



Jordan Magnesia company Ltd

شركة مغنيسيا الأردن م.ع.م

الرقم: JORMAG/ 6 / JSC / 2018

التاريخ: 2018/04/24

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

المملكة الأردنية الهاشمية

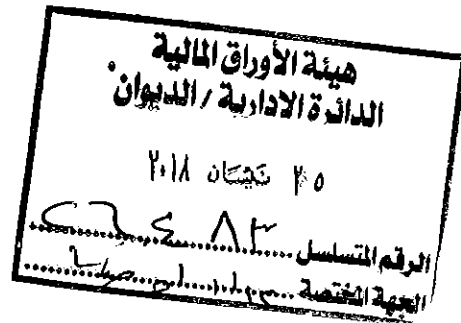
تحية طيبة وبعد،

مرفق لكم ما يلي :

- ميزانية الشركة وحساباتها الختامية بالعربية للسنة المالية المنتهية في 2018/03/31 .
- ميزانية الشركة وحساباتها الختامية الانجليزية للسنة المالية المنتهية في 2018/03/31 .
- مرفق قرص مدمج

وتقبلوا بقبول فائق الاحترام

شركة مغنيسيا الأردن م.ع.م



شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

صفحة	المهرس
١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٦ - ١٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى المساهمين المحترمين
شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة مغنيسيا الأردن (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ والبيانات المالية المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمر آخر

لم يتم مراجعة وإصدار قوائم مالية مرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ من قبل إدارة الشركة ولم يتم الإفصاح عنها كأرقام مقارنة.

غوشة وشركاه
سنان غوشة

إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٧ نيسان ٢٠١٨

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)
كما في ٣١ اذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٤	٢٢,٨٤٣,٤٨٤	١٩,٠٣٠,٢٨٣
مشاريع تحت التنفيذ		٩٦٠,٧٦٢	٢,٦٠٠,٨٠٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٣,٨٠٤,٢٤٦	٢١,٦٣١,٠٩٢
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٥	٩٦٩,٥٥١	١,٠٥٨,٧٧٧
مطلوب من جهات ذات علاقة	٧	٤١٦,٣٤٥	١,٦٦٧,٧٠٤
بضاعة وقطع الغيار		٢,٧٧٢,٤٣٦	٢,٣٦٩,٢٢٦
نقد وما في حكمه	٦	٥٢,٠٤٣	٤٩٥,٤٧٥
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٢١٠,٣٧٥	٥,٥٩١,١٨٢
مجموع الموجودات		٢٨,٠١٤,٦٢١	٢٧,٢٢٢,٢٧٤
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
خسائر متراكمة		(٣٩٥,٧٥٠)	(٢٤٤,٧١٢)
مجموع حقوق الملكية		٩,٦٠٤,٢٥٠	٩,٧٥٥,٢٨٨
مطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	٨	٥,٩٧٩,١٦٢	٦,٥٨٧,٣٣٩
مطلوب الى جهات ذات علاقة طويلة الاجل	٧	٧,٢٣٧,٤٩٩	٧,٢٣٧,٤٩٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١٣,٢١٦,٦٦١	١٣,٨٢٤,٨٣٨
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	١٠	٢٠٢,٥٣٧	٤١٥,٢٥١
مطلوب الى جهات ذات علاقة	٧	١,١١٦,٥٩٣	٥٢٢,٧١٩
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٨	٢,٤٥١,٤٤٩	١,٩٥٩,٢٤٦
دائنين وشيكات اجله	٩	١,٤٢٣,١٣١	٧٤٤,٩٣٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٥,١٩٤,١٥٨	٣,٦٤٢,١٤٨
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		٢٨,٠١٤,٦٢١	٢٧,٢٢٢,٢٧٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨	إيضاح	
٥,٤٦٠		مبيعات
(٢٠,٣٨٥)		تكلفة المبيعات
(١٤,٩٢٥)		مجمّل الخسارة
(٦٨,٤٧٤)	١١	مصاريف إدارية وعمومية
(٧٢,٩٣١)		استهلاكات
(١,٥٥٨)		مصاريف مالية
٦,٨٥٠		إيرادات ومصاريف أخرى
(١٥١,٠٣٨)		صافي خسارة الفترة
-		الدخل الشامل الآخر :
(١٥١,٠٣٨)		إجمالي الدخل الشامل
		خسارة السهم:
(٠,٠١٥)		خسارة السهم - دينار / سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	رأس المال	
٩,٧٥٥,٢٨٨	(٢٤٤,٧١٢)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(١٥١,٠٣٨)	(١٥١,٠٣٨)	-	الدخل الشامل للفترة
٩,٦٠٤,٢٥٠	(٣٩٥,٧٥٠)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨	
	الأنشطة التشغيلية
(١٥١,٠٣٨)	صافي خسارة الفترة
٧٦,٦٩٥	استهلاكات
١,٥٥٨	مصاريف مالية
	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٨٩,٢٢٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
١,٢٥١,٣٥٩	مطلوب من جهات ذات علاقة
(٤٠٣,٢١٠)	بضاعة وقطع غيار
٥٩٣,٨٧٤	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٦٧٨,١٩٩	دائرون وشيكات آجلة
(٢١٢,٧١٤)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١,٩٢٣,٩٤٩	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١,٥٥٨)	مصاريف مالية مدفوعة
١,٩٢٢,٣٩١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
	الأنشطة الإستثمارية
(٣,٨٨٩,٨٩٦)	شراء ممتلكات ومعدات
١,٦٤٠,٠٤٧	مشاريع تحت التنفيذ
(٢,٢٤٩,٨٤٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
	الأنشطة التمويلية
(١١٥,٩٧٤)	قروض
(١١٥,٩٧٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤٤٣,٤٣٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤٩٥,٤٧٥	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٥٢,٠٤٣	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ أيار ١٩٩٧ تحت الرقم (٣٣٠) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ اب ٢٠٠٠ الموافقة على اتفاقية الشركة مع مؤسسة المناطق الحرة والتي من خلالها تم اعتماد الشركة كمنطقة حرة خاصة صناعية تتمتع بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنشاء صناعات لإنتاج مادة اكسيد المغنيسيوم ومنتجاتها الثانوية ومشتقاتها وذلك باستغلال المحاليل المستخرجة من البحر الميت والحجر الجيري من منجم القطرانة. هذا وتدخل منتجات اكسيد المغنيسيوم في صناعة الطوب الحراري والبلستيك والصناعات الطبية والكيمياوية وغيرها.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترة السنوية التي
تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية للشركة.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبالإضافة إلى ذلك فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

المدينون

تظهر الذمم المدينة التجارية بقيمتها الصافية القابلة للتحويل ويتم عمل مخصص للذمم المشكوك فيها بناءً على مراجعة كاملة لكافة الأرصدة في نهاية السنة، ويتم شطب الديون المصروفة في الفترة التي يتم التعرف عليها بها .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى إنخفاض في قيمتها .

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فرياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات . عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة حقوق الملكية .

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، ويشكل جوهرية كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهرية بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهرية بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتركمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات و المعدات و ذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت، إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو التالي:-

معدل الإستهلاك السنوي

المباني	٤%
آلات المصنع	١٠%
السيارات	١٥%
الأثاث والمفروشات	٢٠%
أجهزة الحاسوب	٣٣,٣٣%
عدد وادوات واجهزة	٢٠%

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للتقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للتقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الفاجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (تتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

البضاعة الجاهزة

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المعتاد مطروحاً منها التكاليف المقدرة للإتمام ومصاريف البيع، ويتم تحديد التكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل، وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية ، وتقع الشركة في المنطقة الحرة الخاصة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل.

٤ - الممتلكات والمعدات

كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
التكلفة :		
الرصيد في أول المدة	٣٧,٠١٤,٢٦٥	٣٣,٢١٣,٧٥١
الإضافات	٣,٨٨٩,٨٩٦	٣,٩٤٨,١٧٣
الإستيعادات	-	(١٤٧,٦٥٩)
الرصيد في نهاية المدة	٤٠,٩٠٤,١٦١	٣٧,٠١٤,٢٦٥
مجمع الاستهلاك :		
الرصيد في أول المدة	١٧,٩٨٣,٩٨٢	١٨,٠٨١,٩١٤
إستهلاكات	٧٦,٦٩٥	٤٩,٧٢٧
الإستيعادات	-	(١٤٧,٦٥٩)
الرصيد في نهاية المدة	١٨,٠٦٠,٦٧٧	١٧,٩٨٣,٩٨٢
صافي القيمة الدفترية	٢٢,٨٤٣,٤٨٤	١٩,٠٣٠,٢٨٣

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٥- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	
١١٧,٥٠٣	١٠٥,١٧٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٠٦,٠١٦	٢٠٦,٠١٦	تأمينات كفالات
١٠٣,٥٠٠	١١١,٠٠٠	تأمينات مستردة
٢٠١,٥٤٨	٢٢,٣٥٠	اعتمادات مستندية
١٨,٥٣٥	٢٣,٩٧٧	أمانات ضريبة المبيعات
٧٣	-	أمانات الضمان الاجتماعي
-	٩,٣٠٠	أمانات ضريبة دخل
١٦,٤٢٨	٦,٤١٦	ذمم موظفين
-	٣,٨٧٤	إصابات عمل
٣٩٥,١٧٤	٤٨١,٤٤٠	دفعات مقدمة للموردين
١,٠٥٨,٧٧٧	٩٦٩,٥٥١	

٦- النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	
٦,٦٥٤	٩,٠٥٥	نقد في الصندوق
٤٨٨,٨٢١	٤٢,٩٨٨	نقد لدى البنوك
٤٩٥,٤٧٥	٥٢,٠٤٣	

٧- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

الاسم	العلاقة
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية ذ.م.م	الشركة قابضة
شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف م.ع.م	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات ذ.م.م	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة للأسمنت والتعدين ذ.م.م	شقيقة
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م	شقيقة
شركة الروى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م	شقيقة
الشركة الحديثة للتعدين ذ.م.م	شقيقة
شركة أبراج العرب للمقاولات ذ.م.م	شقيقة
شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية ذ.م.م	شقيقة
الشركة المتطورة للكسارات ذ.م.م	شقيقة
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب م.ع.م	شقيقة
شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات ذ.م.م	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية ذ.م.م	شقيقة

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها حتى ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ هي كما يلي:

كمي في ٣١ آذار ٢٠١٨	كمي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
٣,٣٦٠	٤٩,٩٠٢	مبيعات
٥٥,٥٠٠	٨٠٨,٩١٠	مشتريات

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مما يلي :

كمي في ٣١ آذار ٢٠١٨	كمي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
٤٠٨,٢٣٥	١,٦٦٧,٧٠٤	الشركة الأردنية الحديثة للأسمنت والتعدين
٣,٣٦٠	-	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٤,٧٥٠	-	الشركة الرائدة للتعدين
٤١٦,٣٤٥	١,٦٦٧,٧٠٤	

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (تتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مما يلي :

كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
٤٦٠,٦٩٩	١٨٣,٦٩٩	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٩٥,٤٦١	٦٨,٧٤٣	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
٨٩,٥٢١	٦٧,٩٣٠	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
١٢,٨٢٢	٨,١٨٦	شركة الروى للصيانة وقطع الغيار
٥٦,٤٩٩	١٥,٠٩٣	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف
١,٦٢١	٣,٤٥٧	الشركة الأردنية الحديثة للباطون
١٢١,٠٢٢	٩١,١٠٨	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
١٢,١٤٢	٢٧,٦٢٩	الشركة المتطورة للكمارات
٣٧,٤٠٧	٣٧,٤٠٧	الشركة الحديثة للتعبين
١٣٨,١١٦	١٨,٨٠٠	شركة ابراج العرب للمقاولات
٨٢٣	٦٦٧	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
٧٩,٣٠٢	-	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
١١,١٥٨	-	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية
١,١١٦,٥٩٣	٥٢٢,٧١٩	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة طويلة الأجل مما يلي :

كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
٧,٢٣٧,٤٩٩	٧,٢٣٧,٤٩٩	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٧,٢٣٧,٤٩٩	٧,٢٣٧,٤٩٩	

٨- القروض

كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني
١,٤٣٠,٦١١	١,٥٤٦,٥٨٥	البنك العقاري المصري العربي
٨,٤٣٠,٦١١	٨,٥٤٦,٥٨٥	إجمالي القروض
٢,٤٥١,٤٤٩	١,٩٥٩,٢٤٦	ينزل: الجزء المتداول
٥,٩٧٩,١٦٢	٦,٥٨٧,٣٣٩	الجزء طويل الأجل

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

البنك التجاري الأردني

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على قرض من البنك التجاري الأردني بقيمة ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٨,٢٥% سنوياً ويدون عمولة، ويتم تسديده بموجب أقساط شهرية عددها ٤٨ قسط قيمة كل قسط ١٤٥,٨٣٤ دينار أردني ما عدا القسط الأخير فهو بباقي الرصيد وبفترة سماح مدتها عام، وذلك لغاية إعادة هيكلة الشركة وتشغيل المصنع وتطويره، وهو بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على قرض من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٨,٧٥% سنوياً وعمولة ١,٥%، ويتم تسديده على ١٨ شهر بأقساط شهرية متساوية متضمنة الفائدة وبفترة سماح مدتها ٦ أشهر من تاريخ القرض وهو بكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير وشركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

٩- الدائون والشيكات الاجلة

كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
١,٠٤٣,٨٢٢	٥٦٦,٦٤٦	ذمم دائنة
٣٧٩,٣٠٩	١٧٨,٢٨٦	شيكات اجلة
١,٤٢٣,١٣١	٧٤٤,٩٣٢	

١٠- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
١٥٢,٢٧٤	٣٨٣,٤٨٨	مصاريف مستحقة
١٠,٩٦٩	٣٠,٢٢٥	مخصص نهاية الخدمة
٣,٣١٧	—	أمانات ضريبة دخل
٣٤,٦٩٣	—	أمانات ضمان اجتماعي
١,٢٨٤	١,٥٣٨	ذمم موظفين
٢٠٢,٥٣٧	٤١٥,٢٥١	

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

١١ - المصاريف الإدارية والعمومية

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨	
١١,٩٠٠	إيجارات
١٧,٧٦٦	مصاريف حكومية ورسوم واشتراكات
٨,٢٨٣	أتعاب مهنية
٦,٢٤٤	بريد وهاتف
٥,٣٠٥	ضيافة
٥,٥١٤	محروقات
٢,٥٦٠	كهرباء ومياه
٤,٣٦٤	صيانة
٣,١٣٠	قرطاسية ومطبوعات
١,٤٤٤	نظافة
١,٣٠٧	تأمين
٦٥٧	أخرى
٦٨,٤٧٤	

١٢ - الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الالتزامات المحتملة التالية :

كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
٢٤٢,٠١٦	٢٤٢,٠١٦	كفالات بنكية

١٣ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الشركاء. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٧.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الشركاء العائدة للشركاء في الشركة والتي تتكون من رأس المال والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري، وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر سوقية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقرضة بشكل فعال.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٤- المصادقة على القوائم المالية المرحلية

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٨ وتمت الموافقة على إصدارها .

١٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٧ لتتفق مع أرقام العرض لفترة ٣١ آذار ٢٠١٨.

**JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE
ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND
INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31,
2018**

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018**

INDEX	PAGE
Report on reviewing the interim financial statements	1
Interim Statement of financial position	2
Interim statement of comprehensive income	3
Interim statement of shareholders' equity	4
Interim statement of cash flows	5
Notes to the interim financial statements	6 – 16

REPORT ON REVIEWING THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

To the Shareholders
Jordan Magnesia Company Ltd. (P.L.C.)(Free Zone)

Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Statement of Financial Position for Jordan Magnesia Company Ltd. (P.L.C.) as of March 31, 2018, and the related statements of Interim Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the period then ended. The management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted the review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". The review of interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters, applying analytical procedures and other review procedures. The scope of the review is significantly lower than the scope of the audit conducted in accordance with International Standards of Auditing. Therefore, it does not enable us to obtain assurance about all significant matters that may be identified in the course of the audit. Therefore, we do not express an opinion.

Conclusion

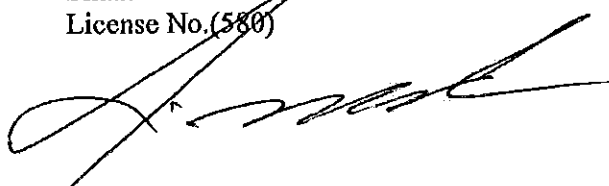
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements have not been prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Other matter

The interim financial statements for the three months ended March 31, 2017 were not reviewed and issued by the Company's management and were not disclosed as comparative figures.

Ghosheh & Co.

Sinan Ghosheh
License No. (580)



Amman- Jordan
April 17, 2018

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF INTERIM FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF MARCH 31, 2018 AND DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2018	2017
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipment	4	22,843,484	19,030,283
Projects under construction		960,762	2,600,809
Total non-current assets		23,804,246	21,631,092
Current assets			
Prepaid expenses and other receivables	5	969,551	1,058,777
Due from related parties	7	416,345	1,667,704
Inventories and spare parts		2,772,436	2,369,226
Cash and cash equivalents	6	52,043	495,475
Total current assets		4,210,375	5,591,182
TOTAL ASSETS		28,014,621	27,222,274
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
Shareholders' equity			
Shares capital	1	10,000,000	10,000,000
Accumulated losses		(395,750)	(244,712)
Total shareholders' equity		9,604,250	9,755,288
Liabilities			
Non-current liabilities			
Long- term loans	8	5,979,162	6,587,339
Due to related party long term	7	7,237,499	7,237,499
Total non-current liabilities		13,216,661	13,824,838
Current liabilities			
Accrued expenses and others payable	10	202,537	415,251
Due to related parties	7	1,116,593	522,719
Current portion from long-term loans	8	2,451,449	1,959,246
Accounts payable and deferred Checks	9	1,423,131	744,932
Total current liabilities		5,194,158	3,642,148
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		28,014,621	27,222,274

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF INTERIM COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	For the three months ended 31, 2018
Sales		5,460
Cost of sales		(20,385)
Gross loss		(14,925)
General and administrative expenses	11	(68,474)
Depreciation		(72,931)
financial charges		(1,558)
Other revenues and expenses		6,850
Loss for the period		(151,038)
Other comprehensive income:		-
Total comprehensive income		(151,038)
Loss per share:		
Loss per share - JD / share		(0,015)
Weighted average of outstanding share		10,000,000

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM STATEMENT OF SHAREHOLDERS' EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Accumulated losses	Total
Balance at December 31, 2017	10,000,000	(244,712)	9,755,288
Comprehensive income for the period	-	(151,038)	(151,038)
Balance at March 31, 2018	10,000,000	(395,750)	9,604,250

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS(UNAUDITED)
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the three months ended March 31, 2018
OPERATING ACTIVITIES	
Net loss for the period	(151,038)
Depreciations	76,695
financial charges	1,558
Changes in operating assets and liabilities :	
Prepaid expenses and other receivables	89,226
Due from related parties	1,251,359
Inventories and spare parts	(403,210)
Due to related parties	593,874
Accounts payable and deferred checks	678,199
Accrued expenses and others payable	(212,714)
cash available from operating activities	1,923,949
Paid financial charges	(1,558)
Net cash available from operating activities	1,922,391
INVESTING ACTIVITIES	
Purchase of property and equipment	(3,889,896)
Projects under constructions	1,640,047
Net cash used in investing activities	(2,249,849)
FINANCING ACTIVITIES	
Loans	(115,974)
Net cash used in financing activities	(115,974)
Net change in cash and cash equivalents	(443,432)
Cash and cash equivalents, January 1	495,475
CASH AND CASH EQUIVALENTS, MARCH 31	52,043

The accompanying notes are an integral part of these interim financial statements

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Jordan Magnesia Company Ltd. (Free Zone) ("the Company") is a Jordanian public shareholding Company registered on May 13, 1997 under the commercial registration number (330), the company's authorized and paid share capital is JD 10,000,000 divided to 10,000,000 shares with a par value of one JD per share.

The Council of ministers decided in its session held on August 29, 2000 The approval of the Company's agreement with The Free Zones Corporation, through which the Company was adopted as a private industrial free zone enjoy all exemptions and facilities in accordance with the free zones law and regulations and instructions issued there under.

The main activity of the Company is to establish industries for the production of magnesium oxide and its by-products and derivatives, using the solutions from the Dead Sea and lime stone from the Qatrane mine.

Magnesium oxide products are introduced in the manufacture of thermal bricks, plastics, medical, chemical and other industries.

The Company's Headquarter is in Amman.

2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE: -

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.9 –financial Instruments	January 1, 2018
(IFRS) No.15 – Revenue from Contract with Customers	January 1, 2018
(IFRS) No.16 – Leases	January 1, 2019

Board of directors of the company is expecting that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the Company's interim financial statements.

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

3.SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The preparation of interim financial statements

The interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim financial Reporting".

The Basis of preparation the interim financial statements

The interim financial statement is presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated in Jordanian Dinar.

The interim financial statements have been prepared on historical cost basic.

The interim financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements and should be read in conjunction with the annual financial statements ended December 31, 2017. In addition, the results for the three months ended 31 March 2018 are not necessarily indicator to the results that can be expected for the financial year ended December 31, 2018.

Significant accounting policies

The accounting policies used in the preparation of the interim financial information are consistent with those used in the audited financial statements for the period ended 31 December 2017.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalent include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Accounts receivable

Account receivable are stated at their net realizable value after forming an allowance for doubtful accounts based on a general review at the end of the year, bad debts are written off in the period of recognizing them.

The Decline in value of the financial assets

In date of each interim financial position statement, values of the financial assets have been reviewed, to determine if their indication to decline in its value.

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets was evaluated as individual low-value, where evaluated for the decline in the value on a collective basis. The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments. And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly. And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value have been reduced by provisions accounts. When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions.

The changes in the listed value for the provisions account recognized in the comprehensive income statement.

As for the ownership equity tools which are available for sale, Decline losses are not closed in the recognized value in the profit and loss statement. However, any increase in the fair value becomes after decline loss has recognized directly in the shareholder's equity statement.

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

De-recognition

The Company cancels the recognition of financial assets only when the contractual rights about receipt of cash flows from the financial assets had ended. And substantially all the risks and benefits of the ownership to another firm, In the case of the company doesn't transfer on retain substantially risks or benefits of the ownership and continue in control of the transferred assets, the company in this case recognize its share retained in the transferred assets and the related liabilities in the limits of the amounts excepted to be paid. In the other case, when the company retained substantially all risks and benefits of ownership of the transferred assets, the company will continue to recognize of the financial assets.

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost after deducting accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs is expensed while expenditures for improvement and enhancement are capitalized. The acquisition price of assets includes cost of loans taken to finance preparing equipment's and providing necessary improvements to make them ready for use. Depreciation is allocated over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight line method. The estimated rates of depreciation of the principal assets using the straight line method, the estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	Annual depreciation rate
Building	4%
Machinery	10%
Vehicles	15%
Furniture and fixture	20%
Computers	33.33%
Tools and equipment	20%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and depreciation period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the Statement of Interim Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

At any subsequent disposal of property and equipment, the resulting gain or loss, representing the difference between the net proceeds from disposal and the carrying amount of the property and equipment in the statement of financial position, is recognized in profit or loss.

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The decline in value of the non-current assets

In the date of each statement of financial position the company review the listed values for its assets to specify if there is an indication to be decline losses of the value. If their indication to that, the recoverable amount of the asset will be estimated to determine the loss of decline in the value if it be. In case, in ability to estimate the recoverable amount of specific asset, the company estimate the recoverable amount for unit producing of cash that related in the same asset. When there is ability to determine bases of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. when there is ability to determine basic of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to specific units producing of cash or it distribute to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that it able to determine basic of distribution fixed and reasonable for it.

The recoverable amount is the fair value of asset minus the cost of sale or value in use whichever is higher.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount. declining losses are recognized directly in the statement of comprehensive income, unless the original is revalued and the decline loss is recognized as a deduction from the revaluation provision.

Accounts payable and accruals

Accounts payable are recognized against the value of obligation for services or goods received, whether billed or not billed by the supplier.

Provisions

The provision had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment considers accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the statement of financial position date after considering the risks and un-assured matters about the obligation. When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

The use of estimation

The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions. And the changes in fair value that appear in the statement of comprehensive income and in particular require management to make judgments and provisions to estimate the amounts and timing of future cash flows. These estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors with varying degrees of estimation and uncertainty and that the actual results may differ As a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The sector report represents

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision – makers in the Company.

Geographical segment is associated in providing products in particular economic environment subject to risks and returns that are differed from those for sectors to work in economic environment.

Offsetting

financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of interim financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a offset basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Inventories and Spare parts

Inventories are stated at cost or market whichever lower using (Weighted average) inventory valuation method.

Projects under construction

Projects under construction are recorded at cost and, when the project becomes ready for use, it is transferred to its own item of property and equipment

Income tax

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the temporary differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at that date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the statement of income.

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

4. PROPERTY AND EQUIPMENT

	<u>March 31, 2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
Cost:		
Beginning balance	37,014,265	33,213,751
Additions	3,889,896	3,948,173
Disposals	-	(147,659)
Ending balance	<u>40,904,161</u>	<u>37,014,265</u>
Accumulated depreciation:		
Beginning	17,983,982	18,081,914
Depreciation	76,695	49,727
Disposals	-	(147,659)
Ending balance	<u>18,060,677</u>	<u>17,983,982</u>
Net book value	<u>22,843,484</u>	<u>19,030,283</u>

5. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES

	<u>March 31, 2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
Prepaid expenses	105,178	117,503
guarantee deposits	206,016	206,016
Refundable deposit	111,000	103,500
Letter of credit	22,350	201,548
Sales tax deposit	23,977	18,535
Social Security deposit	-	73
income tax deposit	9,300	-
Employees receivables	6,416	16,428
Work injuries	3,874	-
Advanced payments to suppliers	481,440	395,174
	<u>969,551</u>	<u>1,058,777</u>

6. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<u>March 31, 2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
Cash on hand	9,055	6,654
Cash at banks	42,988	488,821
	<u>52,043</u>	<u>495,475</u>

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Transactions with related parties consist of transactions with companies that are commonly controlled by the Chairman of the Board of Directors and transactions with the Chairman of the Board of Directors and its associates. The policies and conditions relating to the transactions with related parties are approved by the Company's management. Transactions with related parties A relationship other than the parent company or the chairman of the board of directors are transactions of a commercial nature. Transactions with the owner company or the chairman of the board of directors of the parent company are of a financing nature.

NAME	RELATIONSHIP
Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments	Holding Company
Mediterranean and gulf insurance (Med gulf- Jordan)	Sister
Jordan Modern for Information Technology Co.	Sister
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.	Sister
Jordan Modern Ready Mix Concrete	Sister
Jordan Modern for Cement & Mining Co.	Sister
Advanced Transport And Land Shipping Services Company	Sister
Visions for Maintenance and Spare Parts (Ltd)	Sister
Modern for Mining Co.	Sister
Arab Towers Contractors Co.	Sister
Al Bunyan for Cement and Concrete products manufacturing Co.	Sister
Developed Crushes Co.	Sister
United Iron and Steel Manufacturing Co.	Sister
Al Addiyat Al Sareeah for machinery trading Co.	Sister
Jordan Modern Food Industries Co.	Sister

The significant transactions and the related amounts are as follows:

	March 31, 2018	December 31, 2017
Revenues	3,360	49,902
Purchases	55,500	808,910

Due from related parties as at December contains as the following:

	March 31, 2018	December 31, 2017
Jordan Modern for Cement & Mining Co.	408,235	1,667,704
United Iron and Steel Manufacturing Co.	3,360	-
Pioneer for Mining Company	4,750	-
	416,345	1,667,704

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Due to related parties as at December contains as the following:

	March 31, 2018	December 31, 2017
Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments	460,699	183,699
Jordan Modern for Information Technology Co.	95,461	68,743
Advanced Transport And Land Shipping Services Company	89,521	67,930
Vision for Maintenance and Spare Parts (Ltd)	12,822	8,186
Mediterranean and gulf insurance co. (Medgulf- Jordan)	56,499	15,093
Jordan Modern Ready Mix Concrete	1,621	3,457
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.	121,022	91,108
Developed Crushes Co.	12,142	27,629
Jordan Modern for Mining Company	37,407	37,407
Arab Towers Contractors Co.	138,116	18,800
Al Bunyan for Cement and Concrete products manufacturing Co.	823	667
Al Addiyat Al Sareeah for machinery trading Co.	79,302	-
Jordan Modern Food Industries Co.	11,158	-
	1,116,593	522,719

Due to related parties long term as at December contains as the following:

	March 31, 2018	December 31, 2017
Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments	7,237,499	7,237,499
	7,237,499	7,237,499

8. LOANS

	March 31, 2018	December 31, 2017
Jordan Commercial Bank	7,000,000	7,000,000
Egyptian Arab Land Bank	1,430,611	1,546,585
Total loans	8,430,611	8,546,585
Less: current portion	2,451,449	1,959,246
The long term portion	5,979,162	6,587,339

Jordan Commercial Bank

The Company has obtained a loan during 2017 from Jordan Commercial Bank amounting to JD 7,000,000 with an annual interest rate 8.25% and without commission. The amount will have repaid by equal monthly installments within 48each for JD 145,834 for each except the last one include the interest and grace period one year, for the restructuring of the company and the operation and development of the plant, it is personally guaranteed by Eng. ZiadKhalaf Mohammad Al-Manaseer and Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments.

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Egyptian Arab Land Bank

The Company has obtained a loan during 2017 from Egyptian Arab Land Bank amounting to JD 1,500,000 with an interest rate 8.75% and with 0.5% commission. The amount will have repaid by equal monthly installments within 18 include the interest and grace period of six months from the loan date. It is personally guaranteed by Eng. Ziad Khalaf Mohammad Al-Manaseer and Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments.

9. ACCOUNTS PAYABLES AND DEFERRED CHECKS

	March 31, 2018	December 31, 2017
Accounts payables	1,043,822	566,646
Deferred checks	379,309	178,286
	1,423,131	744,932

10. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES

	March 31, 2018	December 31, 2017
Accrued expenses	152,274	383,488
End of service indemnity provisions	10,969	30,225
income tax deposit	3,317	-
Social Security deposit	34,693	-
Employees payables	1,284	1,538
	202,537	415,251

11. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	For the three months ended 31, 2018
Rents	11,900
Governmental and subscription fees	17,766
Professional fees	8,283
Post , telegraph and telephone	6,244
Hospitality	5,305
Fuel	5,514
Electricity and water	2,560
Maintenance	4,364
Stationery and Stamps	3,130
Cleaning	1,444
insurance	1,307
others	657
	68,474

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

12. CONTINGENCIES LIABILITIES

At March 31, 2018 and Dec 31, 2017 the company has the following contingencies:

	March 31, 2018	December 31, 2017
Bank guarantee	242,016	242,016

13. FINANCIAL INSTRUMENTS

Management of share capital risks

The Company manage its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and owners' equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2017.

The capital structure of the Company includes the rights of partners belonging to the Company's partners which consist of capital and accumulated losses as included in the statement of changes in equity

The management of the financial risks

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks.

Foreign Currencies Risks Management

The company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes, so there is no need to effective management for this exposure.

Management of the interest price risks

Risk related to interest rate result mainly from borrowing money at floating interest rates and short term deposits at fixed interest rates.

Sensitivity of the statement of comprehensive income is the impact of the assumed changes possible prices of interest on the profit of the Company for one year and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end of the year.

Credit risk management

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to any type of the credit risks.

Management of liquidity risks

Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of monetary assets and liabilities.

JORDAN MAGNESIA COMPANY LTD. (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

14. APPROVAL OF INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

The interim financial statements were approved by the Directors and authorized for the three months ended in March 31, 2018 for issuance on April 17, 2018.

15. COMPARATIVE FIGURES

Certain figures for 2017 have been reclassified to conform the reporting of period ended March 31, 2018.