606,436)
Profit for the year		1,684,264	1,888,216
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year		1,684,264	1,888,216
Earnings per share for the year (JD/Share)	21	.084	.094

The attached notes from 1 to 26 are an integral part of these consolidated financial statements

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

	Authorized and paid-in capital JD	Additional paid in capital JD	Statutory reserve JD	General banking risk reserve JD	Retained earnings JD	Total Shareholders' Equity JD
2017						
Balance at 1 January 2017	20,000,000	1,602	1,754,063	-	2,278,194	24,033,859
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	1,684,264	1,684,264
Dividend declared (Note 22)	-	-	-	-	(1,600,000)	(1,600,000)
Transfer to reserves (Note 16)	-	-	239,516	280,000	(519,516)	-
Balance at 31 December 2017	20,000,000	1,602	1,993,579	280,000	1,842,942	24,118,123
2016						
Balance at 1 January 2016	20,000,000	1,602	1,504,153	-	1,439,888	22,945,643
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	1,888,216	1,888,216
Dividend declared (Note 22)	-	-	-	-	(800,000)	(800,000)
Transfer to reserves (Note 16)	-	-	249,910	-	(249,910)	-
Balance at 31 December 2016	20,000,000	1,602	1,754,063	-	2,278,194	24,033,859

* Retained earnings include an amount of JD 650,659 as of 31 December 2017 (2016: JD 600,244) restricted against deferred tax assets.

** The amount of retained earnings distributable to the shareholders of the Company is JD 1,192,283 as at 31 December 2017.

The attached notes from 1 to 26 are an integral part of these consolidated financial statements

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Operating activities		
Profit before income tax	2,395,163	2,494,652
Adjustments for:		
Depreciation of property, and equipment	84,983	88,090
Depreciation of investment properties	6,800	8,800
Provision for impairment of financial assets at amortised cost	210,066	112,622
Reversal of investment properties provisions	(41,382)	(6,800)
Finance cost	1,548,898	1,386,596
Gain (loss) from valuation of financial assets at fair value through profit and loss	(52,254)	25,722
Gain from sale of property and equipment	-	(2,329)
	<u>4,152,274</u>	<u>4,105,353</u>
Working capital changes:		
Financial assets at amortized cost	(155,518)	(2,484,584)
Other debit balances	(27,554)	157,393
Cash collaterals against loans and bank facilities	(96,214)	(51,833)
Land and properties seized against non-performing loans	(292,625)	-
Trade and other credit balances	(144,273)	(1,043,113)
Cash flows from operating activities before paid income tax and finance expense	<u>3,436,090</u>	<u>683,216</u>
Income tax paid	(578,245)	(810,971)
Net cash flow from (used in) operating activities	<u>2,857,845</u>	<u>(127,755)</u>
Investing activities		
Purchases of property and equipment	(31,266)	(65,723)
Proceeds from sale of property and equipment	-	10,486
Net cash flow used in investing activities	<u>(31,266)</u>	<u>(55,237)</u>
Financing activities		
Paid borrowings	1,214,100	551,297
Financing cost	(1,548,898)	(1,386,596)
Dividends paid	(1,743,429)	(624,810)
Net cash flow used in financing activities	<u>(2,078,227)</u>	<u>(1,460,109)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>748,352</u>	<u>(1,643,101)</u>
Cash and cash equivalents at 1 January	<u>1,444,675</u>	<u>3,087,776</u>
Cash and cash equivalents at 31 December	<u>2,193,027</u>	<u>1,444,675</u>

The attached notes from 1 to 26 are an integral part of these consolidated financial statements

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

(1) GENERAL INFORMATION

Bindar for Trade and Investment Company was incorporated in accordance with Companies Law no. (22) for the year 1977 in 17 April 2000 as a limited liability company, under no. (6099) with a paid in capital of JD 1,000,000. The company changed its legal nature to a public shareholding company on 9 August 2004 under the registration no. (351) with a paid in capital of JD 13,000,000.

The Company's registration center is located in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's General Assembly decided at its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000 and the capital increase procedures were completed during 2008. The company's address is Al Madina Al Munawwarah Street PO Box 1921 Amman 11821 Hashemite Kingdom of Jordan.

The main objectives of the Company and its subsidiary are:

- Financing consumer durables such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, medical and industrial equipment.
- Holding movable and immovable property to achieve the company's goals.
- Establishing other branches of the company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan
- Borrowing the necessary funds from banks and mortgage real estate to implement the goals of finance leasing
- Carrying out finance leasing activities and granting loans of all kinds in accordance with Islamic Sharia.
- Real estate finance.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange.

The Company is a subsidiary of Invest Bank group, where its financial statements will be consolidated with the bank's consolidated financial statements.

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 15 February 2018.

(2) BASIS OF PREPARATION

The principal accounting policies applied in the preparation of these consolidated financial statements are set out below, these policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2-1 Basis of preparation

The consolidated financial statements of Bindar for Trade and Investment Company (P,S,C) have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and IFRS Interpretations Committee Interpretations applicable to companies reporting under IFRS.

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars, which represent the functional currency to the Company.

The consolidated financial statements have been prepared under the historical cost basis except for the financial assets at the fair value through profit and loss.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

The preparation of consolidated financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note (4).

2-2 Changes in accounting policy and disclosures

(a) New standards, amendments and interpretations adopted by the company

The company has applied the following standards and amendments for the first time for their annual reporting period commencing 1 January 2017:

- Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses – Amendments to IAS 12,
- Disclosure initiative – amendments to IAS 7.
- Transfers of Investment Property – Amendments to IAS 40.
- Annual Improvements to IFRSs – 2012-2014 Cycle

The adoption of these amendments did not have any impact on the amounts recognized in prior periods. Most of the amendments will also not affect the current or future periods.

(b) New standards, amendments and interpretations not yet adopted

Certain new accounting standards and interpretations have been published that are not mandatory for 31 December 2017 reporting periods and have not been early adopted by the Company:

- IFRS 9 "Financial Instruments"

IFRS 9 addresses the classification, measurement and derecognition of financial assets and financial liabilities and introduces new rules for hedge accounting and introduced a new impairment model.

The company has reviewed its financial assets and liabilities and is expecting the following impact from the adoption of the new standard on 1 January 2018.

Financial assets

Financial assets at fair value through income statement, which would likely continue to be measured on the same basis under IFRS 9 "Financial Instrument". Accordingly, the Company does not expect the new guidance to have a significant impact on the classification and measurement of its financial assets.

Investment on installments receivable and finance lease contracts installments, The new impairment model requires the recognition of impairment provisions based on expected credit losses (ECL) rather than only incurred credit losses as is the case under IAS 39. It applies to financial assets classified at amortised cost, debt instruments measured at FVOCI, contract assets under IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers, lease receivables, loan commitments and certain financial guarantee contracts. According to the assessment made by the Company's management up to date, the Company expect increase in the provision of financial assets at amortised cost amounting to 3,4 Million Dinar.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

The new standard also introduces expanded disclosure requirements and changes in presentation. These are expected to change the nature and extent of the company's disclosures about its financial instruments particularly in the year of the adoption of the new standard.

There will also be no impact on the company's accounting for financial liabilities, as the new requirements only affect the accounting for financial liabilities that are designated at fair value through profit or loss and the company does not have any such liabilities. The derecognition rules have been transferred from IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement and have not been changed.

This Standards Must be applied for financial years commencing on or after 1 January 2018. The company will apply the new rules retrospectively from 1 January 2018, with the practical expedients permitted under the standard. Comparatives for 2017 will not be restated.

- IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"

The IASB has issued a new standard for the recognition of revenue. This will replace IAS 18 which covers contracts for goods and services and IAS 11 which covers construction contracts. The new standard is based on the principle that revenue is recognized when control of a good or service transfers to a customer. The standard permits a modified retrospective approach for the adoption.

Management has assessed the effects of applying the new standard on the company's financial statements and has identified insignificant impact from the adoption of the new standard as most of the Company revenue not subject to this standard.

- IFRS 16 "Leases"

IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the balance sheet, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases.

The standard will affect primarily the accounting for the company's operating leases. As at the reporting date, most of the company operating leases are short-term and low-value leases. Therefore, the standard is not expected to have any financial impact.

This standard is mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. At this stage, the company does not intend to adopt the standard before its effective date. The company intends to apply the simplified transition approach and will not restate comparative amounts for the year prior to first adoption.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the company in the current or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

2-3 Basis of consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the wholly owned subsidiaries company controlled by it. Control exists when the Company has the ability to control the financial and operating policies of the subsidiary subsidiaries in order to achieve financial benefits out of their operations. All inter-company transactions, balances, revenues and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

The following are the details of its subsidiary as of 31 December 2017 and 2016:

<u>Subsidiaries Name</u>	<u>Authorized Capital</u>	<u>Percentage</u>	<u>Nature of Activity</u>	<u>Country</u>	<u>Date of Acquisition</u>
	JD	%			
A'ayan Trading, Agencies and Investment Company	50,000	100	Investment	Jordan	28 march 2006
Rakeen Investment Company	30,000	100	Investment	Jordan	11 march 2006
Bindar Leasing Company	1,000,000	100	Financial leasing	Jordan	29 September 2013

The financial statements of the subsidiaries are prepared using the same accounting policies adopted by the company. Changes are made to the accounting policies of the subsidiaries, when necessary, to align them with accounting policies adopted by the company.

Subsidiary's financial statement is consolidated in the consolidated income statement from the date of acquisition which is date of transfer of the controlling over the subsidiaries, when the company lose the control over the subsidiary it will not be consolidated.

2-4 Foreign currency translation

(a) Functional and presentation currency

Items included in the consolidated financial statements of each of the company's entities are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'). The consolidated financial statements are presented in 'Jordanian Dinar', which is the company's functional and presentation currency.

(b) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the Jordanian dinar using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the consolidated statement of income.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

2-5 Property and equipment

Property and printing equipment are stated at historical cost less accumulated depreciation. Historical cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as an asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the period in which they are incurred.

Depreciation on other assets is calculated using the straight-line method to allocate their cost over their estimated useful lives, as follows:

	<u>Useful life (years)</u>
Extensions and equipment	5
Furniture and decoration	8
Computers	5
Vehicles	6-7
Office equipment	6-7

The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount and is recognized in the consolidated statement of income.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognized in the consolidated statement of income.

2-6 Impairment of non-financial assets

Assets that are subject to amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use.

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash-generating units).

Non-financial assets is reviewed excluding goodwill that is subject to impairment for possible reversal of the impairment at each reporting.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

2-7 Financial assets at fair value through income statement

These are financial assets acquired by the Company with the objective of resale in the near future and to make profits from short-term market price fluctuations or margin trading profits.

When purchasing these assets they are recognized at fair value (acquisition expenses are recognized in the income statement when purchasing) to be revalued later at fair value. The change in fair value appears in the consolidated statement of income including the change in fair value resulting from the differences in conversion of non-monetary assets items in foreign currencies. In the case of selling such assets or part thereof, profits or losses are recorded in the consolidated statement of income.

Dividends or interest earned are recognized in the consolidated statement of income.

Financial assets should not be reclassified from / to this item except for when the purpose and the way of managing the financial assets is changed.

It is not allowed to classify any financial assets that do not have prices in active markets and active dealings in these items.

2-8 Financial assets at amortized cost

Financial assets at amortized cost are the financial assets which the company's management intends according to its business model to hold for the purpose of collecting the contractual cash flows which comprise the contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding.

Financial assets are recorded at cost upon purchase plus acquisition expenses. Moreover, the issue premium \ discount is amortized using the effective interest rate method, and recorded to interest account, Provisions associated with the decline in value of these investments leading to the inability to recover the investment or parts thereof are deducted, Any impairment is registered in the consolidated statement of income and should be presented subsequently at amortized cost less any impairment losses.

The amount of the impairment loss recognized is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the original effective interest rate.

2-9 Impairment of financial assets

A financial asset is assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence that it is impaired.

A financial asset is impaired if objective evidence indicates that a loss event has occurred after the initial recognition of the asset, and that the loss event had a negative effect on the estimated future cash flows of that asset that can be estimated reliably.

An impairment loss in respect of a financial asset measured at amortized cost is calculated as the difference between its carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the asset's original effective interest rate.

An impairment loss is reversed if the reversal can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognized. For financial assets measured at amortized cost, the reversal is recognized in the consolidated statement of income.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

2-10 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents includes cash in hand and deposits held at call with banks with original maturities of three months or less.

2-12 Borrowings

Borrowings are recognised initially at fair value, net of transaction costs incurred. Borrowings are subsequently carried at amortised cost; any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognised in the consolidated statement of comprehensive income over the period of the borrowings using the effective interest method.

Borrowings are classified as current liabilities unless the Company has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least twelve months after the consolidated statement of financial position date.

2-13 Trade payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trade payables are classified as current liabilities if accrued within a year or less, and classified as non-current liabilities if accrued in more than a year.

Trade payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

2-14 Finance lease contracts investment

Lease Investments are classified as finance leases when all risks and benefits of ownership transfer to lessees.

Investments in finance leases are stated at net present value of lease payments after deducting unearned revenue and impairment provisions, Direct lease costs are included in leases net present value.

Lease payments are allocated between the principle and the return on lease contracts.

2-15 Revenue and expenses recognition

- Interest income is recognized in the consolidated statement of income using the effective interest method,
- Interest expense are recognized on accrual basis

2-16 Income Tax

The current income tax charge is calculated on the basis of the tax laws enacted or substantively enacted at the financial position date in the countries where the company operates and generate taxable income. Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provisions where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

Deferred income tax is recognised, using the liability method, on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements. Deferred income tax is determined using tax rates (and laws) that have been enacted or substantially enacted by the financial position date and are expected to apply when the related deferred income tax asset is realised or the deferred income tax liability is settled.

Deferred income tax assets are recognised only to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

2-17 Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount has been reliably estimated.

2-18 Employee benefits

For defined contribution plans, the Company pays contributions to pension insurance plans administered by the Social Security Corporation and on a mandatory basis. The Company has no further payment obligations once the contributions have been paid. The contributions are recognised as a social security expense when they are due.

2-19 Assets seized against bad debts

Assets seized by the company are shown under "other assets" at the acquisition value or fair value, whichever is lower. As of the date of consolidated statement of financial position, these assets are revalued individually at fair value. Any decline in their market value is taken to the consolidated statement of income whereas any such increase is not recognized. A subsequent increase is taken to the consolidated statement of income to the extent it does not exceed the previously recorded impairment.

2-20 Investment properties

Investment properties is a property that is purchased to be gain rent income or for value appreciation or both and not be sold in the ordinary course of the Company business.

Investment properties are stated at cost plus acquisition costs. The Company adopts the cost model to account for its investment properties, which represent plots of land.

Investment properties carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount. The amount of write-down is recognised in the consolidated statement of income. Revaluation gains are not recognized.

2-21 Fair value

The closing prices (buy assets / sale liabilities) on the separate financial statements in an active market the fair value of financial instruments and derivatives that have a market price, in the absence of undeclared or absence of active trading of some financial instruments and derivatives or non-market activity fair value is estimated price in several ways, including:

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

- Comparing the current market value of another financial instrument to a large extent,
- Analysis of future cash flows and discount the expected cash flows by using similar financial instrument,

The long-term assets and financial liabilities that are not worth the benefits under the DCF and under the effective interest rate assessment, are amortized discount / premium in interest income received / paid in the consolidated income.

Assessment methods designed to get a fair value that reflects market expectations and take into account market factors and any risks or unexpected benefits when estimating the value of financial instruments, and in the event of a financial instruments fair value cannot be reliably measured are stated at cost less any impairment in their value.

2-22 Financial instruments by category

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Assets as per the statement of financial position		
Loans and receivables		
Cash on hand and at banks	2,193,027	1,444,675
Financial assets at fair value through profit and loss	135,053	82,799
Financial assets at amortised cost	33,330,960	33,376,243
Cash collaterals against loans and bank facilities	2,001,314	1,905,100
Other debit balances (excluding prepaid expenses and refundable deposits)	12,617	15,837
	<u>37,672,971</u>	<u>36,824,654</u>
Liabilities as per statement of financial position		
Financial liabilities at amortized cost		
Borrowings	11,811,715	10,597,615
Trade and other credit balances	381,854	669,557
Corporate bonds	5,000,000	5,000,000
	<u>17,193,569</u>	<u>16,267,172</u>

(3) FINANCIAL RISK MANAGEMENT

3-1 Financial risks factors

Company's activities expose it to a variety of financial risks: market risk (including foreign currency risk, cash flow and fair value interest rate risk), liquidity risk and credit risk. The Company's overall risk management programme focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimise potential adverse effects on the Company's financial performance.

The Company's management is responsible for preparation and controlling risk management.

Risk management policies are prepared to identify and analyze the risks that the company's face, and to set fitted regulations and limits to the range of that the risks and control it to ensure that there are no override for the set limits.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

The policies and risk management regulations are periodically reviewed to reflect the changes in the market circumstances and company's activities. The management aims through trainings, standards, and procedures that the management set to improve constructive control environment that clarify the role of each person in the company.

The Audit Committee-monitor the performance of the management in monitoring the extent of the compliance of the Company policies and procedures in risk management, in addition to reviewing the sufficiency of the risk management in relation to Company's risk. The Internal audit department assist the audit committee in the monitoring process. The internal audit department review the procedures for risk management and report the result to the audit committee.

(a) Market risk

Market risk is the risk that arises from changes in foreign currency as the prices and the prices of Murabaha and prices of equity instrument that affect the company's performance or the value of financial instruments.

- Foreign exchange risk

Most of Company transactions are Jordanian Dinar. Thus, the company is not imposed to foreign exchange risk.

- Cash flow and fair value interest rate risk

The Company's interest rate risk arises from long-term borrowings. Borrowings issued at variable rates expose the Company to cash flow interest rate risk. Borrowings issued at fixed rates expose the company to fair value interest rate risk. The Company's loans issued at fixed rates; (note 12).

(b) Liquidity risk

Company finance monitors rolling forecasts of the Company's liquidity requirements to ensure it has sufficient cash to meet operational needs while maintaining sufficient limits on its undrawn committed borrowing facilities.

The table below summarizes the maturities of the Company's undiscounted financial liabilities at 31 December 2017, based on contractual payment dates and current market interest rates.

	<u>Less than 1 year JD</u>	<u>Over 1 year JD</u>
At 31 December 2017		
Borrowings	10,889,947	1,866,705
Trade and other credit balances	381,854	-
Corporate bonds	1,633,500	3,811,500
At 31 December 2016		
Borrowings	7,893,945	3,551,945
Trade and other credit balances	669,557	-
Corporate bonds	-	5,445,000

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

(c) Credit risk

A credit risk is the risk the company suffered a financial loss as a result of customer default to pay amount due to the Company which mainly result from default in paying instalments when they are due. The Company is not exposed to concentration risk. Credit risk arises from cash and cash equivalents and investment in finance lease contracts. Risk control assesses the credit quality of the customer before they are granted loans or finance lease.

The Company maintains its bank accounts in leading financial institutions with a minimum acceptable credit rating and that are reputable are accepted.

3-2 Capital risk management

The Company monitors capital by monitoring the gearing ratio. This ratio is calculated as net debt divided by total capital, Net debt is calculated as total borrowings less cash and cash equivalents as shown in the separate statement of financial position. Total capital is calculated as equity plus net debt as shown in the consolidated statement of financial position.

Gearing ratios were as follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Total borrowings	16,811,715	15,597,615
Less: Cash on hand and at banks	<u>(2,193,027)</u>	<u>(1,444,675)</u>
Net debt	14,618,688	14,152,940
Total shareholders' equity	<u>24,118,123</u>	<u>24,033,859</u>
Total capital	<u>38,736,811</u>	<u>38,186,799</u>
Gearing ratio	<u>38%</u>	<u>37%</u>

3-3 Fair value estimation

The carrying values of investment in facility contracts approximate their fair values.

(4) CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS

Preparation of the consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the consolidated statement of other comprehensive income. In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

(a) Provision for impairment of financial assets at amortised cost

A provision for financial assets at amortised cost is taken on the bases and estimates approved by the Company's management in conformity with International Financial Reporting Standards (IFRS).

(b) Impairment of financial assets

Management frequently reviews the financial assets stated at cost to estimate any decline in their value. Impairment loss (if any) is taken to the consolidated statement of Income as an expense for the year.

Management estimates the impairment in fair value when the market value reaches a certain limit indicative of the amount of impairment loss, which does not conflict with the International Financial Reporting Standards and the instructions of the Regulatory authorities.

(c) Lawsuits Provision

A provision is set against the lawsuits raised against the Company. This provision is subject to an adequate legal study prepared by the Company's legal advisors. Moreover, the study highlights potential risks that the Bank may encounter in the future. Such legal assessments are reviewed periodically.

(d) Provision for impairment of seized assets

Impairment loss is booked after a sufficient and recent evaluation of the assets seized by the company has been conducted by approved surveyors. The impairment loss is reviewed periodically.

(5) CASH ON HAND AND AT BANKS

	<u>2017</u> JD	<u>2016</u> JD
Cash on hand	4,641	129,510
Current account at banks	<u>2,188,386</u>	<u>1,315,165</u>
	<u>2,193,027</u>	<u>1,444,675</u>

(6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT AND LOSS

	<u>2017</u> JD	<u>2016</u> JD
Outside the kingdom		
Unquoted shares		
At 1 January	82,799	108,521
Gain (loss) from change in fair value	<u>52,254</u>	<u>(25,722)</u>
At 31 December	<u>135,053</u>	<u>82,799</u>

This item represents the investment in Al Sor Finance and Leasing (A Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares which represent a contribution of 0.07% of its capital. The company received cash dividends on the above financial assets amounted to JD 4,857 for the year ended 31 December 2017 (2016: JD 4,797).

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

(7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Installment receivables represent installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to Murabaha amount, Installment receivable balances were as follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Due and not collected	5,639,990	4,968,806
Due in less than a year	16,758,613	16,613,656
Due in more than a year and less than five years	<u>19,277,545</u>	<u>20,509,293</u>
	41,676,148	42,091,755
Less: Provision for impairment on due and past due installments	(2,684,108)	(2,474,042)
Less: Finance revenue in suspense	<u>(5,661,080)</u>	<u>(6,241,470)</u>
	<u>33,330,960</u>	<u>33,376,243</u>

Part of the guarantee of the installment payments with a value of JD 22,079,778 (checks and bills) in December 2017 against JD 17,321,752 as at 31 December 2016 deposited as collateral against the loan balances granted by the company.

Financial assets with a maturity of less than one year include one finance lease (projects) amounting to JD 211,271 (2016: 103,895). The provision on the finance lease is JD 23,475 (2016: zero).

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

Investment in facility contracts - Net:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Real-estate	10,378,152	12,595,400
Veichels	12,334,947	15,042,903
Projects	15,235,141	12,798,667
Duarables	<u>3,729,908</u>	<u>1,854,785</u>
Total installment receivable	<u>41,676,148</u>	<u>42,091,755</u>
Provision for impairment on the facility contract	(2,684,108)	(2,474,042)
Finance revenue in suspense	<u>(5,661,080)</u>	<u>(6,241,470)</u>
Net installment receivable	<u>33,330,960</u>	<u>33,376,243</u>

The movement on provision for impairment in overdue installments receivable during the year was as follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
At a January	2,474,042	2,361,420
Additions during the year	<u>210,066</u>	<u>112,622</u>
At 31 December	<u>2,684,108</u>	<u>2,474,042</u>

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

The aging schedule of the overdue installments receivable is as follows:

	2017		2016	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Un-accrued installments receivable	-	19,800,836		22,115,276
1-3 months	901,118	13,316,340	872,980	13,820,491
4-6 months	516,799	2,169,028	157,963	808,494
7-9 months	393,822	1,272,440	174,839	439,546
10-12 months	216,446	571,540	124,010	243,212
More than 12 months	3,611,805	4,545,964	3,639,014	4,664,736
	<u>5,639,990</u>	<u>41,676,148</u>	<u>4,968,806</u>	<u>42,091,755</u>

The balance of installments receivable against which the company has filed legal cases in order to recover the unpaid and overdue amounts was as follows:

	2017		2016	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Clients balances – Legal cases	4,545,964	8,448,576	4,052,460	6,471,076

(8) OTHER DEBIT BALANCES

	2017 JD	2016 JD
Prepaid expenses	145,492	126,733
Refundable deposits	48,160	45,410
Employees receivables	1,127	5,357
Advances to vendors	-	6,188
Others	11,490	4,292
	<u>206,269</u>	<u>187,980</u>

(9) CASH COLLATERALS AGAINST LOANS AND BANK FACILITIES

This balance represent cash collaterals held by the following banks against credit facilities granted to the Company:

	2017 JD	2016 JD
Ahli Bank	1,668,157	1,596,994
Arab Banking Corporation	285,567	277,553
Egyptian Arab Land Bank	47,590	30,553
	<u>2,001,314</u>	<u>1,905,100</u>

* The average interest rate on the collaterals balances is 3% annually.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

(10) INVESTMENT PROPERTIES

The fair value of investment properties as of 31 December 2017 is JD 2,722,331 and is estimated by three independent real estate experts.

Investment properties include land pledged against bank facilities with a carrying value of JD 2,388,077 as at 31 December 2017 (2016: 2,347,748).

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
At 1 January	2,687,749	2,687,749
Recovered from provision for impairment on investment properties	41,382	6,800
Depreciation charged during the year	<u>(6,800)</u>	<u>(6,800)</u>
At 31 December	<u>2,722,331</u>	<u>2,687,749</u>

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

(11) PROPERTY AND EQUIPMENT

2017	Extensions and equipment	Furniture and decoration	Computers	Vehicles	Office equipment	Total
Cost						
At 1 January 2017	89,711	385,781	215,399	35,748	117,212	843,851
Additions	-	13,768	5,700	-	11,798	31,266
Disposals	(630)	(201)	(29)	-	(4,432)	(5,292)
At 31 December 2017	<u>89,081</u>	<u>399,348</u>	<u>221,070</u>	<u>35,748</u>	<u>124,578</u>	<u>869,825</u>
Accumulated Depreciation						
At 1 January 2017	89,406	204,862	144,805	7,595	82,029	528,797
Depreciation charged	108	42,483	26,936	5,363	10,093	84,983
Related to disposals	(630)	(201)	(29)	-	(4,432)	(5,292)
At 31 December 2017	<u>88,884</u>	<u>247,144</u>	<u>171,812</u>	<u>12,958</u>	<u>87,690</u>	<u>608,488</u>
Net book value as at 31 December 2017	<u>197</u>	<u>152,204</u>	<u>49,258</u>	<u>22,790</u>	<u>36,888</u>	<u>261,337</u>

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES OF THE CONSOLIDATED STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

2016	Extensions and equipment	Furniture and decoration	Computers	Vehicles	Office equipment	Total
Cost						
At 1 January 2016	89,711	341,356	214,758	45,069	110,434	801,328
Additions	-	45,515	7,779	-	12,429	65,723
Disposals	-	(1,090)	(7,138)	(9,321)	(5,651)	(23,200)
At 31 December 2016	89,711	385,781	215,399	35,748	117,212	843,851
Accumulated Depreciation						
At 1 January 2016	89,174	164,227	124,145	3,048	75,156	455,750
Depreciation charged	232	41,725	27,898	5,712	12,523	88,090
Related to disposals	-	(1,090)	(7,138)	(1,165)	(5,650)	(15,043)
At 31 December 2016	89,406	204,862	144,905	7,595	82,029	528,797
Net book value as at 31 December 2016	305	180,919	70,494	28,153	35,183	315,054

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

(12) BORROWINGS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Bank loans due within a year	10,083,284	7,308,777
Bank loans due after one year	<u>1,728,431</u>	<u>3,288,838</u>
	<u>11,811,715</u>	<u>10,597,615</u>

<u>Facility type</u>	<u>Maturity date</u>	<u>Facility limit</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		JD	JD	JD
Term loan	— March 2019	2,000,000	1,045,082	1,676,816
Term loan	September 2020	1,000,000	822,656	717,708
Term loan	July 2020	2,000,000	1,100,000	1,500,000
Term loan	April 2017	1,000,000	-	138,236
Term loan	February 2018	500,000	117,525	447,796
Term loan	April 2019	1,500,000	738,774	1,235,379
Revolving loan	November 2018	1,000,000	489,176	231,809
Revolving loan	November 2018	3,000,000	2,318,541	2,882,842
Revolving loan	November 2018	500,000	-	291,671
Revolving loan	November 2018	1,500,000	1,482,958	1,475,358
Revolving loan	April 2018	2,000,000	2,006,548	-
Revolving loan	December 2018	1,500,000	1,488,025	-
Revolving loan	December 2018	500,000	<u>202,430</u>	-
			<u>11,811,715</u>	<u>10,597,615</u>

All these loans are granted in Jordanian Dinars and are secured by a pledge of land owned by the subsidiaries amounting to JD 2,388,077 in addition to bills signed by customers with a nominal value of JD 22,079,778 in addition to cash collaterals reserved with the banks (note 9).

These loans bear interest between 4.4% - 10%.

(13) TRADE AND OTHER CREDIT BALANCES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Trade payables	85,560	115,059
Accrued interest on Corporate bonds	153,425	126,795
Unpaid dividend	68,813	212,242
Insurance premiums received in advance	30,992	42,789
Provision for sales tax	17,254	22,462
Provision for employees vacations	15,229	33,202
Others	<u>10,581</u>	<u>117,008</u>
	<u>381,854</u>	<u>669,557</u>

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

(14) INCOME TAX

Movements on temporary timing differences arising from the non - deductible tax differences is as follows:

Items include	Balance at the beginning of the year		Additions		Released amounts		Balance at the end of the year		Deferred tax assets as at 31 December	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	2017	2016
Provision for impairment in overdue installments receivable	2,474,042	-	210,066	-	-	-	2,684,108	644,185	593,770	593,770
Finance revenue in suspense	26,972	-	-	-	-	-	26,972	6,474	6,474	6,474
	<u>2,501,014</u>	<u>-</u>	<u>210,066</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,711,080</u>	<u>650,659</u>	<u>600,244</u>	<u>600,244</u>

The movement on deferred tax asset account during the year is as follows:

	2017		2016	
	JD	JD	JD	JD
Balance at the 1 January	298,813	476,301	633,483	633,483
Additions during the year	606,183	-	-	-
Prior years income tax expense	155,132	(810,971)	-	-
Paid during the year	(578,245)	481,883	298,813	298,813
Balance at 31 December	<u>481,883</u>	<u>155,213</u>	<u>633,483</u>	<u>633,483</u>

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

Income tax expense presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income consists of the following:

	<u>2017</u> JD	<u>2016</u> JD
Income tax expense on current year profit	606,183	633,483
Income tax expense related to previous years	155,132	-
Changes on deferred tax assets	<u>(50,416)</u>	<u>(27,047)</u>
	<u>710,899</u>	<u>606,436</u>

Reconciliation between taxable income and accounting income is as follows:

	<u>2017</u> JD	<u>2016</u> JD
Profit before tax for the year	2,395,163	2,494,652
Non taxable (income) losses	(93,637)	18,922
Subsidiaries losses	14,175	13,252
Non-deductible expenses	<u>210,066</u>	<u>112,694</u>
Taxable income	<u>2,525,767</u>	<u>2,639,520</u>
Effective tax ratio	24%	24%
Declared tax rate	24%	24%

- The income tax of Bindar Trading and Investment Company (parent company) was settled until the end of 2015. The self-assessment report for 2016 was submitted and the tax due was paid on time.
- The income tax of Bindar Leasing Company (a subsidiary) was settled until the end of 2015, and the self-assessment report for 2016 was presented and the tax due was paid on time.
- The income tax of A'ayan Trading, Agencies and Investment Company (A subsidiary) was settled until the end of 2015. The self-assessment report for 2016 was submitted and the tax due was paid on time.
- The income tax of Rakeen Investment Company (a subsidiary) was settled by the end of 2015. The self-assessment report for 2016 was submitted and the tax due was paid on time.
- General sales tax declarations have been submitted on the due date and the tax due was paid up to October 31, 2017.
- In the opinion of the Company and the tax advisor, the Company and the subsidiaries will not incur any obligations exceeding the provisions taken until 31 December 2017.

(15) CORPORATE BONDS

This balance represent bond issued by Bindar Trading and Investment Company on 10 March 2015 for five years at an interest rate of 8.9% per annum for the first two years and variable every six months for the remaining period according to the average lending rate of the best customers at the reference banks plus a margin of 1% The interest is due on 10 March and 10 September from each year and the interest rate has been adjusted to 10% as of 10 September 2017.

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

The loan is repayable on 10 March 2020 as follows:

	<u>Number</u>	<u>Total balance JD</u>
Invest bank	80	2,000,000
Jordan commerce bank	60	1,500,000
Union bank	20	500,000
Global investment house - Jordan	20	500,000
Social security corporation – investment fund	20	500,000
	<u>200</u>	<u>5,000,000</u>

(16) RESERVES

Statutory reserve

The amounts accumulated in this account represents annual profits that have been transferred before taxes and fees by 10% during the year and prior years in accordance with companies law and is not distributable to the shareholders,

General banking risk reserve

This item represents the general banking risks reserve according to the Central Bank of Jordan's instructions which represent 1% of performing facilities.

(17) OTHER OPERATING REVENUES

	<u>2017 JD</u>	<u>2016 JD</u>
Penalties on late installment payments	178,182	178,633
Administrative commissions	209,084	196,420
Direct facilities commissions	564,653	658,415
Installments postponed fees	164,314	163,082
Others	212,452	201,139
	<u>1,328,685</u>	<u>1,397,689</u>

(18) SALARIES, WAGES AND EMPLOYEES' BENEFITS

	<u>2017 JD</u>	<u>2016 JD</u>
Salaries and wages	652,020	641,635
Social Security contribution	83,417	71,210
Medical expenses and health Insurance	45,578	43,643
Employee training	4,948	11,090
Employee life insurance	5,414	4,027
	<u>791,377</u>	<u>771,605</u>

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

(19) ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Rent	109,824	104,939
Insurance	106,778	82,365
Trading commissions	94,711	85,321
Transportation and travel expense	73,323	61,185
Professional fees and legal expenses	60,291	70,245
Advertising and promotion	53,137	36,614
Subscriptions and fees	49,748	62,603
Telephone, internet and post	35,568	47,239
Cleaning expense	29,831	30,346
Water and electricity	27,242	24,846
Maintenance	21,654	27,398
Printing and stationary	16,444	14,135
Hospitality	13,139	13,614
Directors' transportation and remuneration	10,000	38,083
Depreciation on investment properties	6,800	6,800
Others	26,744	33,397
	<u>735,234</u>	<u>739,130</u>

(20) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

20-1 Consolidated Statement of Financial Position

			<u>2017</u>	
		Relationship nature	Less than a year	More than a year
		JD	JD	JD
Loans	Invest bank	Parent company	1,690,455	-
Bonds	Invest bank	Parent company	-	2,000,000

			Relationship nature	2017
			JD	JD
Loans financing cost	Invest bank	Parent company		12,682
Bonds financing cost	Invest bank	Parent company		15,118

20-2 Executive Management loans

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Installment receivables	50,658	50,274
Murabaha finance income	(3,145)	(6,451)
	<u>47,513</u>	<u>43,823</u>

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

20-3 Consolidated Statement of Comprehensive Income

	<u>2017</u> JD
Finance expenses – Loans *	27,800

* Represent financing expenses from the parent company from the date of acquisition.

The balance of letter of guarantees with the parent company as at 31 December 2017 is JD 1,500.

20-4 Executive Management Salaries And Remunerations

Salaries and remunerations paid to the Company's executive management amounted to JOD 175,117 for the year ended December 31, 2017 (2016: JOD 172,220),

(21) EARNINGS PER SHARE FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS

	<u>2017</u> JD	<u>2016</u> JD
Profit for the year belong to the shareholder	1,684,216	1,888,216
The weighted average for outstanding shares (share)	<u>20,000,000</u>	<u>20,000,000</u>
	<u>.084</u>	<u>.094</u>

The basic earnings per share (EPS) for the current year profit attributed to parent owners equals to diluted (EPS), since the Company did not issue any financial instruments which may affect the basic (EPS)

(22) DIVIDENDS DECLARED

At its meeting held on 19 April 2017, the General Assembly of Shareholders approved to distribute JD 1,600,000 of the retained earnings as cash dividend for 2016, equivalent to 8% of the authorized and paid up share capital.

At its meeting held on April 19, 2016, the General Assembly of Shareholders approved to distribute JD 800,000 of the retained earnings as cash dividend for the year 2015, equivalent to 4% of the authorized and paid up share capital.

(23) FAIR VALUE HIERARCHY

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method, The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs)

**BINDAR TRADE AND INVESTMENT COMPANY.
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017**

A) Fair value of the Company's financial assets determined at fair value on an ongoing basis:

	<u>Level 1</u> JD	<u>Level 2</u> JD	<u>Level 3</u> JD	<u>Total</u> JD
31 DECEMBER 2017				
Financial assets at fair value through statement of income	-	-	135,053	135,053
	-	-	135,053	135,053
31 DECEMBER 2016				
Financial assets at fair value through statement of income	-	-	82,799	82,799
	-	-	82,799	82,799

(24) CONTINGENT LIABILITIES

At the date of the consolidated financial statement, the Company has the following contingent liabilities:

	<u>2017</u> JD	<u>2016</u> JD
Bank guarantees	62,000	62,000

(25) LAWSUITS RAISED AGAINST THE COMPANY

The value of the cases against the Company is 115,625 as at 31 December 2017 (2016: 99,725 JD) and is still ongoing in the courts. In the estimation of the management and legal counsel of the Company, the Company will not incur additional obligations for these cases.

There are no cases against Bindar Leasing Company, A'ayan Trading, Agencies and Investment Company and Rakin Investment Company (subsidiaries) as at 31 December 2017.

(26) Comparative figures

Certain comparative figures for the year ended 31 December 2016 have been reclassified to conform with the presentation of the consolidated financial statements figures for the year ended 31 December 2017.