



شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري

المطالبه الماليه / سكن كريم لعيش كريم

البيد	المساحه	السعر	المبلغ / دينار	رقم الاصلاح
فيما يتعلق بالمحتجزات				
محتجزات الاثر (ارتفاع الاسعار) المحتجزات الفعليه 25 دينار/م ² (حسب توصيه اللجان الفنيه التابعه للمؤسسه بمبلغ 2.750/م ²)	228,486.600	4.69	1,071,602	ملف رقم (3+2)
محتجزات الحفره الامتصاصيه (حسب توصيه اللجان الفنيه التابعه للمؤسسه بمبلغ 2.250/م ²)	228,486.600	7	1,599,406	ملف رقم (3+2)
محتجزات اذن الاشغال 2% من السعر التعاقدي 265 (ثم تمديد مبلغ 1,150,978.98 دينار بتاريخ 2013/12/26)	228,486.600	%2	60,000 -1210975 (1150978)	ملف رقم (3+2)
محتجزات المؤسسه عن مساحات بيت الدرج (المرحله الاولى) 265*722.14 = 191,367.1 دينار	722.140	244.7	176,700	ملف رقم (3+2)
فيما يتعلق بالمساحات التي لم يتم المحاسبه عليها:				
مساحات مكرر بيت الدرج	1,350.32	244.7	330,410	ملف رقم (3+2)
فروقات المساحه التنفيذيه	105.96	244.7	25,927	ملف رقم (3+2)
مساحات الممرات المعلقه	1,844.58	244.7	451,350	ملف رقم (3+2)
مساحات البروزات المعماريه	605.91	244.7	148,260	ملف رقم (3+2)
المجموع			955,948	
مجموع مطالبات المحتجزات والمساحات التي لم يتم المحاسبه عليها			3,863,656	
المطالبات الماليه والزمني				
اولا : الاضرار الناشئه بسبب امتداد المده الزمنيه				ملف رقم (1)
اتعاب جهاز الاشراف			226,299	ملف رقم (6)
المصاريف الاداريه الجزء الاول			444,265	ملف رقم (9+8+7)
المصاريف الاداريه الجزء الثاني			159,296	ملف رقم (11+10)
قله فعاليه موارد الانتاج (اليات/عماله) الجزء الاول			973,033	ملف رقم (16+15+14+13+12)
قله فعاليه موارد الانتاج (اليات/عماله) الجزء الثاني			67,343	ملف رقم (17)
قله فعاليه المصاريف المتكبده على التمويل (مصاريف تمويل)			966,445	ملف رقم (18)
ثانيا: الاضرار الماليه :				
الفوائد على الدفعات المتأخره والمجزأة			737,592	ملف رقم (19)
فوائد عدم تمديد المحتجزات لغايه 2013/12/26			1,177,321	ملف رقم (19)

ملف رقم (19)	251,806			قوائد عدم تمديد المساحات لغايه 2013/12/26
ملف رقم (19)	25,198			قوائد عدم الافراج عن التأمينات النقديه المحتجزه من البنك الخاصه بكفالات الصبيانه
ملف رقم (19)	39,697			المصاريف المتكبده نتيجه تمديد كفالات الصبيانه
				ثالثاً : التعديلات والتكاليف الاضافيه :
ملف رقم (20+4)	25,165			الغاء تكمله العمل في قطعه رقم N16
	5,093,460			مجموع الاضرار والتعديلات المتكبده
	8,957,117			أجمالي المطالبه الماليه