



هيئة الأوراق المالية
الإدارية / الدريان

۲۰ نیسان ۱۴۰۰

الراهن المستسل
الافتراض

السلام الدولية للنقل والتجارة شركة مساهمة عامة

اشارة رقم: 63/2018/ب ر/م
التاريخ: 2018/4/22

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد

نشير إلى التحفظ الوارد في تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية لشركةنا العام 2017 راجين العلم بالآتي:

١- الـذمة المترتبـة على المؤسـسة العامة للاسكـان والتطـوير الحـضـري

مبلغ مقداره 8,957,230 دينار يمثل الرصيد المتبقى لشركة مدام النور (التابعة لشركة مدام النور للاستثمار والتطوير العقاري) على المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن التعاقد المبرم معهم لتنفيذ وبناء وحدات سكنية مكونة من 2,160 شقة في موقع مدينة خادم الحرمين (2) في مدينة الزرقاء، ضمن برنامج المبادره الملكيه السامييه (سكن كريم لعيش كريم).

وبعد الانتهاء من انجازنا للمشروع وتسليمها الى المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري، فلما باحتساب المبلغ المستحق لنا وفقاً لبنود العقد المبرم معهم(مرفق بيان باحتساب المبلغ المستحق لنا)، الا ان المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري ابدت اعتراضها وعدم قبولها لکامل القيمة التي نطالب بها .

بناء على ذلك، تم تحويل مطالبتنا الى لجنة تحكيم منذ شرين اول 2013 وعلى مدار الفترة السابقة ولغاية تاريخه انتهت لجنة التحكيم من مراجعتها وقامت باحالة الموضوع الى مهندس خبير حول بعض الامور الفنية المتعلقة بالمطالبة ومن المتوقع ظهور نتائج التحكيم خلال فترة الثلاث شهور القادمة وفقاً لنقديرات محامي شركتنا.

2- القيمة الاستردادية للممتلكات والمعدات والمخزون لشركة الابتكار للنقل البري

(شُرْكَةُ تَابِعَةٍ)

مبلغ 994,950 دينار يمثل صافي القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في 31/12/2017، مكونه غالبيتها من شاحنات ماركة انترناشونال وفولفو، وان عدم تزويد مدقق الحسابات بالقيمة الا سترداديه لهذه الموجودات ناتج عن عدم وجود سوق نشط لهذه الشاحنات على مستوى الاردن، الأمر الذي يؤدي الى صعوبة تحديد القيمة الاسترداديه في ظل غياب السوق النشط الذي يعتبر الاساس في تحديد هذه القيمة الاسترداديه، علماً بأن هذه الممتلكات والمعدات يتم استهلاكها سنويآ" وفقاً للأسس والمتطلبات المحاسبية .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

Cesar aliment

ACC2018/BR/MR/70



شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري

المطالبه المالية / سكن كريم لعيش كريم

البيان	المساحة	المسافة	السطح	السطح / دينار	نوع الاصحاح
<u>فيما يتعلق بالمحجزات</u>					
ملف رقم (3+2)	1,071,602	4.69	228,486.600		محجزات الان (ارتفاع الامصار) المحجزات الفعلية 25 دينار /م ² (حسب توصيه اللجان الفنية التابعة للمؤسسة بمبلغ 2.750 /م ²)
ملف رقم (3+2)	1,599,406	7	228,486.600		محجزات الحفرة الاتصالية (حسب توصيه اللجان الفنية التابعة للمؤسسة بمبلغ 2.250 /م ²)
ملف رقم (3+2)	60,000 -1210975) (1150978	%2	228,486.600		محجزات اذن الاشغال 2% من المسرع التعاقدى 265 (تم تسديد مبلغ 1,150,978.98 دينار بتاريخ (2013/12/26)
ملف رقم (3+2)	176,700	244.7	722.140		محجزات المؤسسه عن مساحات بيت الدراج (المرحلة اولاً) 191,367.1 = 265 * 722.14
<u>فيما يتعلق بالمساحات التي لم يتم المحاسبه عليها:</u>					
ملف رقم (3+2)	330,410	244.7	1,350.32		مساحات مكرر بيت الدراج
ملف رقم (3+2)	25,927	244.7	105.96		دروفات المساحه التنفيذية
ملف رقم (3+2)	451,350	244.7	1,844.58		مساحات الممرات المعلقه
ملف رقم (3+2)	148,260	244.7	605.91		مساحات البروزات المعمارية
	955,948				المجموع
	3,863,656				مجموع مطالبات المحجزات والمساحات التي لم يتم المحاسبه عليها
<u>المطالبات المالية والزمنية</u>					
ملف رقم (1)					أولاً : الأضرار الناشئة بسبب امتداد المدة الزمنية
ملف رقم (6)	226,299				انتاب جهاز الاشراف
ملف رقم (9+8+7)	444,265				المصاريف الإدارية الجزء الاول
ملف رقم (11+10)	159,296				المصاريف الإدارية الجزء الثاني
ملف رقم (16+15+14+13+12)	973,033				فله فعاليه موارد الانتاج (اليات/عماله) الجزء الاول
ملف رقم (17)	67,343				فله فعاليه موارد الانتاج (اليات/عماله) الجزء الثاني
ملف رقم (18)	966,445				فله فعاليه المصاريف المتکبدة على التمويل (مصاريف تمويل)
ثانياً: الأضرار المالية :					
ملف رقم (19)	737,592				الفوائد على الدفعات المتأخرة والمجازة
ملف رقم (19)	1,177,321				فوائد عدم تسديد المحجزات لغاية 26/12/2013

ملف رقم (19)	251,806		فوائد عدم تمديد المساحات لغاية 26/12/2013
ملف رقم (19)	25,198		فوائد عدم الإفراج عن التأمينات النقدية المحتجزة من البنك الخاص به بكمالات الصيانة
ملف رقم (19)	39,697		المصاريف المتکبدة نتيجة تمديد كفالات الصيانة
			ثالثاً : التعديلات والتکاليف الإضافية :
ملف رقم (20+4)	25,165		الناء تکمله العمل في قطعه رقم N16
	5,093,460		مجموع الأضرار والتعديلات المتکبدة
	3,957,117		أجمالي المطالبة المالية