



Resources Company
for Development & Investment Pte

الرقم : 2018/15

التاريخ : 2018/04/01

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي للعام 2017

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه نسخة عن التقرير السنوي للعام 2017، وسنقوم بتزويدكم بالكتب المطبوعه فور الانتهاء من طباعتها.
مؤكدين لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

د. حسين غالب كبه

- نسخة السادة السادة مركز ايداع الأوراق المالية.

- نسخة السادة هيئة الأوراق المالية.

- نسخة السادة بورصة عمان.

شركة
الموارد التنموية والاستثمار م.ع.م
ص.ب. 930344 - عمان 11193 الأردن

لدينا نسخة من اشارة السادة الادارية والهيئة التدريسية
٠١ نيسان ٢٠١٨
الرقم التسلسلي: ١٧٩٨
رقم الملف: ٤١٠٥٧
الجهة المختصة: الادارة العامة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي الثالث والثلاثون

و

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول 2017

الادارة العامة والمركز الرئيسي

صندوق بريد (930344) الرمز البريدي (1193)

العنوان

هاتف : 962-6-5691971 +

فاكس: 962-6-5687155 +

عمان، المملكة الاردنية الهاشمية

صورة جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

* د.حسين غالب عبدالحسين كبة

نائب الرئيس

* محمد وفيق السهوري

المدير العام

* راني احمد عثمانة

الأعضاء

* راني احمد مفلح عثمانة.

* محمد وفيق محمود السهوري.

* شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار.

ويمثلها ابراهيم نواف سعيد العواد.

*سلوان مظفر عبد الامير.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة، أن أرحب بكم وأن أضع بين يديكم التقرير السنوي الثاني والثلاثون لشركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة، شاكرًا لكم لتأبئة دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنستعرض سويا محتويات التقرير متضمنًا البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في 2017/12/31، بالإضافة إلى استعراض لأهم التطورات والأحداث خلال العام 2016 وتطلعاتنا للسنة الحالية.

تمكنت الشركة خلال العام 2017 من الحصول على عوائد مجزية من خلال حصولها على أرباح من خلال استثماراتنا في كل بنك الثروة الحيوانية في السودان وأرباح شركة العالم العربي المالكة والمشغل لجامعة الشرق الأوسط في الأردن .

حصلت الشركة على عروض خلال العام 2017 لبيع قطعة الأرض الموجودة في السودان بأسعار مجزية، ولكنها ارتأت عدم القيام بالبيع بعد التأكد من أن أسعار الأراضي بعد رفع الحظر عن السودان سوف تتحسن

ختامًا اسمحوا لي أن أتقدم بجزيل الشكر لمجلس الإدارة الموقر وللإدارة التنفيذية، وللعمليين كافة في الشركة على الجهود المميزة في الصمود في وجه التحديات وتحقيق الاستمرارية، كما أتقدم بالشكر إلى جميع المساهمين على ثقتهم الممنوحة لنا، وإلى عطفة مراقبي عام الشركات والسادة مدققي الحسابات لحضورهم هذا الاجتماع.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس المجلس

الدكتور حسين غالب عبد الحسين كبه

تقرير مجلس الإدارة السنوي

عن أعمال الشركة للسنة المالية 2017

والخطة المستقبلية للعام 2018

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

تحية طيبة وبعد...

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام 2017 مطابقا لمتطلبات الإفصاح وفقا لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

1) أ- أنشطة الشركة الرئيسية

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن إنماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولة وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة، وقد استكملت اجراءات الاندماج بتاريخ 10 تشرين الأول 2004 بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسندا لأحكام المادة (238) من قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكما الى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفا قانونيا للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والالتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المصرح والمكتتب به 11.000.000 مليون دينار أردني مقسم الى 11.000.000 مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

تعدد استثمارات الشركة بين الاستثمار في قطاع التعليم من خلال شراء أسهم في شركة العالم العربي والمالكة لجامعة الشرق الأوسط في الأردن، بالإضافة الى الاستثمار في بنك الثروة الحيوانية المسجل في السودان، بالإضافة الى امتلاكها أرض في السودان والمخصصة لاقامة مشروع مستشفى الغالبية والتي من الممكن أيضا تغيير تخصيصها لاستثمار عقاري (وحسب استشارتنا لمحامي شركة الغالبية في السودان) وهو مشروط بموافقة الجهات المختصة حسب الأنظمة والتعليمات في السودان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين

ان مركز عمل الشركة عمان - الاردن الشميساني /شارع عبدالرحيم الواكد /بناية رقم (22) ويعمل في الشركة ثلاثة موظفين.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي 7387957 دينار.

2) الشركات التابعة للشركة لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3)- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

الدكتور حسين غالب عبد حسين كبة
رئيس مجلس الإدارة

* تاريخ التعيين : 2012-8-25

* تاريخ الميلاد والجنسية : 1961- أردني - خاص

* المؤهل الأكاديمي: * دكتوراه فخرية ادارة اعمال جامعة أكسفورد

* بكالوريوس علوم بحرية (1984)

* الخبرات العملية: * مدير عام الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية -الاردن 2005

* رئيس مجلس ادارة مصرف البصرة الدولي - العراق 2006

* عضو في غرفة تجارة الاردن الدولية 2008

* رئيس مجلس ادارة مجموعة الزاب للاستثمار - الاردن 2007

* نائب رئيس غرفة الصناعة - البصرة 2002-200

* عضو مجلس ادارة مصرف البصرة 2006-1993

السيد محمد وفيق محمود السهموري
نائب رئيس مجلس الآارة - وعضو مجلس الادارة

* تاريخ التعيين : * نائب من 2012-8-25 ولغاية الان

* عضو من 2009-9-5 ولغاية 2012-8-25

* مدير مالي من 12-5-2009 ولغاية 2009-9-5

* تاريخ الميلاد والجنسية : * 1976 -أردنية

* المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس محاسبة (1998)

* الخبرات العملية: * المدير المالي لمجموعة الزاب للاستثمار 2008- حتى الان

* المدير المالي لدى شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية 2000-2007

* عضوا الجمعية الاردنية للمحاسبين الاداريين (JAMA)

عضو مجلس إدارة / المدير العام

السيد راني أحمد مفلح عثمانة

- * تاريخ التعيين : 2012-8-25*
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1974- أردنية
- * المؤهل الأكاديمي : * بكالوريوس محاسبة (1997)
- * الخبرات العملية : * مدير مالي لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية 2005 - حتى الان.

عضو مجلس إدارة / ممثل عن شركة الوهج

السيد ابراهيم نواف سعيد العواد

- * تاريخ التعيين : 2015-03-31*
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1956- أردنية
- * الخبرات العملية: * شركة مصانع بلاستيك الأهلي – مدير اداري.
من 1987 -1991.
- * شركة المدائن الصناعي – مدير اداري.
2006-1991.
- * شركة مجموعة الزاب – مدير تنفيذي.
2006- لغاية الان.

عضو مجلس إدارة

السيد سلوان مظفر عبد الأمير

- * تاريخ التعيين : 2012-8-25*
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1979- عراقية
- * المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس هندسة مدنية (2005)
- * الخبرات العملية: * شركة السادة للاسكان- مدير عام من 2006-2008
- * شركة مجموعة الزاب – مسؤول شؤون العقارات 2008 - 2012

ب- أسماء أشخاص الإدارة ونبذة تعريفية عنهم:

السيد راني أحمد مفلح عثمانة عضو مجلس إدارة / المدير العام

- * تاريخ التعيين : 2012-8-25*
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1974- أردنية
- * المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس محاسبة (1997)
- * الخبرات العملية: * مدير مالي لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية
2005 - حتى الان

السيد ماجد فلاح حموده خليفات من تاريخ 2010-4-27 المدير المالي

- * تاريخ التعيين : * 2009-2-8
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1976 -أردنية
- * المؤهل الأكاديمي: * دبلوم محاسبة (1997)
- * الخبرات العملية: * محاسب لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية
1997- حتى الان.

الآنسة إيناس محمد الكردي مسؤولة قسم المساهمين - محاسبة

- * تاريخ التعيين : * 2012-4-2
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1976 -أردنية
- * المؤهل الأكاديمي: * دبلوم علوم مالية ومصرفية (1998)
- * الخبرات العملية: * محاسبه لدى شركة نجمة الأردن للتخليص من 1999 – 2002
- * محاسبة لدى شركة الأعمار للمقاولات من 2008- 2009.
- * محاسبة لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتوجات الزراعية
من 2009- ولغاية الان.

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

ملكية كبار المساهمين ل 5% فما فوق كما يلي :

الاسم	عدد الاسهم 2017	النسبة	عدد الاسهم 2016	النسبة
1- حسن غالب عبدالحسين كبة	4.954.070	45.037%	5.059.037	45.991%
2- حسين غالب عبد الحسين كبة	1.375.663	12.520%	1.375.663	12.506%
3- عزيز عبد المجيد توفيق طهبوب.	605000	5.5%	371,000	2.88%

5-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس شركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م مع العديد من الشركات المماثلة لها علما ان ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار للوصول الى تحقيق الأهداف المرجوة والتي من خلالها تعود الى مساهمي الشركة ايجابيا.

6-درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10%فاكثر من اجمالي المشتريات و /أو المبيعات

7-الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها

*لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القانون والانظمة او غيرها.

* لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها

او قدرتها التنافسيه

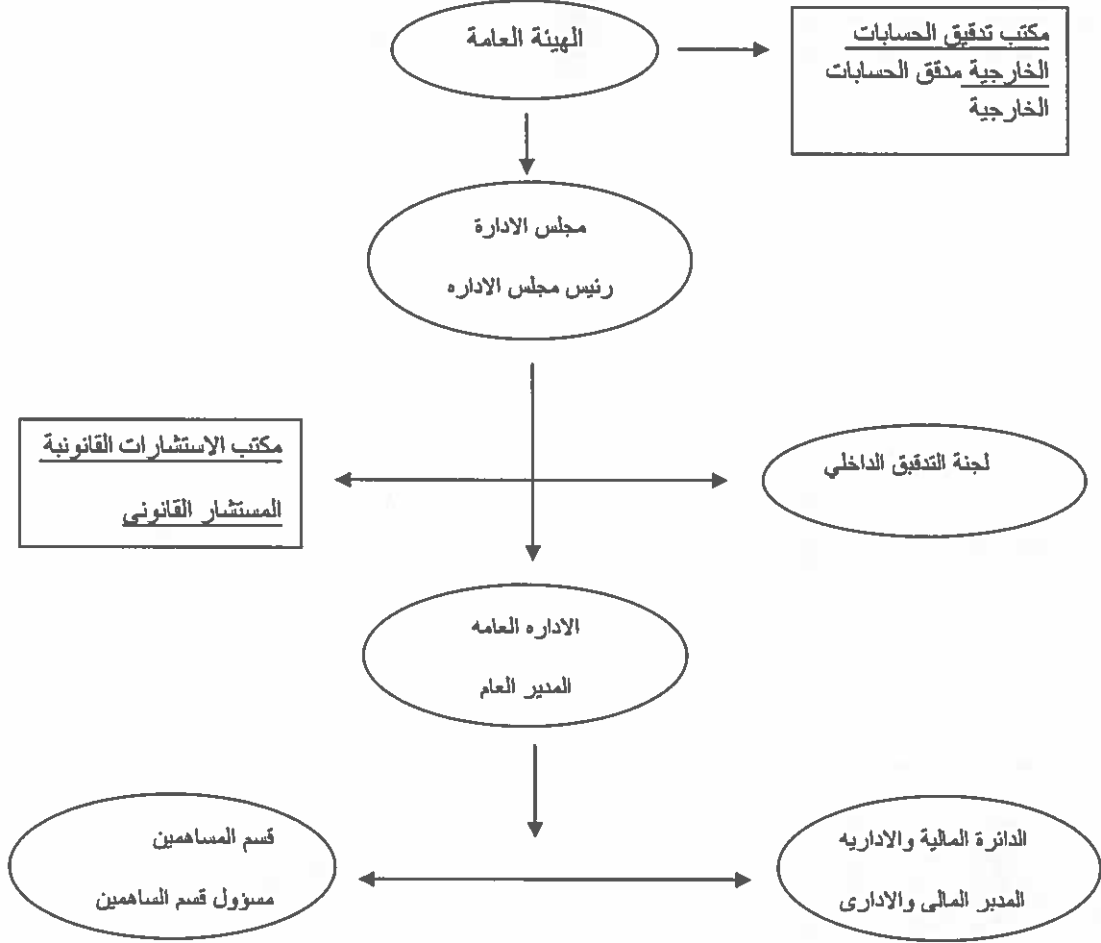
*لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او

منتجاتها او قدرتها التنافسية .

*لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9-الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم هي كما يلي:

أ) الهيكل التنظيمي



ب) عدد موظفين الشركة وفئات مؤهلاتهم:

التسلسل	المؤهل	العدد
1	حملة شهادة البكالوريوس	2
2	حملة شهادة الدبلوم	2

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة باجراء اي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة الماليه 2017

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

*لايوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية 2017 ولها تاثير مادي عليها، باستثناء التقلبات التي حصلت على اسعار الاسهم في سوق عمان المالي، وبعض التقلبات في أسعار صرف عملة الجنيه السوداني.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماليه 2017

قدم بنك الثروة الحيوانية الموجود في السودان أرباح عن أسهم الشركة بقيمة 3,183,411 جنيه سوداني، كما حصلت على أرباح من شركة العالم العربي بقيمة 29564 دينار اردني المالك لجامعة الشرق الأوسط في الأردن

12- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه 2017 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسية

*لايوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه ولا تدخل ضمن النشاط الشركة الرئيسية

13- السلسلة الزمنية للأرباح او (الخسائر المحققة والأرباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ واحد ايلول 2004 (تاريخ الدمج) لغاية 2017/12/31 مايلي

البيان	2017	2016	2015	2014	2013
الأرباح او (الخسائر المحققة)	(32630)	(25143)	(72257)	(119741)	(523.882)
الأرباح الموزعه	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	2,730,038	2,776,598	8,539,780	8,860,808	5,127,248
اسعار الأوراق المالية	0.15	0.15	0.13	0.17	0.26

14-تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة الماليه 2016

البيان	2017	2016	2015	2014	2013
1 عائد السهم بالدينار	0.004	(0.003)	(0.007)	(0.011)	(0.005)
2 نسبة التداول	%2	%2	50.000	10.996	(0.0000006)
3 نسبة العائد على رأس المال المدفوع	(%2)	(%2)	(0.006)	(0.108)	(0.147)
4 نسبة المطلوبات المتداوله الى حقوق المساهمين	%10	%11	0.10	0.099	0.145
5 نسبة الايرادات الى مجموع الموجودات	0.462	0.442	0.007	0.002	(0.239)
6 رأس المال العامل	980325	(973041)	(940586)	8840808	856859
7 نسبة اجمالي الالتزامات الى مجموع الموجودات	%11	%9	0.09	0.0907	0.126

15-التطورات المستقبلية الهامه والخطه المستقبليه للشركة لسنة 2017

1-تقدمت أحد الأطراف الخارجية لشراء أسهم بنك الثروة الحيوانية وحاليا تتفاوض الشركة للوصول الى سعر مناسب للصفقة وفور الوصول الى أي اتفاق ،ستقوم الشركة بعمل اجتماع هيئة عامة غير عادي للتباحث بهذا الموضوع .

16-مقدار اتعاب التدقيق للشركة والتي تلقاها المدقق الخارجي و / او مستحقه له بلغت اتعاب مكتب تدقيق الحسابات للعام 2017 مبلغ (5,220) دينار شامله الضريبه العامه على المبيعات ولا يوجد اي اتعاب مدفوعة او مستحقه للمدققين عن خدمات اخرى.

17-أ) اعداد الاوراق الماليه المملوكه من قبل اعضاء مجلس الاداره

عدد الاسهم 2016/12/31	عدد الاسهم 2017/12/31	الجنسيه	المنصب	الاسم
1.375.663	1.375.663	اردني- خاص	رئيس مجلس الادارة	1-د حسين غالب عبد الحسين كبة
1.000	1.000	اردنية	عضو	2- راني احمد عثمانة
1.000	1.000	اردنية اردنية	عضو ممثل	3- شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار ابراهيم نواف العواد
1.000	1.000	اردنية	نائب رئيس مجلس الادارة	4-محمد وفيق محمود السمهوري
1.000	1.000	عراقية	عضو	5- سلوان مظفر عبد الامير
1379663	1379663	المجموع		

تم تعيين مجلس الاداره المذكور اعلاه بتاريخ 2015/09/10.

ب) عدد الاوراق الماليه المملوكه من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية .
* لا يوجد اوراق مالية مملوكه من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية باستثناء الأسهم التي يمتلكها
السيد راني العثمانة والبالغة (1060 سهم)

ج) عدد الاوراق الماليه المملوكه لاقارب اعضاء مجلس الادارة وأقارب اشخاص الاداره العليا
التنفيذية

* لا يوجد اوراق مالية مملوكه لاقارب اعضاء مجلس الادارة
* لا يوجد اوراق ماليه مملوكه للاقارب موظفي الاداره العليا
* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا

***الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واقارب اعضاء مجلس الادارة**

اسم العضو	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسيتها	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2012	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2011	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2010	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2009
1-د.حسين غلاب عبد الحسين كبة	رئيس مجلس الادارة	اردني خاص	مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	اردنية	1.000	1.000	1.000	1.000
1-سهى احمد ضياء الدين	زوجة رئيس مجلس الادارة	اردني خاص	مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	اردنية	1.000	1.000	1.000	1.000
1- شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	عضو مجلس الادارة	اردني خاص	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	اردنية	1.000	1.000	1.000	1.000

18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الرئيس واطراف اعضاء مجلس الادارة

اسم العضو	المبلغ
محمد وفيق محمود السهموري - نائب رئيس مجلس الادارة	12000 دينار اردني

المبلغ هو من المصاريف المستحقة التي لم تدفع وتم تسجيلها لصالح عضو مجلس الادارة المذكور وهي تخص العام 2017.

ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية

اسم العضو	المبلغ
راني احمد مفلح العثامنة - المدير العام	18,000
ماجد خليفات - المدير المالي والاداري	9,000
ايناس الكردي - مسؤولة شؤون المساهمين	9,000

المبلغ هو من المصاريف المستحقة التي لم تدفع وتم تسجيلها لصالح الاشخاص الادارة المذكورين وهي تخص العام 2017.

19-التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماليه 2017

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة الماليه 2017

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقه او الحليفه او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم:

بتاريخ 12 - حزيران 2010 دخلت الشركة في اتفاقية مع السيد حسين غالب كبه (رئيس مجلس الادارة) تم بموجبها 84.000.000 سهم من اسهم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (السودان) المملوكة لها في بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ 4.753.500 دولار امريكي كما تم الاتفاق على شراء 50% من صافي حقوق الملكية في شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية والعائد ملكيتها للسيد حسين غالب كبه (رئيس مجلس الادارة) بمبلغ 4.665.000 دولار امريكي.

21) مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة

ب) مساهمة الشركة في خدمت المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

22-الاقراءات:

1-يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التاليه
2017

2- يقر مجلس ادارة الشركة بمسوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة

عضو

نائب رئيس مجلس الادارة / عضو

رئيس مجلس الادارة

راني احمد عثمانة

امين سر

ليناس محمد الكردي

محمد وافي السهوري

فارس لبلاد

عضو

ابراهيم نواف العواد

ممثل عن شركة الوهج

للتجارة العامة والاستثمار

د. حسين فالبركه

عضو

سلوان مظفر عبد الأمير

3- نقر نحن الموقعين ادناه ،بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات والواردة بالتقرير السنوي

المدير المالي

ماجد فلاح خليفات

المدير العام

راني احمد عثمانة

رئيس مجلس الادارة

د. حسين غالب كبه

يتقدم مجلس الادارة الى كافة العاملين بالشركة بالشكر الجزيل على جهودهم الطيبة التي بذلوها في سبيل استمرار العمل وتطويره نحو الافضل والمساهمة في انجاز الخطط والاهداف التي وضعتها الشركة .

وختاماً يوصي مجلس الادارة هيئتكم العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2017/12/31.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

صفحة	فهرس
٤ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة الدخل الموحدة
٧	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٨	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٩	قائمة للتدفقات النقدية الموحدة
٢٥ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني الممنقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الموارد للتنمية والاستثمار

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وكل من قوائم الدخل الموحدة والشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التكاليف النقدية الموحدة للسنة المنتهية في تلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عئلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير لا تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فترة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين كليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق هذه البيانات المالية الموحدة، وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات، ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين كليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين.

نعتقد ان ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة للتوفير أساساً لإبداء رأينا.

امور التدقيق الاساسية

إن امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاعمية النسوية في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تكلفتنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عليها وإننا لا نقيم رأينا منفصلاً عن الآخر .

- الاستثمارات العقارية

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة لجراء اختبار لتكفي القيمة التي تظهر بها الاستثمارات العقارية في المركز المالي ، وفي حالة ظهور اي مؤشر لتكفي القيمة يتم احتساب خسائر تكفي تقريبا لسياسة تكفي قيمة الموجودات ، حيث قامت الشركة التابعة (الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسجلة - جمهورية السودان) بتقييم الاستثمارات العقارية وتبين وجود فائض إعادة تقييم للاستثمارات العقارية كما هو مبين في المذكرة التوكيدية حيث تقوم الإدارة بتقدير التكلفة من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت ، ونظرا لأهميتها تظهر احد مخاطر التحقق الهامة.

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة . وفي حال امتلاك الشركة لاستثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة.

وفيما يلي وصفا لتكيفية معالجة تدفقاتنا لهذا الامر

- الاستثمارات العقارية

ان اجراءات التحقق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ، وتم التأكد من عدم وجود تكفي بالقيمة وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر تكفي الاستثمارات العقارية وذلك من خلال شهادة تقييم عقار من قبل خبراء معتمدين، وهذا وقد قامت ادارة الشركة برد فائض إعادة تقييم الاستثمارات العقارية خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٧ وبالتالي فإنه لم يتم الاعتراف بفائض إعادة تقييم الاستثمارات العقارية وبالمبلغ ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني مما أدى الى تخفيض الاستثمارات العقارية ، وكذلك أدى الى تخفيض صافي حقوق مساهمي الشركة بنفس القيمة، كما هو مبين في (إيضاح - ١٣).

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان اجراءات التحقق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاعلاق من بورصة عمان وتم التأكيد ايضا من عند الاسهم من خلال تأييد مركز انواع الأوراق المالية، كما تم للتأكد من الاستثمارات غير المدرجة في سوق عمان المالي عن طريق تأييدت بعدد الاسهم المستثمر بها والتحقق من سعر الاعلاق من خلال اسواق البورصة الخارجية.

فترة توكيدية

قامت الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسجلة (جمهورية السودان) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقا لمصطلحات المعيار بالاعتماد على قوائم مالية معدة من قبل منسق حسابا اخر ادارة تضمنت استثمارات عقارية تخص الشركة وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت لهائياً لوزارة الصحة لبناء مستشفى بإسم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسجلة (جمهورية السودان)، كما تضمنت فائض إعادة تقييم استثماراتها العقارية بمبلغ ٦٠,٨٦٦,٠٠٠ جنيه سوداني بما يعادل ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني حسب المعيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) الاستثمارات العقارية، هذا وقد قامت ادارة الشركة برد فائض إعادة تقييم الاستثمارات العقارية خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٧ وبالتالي فإنه لم يتم الاعتراف بفائض إعادة تقييم الاستثمارات العقارية وبالمبلغ ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني، مما أدى الى تخفيض الاستثمارات العقارية ، وكذلك أدى الى تخفيض صافي حقوق مساهمي الشركة بنفس القيمة، كما هو مبين في (إيضاح - ١٣).

امر اخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الغالبية العائمة للاستثمار المحدودة المسؤولة (جمهورية السودان)) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٨ .

معلومات اخرى

ان الاشارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى، حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدى اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها أثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك، انما تحتوي على اخطاء جوهريه. ولذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتسكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهريه ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب التدقوقي

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهريه، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهريه حتى وإن رجحت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريه إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فلقدنا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير ، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة الممدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم يقين جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم يقين جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإصحاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تحرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحق العرض المائل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات الثلاثية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة ممياً ونوصي بالمصالحة عليها

غوشة وشركاه
عبد الرؤوف
إجازة مزاولة رقم (٢٠٢١)



عمان- المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ آذار ٢٠١٨

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

يضاح	٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (معتلة)	١ كانون الثاني ٢٠١٦ (معتلة)
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
٤	-	-	-
٥	١,٩٩٤,٠٦٢	١,٩٩٤,٠٦٢	١,٩٩٤,٠٦٢
٦	٢,٦٩٥,٢١٨	٢,٨١٠,٥٨١	٢,٠٩٢,٤٠٩
مجموع الموجودات غير المتداولة	٤,٦٨٩,٢٨٠	٤,٨٠٤,٦٤٣	٤,٠٨٦,٤٧١
موجودات متداولة			
١٠	٦,٢٢٤	١٢,١٩١	١٥,٠٦٧
مطلوب من جهة ذات علاقة	٩٣,٦٦٧	٨,٨٦١	٣,٧٤٩
حسابات مدينة أخرى	٣,٢٤٦	٣,٣٨٨	-
نقد وما في حكمه	١٣٠,١٣٧	٢٤,٤٤٠	١٨,٨١٦
مجموع الموجودات المتداولة	٤,٨١٩,٤١٧	٤,٨٢٩,٠٨٣	٥,١٠٥,٢٨٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
١	١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠
٧	٢٣١,٤٢٣	٢٢٥,٩٣٤	٢٢٥,٤٣٤
٧	٧٠٩,٣١٩	٧٠٣,٨٢٠	٧٠٣,٨٢٠
احتياطي لقيمة العائنة	(٣,٦٠٤,٨٠٤)	(٣,٥٢٠,٦٠٩)	(٣,٣١٢,١١٣)
احتياطي فرق ترجمة عملات أجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة ايطالية	(٢,٢٧٢,٣٢٤)	(٢,٢٥٥,٠٧٦)	(٢,٢١٤,٧٥٤)
خسائر متراكمة	(٣,٣٣٣,٥٦٩)	(٣,٣٧٧,١٨١)	(٣,٢٤٩,٧٤٢)
مجموع حقوق المساهمين	٢,٧٢٠,٠٣٥	٢,٧٧٦,٥٩٨	٢,٠٥٣,١٥٥
حقوق غير مسيطر عليها	١,٠٥١,١٨٠	١,٠٥٥,٠٠٠	١,٠٩٢,٧٢١
مجموع حقوق الملكية	٣,٧٨١,٢١٥	٣,٨٣١,٦٠٣	٤,١٤٥,٨٧٦
مطلوبات متداولة			
٨	٤٨٦,٣٦٣	٤٤٥,٤٤٧	٤٠٨,٥٦٨
٩	٥٥١,٣٢٩	٥٥٢,٠٣٣	٥٥٠,٨٢٣
دائون	١,٠٣٧,٧٠٢	٩٩٧,٤٨٠	٩٥٩,٤٠١
مجموع المطلوبات المتداولة	٤,٨١٩,٤١٧	٤,٨٢٩,٠٨٣	٥,١٠٥,٢٨٧
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية			

المدير العام

المدير العام

رئيس مجلس ادارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	
(٧٠,٣٢١)	(٧٠,٧٣٩)	١١	مصاريف انارية وعومية
٤٥,١٧٨	١٣٩,٥٦٢		ايرادات توزيع ارباح
(٢٥,١٤٣)	٦٨,٨٢٣		ربح / (خسارة) لسنة
(٢٧,٧٣٩)	٥٤,٨٩٠		ربح / (خسارة) لسنة تعود إلى:
٢,٥٩٦	١٣,٩٣٣		أصحاب للشركة الأم
(٢٥,١٤٣)	٦٨,٨٢٣		حقوق غير مسطر عليها
(٠,٠٠٢)	٠,٠٠٤		ربح / (خسارة) سهم :
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠		ربح / (خسارة) سهم دينار / سهم المتوسط المرجح لعدد الاسهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
(٢٥,١٤٣)	٦٨,٨٢٣	ربح / (خسارة) السنة
(٢٥,١٤٣)	٦٨,٨٢٣	الدخل الشامل الآخر:
(٢٠٨,٤٩٦)	(٨٤,١٩٥)	إجمالي الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة
(٤٠,٣٢٢)	(١٧,٢٥٨)	التغير في احتياطي القيمة المعادلة
(٢٧٣,٩٦١)	(٣٢,٦٣٠)	فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية
		الدخل الشامل لسنة
(٢٧٦,٥٥٧)	(٤٦,٥٦٣)	مجموع الدخل الشامل يعود إلى:
٢,٥٩٦	١٣,٩٣٣	أصحاب الشركة الأم
(٢٧٣,٩٦١)	(٣٢,٦٣٠)	حقوق غير مسطر عليها

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتعمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للمسئمة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	حقوق غير مسطر عليها	مجموع	لصغر شركة	توحيد القوائم المالية	إجمالي ذيل	إجمالي إبدئي	إجمالي إبتدئي	رأس المال
٤,١١٥,٨٨٦	١,٠٤٢,٧٤١	٢,٠٥٢,٦٥٥	(٢,٣٤٩,٧٤٤)	(٢,٤١٤,٧٥٤)	(٢,٤١٤,٧٥٤)	٢٤٥,٩٢٤	٢٤٥,٩٢٤	١١,٠٠٠,٠٠٠
(١٧٢,٩٦٦)	٢,٥٩٦	(٢٧٦,٥٥٧)	(٢٧,٧٢٩)	(١٠,٣٢١)	(١٠,٤١٦)	-	-	-
(٤٠,٣٢٤)	(٤٠,٣٢٤)	-	-	-	-	-	-	-
٣,٨٤٢,٦٠٢	١,٠٥٥,٠٠٥	١,٧٧٦,٠٩٨	(٢,٣٧٧,٥٨١)	(٢,٤٢٥,٠٧٥)	(٢,٤٢٥,٠٧٥)	٢٤٥,٩٢٤	٢٤٥,٩٢٤	١١,٠٠٠,٠٠٠
(٢٢,٦٢٠)	١٢,٩٢٣	(٩,٥٩٣)	٥٤,٨١٠	(١٢,٢٥٨)	(٨١,١٥٥)	-	-	-
-	-	-	(١٠,١٧٨)	-	-	٥,٤٨٩	٥,٤٨٩	-
(١٢,٢٥٨)	(١٢,٢٥٨)	-	-	-	-	-	-	-
٣,٨٢٠,٣٤٤	١,٠٥٦,٦٨٠	١,٧٦٦,٥٠٥	(٢,٣٢٢,٥٩١)	(٢,٤٣٧,٣٢٤)	(٢,٤٣٧,٣٢٤)	٢٥١,٤١٣	٢٥١,٤١٣	١١,٠٠٠,٠٠٠

إن الأرصادات المرتقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
(٢٥,١٤٣)	٥٤,٨٩٠	الأنشطة التشغيلية
		ربح / (خسارة) السنة
		تعديلات على ربح / (خسارة) السنة :
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٨,٤٤٢)	(٨٤,٨٠٧)	حسابات منبئة اخرى
٦,٢٠٦	٥,٩٦٨	مطلوب من جهة ذات علاقة
١,٢٠١	(٦٩٤)	الدائنون
٣٦,٨٧٨	٤٠,٩١٦	المصاريف المستحقة وحسابات دائنة الأخرى
١٠,٧٠٠	١٦,٢٧٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٧٣,٣٣٢	٣١,١٦٨	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
٧٣,٣٣٢	٣١,١٦٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٨٠,٦٤٤)	(٢٠,٥٨٣)	حقوق غير مسيطر عليها
(٨٠,٦٤٤)	(٢٠,٥٨٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣,٣٨٨	٢٦,٨٥٨	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	٣,٣٨٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٣,٣٨٨	٣٠,٢٤٦	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن إنعماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولة وشركة المورد للمناطق الصناعية الممولة المساهمة العامة المحدودة. وقد استكملت إجراءات الإنعماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المنصحتين قد ألت حكماً إلى الشركة الناتجة عن النصح والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المنصحتين وتحل محلها في جميع الحقوق والتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن النصح ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

إن لشركة الناتجة عن النصح مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

يشتمل النشاط الرئيسي للشركة، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والمقاربات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار في جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية الممولة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد للبنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية الممولة والمناطق الحرة وتنظيمها، وإقامة الأبنية والإتصالات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهلنجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير. وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها، وبيع المياه وتوزيعها، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم شركة تابعة	مكان التسجيل	رأسمال المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
الشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م	جمهورية السودان	٢٥,٨٧٦	%٥٠	الاستثمارات المختلفة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول
مثال ذلك عند من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول . ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه
البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترة
المسئولية التي تبدأ من او بعد
١ كانون الثاني ٢٠١٨
١ كانون الثاني ٢٠١٨
١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية
الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات
والتي تم عرضها حسب قيمتها المعادلة لهما ولي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أما من توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م وشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت
المسيطر عليها من قبل الشركة (لشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في الموائد المتدفقة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأريلى)

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه. عندما تفل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون لشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى للتاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وعلى عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل لشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حينما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتكاليف النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتماد الأدلة بأمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بلود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند للتغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد. فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

المبيمات

تتحقق الإيرادات من المبيمات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، للنقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السولة المالية التي يمكن تحويلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الدائرون والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل عن الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يبيع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

الخفض في قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي الموحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل النعم المدنية للتجزئة والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة . فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن التقييم الموضوعي لانخفاض قيمة محفظة النعم المدنية قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، ولزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معنًى لفترة الإستدانة كما قد تشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تحرر النعم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء النعم المدنية للتجزئة . حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى النعم المدنية غير قابلة لتحصيل يتم عندها شطب مبلغ النعمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في للقيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التماثلية المتعلقة بإستلام التسهيلات النقدية من الأصل المالي، أو عندما تقوم للشركة وبشكل جوهري بتحويل كافة مخاطر ومناخس الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومناخس الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومناخس الملكية للأصل المحول . فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

المتكآت والمعدات

تظهر للمتكآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للمتكآت وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبيود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الإستهلاك السنوي	
% ١٠	آثآ ومفروشات
% ٢٠	أجهزة حاسوب
% ٢٠	بيكورات
% ١٥	أجهزة مكتبة وكهربائية

يتم مراجعة العمر الإلتاخي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الإقتصادية المتوقعة من المتكآت والمعدات .

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها المتكآت والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لمياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للمتكآت والمعدات فإنه يتم الإعترااف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها المتكآت والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

أستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبلغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التقديرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبلغ التكاليف التقديرية المستقبلية وأولياتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تفرد بأنها تخضع لمخاطر وحوادث تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي، أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. إن نشاط الشركة الحالي يتكون من الاستثمار في الموجودات المالية في داخل المملكة وفي جمهورية السودان الشقيقة.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة، إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنفذ التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنفذ محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنفذ التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدته منتجة للنفذ) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (لوحدة المنتجة للنفذ) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معقد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتحويل من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنفذ) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنفذ) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبيئ المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التكلفة التقديرية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وانظار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية المأزومة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعهدات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل، و تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد ترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتمثلة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

عقود الإيجار

يتم تصليف عقود الإيجار كمقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمناخ ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصليف عقود الإيجار الأخرى كمقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإجازات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند اجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالمعاملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم لدرجتها ضمن قائمة الدخل الشامل للموحدة.

عند تجميع القوائم المالية لشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الام، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على أساس متوسط السعر لفترة الا اذا تغيرت أسعار الصرف بشكل كبير فإنه يتم إستخدام الأسعار السائدة في نهاية العام، ان فروقات التحويل الناتجة ، وان وجدت يتم ادراجها ضمن حقوق الملكية الموحدة.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٦- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند وفقاً لمعيار التقارير التدوئية رقم (٩) :

٢٠١٦	٢٠١٧
١,٠٠٨	٩٥٩
١٥٦,٨٤٠	١٧٨,٠٧٩
٣,٧٤١	٢,٧٠٤
١٦١,٥٨٩	١٨١,٧٤٢
٣٨٢,٤٢٢	٢٤٦,٩٠٦
٣٨٢,٤٢٢	٢٤٦,٩٠٦
٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٢,٨١٠,٥٨١	٢,٦٩٥,٢١٨

أ. استثمارات مدرجة داخل المملوكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك المال الأردني (كإئتمال بنك) م.ع.م
إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف) م.ع.م
إستثمار في أسهم شركة للتصامات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م

ب. استثمارات مدرجة خارج المملوكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك الثروة الحيوانية م.ع.م (السودان) (إيضاح - ١٠)

ج. استثمارات غير مدرجة داخل المملوكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م

٧- الاحتياطات :

الاحتياطي الاجباري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة للهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استئذان الاحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الاحتياطي الاختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز لشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد عنى ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالتينار الأردني)

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٤,٥٩١	١٨,٦٠٧	مصاريف مستحقة
١٧٦,٠٦٧	٢١٢,٩٦٧	نم موظفين
١,١٨٦	١,١٨٦	أمانات ضمان اجتماعي
٢٢,٥٩٣	٢٢,٥٩٣	مستحق دعم البحث العلمي
٢٢,٥٩٣	٢٢,٥٩٣	رسوم جامعات
٢٠٨,٠٠٠	٢٠٨,٠٠٠	مخصص التزامات محتملة
٤١٧	٤١٧	دائنة أخرى
٤٤٥,٤٤٧	٤٨٦,٣٦٣	

٩- الدائنون

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤٣٤,٢٥١	٤٣٤,٢٥١	نم دائنة
١١٧,٧٨٢	١١٧,٠٨٨	مطلوب إلى جهة ذات علاقة *
٥٥٢,٠٣٣	٥٥١,٣٣٩	

* يمثل الرصيد المطلوب إلى جهة ذات علاقة المبلغ المستحق إلى السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) من تمويل مصاريف إدارية وعمومية للشركة.

١٠- معاملات مع جهات ذات علاقة

بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٠ دخلت الشركة في إتفاقية مع السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) تم بموجبها شراء ٨٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة الغالبية العالمية للإستثمار المحدودة المسؤولة (السودان) المملوكة لها في بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ ٤,٧٥٢,٥٠٠ دولار أمريكي كما تم الإتفاق على شراء ٥٠% من صافي حقوق الملكية في شركة الغالبية العالمية للإستثمار المحدودة المسؤولة والعائدة ملكيتها للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) بمبلغ ٤,٦٦٥,٠٠٠ دولار أمريكي.

وبموجب الإتفاقية بحق للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) إعادة شراء أسهم البنك وحصة شركة الغالبية العالمية للإستثمار بنفس سعر الشراء خلال ٢٤ شهراً من تاريخ الإتفاقية مضافاً إليها ٢% سنوياً كعائد على المبلغ بالدولار وتحسب الفائدة شهرياً ويعتبر أجزاء الشهر شهراً كاملاً، هذا وقد انتهت فترة الحق في إعادة الشراء بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٢.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتم)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١١ - المصاريف الادارية والعسومية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٨,٤١٠	٣٦,٩٠٠	رواتب واجور وملحقاتها
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	إيجارات
١٣,٥٠٠	١٣,٥٠٠	مصاريف حكومية
٥,٢٢٠	٥,٢٢٠	أتعاب مهنية واستشارات
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	نظافة
٢,٠٥٠	١,٤٧٧	مصاريف اجتماعات
١٧	٩٥٥	قرطاسية ومطبوعات
-	٥٥٨	بريد وحق وهااتف
٢,١٣٤	٣,١٢٩	متنوعة
٧٠,٣٢١	٧٠,٧٣٩	

١٢ - ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٠، وتم احتساب ضريبة دخل على الشركة بمبلغ ١٦٢,٦٥٨ دينار أردني حيث تم اخذ مخصص التزامات محتملة من قبل دائرة الشركة بالسنوات السابقة لتغطي قيمة هذا المبلغ.

اما بالنسبة للاعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ لمي تحت التتقيق.

اما بالنسبة للاعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٦ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

اما بالنسبة لعام ٢٠١٥ فقد تم قبول كشف التقدير الذاتي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات دون تعديل حسب نظام العيادات.

١٣ - تعديل القوائم المالية لعام ٢٠١٦

لقد تم تعديل القوائم المالية لعام ٢٠١٦ وذلك نتيجة رد فاتحز اعادة تقييم الاستثمارات العقارية البالغة ٦٠,٨٦٢,٠٠٠ جنيه سوداني بما يعادل ٥,٣٩٢,٨٩٥ دينار اردني خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٧ وبالتالي فانه لم يتم الاعتراف بفائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية والبالغة ٥,٣٩٢,٨٩٥ دينار اردني.

ونتيجة للتعديلات المذكورة اعلاه فقد تم تعديل القوائم المالية الموحدة للشركة لعام ٢٠١٦، حيث اصبحت ارصدة الحسابات المتعلقة للقوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ على النحو التالي :

بعد التعديل	قبل التعديل	
١,٩٩٤,٠٦٢	٧,٣٨٧,٩٥٧	استثمارات عقارية
-	٥,٣٩٢,٨٩٥	احتياطي اعادة تقييم استثمارات عقارية لشركة تابعة اجنبية
(٢,٢٥٥,٠٧٦)	(٤,٤٥٢,٠٢٤)	احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية
١,٠٥٥,٠٠٥	٣,٧٥١,٩٥٢	حقوق غير مسطرر ضيها

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١٤- الوضع القانوني للشركة

ملخص لأهم القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير :

بلغة قيمة القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير بقيمة ١٦٣,٦٥٨ دينار أردني.

ملخص لأهم القضايا المرفوعة من قبل الغير عن الشركة:

بلغة قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة بقيمة ٤٣,٤٢٥ دينار أردني.

١٥- الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النفذ وما في حكمه والشركات برسم التحصيل والنم المدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية النعم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والأرصدة الدائنة الأخرى.

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة للأسس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على منخلات تؤثر على القيمة العادلة ويسن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على منخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بين النخل الشامل	-	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بين النخل الشامل الأخر	٤٢٨,٦٤٨	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٦٩٥,٢١٨
	٤٢٨,٦٤٨	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٦٩٥,٢١٨

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بين النخل الشامل	-	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بين النخل الشامل الأخر	٥٤٤,٠١١	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٨١٠,٥٨١
	٥٤٤,٠١١	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٨١٠,٥٨١

تتبع القيمة المدينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتكرى ادارة الشركة إن كلفة الشراء هي النسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تكلي في قيمتها.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة النيون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٦.

إن ميكنة رأس المال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال واحتياطيات، احتياطي القيمة المائلة واحتياطي إعادة تقييم استثمارات عقارية وحصة الشركة من فرق ترجمة عملات اجنبية لشركة تابعة والخسائر المتراكمة كما هي مترجمة في بيان التدفقات في حقوق الملكية الموحدة.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة لتغير في أسعار العملات الأجنبية. يعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للشركة. يقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة. يتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم اتباع إستراتيجيات لتتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المسموحة. قد تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التغير في سعر صرف الجنيه السوداني نظرا لوجود استثمارات في موجودات مالية للشركة في جمهورية السودان الشقيقة.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع لمسيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة إلى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة للشعلة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار مستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أضاء مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطيات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ١٣٤,٧٦١ دينار أردني (٢٠١٦: أعلى/أقل بواقع ١٤٠,٥٢٩ دينار أردني) نتيجة لسحفة الشركة للمصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقبات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محدودة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المترجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومراجلات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التصفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاكس عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشقة. تم إعداد الجداول بناءً على التصفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القرض. يضم الجدول التصفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٧ :			
أدوات لا تحمل فائدة	١,٠٣٧,٧٠٢	-	١,٠٣٧,٧٠٢
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	١,٠٣٧,٧٠٢	-	١,٠٣٧,٧٠٢
٢٠١٦ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٩٩٧,٤٨٠	-	٩٩٧,٤٨٠
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	٩٩٧,٤٨٠	-	٩٩٧,٤٨٠

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الريفي)

١٦- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في الوقت الحالي في قطاع الإستثمار في الموجودات المالية ضمن قطاعات جغرافية داخل المملكة وخارج المملكة في جمهورية السودان الشقيقة :

إن تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع		أرباح / (خسائر) القطاع		
٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	
-	-	٥٤,٨٩٠	(٢٧,٧٣٩)	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
-	-	١٣,٩٣٣	٢,٥٩٦	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
-	-	٦٨,٨٢٣	(٢٥,١٤٣)	المجموع

إن إجمالي موجودات ومطويات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

موجودات القطاع		مطويات القطاع		
٢٠١٧	٢٠١٦ (معدلة)	٢٠١٧	٢٠١٦	
٢,٧١٣,٨٠٧	٢,٧١٥,٨٧٠	١,٠٣٥,٤٥٢	٩٩٤,٢٧٧	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
٢,١٠٥,٦١٠	٢,١١٣,٢١٣	٢,٢٥٠	٣,٢٠٣	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
٤,٨١٩,٤١٧	٤,٨٢٩,٠٨٣	١,٠٣٧,٧٠٢	٩٩٧,٤٨٠	المجموع

١٧- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٨ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٦ لتتفق مع الموضع لسنة ٢٠١٧.