



شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

٠ ٢٠١٨/٤/١٥

٠ ٢٠١٨/ ٤٧٦/٢٦

السادة / بورصة عمان المحترمين

عمان

تحية واحتراما وبعد ،

نرفق اليكم طيه نسخة عدد (٥) من البيانات المالية والحسابات الختامية للشركة للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ .

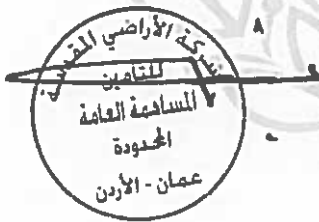
كما نرفق لكم قرص مدمج (CD) يحتوي على مادة التقرير السنوي لعام ٢٠١٧ بصيغة (PDF).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

عبد السلام الشروف

نائب المدير العام

عضو مجلس الادارة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١٦ نيسان ٢٠١٨

٢٥٧٦

الرقم التسلسلي: ٢١٥١٥
رقم الملف: ٢١٥١٥
الجهة المختصة: ٢١٥١٥



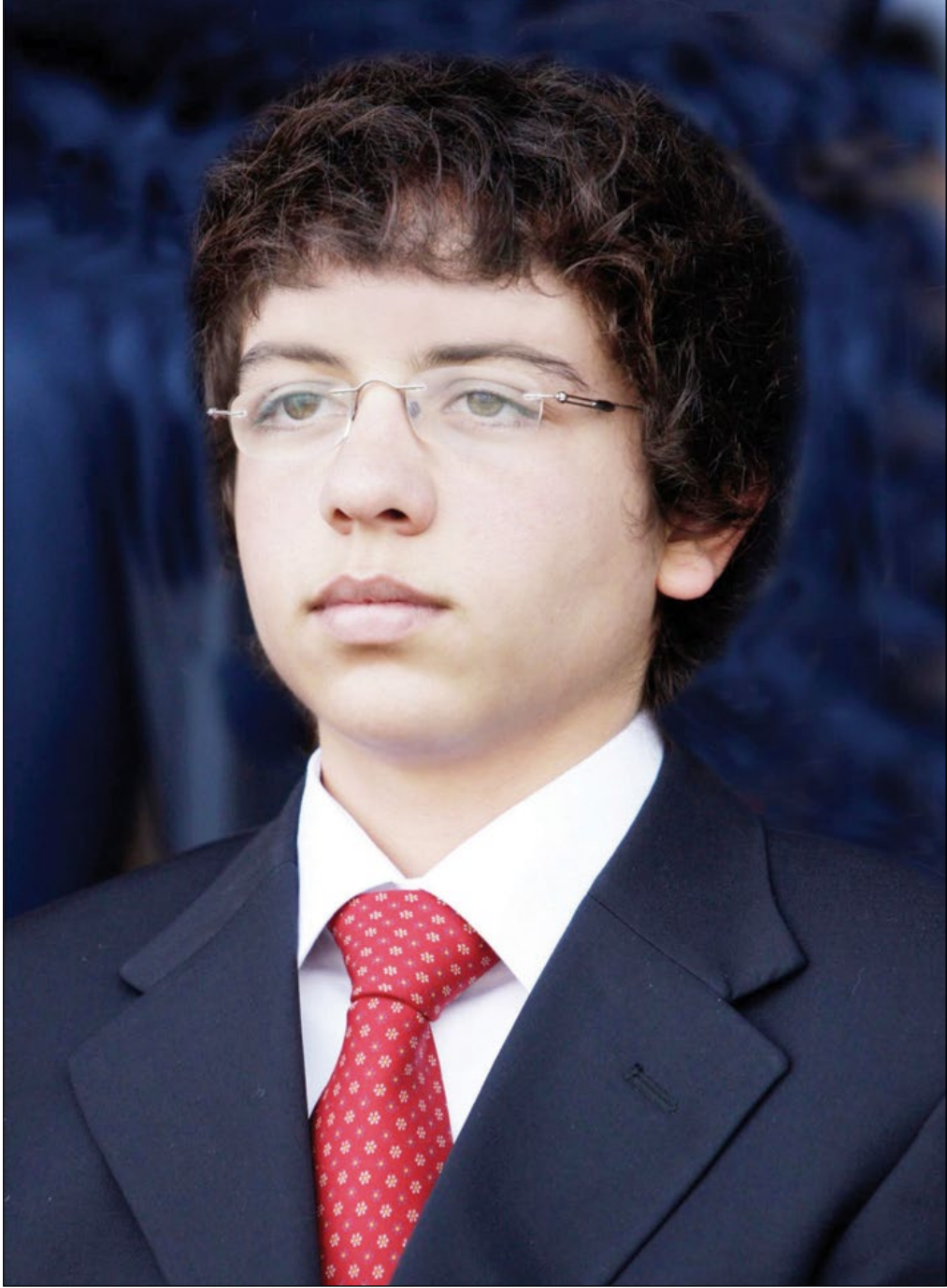
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2017

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن والثلاثون والبيانات المالية الختامية لسنة ٢٠١٧
المقدمة إلى الهيئة العامة للمساهمين



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم



صفحة

المحتويات

١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٢	تقرير مجلس الإدارة
٢٨	الاقراءات المطلوبة
٣٠	تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
٣٤	القوائم المالية والإيضاحات حولها



نبذة عن الشركة

تأسست شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٨٠ برأسمال وقدره (٦٠٠,٠٠٠) دينار حيث قامت الشركة برفع رأسمالها عدة مرات الى أن أصبح رأسمالها الحالي (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار .

تمارس الشركة أنشطتها التأمينية في مختلف مناطق المملكة ومن ضمنها التأمين ضد كافة اخطار النقل البري والبحري والجوي والتأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية والتأمينات الهندسية بكافة أشكالها وأنواعها والتأمين على المركبات وهي عضو في الجمعيات العربية والاتحاد العام العربي للتأمين.





مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / نائب المدير العام

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

سعادة النائب / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

السيد / معتصم عثمان التايه

مدققو الحسابات / السادة شركة العباسي وشركاه





كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة الحضور الكرام،،

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة الحضور الكرام،،

لا زالت المملكة تتأثر بالأزمات السياسية والاقتصادية التي تعصف بالمنطقة ، كما تأثرت بها دول الجوار والعالم أجمع اذ فرضت تداعياتها على الاقتصاد الأردني بشكل عام والمواطن الأردني بشكل مباشر وحدثت تحديات كبيرة في الانتاج والانفاق والاستهلاك الأمر الذي أثر سلباً على مستويات النمو المحلية وأدى الى تراجع ملحوظ في الاستثمارات الخارجية والتي كان لها دور كبير في تحريك عجلة الاقتصاد وتشغيل الايدي العاملة الاردنية في كثير من القطاعات المختلفة.

لقد تميز عام ٢٠١٧ باستكمال اجراءات تخفيض رأسمال الشركة من عشرة ملايين سهم / دينار الى خمسة ملايين سهم / دينار وذلك بغرض اطفاء الجزء

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة، يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وان أشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة وان اتقدم اليكم بالتقرير السنوي الثامن والثلاثون متضمناً خلاصة أعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي والحسابات الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ومتطلبات الافصاح وقواعد الحاكمية المؤسسية التي التزمت بها الشركة حسب الأنظمة والتعليمات المتبعة .





نهاية هذه السنة مقارنة ببيع مقداره (١,٠٧٢,٠٢٢) دينار في نهاية السنة الماضية ويعود السبب في ذلك الى زيادة مخصص الاقساط الغير المكتسبة بمبلغ (٨٦٢,٨٨٦) دينار وزيادة المخصص الذي تم استيفاؤه من قبل الخبير الاكتواري لمواجهة الادعاءات المبلغه وغير المبلغه .

وفي الختام لا يسعني الا ان اعبر لكم عن شكري وتقديري العميق على تفضلكم بحضور هذا الاجتماع وعلى استمرار ثقتكم بالشركة داعياً الله عزوجل ان يمن علينا بالتوفيق في العام القادم لتستمر مسيرة التقدم والعطاء وتحقيق الاهداف المرجوه وتسهم الشركة بشكل أفضل في خدمة أردننا الغالي في ظل الراية الهاشمية الغراء وانسجماً مع رؤية صاحب الجلاله الهاشمية الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

الاكبر من الخسائر المتراكمة على الشركة وتقوية مركزها المالي ، كما تميز هذا العام بارتفاع الاقساط المتحققة في الشركة من (٧,٢٢٣,٤٩٣) في عام ٢٠١٦ الى (١٠,٠٩٩,٥٤٠) دينار في نهاية هذه السنة وبارتفاع نسبة (٤٠٪) تقريباً . اما فيما يتعلق بالتعويضات المدفوعة فقد ارتفعت من (٦,٣٨٣,٥٨٨) دينار في عام ٢٠١٦ الى (٨,٣٤٦,٨٤٩) دينار في نهاية هذه السنة وبزيادة نسبتها (٣٠٪) تقريباً ويعود السبب الرئيسي في ذلك الى الارتفاع الكبير الذي طرأ على الاقساط المكتتبة وذلك نتيجة الى عودة الشركة بالاككتاب في محفظة تأمين المركبات ضد أخطار الفريق الثالث كما انخفض صافي حقوق الملكية من (٢,٣٧٨,٠٨٠) دينار في عام ٢٠١٦ الى (٢,٢٠٨,٣٨٧) دينار في نهاية هذه السنة وقد حققت الشركة خسارة مقدارها (١٦٩,٦٩٣) دينار في





بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة في اجتماعكم الثامن والثلاثون وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٧ بالاضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية .

اولا :-

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد ارتفعت أقساط التأمين الاجمالية من (٧٢٢٣٤٩٣) دينار في عام ٢٠١٦ الى (١٠٠٩٩٥٤٠) دينار في عام ٢٠١٧ ونسبة ٤٠٪ تقريبا وحقت الشركة خسارة في أعمال التأمين بلغت قيمتها (٣٣٣١٢٤) دينار ،مقارنة بربح بلغ (١٤٢٢٠٧٨) دينار في عام ٢٠١٦ بانخفاض قدره ١٢٣,٥٪ تقريبا وبلغت الخسارة الاجمالية لهذا العام (١٦٩٦٩٣) دينار.

ثانيا :-

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠١٧ :-

١- الاقساط المكتتبة :-

بلغ اجمالي أقساط التأمين خلال عام ٢٠١٧ (١٠٠٩٩٥٤٠) دينارا مقابل (٧٢٢٣٤٩٣) دينارا خلال عام ٢٠١٦ أي بارتفاع نسبته ٤٠٪ تقريبا .

٢- التعويضات المدفوعة :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (٨٣٤٦٨٤٩) دينارا في عام ٢٠١٧ مقابل (٦٣٨٣٥٨٨) دينارا في عام ٢٠١٦ أي ارتفاع بنسبة ٣٠٪ تقريبا .

٣- الاحتياطات الفنية / مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (٤٢٣٧٨٣٠) دينارا مقابل (٣٣٧٤٩٤٤) دينارا في عام ٢٠١٦

٤- الاحتياطات الفنية / مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (١٥٣٣٩٧٢) دينارا مقابل (١٥٢٦٤٢٦) دينارا في العام ٢٠١٦

٥- الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (٥٦٨٣٢٤) دينارا عام ٢٠١٧ مقابل (٤٩٧٣٧٠) دينارا في عام ٢٠١٦





أي بارتفاع في المحفظة الاستثمارية بقيمة (٧٠٩٥٤) دينار فيما كان العائد على الاستثمار في الاسهم بنسبة ٨٪ خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (٣٠٧٧٥٠٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ حيث كانت (٢١٦٨٨٦٧) دينار أي ارتفاع بقيمة (٩٠٨٦٤٠) دينار وكان العائد على الاستثمار في الودائع لعام ٢٠١٧ يبلغ ٣,٣٪، كما ان صافي الاستثمارات العقارية بلغ ١٧٦٧٢٥ دينار كما في نهاية العام ٢٠١٧ ودون تغير عن عام ٢٠١٦ وبلغ العائد على الاستثمار العقاري ١٥٪ وما زالت الشركة تحتفظ بملكية مبناها البالغ صافي كلفته (٢١٦٠٢٦) دينار . هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٧ مبلغ (٩٧٣٧٣٦٠) ديناراً مقابل (٦٨٤٧١٩٩) ديناراً في عام ٢٠١٦ أي بارتفاع نسبته ٤٢٪، وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (٨٢٨٨٨٠٤) ديناراً مقابل (٦٢٧٩٩٠٥) ديناراً في عام ٢٠١٦ وقد حقق هذا الفرع خسارة بمقدار (٤٣٩٧٤١) دينار مقابل ربح حققه هذا الفرع في عام ٢٠١٦ بمقدار (١٣٤٣٥٢٣) دينار .

١- فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٧ مبلغ (٧٥٧٨) ديناراً مقابل (٧٣٧١) ديناراً في عام ٢٠١٦ أي ارتفاع بقيمة (٢٠٧) دينار وبنسبة ٣٪، ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام ٢٠١٦ وقد حقق الفرع ربحاً بلغ (١١٦٥٦) دينار لعام ٢٠١٧ .

٢- فرع الحريق والاختطارات الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٧ مبلغ (٣١٠٣٠٤) ديناراً مقابل (٣٢٢٢٢٠) ديناراً في عام ٢٠١٦ أي انخفاض بنسبة ٣,٧٪ تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (٥٧٥٠١) دينار مقابل (٧١٥٢٤) دينار أي انخفاض بنسبة ٢٠٪ تقريباً وقد حقق هذا الفرع ربحاً بقيمة (٤٥٧٣١) دينار خلال عام ٢٠١٧ .

٣- فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٧ (٤٤٢٩٨) ديناراً مقابل (٤٦٧٠٣) ديناراً في عام ٢٠١٦ أي انخفاض بنسبة ٥٪ تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (٥٤٤) ديناراً مقابل (٣٢١٥٩) ديناراً خلال عام ٢٠١٦ أي انخفاض بنسبة ٩٨٪، وقد حقق هذا الفرع ربحاً بلغ (٤٩٢٣٠) ديناراً مقابل ما حققه من خسارة في العام ٢٠١٦ بلغت (١٠٥٠٩) دينار .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس/ هاني رشاد فرح - رئيس اللجنة .

الدكتور / رضا فتحي جردانة - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو .

وكان عدد جلسات الاجتماع اربع جلسات لعام ٢٠١٧ .

رئيس مجلس الادارة

المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر





نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ :

١ / أ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١- التأمين البحري والنقل .
- ٢- تأمين الطيران .
- ٣- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤- تأمين المركبات .
- ٥- تأمين الحوادث .
- ٦- التأمين من المسؤولية .

١ / ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .
يبلغ عدد موظفي الادارة اربعة أشخاص مدير عام و نائب مدير عام و مساعد واحد للمدير العام
بالاضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب .

لايوجد للشركة اية فروع داخلية او خارجيا

١ / ج الشركات التابعة :

- ١- شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات ذ.م.م
- المنطقة الصناعية / بيادر وادي السير
- عدد الموظفين (١٠) عشرة موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .
- ٢- شركة رياضة للاستثمارات العقارية ذ.م.م
- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .
- ٣- شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات ذ.م.م
- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .

١ / د حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٠,٨٩, ١٠٨, ٢) دينار .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٢- أ أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٢٧

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ماجستير في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيركلي - كاليفورنيا
- مهندس في شركة ليتن اند ستريز لصناعة السفن / كاليفورنيا
- مهندس في شركة لوكهيد لصناعة الطائرات / كاليفورنيا
- خبير في دائرة البحوث والدراسات في وزارة الدفاع والطيران - السعودية
- يتقن اللغتين الانجليزية والفرنسية بطلاقة
- رجل أعمال

السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض)
- رجل أعمال / مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية ذ.م.م .

السيد / مهند «محمد بهاء الدين» نظيف المظفر

المنصب: عضو مجلس ادارة/ المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- حاصل على بكالوريوس في التأمين من CII collage
- دورات عديدة في مجالات التأمين والادارة

السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي

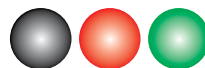
المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٤٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام ١٩٧٠
- دراسات خاصة في مجال التأمين
- شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .





السيد / عبدالسلام عبد اللطيف الشروف

المنصب: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس أدب انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية

- ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦

- شغل عدة مناصب ، آخرها نائب المدير العام للشركة.

السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٤٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة

- رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨

- مدير عام شركة الاتحاد العربي للمقاولين (يوناركو) لغاية ١٩٩٠

- حالياً مدير عام وشريك في شركة كود للمقاولات والتنمية

السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة

- رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه.

سعادة النائب / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام ٢٠٠٤

- يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام ٢٠٠٩ ومحامي مزاول لشركة خصاونة ومشاركوه من عام ١٩٩٣

- عضو مجلس النواب الاردني الثامن عشر (الحالي) ورئيس اللجنة القانونية في مجلس النواب.

السيد / معتصم عثمان التاية

المنصب: عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٩٨

- مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية (قطر)





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٢- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر
الوظيفة: نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب
تاريخ التعيين: ٢٠١٠
تاريخ الميلاد: ١٩٦٣
الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر
الوظيفة: عضو مجلس ادارة / المدير العام
تاريخ التعيين: ٢٠١٠
تاريخ الميلاد: ١٩٦٤
الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف
الوظيفة: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام
تاريخ التعيين: ١٩٨٢
تاريخ الميلاد: ١٩٥٤
الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

الاستاذ / جميل إبراهيم الراعي
الوظيفة: مساعد المدير العام للشؤون القانونية
تاريخ التعيين: ١٩٩٥
تاريخ الميلاد: ١٩٤٠
الشهادة العلمية: بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن ثلاثين عاما

السيد / عودة جمعة قدور
الوظيفة: المدير المالي
تاريخ التعيين: ٢٠١٢
تاريخ الميلاد: ١٩٦٩
الشهادة العلمية:
بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة خمس وعشرون عاما في شركات التأمين.

السيد / احمد محمد ابراهيم
الوظيفة: مدير التدقيق الداخلي
تاريخ التعيين: ٢٠٠٣
تاريخ الميلاد: ١٩٧٦
الشهادة العلمية:
- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية .





٣- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	٢٠١٦	النسبة المئوية	٢٠١٧	النسبة المئوية
السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر	٣٦٠٢٢٠٥	%٣٦	١٨٠٥٠١٠	%٣٦
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	٢٣٩٩٦٧٥	%٢٤	١٢٠٠٧٢٨	%٢٤

٤- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته ٢٪ من اجمالي أقساط التأمينات العامة البالغة (٥١٢.٠) مليون دينار من حصة السوق الاردني لعام ٢٠١٦.

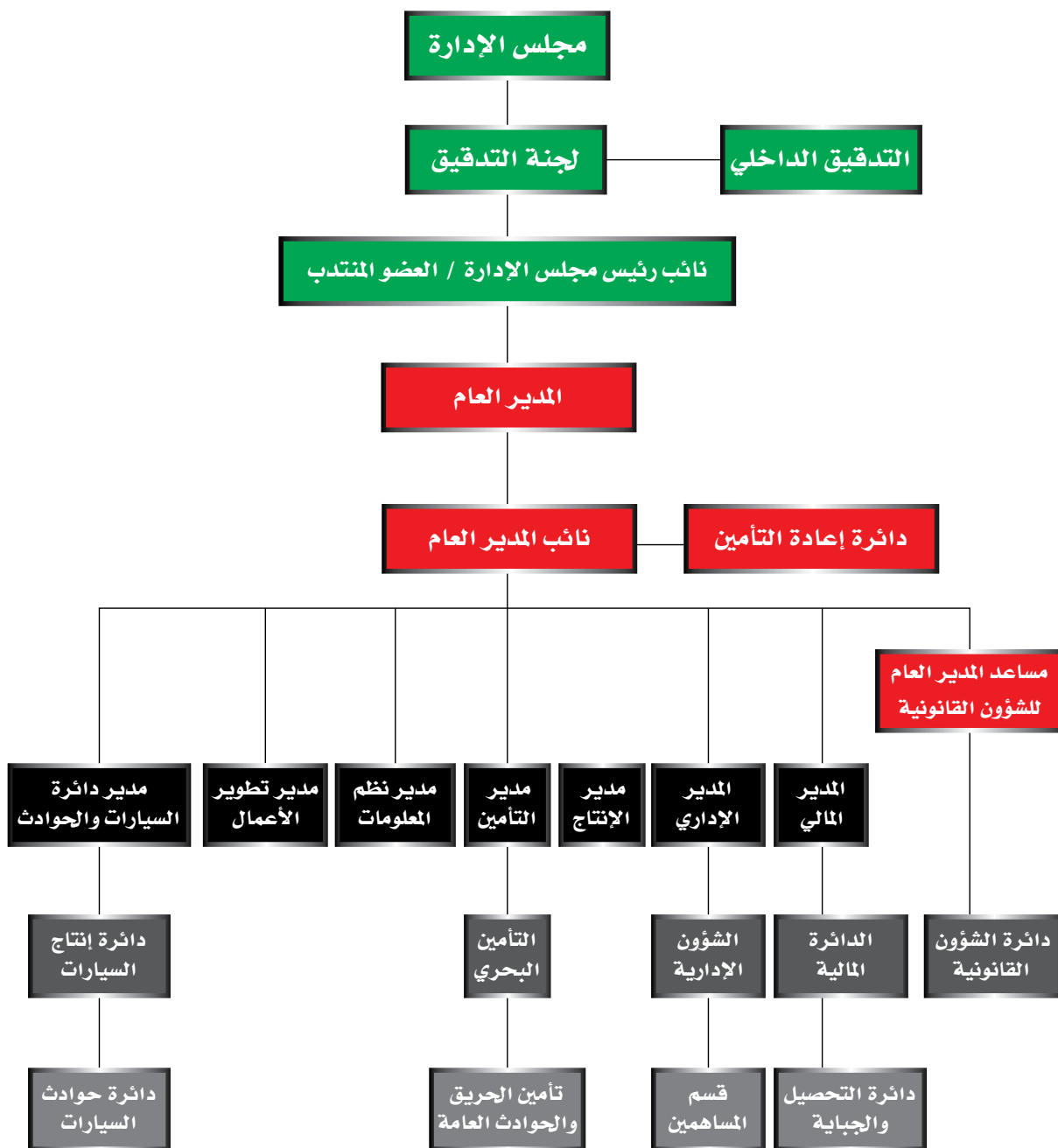
٥- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل ١٠٪ من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

٦- لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

٧- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

٨/ ب الهيكل التنظيمي للشركة الام :





٨ / ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :،،

يبلغ عدد موظفي الشركة ٦٧ موظف

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٣٤	بكالوريوس
١٥	كلية مجتمع
١٠	توجيهي
٧	أقل من ثانوي
٦٧	الاجمالي

٨ / ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تم اشراك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات وورش عمل تناسب مهام عملهم ومراكزهم الوظيفية .

٩ - المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١٠ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

كان العام ٢٠١٧ حافلا بالانجازات حيث تم تخفيض رأسمال الشركة من عشرة ملايين دينار الى خمسة ملايين دينار باطفاء الجزء الاكبر من خسائرها المدورة البالغة ٦١٧٧٩٥٦ دينار كما في نهاية العام ٢٠١٦ ، كما تم الاستمرار في تأهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة ، كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الاكتتابية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير أنظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد استمرت الشركة في انتاج سياسة متحفظة في ضوء تراجع اسواق المال المحلية والاقليمية والدولية . كذلك اثمرت جهود ادارة الشركة وسياساتها المذكورة انفا نتائج مالية مستقرة نسبيا عكستها القوائم المالية المرفقة بهذا التقرير .

١١ - لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام ٢٠١٧ .

١٢ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧
الأرباح والخسائر	٥٦٩٤٤٥	١١٩١٧٥	(١٣٣٢٦٨٨)	١٠٧٢٠٢٢	(١٦٩٦٩٣)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
نسب الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	(١٠٧٢٠٤٩)	١٠٦٦٢٣	٧١٧٤	٢٣٧٨٠٨٠	٢٢٠٨٣٨٧
القيمة السوقية للسهم	٠,٦٠٠	٠,٦٠٠	٠,٦٠٠	٠,٥٨٠	٠,٧٠٠





١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠١٧ مبلغ (٣٠٧٧٥٠٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٢١٦٨٨٦٧) دينار أي بنسبة ارتفاع ٤٢٪ .
وبلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠١٧ مبلغ (٩٤١٩٥٣٨) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٨٦٦٥٥١٣) دينار أي بنسبة ارتفاع ٩٪ .
وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠١٧ مبلغ (٥٧٧١٨٠٢) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٤٩٠١٣٧٠) دينار أي بنسبة ارتفاع ١٨٪ .
وبلغت الفوائد المقبوضة لعام ٢٠١٧ مبلغ (٨٧٠٠٨) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٦١٤٥٢) دينار أي بنسبة ارتفاع ٤٢٪ .

النسبة / المؤشر	٢٠١٧	٢٠١٦
أ معدل دوران السهم	٠,٠٧٪	٠,٥٪
ب عائد السهم الواحد	(٣,٤)٪	١٢,٩٪
ج العائد على الموجودات	(١,٨)٪	١٢,٤٪
د حقوق المالكين الى الودائع	٧٢٪	١٠٠,١٪
هـ العائد على الإستثمار	٤,٧٪	١,٢٪
و العائد الى حقوق المساهمين	(٧,٧)٪	٤٥٪

١٤- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- ١- امكانية رفع رأس المال بهدف تحسين هامش الملاءة المالية للشركة .
- ٢- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية اللازمة .
- ٣- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة .
- ٤- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .

١٥- مدققوا حسابات الشركة هم السادة / شركة العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٧ مبلغ (١٠٥٠٠) دينار يضاف اليها ١٦٪ ضريبة مبيعات .

❖ مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

❖ اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس/ المهندس هاني رشاد فرح
العضو/ الدكتور رضا فتحي جردانة
العضو/ يحيى زكريا المتولي





❖ أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بعقد (٤) اجتماعات خلال عام ٢٠١٧ بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .

١٦- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر الزوجة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٣٦٠٢٢٠٥	١٨٠٥٠١٠
٢	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الأولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب	اردنية	٢٣٩٩٦٧٥	١٢٠٠٧٢٨
٣	السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر الزوجة والاولاد القصر	عضو مجلس الادارة المدير العام	اردنية	٤٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
٤	السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو مجلس الادارة	اردنية	٦٣٣٧٩	٣١٦٨٩
٥	السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة نائب المدير العام	اردنية	٣٤٥٠٠	١٧٢٥٠
٦	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس الادارة	اردنية	١٢٧٥٦٤	٦٣٧٨٢
٧	السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة	عضو مجلس الادارة	اردنية	٩٦٣٥٥	٤٨١٧٧
٨	السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة	اردنية	٤٨٧٨٣	٢٤٣٩١
٩	السيد / معتصم عثمان التايه	عضو مجلس الادارة	اردنية	٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠

❖ باقي اقارب اعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .

❖ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة أو أقاربهم .



١٦- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب	اردنية	٢٣٩٩٦٧٥	١٢٠٠٧٢٨
السيد/ مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	المدير العام	اردنية	٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف	نائب المدير العام	اردنية	٣٤٥٠٠	١٧٢٥٠
الاستاذ / جميل الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	اردنية	-	-
السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	اردنية	-	-
السيد / احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	-	-

❖ باقي أقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .

❖ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .





١٧ / أ / المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الاعتاب السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفرات السنوية	الاجمالي
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الإدارة	١٠٧٥٨٠	٦٠٠٠	—	١١٣٥٨٠
٢	المهندس/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الإدارة	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٣	السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٤	السيد / يحيى زكريا عبد الله المتولي	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٥	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٦	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٧	الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٨	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٩	السيد / معتصم عثمان الناية	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠

❖ لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الادارة

١٧ / ب / المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	العضو المنتدب	٩٠٧٢٠	لا يوجد	٩٠٧٢٠
٢	السيد/مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	المدير العام	٧٠٠٠٠	لا يوجد	٧٠٠٠٠
٣	السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف	نائب المدير العام	٢٧٠٠٠	لا يوجد	٢٧٠٠٠
٤	الاستاذ / جميل ابراهيم الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	١٧٥٠٠	لا يوجد	١٧٥٠٠
٥	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	٣١٠١١	لا يوجد	٣١٠١١
٦	السيد / احمد محمد ابراهيم	مديرة التدقيق الداخلي / من ٢٠١٦/١١/١	١٦٦٣٢	لا يوجد	١٦٦٣٢





١٨- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة / دينار
١	متفرقة للمحتاجين	٤٣
المجموع		٤٣

١٩- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم .

٢٠/ أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

٢٠/ ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .





« لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان » باستثناء البنود التالية :-

٣ - مجلس إدارة الشركة :-

ب - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١٤	وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين			❖	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .
١٥	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .			❖	يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة
١٦	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .			❖	ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .

٤ - اجتماعات مجلس الادارة :-

٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة			❖	ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة .
---	--	--	--	---	---





الاقارات المطلوبة :-

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أخطاء جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

العضو

هاني رشاد فرح

العضو

عبد السلام عبد اللطيف الشروف

العضو

يحيى زكريا المتولي

العضو

مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

العضو

مصطفى فؤاد الخصاونة

العضو

رضا فتحي جردانة

رئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الإدارة

سامر بهاء الدين المظفر

العضو

معتصم عثمان التايه

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٧.

المدير المالي

عودة جمعة قدور

المدير العام / عضو مجلس الإدارة

مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

رئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين محي الدين المظفر

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الصفحة	المحتويات
٣٠	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٤	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (قائمة أ)
٣٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (قائمة ب)
٣٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (قائمة د)
٣٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (قائمة هـ)
٣٨	حساب إيرادات الاكتتاب لآعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (قائمة و)
٣٩	حساب تكلفة التعويضات لآعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (قائمة ز)
٤٠	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لآعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (قائمة ح)
٤٤	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة





تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي

شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى. في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين " والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين ". في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور أخرى

تجاوزت خسائر الشركات التابعة (شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات و شركة ريازة للاستثمارات العقارية) رأسمالها المدفوع لذا يتوجب على الشركة توفيق اوضاعها حسب المادة ٧٥ ب من قانون الشركات الاردني .

أمور التدقيق الهامة (الأساسية)

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم أخذها بالاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية الموحدة ككل ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. ومنها :

• التدني في قيمة الذمم المدينة

نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة بأنواعها إيضاح رقم (١٣، ١٤، ١٥) ، حيث



تقوم الإدارة بتقدير التدني في قيمة الذمم المدينة من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات وعندما يكون هناك وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كامل أو جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد وحسب اعمار الذمم المدينة ، ونظرا لأهميتها فإنها تعتبر من أمور التدقيق الهامة ، ولقد تم الاعتراف بمخصص تدني مقابل الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها .
كذلك تم الاستعانة برأي محامي الشركة عند دراسة معقولية تقديرات الإدارة في احتساب الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

• المخصصات الفنية

تعتبر المخصصات الفنية التزامات على الشركة وتعمل على تمكين الشركة من مواجهة التزاماتها تجاه المؤمن لهم ، بالإضافة إلى أن تكوين المخصصات يتماشى مع المبادئ المحاسبية ومتطلبات هيئة التأمين ، وتتكون المخصصات الفنية من احتياطي الادعاءات تحت التسوية واحتياطي الأقساط غير المكتسبة ويتم احتسابها وفقا للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح (٦) .

ونظرا للطبيعة التقديرية في احتساب المخصصات الفنية بالقدر الكافي لمواجهة التزامات الشركة تجاه المؤمن لهم ، فهناك احتمال أن تكون تلك المخصصات غير كافية ، حيث تقوم الإدارة باحتساب وتقدير المخصصات الفنية على أساس استخدام الافتراضات والتقديرات التي تعتمد على خبرة الشركة وعلى المعلومات المتوفرة من مصادر مختلفة تتضمن (كتب المحامين وتقارير مسوي الخسائر والمستندات المقدمة من المؤمن له والخبير الاكتواري) وكذلك تطبيقا للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح السياسات المحاسبية رقم (٦) .

وحسب رأي الإدارة تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مع الأخذ بنظر الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام .

وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما يؤدي إلى تغيرات مستقبلية في الالتزامات المقدرة وبناء على ذلك ونظرا لأهميتها وتأثيرها على نتائج أعمال الشركة تعتبر من أمور التدقيق الهامة .

ان اجراءات التدقيق شملت على :

إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة وتم دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم المدينة الآجلة ومدى تطبيق تعليمات الهيئات الرقابية، لقد قيمنا أيضا كفاية افصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها .

ان اجراءات التدقيق شملت على :

- إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تقدير المخصصات الفنية من قبل الفنيين في الشركة ، وكذلك دراسة معقولية التقديرات لعينة من مخصص الادعاءات تحت التسوية المبلغة وغير المبلغة بالاستعانة برأي محامي الشركة في القضايا المقامة على الشركة وتقارير مسوي الخسائر (إن وجدت) .
- دراسة الاحتساب لعينة من الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة وفقا لتعليمات هيئة التأمين.
- دراسة مدى التزام الشركة بتطبيق تعليمات أسس احتساب المخصصات الفنية الصادرة عن هيئة التأمين.



تم الاستعانة أيضا بتقرير من الخبير الاكتواري المعتمد لدى هيئة التأمين لتقديم التقرير الاكتواري الذي يتضمن تقديم رأي محايد لتقييم كفاية المخصصات الفنية للوفاء بالتزامات الشركة تجاه العملاء والمؤمن لهم والمستفيدين من وثائق التأمين الصادرة عن الشركة والذي كانت نتائجه متفقة مع تقديرات الإدارة .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريّة .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، كما أن الإدارة مسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد قوائم مالية موحدة ، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه لا يضمن بان التدقيق سيكتشف دائما أي خطأ جوهري، إن وجد. علماً بأن التدقيق تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:



- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا . إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المعتمد أو سوء التمثيل أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب من أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاح وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص (والتي هي من ضمن أمور أخرى) نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قيامنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة المعدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

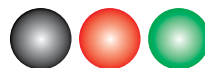
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إجازة رقم ٧١٠

٢٥ شباط ٢٠١٨

شركة العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي





قائمة (i)

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
٢.١٦٨.٨٦٧	٣.٠٧٧.٥٠٧	٧	ودائع لدى البنوك
٤٣٧.٣٧٠	٥٠٨.٣٢٤	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٧٦.٧٢٥	١٧٦.٧٢٥	١٠	استثمارات عقارية - بالصافي
١٥.٠٠٠	-	١١	الاستثمار في شركة تابعة
٢.٨٥٧.٩٦٢	٣.٨٢٢.٥٥٦		مجموع الاستثمارات
٩٨٠.٤٨٩	١٣٢.١٨٢	١٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٥.٠٢٠	٩١.٠٩١	١٣	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
٣١٩.١٠٨	٧١٠.٤٥٧	١٤	مدينون - بالصافي
٤٢٥	-	٣٢	ذمم أطراف ذات علاقة
٦١٠.٨٨٧	٦٧٤.٨٤٥	١٥	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
١.٦٧٤.٤٤٣	١.٦٧٤.٤٤٣	١٦	موجودات ضريبية مؤجلة
١.٩١٨.٨٠٥	٢.٠٨١.٩٣٣	١٧	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٥.٤٣٧	٢٦.١٥٦	١٨	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٠٢.٩٣٧	٢٠٥.٨٧٥	١٩	موجودات أخرى
٨.٦٦٥.٥١٣	٩.٤١٩.٥٣٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المخصصات الفنية
٣.٣٧٤.٩٤٤	٤.٢٣٧.٨٣٠		مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
١.٥٢٦.٤٢٦	١.٥٣٣.٩٧٢		مخصص الادعاءات - بالصافي
٤.٩٠١.٣٧٠	٥.٧٧١.٨٠٢		مجموع المخصصات الفنية
			المطلوبات
٤١٩.٨١٦	٢١٦.٦٣٤	٢٠	بنوك دائنة
١٧٣.٤٠٤	٢١٤.٥٨٣	٢١	دائنون
٣٤٣.٢٣٩	٦٠٩.٠٤٣	٢٢	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٤٠.٩٠٥	٤٦.٩٨٣	٢٣	مخصصات مختلفة
٤٠٨.٦٩٩	٣٥٢.١٠٦	٢٤	مطلوبات اخرى
١.٣٨٦.٠٦٣	١.٤٣٩.٣٤٩		مجموع المطلوبات
٦.٢٨٧.٤٣٣	٧.٢١١.١٥١		مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات
			حقوق الملكية
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٥	رأس المال المصرح به
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٥	رأس المال المدفوع
(٢.٠٦١.٧٧٩)	(٢.٠٦١.٧٧٩)	٢٥	خصم الاصدار
٧٤٥.٢٥٤	٧٤٥.٢٥٤	٢٥	احتياطي اجباري
٢٢.٥٦١	٢٢.٥٦١	٢٥	احتياطي اختياري
(١٥٠.٠٠٠)	(١٥٠.٠٠٠)	٢٥	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(٦.١٧٧.٩٥٦)	(١.٣٤٧.٦٤٩)	٢٥	(الخسائر المتراكمة)
٢.٣٧٨.٠٨٠	٢.٢٠٨.٣٨٧		صافي حقوق الملكية
٨.٦٦٥.٥١٣	٩.٤١٩.٥٣٨		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (١١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





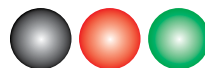
شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

قائمة (ب)

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الايادات
٧.٢٢٣.٤٩٣	١٠.٠٩٩.٥٤٠		اجمالي الاقساط المكتتبة
(٢٧٤.٨٣٣)	(٣١٥.٢٩٢)		يطرح : حصة معيدي التأمين
٦.٩٤٨.٦٦٠	٩.٧٨٤.٢٤٨		صافي الاقساط المكتتبة
(٥٦٤.٦١٣)	(٨٦٢.٨٨٦)		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
٦.٣٨٤.٠٤٧	٨.٩٢١.٣٦٢		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
٧٢.٩٩١	٦٧.٨٠٧		ايرادات العمولات
٣٦٤.١٠٦	٤٢٣.١٢٩		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
٦١.٤٥٢	٨٧.٠٠٨	٢٦	فوائد دائنة
٦.٠٩٥	٤٦.١٢٤	٢٧	صافي ارباح الموجودات المالية
٨٠.٩٩٤	٢٨.٠٢٩		ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
٢٩.٥٦٦	٢٦.٣٠٤	٢٨	ايرادات اخرى
-	٤٩٠.٧٣٩		المردود من مخصصات التدني
٦.٩٩٩.٢٥١	١٠.٠٩٠.٥٠٢		مجموع الايرادات
			التعويضات والمصاريف
٦.٣٨٣.٥٨٨	٨.٣٤٦.٨٤٩		التعويضات المدفوعة
(١.١٥٠.٢١٤)	(١.٠١٦.٢٣٤)		يطرح : المستردات
(٢٨١.١٧٤)	(٦٢.٩٠٣)		يطرح : حصة معيدي التأمين
٤.٩٥٢.٢٠٠	٧.٢٦٧.٧١٢		صافي التعويضات المدفوعة
(١.٤٣٥.٤٠٩)	٧.٥٤٦		صافي التغير في مخصص الادعاءات
٨٨٨.٧٢٢	٩٩٠.١٧٠	٢٩	نفقات الموظفين الموزعة
٥٠١.٦٠٦	٤٩٤.٢٢٠	٣٠	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
١٣٠.٠٠٠	٥٢٧.٦٩٩		اقساط فائض الخسارة
٤١٥.٦٤٩	٤٥٥.٧٢١		تكاليف اقتناء البوالص
٢٧.٢٩٢	٣٠.٣٨٣		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
٥.٤٨٠.٠٦٠	٩.٧٧٣.٤٥١		صافي عبء التعويضات
٢٢٢.١٨٠	٢٤٧.٥٤٢	٢٩	نفقات الموظفين - غير موزعة
١٢٥.٤٠١	١٢٣.٥٥٤	٣٠	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
٩٩.٥٨٨	١١٥.٦٤٨		استهلاكات واطفاءات
٥.٩٢٧.٢٢٩	١٠.٢٦٠.١٩٥		اجمالي المصروفات
١.٠٧٢.٠٢٢	(١٦٩.٦٩٣)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
-	-	١٦	ضريبة الدخل
١.٠٧٢.٠٢٢	(١٦٩.٦٩٣)		(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة (قائمة ج)
١.٠٧٢.٠٢٢	(١٦٩.٦٩٣)		مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للسنة (قائمة ج)
فلس / دينار	فلس / دينار		
٠,١٢٩	(٠,٣٤)	٣١	حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





قائمة د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للوحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

المصايف	(الخصائر) التركة	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	خصم اصدار	دفعات على حساب زيادة رأس المال	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٢,٣٧٨,٠٨٠	(٦,١٧٧,٩٥٦)	(١٥٠,٠٠٠)	٢٢,٥٦١	٧٤٥,٢٥٤	(٢,٠٦١,٧٧٩)	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧
(١٦٩,٦٩٣)	(١٦٩,٦٩٣)	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧ - قائمة أ
(١٦٩,٦٩٣)	(١٦٩,٦٩٣)	-	-	-	-	-	-	(خسارة) السنة
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة (قائمة ج)
٢,٢٠٨,٣٨٧	(١,٣٤٧,٦٤٩)	(١٥٠,٠٠٠)	٢٢,٥٦١	٧٤٥,٢٥٤	(٢,٠٦١,٧٧٩)	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	تخفيض رأس المال (ايضاح ٢٥)
								الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ - قائمة أ
٧,١٧٤	(٧,١٤١,٥٧٣)	(١٥٠,٠٠٠)	٢٢,٥٦١	٦٣٧,٩٦٥	(٨٧٤,٤٨٤)	٩٠٤,٩٧٦	٦,٦٠٧,٧٢٩	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
(١,١١٦)	(١,١١٦)	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
٦,٠٥٨	(٧,١٤٢,٦٨٩)	(١٥٠,٠٠٠)	٢٢,٥٦١	٦٣٧,٩٦٥	(٨٧٤,٤٨٤)	٩٠٤,٩٧٦	٦,٦٠٧,٧٢٩	الرصيد الافتتاحي المعدل
١,٠٧٢,٠٢٢	١,٠٧٢,٠٢٢	-	-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
١,٠٧٢,٠٢٢	١,٠٧٢,٠٢٢	-	-	-	-	-	-	ربح السنة بعد الضريبة
-	(١٠٥,٧٨٦)	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ج)
-	(١,٥٠٣)	-	-	١,٥٠٣	-	-	-	المحول للاحتياطي الاجباري
١,٣٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	(١,١٨٧,٢٩٥)	(٩٠٤,٩٧٦)	٣,٣٩٢,٣٧١	المحول لاحتياطيات الشركات التابعة
٢,٣٧٨,٠٨٠	(٦,١٧٧,٩٥٦)	(١٥٠,٠٠٠)	٢٢,٥٦١	٧٤٥,٢٥٤	(٢,٠٦١,٧٧٩)	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال (ايضاح ٢٥)
								الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ - قائمة أ

وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسالة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف.

«أن الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





قائمة (هـ)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١,٠٧٢,٠٢٢	(١٦٩,٦٩٣)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(١,١١٦)	-		تعديلات سنوات سابقة
٧,٨٥٥	٣,٧٧٩		خسائر بيع معدات وممتلكات
٩٩,٥٨٨	١١٥,٦٤٨		الاستهلاكات والاطفاءات
٥٦٤,٦١٤	٨٦٢,٨٨٦		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
(١,٤٣٥,٤٠٩)	٧,٥٤٦		صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
(٦,٠٩٥)	(٤٦,١٢٤)		(أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٣٩٠,٩٨٧)		المردود من مخصص تدني ذمم شركات التأمين
١٠,٤٦٣	(٢,٨٩٣)		المردود من مخصص تدني اوراق القبض
-	(٩٦,٨٥٨)		المردود من مخصص تدني مدينون
-	٦,٠٧٨		مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣١١,٩٢٢	٢٨٩,٣٨٢		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			التغير في الموجودات والمطلوبات:
١١,٤٠٤	(٣,١٧٨)		اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
(٣٤,٦٠٨)	(٢٩٤,٤٩١)		المدينون
(٤٢٥)	٤٢٥		ذمم أطراف ذات علاقة
(١٢٢,٤٠٦)	٣٢٧,٠٢٩		ذمم معيدي التأمين المدينة
(٣٢,٦٢٢)	(٢,٩٣٨)		الموجودات الاخرى
(١٧,٥٤٤)	٤١,١٧٩		الدائون
(٩٩,٨١٥)	٢٦٥,٨٠٤		ذمم معيدي التأمين الدائنة
١٦٦,١١٣	(٥٦,٥٩٣)		المطلوبات الاخرى
١٨٢,٠١٩	٥٦٦,٦١٩		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
-	-		الضريبة المدفوعة
١٨٢,٠١٩	٥٦٦,٦١٩		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٤٠٥,٤٤٢)	(٩٠٨,٦٤٠)		ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور
(٨٣,٣٤٢)	(٢٤,٨٣٠)		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٥٤٢,٣٦٠)	(٣٠٣,٣٩٠)		شراء ممتلكات ومعدات
(١٥,٠٠٠)	١٥,٠٠٠		الاستثمار في شركة تابعة
٥٥,٥٠٠	٣٠,٦٠٠		المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٨,٤٤٤)	(٢٠,٤٨٤)		شراء موجودات غير ملموسة
(١,٩٩٩,٠٨٨)	(١,٢١١,٧٤٤)		صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٥٤,٨٣٨)	(٢٠٣,١٨٢)		البنوك الدائنة
١,٣٠٠,٠٠٠	-		رأس المال
١,١٤٥,١٦٢	(٢٠٣,١٨٢)		صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٦٧١,٩٠٧)	(٨٤٨,٣٠٧)		صافي (النقص) في رصيد النقد
١,٦٥٢,٣٩٦	٩٨٠,٤٨٩		النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة
٩٨٠,٤٨٩	١٣٢,١٨٢		النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة (قائمة أ)
			التدفقات النقدية من بنود غير نقدية
-	٥,٠٠٠,٠٠٠		اطفاء جزء من الخسائر في رأس المال

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





قائمة و

حساب إيرادات الاكتتاب لاحمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الاقساط المكتتبة
										الاعمال المباشرة
٧٠,٠٨١,٠١٨	٩,٩٣٠,٧٢٩	٤٦,٧٠٣	٤٤,٢٩٨	٣٠٩,٦٥١	٣٠١,٣٩٠	٧,٣٧١	٧,٥٧٨	٦,٧١٧,٢٩٣	٩,٥٧٧,٤٦٣	اعادة التأمين الاختياري الوارد
١٤٢,٤٧٥	١٦٨,٨١١	—	—	١٢,٥٦٩	٨,٩١٤	—	—	١٢٩,٩٠٦	١٥٩,٨٩٧	اجمالي الاقساط
٧,٢٢٣,٤٩٣	١٠,٠٩٩,٥٤٠	٤٦,٧٠٣	٤٤,٢٩٨	٣٢٢,٢٢٠	٣١٠,٣٠٤	٧,٣٧١	٧,٥٧٨	٦,٨٤٧,١٩٩	٩,٧٣٧,٣٦٠	يطرح :
										اقساط اعادة التأمين المحلية
(٢٧,٢٣٦)	(٣٢,٨٧١)	—	—	—	—	—	—	(٢٧,٢٣٦)	(٣٢,٨٧١)	اقساط اعادة التأمين الخارجية
(٢٤٧,٥٩٧)	(٢٨٢,٤٢١)	—	—	(٢٤٢,٤١٤)	(٢٧٧,٠٧٩)	(٥١,٨٣)	(٥١,٣٤٢)	—	—	صافي الاقساط
٦,٩٤٨,٦٦٠	٩,٧٨٤,٢٤٨	٤٦,٧٠٣	٤٤,٢٩٨	٧٩,٨٠٦	٣٣,٢٢٥	٢,١٨٨	٢,٢٣٦	٦,٨١٩,٩٦٣	٩,٧٠٤,٤٨٩	يضاف : رصيد أول المدة
										مخصص الاقساط غير المكتسبة
٢,٨٩٣,٩٧٨	٢,٥٤١,٩٢٠	١١,٦٠٤	٢٠,٥٢٤	١٩٥,٠٧٤	١٧٢,٤٥٩	٢,٦٠٢	٢,٩٠٥	٢,٦٨٣,٦٩٨	٢,٣٤٥,٠٣٢	مخصص عجز الاقساط (صافي)
٩٤,٥٦٩	—	—	—	—	—	—	—	٩٤,٥٦٩	—	مخصص عجز الاقساط غير المكتسبة
(١٧٨,٢١٦)	(١٦٦,٩٧٦)	—	—	(١٧٠,٩٩٧)	(١٤٩,٨٥٦)	(٢,٣١٨)	(٢,٣١٠)	(٥٠,٠٠١)	(١٤,٨١٠)	يطرح : حصة معيدي التأمين
٢,٨١٠,٣٣١	٢,٣٧٤,٩٤٤	١١,٦٠٤	٢٠,٥٢٤	٢٤,٠٧٧	٢٣,٦٠٣	١,٣٨٤	٦٤٥	٢,٧٧٢,٢٦٦	٢,٣٣٠,١٧٢	صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة
										يطرح : رصيد آخر المدة
٢,٥٤١,٩٣٠	٤,٣٨٢,٩٦٨	٢٠,٥٢٤	٢٠,٩٥١	١٧٢,٤٥٩	١٤٩,٤٠٧	٢,٩٠٥	٢,٥٣٨	٢,٣٤٥,٠٣٢	٤,٣٠٩,٠٧٢	مخصص الاقساط غير المكتسبة
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	مخصص عجز الاقساط (صافي)
(١٦٦,٩٧٦)	(١٤٥,١٣٨)	—	—	(١٤٩,٨٥٦)	(١٣٦,٥٨٢)	(٢,٣١٠)	(٢,٦١٠)	(١٤,٨١٠)	(١٥,٨٩٦)	يطرح : حصة معيدي التأمين
٢,٣٧٤,٩٤٤	٤,٢٣٧,٨٣٠	٢٠,٥٢٤	٢٠,٩٥١	٢٣,٦٠٣	٢٢,٨٢٥	٦٤٥	٨٧٨	٢,٣٣٠,١٧٢	٤,١٩٣,١٧٦	صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة
٦,٣٨٤,٠٤٧	٨,٩٢١,٣٦٢	٣٧,٧٨٣	٤٣,٨٧١	٨٠,٢٨٠	٣٤,٠٠٣	٢,٩٢٧	٢,٠٠٣	٦,٢٦٣,٠٥٧	٨,٨٤١,٤٨٥	صافي الإيرادات المتحققة من الاقساط المكتسبة

«ان الايضاحات المرفقة في التوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه التوائم وتقرأ معها»





قائمة ز

حساب تكلفة التعميمات لاحمال التأمينات العامة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

المجموع	٢٠١٧	٢٠١٦	المسؤولية		الحريق والاضرار الآخري للممتلكات		البحري والنقل		المركبات		البيان
			ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	
٦,٣٨٣,٥٨٨	٨,٣٤٦,٨٤٩	٣٢,١٥٩	٥٤٤	٧١,٥٢٤	٥٧,٥٠١	-	-	-	٦,٧٧٩,٩٠٥	٨,٧٨٨,٨٠٤	التعميمات المدفوعة
(١,١٥٠,٣١٤)	(١,٠١٦,٣٣٤)	-	-	(١٦,٠٧٠)	(٢,٦٨١)	-	-	-	(١,١٣٤,١٤٤)	(١,٠٢٣,٥٥٣)	يطرح : المستردات
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حصة معيدي التأمين المحلي
(٧٨١,١٧٤)	(٦٢,٩٠٣)	(١٦,٣٣٠)	-	(٣٩,٥٨٩)	(٥٠,٥٨٧)	-	-	-	(٢٥٠,٢٥٥)	(١٢,٣١٦)	حصة معيدي التأمين الخارجي
٤,٩٥٢,٢٠٠	٧,٢٦٧,٧١٢	١٥,٨٢٩	٤,٧٧٧	١٥,٨٦٥	٤,٧٧٧	-	-	-	٤,٩٢٠,٥٠٦	٧,٢٦٢,٩٣٥	صافي التعميمات المدفوعة
٣,٧٧٤,٣٩١	٣,٥٥١,١٠٣	٣٣,٥٦٤	٢٤,٣٣٠	١,٣٠٩,٨٠١	١,٤٣١,٣٣٧	١,٠٠٠	-	-	٢,٤٤٠,٠٣٦	٢,٠٩٥,٥٣٦	يضاف : مخصص ادعاءات اخر المدّة
٥١٨,١٠٩	١,٠٣٢,٣٢٩	-	-	-	-	-	-	-	٥١٨,١٠٩	١,٠٣٢,٣٢٩	مخصص عجز مبلغة
١,٤١٥,٠٤٦	١,٤٣٨,٦٣٤	١٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١,٤٠٩,٨٤٦	١,٤٣٢,٤٢٤	غير مبلغة
(٢,١٢١,٦٨٩)	(٢,١٤٧,٧٧٨)	-	-	(١,٢٤٥,٣٦١)	(١,٣٥٦,٠٧٥)	(٨٣٤)	-	-	(٨٧٥,٥٩٤)	(٧٩١,٧٠٣)	يطرح : حصة معيد التأمين
(٢,٠٩٩,٤٣١)	(٢,٣٤٠,٣١٦)	-	-	-	-	-	-	-	(٢,٠٩٩,٤٣١)	(٢,٣٤٠,٣١٦)	المستردات
٣٦١,٢٢٦	٣٤٥,١٩٤	٣٣,٥٦٤	٢٤,٣٣٠	٦٤,٥٤٠	٧٥,٢٦٢	١٦٦	-	-	٣٦٢,٩٥٦	٢٤٥,٧٠٢	صافي مخصص ادعاءات اخر المدّة / مبلغة
١,١٦٥,٢٠٠	١,١٨٨,٧٧٨	١٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١,١٦٠,٠٠٠	١,١٨٣,٥٧٨	صافي مخصص ادعاءات اخر المدّة / غير مبلغة
٤,٩٤٧,٦١٠	٣,٧٨٤,٣٩١	٦٤,٥٩٧	٣٣,٥٦٤	١,٢٩١,٣٤٢	١,٣٠٩,٨٠١	١,٥٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	٣,٥٩٠,١٧١	٢,٤٤٠,٠٣٦	مبلغة
٨٥٨,٨٨٣	٥١٨,١٠٩	-	-	-	-	-	-	-	٨٥٨,٨٨٣	٥١٨,١٠٩	مخصص عجز مبلغة
١,٤٩٨,١٢٢	١,٤١٥,٠٤٦	١٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١,٤٩٢,٩٣٢	١,٤٠٩,٨٤٦	غير مبلغة
(٢,٧٧٣,٩١١)	(٢,١٢١,٦٨٩)	(٥٧,٥٩٧)	-	(١,٢٣٦,٧٧٥)	(١,٢٤٥,٣٦١)	(١,٣٠٠)	(٨٣٤)	(٨٣٤)	(١,٤٣٨,٣٣٩)	(٨٧٥,٥٩٤)	حصة معيدي التأمين
(١,٦١٨,٨٧٩)	(٢,٠٩٩,٤٣١)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٦١٨,٨٧٩)	(٢,٠٩٩,٤٣١)	المستردات
١,٧٩٦,٦٣٥	٣٦١,٢٢٦	٧,٠٠٠	٣٣,٥٦٤	٦٤,٥٦٧	٦٤,٥٤٠	٢٠٠	١٦٦	١٦٦	١,٧٢٤,٨٦٨	٢٦٢,٩٥٦	صافي مخصص ادعاءات اول المدّة / مبلغة
١,١٦٥,٢٠٠	١,١٦٥,٢٠٠	١٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١,١٦٠,٠٠٠	١,١٦٠,٠٠٠	صافي مخصص ادعاءات اول المدّة / غير مبلغة
٣,٥١٦,٧٩١	٧,٢٧٥,٢٥٨	٤٢,٣٩٣	(٩,٣٣٤)	١٥,٨٣٨	١٥,٤٩٩	(٣٤)	(١٦٦)	(١٦٦)	٣,٤٥٨,٥٩٤	٧,٢٦٩,٢٥٩	صافي تكلفة التعميمات

«ان الايضاحات المرتقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها»





قائمة ح

حساب ارباح و خسائر الاكتتاب لاصحاب التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

الاجموع		المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البحري والنفط		المرجات		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦,٣٨٤,٠٤٧	٨,٩٢١,٣٦٢	٣٧,٧٨٣	٤٣,٨٧١	٨٠,٢٨٠	٣٤,٠٠٣	٢,٩٢٧	٢,٠٠٣	٦,٢٦٣,٠٥٧	٨,٨٤١,٤٨٥	صافي الايرادات المتحققة من الاقساط المكتتبة
٣,٥١٦,٧٩١	٧,٢٧٥,٢٥٨	٤٢,٣٩٣	(٩,٣٣٤)	١٥,٨٣٨	١٥,٤٩٩	(٣٤)	(١٦٦)	٣,٤٥٨,٥٩٤	٧,٢٦٩,٢٥٩	صافي تكلفة التعويضات
										يضاف :
٧٣,٩٩١	٦٧,٨٠٧	-	-	٦٦,٩٥٢	٦٣,٦٤٦	٦,٠٣٩	٤,١٤٨	-	١٣	عمولات مقبوضة
٣٦٤,١٠٦	٤٢٣,١٢٩	٢,٤٢١	٢,٥٣٧	١٧,٣٨٩	١٤,٠٣٦	٣٩٦	٤٣٦	٣٤٣,٩٠٠	٤٠٦,١٣٠	بدل خدمة اصدار وثائق التأمين
٨٠,٩٩٤	٢٨,٠٢٩	-	-	٢,٩٤٨	٢,٠١٥	-	٦,٠٦٨	٧٨,٠٤٦	١٩,٩٤٦	ايرادات اخرى
٥١٨,٠٩١	٥١٨,٩٦٥	٢,٤٢١	٢,٥٣٧	٨٧,٢٨٩	٧٩,٦٩٧	٦,٤٣٥	١٠,٦٤٢	٤٢١,٩٤٦	٤٢٦,٠٨٩	مجموع الايرادات
										يطرح :
										عمولات مدفوعة
(٤١٥,٦٤٩)	(٤٥٥,٧٣١)	-	-	(٣,٨٠٠)	(٥,١٧٣)	-	-	(٤١١,٨٤٩)	(٤٥٠,٥٤٨)	اقتساط فائض خسارة
(١٣٠,٠٠٠)	(٥٢٧,٦٩٩)	-	-	-	-	-	-	(١٣٠,٠٠٠)	(٥٢٧,٦٩٩)	مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب
(١,٣٩٠,٣٧٨)	(١,٤٨٤,٣٩٠)	(٨,٩٨٨)	(٦,٥١٢)	(٦٢,٠١٩)	(٤٥,٦٠٥)	(١,٤١٩)	(١,١١٩)	(١,٣١٧,٩٠٢)	(١,٤٣١,١٥٤)	مصاريف اخرى
(٢٧,٢٩٢)	(٣٠,٣٨٣)	-	-	(٤,٠٨٥)	(١,٦٩٢)	(٧٢)	(٣٦)	(٢٣,١٣٥)	(٢٨,٦٥٥)	مجموع المصروفات
(١,٩٦٣,٢٦٩)	(٢,٤٩٨,١٩٣)	(٨,٩٨٨)	(٦,٥١٢)	(٦٩,٨٠٤)	(٥٢,٤٧٠)	١,٣٨٥	(١,١٥٥)	(١,٨٨٢,٨٨٦)	(٢,٤٣٨,٠٥٦)	ربح (خسارة) الاكتتاب
١,٤٢٢,٠٧٨	(٣٣٣,١٢٤)	(١٠,٥٠٩)	٤٩,٢٣٠	٨١,٨٢٧	٤٥,٧٣١	٨,٠١١	١١,٦٥٦	١,٣٤٣,٥٢٣	(٤٣٩,٧٤١)	

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها»





● SANCTAE CATHARINAE VIRGINI ET MARTIRI DICATVM ●







١ - تأسيس الشركة و غاياتها

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (١٣٦) عام ١٩٨٠ .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية الموحدة المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨ ، وهذه القوائم خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

• قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ٢ آب ٢٠١٥ . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠١٥ ، تم تغطية جزء من الاسهم (٦٠٧,٧٢٩ سهم) .

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة ١,٣٩٢,٢٧١ سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٦ .

• قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٦ زيادة رأس مال الشركة من ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم ٢٠٠ حوض ٢٠ أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها ١,٠٠٩ متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت ١,٨٣٦,٢٨٠ دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ ١٦٣,٦٢٠ دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ ٣٠ تشرين الاول ٢٠١٦ ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٦ و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠١٦ .

• قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ كانون الاول ٢٠١٦ تخفيض رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وذلك عن طريق اطفاء مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة ١٣ نيسان ٢٠١٧ .

٢ - أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .





٣- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين وثلاث شركات تابعة كما يلي:-

اسم الشركة	تاريخ التملك / التأسيس	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة الام من (خسائر) الشركات التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار
شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات	٩ أيلول ٢٠١٤	ذ.م.م	٣٠٠,٠٠٠ دينار اردني	١٠٠ بالمائة	دينار اردني	١٥٠,٠٠٠ دينار اردني
شركة رianza للاستثمارات العقارية	٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٤	ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠ دينار اردني	١٠٠ بالمائة	دينار اردني	٥٠,٠٠٠ دينار اردني
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات	٨ تشرين الثاني ٢٠١٦	ذ.م.م	٣٠٠,٠٠٠ دينار اردني	١٠٠ بالمائة	دينار اردني	١٥٠,٠٠٠ دينار اردني

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح (خسائر) الشركات التابعة :

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	ربح (خسارة) السنة
شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات	٢٣٦,٥٨٦ دينار اردني	٣١٠,٤١٩ دينار اردني	١٧٦,١٥٢ دينار اردني	١٠٩,٢٨ دينار اردني
شركة رianza للاستثمارات العقارية	١٥٨,٢٩٥ دينار اردني	١٦٧,٨٨٢ دينار اردني	- دينار اردني	٢٠,٦٩٦ دينار اردني
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات	١٤,٩٩٤ دينار اردني	٣,١٢١ دينار اردني	- دينار اردني	٣,١٢٧ دينار اردني

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

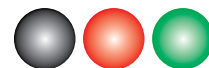
تم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

٤- معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .





٥- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل . يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

٦- السياسات المحاسبية الهامة

التغييرات في السياسات المحاسبية

أ- ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ باستثناء ما يلي:

أ- **المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في الفترة التي تبدأ ١ كانون الثاني ٢٠١٧ . ولم يكن لهذه المعايير تاثير جوهري على القوائم المالية :**

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - « بيان التدفقات النقدية » والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني ٢٠١٧ . وتتطلب التعديلات افصاحات اضافية حول التغييرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل .
- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - « ضرائب الدخل » والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني ٢٠١٧ . توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة .

ب- **المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في الفترة التي تبدأ اول كانون ثاني ٢٠١٧ . ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها :**

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - « الادوات المالية » والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني ٢٠١٨ يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ودخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - « الايراد من العقود مع العملاء » ، والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني ٢٠١٨ . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يغطي عقود البناء . بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالايرادات عند نقل السيطرة على السلعة او الخدمة للعميل وبالتالي فان فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد .





- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ - « عقود الايجار » ، والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني ٢٠١٩ . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ « عقود الايجار » . يتطلب المعيار الجديد ان يسجل المستاجر التزامات التاجير المستقبلية لكافة عقود التاجير بما فيها « حق استخدام الاصل » .
- لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المكتونة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد .

تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل عوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية .

النقد وما في حكمه

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .





مخصص تدني مدينون

يتم تكوين مخصص تدني للذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وينسب مؤوية كما يلي :

المباني والانشاءات ٤%

معدات اجهزة واثاث وديكورات ٧% - ٩%

وسائط نقل ١٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى قيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي يتم اقتناؤها بطريقة اخرى بخلاف الاقتناء بالكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم و الخسائر المتراكمة للتدني في القيمة .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل ، اما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .

و يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الانتاجي لها بطريقة القسط الثابت و بنسبة مؤوية كما يلي :

برامج الحاسوب ٢٠%

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .





القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاجراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

موجودات ضريبية مؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

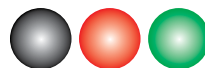
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية و الاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين و كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة ٣٦٥ يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .





- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) تحت التسوية بتحديد قيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حده .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على تقديرات الخبير الاكتواري المرخص المعتمد .

تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

تحقق الإيرادات

- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبه.

يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

- إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديد او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات . تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة.

تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات .

المصاريف الادارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع ٨٠٪ من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع ٨٠٪ من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

٧- ودائع لدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٠١٧	٧,٠١٧	البنك التجاري الاردني - دينار اردني
٤,٧٠١	٥١٩,٢٤٣	بنك القاهرة عمان - دينار اردني
٢٠٢,٥٠٠	٢٠٢,٥٠٠	بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار - دينار اردني
٣٦٤,٥٨٢	٧١٩,٢٢٤	البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي
٥,٢٩١	٥,٢٩٦	بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي
١٥,٦٧٦	١٥,٩٦٢	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني
١١,٣٠٦	١١,٣٠٦	بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	بنك عودة - دينار اردني
١,٠٥٧,٧٩٤	١,٠٩٦,٩٦٠	بنك المال - دينار اردني
٢,١٦٨,٨٦٧	٣,٠٧٧,٥٠٨	المجموع

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من ٣,٢٥٪ الى ٥,٢٥٪ و على ارصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من ٥,٠٠٪ الى ٢٪ وهي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .

- يوجد رهن مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك عودة بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني و كذلك مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك المال بقيمة ٥١٩,٢٨٧ دينار اردني .

- بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته ٢٢٥,٠٠٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ وتفصيلها كما يلي :

		البيان
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٢,٥٠٠	٢٠٢,٥٠٠	بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	بنك الاردن دبي الاسلامي
٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	المجموع





٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
داخل الاردن :		
اسهم مدرجة في بورصة عمان (ج٨)	٣٥١,٠١٨	٢٨٠,٠٦٤
اسهم غير مدرجة في بورصة عمان	٢,٦٢١	٢,٦٢١
خارج الاردن :		
اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية	١٥٤,٦٨٥	١٥٤,٦٨٥
المجموع	٥٠٨,٣٢٤	٤٣٧,٣٧٠

ب- تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

ج - لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فأن الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت ٢٥,٠٠٠ سهم وبقيمة سوقية بلغت ١٥,٠٠٠ دينار أردني.

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
داخل الاردن :		
اسهم غير مدرجة في بورصة عمان	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
المجموع	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

١٠- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ. يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	الاراضي دينار أردني	المباني دينار أردني	المجموع دينار أردني
التكلفة			
التكلفة في نهاية السنة	١٧٦,٧٢٥	١٢٣,٧٣٧	٣٠٠,٤٦٢
الاستهلاك المتراكم			
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة	-	١٢٣,٧٣٧	١٢٣,٧٣٧
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧	١٧٦,٧٢٥	-	١٧٦,٧٢٥
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦	١٧٦,٧٢٥	-	١٧٦,٧٢٥

ب- يمثل بند الاراضي أراضي تكلفتها ٢٢,٥٠٠ دينار و تشكل ما نسبته ٤٧٪ من قيمة أرض رقم ٨٥٣ حوض رقم ١١ وادي السلط من اراضي عمان و مساحتها ٧٨٨ متر مربع و المباني المقامة عليها ، و كذلك قطعة أرض رقم ٢٣٦٣ حوض رقم ٤٢ البقمان من اراضي السلط، و مساحتها ١,٨٠٣ متر مربع و تكلفتها ١٥٣,٢٢٥ دينار اردني (ان هذه القطعة بموجب أحكام المادة (أ) من المادة رقم (١٤) من قانون ايجار الاموال غير المنقولة و بيعها لغير الاردنيين و الاشخاص المعنويين فانه يحظر على الشركة التصرف بها لمدة ثلاث سنوات تبدأ بتاريخ ١ شباط ٢٠١٥ و ذلك بوضع اشارة عدم التصرف على قيدها لدى دائرة الاراضي و المساحة).





بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبيرين عقاريين مرخصين خلال شهر شباط ٢٠١٧ مبلغاً متوسطاً ٨٣٩,٦١٢ دينار أردني .

١١ - الاستثمار في شركة تابعة

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

البيان	نسبة التملك بالمائة	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
داخل الاردن			
الشركات محدودة المسؤولية			
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات	١٠٠	-	١٥,٠٠٠
المجموع		-	١٥,٠٠٠

١٢ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
نقد في الصندوق	٣,٥٠٠	١١,١٥٦
حسابات جارية لدى البنوك	١٢٨,٦٨٢	٩٦٩,٣٣٣
المجموع	١٣٢,١٨٢	٩٨٠,٤٨٩

١٣ - اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
أوراق القبض	٩١,٠٩١	١٠١,٩٩٨
شيكات برسم التحصيل (١٣ ب)	٩٩,١٠٥	٨٥,٠٢٠
المجموع	١٩٠,١٩٦	١٨٧,٠١٨
يطرح : مخصص تدني اوراق القبض (١٣ ج)	(٩٩,١٠٥)	(١٠١,٩٩٨)
الصافي	٩١,٠٩١	٨٥,٠٢٠

ب. يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل حتى ٣١ كانون الاول ٢٠١٨.

ج. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني اوراق قبض خلال السنة الحالية فيما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١٠١,٩٩٨	١٠١,٩٩٨
استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)	(٢,٨٩٣)	-
الرصيد في نهاية السنة	٩٩,١٠٥	١٠١,٩٩٨





١٤ - مدينون - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣٠,٧٣٢	٧١٤,٨٠٧	ذمم حملة البوالص
٤٢٨,٨٨٢	٦٣٧,١٣٧	ذمم الوكلاء
٨١,٦٢٦	٨١,٦٢٦	شيكات مرتجعة
١٢٢,٤٦٢	١١٧,٩٨٣	ذمم قضايا وتحت التسوية
٥٦,٧٢٩	١٥١,٧٥٣	ذمم كراجات
٥٠,٧٨٥	٦٢,٤٠١	ذمم موظفين
١,٤٧١,٢١٦	١,٧٦٥,٧٠٧	المجموع
(١,١٥٢,١٠٨)	(١,٠٥٥,٢٥٠)	ينزل : مخصص تدني مدينون (١٤ ب)
٣١٩,١٠٨	٧١٠,٤٥٧	الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني مدينون خلال السنة الحالية فيما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٥٢,١٠٨	١,١٥٢,١٠٨	الرصيد في بداية السنة
-	(٩٦,٨٥٨)	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
١,١٥٢,١٠٨	١,٠٥٥,٢٥٠	الرصيد في نهاية السنة

١٥ - ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤١٢,٧٣١	٥٩٢,٨٦٥	شركات التأمين المحلية
١,٠٩٥,٦٨١	٥٨٨,٥١٨	شركات اعادة التأمين الخارجية
١,٥٠٨,٤١٢	١,١٨١,٣٨٣	المجموع
(٨٩٧,٥٢٥)	(٥٠٦,٥٣٨)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (١٥ ب)
٦١٠,٨٨٧	٦٧٤,٨٤٥	الصافي

ب- تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين خلال السنة الحالية فيما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٥٩,٣٢٤	٨٩٧,٥٢٥	الرصيد في بداية السنة
(٦٦١,٧٩٩)	(٣٩٠,٩٨٧)	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
٨٩٧,٥٢٥	٥٠٦,٥٣٨	الرصيد في نهاية السنة





١٦ - ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

- تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة الحالية فيما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	ضريبة دخل السنة ❖
-	-	الضريبة المدفوعة خلال السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة

❖ لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل للسنة الحالية نظرا لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، لذا وحسب رأي المستشار الضريبي للشركة فانه لا داعي لأخذ اية مخصصات للضريبة لهذه السنة .

- تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤ ، كما تم مراجعة ضريبة الدخل لعام ٢٠١٥ و صدر قرار الدائرة الاولى بشأنها و قدمت الشركة اعتراضاً عليه ، اما عام ٢٠١٦ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي له ضمن المدة القانونية و لم تراجع بعد .
- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) لعامي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ اما العام ٢٠١٦ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي له و لم تراجع بعد .
- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة رianza للاستثمارات العقارية) لعام ٢٠١٤ ضمن نظام العينات كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و لم تراجع بعد .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) لعام ٢٠١٦ و لم تراجع بعد .

ب. موجودات ضريبية مؤجلة

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧					الحسابات المشمولة
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٨,٢٩٤	٦٤٨,٢٩٤	٢,٥٩٣,١٧٤	-	-	٢,٥٩٣,١٧٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	-	-	-	-	-	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢,٨٣٢	١٢,٨٣٢	٢٥,٦٦٣	-	-	٢٥,٦٦٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥٨٠,٠٠٠	٥٨٠,٠٠٠	١,١٦٠,٠٠٠	-	-	١,١٦٠,٠٠٠	ادعاءات غير مبلغة اخر السنة
٤٣٣,٣١٧	٤٣٣,٣١٧	١,٧٣٣,٢٦٨	-	-	١,٧٣٣,٢٦٨	خسائر متراكمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات لغاية ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
١,٦٧٤,٤٤٣	١,٦٧٤,٤٤٣	٥,٥١٢,١٠٥	-	-	٥,٥١٢,١٠٥	المجموع





- تلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة الحالية فيما يلي :

البيان	٢٠١٧	٢٠١٦
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية السنة	١,٦٧٤,٤٤٣	١,٦٧٤,٤٤٣
اضافات السنة	-	-
استبعادات السنة	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٦٧٤,٤٤٣	١,٦٧٤,٤٤٣

برأي المستشار الضريبي للشركة فانه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً ، طبقاً للخطة المستقبلية لادارة الشركة.

١٧ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

أ. يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	اراضي	مباني	معدات اجهزة واثاث وديكورات	وسائط نقل	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة					
التكلفة في بداية السنة	١,٣٢٩,١٢٥	٢٠٨,٣٦٤	٦١٢,٢٧٥	٢٤٦,٨٢٥	٢,٣٩٦,٥٨٩
اضافات السنة	-	١٢٥,٩١٩	٤١,٦٨٩	١٣٥,٧٨٢	٣٠٣,٣٩٠
حذوفات السنة	-	-	-	(٥٢,٥٥٦)	(٥٢,٥٥٦)
التكلفة في نهاية السنة	١,٣٢٩,١٢٥	٣٣٤,٢٨٣	٦٥٣,٩٦٤	٣٣٠,٠٥١	٢,٦٤٧,٤٢٣
الاستهلاك المتراكم					
الاستهلاك المتراكم في بداية السنة	-	١٤٢,٠٠٥	٣٠١,٥٩٨	٣٤,١٨١	٤٧٧,٧٨٤
اضافات السنة	-	٢,٧٥٢	٧٠,٥٣٨	٣٢,٥٩٣	١٠٥,٨٨٣
حذوفات السنة	-	-	-	(١٨,١٧٧)	(١٨,١٧٧)
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة	-	١٤٤,٧٥٧	٣٧٢,١٣٦	٤٨,٥٩٧	٥٦٥,٤٩٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧	١,٣٢٩,١٢٥	١٨٩,٥٢٦	٢٨١,٨٢٨	٢٨١,٤٥٤	٢,٠٨١,٩٣٣
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦	١,٣٢٩,١٢٥	٦٦,٣٥٩	٣١٠,٦٧٧	٢١٢,٦٤٤	١,٩١٨,٨٠٥

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات و المعدات المستهلكة بالكامل ١٩٤,٢٢٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (١٩٩,٥٣٣ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦) .



١٨ - الموجودات غير الملموسة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
		برامج الحاسوب
		التكلفة
٤٨,٨٢٠	٥٧,٢٦٤	التكلفة في بداية السنة
٨,٤٤٤	٢٠,٤٨٤	اضافات السنة
٥٧,٢٦٤	٧٧,٧٤٨	التكلفة في نهاية السنة
		الاطفاء المتراكم
٣٧,٤٥٦	٤١,٨٢٧	الاطفاء المتراكم في بداية السنة
٤,٣٧١	٩,٧٦٥	اضافات السنة
٤١,٨٢٧	٥١,٥٩٢	الاطفاء المتراكم في نهاية السنة
١٥,٤٣٧	٢٦,١٥٦	صافي القيمة الدفترية

ب. تبلغ تكلفة برامج الحاسوب المطفأة بالكامل ٣٦,٤٥٥ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (٣٠,٤٥٥ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦) .

١٩ - الموجودات الأخرى

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧,٩٣١	٤٢,١٠٧	ضريبة دخل فوائد الودائع البنكية المدفوعة مقدماً
١٥,٠٠٠	١٨,٤٩٢	ايرادات مستحقة
٤,٤١٨	٤,٤١٨	كتب ومراجع
٥١,٣٩٦	٤٧,٦٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
١١,٠٠٠	١١,٠٠٠	تأمينات بنكية مقابل تسهيلات و كفالات
٦٨٩	٦٨٩	تأمينات مستردة
٤٩,٢٥٥	٤٩,٢٥٥	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات (١٩ ب)
٣٣,٢٤٨	٣٢,٣١٤	أخرى
٢٠٢,٩٣٧	٢٠٥,٨٧٥	المجموع

ب- يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة البنكية من خلال اصدار شيكات مصدقة لامر مدير محكمة التنفيذ ، وهي تخص ادعاءات مركبات تم تكوين مخصص ادعاءات موقوفة بها في دفاتر الشركة . كما تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب (الوسيط) لحين افضال القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة عند معرفة رقم القضية الاساسية و اسم المدعي ورقم الادعاء .





٢٠ - البنوك الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

البنك	سقف التسهيلات	نسبة الفائدة	تاريخ الاستحقاق	الضمانات	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
بنك عودة	٥٠٠,٠٠٠	٦,٢٥٠	٣٠ نيسان ٢٠١٨	رهن وديعة بنكية	١٤,٦٣٦	٢١٩,٤٦٢
بنك المال	٥٠٠,٠٠٠	٥	٣٠ تشرين ثاني ٢٠١٨	رهن وديعة بنكية	٢١٠,٩٩٨	٢٠٠,٣٥٤
المجموع					٤١٩,٨١٦	٤١٩,٨١٦

٢١ - دائنون

يتألف هذا البند مما يلي:

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
ذمم حوادث	١٧,٩٧٥	٢,٤١٨
ذمم وكلاء	٣٢,٢٠٦	٧٧,٨٤٧
حملة بوالص	١٣٣,٣٥٢	٩٠,٢٧٩
ذمم كراجات	٢٤,٧٧٦	١٩٤
ذمم موظفين	٦,٢٧٤	٢,٦٦٦
المجموع	٢١٤,٥٨٣	١٧٣,٤٠٤

٢٢ - ذمم معيدي التأمين الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
شركات التأمين المحلية	٤١٧,١٣٦	١٧٢,٦٨٩
شركات اعادة التأمين الخارجية	١٩١,٩٠٧	١٧٠,٥٥٠
المجموع	٦٠٩,٠٤٣	٣٤٣,٢٣٩

٢٣ - مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند مما يلي:

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٤٦,٩٨٣	٤٠,٩٠٥





تتلخص الحركة التي تمت على مخصصات مختلفة خلال السنة الحالية فيما يلي :

البيان	٢٠١٧	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تعويض نهاية الخدمة في بداية السنة	٤٠,٩٠٥	٣٠,٤٤٢
المخصص المكون خلال السنة	٦,٠٧٨	١٠,٤٦٣
مخصص تعويض نهاية الخدمة في نهاية السنة	٤٦,٩٨٣	٤٠,٩٠٥

٢٤ - المطلوبات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

البيان	٢٠١٧	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
امانات ضريبة المبيعات	٢٣٣,٢٧٦	٢٥٨,١٤٣
امانات اخرى	٧٧,٠٦٤	٩٩,٣٢٢
أمانات الوكلاء	٣٤,٥٩٣	٤٤,٠٦١
امانات المساهمين	٧,١٧٣	٧,١٧٣
المجموع	٣٥٢,١٠٦	٤٠٨,٦٩٩

٢٥ - حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ، قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقرارها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ٢ آب ٢٠١٥ . وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠١٥ ، تم تغطية جزء من الاسهم (٦٠٧,٧٢٩ سهم) .

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة ١,٣٩٢,٢٧١ سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٦ .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٦ زيادة رأس مال الشركة من ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم ٢٠٠ حوض ٢٠ أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان ومساحتها ١,٠٠٩ متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت ١,٨٣٦,٢٨٠ دينار ، وقد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ ١٦٣,٦٢٠ دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ ٣٠ تشرين الاول ٢٠١٦ ، وقد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٦ و لدى مركز ايداع الأوراق المالية بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠١٦ .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ كانون الاول ٢٠١٦ تخفيض رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، وقد استكملت الاجراءات القانونية والرسومية لدى الجهات المختصة في ١٣ نيسان ٢٠١٧ .





- خصم الاصدار

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم وقيمة اصدار تلك السهم .

- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة و المخصصات بنسبة ١٠٪ من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين و يتم التوقف عن اقتطاع الاحتياطي الاجباري عند بلوغه ٢٥٪ من رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع .

- الاحتياطي الاختياري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة و المخصصات بنسبة لا تتجاوز ٢٠٪ من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو قابل للتوزيع كارباح على المساهمين و يتم استخدامه ايضاً في الاغراض التي تراها الادارة مناسبة .

- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) او الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي :

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠

- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
(الخسائر) المتراكمة في بداية السنة	(٦,١٧٧,٩٥٦)	(٧,١٤١,٥٧٣)
تعديلات سنوات سابقة	-	(١,١١٦)
الرصيد الافتتاحي المعدل	(٦,١٧٧,٩٥٦)	(٧,١٤٢,٦٨٩)
(خسارة) ربح السنة	(١٦٩,٦٩٣)	١,٠٧٢,٠٢٢
المحول للاحتياطي الاجباري	-	(١٠٥,٧٨٦)
المحول لاحتياطيات الشركات التابعة	-	(١,٥٠٣)
اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في رأس المال ❖	٥,٠٠٠,٠٠٠	-
(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة	(١,٣٤٧,٦٤٩)	(٦,١٧٧,٩٥٦)

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ كانون الاول ٢٠١٦ تخفيض رأس مال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وذلك عن طريق اطفاء مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال، وقد استكملت الاجراءات القانونية والرسومية لدى الجهات المختصة ١٣ نيسان ٢٠١٧ .





٢٦- فوائد دائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٦١,٤٥٢	٨٧,٠٠٨	فوائد بنكية مكتسبة
٦١,٤٥٢	٨٧,٠٠٨	المجموع
٦١,٤٥٢	٨٧,٠٠٨	المبلغ المحول لقائمة الدخل

٢٧- صافي ارباح الموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٠٩٥	٤٦,١٢٤	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة - قائمة الدخل
٦,٠٩٥	٤٦,١٢٤	المجموع
٦,٠٩٥	٤٦,١٢٤	المبلغ المحول لقائمة الدخل

٢٨- الايرادات الأخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
(٧,٨٥٥)	(٣,٧٧٩)	(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
٣,٦٨٨	٧٨٩	أخرى
٣٣,٧٣٣	٢٩,٢٩٤	ايراد ايجارات
٢٩,٥٦٦	٢٦,٣٠٤	المجموع
٢٩,٥٦٦	٢٦,٣٠٤	المبلغ المحول لقائمة الدخل

٢٩- نفقات الموظفين

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢٠,٠٤٣	١,٠٢٥,٨٠١	الرواتب والمكافآت
٩٠,٤٤٠	١٠٢,٣٠٥	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٠,٤٦٣	٦,٠٧٨	مكافأة نهاية الخدمة
٢٥,٦٥٩	٣٢,٢٨٤	صندوق الادخار
٧٧٩	١,٦٦٤	سفر و تنقلات
٥٦,٤٨٤	٦٢,٩١٧	مصاريف طبية
٧,٠٣٤	٦,٦٦٣	تدريب
١,١١٠,٩٠٢	١,٢٣٧,٧١٢	المجموع
٨٨٨,٧٢٢	٩٩٠,١٧٠	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (٨٠%)
٢٢٢,١٨٠	٢٤٧,٥٤٢	المبلغ المحول لقائمة الدخل (٢٠%)





٣٠- المصاريف الادارية و العمومية

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٦,٧٤٢	١٤٧,٣٢٦	رسوم هيئة التأمين
٧٢,٩١٢	٧٩,٣٤٤	الاتعاب المهنية
١١٣,٠١١	١٠٢,٥٧٤	رسوم حكومية و أخرى
٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٢٦,٠٦٩	٣٢,١٦٧	صيانة
٢٨,٩٠٤	٢٧,٤١٣	مياه و كهرباء و تدفئة
٢٥,٧٩٥	٣١,٣٥٩	قرطاسية و مطبوعات
١٢,٦٧٣	١٤,٩٢١	بريد و اتصالات
٢,٠١٩	١,٧٨٤	مصاريف كمبيوتر
٤١,٥٣٠	٢٦,٨٢٠	ايجارات
٥,٢٧٧	١١,١٠٣	رسوم بنكية
١٥	٤٣	تبرعات
٧,١١٩	٨,٢٥٢	ضيافة
٢٠,٠٨٥	٨,٦١١	دعاية و اعلان
١١,٨٣٧	١٧,٢٧١	نظافة
٤٥٨	١٣٨	مصاريف شراء و بيع اسهم
٩٨,٥٦١	٥٤,٦٤٨	أخرى
٦٢٧,٠٠٧	٦١٧,٧٧٤	المجموع
٥٠١,٦٠٦	٤٩٤,٢٢٠	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (٨٠%)
١٢٥,٤٠١	١٢٣,٥٥٤	المبلغ المحول لقائمة الدخل (٢٠%)

٣١- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) السنة

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٧٢,٠٢٢	(١٦٩,٦٩٣)	(خسارة) ربح السنة (دينار)
٨,٣٣٣,٣٣٣	٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
٠,١٢٩	(٠,٠٣٤)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

ان الحصة الاساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة .

٣٢- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة و الشركات التابعة و اعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .





- فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة (المدينة) الظاهرة في قائمة المركز المالي

البيان	نوع التعامل	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات (شركة تابعة)	تمويلي	-	٤٢٥
المجموع		-	٤٢٥

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة

البيان	٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٦ دينار أردني
رواتب ومكافآت ومنافع الادارة العليا	٤٤٦.٤٧٠	٤٢٢.٨٥٧

٣٣- ادارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

اولاً: الافصاحات الوصفية

تقوم الشركة بادارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين . تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ ٩,٧٢٧,٣٦٠ دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة ١٠,٠٩٩,٥٤٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ وتمثل مانسبته ٩٦,٤ ٪ من اجمالي الاقساط، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع.

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

ثانياً: الافصاحات الكمية

أ- مخاطر التأمين

١. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.





أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

٢. تطور الادعاءات

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

فرع تأمين المركبات

السنة التي وقع بها الحادث	٢٠١٣ وما قبل	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	المجموع
كما في نهاية السنة	دينار أردني ٣٨.٠٨٢.٩١٨	دينار أردني ٦.٥٠٢.٠٣٨	دينار أردني ٥.٤٥٨.٥٣٢	دينار أردني ٤.٠٦٠.٦٤٧	دينار أردني ٤.٩٥٧.٣٩٦	دينار أردني ٥٩.٠٦١.٥٣١
بعد سنة	٤١.٠٠٢.١٠٧	٧.٢٦٤.٠٦٥	٥.٣٨٦.٤٩٣	٥.٩٩٣.٦١١	-	٥٩.٦٤٦.٢٧٦
بعد سنتين	٤١.٣٤٢.٧٧٦	٧.٠٥٠.٥٥٩	٥.٨٧٥.٣٢٠	-	-	٥٤.٢٦٨.٦٥٥
بعد ثلاث سنوات	٤١.٢٥٩.١٠١	٧.٢٦٤.٠٦٥	-	-	-	٤٨.٥٢٣.١٦٦
بعد اربع سنوات	٤١.٦١٠.٧٢٣	-	-	-	-	٤١.٦١٠.٧٢٣
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	٤١.٦١٠.٧٢٣	٧.٢٦٤.٠٦٥	٥.٨٧٥.٣٢٠	٥.٩٩٣.٦١١	٤.٩٥٧.٣٩٦	٦٥.٧٠١.١١٥
الدفعات المتراكمة	٤١.١٦٣.٦٦٤	٧.١٣٦.٤٠٣	٥.٦٧٨.٣٠٥	٥.٤٦٢.٨٦٥	٤.١٦٤.٣٤٢	٦٣.٦٠٥.٥٧٩
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	٤٤٧.٠٥٩	١٢٧.٦٦٢	١٩٧.٠١٥	٥٣٠.٧٤٦	٧٩٣.٠٥٤	٢.٠٩٥.٥٣٦
الفائض (العجز) في التقدير الاول للمخصص	(٣.٥٢٧.٨٠٥)	(٧٦٢.٠٢٧)	(٤١٦.٧٨٨)	(١.٩٣٢.٩٦٤)	-	(٦.٦٣٩.٥٨٤)

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغه للمركبات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ مبلغ ١.١٦٠.٠٠٠ دينار، وذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري

❖ بلغ مخصص العجز في الادعاءات المبلغه كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ مبلغ ٨٣٥.٢٩٦ دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري

فرع التأمين البحري والنقل

السنة التي وقع بها الحادث	٢٠١٣ وما قبل	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	المجموع
كما في نهاية السنة	دينار أردني ٣٥.٥٩٦	دينار أردني -	دينار أردني ١.٥٠٠	دينار أردني -	دينار أردني -	دينار أردني ٣٧.٠٩٦
بعد سنة	٣٥.٥٩٦	-	-	-	-	٣٥.٥٩٦
بعد سنتين	٣٥.٥٩٦	-	-	-	-	٣٥.٥٩٦
بعد ثلاث سنوات	٣٥.٥٩٦	-	-	-	-	٣٥.٥٩٦
بعد اربع سنوات	٣٥.٥٩٦	-	-	-	-	٣٥.٥٩٦
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	٣٥.٥٩٦	-	-	-	-	٣٥.٥٩٦
الدفعات المتراكمة	٣٥.٥٩٦	-	-	-	-	٣٥.٥٩٦
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	-	-	-	-	-	-
الفائض (العجز) في التقدير الاول للمخصص	-	-	١.٥٠٠	-	-	١.٥٠٠

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغه للبحري كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ مبلغ ١٠٠ دينار ، وذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

فرع تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات

السنة التي وقع بها الحادث	٢٠١٣ وما قبل	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في نهاية السنة	١٢,٩٠٤,١٧٢	٨٠,٤١٩	٩٠,٢١٩	١٠٩,٣٦١	٥٠,٨٣٨	١٣,٢٣٥,٠٠٩
بعد سنة	١٢,٨٧٠,٥٣١	٨٢,٣٦٥	٦١,٨٣٢	١٥٥,٤١٨	-	١٣,١٧٠,١٤٦
بعد سنتين	١٢,٧٦٩,٨٩٠	٧٤,٣٤٦	٥٤,٣٧٢	-	-	١٢,٨٩٨,٦٠٨
بعد ثلاث سنوات	١٢,٧٨٦,٩١٨	٧٢,٩٠٢	-	-	-	١٢,٨٥٩,٨٢٠
بعد اربع سنوات	١٢,٨٧٧,٩٦٤	-	-	-	-	١٢,٨٧٧,٩٦٤
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	١٢,٨٧٧,٩٦٤	٧٢,٩٠٢	٥٤,٣٧٢	١٥٥,٤١٨	٥٠,٨٣٨	١٣,٢١١,٤٩٤
الدفعات المتراكمة	١١,٦٠١,٤٧٠	٥٠,٩٠٢	٣٦,٧٧٢	٨٢,١١٨	٨,٨٩٥	١١,٧٨٠,١٥٧
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	١,٢٧٦,٤٩٤	٢٢,٠٠٠	١٧,٦٠٠	٧٣,٣٠٠	٤١,٩٤٣	١,٤٣١,٣٣٧
الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	٢٦,٢٠٨	٧,٥١٧	٣٥,٨٤٧	(٤٦,٠٥٧)	-	٢٣,٥١٥

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغة للبحري كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ مبلغ ٥,٠٠٠ دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

فرع تأمين المسؤولية

السنة التي وقع بها الحادث	٢٠١٣ وما قبل	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في نهاية السنة	٣٢٤,٣٤٢	١٦,٠٢١	٩,٢٢٩	٥,٨٤٧	١,٦٠٠	٣٥٧,٠٣٩
بعد سنة	٣٢٧,٦٦٤	١,٠٨٤	٧,١٣١	٦,٤٤٧	-	٣٤٢,٣٢٦
بعد سنتين	٣٦٣,٧١٥	١,٠٨٤	٧,٥١١	-	-	٣٧٢,٣١٠
بعد ثلاث سنوات	٣٦١,٠٩١	٥٨٤	-	-	-	٣٦١,٦٧٥
بعد اربع سنوات	٣٥٠,٢٢١	-	-	-	-	٣٥٠,٢٢١
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	٣٥٠,٢٢١	٥٨٤	٧,٥١١	٦,٤٤٧	١,٦٠٠	٣٦٦,٣٦٣
الدفعات المتراكمة	٣٣٦,٢٤٦	٥٩	٤,٧٣١	١,٠٩٧	-	٣٤٢,١٣٣
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	١٣,٩٧٥	٥٢٥	٢,٧٨٠	٥,٣٥٠	١,٦٠٠	٢٤,٢٣٠
الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	(٢٥,٨٧٩)	١٥,٤٣٧	١,٧١٨	(٦٠٠)	-	(٩,٣٢٤)

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغة للمسؤولية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ مبلغ ١٠٠ دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.





٣- تركيز مخاطر التأمين

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

٢٠١٦		٢٠١٧		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٢,٩٥٩,٨٨٥	٧,٧١٣,٠١٣	٣,١٤٧,٨١٥	٨,٧٧٠,٢٧١	المركبات
٣,٠٩٤	٤,٠٠٥	٢,٦٦٠	٣,٦٣٨	البحري والنقل
١,٣٩٥,١١٧	١,٤٨٨,٢٦٠	١,٤٨٢,٦٥٧	١,٥٨٥,٧٤٤	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
-	٥٤,١٨٨	-	٤٥,٢٨١	تأمينات المسؤولية
٤,٣٥٨,٠٩٦	٩,٢٥٩,٤٦٦	٤,٦٣٣,١٣٢	١٠,٤٠٤,٩٣٤	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

٢٠١٦		٢٠١٧		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
				حسب المناطق الجغرافية
٩,٢٥٩,٤٦٦	٤,٣٥٨,٠٩٦	١٠,٤٠٤,٩٣٤	٤,٦٣٣,١٣٢	داخل المملكة
٩,٢٥٩,٤٦٦	٤,٣٥٨,٠٩٦	١٠,٤٠٤,٩٣٤	٤,٦٣٣,١٣٢	المجموع

٢٠١٦		٢٠١٧		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
				حسب القطاع
-	-	-	-	قطاع عام
١,٨٥١,٨٩٣	٨٧١,٦١٩	٢,٠٨٠,٩٨٧	٩٢٦,٦٢٦	قطاع خاص
١,٣٨٨,٩٢٠	٦٥,٣٧٠	١,٥٦٠,٧٤٠	٦٩,٤٩٥	شركات ومؤسسات
٦,٠١٨,٦٥٣	٣,٤٢١,١٠٧	٦,٧٦٣,٢٠٧	٣,٦٣٧,٠١٠	افراد
٩,٢٥٩,٤٦٦	٤,٣٥٨,٠٩٦	١٠,٤٠٤,٩٣٤	٤,٦٣٣,١٣٢	المجموع

لا توجد بنود خارج المركز المالي .

٤. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة افسار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .





٥. حساسية مخاطر التأمين

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) اقساط الاكتتاب بنسبة ١٠٪ على كل من حجم الاقساط المكتتبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

الاثـر (+، -) على صافي حقوق الملكية	الاثـر (+، -) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (+، -) على الاقساط المكتتبة	نسبة التغير (+، -)	اعمال التأمين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
				الاقساط
٩٦٠,١٠٤	٩٦٠,١٠٤	٩٧٣,٧٣٦	٪١٠	المركبات
٨٨٧	٨٨٧	٧٥٨	٪١٠	البحري والنقل
١٥,٥١٥	١٥,٥١٥	٣١,٠٣٠	٪١٠	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
٤,٦٦٠	٤,٦٦٠	٤,٤٢٩	٪١٠	المسؤولية
٩٨١,١٦٥	٩٨١,١٦٥	١,٠٠٩,٩٥٤		المجموع

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التعويضات بنسبة ١٠٪ على كل من التعويضات المدفوعة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

الاثـر (+، -) على صافي حقوق الملكية	الاثـر (+، -) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (+، -) على التعويضات	نسبة التغير (+، -)	اعمال التأمين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
				التعويضات
٦٥٣,١٥٧	٦٥٣,١٥٧	٨٢٨,٨٨٠	٪١٠	المركبات
-	-	-	٪١٠	البحري والنقل
١,٢٧٧	١,٢٧٧	٥,٧٥٠	٪١٠	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
٢٧	٢٧	٥٤	٪١٠	المسؤولية
٦٥٤,٤٦١	٦٥٤,٤٦١	٨٣٤,٦٨٥		المجموع

ب - المخاطر المالية

١ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .





- مخاطر الاسهم

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بنسبة ١٠٪ على كل من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و ربح السنة قبل الضريبة وصافي حقوق الملكية :

البيان	نسبة التغير (-،+)	الاثـر (-،+) على الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل	الاثـر (-،+) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (-،+) على صافي حقوق الملكية
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٠٪	٤,٦١٢	٤,٦١٢	٤,٦١٢
المجموع		٤,٦١٢	٤,٦١٢	٤,٦١٢

- مخاطر اسعار الفائدة

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) الفوائد البنكية المكتسبة بنسبة ١٠٪ على كل من الفوائد البنكية المكتسبة و ربح السنة قبل الضريبة وصافي حقوق الملكية :

البيان	نسبة التغير (-،+)	الاثـر (-،+) على الفوائد البنكية المكتسبة	الاثـر (-،+) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (-،+) على صافي حقوق الملكية
الفوائد البنكية المكتسبة	١٠٪	٨,٧٠٠	٨,٧٠٠	٨,٧٠٠
المجموع		٨,٧٠٠	٨,٧٠٠	٨,٧٠٠

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
بالعملة الاجنبية	المعادل بالدينار الاردني			
دولار امريكي	١,٠٦٧,٩٢١	٥٤٤,٥٤١	٧٥٧,١٥٦	٣٨٥,٨٣٥

- مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقاتها ، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنوع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات ومؤاتمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول

ويلخص الجدول ادناه استحقاقات الالتزامات المالية (على اساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :





٢٠١٧ كانون الاول	المطلوبات :	أقل من شهر	من شهر إلى ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ٦ شهور	من ٦ شهور حتى سنة واحدة	ديتار أردني	ديتار أردني حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	بدون استحقاق	المجموع
٢٠١٦ كانون الاول	مخصص الأقساط غير المكتسبة	٤٢٣,٧٨٣	-	٨٤٧,٥٦٦	١,٦٩٥,١٣٢	١,٢٧١,٣٤٩	-	-	-	٤,٢٣٧,٨٣٠
	مخصص الادعاءات	-	٢٣٠,٠٩٦	٢٣٠,٠٩٦	٣٠٦,٧٩٤	٣٨٣,٤٩٣	٦١٣,٥٨٩	-	-	١,٥٣٣,٩٧٢
	بنوك دائنة	-	٢١٦,٦٣٤	٢١٦,٦٣٤	-	-	-	-	-	٢١٦,٦٣٤
	دائتون	-	٢١٤,٥٨٣	٢١٤,٥٨٣	-	-	-	-	-	٢١٤,٥٨٣
	معيدي التأمين	-	-	-	-	٦٠٩,٠٤٣	-	-	-	٦٠٩,٠٤٣
	مخصصات مختلفة	-	٤٦,٩٨٣	٤٦,٩٨٣	-	-	-	-	-	٤٦,٩٨٣
	مطلوبات أخرى	-	٣٥٢,١٠٦	٣٥٢,١٠٦	-	-	-	-	-	٣٥٢,١٠٦
	المجموع	٤٢٣,٧٨٣	١,٩٠٧,٩٦٨	١,٩٠٧,٩٢٦	٢,٠٠١,٩٢٦	٢,٢٦٣,٨٨٥	٦١٣,٥٨٩	-	-	٧,٢١١,١٥١
	مجموع الموجودات	٩٤,١٩٥	٦٥٩,٣٦٨	٦,٣١١,٠٩٠	١,٩٧٨,١٠٣	١,٩٧٨,١٠٣	٩٤,١٩٥	-	-	٩,٤١٩,٥٣٨
٢٠١٦ كانون الاول	المطلوبات :	٣٣٧,٤٩٤	٦٧٤,٩٨٩	١,٣٤٩,٩٧٨	١,٠١٢,٤٨٣	-	-	-	-	٣,٣٧٤,٩٤٤
	مخصص الأقساط غير المكتسبة	-	٢٢٨,٩٦٤	٣٠٥,٢٨٥	٣٨١,٦٠٧	٦١٠,٥٧٠	-	-	-	١,٥٣٦,٤٢٦
	مخصص الادعاءات	-	٤١٩,٨١٦	-	-	-	-	-	-	٤١٩,٨١٦
	بنوك دائنة	-	١٧٣,٤٠٤	-	-	-	-	-	-	١٧٣,٤٠٤
	دائتون	-	-	-	٣٤٣,٢٣٩	٣٤٣,٢٣٩	-	-	-	٣٤٣,٢٣٩
	معيدي التأمين	-	٤٠,٩٠٥	-	-	-	-	-	-	٤٠,٩٠٥
	مخصصات مختلفة	-	٤٠٨,٦٩٩	-	-	-	-	-	-	٤٠٨,٦٩٩
	مطلوبات أخرى	-	١,٩٤٦,٧٧٧	١,٦٥٥,٢٦٣	١,٧٣٧,٣٢٩	٦١٠,٥٧٠	-	-	-	٦,٣٨٧,٤٣٣
	المجموع	٣٣٧,٤٩٤	١,٩٤٦,٧٧٧	١,٦٥٥,٢٦٣	١,٧٣٧,٣٢٩	١,٨١٩,٧٥٨	٨٦,٦٥٥	-	-	٨,٦٦٥,٥١٣
	مجموع الموجودات	٨٦,٦٥٥	٦٠٦,٥٨٦	٥,٨٠٥,٨٩٤	١,٨١٩,٧٥٨	١,٨١٩,٧٥٨	٨٦,٦٥٥	-	-	٢٥٩,٩٦٥



مخاطر الائتمان

ان ممارسة الشركة لاعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة. كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .

٣٤- تحليل القطاعات الرئيسية

أ- لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصرفاتها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

البيان	داخل المملكة		خارج المملكة		المجموع	
	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
اجمالي الايرادات	٩,٥٩٩,٧٦٣	٦,٩٩٩,٢٥١	-	-	٩,٥٩٩,٧٦٣	٦,٩٩٩,٢٥١
مجموع الموجودات	٩,٤١٩,٥٣٨	٨,٦٦٥,٥١٣	-	-	٩,٤١٩,٥٣٨	٨,٦٦٥,٥١٣
المصرفوات الرأسمالية	٣٢٣,٨٧٤	٢١٨,٨٣٩	-	-	٣٢٣,٨٧٤	٢١٨,٨٣٩

٣٥- ادارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ودفعات على حساب زيادة رأس المال ومن الاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري ومن خصم الاصدار ومن الخسائر المتراكمة وهذا مايسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمارات في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بادارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار، وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة ويبين الجدول التالي ملخصا بذلك:

٢٠١٦	٢٠١٧	بنود رأس المال الاساسي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٧٤٥,٢٥٤	٧٤٥,٢٥٤	الاحتياطي الاجباري
٢٢,٥٦١	٢٢,٥٦١	الاحتياطي الاختياري
(٢,٠٦١,٧٧٩)	(٢,٠٦١,٧٧٩)	(خصم) الاصدار
(٦,١٧٧,٩٥٦)	(١,٣٤٧,٦٤٩)	الخسائر المتراكمة
٢,٥٢٨,٠٨٠	٢,٣٥٨,٣٨٧	المجموع
		رأس المال الاضافي
٦٦٢,٨٨٧	٦٦٢,٨٨٧	الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري
(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية
٣,٠٤٠,٩٦٧	٢,٨٧١,٢٧٤	مجموع رأس المال التنظيمي (أ)
٤,٠٩١,٨٢٥	٤,٣٨٤,١٠٧	رأس المال المطلوب (ب)
٧٤,٣٢%	٦٥,٤٩%	نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٣٦ - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

٢٠١٧			البيان
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			الموجودات
٣,٠٧٧,٥٠٧	-	٣,٠٧٧,٥٠٧	ودائع لدى البنوك
٥٠٨,٣٢٤	-	٥٠٨,٣٢٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٧٦,٧٢٥	١٧٦,٧٢٥	-	استثمارات عقارية - بالصافي
١٣٢,١٨٢	-	١٣٢,١٨٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩١,٠٩١	-	٩١,٠٩١	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
٧١٠,٤٥٧	-	٧١٠,٤٥٧	مدينون - بالصافي
٦٧٤,٨٤٥	-	٦٧٤,٨٤٥	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
١,٦٧٤,٤٤٣	-	١,٦٧٤,٤٤٣	موجودات ضريبية مؤجلة
٢,٠٨١,٩٣٣	-	٢,٠٨١,٩٣٣	المعدات والممتلكات - بالصافي
٢٦,١٥٦	-	٢٦,١٥٦	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٠٥,٨٧٥	-	٢٠٥,٨٧٥	موجودات أخرى
٩,٤١٩,٥٣٨	٢٣٦,٧٢٥	٩,١٨٢,٨١٣	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٤,٢٣٧,٨٣٠	-	٤,٢٣٧,٨٣٠	مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
١,٥٣٣,٩٧٢	-	١,٥٣٣,٩٧٢	مخصص الادعاءات - بالصافي
٢١٦,٦٣٤	-	٢١٦,٦٣٤	بنوك دائنة
٢١٤,٥٨٣	-	٢١٤,٥٨٣	دائنون
٦٠٩,٠٤٣	-	٦٠٩,٠٤٣	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٤٦,٩٨٣	-	٤٦,٩٨٣	مخصصات مختلفة
٣٥٢,١٠٦	-	٣٥٢,١٠٦	مطلوبات اخرى
٧,٢١١,١٥١	-	٧,٢١١,١٥١	مجموع المطلوبات
٢,٢٠٨,٣٨٧	٢٣٦,٧٢٥	١,٩٧١,٦٦٢	الصافي





٢٠١٦			البيان
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			الموجودات
٢,١٦٨,٨٦٧	-	٢,١٦٨,٨٦٧	ودائع لدى البنوك
٤٣٧,٣٧٠	-	٤٣٧,٣٧٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٧٦,٧٢٥	١٧٦,٧٢٥	-	استثمارات عقارية - بالصافي
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	-	استثمارات في شركات تابعة
٩٨٠,٤٨٩	-	٩٨٠,٤٨٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٥,٠٢٠	-	٨٥,٠٢٠	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
٣١٩,١٠٨	-	٣١٩,١٠٨	مدينون - بالصافي
٤٢٥	-	٤٢٥	ذمم أطراف ذات علاقة
٦١٠,٨٨٧	-	٦١٠,٨٨٧	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
١,٦٧٤,٤٤٣	-	١,٦٧٤,٤٤٣	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٩١٨,٨٠٥	١,٨٢٦,٩٢٦	٩١,٨٧٩	المعدات والممتلكات - بالصافي
١٥,٤٣٧	١١,٠٦٦	٤,٣٧١	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٠٢,٩٣٧	-	٢٠٢,٩٣٧	موجودات أخرى
٨,٦٦٥,٥١٣	٢,٠٨٩,٧١٧	٦,٥٧٥,٧٩٦	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٣,٣٧٤,٩٤٤	-	٣,٣٧٤,٩٤٤	مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
١,٥٢٦,٤٢٦	٦١٠,٥٧٠	٩١٥,٨٥٦	مخصص الادعاءات - بالصافي
٤١٩,٨١٦	-	٤١٩,٨١٦	بنوك دائنة
١٧٣,٤٠٤	-	١٧٣,٤٠٤	دائنون
٣٤٣,٢٣٩	-	٣٤٣,٢٣٩	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٤٠,٩٠٥	-	٤٠,٩٠٥	مخصصات مختلفة
٤٠٨,٦٩٩	-	٤٠٨,٦٩٩	مطلوبات أخرى
٦,٢٨٧,٤٣٣	٦١٠,٥٧٠	٥,٦٧٦,٨٦٣	مجموع المطلوبات
٢,٣٧٨,٠٨٠	١,٤٧٩,١٤٧	٨٩٨,٩٣٣	الصافي



٣٧- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٦٥٤٠٢٠ دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ ٦٢٨٩١٥ دينار اردني عن مستردات والتي تظهر ضمن المستردات وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف وضمن المعايير القانونية والفنية وان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .

٣٨- التزامات ممكن ان تطرأ

لا يوجد التزامات ممكن ان تطرأ على الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ .

٣٩- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ .

٤٠- الخطة المستقبلية

- امكانية رفع رأس المال بهدف تحسين هامش الملاءة المالية للشركة .
- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية اللازمة.
- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة .
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .

٤١- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب وتصنيف وتبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين لرقم (٢) لسنة ٢٠٠٣ وقراري هيئة التأمين رقم (٨) لسنة ٢٠٠٧ وقرار رقم (١) لسنة ٢٠١١ ، لم ينتج عن اعادة التصنيف اي أثر على نتائج اعمال الشركة وحقوق الملكية لعام ٢٠١٧ .



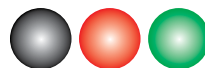
Consolidated statement of general insurance underwriting profit For the year ended December 31, 2017										Exhibit G	
	Motor		Marine & trans- port		Fire & other damage to property		Liability		Total		
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Net earned revenue from written premiums	8,841,485	6,263,057	2,003	2,927	34,003	80,280	43,871	37,783	8,921,362	6,384,047	
Net claims cost	7,269,259	3,458,594	(166)	(34)	15,499	15,838	(9,334)	42,393	7,275,258	3,516,791	
Add:											
Commissions received	13	-	4,148	6,039	63,646	66,952	-	-	67,807	72,991	
Insurance policies issuance fees	406,130	343,900	426	396	14,036	17,389	2,537	2,421	423,129	364,106	
Other revenues	19,946	78,046	6,068	-	2,015	2,948	-	-	28,029	80,994	
Net revenues	426,089	421,946	10,642	6,435	79,697	87,289	2,537	2,421	518,965	518,091	
Less:											
Commissions paid	(450,548)	(411,849)	-	-	(5,173)	(3,800)	-	-	(455,721)	(415,649)	
Excess of loss premiums	(527,699)	(130,000)	-	-	-	-	-	-	(527,699)	(130,000)	
Allocated general & administrative expenses	(1,431,154)	(1,317,902)	(1,119)	(1,419)	(45,605)	(62,019)	(6,512)	(8,988)	(1,484,390)	(1,390,328)	
Other allocated expenses	(28,655)	(23,135)	(36)	(72)	(1,692)	(4,085)	-	-	(30,383)	(27,292)	
Total expenses	(2,438,056)	(1,882,886)	(1,155)	1,385	(52,470)	(69,904)	(6,512)	(8,988)	(2,498,193)	(1,963,269)	
Underwriting profit (loss)	(439,741)	1,343,523	11,656	8,011	45,731	81,827	49,230	(10,509)	(333,124)	1,422,078	





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

Statement of Consolidated General Insurance Cost Of Claims For the year Ended December 2017, 31												Exhibit F	
	Motor		Marine & Transport		Fire & Other Damage To Property		Liability		Total				
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016			
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD			
Paid Claims	8,288,804	6,279,905	-	-	57,501	71,524	544	32,159	8,346,849	6,383,588			
Less::													
Recoveries	(1,013,553)	(1,134,144)	-	-	(2,681)	(16,070)	-	-	(1,016,234)	(1,150,214)			
Reinsurer Share	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Foreign Reinsurer Share	(12,316)	(225,255)	-	-	(50,587)	(39,589)	-	(16,330)	(62,903)	(281,174)			
Net Paid Claims	7,262,935	4,920,506	-	-	4,777	15,865	4,777	15,829	7,267,712	4,952,200			
Add: Outstanding Claims Reserve At End Of The Year													
RCR	2,095,536	2,440,026	-	1,000	1,431,337	1,309,801	24,230	33,564	3,551,103	3,784,391			
IBNER	1,032,239	518,109	-	-	-	-	-	-	1,032,239	518,109			
IBNYR	1,433,424	1,409,846	100	100	5,000	5,000	100	100	1,438,624	1,415,046			
Less::													
Reinsurer Share	(791,703)	(875,594)	-	(834)	(1,356,075)	(1,245,261)	-	-	(2,147,778)	(2,121,689)			
Recoveries	(2,340,216)	(2,069,431)	-	-	-	-	-	-	(2,340,216)	(2,069,431)			
Net Reported Outstanding Claims Reserve At End Of The Year	245,702	262,956	-	166	75,262	64,540	24,230	33,564	345,194	361,226			
Net Unreported Outstanding Claims Reserve At End Of The Year	1,183,578	1,160,000	100	100	5,000	5,000	100	100	1,188,778	1,165,200			
Less: Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year													
RCR	2,440,026	3,590,171	1,000	1,500	1,309,801	1,291,342	33,564	64,597	3,784,391	4,947,610			
IBNER	518,109	858,883	-	-	-	-	-	-	518,109	858,883			
IBNYR	1,409,846	1,492,932	100	100	5,000	5,000	100	100	1,415,046	1,498,132			
Less:													
Reinsurer Share	(875,594)	(1,438,239)	(834)	(1,300)	(1,245,261)	(1,226,775)	-	(57,597)	(2,121,689)	(2,723,911)			
Recoveries	(2,069,431)	(1,618,879)	-	-	-	-	-	-	(2,069,431)	(1,618,879)			
Net Reported Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year	262,956	1,724,868	166	200	64,540	64,567	33,564	7,000	361,226	1,796,635			
Net Unreported Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year	1,160,000	1,160,000	100	100	5,000	5,000	100	100	1,165,200	1,165,200			
Net Claims Cost	7,269,259	3,458,594	(166)	(34)	15,499	15,838	(9,334)	42,393	7,275,258	3,516,791			





Consolidated statement of general insurance underwriting revenue For the year ended December 31, 2017										Exhibit E	
	Motor		Marine & transport		Fire & other damage to property		Liability		Total		
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	
Written premiums	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Direct insurance	9,577,463	6,717,293	7,578	7,371	301,390	309,651	44,298	46,703	9,930,729	7,081,018	
Reinsurance inward business	159,897	129,906	-	-	8,914	12,569	-	-	168,811	142,475	
Total premiums	9,737,360	6,847,199	7,578	7,371	310,304	322,220	44,298	46,703	10,099,540	7,223,493	
Less:											
Local reinsurer share	(32,871)	(27,236)	-	-	-	-	-	-	(32,871)	(27,236)	
Foreign reinsurer share	-	-	(5,342)	(5,183)	(277,079)	(242,414)	-	-	(282,421)	(247,597)	
Net written premiums	9,704,489	6,819,963	2,236	2,188	33,225	79,806	44,298	46,703	9,784,248	6,948,660	
Add : Balance at beginning of the year											
Unearned premiums reserve	3,345,032	2,683,698	2,905	3,602	173,459	195,074	20,524	11,604	3,541,920	2,893,978	
Un expired risks reserve	-	94,569	-	-	-	-	-	-	-	94,569	
Less: Reinsurer share	(14,860)	(5,001)	(2,260)	(2,218)	(149,856)	(170,997)	-	-	(166,976)	(178,216)	
Net unearned premium reserve	3,330,172	2,773,266	645	1,384	23,603	24,077	20,524	11,604	3,374,944	2,810,331	
Less : Balance at ending of the year											
Unearned premiums reserve	4,209,072	3,345,032	3,538	2,905	149,407	173,459	20,951	20,524	4,382,968	3,541,920	
Un expired risks reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Less: Reinsurer share	(15,896)	(14,860)	(2,660)	(2,260)	(126,582)	(149,856)	-	-	(145,138)	(166,976)	
Net unearned premium reserve	4,193,176	3,330,172	878	645	22,825	23,603	20,951	20,524	4,237,830	3,374,944	
Net earned revenue from written premiums	8,841,485	6,263,057	2,003	2,927	34,003	80,280	43,871	37,783	8,921,362	6,384,047	





Consolidated statement of cash flows For the year ended December 2017 ,31		Exhibit D
	2017	2016
	JD	JD
Cash flows from operating activities		
(Loss) profit for the year before tax	(169,693)	1,072,022
Prior years' adjustments	-	(1,116)
Capital loss	3,779	7,855
Depreciation & amortization	115,648	99,588
Net change in unearned premium provision	862,886	564,614
Net change in outstanding claims provision	7,546	(1,435,409)
(Gains) from selling financial assets at fair value through income statement	(46,124)	(6,095)
Returned from reinsurance companies impairment provision	(390,987)	-
Returned from notes receivable impairment provision	(2,893)	10,463
Returned from accounts receivable impairment provision	(96,858)	-
End of service indemnity	6,078	-
Operating income before changes in working capital	289,382	311,922
Changes in assets & liabilities		
Notes receivable & cheques under collection	(3,178)	11,404
Accounts receivable	(294,491)	(34,608)
Due from related parties	425	(425)
Due from reinsurers	327,029	(122,406)
Other assets	(2,938)	(32,622)
Accounts payable	41,179	(17,544)
Due to reinsurers	265,804	(99,815)
Other liabilities	(56,593)	166,113
Net cash flows provided from operating activities before paid tax	566,619	182,019
Paid tax	-	-
Net cash flows provided from operating activities	566,619	182,019
Cash flows from investing activities		
Deposits at banks due over 3 months	(908,640)	(405,442)
Financial assets at fair value through profit or loss	(24,830)	(83,342)
Acquisitions of property, plant & equipments	(303,390)	(1,542,360)
Investments in subsidiary	15,000	(15,000)
Proceeds from sales of property, plant & equipments	30,600	55,500
Acquisitions of intangible assets	(20,484)	(8,444)
Net cash flows (used in) investing activities	(1,211,744)	(1,999,088)
Cash flows from financing activities		
Banks Overdraft	(203,182)	(154,838)
Paid up capital	-	1,300,000
Net cash flows (used in) provided from financing activities	(203,182)	1,145,162
Net (decrease) in cash	(848,307)	(671,907)
Cash on hand and at banks at beginning of year	980,489	1,652,396
Cash on hand and at banks at end of year (Exhibit A)	132,182	980,489
Non-cash flow items		
Amortized some of accumulated loss to capital	5,000,000	-



Consolidated statement of change in owner's equity For the year ended December 2017 ,31 Exhibit C									
Description	Capital	Premiums on paid up capital	Issuance discount	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Accumulated (loss)	Net	
For the year ended December 2017 ,31	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Balance as of January 2017 ,1 (Exhibit A)	10,000,000	-	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)	(6,177,956)	2,378,080	
(Loss) for the year	-	-	-	-	-	-	(169,693)	(169,693)	
Total comprehensive (loss) for the year (Exhibit B)	-	-	-	-	-	-	(169,693)	(169,693)	
Decreasing capital (Note 25)	(5,000,000)	-	-	-	-	-	5,000,000	-	
Balance as of December 2017 ,31 (Exhibit A)	5,000,000	-	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)	(1,347,649)	2,208,387	
For the year ended December 2016 ,31									
Balance as of January 2016 ,1	6,607,729	904,976	(874,484)	637,965	22,561	(150,000)	(7,141,573)	7,174	
Prior years adjustments	-	-	-	-	-	-	(1,116)	(1,116)	
Adjusted opening balances	6,607,729	904,976	(874,484)	637,965	22,561	(150,000)	(7,142,689)	6,058	
Profit for the year after tax	-	-	-	-	-	-	1,072,022	1,072,022	
Total comprehensive income for the year (Exhibit B)	-	-	-	-	-	-	1,072,022	1,072,022	
Transfer to statutory reserve	-	-	-	105,786	-	-	(105,786)	-	
Transfer to subsidiaries reserves	-	-	-	1,503	-	-	(1,503)	-	
Increasing capital (Note 25)	3,392,271	(904,976)	(1,187,295)	-	-	-	-	1,300,000	
Balance as of December 2016 ,31 (Exhibit A)	10,000,000	-	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)	(6,177,956)	2,378,080	





Consolidated statement of comprehensive income For the year ended December 31, 2017		Exhibit B
	2017	2016
	JD	JD
Revenues		
Total written premiums	10,099,540	7,223,493
Deduct: reinsurance share	(315,292)	(274,833)
Net written premiums	9,784,248	6,948,660
Net change in unearned premium provision	(862,886)	(564,613)
Net earned premium income	8,921,362	6,384,047
Commissions received	67,807	72,991
Issuance fees	423,129	364,106
Interests revenues	87,008	61,452
Gains from financial assets & investments	46,124	6,095
Other revenues due to written accounts	28,029	80,994
Other revenues	26,304	29,566
Return from impairment provisions	490,739	-
Total revenues	10,090,502	6,999,251
Cost of claims		
Claims paid	8,346,849	6,383,588
Deduct: recoveries	(1,016,234)	(1,150,214)
Deduct: reinsurance share	(62,903)	(281,174)
Net claims paid	7,267,712	4,952,200
Net change in outstanding claims provision	7,546	(1,435,409)
Allocated employees expenses	990,170	888,722
Allocated administrative expenses	494,220	501,606
Excess of loss	527,699	130,000
Acquisition policies cost	455,721	415,649
Other expenses due to written accounts	30,383	27,292
Net claims	9,773,451	5,480,060
Employees expenses - not allocated	247,542	222,180
Administrative expenses - not allocated	123,554	125,401
Depreciation & amortization	115,648	99,588
Total expenses	10,260,195	5,927,229
(Loss) profit for the year before tax	(169,693)	1,072,022
Tax	-	-
(Loss) profit for the year	(169,693)	1,072,022
Total comprehensive (loss) income for the year (Exhibit C)	(169,693)	1,072,022
	Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted earning per share	(0.034)	0.129



Consolidated Financial Position As Of December 31, 2017		EXHIBIT A
	2017	2016
	JD	JD
ASSETS		
Deposits At Banks	3,077,507	2,168,867
Financial Assets At Fair Value Through Income Statement	508,324	437,370
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income	60,000	60,000
Real Estate Investments - Net	176,725	176,725
Investments In Subsidiary	-	15,000
Total Investments	3,822,556	2,857,962
Cash On Hand & At Banks	132,182	980,489
Notes Receivable & Cheques Under Collection - Net	91,091	85,020
Accounts Receivable - Net	710,457	319,108
Due From Related Parties	-	425
Due From Reinsurers - Net	674,845	610,887
Deferred Tax Assets	1,674,443	1,674,443
Property , Plant & Equipments - Net	2,081,933	1,918,805
Intangible Assets - Net	26,156	15,437
Other Assets	205,875	202,937
Total Assets	9,419,538	8,665,513
Liabilities And Owners' Equity		
Technical Provisions		
Unearned Premium Provision - Net	4,237,830	3,374,944
Outstanding Claims Provision - Net	1,533,972	1,526,426
Total Technical Provisions	5,771,802	4,901,370
Liabilities		
Banks Overdraft	216,634	419,816
Accounts Payable	214,583	173,404
Due To Reinsurers	609,043	343,239
Variety Provisions	46,983	40,905
Other Liabilities	352,106	408,699
Total Liabilities	1,439,349	1,386,063
Total Technical Provisions & Liabilities	7,211,151	6,287,433
Owners' Equity		
Authorized & Paid Up Capital	5,000,000	10,000,000
Issuance Discount	(2,061,779)	(2,061,779)
Statutory Reserve	745,254	745,254
Voluntary Reserve	22,561	22,561
Fair Value Reserve	(150,000)	(150,000)
Accumulated (Loss)	(1,347,649)	(6,177,956)
Net Owners' Equity	2,208,387	2,378,080
Total Owners' Equity & Liabilities	9,419,538	8,665,513





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting books of accounts and the accompanying consolidated Financial Statements agree with the consolidated Financial Statements incorporated, and we recommend the General Assembly to approve the Accompanying consolidated Financial Statements.

For Al Abbasi & Partners Co.

Ahmad M. Abbasi
License No. 710
25 February 2018





As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.





Study the calculation for a sample of unearned contributions for general insurance operations in accordance with Insurance Management instructions.

Study the extent of the application of the Insurance Management instructions related to the Basis of Calculating the Technical Provisions.

The actuary report has been taken into consideration which includes neutral opinion about the adequacy of technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders and the beneficiaries of insurance policies which was its results consistent with the management estimates.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.





estimation and the assumptions, and if there is an objective evidence that the firm unable to collect all or a part of receivables, the provision amount is calculated on the basis of the difference between the carrying amount and the recoverable amount and according to the receivables aging, and in view of their importance, they considered, more important audit procedures, and an impairment provision has been recognized for receivables.

The firm's lawyer opinion has been taken into consideration when we evaluate the reasonableness of the management evaluation of the impairment calculation for the account receivables.

Technical Provisions:

The Technical Provisions are considered as liabilities on the Company and right for the Policyholders to enable the Company to meet its obligations toward the Policyholders, in addition to the Technical Provisions maintained in accordance with Accounting Principles and Insurance Management requirements, and the Technical Provisions consist of the outstanding claims Provisions, the unearned contributions, and the mathematical reserve which is calculated in accordance with the basis adopted from the Insurance Management as mentioned in note (6) Technical Provisions page .

Given the nature of estimation in the calculation the Technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders, there is a probability that reserves are not sufficient, because the management calculate the Provisions using the assumptions and the estimations based on its experience, and the availability of information from many resources included (lawyers, loss adjusters, and the received documents from polices holders) as well as the application of the principles adopted from the insurance management as mentioned in Accounting Policies page (6).

And accordance to the management opinion that the amounts recognized as provisions presents the best evaluation of the amounts required to settle the obligations as at Dec 31, 2017 with take into consideration the risks and the uncertainty associated to the obligations. And the actual results may vary based on the estimates of the management which leads to future change in estimated obligations, and in view of their importance, they considered, more important audit procedures.

• The audit procedures included the:

The auditing procedures included a study of the control procedures used from the Company for receivables collection, and study the adequacy of the impairment provision through evaluation the management assumptions with take into account the available external information about the account receivables risks and the extent of the application of the regulatory commissions instructions, also we evaluated the adequacy of disclosures about the important estimations used to calculate the provision.

The audit procedures included the:

The auditing procedures included a study of the control procedures used from the Company for the estimation of Technical Provisions from Technical People, and study the reasonableness estimation for a sample of outstanding claims Provisions (Reported & Not Reported) with take into consideration the firm's lawyer opinion and loss adjusters reports (if available).





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

Independent Auditor's Report

To The Shareholders

Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.)

Amman - Jordan

Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying Consolidated financial statements of The Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2017, statement of consolidated comprehensive income, statement of consolidated changes in owners' equity and statement of consolidated cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at 31 December 2017, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other

The accumulated losses for subsidiaries (Dead Sea for vehicle surveying & paint Co. and Reyaza real estate Co.) have exceeded its paid capital therefore the company is required to comply with the requirements of the article (75 B) of the companies' law.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

• Impairment of receivables:

Given the nature of estimation in the calculation of the impairment provision for the receivables Notes no. (13,14,15), the management estimate the impairment using the





Board Of Directors

Chairman

Eng . Baha-Dddin .M.Al Modaffar

Vice Chairman

Eng.Samer.B.Al Modaffar

MEMBERS

Mr.Mohannad.M.AL Muthaffar (G . Manager)

Mr.Yahia Z.El.Mitwalli

Mr.Abdul – Salam A.Shrouf (D.G.Manger)

Eng.Hani Rashad Farah

Dr.Redha Fathi Jardaneh

Dr. Mustafa .F. Al-Khasawneh

Mr. Mutasem Othman Al Tayeh

External Auditor / Al-Abbasi And Partners Co.

