



Date:

التاريخ : ٢٩ / ٣ / ٢٠١٨

No.:

الرقم : ٢٨ / ٢

To: Amman Stock Exchange

السادة : بورصة عمان المحترمين

Subject : Audited Financial Statements for the fiscal year
ended 31/12/2017

الموضوع : البيانات المالية السنوية المدققة للسنة
المنتهية في 31/12/2017

Attached the Audited Financial Statements of (Al-
Sanabel International for Islamic Investment (holding)
for the fiscal year ended 31/12/2017

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة
السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة عن
السنة المالية المنتهية في 31/12/2017

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

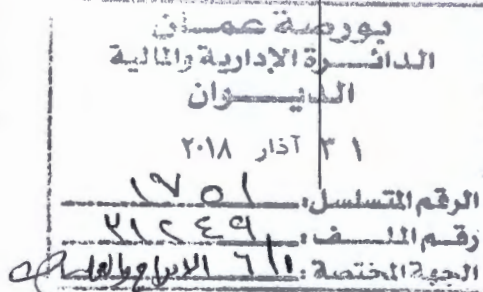
Al-Sanabel International for Islamic Investment (holding)

شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية - القابضة

CEO

Khaldoun Malkawi

المدير العام التنفيذي
د. خلدون ملكاوي





Date:

التاريخ: ٢٠١٨ / ٢ / ٢٩

No.:

الرقم: ٢١/٩

To Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

Subject: Annual Report for the fiscal year
ended 31/12/2017

الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2017/12/31

Attached the Annual Report of (Al-Sanabel
International for Islamic Investment (holding)
for the fiscal year ended 31/12/2017

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة السنبابل
الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة عن السنة المالية
المنتهية في 2017/12/31

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Al-Sanabel International for Islamic Investment
(holding)

شركة السنبابل الدولية للاستثمارات الإسلامية - القابضة

CEO

Khaldoun Malkawi

المدير العام التنفيذي

د. خالدون ملكاوي

شركة السنا بل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القا بضة)

السنا بل الدولية القا بضة
AL-SANABEL INTERNATIONAL HOLDING



التق رير السنوي الثاني عاشر 2017

AL-SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC
INVESTMENT (HOLDING)
PLC



رقم الصفحة

المحتويات

-4-	❖ كلمة رئيس مجلس الادارة
-6-	❖ تقرير مجلس الادارة
-23-	❖ تقرير مدققي الحسابات
-31-	❖ الميزانية العمومية الموحدة كما في 2017/ 12/31

مجلس ادارة الشركة

الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس الادارة
شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس الادارة
شركة رها للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد رامي زياد عبد الفتاح الخياط	عضو مجلس الادارة
شركة الرؤيا لادارة الثروات يمثلها: المهندس اميل مطانوس عيد	عضو مجلس الادارة
شركة ارم للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد كارلوس انيس خنيصر	عضو مجلس الادارة
السادة طلال ابو غزالة و شركاه	مدققي الحسابات

أ. كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرني أن أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر لشركتكم شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) وأرحب كذلك بالسادة ممثل عطفة مراقب الشركات ومندوب وزارة الصناعة والتجارة ومدقي حسابات الشركة السادة شركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية والمستشار القانوني للشركة .

السادة المساهمين الكرام،،،

قل تعالى ((وقل اعملوا فسيرى الله عملكم ورسوله والمؤمنون وسردون الى عالم الغيب والشهادة فينبئكم بما كنتم تعلمون)) صدق الله العظيم.

أضبع بين أيدي حضراتكم التقرير السنوي الثاني عشر لمجلس إدارة الشركة ويحتوي على القوائم المالية الموحدة للشركة كما هو بتاريخ 31 كانون الأول لعام 2017، والذي استند على معايير الإفصاح ومتطلبات هيئة الأوراق المالية ووزارة الصناعة والتجارة، وقد اشتمل التقرير كذلك على إنجازات وإداء الشركات التابعة.

بداية أود الإشارة الى التحفظ المذكور في تقرير مدقق الحسابات لعام 2017 حيث سعت إدارة الشركة جاهدة ممثله بمجلس ادارتها منذ عدة شهور لتحسين الأوراق المطلوبة لإزالة هذا التحفظ ، وقد تم تحصيلها من شركة فيدي و ترويد المدقق الخارجي بهذه الأوراق و نظرا لضخامة حجم هذا الاستثمار و ضيق الوقت لم يتسنى للمدقق الخارجي التحقق من كافة الأوراق المرسلة.

هذا وقد بلغ تقييم الغايه بحسب التقييم الوارد من شركة فورست كاربون و المتخصصة في تقييم امتياز الغابات الطبيعية في جمهورية الكونغو ب 145,198,943 دولار امريكي حصه شركتكم من هذا الاستثمار هو 25% اي حوالي 36,300,000 دولار امريكي كون الشركة تمتلك ما نسبته 25% من شركة فيدي المالكة لهذا الاستثمار .

مع العلم ان الشركة ولزيادة ضمان الاستثمار رفعت عدد الأسهم المرهونه لصالح هذا الاستثمار من 4 مليون سهم الى 5.402.506 سهم لصالح مساهمين الشركة .

السادة المساهمين الكرام ،،،

اود ان اذكر كم بان شركتكم لازالت تمتلك استثمارات اخرى متميزة من حيث القيمة والنوعية حيث تمتلك:-

1) قطعي ارض في الجبل الاسود (منتينغرو) الواقعة جنوب أوروبا بمساحة اجمالية تبلغ 9 دونم و 157 متر مربع مطّان على البحر مباشرة، في مدينة بودفا السياحية والتي تعتبر من أكثر الأماكن الجميلة والمشهورة والأكثر نموا في العالم .

2) قطعة ارض في الجمهورية السورية تبلغ مساحتها 103 دونمات و66 متر مربع ، وهي ارض مميزة جدا تقع في موقع استراتيجي على طريق مطار / دمشق الدولي الحيوي، حيث تبعد 7 كم عن وسط دمشق، و1.2 كم عن منطقة جرمانة، و4 كم عن منطقة السيدة زينب، و10 كم عن مطار دمشق الدولي ، و بحسب اخر التقديرات العقارية التي حصلت عليها الشركة لهذه الارض بلغت ادنى هذه التقديرات 25 مليون دولار ، علما بان كلفة الأرض في سجلات شركتكم تبلغ حوالي 6 مليون و 117 الفا دينار أردني.

السادة المساهمين الكرام ،،،،،

يسعني ان اؤكد لكم قوة ومثانة المركز المالي لشركتكم وان قيمة الاصول بار تفاع مستمر ورغم مرور 12 عاما على تأسيسها فان الشركة لا تعاني من أية ديون متشّرة ولا يوجد عليها أية مديونية، اما بخصوص خسائر الشركة فمعظم هذه الخسائر ناتجة عن المخصصات والاستهلاكات المقتطعة و من فرق التقييم لاصول شركتكم حيث ان معظم اصول الشركة واستثماراتها الخارجية مقيمة باليورو هو المعتمد أساسا في تقييم موجودات الشركة مع الاخذ بعين الاعتبار ونتيجة ارتفاع سعر اليورو عند اعداد القوائم المالية تم تحقيق وفر مالي في فرق التقييم بلغ حوالي نصف مليون دينار انعكس ايجابا على نتائج الشركة .

ورغم التحديات والمخاطر والحروب التي تمر بها المنطقة والتي انعكست سلبا على قطاعات إقتصادية متنوعة إلا أننا وبحمد الله وبقدرات فريق العمل وتفريق من الله سبحانه وتعالى استطعنا مواجهة جميع التحديات. وفي الختام لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر لكم أولا لوقوفكم وصبركم طوال هذه السنين ، ولزملائي وزميلاتي وأخص بالذكر أعضاء مجلس الإدارة العاملين في شركتكم على جهودهم المتواصلة لخدمة أهداف هذه الشركة . والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

رئيس مجلس الإدارة
الدكتور خالدون ملكوي

تقرير مجلس الإدارة

1.1- أنشطة الشركة الرئيسية

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم و السندات و الأوراق المالية.
- تقديم القروض و الكفالات و التمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع و العلامات التجارية و حقوق الامتياز و غيرها من الحقوق المعنوية و استغلالها و تأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

عنوان الشركة الرئيسي:

عمان/ شارع عبد الله غوشه / مجمع الحسيني (38) / الطابق الرابع
عدد الموظفين (8) موظف
لا يوجد للشركة أي فروع أخرى داخل أو خارج المملكة

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الاستثمار (15,079,652) دينار اردني

2- ب- الشركات التابعة للشركة

1. شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأمينا وضماناً للقروض.
 - استثمار المباني السكنية و التجارية .
 - شراء الاراضي واقامه شقق سكنية عليها ثم بيعها لمصالح الشركة .
 - شراء الاراضي واستصلاحها وتطويرها وفرزها ثم بيعها لمصلحة الشركة.
 - شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية وبيعها بدون فوائد ربوية .
 - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
 - ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة.
 - استيراد وتصدير.
 - رهن اموال الغير تأمينا لديون الشركة.
 - قبول ضمانات بما تحقق مصلحة للشركة.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني

نسبة ملكية شركة السنبال الدولية في شركة بلاد الشام 100%

عنوان الشركة :

عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني (38) / الطابق الرابع
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة
عدد الموظفين (3) موظف

2- شركة بئرا للاستثمارات ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- ممارسة أعمال التجارة العامة و الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع لكافة المواد المسموح بها .
- دخول المناقصات و الاشتراك بشركات الاموال و الاشخاص وتمثيل الشركات والوكالات الاجنبية .
- تملك العقارات بكافة أنواعها وشراء الأراضي وبيعها وبناء المجمعات التجارية و السياحية وتأجيرها أو بيعها.
- بناء الابنية السكنية و التجارية و بيعها وتطويرها وفرزها وبيعها و إنشاء البنية التحتية لها و الاقتراض من البنوك.

رأس مال الشركة (3,000,000) ليرة سوري بما يعادل (46,511) دينار أردني.

نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة بئرا للاستثمارات 25% و شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذ.م.م تمتلك 75% من الشركة، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة السنايل الدولية.

عنوان الشركة :

الجمهورية العربية السورية / دمشق/ طريق المطار / خيارة نوفل 14

ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .

عدد الموظفين (3) موظف.

لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض .
- التجارة العامة .
- الاستثمار وتمويل المشاريع من أموال الشركة الخاصة .
- شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .
- إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رهن أموال الغير تأميناً لديون الشركة.
- قبول ضمانات بما يحقق مصلحة الشركة.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني.
- نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني (38) / الطابق الرابع .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (3) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

4- شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية (مونتينيغرو) ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- التجارة العامة.
 - رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
 - شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
 - إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
 - إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
 - شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رأس مال الشركة هو (1) يورو.
- نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- جمهورية الجبل الاسود (مونتينيغرو) .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (3) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3-أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أولاً : الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي

رئيس مجلس إدارة الشركة / المدير العام

1970/7/24

تاريخ الميلاد :

2014/4/23

تاريخ العضوية كرئيس للمجلس:

2007/11/11

تاريخ التعيين كمدير عام :

أردني

الجنسية :

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في الاقتصاد الإسلامي 2013 / المملكة المتحدة – لندن / Pebble Hills University - AIMS
- ماجستير بنوك و اقتصاد إسلامي 2011 / المملكة المتحدة – لندن / Pebble Hills University - AIMS
- ماجستير مالية و مصرفية 1993 / الأردن / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
- بكالوريوس اقتصاد 1991 / الأردن / جامعة اليرموك

الدورات التدريبية

- ماجستير مصغر في الطاقة المتجددة 2013 / المملكة المتحدة / لندن / Green Power Academy
- Harvard Business School /USA /2010/Real Estate Management / New Leader/New Condition
- ICE / المملكة المتحدة / لندن / 2010 /Emissions Market & Trading
- The Oxford Princeton / المملكة المتحدة / لندن / 2010 /Crude Oil Trading & Operations
- Terrapinn / سنغافورا / 2010 / MBA in Mining
- AIMS / المملكة المتحدة / لندن / 2010 / Certified Islamic Financial Expert (CIFE)
- AIMS / المملكة المتحدة / لندن / 2010 / Certified Islamic Banker (CIB)
- AIMS / المملكة المتحدة / لندن / 2010/Certified Takaful Professional (CTP)
- Certified Project Manager / 2008 / الولايات المتحدة الأمريكية
- مستشار اعمال مرخص 2003 / كندا / CABA
- مستشار مالي مرخص 2003 / كندا / IFC

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس الادارة و المدير العام لشركة السنابل الدولية 2007 - حتى الآن
- مؤسس و مدير تنفيذي لشركة الرؤية الملكية 2004 - 2007
- مستشار مالي و استثماري لعدة شركات 2003-2007
- مستشار مالي شركة الامارات الدولية للاستثمار 1998-2003
- مسؤول استثمار البنك العربي الاسلامي الدولي 1997-1998
- مسؤول استثمار بنك عمان للاستثمار 1995-1997
- الدائرة الخارجية / بنك الاردن 1994 - 1995

ثانيا : شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات / نائب رئيس مجلس الادارة

يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي

تاريخ الميلاد: 1960 /5/7

تاريخ العضوية: 2014/4/23

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس صيدلية /جامعة كراتشي/ باكستان / 1985.

الخبرات العملية :

- مدير اقليم الشمال في شركة دار الدواء 1995 / حتى الان .
- مندوب ترويج طبي / شركة النهضة الطبية /المملكة العربية السعودية / الرياض 1990 - 1991 .
- مسؤول مشتريات وتوزيعات الادوية/ مختبرات الجلدية / مدينة الحسين الطبية 1986 - 1988.

ثالثاً : شركة رها للاستثمارات العقارية
عضو مجلس الادارة
يمثلها : رامي زياد عبد الفتاح الخياط

تاريخ الميلاد : 1973 /8/15

تاريخ العضوية : 2017/4/17

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

- ماجستير مالىه ومصرفيه/ الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية/ الأردن / 1995 .
- بكالوريوس محاسبه/ جامعة اليرموك / الأردن / 1994 .

الخبرات العملية :

- نائب الرئيس التنفيذي /رئيس الخدمات المصرفية للشركات/ بنك صفوة الإسلامي/2010- حتى الان.
- رئيس قسم تسهيلات دبي وشمال الإمارات/مصرف أبو ظبي الإسلامي/الإمارات العربية المتحدة.
- رئيس وحدة الخدمات التجارية / البنك العربي الوطني / السعودية / 1994
- ضابط تسهيلات / بنك القاهرة عمان / الاردن

خامسا : شركة ارم للاستثمارات العقارية

ممثل عضو مجلس الادارة

يمثلها: كارلوس انيس خنيسر

تاريخ الميلاد : 1972 /12/18

تاريخ العضوية : 2017/6/11 .

الجنسية : لبناني

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس في إدارة الأعمال / NDU / لبنان .
- شهادة USA / CPA
- شهادة USA / CHAE

الخبرات العملية :

- اتقان اربع لغات (انجليزي /عربي / فرنسي/ برتغالي) كتابه ومحادثه.
- نائب رئيس تنفيذي و خبير في الأصول المالية لشركة هيلتون 2009 / حتى الان .
- مدير إدارة الشؤون المالية / Ritz Carlton Hotel & Spa / 2008-2003.
- مدير الفنادق / Ritz Carlton Hotel & Spa / البحرين / 2003 – 2002.
- مدير الشؤون المالية / Sheraton Deira Hotel & Towers / دبي / 1998- 2000.

سادسا : شركة الرؤيا لادارة الثروات
ممثل عضو مجلس الادارة
بمثالها: الدكتور المهندس اميل مطانوس عيد

تاريخ الميلاد : 1961 /12/6

تاريخ العضوية : 2014/4/23

الجنسية : الامريكه

المؤهلات العلمية:

• دكتوراه إدارة الأعمال / USA / 2012

• ماجستير إدارة الأعمال / USA / 2005

• ماجستير هندسه اتصالات / USA / 1984

• بكالوريوس هندسه كهرباء / USA / 1983

الدورات التدريبية

• إدارة مشاريع و إدارة العقود ومفاوضات تجاريه وحوكمة الشركات و إدارة مبيعات و غيرها

الخبرات العملية :

- مؤسس ورئيس مجلس إدارة و رئيس تنفيذي / Green Mountain Investment / لبنان / 2013- حتى الان
- رئيس تنفيذي / AL-Rayan Investment / الامارات / 2006-2009
- نائب الرئيس / Applause LLC / California – USA / 2006-2004
- مؤسس و مدير شريك / Pyramid Consulting / بريطانيا و الامارات / 2004-2000
- مدير عام للشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1995 – 2000
- مدير مبيعات الشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1995-1992
- محاضر في كلية الهندسة الكهربائية / NYIT / NY-USA / 1984 – 1986

ب- أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي / رئيس مجلس ادارة الشركة / المدير العام
• تم ذكره في أعضاء مجلس الادارة.

السيدة: خلود يحيى موسى ملكاوي / نائب المدير العام والمدير الاداري

تاريخ الميلاد : 1973/03/13

تاريخ التعيين : 2007/4/16

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية:

- شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في الاسواق المالية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2013
- شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في المحاسبة المصرفية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2012
- (CIMA) صيغ التمويل الاسلامي - 2012/طلال ابو غزاله / عمان
- ماجستير اقتصاد اسلامي 2011 / لندن / Pebble Hills University
- Certified Islamic Financial Expert (CIFE) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Islamic Banker (CIB) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Takaful Professional (CTP) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- شهادة مصرفي اسلامي معتمد 2010 - عمان
- ماجستير إدارة أعمال / جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2008
- دبلوم مهني متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية 2007
- ماجستير مسكوكات إسلامية جامعة اليرموك 1994

الخبرات العملية :

- عضو في الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرياضية - 2011 .
- نائب مدير عام السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية - 2007 - حتى الآن.
- مدير عام تنفيذي مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات - الأردن 1997-2007.

السيد حازم "محمد خلف" ابو دلو - المدير المالي

تاريخ الميلاد : 1981/12/10

تاريخ التعيين : 2006/8/1

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية :

- شهادة اختصاصي اسلامي معتمد في الاسواق المالية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2013 .
- شهادة اختصاصي اسلامي معتمد في المحاسبة المصرفية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2012 .
- (CIMA) صيغ التمويل الإسلامي/ 2012 / طلال ابو غزاله .
- حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة / جامعة اربد الاهلية / 2004 .

الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة السنابل الدولية سنة 2015- حتى الان .
- رئيس قسم محاسبة في شركة السنابل 2013-2015.
- محاسب في شركة السنابل الدولية سنة 2006- 2013 .
- محاسب في شركة الرؤيا لادارة الثروات سنة 2005 - 2006 .

السيدة هدى محمد موسى ملكاوي – مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين

تاريخ الميلاد : 1982/03/21

تاريخ التعيين : 2007/6/1

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية :

- 2015/(ACI) /Certified International Customer Service Professional (CICSP)
- 2015/American Certification Institute/Certified Human Resource Manager (CHRM)
- 2012/NYIT/Certified Professional Diploma in Human Resource Management
- 2011/NYIT/ Certified Professional Diploma in Business Administration
- 2010 Certified ITIL VERSION 3 FOUNDATION
- ماجستير في نظم معلومات ادارية/ جامعة عمان العربية للدراسات العليا 2008 .
- بكالوريوس في نظم معلومات حاسوبية / جامعة الزيتونة الاهلية 2004.

الخبرات العملية :

- مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنايل 2009- حتى الآن
- موظفة بقسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنايل 2007- 2009

4- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2017

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	%
شركة رها للاستثمارات العقارية	الأردنية	4.996.200	24%	5.147.175	25%
شركة أبراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	الأردنية	1.517.518	7%	2.511.000	12%
شركة الطور لتطوير الاراضي و العقارات	الأردنية	3.000.000	15%	2.100.030	10%
د.خلدون يحيى ملكاوي	الأردنية	1.821.238	9%	1.519.950	7%
هاني حسن ناجي صلاح	الأردنية	851.670	4%	1.001.670	5%
شركة الرؤيا لادارة الثروات	الأردنية	1.000.000	5%	1.000.000	5%

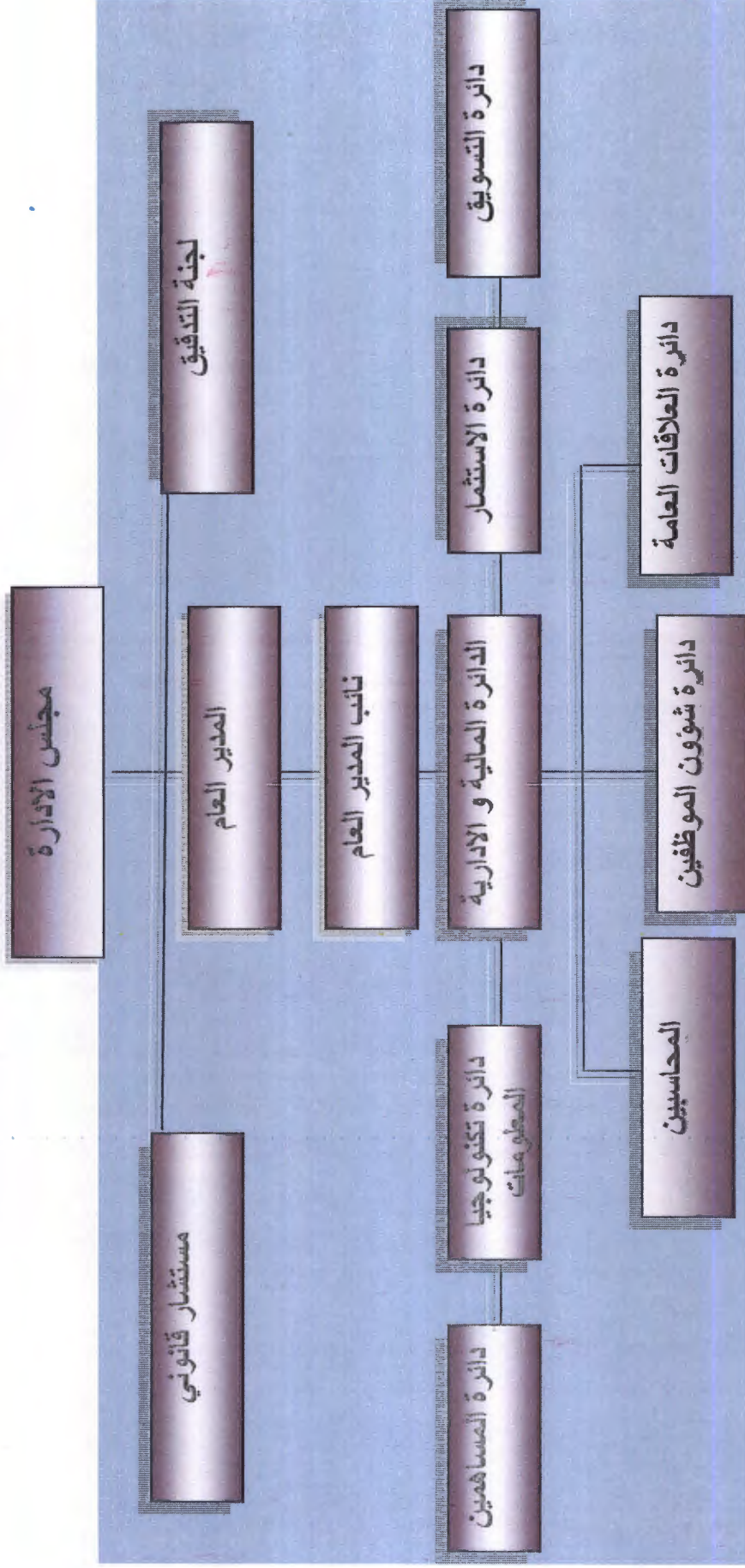
5- لا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث ان شركتنا الوحيدة المتخصصة في الاستثمارات الاسلامية وليست تمويلية .

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات .

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتياز تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها , و لا يوجد اية براءة اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. نود الاشارة بانه تم تسجيل المؤشر الاسلامي لسوق عمان المالي برقم الايداع 2009/5/2752 لدى دائرة المكتبه الوطنيه باسم شركة السنا بل الدولية الاسلاميه القابضة .

8- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية , لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

الهيكل التنظيمي للشركة



9- ب - عدد موظفين في الشركة ومؤهلاتهم العلمية

شركة بلاد الشام	شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	شركة الجبل الاسود مونتينغرو العقارية	شركة بترا للاستثمارات	شركة السنايل الدولية	المؤهل العلمي
1	1	1	1	2	دكتوراه
1	1	1	-	3	ماجستير
1	1	1	-	1	بكالوريوس
-	-	-	2	2	اعدادي
3	3	3	3	8	اجمالي عدد الموظفين

9- ج - لا يوجد برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

نقدم بيان الانشطة التي قامت بها الشركات الحليفة و التابعة لشركتنا مع الاخذ بعين الاعتبار ان هناك اتفاقيات تم على أساسها تمويل الشركات التابعة من شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)

شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية :

1- تم تجديد عقد وكالة في الاستثمار (عقد مضاربه) مع مؤسسة البنيان الهندسي للاسكان بقيمه (500000)

خمسمائه الف دينار اردني.

12- لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

□

13- السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية

السنة المالية	2012	2013	2014	2015	2016□	2017
صافي الارباح (الخسائر) المحققة قبل الضرائب	(59,542)	(691,358)	(536,778)	(920,337)	(560,926)	(567,121)
صافي حقوق المساهمين	19,957,981	19,358,203	18,322,024	16,980,574	16,221,796	16,197,965
اسعار الاوراق المالية	0,49 JD	0,55 JD	0,82 JD	0,69 JD	0,79 JD	0,70 JD
الارباح الموزعة	—	—	—	—	—	—

□

- تاريخ تأسيس الشركة : 2006/2/27 م .
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/7/26 م .
- تاريخ الادراج في بورصة عمان : 2006/10/10 م .

□

□

□

□

□

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية بعد التعديل

الرقم	النسب المالية	النسبة كما في 2016	النسبة كما في 2017
1	نسبة التداول (مرة)	4.77	2.40
2	راس المال العامل	1,318,407	780,888
3	القيمة الدفترية للسهم	0.81	0.81
4	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	% 2.1	% 3.4
5	راس المال العامل الى حقوق المساهمين	% 8	%4.8
6	الايرادات الى مجموع الموجودات	%0.27	%0.17
7	نسبة الملكية	%89.6	%93.1

15- التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل

وفقا للظروف الراهنة فإن ادارة الشركة وضعت استراتيجية عامه وشامله وفقا لواقع الحال ومن هذه الاستراتيجيات بيع الاصول واو بعض الاصول .

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات

اخرى تلقاها المدقق او مستحقة له

اسم الشركة الام و الشركات التابعة	مقدار اتعاب التدقيق
شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)	6700 دينار
شركة بئرا للاستثمارات ذات مسؤولية	500 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية (مونتيفرو)	500 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	500 دينار
شركة بلاد الشام للاستثمارات	500 دينار
اجمالي	8700 دينار

17-أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و ممثليهم لسنة 2017

الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2016/12/31	نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2017/12/31	نسبة الملكية
د . خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	1,821,238	%9	1,519,950	%7
شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات	نائب رئيس مجلس إدارة	الأردنية	3,000,000	%15	2,100,030	%10
يمثلها احمد موسى محمود ملكاوي		الأردنية	94,940	%0.47	63,884	%0.3
شركة رها للاستثمارات العقارية	عضو	الأردنية	4,996,200	%24	5,147,175	%25
يمثلها رامي زياد عبد الفتاح الخياط		الأردنية	182,095	%0.9	182,095	%0.9
شركة الرؤيا لإدارة الثروات	عضو	الأردنية	1,000,000	%5	1,000,000	%5
يمثلها اميل مطانوس عيد		امريكية	-	-	-	-
شركة ارم للاستثمارات العقارية	عضو	الأردنية	202,506	%1	602,506	%3
يمثلها كارلوس انيس خنيسر		لبنانية	226,350	%1	361,370	%1.8

• الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جلسية الشركة	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2016	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2017
د . خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس المجلس والمدير العام	الأردنية	شركة الرؤيا لإدارة الثروات	ذ. م. م	الأردنية	1,000,000	1,000,000
			شركة رها للاستثمارات العقارية	ذ. م. م	الأردنية	4,996,200	5,147,175
			شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات	ذ. م. م	الأردنية	3,000,000	2,100,030

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي اعضاء مجلس الادارة

□ ب - 2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا

□

الأوراق المالية المملوكة كما في 2017/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2016/12/31	الجنسية	المنصب	الاسم
1,519,950	1,821,238	الاردنية	المدير العام	د. خلدون يحيى موسى ملكاوي
-	-	الاردنية	نائب المدير العام	خلود يحيى موسى ملكاوي
1,012	1,912	الاردنية	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	هدى محمد موسى ملكاوي
1044	—	الاردنية	المدير المالي	حازم "محمد خلف" ابو دلو

• الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسية الشركة	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2017	2016
خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	الاردنية	شركة ارم للاستثمارات العقارية	ذ.م.م	الاردنية	602,506	202,506

□

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أشخاص الادارة العليا

□ ج - 1 - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2017

الأوراق المالية المملوكة كما في 2017/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2016/12/31	الجنسية	الصلة	الاسم
5	80	الأردنية	ممثل عضو مجلس إدارة زوجة	د. احمد موسى محمود ملكاوي وجدان محمد امين بركات نصير

□

□

□ لا يوجد اية اوراق مالية مملوكة من قبل باقي أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□ 2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء الادارة العليا

الاسم	الصلة	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2016/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2017/12/31
خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام و المدير الاداري	الاردنية	1,050	1,050
سليمان احمد سليم مناصرة	زوج	الاردنية	75	75
محمد سليمان احمد مناصرة	ابن	الاردنية	75	75
المنود سليمان احمد مناصرة	ابنة	الاردنية	75	75
يوسف سليمان احمد مناصرة	ابن	الاردنية	75	75

□ لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي اقرباء أشخاص الادارة العليا لسنة 2017

□ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة و اقرباء الادارة العليا .

□ 18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و اعضاء مجلس الادارة

الاسم	المنصب	بذل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس ادارة/المدير العام	-	-	-
د.احمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس ادارة	-	-	-
كارلوس انيس خنيسر	ممثل عضو مجلس ادارة	-	-	-
رامي زياد عبد الفتاح الخياط	ممثل عضو مجلس ادارة	-	-	-
اميل مطانوس عيد	ممثل عضو مجلس ادارة	1000	4398	5398
المجموع		1000	4398	5398

□ ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من موظفي الادارة العليا

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام - رئيس مجلس الادارة	140,000	-	16,800	25,387	182,187
خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	49,000	-	-	-	49,000
حازم "محمد خلف" ابو دلو	مدير مالي	21,000	-	-	-	21,000
هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	12,600	-	-	-	12,600
المجموع		222,600	-	16,800	25,387	264,787

□ 19- لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال السنة المالية

□ 20- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او اي موظف من الشركة او اقاربهم.

□ 21- أ - لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

□ ب - لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع.

□ 22- عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2017 (8) اجتماعات.

□ 23- تقرير الحوكمة .

أ. تقوم الشركة بتطبيق تعليمات و قواعد حوكمة الشركات في الشركة .

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل
د . خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس ادارة	تنفيذي	غير مستقل
شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات	نائب رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة الرؤيا لادارة الثروات	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة ارم للاستثمارات العقارية	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة رها للإستثمارات العقاري	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة :

الاسم	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل
د. احمد موسى ملكاوي	ممثل نائب عضو مجلس إدارة لشركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات	غير تنفيذي	غير مستقل
رامي زياد عبد الفتاح الخياط	ممثل عضو مجلس إدارة لشركة رها للإستثمارات العقاري	غير تنفيذي	غير مستقل
اميل مطانوس عيد	ممثل عضو مجلس إدارة لشركة الرؤيا لادارة الثروات	غير تنفيذي	مستقل
كارلوس انيس خنيصر	ممثل عضو مجلس إدارة لشركة ارم للاستثمارات العقارية	غير تنفيذي	غير مستقل

د. المناصب التنفيذية في الشركة .

الاسم	المنصب
د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام -رئيس مجلس الادارة
خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام
حازم "محمد خلف"ابو دلو	مدير مالي

هـ. لا توجد عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة.

و. ضابط ارتباط الحكومة في الشركة السيدة خلود يحيى موسى ملكاوي

ز. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1- لجنة التدقيق

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي
السيد رامي زياد الخياط	رئيس اللجنة	ماجستير إدارة بنوك
السيد كارلوس انيس خنيسر	عضو	بكالوريوس إدارة اعمال
السيد اميل مطانوس عيد	عضو	دكتوراه إدارة الأعمال

2- لجنة ترشيحات و مكافآت

الاسم	المنصب
الدكتور احمد موسى ملكاوي	رئيس اللجنة
السيد كارلوس انيس خنيسر	عضو
السيد اميل مطانوس عيد	عضو

3- لجنة إدارة المخاطر

الاسم	المنصب
السيد كارلوس انيس خنيصر	رئيس اللجنة
السيد رامي زياد الخياط	عضو
الدكتور خلدون يحيى ملكاوي	عضو

4 - لجنة الحوكمة

الاسم	المنصب
السيد رامي زياد الخياط	رئيس اللجنة
الدكتور احمد موسى ملكاوي	عضو
السيد اميل مطانوس عيد	عضو

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان بحضور جميع الأعضاء

عدد الاجتماعات	اللجان
6	لجنة التدقيق
2	لجنة ترشيدات و المكافآت
1	لجنة إدارة المخاطر
1	لجنة الحوكمة

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة (4)

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة بحضور جميع الأعضاء (8)

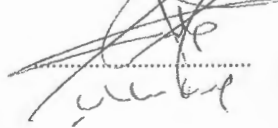
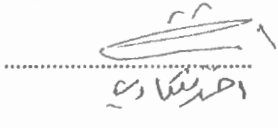
الاقارات

23- ان مجلس ادارة الشركة مجتمعين و منفردين يؤكدون و يقرون :

❖ يقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

❖ يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الادارة	نائب رئيس مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات	شركة الرؤيا لادارة الثروات
	د.احمد موسى محمود ملكاوي	ايميل مطانوس عيد

	
--	--	-------

عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
شركة رها للاستثمارات العقارية	شركة ارم للاستثمارات العقارية
رامي زياد عبد الفتاح الخياط	كارلوس انيس خنيس
	

❖ و كذلك يقر بصحة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير

رئيس مجلس الادارة	المدير العام	المدير المالي
د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	حازم " محمد خلف " ابودلو
		

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة السنبائل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة) (شركة مساهمة عامة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الاستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والوارد في إيضاح (٨)، هذا وتقوم إدارة الشركة بتجهيز المرفقات المؤيدة لهذا الاستثمار وتم تزويدنا ببعضها ونحن بانتظار إستكمال كافة المرفقات لكي نتمكن من إزالة التحفظ.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

فقرة توكيدية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بتر للإستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة، مما أدى إلى إعادة عرض القوائم المالية للسنة الحالية وأرقام المقارنة لتتناسب مع المعيار حسب ما ورد في إيضاح رقم (١٥).
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٩) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الاعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.
- بدون التعديل في رأينا، نود التأكيد على ما هو وارد في إيضاحات رقم (٤، ٦ و ١٤).

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

شملت إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عملية تحصيل الشيكات في الصندوق والضمانات المتعلقة بتلك الشيكات ودراسة كفاية مخصص الشيكات المشكوك في تحصيلها وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة. ولقد قيمنا كفاية إفصاحات الشركة حول التقديرات المهمة للوصول لمخصص الشيكات المشكوك في تحصيلها.

كفاية مخصص شيكات في الصندوق مشكوك في تحصيلها

بلغ رصيد الشيكات في الصندوق مبلغ ٨٨٧,٥٨٠ دينار أردني وقامت إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

• الاستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية




عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٩ آذار ٢٠١٨

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
١٥,٤٨٣	٢١,٢٢٠	٣	نقد ونقد معادل
٢٠٦,٤٥٠	-		نعم تجارية مدينة
٧٠٢,٣٠٥	٥٨٢,٨٣٠	٤	شيكات في الصندوق
٢٢,٩٠٢	١٢,٢٤٠	٥	أرصدة مدينة أخرى
٧٢٠,٠٠٠	٧٢٠,٠٠٠	٦	إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار
٦٤١	٦٤١	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٦٦٧,٧٨١	١,٣٣٦,٩٣١		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢١٩,٦٥٥	٢٠٤,٧٥٠		شيكات في الصندوق - الجزء غير المتداول
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٨	إستثمار في شركة زميلة
٩,٨١٦,٨٤٤	١٠,٣٦٠,١٣٤	٩	ممتلكات إستثمارية
١٤٨,٠١٣	١٣٣,٣١٦	١٠	ممتلكات ومعدات
١٤,٩٠٣,٣٨٩	١٥,٤١٧,٠٧٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦,٥٧١,١٧٠	١٦,٧٥٤,٠٠٨		مجموع الموجودات

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٣٤٩,٣٧٤	٥٥٦,٠٤٣	١١	أرصدة دائنة أخرى
			حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٤٢,٠٥٤	٤٢,٠٥٤		إحتياطي إجباري
(٢,٩٤٦,٥٥١)	(٣,٥١٣,٦٧٢)		خسائر متراكمة
(٨٧٣,٧٠٧)	(٣٣٠,٤١٧)		خسائر غير متحققة من فروقت ترجمة القوائم المالية
١٦,٢٢١,٧٩٦	١٦,١٩٧,٩٦٥		مجموع حقوق الملكية
١٦,٥٧١,١٧٠	١٦,٧٥٤,٠٠٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥,٣١٣	٢٨,٣٢٠	أرباح استثمار في عقود وكالة في الاستثمار
-	٢,٤٤٩	إيراد فرق عملة
٥٦,٩٧٤	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٦٣٠,٨٣٦)	(٥٩٧,٨٩٠)	١٢ مصاريف إدارية
(٣٢,٣٧٧)	-	مصاريف أخرى
(٥٦٠,٩٢٦)	(٥٦٧,١٢١)	الخسارة
		دخل شامل آخر
(١٩٧,٨٥٢)	٥٤٣,٢٩٠	أرباح (خسائر) غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(٧٥٨,٧٧٨)	(٢٣,٨٣١)	مجموع الدخل الشامل
(- / ٠.٢٨) دينار أردني	(- / ٠.٢٨) دينار أردني	١٣ حصة السهم الأساسية من الخسارة

شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية	الإجمالي	خسائر مترجمة				رأس المال	
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	إحتياطي إيجاري	دينار أردني	
١٦,٩٨٠,٥٧٤	(١٧٥,٨٥٥)	(٢,٣٨٥,٦٢٥)	(٥٦٠,٩٢٦)	-	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦ الدخل الشامل
(٧٥٨,٧٧٨)	(١٩٧,٨٥٢)	(٢,٩٤٦,٥٥١)	(٥٦٧,١٢١)	-	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ الدخل الشامل
١٦,٢٢١,٧٩٦	(٨٧٣,٧٠٧)	(٥٤٣,٢٩٠)	(٣,٥١٣,٦٧٢)	-	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(٢٣,٨٣١)	(٣٣٠,٤١٧)						
١٦,١٩٧,٩٦٥							

شركة السنبابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٦٠,٩٢٦)	(٥٦٧,١٢١)	الخسارة
		تعديلات لـ:
٤٢,٩٤٣	١٦,٦١٠	إستهلاكات
(٥٦,٩٧٤)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٣٣,٠٠٠)	٢٠٦,٤٥٠	ذمم تجارية مدينة
١٨٠,٧٦٠	١٣٤,٣٨٠	شيكات في الصندوق
٣,٦٣٨	١٠,٦٦٢	أرصدة مدينة أخرى
١٩٥,٩٣٢	٢٠٦,٦٦٩	أرصدة دائنة أخرى
(٣٢٧,٦٢٧)	٧,٦٥٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٧٠,٠٠٠	-	إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار
٧٢,٩٥٣	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٥,٠٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١١,٨٢٧)	(١,٩١٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٣١٦,١٢٦	(١,٩١٣)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(١١,٥٠١)	٥,٧٣٧	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٦,٩٨٤	١٥,٤٨٣	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٥,٤٨٣	٢١,٢٢٠	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غلبت الشركة الرئيسية
السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)	-	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٢٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١١ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥٥٦٢٢	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بئرا للإستثمارات - سوريا	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٢٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
التمثلة العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تتسبب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية وإختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والدائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها ، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعتراف أولاً بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.
- يتم الإعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الامتلاك كدخل.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات إنخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية، يتم الإعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بإستثناء المطلوبات مالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك
	%
مبنى (مكتب)	٢
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥
أجهزة ومعدات	١٥
أثاث وديكور	١٥ - ٢٥
سيارات	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
 - يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
 - عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
 - محتفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
 أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
 - تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
 - بعد الاعتراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
 - يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
 - عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
 - في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أوقيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
 - يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
 - عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعتلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

- الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

بيع الشقق / البضائع

- يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع الشقق / البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية الشقق / البضائع إلى المشتري.
- عدم إحتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على الشقق / البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- إحتماالية تدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

توزيعات الأرباح وإيرادات المراجعة

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد المراجعة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر المراجعة المستخدم.

- ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في البلدان المسجلة فيها هذه الشركات.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة للشركة الأم.

العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.
- عند عرض القوائم المالية التي استخدمت عملات غير العملات الوظيفية، فإنه يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركة (بما فيها المقارنة) باستخدام سعر الإغلاق في تاريخ قائمة المركز المالي. تحول بنود الدخل والمصاريف (بما فيها المقارنة) استخدام أسعار الصرف خلال المدة، ما لم تكون أسعار الصرف متقلبة بشكل كبير خلال الفترة، حيث تستخدم في هذه الحالة أسعار الصرف المسجلة في تاريخ حدوث التعاملات. ويتم الاعتراف باختلافات أسعار الصرف بشكل بنود منفصلة ضمن حقوق الملكية.
- تطبق القاعدة السابقة أيضاً عندما تتحول النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية إلى عملة العرض وذلك لإدخال العملية الأجنبية في القوائم المالية للمنشأة عن طريق التوحيد أو التوحيد التناسبي أو طريقة حقوق الملكية. فروق أسعار الصرف المعترف بها سابقاً كبنود أو مكونات منفصلة ضمن حقوق الملكية يتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة في الفترة التي تم فيها استبعاد العملية الأجنبية.

٣- نقد ونقد معادل

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٢٥٠	١٥,٧٥٩	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٣,١٠٥	٣,٥٨١	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
١,١٢٨	١,٨٨٠	نقد في الصندوق
١٥,٤٨٣	٢١,٢٢٠	المجموع

٤- شيكات في الصندوق

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٠٢,٣٠٥	٦٨٢,٨٣٠	شيكات في الصندوق - الجزء المتداول (*)
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	مخصص شيكات في الصندوق مشكوك في تحصيلها
٧٠٢,٣٠٥	٥٨٢,٨٣٠	المجموع

(*) تتركز الشيكات في الصندوق بأكثر من أربعة شيكات مقدمة من عملاء وتشكل ما نسبته ٦٩% من مجموع الشيكات في الصندوق.

(**) بتاريخ ١١ تشرين الأول ٢٠٠٩ تم رهن ٤٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والمملوكة لصالح شركة جيذا للتجارة والإسكان كضمان لزمة شركة جيذا للتجارة والإسكان.

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٨	٥,٠١١	أخرى
٣,٠٩٨	٣,٥٧٧	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٢,٤٦٤	٢,٨٤٠	نعم موظفين
٥١٢	٨١٢	تأمينات مستردة
١٦,٥٠٠	-	إيراد مستحق وغير مقبوض
٢٢,٩٠٢	١٢,٢٤٠	المجموع

٦- استثمار في عقود وكالة في الإستثمار

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	عقد وكالة في الإستثمار - مؤسسة البنين الهندسية (*)
٢٢٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠	عقد وكالة في الإستثمار - شركة الخيال للطور والآلات (**)
٧٢٠,٠٠٠	٧٢٠,٠٠٠	المجموع

(*) بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٣ تم توقيع عقد وكالة في الإستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية ومؤسسة البنين الهندسية للإسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية بتسليم مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة البنين الهندسية لإستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من ١٥ حزيران ٢٠١٣ ولغاية ١ آذار ٢٠١٤ وفي حال تجديده تكون لفترة سنة كاملة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٤ ولغاية ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٥ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٦ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٦ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٧ تم تجديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٧ مع إلزام مؤسسة البنين الهندسية ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود ٧% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما يستحق لشركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها ٤٥% من الربح العام المتحقق، علماً بأنه بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠١٣ تم رهن ٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) والمملوكة لصالح مؤسسة البنين الهندسية للإسكان كضمان لقيمة الإستثمار في عقد وكالة في الإستثمار - مؤسسة البنين الهندسية.

(**) بتاريخ ١٢ آذار ٢٠١٢ تم توقيع عقد وكالة في الإستثمار (مضاربة) بين شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية وشركة الخيال للطور والآلات والذي بموجبه تقوم شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية بتسليم مبلغ ٢٢٠,٠٠٠ دينار أردني لشركة الخيال للطور والآلات لإستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من ١٢ آذار ٢٠١٢ ولغاية ١١ آذار ٢٠١٣ ويتم تجديد العقد سنوياً بموافقة الطرفين ولتكون آخر فترة تجديد من الفترة ١٢ آذار ٢٠١٦ ولغاية ١١ آذار ٢٠١٧ ولم يتم تجديد العقد حتى تاريخه، مع إلزام شركة الخيال للطور والآلات ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح، كما يستحق لشركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها ٧,٥% من الربح العام المتحقق، وكما هو مشار إليه في إيضاح رقم (١٧) فإن الشركة أقامت دعوى قضائية بقيمة عقد وكالة في الإستثمار - شركة الخيال للطور والآلات على الشريك في شركة الخيال للطور والآلات سامر فتحي خلف الشرع بالإضافة إلى رهن عقار مملوك للشريك في شركة الخيال للطور والآلات.

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣,٥٩٤	٦٤١	رصيد بداية السنة
(٧٢,٩٥٣)	-	مبيعات خلال السنة
٦٤١	٦٤١	رصيد نهاية السنة

٨- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

- يوجد رهن لصالح شركة السنبال الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للاستثمارات العقارية وذلك ضماناً للإستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وبناءً على محضر إجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٨ فقد تقرر زيادة عدد الأسهم المرهونة لتصبح ٥,٤٠٢,٥٠٦ سهم بدلاً من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك تحوطاً للمحافظة على حقوق الشركة والمساهمين معاً، وهي على النحو التالي:

- شركة الرها للاستثمارات العقارية ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم.
- شركة الرؤيا لإدارة الثروات ٩٠٠,٠٠٠ سهم.
- شركة أرم للاستثمارات العقارية ٥٠٢,٥٠٦ سهم.

- بتاريخ ٥ تموز ٢٠١٧ قامت إدارة الشركة من خلال شركة (Forest Carbon) بتقييم حق الإمتياز لمدة ١٠٠ عام في الغابة بقيمة ١٤٥,١٩٨,٩٤٣ دولار أمريكي علماً بأن حصة الشركة ٢٥% من رأس المال بشركة الإنتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو.

٩- ممتلكات استثمارية

- تتمثل الممتلكات الاستثمارية مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٣,٦٨٢,٤٤٤	٤,٢٢٥,٧٣٤	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
٩,٨١٦,٨٤٤	١٠,٣٦٠,١٣٤	المجموع

- فيما يلي بيان حركة الممتلكات الاستثمارية خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٠١٤,٦٩٦	٩,٨١٦,٨٤٤	رصيد بداية السنة
(١٩٧,٨٥٢)	٥٤٣,٢٩٠	فرق ترجمة عملة أجنبية
٩,٨١٦,٨٤٤	١٠,٣٦٠,١٣٤	رصيد نهاية السنة

(*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٦ آذار ٢٠١٧ حسب تقييم خبيران عقاريان سوريان مبلغ ٢٤,٧٣٥,٨٤٠ دولار أمريكي (أي ما يعادل ١٧,٥١٢,٩٧٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

(**) يمثل هذا البند قيمة قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين مبلغ ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (أي ما يعادل ٥,٢١٢,٣٧٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

المجموع	سيارات (*)	اثاث وديكور	اجهزة ومعدات	اجهزة وبرامج كمبيوتر	دينار أردني	دينار أردني	مبنى (مكتب)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧٥٥,٦٤٧	٣٤,٧٩٩	٢٨٦,٤٢٨	٢٣٣,٢٠٩	٦٠,٦٦٤	١٤٠,٥٤٧	١٤٠,٥٤٧	١٤٠,٥٤٧
١,٩١٣	-	-	١,٩١٣	-	-	-	-
٧٥٧,٥٦٠	٣٤,٧٩٩	٢٨٦,٤٢٨	٢٣٥,١٢٢	٦٠,٦٦٤	١٤٠,٥٤٧	١٤٠,٥٤٧	١٤٠,٥٤٧
٦٠٧,٦٣٤	٣٢,٤٤٥	٢٨٠,٥٣٠	٢٢٦,١٥١	٥٣,٠٤٩	١٥,٤٥٩	١٥,٤٥٩	١٥,٤٥٩
١٦,٦١٠	٢,٣٥٣	٥,٨٩٥	١,٧١٠	٢,٤٣٤	٤,٢١٨	٤,٢١٨	٤,٢١٨
٦٢٤,٢٤٤	٣٤,٧٩٨	٢٨٦,٤٢٥	٢٢٧,٨٦١	٥٥,٤٨٣	١٩,٦٧٧	١٩,٦٧٧	١٩,٦٧٧
١٣٣,٣١٦	١	٣	٧,٢٦١	٥,١٨١	١٢٠,٨٧٠	١٢٠,٨٧٠	١٢٠,٨٧٠
٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
٩٠٨,٨٦٣	١٩٩,٨٤٢	٢٨٦,٤٢٨	٢٢٨,١٣٣	٥٣,٩١٣	١٤٠,٥٤٧	١٤٠,٥٤٧	١٤٠,٥٤٧
١١,٨٢٧	-	-	٥,٠٧٦	٦,٧٥١	-	-	-
(١٦٥,٠٤٣)	(١٦٥,٠٤٣)	-	-	-	-	-	-
٧٥٥,٦٤٧	٣٤,٧٩٩	٢٨٦,٤٢٨	٢٣٣,٢٠٩	٦٠,٦٦٤	١٤٠,٥٤٧	١٤٠,٥٤٧	١٤٠,٥٤٧
٧٠١,٧٠٨	١٥٢,٠٥٩	٢٦٧,٩٥٩	٢٢٠,١٢٠	٥٠,٣٢٧	١١,٢٤٣	١١,٢٤٣	١١,٢٤٣
٤٢,٩٤٣	١٧,٤٠٣	١٢,٥٧١	٦,٠٣١	٢,٧٢٢	٤,٢١٦	٤,٢١٦	٤,٢١٦
(١٣٧,٠١٧)	(١٣٧,٠١٧)	-	-	-	-	-	-
٦٠٧,٦٣٤	٣٢,٤٤٥	٢٨٠,٥٣٠	٢٢٦,١٥١	٥٣,٠٤٩	١٥,٤٥٩	١٥,٤٥٩	١٥,٤٥٩
١٤٨,٠١٣	٢,٣٥٤	٥,٨٩٨	٧,٠٥٨	٧,٦١٥	١٢٥,٠٨٨	١٢٥,٠٨٨	١٢٥,٠٨٨

(*) من ضمن السيارات المباعة أعلاه يوجد سيارة تم بيعها إلى نائب المدير العام للشركة بمبلغ ٤٥,٠٠٠ دينار أردني خلال عام ٢٠١٦.

١١ - أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٤,٢٩٥	٣٥٥,٢٤٣	نمة المدير العام
١٦,٧٢٨	٨٢,٩٨٣	نم موظفين دائنة
٥٢,٤٧٩	٥١,٧١٤	أمانات مساهمين
٢١,٨٠٤	٣٠,٨٩٩	نم دائنة
٤٥,٩٧٦	١٨,٤١٢	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٣,٧٦٧	١٦,٧٩٢	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن دخل موظفين
٤,٣٢٥	-	مصاريف مستحقة
٣٤٩,٣٧٤	٥٥٦,٠٤٣	المجموع

١٢ - مصاريف إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٣,٢٩٣	٢٨٢,٠٠٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٥٨,٩٠٠	٨٥,٧١١	سفر وتنقل
-	٤٧,٢٢٠	مكافئة نهاية الخدمة
١٩,٠٠٠	٤٥,٩٠٢	أتعاب مهنية
٤٠,٥٢١	٤٠,٠٠٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٢,١٠٤	١٨,٩٢٥	طوابع ورسوم حكومية
٤٢,٩٤٣	١٦,٦١٠	إستهلاكات
٨,٥٨٩	٩,١٩٠	تأمين
٦,٣٨٩	٧,٨١٧	متفرقة
٩,٥٨١	٧,٢٨٦	محروقات
٧,٦٩٢	٧,١٦٩	إتصالات
١,٨٤٦	٦,٣٥٥	كهرباء
٢,٦٩٩	٥,٨٧٧	غرامات
٨,٧٤٤	٤,٥٠٦	مصاريف سيارات
٩,٨٩٦	٤,٢٣٤	ضيافة
-	٣,٠١٤	تعويض نهاية الخدمة
١,٢٠١	١,٢٠٤	دعاية وإعلان
١,٢٠٠	١,٢٠٠	إيجارات
١,٨٤٩	١,١٤٩	إشتراكات
٦٣٥	١,٠٢٢	قرطاسية ومطبوعات
-	٧٨٠	مصرف اجتماع الهيئة العامة
٨٣١	٧١١	عمولات بنكية
٢٠,١٥٠	-	ضريبة غير قابلة للخصم والرد
٢,٢٣٨	-	صيانة
٣٥٠	-	مكافآت
١٨٥	-	نظافة
٦٣٠,٨٣٦	٥٩٧,٨٩٠	المجموع

١٣- حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٦٠,٩٢٦)	(٥٦٧,١٢١)	الخسارة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(- / ٠.٢٨) دينار أردني	(- / ٠.٢٨) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

١٤- الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة

- بلغت خسائر شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٢٣,٦٠٥ دينار أردني أي ما نسبته ٧٩% من رأسمال الشركة.
 - بلغت خسائر شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٧٦,٤٣٧ دينار أردني أي ما نسبته ٢٥٥% من رأسمال الشركة.
- وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم الشركة لغاية تاريخ التقرير بعقد مثل هذا الاجتماع.

١٥- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
 - ١- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
 - ٢- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
 - ٣- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
 - ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
 - ٥- عندما تصل معدل التضخم التراكمية خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.
- لذا تم إعادة عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (١ دينار أردني = ٦٠٠ ليرة سوري) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و(١ دينار أردني = ٧١٩ ليرة سوري) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

١٦- الوضع الضريبي

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم والشركات التابعة وفيما يلي تفاصيل الوضع الضريبي لها:

اسم الشركة	الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها
شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	٢٠١٥
شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية	٢٠١٦
شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية	٢٠١٣، ٢٠١٥، ٢٠١٦

وبرأي إدارة الشركة فإنه لن يترتب أية التزامات مالية على الشركة.

١٧- القضايا

حسب ما جاء في كتاب محامي الشركة، هناك قضية مقامة من الشركة على الغير بقيمة ٤٢٦,٤٠٠ ديناراً أردنياً، ولا تزال تلك القضية منظورة أمام المحاكم المختصة.

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الفائدة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
-	-	١٥,٤٨٣	٢١,٢٢٠	نقد ونقد معطل
-	-	٢٠٦,٤٥٠	-	نعم تجارية مدينة
٢١٩,٦٥٥	٢٠٤,٧٥٠	٧٠٢,٣٠٥	٥٨٢,٨٣٠	شيكات في الصندوق
-	-	٢٢,٩٠٢	١٢,٢٤٠	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٧٢٠,٠٠٠	٧٢٠,٠٠٠	إستثمار في عقود وكلة في الإستثمار
-	-	٦٤١	٦٤١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	-	-	إستثمار في شركة زميلة
٤,٩٣٨,٥٣٢	٤,٩٢٣,٦٢٧	١,٦٦٧,٧٨١	١,٣٣٦,٩٣١	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	٣٤٩,٣٧٤	٥٥٦,٠٤٣	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٣٤٩,٣٧٤	٥٥٦,٠٤٣	المجموع

١٩ - القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة بإستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معتلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقبالة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
 - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
الموجودات المالية			
١	٢	٣	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	-	٦٤١	٦٤١

موجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال الربح أو الخسارة

٢٠ - قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وهي على النحو التالي:

نسبة الملكية	رأس المال المتنوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	اسم الشركة
%	ليرة أردنية	ليرة أردنية	ليرة أردنية	ليرة أردنية	
١٠٠	٢٠,٠٠٠	٥,٧٩٠,١٣١	٥,٨٣٦,٥٢١	(٧٦,٤٣٧)	شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن
١٠٠	٢٠,٠٠٠	٨٢٣,١٣٦	٨٢٦,٥٤١	(٢٢,١٠٥)	شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن
١٠٠	١	٤,٢٣٤,٨٦٠	٤,٧٥٥,٠٢٠	(٥٢٠,١٦٠)	شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو
٢٥	٤٢,٨٥٧	٦,١٣٥,٢١٢	٦,٦٩١,٧٤٩	(٥٩٩,٣٩٤)	شركة بتر للاستثمارات - ذ.م.م - سوريا والتي تملك شركة بلاد الشام ٧٥% منها
١٠٠	١٧,١٧٩	١٢,٥١٠	-	(٤,٦٦٩)	الشركة المنقولة العقارية - ذ.م.م

٢١ - معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - جديد	الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) - جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧)	عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد
تفسير رقم ٢٢	المعاملات بالعملة الأجنبية.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
تفسير رقم ٢٣	عدم التيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statement
and independent auditor's report
for the year ended December 31, 2017**

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2017	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2017	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2017	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2017	5
Notes to the consolidated financial statements	6-19

105180738

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Qualified opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2017, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2017, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Qualified Opinion

We could not verify the amount and the ownership of the investment in the associate company amounted to JD 4,718,877 as at December 31, 2017 as mentioned in note (8); the management of the company is preparing the supporting document of this investment we obtained some of these documents and still waiting for all remaining pending document to be able to remove the qualification.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis paragraph

- The International Accounting standard No.29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) has been applied on the consolidated financial statements of Petra for Investments company - limited liability - subsidiary, Which led to the re-presentation of the consolidated financial statements for the current year and the comparative figures to comply with the standard as stated in note No. (15).
- We would like to refer to note No. (9) about the existence of land and building in the Syrian Arab Republic taking the situation in the Syrian Arab Republic into consideration.
- Without modification on our opinion, we would like to draw your attention to notes number (4,6,14).

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Adequacy for allowance for doubtful checks on hand

The balance of checks on hand amounted JD 887,580. And the company's management estimated the allowance for doubtful debts to be JD 100,000 as at December 31, 2017.

Scope of audit

Audit procedures that we have conducted included studies about control procedures used by the company's management on checks collection process and examination of adequacy of allowance for doubtful checks by evaluating the management's hypotheses.

We evaluated the adequacy of the company's disclosures about significant estimations in order to reach the allowance for doubtful checks.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the *[information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]*

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend the general assembly to approve these financial statements.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Aziz Abdel Kader
(License # 867)

Amman, March 29, 2018



Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		JD	JD
ASSETS			
Current Assets			
Cash and cash equivalents	3	21,220	15,483
Trade receivable		-	206,450
Checks on hand	4	582,830	702,305
Other debit balances	5	12,240	22,902
Investment in agency contracts for investment	6	720,000	720,000
Financial assets at fair value through profit or loss	7	641	641
Total Current Assets		<u>1,336,931</u>	<u>1,667,781</u>
Non-current Assets			
Cheques on hand - non-current		204,750	219,655
Investment in associate	8	4,718,877	4,718,877
Investments property	9	10,360,134	9,816,844
Property and equipment	10	133,316	148,013
Total Non-current Assets		<u>15,417,077</u>	<u>14,903,389</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>16,754,008</u></u>	<u><u>16,571,170</u></u>

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Liabilities			
Other credit balances	11	<u>556,043</u>	<u>349,374</u>
Equity			
Capital		20,000,000	20,000,000
Statutory reserve		42,054	42,054
Accumulated losses		(3,513,672)	(2,946,551)
Unrealized losses of the financial statements translation differences		<u>(330,417)</u>	<u>(873,707)</u>
Total Equity		<u>16,197,965</u>	<u>16,221,796</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>16,754,008</u></u>	<u><u>16,571,170</u></u>

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2017

	<u>Notes</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		JD	JD
Gain on investment in agency contracts for investment		28,320	45,313
Currency differences revenue		2,449	-
Gain on sale of property and equipment		-	56,974
Administrative expenses	12	(597,890)	(630,836)
Other expenses		-	(32,377)
Loss		(567,121)	(560,926)
Other comprehensive income			
Unrealized profit (loss) of the financial statements translation differences		543,290	(197,852)
Total comprehensive income		(23,831)	(758,778)
Loss per share	13	JD (-\028)	JD (-\028)

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2017

	Capital		Statutory reserve		Accumulated loss		Unrealized loss of the financial statements translation differences		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD	
Balance as at January 1, 2016	20,000,000		42,054		(2,385,625)		(675,855)		16,980,574	
Comprehensive income	-		-		(560,926)		(197,852)		(758,778)	
Balance as at December 31, 2016	20,000,000		42,054		(2,946,551)		(873,707)		16,221,796	
Comprehensive income	-		-		(567,121)		543,290		(23,831)	
Balance as at December 31, 2017	20,000,000		42,054		(3,513,672)		(330,417)		16,197,965	

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(567,121)	(560,926)
Adjustments for :		
Depreciation	16,610	42,943
Gain on sale of property and equipment	-	(56,974)
Change in operating assets and liabilities:		
Trade receivables	206,450	(133,000)
Checks on hand	134,380	180,760
Other debit balances	10,662	3,638
Other credit balances	206,669	195,932
Net cash from operating activities	<u>7,650</u>	<u>(327,627)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Investment in agency contracts for investment	-	170,000
Financial asset at fair value through profit or loss	-	72,953
Proceeds from the sale of property and equipment	-	85,000
Purchase of property and equipment	(1,913)	(11,827)
Net cash from investing activities	<u>(1,913)</u>	<u>316,126</u>
Net change in cash and cash equivalents	5,737	(11,501)
Cash and cash equivalents - beginning of year	15,483	26,984
Cash and cash equivalents - end of year	<u><u>21,220</u></u>	<u><u>15,483</u></u>

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries being as detailed below:

Company's Name	Ownership Percentage	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	Main objectives of the company
	%				
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)	-	Public shareholding company	February 27, 2006	387	Investment in other companies and financial investments
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 16, 2006	12716	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Bilad Al Sham for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 2, 2006	12639	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments - Montenegro	100	Limited liability company	February 16, 2007	5_355623	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Petra for Investments - Syria	100	Limited liability company	October 20, 2006	7650	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Motamathela Real Estate - Jordan	100	Limited liability company	November 15, 2009	20376	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings

2. Financial statements preparation framework Significant accounting policies

- **Financial statements preparation framework**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

- **Measurement bases used in preparing the financial statements**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- **Functional and presentation currency**

The financial statements have been presented in the Jordanian dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

- **Using of estimates**

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and carrying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, any legal cases against the entity

- **Basis of consolidation**

- Control is presumed to exist when the investor is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee, unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses among the group (the parent and the subsidiaries company) shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.

- **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

- **Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset.
- All recognized financial assets are subsequently measured either at amortized cost or fair value, on the basis of both:
 - (a) The entity's business model for managing the financial assets, and
 - (b) The contractual cash flow characteristics of the financial assets.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) The asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- All other financial assets are subsequently measured at fair value.
- A gain or loss on a financial asset that is measured of fair value and is not part of a hedging relationship is recognized in profit or loss unless the financial asset is an investment in an equity instrument and the entity has elected to present gains and losses on that investment in other comprehensive income.

- **Cash and cash equivalents**

- Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.
- Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

- **Trade receivables**

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for doubtful receivables which represents the collective impairment of receivables.

- **Investments in associates**

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.
- Adjustment to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee are other comprehensive income. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.
- When no consolidation is prepared, investment in an associate is accounted for at cost.
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

- **Impairment of financial assets**

- Financial assets, other than those at fair value through profit or loss (FVTPL), are assessed for indicators of impairment at the end of each period.
- For financial assets carried at amortized cost, the amount of impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets. Impairment loss is recognized in the losses.

- **Financial liabilities**

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

- **Trade payables and accruals**

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

- **Property plant and equipment**

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.

- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate %
Buildings	2
Computer Hardware and Software	25
Equipment	15
Furniture and Decoration	15-25
Vehicles	15

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Investment property
 - Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
 - Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
 - After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
 - The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
 - On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Impairment of assets
 - At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
 - If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
 - An impairment loss is recognized immediately as loss.
 - Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

- Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

- Provisions

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.

- Statutory reserve

Public Shareholding Company –parent company

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.

Limited Liability Company – subsidiaries

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

- Revenue recognition

- Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable.

Sale of apartments / goods

- Revenue from the sale of apartments / goods is recognized when all the following conditions are satisfied:
 - The entity has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the apartments / goods.
 - The entity retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold.
 - The amount of revenue can be measured reliably.
 - It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the entity.
 - The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

- Income tax

Income tax is calculated in accordance with laws and regulations applicable in Jordan

- Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

- **Foreign currencies**

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.
- For the purpose of presenting the financial statements in currencies other than the functional currency, assets and liabilities of the entity (including comparatives) are translated at closing rate at the date of the statement of financial position. Income and expense items (including comparatives) are translated at the average exchange rates for the period, unless exchange rates fluctuated significantly during that period, in which case the exchange rates at the dates of the transactions are used. The resulting exchange differences are recognized as a separate component of equity.
- The above rules apply, as well, when the results and financial position of a foreign operation are translated into a presentation currency so that the foreign operation can be included in the financial statements of the entity by consolidation, proportionate consolidation or the equity method. The exchange differences recognized as a separate component of equity are recognized as profit and loss in the period in which the foreign operation is disposed of.

3. **Cash and cash equivalent**

	2017	2016
	JD	JD
Current accounts at banks - Jordanian Dinar	15,759	11,250
Current accounts at bank - Foreign currencies	3,581	3,105
Cash on hand	1,880	1,128
Total	21,220	15,483

4. **Checks on hand**

	2017	2016
	JD	JD
Checks on hand - current (*)	682,830	802,305
Allowance for doubtful checks on hand	(100,000)	(100,000)
Total	582,830	702,305

(*) Checks on hand are concentrated in the four checks received from clients and constitute a rate of 69% of the total checks on hand.

(**) On October 11, 2009, 400,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments Company (Holding), which are owned by Jida for Trade and Housing Company, as a guarantee for the receivable of Jida for Trade and Housing Company.

5. Other debit balances

	2017	2016
	JD	JD
Others	5,011	328
Prepaid to Sales and Income Tax department	3,577	3,098
Employee benefits	2,840	2,464
Refundable deposits	812	512
Accrued revenue	-	16,500
Total	12,240	22,902

6. Investment in agency contract for investment

	2017	2016
	JD	JD
Agency contract investment - Al bunian engineering corporation (*)	500,000	500,000
Agency contract investment - Al Khayyal for fragrances and furniture (**)	220,000	220,000
Total	720,000	720,000

(*) On June 13, 2013 the agency contract for investment (Mudaraba) was signed between Bilad Al Sham for Real Estate Investments and Al Bunian Engineering for Housing Corporation whereby Bilad Al Sham for real estate investments deliver the amount of JD 500,000 to Al Bunian Engineering Corporation for investing this amount - as it deems appropriate - general agency by the agreed legitimate means and that is for the period between June 15, 2013 until March 1, 2014, and in case of renewal it will be valid for a year begins on march 1, 2014 until March 1, 2015, and on February 26, 2015 the contract had been extended for one year begins on March 1, 2015, and on March 1, 2016 the contract has been extended for one year begins on March 1, 2016, and on March 1, 2017 the contract has been extended for one year begins on March 1, 2017 with the commitment of Al Bunian Engineering to do effort of a keen person to implement what has been assigned of the works mentioned in the contract, and to seek for investing the amount at the moment it is received, in order to achieve the net income percentage of 7% for one financial year subject to increase and decrease and to acheive for Bilad Al Sham for Real Estate Investments a profit percentage of 45% of the realized gain of the year. Knowing that on June 12, 2013, 500,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding), which is owned by Al Bunian Engineering for Housing Corporation was mortgaged as a guarantee for the agency contract investment- Al Bunian Engineering Corporation.

(**) On March 12, 2012 an agency contract for investment (Mudaraba) was signed between Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments and Al Khayyal for Fragrances and Furniture whereby Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments deliver the amount of JD 220,000 to Al Khayyal for Fragrances and Furniture to invest this amount - as it deems appropriate - general agency by the agreed legitimate means and that is for the period between March 12, 2012 until March 11, 2013, and it will be renewed yearly with acceptance of both parties and the last renewal period will be from March 12, 2016 until March 11, 2017, and the contract has not been renewed till this date, with the commitment of Al Khayyal for Fragrances and Furniture to do effort of a keen person to implement what has been assigned of the works mentioned in the contract, and to seek for investing the amount at the moment it is received, in order to achieve the net income percentage as will be deserved for for Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments profit percentage of 7.5% of the realized gain of the year. As refered to in note (17) the company raised law suite against the partner Al Khayyal for Fragrances and Furniture- Samer Fathi Khalaf Al

law suite against the partner Al Khayyal for Fragrances and Furniture- Samer Fathi Khalaf Al Sahra in addition to mortgage on a land owned by the partner Al Khayyal for Fragrances and Furniture for the value of the Agency Contract Investment- Al Khayyak for Fragrances and Furniture.

7. Financial asset at fair value through profit or loss

	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of year	641	73,594
Sales during the year	-	(72,953)
Balance - end of year	641	641

8. Investment in associate

- This item represents the amount of the investment in Credit Investment and Development Company - Kongo, with %25 share of the capital of Credit Investment and Development Company (Kingdom of Kongo) which runs and holds the franchising right to exploit forests represented by lands with total area of (454,686 hectares), and that is for twenty five years beginning from November 2, 2009.
- A mortgage for the favor of Al Sanabel International Holding by the mortgagor Al Raha for Real Estate Investments Company and that is a guarantee for the investment in associate, knowing the number of the mortgaged shares is four million shares. Based on the board of directors meeting minutes held on March 27, 2018, it was decided to increase the number of the mortgaged shares to 5,402,506 shares instead of 4,000,000 shares to preserve the rights of the company and the shareholders together that were as follows:
 - Raha for Real Estate Investment company 4,000,000 share.
 - Vision Wealth Management company 900,000 share.
 - ARM Real Estate Group 502,506 share.
- On July 5, 2017 the management of the company evaluated the concession for 100 years through (Forest Carbon) company for an amount of USD 145,198,943, knowing that the company's share in the capital of Credit, Investment and Development Company- Congo is 25%.

9. Investment properties

- Investment properties are represented as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Land and building in the Syrian Arab Republic (*)	6,134,400	6,134,400
Land in Black Mountain - Montenegro (**)	4,225,734	3,682,444
Total	10,360,134	9,816,844

- The movement of investment properties during the year is as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of year	9,816,844	10,014,696
Difference of foreign currency translation	543,290	(197,852)
Balance - end of year	10,360,134	9,816,844

(*) This item represents the value of a piece of land and a building in the Syrian Arab Republic with area of 103 dunum, and the average fair value has reached as at March 16, 2017 according to the appraisal of three Syrian real estate experts the amount of USD 24,735,840 (which is equivalent to JD 17,512,975 as at December 31, 2017).

(**) This item represents the amount of two pieces of lands in Black Mountain - Montenegro with an area of 9/157 dunum, and the average fair value as at October 19, 2011 has reached according to the appraisal of real estate expert amount of 6,167,470 euro (it is equivalent to JD 5,212,376 as at December 31, 2017).

10. Property and equipment

2017	Building (office)	Computer hardware and software	Equipment	Furniture and decoration	Vehicles (*)	Total
	JD	JD	JD	JD		JD
Cost						
Balance - beginning of year	140,547	60,664	233,209	286,428	34,799	755,647
Additions	-	-	1,913	-	-	1,913
Balance - end of year	140,547	60,664	235,122	286,428	34,799	757,560
Accumulated depreciation						
Balance - beginning of year	15,459	53,049	226,151	280,530	32,445	607,634
Depreciation	4,218	2,434	1,710	5,895	2,353	16,610
Balance - end of year	19,677	55,483	227,861	286,425	34,798	624,244
Net	120,870	5,181	7,261	3	1	133,316

2016

Cost						
Balance - beginning of year	140,547	53,913	228,133	286,428	199,842	908,863
Additions	-	6,751	5,076	-	-	11,827
Disposals	-	-	-	-	(165,043)	(165,043)
Balance - end of year	140,547	60,664	233,209	286,428	34,799	755,647
Accumulated depreciation						
Balance - beginning of year	11,243	50,327	220,120	267,959	152,059	701,708
Depreciation	4,216	2,722	6,031	12,571	17,403	42,943
Disposals	-	-	-	-	(137,017)	(137,017)
Balance - end of year	15,459	53,049	226,151	280,530	32,445	607,634
Net	125,088	7,615	7,058	5,898	2,354	148,013

(*) Among the vehicle sold above there is a car sold to the company's vice president for an amount of JD 45,000 during 2016.

11. Other credit balances

	2017	2016
	JD	JD
General manager payable	355,243	204,295
Employees payable	82,983	16,728
Shareholders deposits	51,714	52,479
Accounts payable	30,899	21,804
Social security deposits	18,412	45,976
Employees income tax withheld	16,792	3,767
Accrued expenses	-	4,325
Total	556,043	349,374

12. Administrative expenses

	2017	2016
	JD	JD
Salaries and related benefits	282,008	353,293
Travel and transportation	85,711	58,900
End of service indemnity	47,220	-
Professional fees	45,902	19,000
Company's share in social security	40,000	40,521
Stamps and government fees	18,925	32,104
Depreciation	16,610	42,943
Insurance	9,190	8,589
Miscellaneous	7,817	6,389
Fuel	7,286	9,581
Communication	7,169	7,692
Electricity	6,355	1,846
Fines	5,877	2,699
Vehicle expenses	4,506	8,744
Hospitality	4,234	9,896
End of service compensation	3,014	-
Advertisements	1,204	1,201
Rents	1,200	1,200
Subscriptions	1,149	1,849
Stationery and printings	1,022	635
Board of directors meeting expense	780	-
Bank commissions	711	831
Non-refundable tax	-	20,150
Maintenance	-	2,238
Bonuses	-	350
Cleaning	-	185
Total	597,890	630,836

13. Loss per share

	2017	2016
	JD	JD
Loss	(567,121)	(560,926)
Weighted average number of shares	20,000,000	20,000,000
Loss per share	JD (-/028)	JD (-/046)

14. Accumulated losses for some of the subsidiaries

- The losses of Bilad Al Sham for Real Estate Investments (limited liability) at the date of the statement of financial position amounted to JD 23,605 a rate of 79% of the company's capital.
- The losses of Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments (limited liability) at the date of the statement of financial position amounted to JD 76,437, a rate of 255% of the company's capital.
- According to article number (75) of Jordanian companies' law number (22) for the year 1997 states that [Should the Company's losses amount to three quarters of its capital, the Company shall be liquidated unless the General Assembly decides in an extraordinary meeting to increase the Company's capital to deal with the losses or quench it in accordance with the accredited International Accounting and Auditing Standards, provided that the total of the remaining losses do not exceed half of the Company's capital in both cases]. The company has not held such meeting until the date of the report.

15. The impact of applying standard (29)

- The consolidated financial statements for the previous years has been modified to comply with the International Accounting Standard No. (29) (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies)
- Where the standards indicated the characteristics of the hyperinflationary economies of the following five points:
 - 1- The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency. Amounts of local currency held are immediately invested to maintain purchasing power;
 - 2- The general population regards monetary amounts not in terms of the local currency but in terms of a relatively stable foreign currency. Prices may be quoted in that currency;
 - 3- Sales and purchases on credit take place at prices that compensate for the expected loss of purchasing power during the credit period, even if the period is short;
 - 4- Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
 - 5- The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.
- Therefore, the consolidated financial statements and the comparative figures have been restated, where the exchange rate for the Syrian pound is (JD 1 = LS 600) as at December 31, 2017 (JD 1 = LS 719 for December 31, 2016).

16. Tax status

The tax status has not been settled for the parent company and the subsidiaries, the tax status is being as detailed below:

Company's name	Years that tax status have not been settled
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)	2015
Bilad Al Sham for Real Estate Investments	2016
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments	2013, 2015 and 2016

According to the management of the company, the company will not be liable for any financial obligations.

17. Law suits

According to the company's lawyer's letter, there is a legal case raised against the company amounted to JD 426,400, and those legal cases are still pending at the special courts.

18. Risk management

a) Capital risk:

- Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The entity is not exposed to interest rate risk.

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Assets				
Cash and cash equivalents	21,220	15,483	-	-
Trade receivable	-	206,450	-	-
Checks on hand	582,830	702,305	204,750	219,655
Other debit balances	12,240	22,902	-	-
Investment in agency contract for investment	720,000	720,000	-	-
Financial asset at fair value through profit or loss	641	641	-	-
Investments in associates	-	-	4,718,877	4,718,877
Total	1,336,931	1,667,781	4,923,627	4,938,532
Liabilities				
Other credit balances	556,043	349,374	-	-
Total	556,043	349,374	-	-

19. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
 - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
 - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
 - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As December 31, 2017	Levels			
	1	2	3	Total
	JD	JD	JD	JD
Financial assets				
Financial assets at fair value through profit or loss	-	-	641	641

20. Statements of the subsidiaries

Includes the consolidated financial statements of the subsidiaries as at December 31, 2017 being as detailed below:

Company name	Percentage of ownership	Paid-in capital	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss
	%	JD	JD	JD	JD
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments LLC - Jordan	100	30,000	5,790,131	5,836,521	(76,437)
Bilad Al Sham for Real Estate Investments LLC - Jordan	100	30,000	833,136	826,541	(23,605)
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments LLC - Montenegro	100	1	4,234,860	4,755,020	(520,160)
Petra for Investments - LLC Syria which Bilad Al Sham owns 75% of it	25	42,857	6,135,212	6,691,749	(599,394)
Al Motamathela Real Estate - LCC	100	17,179	12,510	-	(4,669)

21. Standards and Interpretations issued but not yet effective

Up to the date of these financial statements, the following Standards and Interpretations were issued by the International Accounting Standards Board but not yet effective:

Standard or Interpretation No.	Description	Effective date
IFRS (9) - New	Financial Instruments	Jan 1, 2018 or after
IFRS (15) - New	Revenue from contracts with customers	Jan. 1, 2018 or after
IFRS (16) - New	Leases - all leases are being recognized in the statement of financial position, without distinctions between operating and finance leases	Jan 1, 2019 or after
IFRS (17) - New	Insurance contracts	Jan 1, 2021 or after
IFRIC No. (22)	Foreign currency transactions	Jan 1, 2018 or after
IFRIC No. (23)	Uncertainty over income tax treatments	Jan 1, 2019 or after

Management anticipates that the adoption of these Standards and Interpretations in current or future periods may not have material impact on the financial statements.